

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування
архітектури та капітального
(найменування уповноваженого
будівництва Вижницької міської ради
органу містобудування та архітектури)
04.03.2019 року № 7

Містобудівні умов та обмеження 05/19

для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція (шляхом перепланування) частини аптеки під магазин (без зміни
геометричних розмірів їх фундаментів у плані) по вул. Українська, 67, прим. 1
м. Вижниця Вижницького району Чернівецької області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція: вул. Українська, 67, прим. 1 м. Вижниця Вижницького
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
району Чернівецької області
2. Біляк Ярослава Олександрівна: вул. Черемоша, 11 А, с. Черногузи
Вижницького району Чернівецької області.
(інформація про замовника)
3. Земельна ділянка відповідає цільовому та функціональному призначенню
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
для іншого громадського призначення та генеральному плану м. Вижниця (рік
затвердження 2017р.) - житлово-громадська забудова
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 17,26м (існуюча)
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 46%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не висувається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови)
4. Відстань до червоної лінії – 5,50м, лінії регулювання забудови - по існуючій
лінії забудови, відстань до суміжних будівель – 8,00м
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови,
існуючих будинків та споруд)
5. Об'єкт знаходиться поза межами охоронних зон
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відстань до каналізаційної мережі та ЛЕП 0,4 кВт - 4,50м
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується,
до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури та капітального будівництва

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Настук В.В.
(П.І.Б.)

04.03.19.