

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Наказ відділу містобудування архітектури
та капітального**

(найменування уповноваженого

будівництва Вижницької міської ради

органу містобудування та архітектури)

04.03.2019 року № 6

**Містобудівні умови та обмеження 04/19
для проектування об'єкта будівництва
Будівництво сонячної електростанції потужністю 10,537 МВт
в с. Черногузи Вижницького району Чернівецької області.
(назва об'єкта будівництва)**

Загальні дані:

1. Будівництво: с. Черногузи Вижницький район Чернівецька область
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ "ПРАЙД-ЕНЕРДЖІ": вул. Черновола, 6 В м. Вижниця Вижницький район
Чернівецька область
(інформація про замовника)
3. Земельна ділянка відповідає цільовому та функціональному призначенню –
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)
для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд
об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій. Детальним планам
території для будівництва сонячної електростанції (рік затвердження 2017, 2018 р.)
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 20,00 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 40 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не висуваються
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Відстані від об'єкта, що проектується: до червоної лінії - 40,00 м, до лінії
регулювання забудови - по існуючій лінії забудови, до існуючих будівель - 100,00м
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження від лісу - 25,00 м
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Не висуваються
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури та капітального будівництва
(уповноважений особа згідно з
уповноваженням органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Настук В.В.
(П.І.Б.)

04.03.19.