

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом відділу містобудування,

архітектури та капітального

(найменування уповноваженого

будівництва Вижницької міської ради

органу містобудування та архітектури)

25.06.2018 року № 8

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 07/18
Реконструкція гаража під магазин
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція: вул. Н. Яремчука, 71"А", м. Вижниця Вижницького району
Чернівецької області (вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Андрійчук Данна Дмитрівна: вул. Н. Яремчука, 71"А", Вижницького району
Чернівецької області
Білак Марія Дмитрівна: вул. Н. Яремчука, 71"А", Вижницького району
Чернівецької області
3. Земельна ділянка відповідає цільовому та функціональному призначенню –
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
для будівництва та обслуговування будівель житлово-громадської забудови та
Детальному плану території (затверджено рішенням 17 сесії VIII скликання
Вижницької міської ради від 18.04.2018 р. №85/2-17/18)
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 7,50 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 34 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не висувається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Відстані від об'єкта, що проектується: до червоної лінії - 4,00м, лінії регулювання
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній
збудови - по існуючій лінії регулювання збудови, до існуючого житлового
регулювання збудови, існуючих будинків та споруд)
будинку, - 8,60м
5. Не висуваються
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання збудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відстань від об'єкта, що проектується до об'єкта водопостачання (криниці) - 9,00м
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури та капітального будівництва
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Настук В.В.
(П.І.Б.)

25.06.18.