

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування архітектури  
та капітального

(найменування уповноваженого

будівництва Вижницької міської ради

органу містобудування та архітектури)

19.02.2020 року № 1

**Містобудівні умови та обмеження 01/20**

**для проектування об'єкта будівництва**

**Будівництво АГЗП з підземними резервуарами**

**(до 20 м.куб.) по вул. Головна с. Іспас**

**Вижницького району, Чернівецької області.**

(назва об'єкта будівництва)


**Загальні дані:**

1. Нове будівництво: вул. Головна с. Іспас Вижницький район Чернівецька область  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Гаврилук Роман Миколайович: вул. Шевченка, 3 м. Вижниця Вижницький район Чернівецька область  
(інформація про замовника)
3. Земельна ділянка відповідає цільовому та функціональному призначенню:  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
іншої комерційної діяльності та згідно Детального плану території (рік затвердження 2019р.)  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Не вище 10,00 м  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 10 %  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не висуваються  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Відстань від червоної лінії -15,00 м, лінії регулювання забудови - 9,00м, від існуючих будівель і споруд: будівля обслуговування- 6,00м, АГЗП - відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій"  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Об'єкт знаходиться поза межами охоронних зон  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відстань до існуючих інженерних комунікацій - існуючу лінію ЛЕП 0,4 кВт демонтувати, перенос ЛЕП провести відповідно до ДПТ та технічних умов АТ "Чернівціобленерго"  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,  
архітектури та капітального будівництва  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

  
(підпис)

Настук В.В.  
(П.І.Б.)

19.02.20p