

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування

архітектури та капітального (найменування
уповноваженого

будівництва Вижицької міської ради
органу містобудування та архітектури)

14.05.2019 року № 17

Містобудівні умов та обмеження 13/19 для проектування об'єкта будівництва

Будівництво житлового будинку, господарських будівель та споруд
в с. Виженка, Вижицького району Чернівецької області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво: с. Виженка, Вижицького району Чернівецької області
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Кудя Анатолій Анатолійович: вул. Костьольна, 6/4, м. Київ
(інформація про замовника)
3. Земельна ділянка відповідає цільовому та функціональному призначенню
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і
споруд (присадибна ділянка), та Детальному плану території (рік затвердження
2019)
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 11.0 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 25%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. 138 осіб на 1 га
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови)
4. Відстань до червоної лінії – 5.0м, по межі лінії регулювання забудови, до
існуючих будівель - 8,0м
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови,
існуючих будинків та споруд)
5. Об'єкт знаходиться поза межами охоронних зон
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. До існуючих інженерних мереж та комунікацій - 13,50м
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до
існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури та капітального будівництва
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)




(підпис)

Настук В.В.
(П.І.Б.)

14.05.19