

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування, архітектури та капітального

(найменування уповноваженого

будівництва Вижицької міської ради

органу містобудування та архітектури)

11.06.2020 року № 3

Містобудівні умов та обмеження 02/20

для проектування об'єкта будівництва

Часткове пристосування лівого крила будівлі лікарні -

(назва об'єкта будівництва)

щойно виявленого об'єкта архітектури з влаштуванням приміщень
приймального відділення КНП "Вижицька РЛ" по вул. Й. Бурги, 5
в м. Вижиця Чернівецької області

Загальні дані:

1. Будівництво: вул. Й. Бурги, 5, м. Вижиця Чернівецької області
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. КНП "Вижицька РЛ" - головний лікар Митринюк Федір Володимирович:
вул. Й. Бурги, 5, м. Вижиця, Чернівецької області
(інформація про замовника)
3. Земельна ділянка відповідає цільовому та функціональному призначенню -
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
охорони здоров'я і соціальних послуг та Генеральному плану м. Вижиця
(рік затвердження 2017р.)
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 9,00м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 2%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не висувається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови)
4. Відстань до червоної лінії – поза межами червоної лінії та лінії регулювання
збудови, відстань до суміжних будівель - запроектувати перехідні галерея до пологового
відділення та лікувального корпусу.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Об'єкт знаходиться в планувальних обмеженнях: щойно виявленого об'єкта
архітектури та пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення, погодити
розташування об'єкта в Управлінні культури та Управлінні екології та природних
ресурсів Чернівецької ОДА
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Запроектувати перенесення існуючої лінії ЛЕП та теплотраси
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури та капітального будівництва
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу




(підпис)

Василь НАСТЮК
(П.І.Б.)

11.06.2020р.