



ЗАТВЕРДЖЕНО
ВИЖНИЦЬКА МІСЬКА РАДА Відділ
містобудування, архітектури та
капітального будівництва (04062096)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 5 від 27.01.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:5942-4216-1180-8650

Реєстраційний номер 01 від 27.01.2021

Будівництво готельного комплексу (I-ша черга будівництва - будівництво будинку відпочинку) по вул. О. Довбуша, 3 в м. Вижниця Вижницького району Чернівецької області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво,
59200, Чернівецька обл., Вижницький р., м. Вижниця, вулиця Олекси Довбуша , б. 3

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. РЕВЕГА ОЛЕКСАНДР ЮРІЙОВИЧ (3074221090) паспорт: КР895188 виданий Путильським РВ УМВС України в Чернівецькій області 21.02.2006 , тел.: +380976602384

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7320510100:01:001:0379. Площа: 0.3237 га. Цільове призначення: 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення.
Функціональне призначення: Р-2 (Рекреаційна зона активного відпочинку) згідно документу: Рішення про затвердження Детального плану території для будівництва готельного комплексу по вул. О. Довбуша в м. Вижниця Вижницького району Чернівецької області

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 3.5 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 16 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 3.3 м

до ліній регулювання забудови: 0 По лінії регулювання забудови

до існуючих будинків та споруд: 19.4 м

відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 3 м

до існуючих інженерних мереж: 3.5 м Газопровід низького тиску

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

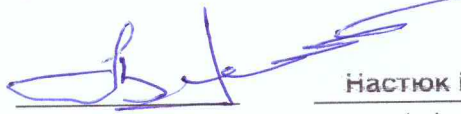
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Настюк Василь Васильович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 28.01.2021

Додаток 1
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 5 від 27.01.2021



У К Р А Ї Н А



ВИЖНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЧЕРНІВЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ
ТА КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА
59200, м. Вижниця, вул. Українська, 34

НАКАЗ

27.01.2021 р.

№ 5

м. Вижниця

Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для проектування
об'єкта будівництва

Керуючись статтею 29 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” та Порядком ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого Наказом №135 від 31.05.2017 року Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України “Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень” зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017 р. за №714/30582

НАКАЗУЮ

1. Затвердити Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва №01/21 “Будівництво готельного комплексу (І-ша черга будівництва - будівництво будинку відпочинку) по вул. О. Довбуша, 3 в м. Вижниця Вижницького району Чернівецької області, замовник – Ревега Олександр Юрійович.”
2. Головному спеціалісту відділу Кисилиці Г.М. внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше 5 робочих днів з дати видання цього наказу.
3. Контроль за виконання наказу залишаю за собою.

Начальник відділу містобудування,
архітектури та капітального будівництва
Вижницької міської ради



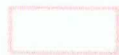
Василь НАСТЮК

Викопіювання з топографо-геодезичного плану (м.Вижниця)

М 12000



Умовне позначення



місце розташування проєктованої території

					08/21-07		
					Міністерство внутрішніх справ України - Державна служба безпеки України - Державне бюро розслідувань		
Зем.	К-сть	Місц.	Арх.	Розробник	Завдання: Робота з архіву		
Вижниця	10	Територія АБ	Територія АБ	С. АНДІЙ	Експерт	Архив	Архив
Держбюро		Територія АБ	Територія АБ	С. АНДІЙ	Експерт	Архив	Архив
					Викопіювання з топографо-геодезичного плану м.Вижниця М-12000		