

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування архітектури та капітального

(найменування уповноваженого

будівництва Вижницької міської ради

органу містобудування та архітектури)

17.08.2018 року № 9

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція столярного цеху під кафе

(назва об'єкта будівництва)

108/18

Загальні дані:

1. Реконструкція: II провул. Шевченка, 6 б с. Іспас Вижницький район Чернівецька область
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Ярема Михайло Петрович: II провул. Шевченка, с. Іспас Вижницький район Чернівецька область
(інформація про замовника)
3. Земельна ділянка відповідає цільовому та функціональному призначенню –
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, Детальному плану території громадської забудови (рік затвердження 2018 р.)
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 8,00 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 71 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не висуваються
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Відстані від об'єкта, що проектується: до червоної лінії - 4,20 м, до лінії регулювання забудови - по існуючій лінії забудови, до існуючих нежитлової будівлі - будівля зблокована з існуючим приміщенням
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Не висуваються
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відстань від об'єкта, що проектується до лінії зв'язку - 6,00 м
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури та капітального будівництва

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Настюк В.В.
(П.І.Б.)

17.08.18.