

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування

архітектури та капітального (найменування
уповноваженого

будівництва Вижницької міської ради

органу містобудування та архітектури)

16.02.2018 року № 1

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва *№ 04/18*
Реконструкція мікро гідроелектростанції на р. Черемош в с. Іспас
Вижницького району Чернівецької області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція: с. Іспас Вижницький район, Чернівецька область
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю "Енергоінвест: м. Вінниця,
(інформація про замовника)


пров. Станіславського, 16

3. Земельна ділянка відповідає цільовому та функціональному призначенню –
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд
об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій та Детальному
плану території (рік розроблення 2015р.)
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 7,70 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 80 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не висуваються
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці
(кварталу, мікрорайону))
4. Поза межами червоної лінії та лінії регулювання забудови, відстань до
до існуючих будівель – 96,0м
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови,
існуючих будинків та споруд)
5. Санітарно-захисна зона від каналу -25м
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах
яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, бережні
захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Довжина відвідного каналу від будівлі ГЕС до р. Черемош складає 915 м,
довжина дериваційного каналу від р. Черемош до будівлі ГЕС складає 3315 м
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до
існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури та капітального будівництва
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)


(підпис)

Настук В.В.
(П.І.Б.)
16.02.18