

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,

архітектури та капітального

(найменування уповноваженого

будівництва Вижницької міської ради

органу містобудування та архітектури)

22.03.2018 року № 4

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва №04/18**

Реконструкція горища офісу та магазину під мансардні житлові приміщення
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція: вул. Буковинська, 3-5, приміщення 3, м. Вижниця Вижницький район Чернівецька область

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Гожда Алла Іванівна: вул. Олени Теліги, 29, с. Черногузи Вижницький район
(інформація про замовника)

Чернівецька область

3. Земельна ділянка відповідає цільовому та функціональному призначенню –
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
для роздрібною торгівлі та комерційних послуг, та Генеральному плану м. Вижниця - територія житлово-громадської забудови (рік затвердження 2017р.)
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 8,00 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 100 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не висуваються

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Реконструйований об'єкт знаходиться в межах червоної лінії та лінії регулювання забудови, відстань до суміжних будівель (існуюча) – 1,50 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Врахувати висновок відділу культури Вижницької райдержадміністрації від 28.02.2018 р. №02-13/100 щодо розгляду історико-містобудівного обґрунтування

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстань від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж - 1,00м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури та капітального будівництва

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Настюк В.В.

(П.І.Б.)

22-03-18.