

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ відділу містобудування,

архітектури та капітального

(найменування уповноваженого

будівництва Вижницької міської ради

органу містобудування та архітектури)

11.02.2019 року № 3

**Містобудівні умов та обмеження 03/19**

**для проектування об'єкта будівництва**

**Реконструкція частини приміщень адмінбудинку під магазин**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція: вул. В. Чорновола, 6 м. Вижниця Вижницького району  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)  
Чернівецької області
2. Шпанюк Тетяна Омелянівна: вул. П. Орлика, 20, м. Вижниця, Вижницького району, Чернівецької області  
(інформація про замовника)
3. Земельна ділянка відповідає цільовому та функціональному призначенню -  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)  
роздрібної торгівлі та комерційних послуг, та Генеральному плану  
м. Вижниця (рік затвердження 2017р.) - виробнича зона  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 11,50м  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 42%  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не висувається  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови)
4. Відстань до червоної лінії – в межах червоної лінії, лінії регулювання забудови - по контурі існуючої будівлі, відстань до суміжних будівель – 12,40м  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Об'єкт знаходиться поза межами охоронних зон  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відстань до існуючої лінії ЛЕП-0,4 кВт - 6,00м  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,  
архітектури та капітального будівництва

(уповноважена особа відповідного

уповноваженого органу

містобудування та архітектури)



(підпис)

Настюк В.В.

(П.І.Б.)

11.02.19.