

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування архітектури

та капітального

(найменування уповноваженого

будівництва Вижницької міської ради

органу містобудування та архітектури)

26.12.2019 року № 26

**Містобудівні умови та обмеження 20/19**

**для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція квартири під офіс

(без зміни геометричних розмірів їх фундаментів у плані)

по вул. Українській, 18, кв. 2а в м. Вижниця

Вижницького району Чернівецької області.

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція: вул. Українська, 18, кв. 2а, м. Вижниця Вижницький район  
Чернівецька область

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Прокоп'юк Ельвіра Миколаївна: вул. Українська, 18, кв. 2а, м. Вижниця  
Вижницький район Чернівецька область

(інформація про замовника)

3. Земельна ділянка відповідає цільовому та функціональному призначенню –  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

землі житлової та громадської забудови, та Генеральному плану м. Вижниця

(рік затвердження 2017р.)

містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 8,43 м (існуюча)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 90%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не висуваються

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відстань до червоної лінії 1,00м, по лінії регулювання забудови, відстань до  
суміжних будівель – будівля зблокована.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт знаходиться поза межами охоронних зон

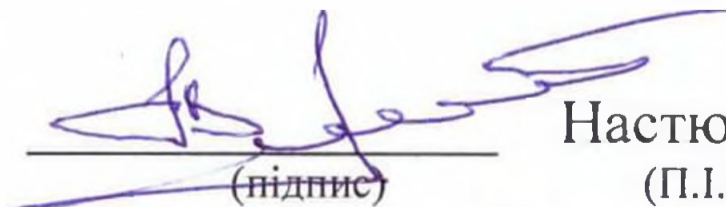
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстань до існуючих інженерних комунікацій (водопровід) - 1,50м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,  
архітектури та капітального будівництва

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

  
(підпис)

Настюк В.В.  
(П.І.Б.)

26.12.2019р.