

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування
архітектури та капітального
(найменування уповноваженого
будівництва Вижницької міської ради
органу містобудування та архітектури)
14.11.2017 року № 4

Містобудівні умов та обмеження
для проектування об'єкта будівництва №03/17
Реконструкція квартири №3 з надбудовою мансардного поверху (без зміни
зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані)
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція: вул. Грушевського, 23 м. Вижниця Вижницького району
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

Чернівецької області

2. Сиротюк Дарія Сафатівна: вул. Грушевського, 2 кв. 3, м. Вижниця,
Вижницького району Чернівецької області

(інформація про замовника)

3. Земельна ділянка відповідає цільовому та функціональному призначенню
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

для будівництва та обслуговування малоповерхової житлової та громадської
забудови, та генеральному плану м. Вижниця (рік розроблення 2017р.)

житлово-громадська забудова, землі комунальної власності Вижницької міської
ради.

містобудівній документації на місцевому рівні)
(назва об'єкта будівництва)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 7,00 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не висуваються

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 450 осіб на 1 га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови)

4. Відстань до червоної лінії – по існуючій червоній лінії, відстань до лінії
регулювання забудови - по існуючій лінії забудови, відстань до існуючих
будівель – об'єкт реконструкції зблокований з житловим будинком №21

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт знаходиться поза межами охоронних зон

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Існуюча відстань до об'єкта реконструкції від лінії електричних передач

0,4 кВ – 2,50м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури та капітального будівництва

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Настюк В.В.

(П.І.Б.)

14.11.17.