

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування

архітектури та капітального

(найменування уповноваженого

будівництва Вижницької міської ради

органу містобудування та архітектури)

27.03.2019 року № 11

Містобудівні умов та обмеження 08/19

для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція існуючого магазину та квартири під магазин з
добудовою підсобних приміщень в м. Вижниця вул. Черемоша, 11/1-2

Вижницького району Чернівецької області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція: м. Вижниця вул. Черемоша, 11/1-2
Вижницького району Чернівецької області
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Бондарева Ліана Олексіївна: вул. Л. Кобилиці, 24, м. Вижниця
Вижницького району Чернівецької області.
(інформація про замовника)
3. Земельна ділянка відповідає цільовому та функціональному призначенню
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
будівництво та обслуговування будівель торгівлі та Генеральному плану м.
Вижниця (рік затвердження 2017р.)
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 7,10м (існуюча)
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 70%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не висувається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови)
4. Відстань до червоної лінії – по межі червоної лінії та лінії регулювання
забудови, будівля зблокована.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Об'єкт знаходиться поза межами охоронних зон
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відстань до існуючих мереж та комунікацій - 1,87м
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури та капітального будівництва

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Настук В.В.
(П.І.Б.)

27.03.19