

ЗАТВЕРДЖЕНО
ВИЖНИЦЬКА МІСЬКА РАДА Відділ
містобудування, архітектури та
капітального будівництва (04062096)
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)
Наказ № 19 від 13.11.2020

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:1418-1177-4678-8056

Реєстраційний номер 6 від 13.11.2020

Будівництво житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Головна,
122-а в с. Виженка Вижницького району Чернівецької області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво,
59209, Чернівецька обл., Вижницький р., с. Виженка, вулиця Головна , б. 122 а

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Клим Володимир Петрович (3010426395) виданий Вижницьким РВ УМВС України в
Чернівецькій області 28.12.1999 , тел.: +38(068)-468-72-28

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7320581000:01:001:0189. Площа: 0.2075 га. Цільове призначення: 1.8 -
для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.
Функціональне призначення: Ж (Житлові зони (зони житлової забудови)) згідно
документу:

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 13 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 15 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 50 осіб/га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 40 м

до ліній регулювання забудови: 27 м

відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 3 м

до існуючих будинків та споруд: 8 м

до існуючих інженерних мереж: 15 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

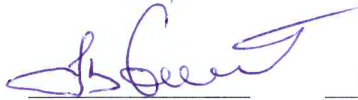
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Настюк Василь Васильович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 13.11.2020

