

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування, архітектури та капітального

(найменування уповноваженого

будівництва Вижницької міської ради

органу містобудування та архітектури)

19.06.2020 року № 6

Містобудівні умов та обмеження 03/20
для проектування об'єкта будівництва
Будівництво складу по вул. Головна в с. Іспас
(назва об'єкта будівництва)

Вижницького району Чернівецької області

Загальні дані:

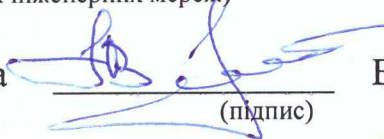
1. Будівництво: вул. Головна, с. Іспас Вижницького району Чернівецької області
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Гаврилюк Роман Миколайович: вул. Шевченка, 3 м. Вижниця, Чернівецької області
(інформація про замовника)
3. Земельна ділянка відповідає цільовому та функціональному призначенню -
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
іншої комерційної діяльності та згідно Детального плану території (рік
затвердження 2019р.)
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 10,00м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 2%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не висувається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови)
4. Відстань від червоної лінії - 15,00 м, лінії регулювання забудови - 9,00м, від існуючих будівель і споруд - 6,00м,
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Об'єкт знаходиться поза межами охоронних зон
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відстань до існуючих інженерних комунікацій - існуючу лінію ЛЕП 0,4 кВт демонтувати, перенос ЛЕП провести відповідно до ДПТ та технічних умов АТ "Чернівціобленерго"
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури та капітального будівництва
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу)




(підпис)

Василь НАСТЮК
(П.І.Б.)

19.06.2020