



ЗАТВЕРДЖЕНО
ВИЖНИЦЬКА МІСЬКА РАДА Відділ
містобудування, архітектури та
капітального будівництва (04062096)
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)
Наказ № 28 від 18.06.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:8631-3118-4955-5411

Реєстраційний номер 7 від 18.06.2021

Реконструкція з демонтажем та будівництво нових корпусів та допоміжних споруд будівлі пансіонату з лікуванням "Черемош" по вул. Н. Яремчука, 4 в м. Вижиця Вижицького району Чернівецької області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- Реконструкція, Нове будівництво,
59200, Чернівецька обл., Вижицький район, Вижицька територіальна громада, м. Вижиця (станом на 01.01.2021), вулиця Яремчука Н. , б. 4
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Чернівецька обл., Вижицький р., м. Вижиця, вулиця Яремчука Н.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТУР ЧЕРЕМОШ" (42658860) , тел.: +380975154427
(інформація про замовників)
- Кадастровий номер: 7320510100:01:001:0687. Площа: 3.7593 га. Цільове призначення: 06.01 Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів.
Функціональне призначення: Г-5-3 (Зона розміщення оздоровчих закладів) згідно документу: Рішення про затвердження Генерального плану м. Вижиця Чернівецької області
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)
- Реєстраційний номер: 1818932173205 - Назва: Будівлі пансіонату з лікуванням "Черемош" - Площа: 21526 кв.м. - Адреса: Чернівецька обл., Вижицький р., м. Вижиця, вул. Н. Яремчука, 4
(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

- 12 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 6 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих будинків та споруд: 10 м Без змін (існуючі)

до червоних ліній: 22 м Без змін (існуючі)

до ліній регулювання забудови: 19 м

відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 3 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - Водоохоронна зона - 9636 м²

- інше - Водоохоронна зона - 152 м²

- інше - Водоохоронна зона - 306 м²

- інше - Водоохоронна зона - 131 м²

- інше - Водоохоронна зона - 72 м²

- інше - Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи - 34 м²

- інше - Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи - 933 м²

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Настюк Василь Васильович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 18.06.2021

Додаток 1
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 28 від 18.06.2021



УКРАЇНА



ВИЖНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЧЕРНІВЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ
ТА КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА
59200, м. Вижиця, вцл. Українська, 34

НАКАЗ

18.06.2021 р.

№ 28

м. Вижиця

Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для проєктування
об'єкта будівництва

Керуючись статтею 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та Порядком ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого Наказом №135 від 31.05.2017 року Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України "Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень" зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017 р. за №714/30582

НАКАЗУЮ

1. Затвердити Містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва №7 "Реконструкція з демонтажем та будівництво нових корпусів та допоміжних споруд будівлі пансіонату з лікуванням "Черемоні" по вул. П. Яремчука, 4 в м. Вижиця Вижицького району Чернівецької області", замовник – ТОВ "ТУР ЧЕРЕМОНИ".

2. Головному спеціалісту відділу Кисилівці Г.М. внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше 5 робочих днів з дати видання цього наказу.

3. Контроль за виконання наказу залишаю за собою.

Начальник відділу містобудування,
архітектури та капітального будівництва
Вижицької міської ради



Василь НАСТЮК

Додаток 2

Витяг з містобудівної документації та топооснова

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:8631-3118-4955-5411

Тип документа Містобудівна документація



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО СТОРОНАМ

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ІНВЕСТИЦІЙ

УМОВИ ПОЗНАЧЕННЯ[illegible]СОЗДАНО УЧЕБНОЙ ВЕРСИЕЙ ПРОДУКТА AUTODESK