



ЗАТВЕРДЖЕНО
ВИЖНИЦЬКА МІСЬКА РАДА Відділ
містобудування, архітектури та
капітального будівництва (04062096)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 10 від 12.02.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:7324-9765-2102-0964

Реєстраційний номер 4 від 12.02.2021

Будівництво багатофункціональної будівлі по вул. Українська, 2 в с. Черешенька
Вижницького району Чернівецької області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво,
59207, Чернівецька обл., Вижницький р., с. Черешенька, вулиця Українська , б. 2

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Маковійчук Іван Петрович (3198323458) паспорт: КР831861 виданий Вижницьким РВ
УМВС України в Чернівецькій області 29.04.2004

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7320585500:01:001:1105. Площа: 0.25 га. Цільове призначення: 03.07
Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі Для будівництва та
обслуговування будівель торгівлі.
Функціональне призначення: Г-6 (Торговельні зони (зони розміщення об'єктів торгівлі))
згідно документу: Рішення про затвердження Детального плану території для
реконструкції нежитлової будівлі під об'єкт комерційного призначення по вул.
Українська, 2 в с. Черешенька Вижницького району Чернівецької області та звіт SEO
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 1627884673205 - Назва: Нежитлова будівля - Площа: 578.2 кв.м. -
Адреса: Чернівецька обл., Вижницький р., с. Черешенька, вул. Українська, 2

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 9 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 9 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 9.1 м

до ліній регулювання забудови: 3.1 м

до існуючих будинків та споруд: 18.9 м

до існуючих інженерних мереж: 12 м Відстань до газопроводу середнього тиску

відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 5.8 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Настюк Василь Васильович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 12.02.2021

Додаток 1
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 10 від 12.02.2021



УКРАЇНА



ВИЖНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЧЕРНІВЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ
ТА КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА
59200, м. Вижниця, вул. Українська, 34

12.02.2021 р.

НАКАЗ

№ 10

м. Вижниця

Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для проектування
об'єкта будівництва

Керуючись статтею 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та Порядком ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого Наказом №135 від 31.05.2017 року Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України "Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень" зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017 р. за №714/30582

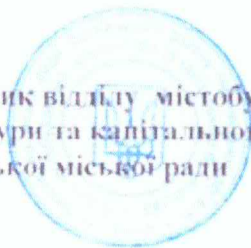
НАКАЗУЮ

1. Затвердити Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва №04/21 "Будівництво багатофункціональної будівлі по вул. Українська, 2 в с. Черешенька Вижницького району Чернівецької області", замовник – Маковійчук ІП.

2. Головному спеціалісту відділу Кисилиці Г.М. внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше 5 робочих днів з дати видання цього наказу.

3. Контроль за виконання наказу залишаю за собою.

Начальник відділу містобудування,
архітектури та капітального будівництва
Вижницької міської ради



Василь НАСТЮК

