



ЗАТВЕРДЖЕНО
ВИЖНИЦЬКА МІСЬКА РАДА Відділ
містобудування, архітектури та
капітального будівництва (04062096)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 15 від 28.10.2020

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:9937-8297-1590-4095

Реєстраційний номер 5 від 28.10.2020

Реконструкція (шляхом перепланування) основного лабораторного корпусу ВДЛВМ під
арт-центр (без зміни геометричних розмірів їх фундаментів у плані) по вул. Небесної
Сотні, 5 в м. Вижниця Вижницького району Чернівецької області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція,
59200, Чернівецька обл., Вижницький р., м. Вижниця, вулиця Небесної Сотні, б. 5

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ВИЖНИЦЬКА РАЙОННА РАДА (21449448), тел.: +38(037)-302-13-35, email:
rayrada.vn@cv.ukrtel.net

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7320510100:01:002:1037. Площа: 0.1696 га. Цільове призначення: 03.15
Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.
Функціональне призначення: Ж-3 (Зона змішаної житлової забудови середньої
поверховості та громадської забудови) згідно документу: Рішення про затвердження
Генерального плану м. Вижниця Чернівецької області

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 1651683273205 - Назва: Будівля основного лабораторного корпусу
ВДЛВМ - Площа: 251 кв.м. - Адреса: Чернівецька обл., Вижницький р., м. Вижниця, вул.
Небесної Сотні, 5

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 7 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 15 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Відсутні

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих будинків та споруд: 24 м

до ліній регулювання забудови: м По існуючій лінії регулювання забудови до червоних ліній: 6 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Настук Василь Васильович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 28.10.2020