

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування

архітектури та капітального

(найменування уповноваженого

будівництва Вижницької міської ради

органу містобудування та архітектури)

04.03.2019 року № 8

Містобудівні умов та обмеження 06/19

для проектування об'єкта будівництва

Облаштування тимчасової технологічної дороги для транспортування піщано-гравійної продукції з місця видобутку та переробки до залізничної станції Іспас в обхід житлових вулиць (в межах населеного пункту с. Іспас)

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво: с. Іспас Вижницького району Чернівецької області (в межах населеного пункту)
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТЗОВ "Буковинські будівельні матеріали" : вул. Шевченка, 38, с. Іспас Вижницького району Чернівецької області.
(інформація про замовника)
3. Земельна ділянка відповідає цільовому та функціональному призначенню
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами та Детальному плану території (рік затвердження 2014р.).
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не висувається
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не висувається
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не висувається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови)
4. Об'єкт знаходиться поза межами червоної лінії та лінії регулювання забудови, протяжність дороги - 730,0 м, ширина проїзної частини - 7,0м, ширина обочини двосторонньої - 2х1,5м
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відстань від існуючих зелених насаджень 5,0м
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Не висувається
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури та капітального будівництва
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)




(підпис)

Настук В.В.
(П.І.Б.)

04.03.19