

Фізична особа-підприємець Котик Юрій Ярославович

58013, м. Чернівці, вул. Героїв Майдану, 194 А, офіс 231

тел. +38 (099) 728-45-49  / +38 (096) 623-02-07 

e-mail: k.arch@ukr.net / project-85@ukr.net

Архівний номер: 09/2020

Замовник: Виконавчий комітет Вижницької міської ради

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ (Розділ «Охорона навколишнього природного середовища») проекту «Детальний план території для будівництва багатофункціональної будівлі по вул. Чорновола в м. Вижниця Вижницького району Чернівецької області»

Фізична особа-підприємець

Котик Ю.Я.

Архітектор

Котик Ю.Я.

ЗМІСТ

Передмова.

1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.
2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).
4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).
5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.
6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1,3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.
7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.
10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).
11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

Передмова

Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» проекту «**Детального плану території для будівництва багатофункціональної будівлі по вул. Чорновола в м. Вижниця Вижницького району Чернівецької області**» розроблено у відповідності до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», з врахуванням вимог ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища у складі містобудівної документації. Склад та вимоги», Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених наказом Міністерства екології і природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 та наказом № 260 від 18.07.2019 «Про внесення змін до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування».

Стратегічна екологічна оцінка містобудівної організації дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі детального планування.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території - містобудівна документація, яка розробляється відповідно до генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території.

Детальний план виконується на місцевому рівні з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації територій, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці. Визначає територіальний розвиток на проектний період з урахуванням перспектив, обґрунтованих раціональним використанням територіальних та природних ресурсів, а також з метою оптимальної функціональної організації поселення, яка має забезпечувати розвиток та реконструкцію сільського поселення, найкращі умови проживання та праці.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року». В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління».

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)».

Детальний план території для будівництва багатофункціональної будівлі по вул. Чорновола в м. Вижниця Вижницького району Чернівецької області розроблений згідно рішення Вижницької міської ради «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для будівництва об'єктів багатофункціонального призначення по вулиці Чорновола, в м. Вижниця Вижницького району Чернівецької області» № 21/2-39/20 від 05 лютого 2020 року з метою:

- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними вимогами;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- обґрунтування можливості розміщення багатофункціональної будівлі.

Детальний план території розробляється на підставі: генерального плану м. Вижниця, розробленого НВ ТзОВ «Архітектурно-земельне бюро» в 2013 році (22.03.2017 р. - дата затвердження).

В рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту Детального плану території було складено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та розміщено її на офіційному Веб-сайті Вижницької міської ради, а також опубліковано в друкованих засобах масової інформації.

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозі зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

У рамках адміністративно-територіальної реформи створена Вижницька міська об'єднана територіальна громада.

Вижницька міська об'єднана територіальна громада розташована в західній частині Вижницького району Чернівецької області. До складу громади входять: Вижницька міська рада (м. Вижниця), Багнянська сільська рада (с. Багна), Виженська сільська рада (с. Виженка), Іспаська сільська рада (с. Іспас, с. Майдан), Міліївська сільська рада (с. Мілієве, с. Кибаки, с. Середній Майдан), Черешенська сільська рада (с. Черешенька), Черногузівська сільська рада (с. Черногузи). Місто Вижниця – адміністративний центр. Площа об'єднаної територіальної громади: 183.43 км². Чисельність населення громади: 17058 осіб.

Проектна ділянка розташована в існуючих межах м. Вижниця в центральній його частині.

Абсолютні відмітки ділянки 332.50 – 332.20 м. Перепад відміток становить 0.30 м.

Рівень стояння ґрунтових вод потребує уточнення на стадії інженерно-геологічних вишукувань.

В геоструктурному відношенні територія розташування м. Вижниця відноситься до зони Передкарпат, крайового прочину та Карпатської покриво-складчастої споруди, що є структурними елементами Карпатської складчастої системи, утворюючи Вижницьку улоговину - терасовидну долину р. Черемош при її злитті з притокою р. Виженка.

Територія на якій розміщується м. Вижниця відноситься до області помірно - континентального клімату, обумовленого впливом вологих північно-західних вітрів та і впливом Карпатських гір.

Конфігурація на периметральне оточення горами дає ефект мікроклімату в даному населеному пункті.

Пересічна температура січня – 4.8, липня +18.5.

Період з температурою понад +10 становить 168 днів.

Середньорічна кількість опадів досягає близько 800 мм.

Найбільша кількість опадів випадає в червні - липні.

В окремі роки річна кількість опадів може становити 850 мм і більше, що супроводжується зливами в горах, які спричиняють повені та виходи з берегів річки Черемош .

Перші заморозки можуть наступати в середині листопада.

Зима наступає в грудні. Останні морози утримуються в середньому до середини квітня. Інколи трапляються на початку травня.

Абсолютно мінімальна температура повітря досягає -32, а абсолютно максимальна +38.

Сніговий покрив нестійкий, іноді відсутній. За даними багаторічних спостережень в 30% зим взагалі відсутній. Перший сніг, як правило випадає на початку грудня. Стійкий сніговий покрив зазвичай встановлюється в проміжку від 2 грудня до 29 січня та сходить в період від 5 лютого до 22 березня. Кількість днів зі стійким сніговим покривом в середньому складає від 48 до 106 днів (максимально). Середня із максимальних декадних висот снігового покриву складає 24см.

Вітри в районі м. Вижниця в зимовий період в грудні, лютому - квітні та в літній період протягом червня - вересня мають переважно північно-західний напрямок, рідше північний та південно-східний напрямки.

Територія, що підлягає детальному плануванню, знаходиться в центральній частині м. Вижниця Вижницького району Чернівецької області і включає в себе земельну ділянку, яка знаходиться у комунальній власності Вижницької міської ради та ділянки інших користувачів (див. графічні матеріали).

Територія опрацювання складає – 3.45 га.

Площа території в межах якої здійснюється детальне планування – 0.1576 га.

Із західної сторони територія межує з територією громадської забудови та територією складів, баз та транспортних організацій, із північної та східної – територією складів, баз та транспортних організацій, із південної – озеленення.

Територія опрацювання представлена зонами різного функціонального призначення: житлова садибна забудова, житлова багатоквартирна забудова, громадська забудова, територія складів, баз та транспортних організацій, територія виробнича, територія індивідуальних гаражів.

Конфігурація даної ділянки, має форму наближену до прямокутника.

На час розроблення містобудівної документації, на території проектування та в її околицях, відсутні промислові складські та комунальні об'єкти, що можуть здійснювати негативний вплив на загальний екологічний стан навколишнього середовища.

Негативний вплив на загальний екологічний стан навколишнього середовища зумовлений наявністю в межах ДП автомобільної дороги загального користування державного значення, територіальна Т-26-01. Забруднення, яке спричиняє автомобільний транспорт, можна поділити на чотири частини: забруднення повітря, забруднення ґрунту, шумове та вібраційне забруднення.

В цілому стан навколишнього середовища можна охарактеризувати, як добрий.

Існуюче використання – територія складів, баз та транспортних організацій (відповідно до генерального плану м. Вижниця). Територія не використовується за призначенням.

В межах території, щодо якої здійснюється детальне планування будівлі відсутні.

На основі комплексної оцінки території з врахуванням раніше розробленої містобудівної документації, даним детальним планом території прийнято рішення, щодо комплексного розвитку території проектування з розміщенням громадської забудови (багатофункціональної будівлі).

Основними забруднюючими речовинами залишаються формальдегід, хлористий водень, двоокис азоту які впливають на стан здоров'я населення. У 2014-2016 роках спостерігалось невиконання заходів щодо охорони повітряного басейну. Причини: у змінах в обсягах виробництва, ліквідації та консервації джерел викидів, зупинці окремих виробництв, а також відсутність необхідних коштів на впровадження повітроохоронних заходів.

Із 46 каналізаційно-очисних споруд області 26 (56,5%) працюють неефективно, зокрема потребують реконструкції очисні споруди міст Чернівці, Хотин, Заставна, Новоселиця, Сторожинець, смт. Глибока. Каналізаційно-очисних споруд не мають м. Вашківці Вижницького району та м. Герца.

На діючих очисних спорудах області очистка стічних вод проводиться мало ефективно,

оскільки більшість із них фізично застарілі, біологічна очистка виведена з ладу, а розпочате будівництво нових очисних споруд за відсутністю коштів не завершено.

Значна частина твердих побутових відходів на сьогоднішній день ще не знаходить застосування як вторинна сировина, проте в напрямку повторного використання ресурсно-цінних відходів в області проводиться певна робота.

Загалом, збирання, транспортування, утилізація та знешкодження побутових відходів, знешкодження і захоронення трупів тварин, визначення територій для складування, зберігання та розміщення відходів в області є на недостатньому рівні. Через відсутність належного фінансування в окремих населених пунктах місця видалення відходів не відповідають нормам екологічної безпеки.

Деградація та зниження родючості ґрунтів, зсувні процеси. Інтенсивний розвиток сільського господарства, хвилястий рельєф території призвів до значної ерозії ґрунтів.

Розміщення та утилізація відходів. Щорічно в області утворюється до 400 тис. тонн промислових і побутових відходів, значна частина яких на сьогоднішній день ще не знаходить застосування як вторинна сировина. В окремих населених пунктах із-за відсутності належного фінансування не відповідають нормам екологічної безпеки сільські сміттєзвалища.

Проведення лісозаготівельних робіт в лісах Карпатського регіону. З понад 357,0 тис. м³ заготовленої деревини по головному користуванню біля 300 тис. м³ припадає на ліси гірської та передгірської зон. Рубки проводяться на основі розрахункової лісосіки, тобто вибирається деревної маси менше, ніж її приростає, проте при заготівлі лісу завдається значна шкода природі - забруднення гірських річок і потоків та ерозія ґрунтів на гірських схилах.

Необхідне створення цілісної системи вирішення проблеми, де головним критерієм успішності було б постійне зменшення кількості «кінцевих» відходів, тобто тих, що розміщуються на звалищах і не використовуються, як вторинні ресурси. Для цього потрібне впровадження інноваційних технологій із сортування відходів на основі кластерного підходу, вироблення системи збирання і поетапного транспортування відходів від моменту утворення до кінцевого результату переробки та утилізації (пілотні проекти можливі на базі Вижницького та Глибоцького районів області), що в кінцевому рахунку зменшить також площі сміттєзвалищ області.

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Кліматична характеристика району розміщення ДПТ

Клімат в м. Вижниця Вижницького району, як і в цілому у Чернівецькій області та місті Чернівцях за даними «ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010. Будівельна кліматологія» та сайту METEOPROG.UA характеризується як помірно-континентальний з м'якою зимою і теплим літом.

Температура повітря по місяцях, (°C):

Температура	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
Середня	-4,9	-2,9	1,7	8,7	14,3	17,4	18,7	18,0	14,3	8,6	2,9	-1,9	7,9
Денна максимальна	-3	0	5	13	18	23	24	23	19	12	6	0	12
Нічна мінімальна	-8	-6	-1	4	9	12	13	12	9	5	1	-4	4

Найбільш низька середньомісячна температура повітря в січні (мінус 15,2 °C) зафіксована в 1893 р., найбільш висока (3,6 °C) - в 2007 р.

Найбільш низька середньомісячна температура в липні (12,1 °C) спостерігалася в 1865 р., найбільш висока (22,4 °C) - в 1936 р.

Абсолютний мінімум температури повітря (мінус 31,5 °С) зафіксований 11 січня 1940 р., абсолютний максимум (37,7 °С) – 20 серпня 1946 р.

За багаторічними спостереженнями максимальна середня температура найспекотнішого місяця (липня) - $t = 18,70\text{C}$.

Найбільшу повторюваність в Чернівецькій області мають вітри з північно-західного напрямку, найменшу - з північно-східного.

Повторюваність вітру різних напрямків, (%)

Пн	ПнС	С	ПдС	Пд	ПдЗ	З	ПнЗ	Штиль
6,8	2,7	20,4	15,2	4,8	7,0	10,9	32,2	10,4

Відносна вологість повітря в середньому складає 77%, найменша вона в квітні- травні (69-70%), найбільша, - в грудні (85%).

Відносна вологість повітря, (%)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
83	83	78	69	70	72	73	74	75	78	84	85	77

В середньому за рік в області випадає 660 мм атмосферних опадів, менше всього їх в жовтні та січні-лютому, найбільше - в червні-липні.

Середня кількість опадів, (мм):

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
32	32	36	58	77	105	103	61	51	32	36	37	660

В середньому за рік в місті Чернівцях та області спостерігається 150 дні з опадами; менше всього їх (9) в вересні, найбільше (14) - в грудні. Щорічно утворюється сніговий покрив, однак його висота незначна.

Найбільша швидкість вітру - в січні-квітні, найменша – серпні-вересні. У січні вона в середньому складає 4,0 м/с, в липні – 3,3 м/с.

Швидкість вітру по місяцях, м/с:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
4,0	4,2	4,1	4,0	3,6	3,4	3,3	3,1	3,1	3,4	3,8	3,7	3,6

Застій та накопичення забруднюючих речовин в повітрі відбувається в основному при затишності або невеликих швидкостях повітря. Сильне повітря сприяє розсіюванню забруднюючих речовин у повітря.

Середня температура води в р. Прут біля міста рівна: травень – 15 °С, липень – 20 °С, серпень – 20 °С, вересень – 16 °С. В окремі дні температура води досягає 26–27 °С.

Для визначення умов розсіювання або накопичення забруднюючих речовин у повітрі необхідні відомості про інверсії. Інверсією температури називається підвищення температури повітря з висотою замість пониження, яке звичайно спостерігається. Розрізняють приземні інверсії, які починаються безпосередньо біля поверхні землі і піднесені інверсії у вільній атмосфері. Ізотермія або рівний хід температури повітря з висотою є частковим випадком інверсії.

Інверсія та ізотермія створюють затримуючі шари. В середньому за рік повторюваність приземних інверсій складає в нічний час 48% від усіх випусків радіозондів за даний строк. В річному ході найбільша повторюваність нічних приземних інверсій спостерігається в теплу пору року з травня по жовтень.

В денний час повторюваність приземних інверсій незначна та складає в середньому всього 6% від усіх випусків. Денні інверсії частіше всього спостерігаються в січні та грудні. Піднесені інверсії більш характерні для зими, коли вони найчастіше відбуваються вдень. Повторюваність піднесених інверсій в денний час складає в середньому за рік 42%, в нічний час – 32%.

Метеорологічні характеристики

Використовуючи дані ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Кліматологія» в таблиці 3.1 наведено метеорологічні характеристики і коефіцієнти, які визначають умови розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі населеного пункту:

Найменування характеристик	Величина
Коефіцієнт, який залежить від стратифікації атмосфери, А	200
Коефіцієнт рельєфу місцевості	1,0
Середня максимальна температура зовнішнього повітря найбільш жаркого місяця року, Т ⁰ С	+18,7
Середня максимальна температура зовнішнього повітря найбільш холодного місяця року, Т ⁰ С	-4,9
Середньорічна роза вітрів, %	
Пн	6,8
ПнСх	2,7
Сх	20,4
ПдСх	15,2
Пд	4,8
ПдЗх	7,0
Зх	10,9
ПнЗх	32,2
Швидкість вітру (N) (за середніми багатолітніми даними), повторення перевищення якої складає 5%, м/с	10,4

Коефіцієнт рельєфу місцевості враховує особливості рельєфу, оскільки базові формули розраховані на рівнинний ландшафт.

Безрозмірний коефіцієнт приймається рівним одиниці, якщо в радіусі п'ятдесяти висот Н від джерела перепад відміток місцевості не перевищує 50 м на 1 км. В інших випадках поправка на рельєф встановлюється на відстані картографічного матеріалу, що висвітлює рельєф в радіусі п'ятдесяти висот труб від джерела, але не менше 2 км.

Відомості щодо стану забруднення атмосферного повітря

Санітарний стан повітряного середовища в районі м. Вижниця, характеризується фоновим забрудненням.

У м. Вижниця стаціонарні спостереження за станом забруднення атмосферного повітря Державною гідрометеорологічною службою України не проводяться. Тому, інформація за даними стаціонарних постів спостереження та підфакельних вимірювань відсутня. В такому випадку величини фонових концентрацій забруднюючих речовин визначаються розрахунковим методом на підставі п.4.8 та таблиці 4.1 Порядку визначення величин фонових концентрацій забруднюючих речовин в атмосферному повітрі, який затверджений Міністерством екології та природних ресурсів України № 286 від 30.07.2001 р., і зареєстрований в Міністерстві юстиції України 15 серпня 2001 р. за № 700/5891 (в редакції згідно із Наказом № 485 від 08.12.2016р.).

Опис поточного стану водного середовища

Чернівецька область покрита густою мережею річок, які за розмірами надзвичайно неоднорідні і змінюються від малих струмків до значних водних артерій. В області 4494 річок сумарною довжиною 7641 км. Головні річки області - Дністер, Прут та Сірет. Власне основною річкою є Дністер, який безпосередньо впадає в Чорне море, а Прут та Сірет - притоки Дунаю. Всі інші річки - це притоки різних розрядів Дністра, Пруту та Сірету .

До поверхневих вод області крім річкових належить також води акумульовані в озерах, ставках, водосховищах. Озера - це най характерніший елемент ландшафту області. На її території переважають ставки і в певній мірі невеликі водосховища, що розміщуються в басейнах і руслах річок. На території області близько 600 ставків загальною площею дзеркала понад 2, 8 км² , тобто близько 0,3 % площі області.

Територія Вижницького району характеризується густою мережею водотоків. У районі є близько 70 річок і струмків. Загальна їх довжина 550 км. Найбільша річка Серет, загальною площею басейну 47600 км² (в межах області – 2070 км²) і довжиною 513 км (в межах області – 100 км).

Серет бере початок у межах Покутсько-Буковинських Карпат (частина Українських Карпат), біля села Долішній Шепіт (утворюється від злиття потоків Бурсуки і Лустун). Тече спершу на північ, далі поступово повертає на північний схід, і південний схід. Перетинає українсько-румунський кордон на південний схід від села Новий Вовчинець. На території Румунії спершу тече на південний схід, в середній течії — на південь, у пониззі — знову на південний схід. Впадає до Дунаю при південні околиці міста Галац. Русло Серету помірно звивисте, ширина у межень 7–10 та глибина 0,2–0,7 м. Є багато островів. Швидкість течії коливається від 1,5 до 2–3 м/с. Повені навесні, влітку — дощові паводки. У цей час ширина русла збільшується до 200 м, глибина до 2–3 м, швидкість течії до 2–3 м/с. Живлення — снігове і дощове; льодостав — із грудня до березня. Несе значну кількість наносів — близько 12 млн тонн за рік. Береги складають шари гальки, глини, суглинків та піску. Береги на значному протязі укріплені.

Річки району мають паводковий режим, характер їх живлення сніговий, дощовий, ґрунтовий. Найістотнішу роль відіграють дощові опади. Річний рівень води характеризується невисоким весняним поводком, нестійкою літньо – осінньою меженню, що неоднаразово порушується високими інтенсивними дощовими паводками та частими підйомами води взимку.

Щоб водойми приносили користь теперішнім і майбутнім поколінням людей, їх води рослинний і тваринний світ треба охороняти, тобто ставитись до них бережливо, розумно використовувати в інтересах людства на основі досягнень передової науки і техніки. Відомо, що природна вода завжди містить різні неорганічні й органічні речовини. Протікаючи в різних шарах землі або по її поверхні, вона розчиняє солі, що містяться в землі, частково ними насичується, а стикаючись з повітрям, розчиняє в собі газу. Внаслідок використання води в побуті, промисловості та сільському господарстві ці її властивості змінюються. Повернути попередні фізичні, хімічні та біологічні якості таким водам можна тільки відповідно обробивши їх. Про погіршення якості води свідчать відхилення її температури від середніх багаторічних даних, зміна кольору, запаху, смаку тощо .

Колір води показує ступінь забруднення тими чи іншими домішками. Чиста вода не має ніякого запаху. Вода, в якій відбуваються ті чи інші хімічні процеси, має запах сірководню, гнилизни, болота тощо.

Зміна кольору і запаху води свідчить про те, що природна здатність її до очищення значно знижена, а в саму водойму потрапляють виробничі, побутові, або інші відходи. Але на велике щастя річка Прут, поки що, не забруднюється промисловими відходами (у нашому регіоні). Важливо не допускати забруднення та засмічення територій, прилеглих до водойм, а також їх крижаного покриву різними відходами. Це питання залишається дуже актуальним у нашій місцевості. Багато людей не розуміють, що забруднення прибережних районів річки дуже шкодить водоймі, і викидають без усякого вагання сміття де їм заманеться.

Важливо запобігати забрудненню водойми мінеральними і органічними добривами, а також отрутохімікатами, які під час паводків змиваються з полів і разом з стічною водою потрапляють до річки. Внаслідок цього багато риби гине.

Відсутність лісів і трав'янистого поблизу водойм сприяє їх замулюванню, внаслідок чого вони міліють, зникають місця придатні до нересту риб. Тому розорювати ґрунт у 25 - метровій прибережній смузі забороняється.

Існування кожної водойми пов'язане з життєдіяльністю різних рослинних і тваринних організмів.

Людина своєю господарською діяльністю може по-різному впливати на стан рибних запасів.

Улітку із спаданням води поступово відокремлюються наймілкіші озера - заплави, і молодь риб, яка вивелась в них, приречена на неминучу смерть. Тому потрібно у такий період сполучати басейн з річкою невеликою канавою.

Узимку бувають задухи. Для запобігання цьому явищу треба робити ополонки і стежити, щоб вони не замерзали, були завжди відкритими.

Рослини мають неабияке значення для риб. Вони сприяють насиченню води киснем і вбирають з неї вуглекислий газ. Чимало риб відкладають ікру на рослини. Зарості водяних рослин є свого роду пасовищем і основним місцем життя багатьох риб та їх молоді. Тому потрібно не знищувати рослинність на прибережних зонах. Крім того рослинність укріплює береги, тому не можна вирубувати дерева, які ростуть на березі річки.

Також дуже актуальним питанням залишається проблема надмірного вилову риби браконьсерами, які під час нересту виловлюють велику кількість риби, яка не встигла нереститися. Тому, потрібно вжити деяких заходів, щоб запобігти поступовому винищенню видового складу риб річки.

Існуючий екологічний стан річок, струмків, потічків та ставків на території району можна оцінити як задовільний.

Екосистема – єдиний природний комплекс, утворений живими організмами та середовищем існування, у якому живі та неживі компоненти пов'язані між собою обміном речовин, енергією та інформацією.

Природні екосистеми мають своєрідну стабільність у часі і просторі. Це результат постійних трофічних зв'язків, збалансованих потоків речовини й енергії між організмами і навколишнім середовищем. Здатність екосистем протистояти змінам середовища і зберігати стан рівноваги називають гомеостазом.

Підтримка екологічного гомеостазу ускладнюється тим, що він повинний носити динамічний характер, тому що потреби організмів і навколишнє середовище безупинно розвиваються, отже, змінюються взаємини організмів із середовищем. Біоценоз пристосовується в результаті добору видів до умов існування і сам змінює ці умови на свою користь, забезпечуючи їхню відносну стабільність.

Антропогенна екосистема є гетеротрофною, тобто одержує енергію, їжу, воду та інші речовини зі сторони. Така екосистема є відкритою, тому що вона відрізняється більш інтенсивним метаболізмом, ніж всі природні екосистеми, тому без припливу енергії ззовні існувати не зможе.

Екосистеми згодом піддаються повільним змінам послідовного характеру під впливом природних чи антропогенних факторів. У результаті відбувається зміна біоценозів.

На досліджуваній території Вижницького району тваринний світ належить до Карпатського зоогеографічного округу. Фауна налічує понад 300 видів, у тому числі ссавців - 66, птахів - 186, риб - 33, плазунів - 7, земноводних - 11. Водяться лось, зубр, вовк, борсук, свиня дика, лисиця, козуля, білка, куниця, заєць. З птахів гніздяться глухар, тетерев, рябчик, куріпка сіра, жайворонок лісовий, дрозд, дятли, сойка, зозуля, сова, яструби, шпаки, качки дикі, кулики, перепілки, горлиці, лелеки та інші. По берегам водойм селяться бобер, видра, ондатра. В річках та озерах водяться щука, окунь, карась, сом, лящ, лин, сазан, краснопірка тощо; у ставках-короп, окунь та інші. Акліматизовано нутрію, ондатру, енотоподібного собаку, благородного оленя, фазана.

Поряд з ними екосистема представлена й особливою групою тваринного світу – супутників людини: у її складі - птахи (горобці, шпаки, голуби, галки), гризуни (щури та миші) і комахи

(мухи, комарі, таргани, клопи, моль). Певні тварини, пов'язані з людиною, харчуються відходами на смітниках (галки, горобці). Розкладання органічних відходів прискорюють личинки мух і інші тварини та мікроорганізми.

Рослини представлені понад 70 видами дерев і чагарників з яких переважають акація, верба, клен, каштан, липа, дуб, граб, бук, тополя, сосна, ялина, вільха, фруктові дерева, декількома видами багаторічних трав.

Території ПЗФ у межах ДПТ відсутні. Проект не зачіпає землі природних заповідників, національних парків або інших об'єктів ПЗФ.

Демографічні показники та аналіз захворюваності

За даними Головного управління статистики області на 1 січня 2013 року в області, за оцінкою, проживало 907,2 тис. осіб, з них 385,7 тис. осіб мешкало в міських поселеннях, а 521,5 тис. осіб – у сільській місцевості. Упродовж 2012р. чисельність наявного населення області збільшилася на 1899 осіб, що в розрахунку на 1000 жителів становило 2,1 особи.

Населення області збільшилось за рахунок природного та міграційного приросту – 271 та 1628 осіб відповідно.

Природний приріст населення зафіксовано у містах Чернівцях і Новодністровську та Сторожинецькому, Глибоцькому, Вижницькому, Путильському і Герцаївському районах. У решті районів зафіксовано природне скорочення.

Кількість народжених за 2012 р. в області збільшилась порівняно з 2011р. на 311 осіб і становила 11592 особи. Рівень народжуваності по області порівняно з 2011р. збільшився з 12,5 до 12,8 особи на 1000 жителів. Найбільша частота народжень у розрахунку на 1000 жителів зафіксована у Путильському районі (19,8 особи), а найменша – в Кельменецькому (9,7 особи).

Народжуваність у сільській місцевості залишається традиційно вищою, ніж у міських поселеннях (14 проти 11,1 особи на 1000 жителів).

У 2012р. рівень смертності в області збільшився порівняно з 2011р. з 12,4 до 12,5 померлих на 1000 жителів.

Найвищий рівень смертності в 2012р. зафіксовано в Кельменецькому районі (18,8 особи на 1000 жителів), а найнижчий – у м. Новодністровську (5,9 особи).

Рівень смертності в сільській місцевості перевищував відповідний показник у міських поселеннях (14,2 проти 10,2 особи на 1000 жителів).

У 2012р. міграційний приріст населення становив 1628 осіб, що у розрахунку на 1000 жителів становило 1,8 особи. Порівняно з попереднім роком він збільшився на 730 осіб. Приріст населення в результаті міжрегіональної міграції в 2012р. становив 316 осіб. В інші регіони України вибуло 3452 особи, а прибуло з них 3768 осіб. За межі країни виїхало 230 осіб, приїхало з інших країн 1542 особи. Загальний міграційний приріст населення в 2012р. зафіксований в м. Чернівцях та Кіцманському, Сокирянському, Герцаївському, Глибоцькому районах. У м. Новодністровську та решті районів було зафіксовано міграційне скорочення населення.

Такий високий показник смертності тримається вже кілька років. Найбільше помирає людей від ішемічної хвороби серця та захворювання органів дихання. Це здебільшого люди старшого віку, гіпертоніки. На ріст захворювань впливають і екологічні чинники, адже в районі є села, що входили до чорнобильської зони.

Серед основних хвороб переважають онкологія і серцево-судинні захворювання. До найпоширеніших захворювань органів дихання належать: інфекційний риніт, ангіна, туберкульоз, трахеїт, хвороби мигдалин, бронхіт, астма бронхіальна, пневмонія і багато інших.

У рейтингу хвороб, кількість яких стабільно зростає, лідирують злоякісні новоутворення.

Як не прикро, але в зв'язку з несприятливою екологічною ситуацією, постійними стресами ризик захворіти на рак зростає. Всього ж в районі зареєстровано 1774, а на обліку перебуває 1705 хворих. Серед злоякісних пухлин внутрішніх органів: 13 — шлунку, 15 — прямої кишки, 18 — легень, трахей, бронхів, 8 — рак молочної залози, а ще в 16 випадках продовжуються обстеження. В Україні щорічно реєструється понад 160 тис. нових випадків захворювання на рак, кількість померлих внаслідок цієї хвороби перевищує 87 тис. осіб, на обліку онкологічних закладів перебуває понад 910 тис. хворих, тобто на кожних 50 мешканців України припадає один онкохворий. У минулому році в наших краях значно зріс ризик захворіти на туберкульоз. Захворюваність складає 61,8% на тисячу населення, а це вже епідемія.

На Вишничинні, як і в по всій Україні, переважають: на першому місці хвороби органів кровообігу (у чоловіків — 323, у жінок — 435), на другому місці — злоякісні новоутворення (у чоловіків — 71, у жінок — 42); на третьому місці травми (у чоловіків — 27, у жінок — 7); на четвертому місці хвороби органів дихання (у чоловіків — 27, у жінок — 21). Інсультів торік зафіксовано — 18, інфарктів — 86.

В цілому, вплив проектного об'єкту на середовище можна оцінити як позитивний, оскільки проектом передбачається розвиток території із розміщенням громадської забудови. Негативного впливу на умови життєдіяльності місцевого населення та його здоров'я при здійсненні зазначеної діяльності не передбачається.

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Детальний план розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд.

Можливий вплив при виконання підготовчих і будівельних робіт. Вплив на атмосферне повітря при будівництві будівель здійснюватиметься за рахунок проведення земляних, зварювальних, фарбувальних робіт. В процесі реалізації проектних рішень в атмосферне повітря в основному надходять речовини у вигляді пилу, заліза оксиду, марганцю оксиду, азоту оксидів, вуглецю оксиду та ін. За рахунок роботи двигунів автотранспортних засобів, задіяних на постачанні і монтажі устаткування, в атмосферне повітря надходять азоту оксиди, вуглецю оксид, діоксин сірки, сажа, сірководень.

Вплив на земельні ресурси здійснюватиметься за рахунок утворення побутових та будівельних відходів.

Можливий вплив майбутнього будівництва на навколишнє середовище зумовлений викидами та скидами забруднюючих речовин, шумовим, та іншими факторами впливу, а також здійсненням операцій у сфері поводження з відходами.

В процесі експлуатації будівель джерелами забруднення атмосфери є організовані і неорганізовані джерела викидів а саме: димові труби опалювальних котлів, двигуни автотранспорту, тощо. Забруднюючими речовинами, що будуть викидатися, є продукти згорання природного газу, викиди від ДВЗ автотранспорту.

Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря суттєво не змінять фонову концентрацію і будуть знаходитися в допустимих межах ГДК.

Для забезпечення водопостачання проектової території передбачається встановлення в багатofункціональній будівлі резервуару запасу води який поповнюється, що дві доби щоб не було застою.

За основним варіантом передбачається влаштування централізованої об'єднаної системи водопостачання на господарсько-побутові та протипожежні потреби міста.

Остаточний вибір схеми та джерел господарсько-побутового та протипожежного водопостачання території, що проектується, уточнення трасування водопровідних мереж, розрахунки господарсько-побутових витрат води, гідравлічні розрахунки мереж і споруд водопроводу пропонується виконати на подальших стадіях проектування.

Проектом передбачається влаштування локальних очисних споруд повного біологічного очищення господарсько-побутових стоків з вивезення очищеної води спеціальним транспортом у відповідні місця для подальшого використання.

Санітарно-захисна зона очисних споруд продуктивністю до 25 м³/добу включно – 5 м.

За основним варіантом передбачається влаштування централізованої системи господарсько-побутової каналізації з відведенням стоків до очисних споруд м. Вижниця.

Остаточні рішення, щодо вирішення питання каналізування території, що проектується, уточнення трасування каналізаційних мереж, розрахунки кількості стічних вод, пропонується виконати на подальших стадіях проектування.

Для відведення поверхневих стоків з території земельної ділянки, враховуючи рельєф місцевості, передбачається здійснювати відкритою водовідвідною системою у понижені місця рельєфу.

Для забезпечення виконання Національної стратегії управління відходами в Україні до 2030 р., затвердженою Кабінетом Міністрів України від 08.11.2017 року № 820-р проектом передбачається організація роздільного збору побутових відходів з наступним використанням та утилізацією.

Передбачаються окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок та харчових відходів. Вивіз відсортованих побутових відходів які не підлягають повторному використанню буде здійснюватись на сміттєзвалище в м. Вижниця (ресстраційний номер МВВ – 03/С-90 від 01.07.2016).

Відходи електричного та електронного обладнання - прилади, що працюють за допомогою електроенергії або електромагнітного поля, строк експлуатації яких закінчився або власник має намір їх позбутися шляхом утилізації чи видалення. Такі відходи мають у своєму складі різноманітні матеріали, а також небезпечні компоненти, що містять токсичні речовини, здатні забруднити навколишнє природне середовище і поставити під загрозу здоров'я людей у разі їх належної утилізації.

Усі небезпечні відходи у складі побутових відходів збираються окремо від інших видів побутових відходів, а також мають відокремлюватися на етапі збирання чи сортування та передаватися спеціалізованим підприємствам, що одержали ліцензії на здійснення операцій у сфері поводження з небезпечними відходами. Спеціалізованими підприємствами, що одержали ліцензію на провадження господарської діяльності з поводження з небезпечними відходами на території Чернівецької області є: МАЛЕ ПРИВАТНЕ ПРИРОДООХОРОННЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЕКОЛОГ БУКОВИНИ» (м. Чернівці, вул. Винниченка, 46), ТОВ «ВТОРПРОМ» (м. Чернівці, вул. Заводська, 11 Г), ТОВ «УКРРЕСУРСИ-2011» (Кіцманський район, с. Мамаївці, вул. Симоненка, 24), ПП «ЮРЕКО» (м. Кіцмань, вул. Кутузова, 29 прим. Літ. Г, Д, И).

Перелік відходів на поводження з якими видана ліцензія ТОВ «УКРРЕСУРСИ-2011»:

1. Відходи, що містять як складові або забруднювачі ртуть, сполуки ртуті (у т.ч. відпрацьовані люмінесцентні лампи та прилади, що містять ртуть).
2. Гальванічний шлам та відходи поверхневої обробки металів і пластмас.
3. Гальванічний шлам.
4. Відпрацьовані батареї свинцевих акумуляторів, цілі чи розламані.

5. Несортовані відпрацьовані батареї.
6. Відходи і брухт електричних та електронних вузлів, що містять компоненти, такі, як акумуляторні батареї або інші батареї.
7. Летюча зола від енергоустановок, що працюють на вугіллі.
8. Відпрацьовані нафтопродукти, не придатні для використання за призначенням (у тому числі відпрацьовані моторні, індустріальні масла та їх суміші). Відходи, забруднені нафтопродуктами – промаслені пісок, папір, тирса, ґрунт, ганчір'я, відпрацьовані фільтри).
9. Відходи, речовини або вироби, які містять, складаються або забруднені ПХБ, поліхлорованими терфенілами (ПХТ), поліхлорованими нафталанами (ПНХ).
10. Шлам бензину, що містить свинець.
11. Клінічні та подібні їм відходи, а саме – відходи, що виникають у результаті медичного догляду, ветеринарної чи подібної практики, і відходи, що утворюються у лікарнях або інших закладах під час досліджень, догляду за пацієнтами або при виконанні дослідницьких робіт.
12. Відходи виробництва, одержання і застосування біоцидів та фіто фармацевтичних препаратів, включно з відходами пестицидів та гербіцидів, які не відповідають стандартам, мають прострочений термін придатності чи не придатні до використання за призначенням.
13. Відходи сумішей масло/вода, вуглеводні/вода, емульсії.
14. Відходи виробництва, одержання і застосування чорнила, барвників, пігментів, фарб, лаків, оліфи.
15. Відходи розчинів кислот чи основ.
16. Відходи упаковок та контейнерів (у т.ч. тара з-під пестицидів та агрохімікатів).
17. Відходи, які складаються або містять хімічні речовини, що не відповідають специфікації або мають прострочений термін придатності. Запроектований об'єкт не випромінює теплові, ультразвукові, електромагнітні або іонізуючі хвилі. Зміни мікроклімату через значні виділення теплоти, вологи, тощо - не відбудеться.

Територія повинна бути належним чином благоустроєна та освітлена. Замощення вулиць і проїздів – з асфальтобетону і ФЕМ, пішохідної частини – фігурні елементи мощення (ФЕМ).

Негативні ендогенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається. Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати норми допустимого впливу.

Розміщення об'єктів проектування на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою територій.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єкта планової діяльності не прогнозується.

Таким чином, об'єкт планованої діяльності не впливатиме на екологічну ситуацію району та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону. Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається.

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.

Проектні рішення ДПТ розроблено згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», а саме: Статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища».

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

- 1-пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;
- 2-виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;
- 3-планова діяльність не передбачає суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу;
- 4-проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;
- 5-узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території було обґрунтовано;
- 6-забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті замовника, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;
- 7-у звіті СЕО надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;
- 8-компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;
- 9-оцінка ступеню антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;
- 10-поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;
- 11-використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

Розміщення будівель та споруд на території виконано з дотриманням санітарних та протипожежних розривів.

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1,3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вторинні наслідки – вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Асфальт та вихлопні гази двигунів автомобілів є джерелами бенз(а)пірену, який має канцерогенні властивості і здатність до накопичення в організмі людини та навколишньому природному середовищі. Але ймовірність того, що планована діяльність буде мати кумулятивний характер впливу на довкілля та здоров'я населення є незначною, оскільки ризики накопичення шкідливого ефекту від багаторазового впливу забруднювачів від проєктованого об'єкту по всій території відсутні. Отже, кумулятивні наслідки на довкілля не очікуються.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремого компоненту. Деякі речовини при одночасній наявності в атмосферному повітрі можуть чинити сумарний несприятливий вплив на організм. У таких випадках відбувається ефект синергізму (сумації). Оскільки концентрація забруднюючих речовин на межі санітарно-захисної зони (50м) не перевищуватиме допустимі норми, синергічні наслідки також не очікуються.

До постійного навантаження на довкілля слід віднести утворення твердих побутових відходів. Оскільки вивезення відходів передбачене на санкціоноване сміттєзвалище для твердих побутових відходів, наслідки для довкілля не очікуються.

Позитивні і негативні наслідки. В цілому, вплив проєктованого об'єкту на середовище можна оцінити як позитивний, оскільки проєктом передбачається розвиток території із розміщенням громадської забудови. Отже, реалізація планованої діяльності буде мати позитивний вплив на соціально-економічний розвиток міста та незначний негативний вплив на довкілля.

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Зважаючи на державну політику в галузі будівництва, екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві будівель доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

Перелік і стисла характеристика проєктних рішень, комплекс яких включає:

- ресурсозберігаючі заходи – збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.;

- планувальні заходи – функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон та санітарних розривів, озеленення та ін.;
- відновлювальні заходи - технічна і біологічна рекультивация, нормалізація стану окремих компонентів навколишнього середовища тощо;
- захисні заходи:

Для попередження та захисту об'єкту необхідно проведення наступних попереджувально-захисних заходів:

- підготовка і проведення періодичних оглядів об'єкту будівництва, з чітким зазначенням пожежонебезпечних місць, порядку місць тимчасового складування, контейнерів, сміттєзбірників, тощо.

Для забезпечення безпечного функціонування об'єкту і запобігання можливих небезпечних ситуацій на його території рекомендується передбачити освітлення прилеглої території в нічний час.

На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватись в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

Рівень електричних і магнітних випромінювань від проєктованих електроустановок не викликають погіршення існуючого стану навколишнього середовища. Види електричних проводок і спосіб прокладки електричних мереж прийняті з урахуванням вимог електропожежобезпеки.

Електромонтажні роботи вести в строгій відповідності з діючими нормами та заходами щодо охорони праці і техніки безпеки.

Містобудівною документацією передбачається використання існуючого пожежного депо, яке обслуговує м. Вижниця.

Перелічені заходи дозволяють мінімізувати можливість виникнення надзвичайних ситуацій та негативного впливу на довкілля як під час будівництва, так і під час експлуатації об'єкту планованої діяльності.

Оцінка ймовірного впливу планової діяльності на довкілля відповідно до контрольного переліку

Чи може реалізація ДПТ спричинити:		Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
		Так	Ймовірно	Ні	
Повітря					
1	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?			×	
2	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?		×		
3	Погіршення якості атмосферного повітря?			×	
4	Появу джерел неприсмних запахів?			×	
5	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			×	

Водні ресурси					
6	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)?			×	
7	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню?			×	
8	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?			×	
9	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)?			×	
10	Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту?			×	
11	Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону?			×	
12	Забруднення підземних водоносних горизонтів?			×	+
Відходи					
13	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів?			×	
14	Збільшення кількості відходів I-III класу небезпеки?			×	
15	Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами?			×	
16	Утворення або накопичення радіоактивних відходів?			×	
Земельні ресурси					
17	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?			×	
18	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів?			×	
19	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу?			×	
20	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури?			×	
Біорізноманіття					
21	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)?			×	
22	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві?			×	
23	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому?			×	

24	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин?			×	
25	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини?			×	
Населення та інфраструктура					
26	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі?			×	
27	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему? Зміни в структурі транспортних потоків?			×	
28	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?			×	
29	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей?			×	
Екологічне управління та моніторинг					
30	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки?			×	
31	Погіршення екологічного моніторингу?			×	
32	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження?			×	
33	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва?			×	
Інше					
	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів?			×	
	Суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу?			×	

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).

Альтернативи іншого характеру відсутні з огляду на необхідність провадження даної планованої діяльності.

Також розглянуто альтернативні варіанти щодо технічного та технологічного забезпечення об'єкту будівництва та територіального розміщення об'єкту планової діяльності.

В ході підготовки СЕО було проаналізовано слабкі та сильні сторони проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, зокрема: проаналізовано в регіональному плані природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планової діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища; розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища; оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах.

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку регіону та підвищення якості життя населення.

У разі не затвердження документа державного планування, а саме детального плану

території, та відмова від реалізації рішень прийнятих у містобудівній документації призведе до негативних чинників які впливають на розвиток Вишницької міської ради. Цей сценарій може розумітися, як продовження поточних (найчастіше несприятливих) тенденцій щодо стану довкілля. За даним варіантом подальший стабільний розвиток м. Вишниця, є, очевидно, проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення екологічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів, хаотичної забудови та погіршення ландшафту в цілому.

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Система моніторингу довкілля Вишницького району, в т.ч. і м. Вишниця - це система спостережень, збирання, оброблення, передавання, збереження та аналізу інформації про стан довкілля, прогнозування його змін і розроблення науково-обґрунтованих рекомендацій для прийняття рішень про запобігання негативним змінам стану довкілля та дотримання вимог екологічної безпеки.

Екологічний та соціальний моніторинг для об'єктів забудови буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час їх будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проекту є забезпечення/гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та вони є ефективними та достатніми.

Екологічний та соціальний моніторинг також передбачає своєчасне виявлення нових проблем та питань, що викликають занепокоєння. Моніторинг має відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Програма екологічного моніторингу буде працювати під час будівництва та експлуатації об'єкту. Вона складається із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету та ключові індикатори та критерії для оцінки.

Постійний моніторинг буде здійснюватися під час всього життєвого циклу об'єкту: будівництво - експлуатація - виведення із експлуатації.

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

1. Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;
2. Встановлення ключових параметрів моніторингу;
3. Візуальний огляд;
4. Регулярний відбір зразків/проб та їх дослідження;
5. Регулярні опитування та зустрічі із громадою, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планованої діяльності;
6. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.
7. Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності.

Власник земельної ділянки є відповідальним за дотримання екологічних та соціальних вимог під час будівельних робіт та в процесі експлуатації.

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу об'єкту силами органів державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України,

Держпродспоживслужби України та Держпраці), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань, представниками кредиторів та інвесторів, в т.ч. залученими аудиторськими компаніями.

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Проектні пропозиції детального плану території не матимуть транскордонних наслідків для довкілля, оскільки територія на яку розробляється детальний план території розташована на значній відстані від межі сусідніх держав.

11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

У Звіті з СЕО детального плану території для будівництва багатофункціональної будівлі по вул. Чорновола в м. Вижниця Вижницького району Чернівецької області проведено оцінку впливів на довкілля об'єкту планованої діяльності в районі його розміщення.

Даний документ - Резюме нетехнічного характеру (РНХ) - містить коротку інформацію про потенційні екологічні та соціальні наслідки, які мають відношення до запропонованої діяльності. Також надаються відповідні заходи по зниженню негативних екологічних та соціальних наслідків, що можуть виникнути в процесі будівництва та експлуатації об'єкту планованої діяльності.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля та дотримання вимог екологічної безпеки передбачають виконання ряду планувальних і технічних заходів, а також здійснення комплексного благоустрою та озеленення території з метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища.

Цей документ (РНХ) буде розміщений у зазначених нижче місцях для ознайомлення і для надання коментарів. Будь-яка особа може надати свої зауваження та рекомендації щодо екологічних, соціальних та інших аспектів цього проекту.

Вижницька міська рада Вижницького району Чернівецької області.

Юридична адреса: 59200, Чернівецька область, Вижницький район, м. Вижниця, вул. Українська, 34 Тел.: (03730) 2-13-57. Веб-сайт: <http://vnmiscrada.gov.ua/>.

На всіх етапах реалізації детального плану території роботи будуть проводитись з дотриманням норм і правил охорони навколишнього природного середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимог Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря».

В цілому, вплив проектного об'єкту на середовище можна оцінити як позитивний, оскільки проектом передбачається розвиток території із розміщенням громадської забудови.

Отже, реалізація планованої діяльності буде мати позитивний вплив на розвиток, як Вижницької міської ради так і зокрема на місто Вижниця та незначний негативний вплив на довкілля.

Виконавець звіту:

архітектор _____

Котик Юрій Ярославович

Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку (Розділ «Охорона навколишнього природного середовища») проекту «Детальний план території для будівництва багатофункціональної будівлі по вул. Чорновола в м. Вижниця Вижницького району Чернівецької області»

1. Повна назва документа державного планування, що пропонується, та стислий виклад його змісту:

Детальний план території для будівництва багатофункціональної будівлі по вул. Чорновола в м. Вижниця Вижницького району Чернівецької області.

Мета ДПТ: уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території, визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними вимогами, визначення містобудівних умов та обмежень, обґрунтування можливості розміщення багатофункціональної будівлі.

За функціональним призначенням територія, щодо якої здійснюється детальне планування відноситься до території громадської забудови. Відповідно до рішень, прийнятих при розробленні ДПТ, проектом передбачається розміщення громадського об'єкту – багатофункціональної будівлі у складі: магазини, офісні приміщення, кафе та перукарня.

2. Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування:

Вижницька міська рада Вижницького району Чернівецької області

3. Передбачувана процедура громадського обговорення, у тому числі: а) дата початку та строки здійснення процедури:

Громадське обговорення починається з **03-го квітня** 2020 року і триватиме до **02-го травня** 2020 року.

б) способи участі громадськості (надання письмових зауважень і пропозицій, громадські слухання тощо):

Громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати замовнику в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) зауваження і пропозиції до проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку. Пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядаються.

в) дата, час і місце проведення запланованих громадських слухань:

Громадські слухання відбудуться **05.05.2020** об 12:00 в залі засідань Вижницької міської ради за адресою: вул. Українська, 34, м. Вижниця, Вижницького району.

г) орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування:

Ознайомитись з проектом детального плану території та розділом «Охорона навколишнього природного середовища», який розробляється у складі проекту містобудівної документації та одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, можна у приміщенні Вижницької міської ради за адресою: вул. Українська, 34 м. Вижниця, з понеділка по п'ятницю - з 09.00 год. до 17.00 год. Матеріали проекту детального плану території також розміщені на веб-сайті Вижницької міської ради - <http://vnmiscrada.gov.ua/>.

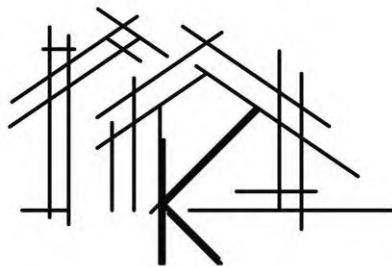
г) орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, його поштова та електронна адреси та строки подання зауважень і пропозицій:

Вижницька міська рада Чернівецької області. Адреса для подання зауважень та пропозицій у письмовій формі: 59200, Чернівецька область, Вижницький район, м. Вижниця, вул. Українська. 34

Зауваження і пропозиції приймаються у строк з **03.04.2020 по 02.05.2020**.

4. Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування.

Проведення транскордонних консультацій не потребує.



Фізична особа-підприємець Котик Юрій Ярославович

58013, м. Чернівці, вул. Героїв Майдану, 194 А, офіс 231

тел. +38 (099) 728-45-49 / +38 (096) 623-02-07

e-mail: k.arch@ukr.net / project-85@ukr.net

Архівний номер: 09/2020

Замовник: Виконавчий комітет Вижницької міської ради

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
для будівництва багатофункціональної будівлі
по вул. Чорновола в м. Вижниця
Вижницького району Чернівецької області**

Фізична особа-підприємець

Котик Ю.Я.

Головний архітектор проекту

Радзіховська К.О.

ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Примітка
	Титульний аркуш	стор. 1
09/2020 ЗМ	Зміст	стор. 2,3
09/2020 СП	Склад проекту	стор. 4
09/2020 ПД	Підтвердження ГАП'а	стор. 5
09/2020 ВУ	Відомості про учасників	стор. 6
АА № 002000	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	
	I. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ	
09/2020 ПЗ	II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	
	ПЕРЕДМОВА	стор. 7
	1. АНАЛІЗ СУЧАСНОГО СТАНУ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ	стор. 8
	1.1. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов	стор. 8
	1.2. Стисла історична довідка	стор. 9
	1.3. Оцінка існуючої ситуації:	стор. 10
	1.4. Характеристика інших видів використання території	стор. 12
	2. ПЕРСПЕКТИВИ МІСТОБУДІВНОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ	стор. 12
	2.1. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови	стор. 13
	2.2. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території	стор. 15
	2.3. Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення)	стор. 15
	2.4. Основні принципи планувально-просторової організації території	стор. 16
	3. ПРОГНОЗ СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ	стор. 16
	3.1. Житловий фонд та розселення	стор. 16
	3.2. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування	стор. 16
	3.3. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок	стор. 16
	3.4. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж та споруд	стор. 17
	3.5. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору	стор. 18
	3.6. Комплексний благоустрій та озеленення території	стор. 19
	3.7. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища	стор. 19
	3.8. Заходи цивільної оборони	стор. 21
	4. ПЕРШОЧЕРГОВІ ЗАХОДИ ІЗ РЕАЛІЗАЦІЇ РІШЕНЬ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ	стор. 21

Інв. № ориг.	Взам. інв. №	Підпис і дата	09/2020 ЗМ						Стадія	Аркуш	Аркушів
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата			
			Розробив	Котик Ю.Я.				Зміст	ДПТ	1	2
			Перевірив	Радзіховська К.О.							
			ГАП	Радзіховська К.О.							
									ФОП Котик Ю.Я. Сертифікат АА № 002000 м. Чернівці-2020		

СКЛАД ПРОЕКТУ

Номер розділу	Позначення	Найменування	Примітка
1	2	3	4
I		Вихідні дані для проектування	
II		Пояснювальна записка	
III		Графічна частина	
	Арк.№1	Ситуаційна схема М 1:10000	
	Арк.№2	Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту М 1:2000	
	Арк.№3	План існуючого використання території поєднаний з опорним планом та схемою існуючих планувальних обмежень М 1:1000	
	Арк.№4	Проектний план поєднаний з схемою проектних планувальних обмежень, схемою організації руху транспорту та пішоходів М 1:1000. Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200	
	Арк.№5	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:1000	
	Арк.№6	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:1000	

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	09/2020 СП						Стадія	Аркуш	Аркушів
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата			
								Склад проекту	ДПТ	1	1
			Розробив	Котик Ю.Я.					ФОП Котик Ю.Я. Сертифікат АА № 002000 м. Чернівці-2020		
			Перевірив	Радзіховська К.О.							
			ГАП	Радзіховська К.О.							

Детальний план території для будівництва багатофункціональної будівлі по вул. Черновола в м. Вижниця Вижницького району Чернівецької області виконаний на замовлення виконавчого комітету Вижницької міської ради та розроблений відповідно до чинних норм, правил, інструкцій та державних стандартів.

Головний архітектор проекту

Радзіховська К.О.

(Сертифікат АА №002000)

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	09/2020 ПД						Стадія	Аркуш	Аркушів
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата			
			Розробив		Котик Ю.Я.			Підтвердження ГАП'а	ДПТ	1	1
			Перевірів		Радзіховська К.О.						
			ГАП		Радзіховська К.О.						
								ФОП Котик Ю.Я. Сертифікат АА № 002000 м. Чернівці-2020			

I. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ

II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ПЕРЕДМОВА

Детальний план території для будівництва багатофункціональної будівлі по вул. Чорновола в м. Вижниця Вижницького району Чернівецької області розроблений згідно рішення Вижницької міської ради «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для будівництва об'єктів багатофункціонального призначення по вулиці Чорновола, в м. Вижниця Вижницького району Чернівецької області» № 21/2-39/20 від 05 лютого 2020 року з метою:

- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними вимогами;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- обґрунтування можливості розміщення багатофункціональної будівлі.

ФОП Котик Ю.Я. розроблено детальний план території в м. Вижниця Вижницького району Чернівецької області на підставі таких даних:

- Рішення Вижницької міської ради № 21/2-39/20 від 05 лютого 2020 року;
- Завдання на розроблення детального плану території;
- Топогеодезична основа М 1:500, виконана ПП «Кайлас-К» в 2020 році;
- Генеральний план м. Вижниця, розроблений НВ ТзОВ «Архітектурно-земельне бюро» в 2013 році (22.03.2017 р. - дата затвердження);
- Натурні обстеження;
- Інших вихідних даних наданих замовником.

У проєкті враховано вимоги:

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Земельний кодекс України;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН В.1.1.7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди»;
- ДБН В.2.2-23-2009 «Підприємства торгівлі»;
- ДБН В.2.2-25-2009 «Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства)»;
- ДСПН 2.2.2.022-99 «Державні санітарні правила та норми для перукарень різних типів»;
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

Інв. № ориг.	Взам. інв. №	Підпис і дата				09/2020 ПЗ				
		Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
		Розробив		Котик Ю.Я.			Пояснювальна записка	ДПТ	1	ФОП Котик Ю.Я. Сертифікат АА № 002000 м. Чернівці-2020
		Перевірив		Радзіхівська К.О.						
		ГАП		Радзіхівська К.О.						

Детальніше містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища розглянуті в розділі «Охорона навколишнього природного середовища» (Звіт про стратегічну екологічну оцінку).

3.8. Заходи цивільної оборони

Згідно вимог діючого ДБН Б.1.1:14-2012 проектні рішення інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) буде виконано за окремим завданням на розроблення вищезазначеного розділу з врахуванням рішень розділу ІТЗ ЦЗ (ЦО), які передбачені у генеральному плані м. Вижниця.

4. ПЕРШОЧЕРГОВІ ЗАХОДИ ІЗ РЕАЛІЗАЦІЇ РІШЕНЬ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ.

Черговість реалізації ДПТ:

- затвердження ДПТ рішенням Вижницької міської ради;
- розробка та погодження проекту землеустрою у встановленому порядку;
- розробка проектної документації;
- облаштування дорожньо-транспортної мережі та облаштування інженерної інфраструктури.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					09/2020 ПЗ	Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.		

**5. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ
ТЕРИТОРІЇ**

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Проектний стан
Територія				
	Територія опрацювання	га	3.45	3.45
	Територія в межах проекту у тому числі:	га / %	0.1576/100	0.1576/100
1.	Площа території громадської забудови у тому числі:	га	0.1576	0.1576
1.1.	Площа забудови	м ²	-	400.00
1.2.	Площа мощення	м ²	-	853.88
1.3.	Площа озеленення	м ²	-	322.12
1.4.	Площа інша	м ²	1576	-
Установи та підприємства обслуговування				
1	Багатофункціональна будівля у складі:			
1.1.	магазин	м ² торг. пл.	-	100
1.2.	офісні приміщення	роб. місць	-	10
1.3.	кафе	кіль. місць	-	50
1.4.	перукарня	роб. місць	-	4
Вулично-дорожня мережа				
1.	Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	11

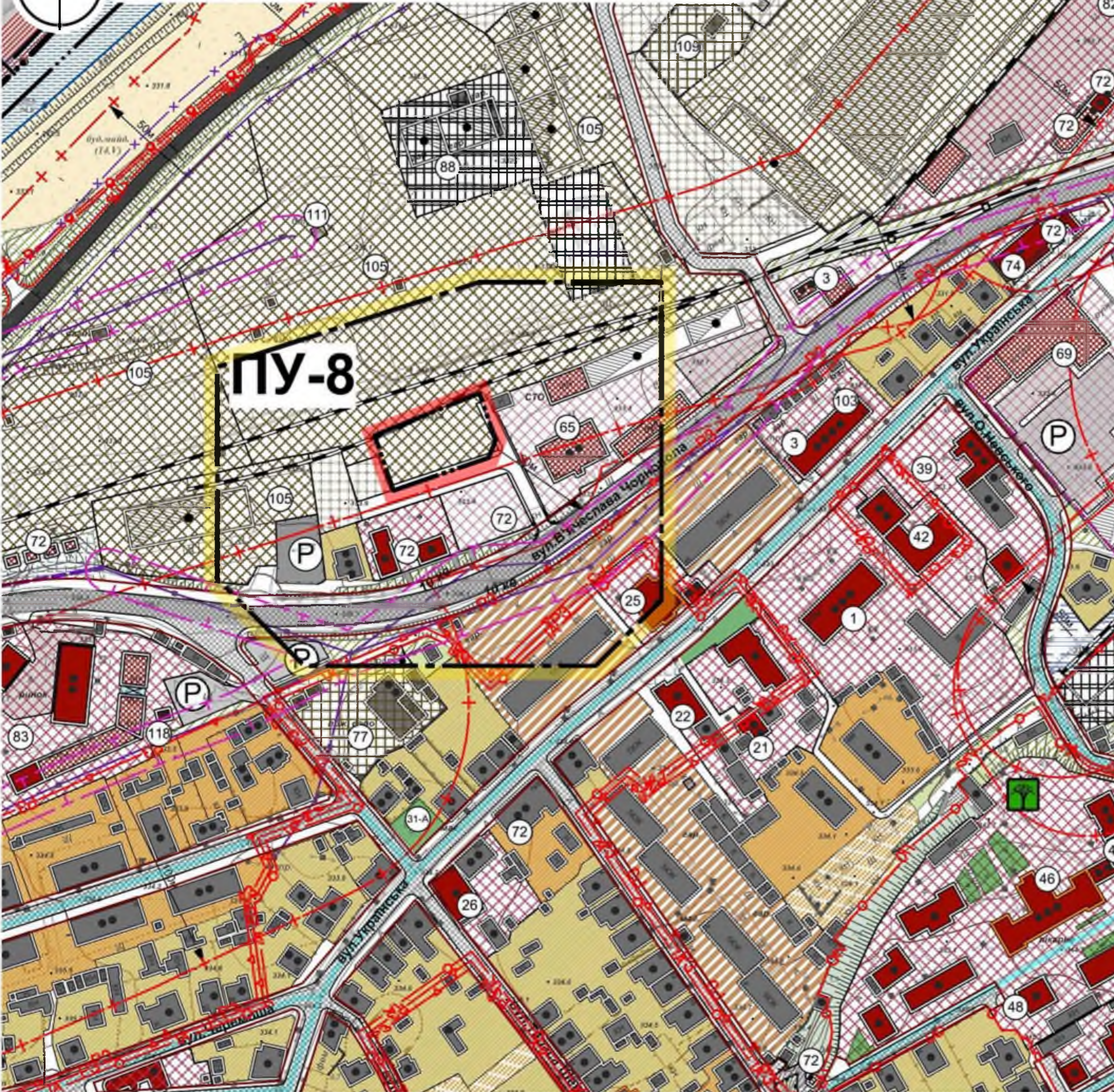
ПРИМІТКИ:

- Графічні матеріали детального плану території виконані в державній системі координат;
- Рішення ДПТ повинні враховуватись і прийматись за основу при прийнятті рішень органами місцевого самоврядування, щодо використання територій, розробленні та видачі містобудівних умов та обмежень.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	
							09/2020 ПЗ		

III. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА

Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту М1:2000



УМОВИ ПОЗНАЧЕННЯ:

	МЕЖА ОБЛАСТІ
	МЕЖА МІСЬКОЇ РАДИ
	АДМІНІСТРАТИВНА МЕЖА МІСТА
	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК
	ГРОМАДСЬКА БУДІВЛЯ
	ВИРОБНИЧА БУДІВЛЯ ТА СПОРУДА
	ПІШХОДНЯ ВУЛИЦЯ З ЕПІЗОДИЧНИМ ПРОЇЗДОМ ТРАНСПОРТУ
	ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ ВУЛИЦЬ ТА ПРОЇЗДІВ
	МАГІСТРАЛЬНІ ВУЛИЦІ
	ПІД'ЇЗД
	ЗАЛІЗНИЦЯ
	ВІДВОД ЗАЛІЗНИЦІ
	МОСТИ
	ПІШХОДНИЙ МІСТ
	ЖИТЛОВА САДИБНА ЗАБУДОВА
	РЕЗЕРВ ЖИТЛОВОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
	ДИЛЯНКИ ЗІ ЗМІНОЮ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ НА САДИБНУ ЗАБУДОВУ
	КВАРТИРНА МАЛОПОВЕРХОВА ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА
	РЕЗЕРВ КВАРТИРНОЇ МАЛОПОВЕРХОВОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
	КВАРТИРНА БАГАТОПОВЕРХОВА ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА
	РЕЗЕРВ КВАРТИРНОЇ БАГАТОПОВЕРХОВОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
	КВАРТИРНА БАГАТОПОВЕРХОВА ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА З ВБУДОВАНИМИ ГРОМАДСЬКИМИ ОБ'ЄКТАМИ
	ЖИТЛЮ РЕКРЕАЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
	ГРОМАДСЬКІ ТЕРИТОРІЇ
	РЕЗЕРВ ГРОМАДСЬКИХ ТЕРИТОРІЙ
	ТЕРИТОРІЯ РЕКРЕАЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
	ТЕРИТОРІЇ ЛІКУВАЛЬНО-ОЗДОРОВЧИХ ЗАКЛАДІВ
	ВИРОБНИЧІ ТЕРИТОРІЇ
	РЕЗЕРВ ВИРОБНИЧИХ ТЕРИТОРІЙ
	ТЕРИТОРІЇ СКЛАДІВ, БАЗ ТА ТРАНСПОРТНИХ ОРГАНІЗАЦІЙ
	КОМУНАЛЬНІ ТЕРИТОРІЇ
	ТЕРИТОРІЯ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
	ТЕРИТОРІЯ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
	ДАМБА ОБВАЛУВАННЯ
	ЛІС
	ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
	ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
	межі території опрацювання

	ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ (ГОРОДИ, РІЛЛЯ, НЕУЖИТКИ, ТОЩО)
	РОЗСАДНИКИ
	ТЕРИТОРІЯ ДЛЯ ВЕДЕННЯ САДІВНИЦТВА
	ПЛАНТАЦІЯ ЛІКАРСЬКИХ ТРАВ
	РІЧКИ, СТРУМКИ, ВОДОЇМНИ / ВОДОВІДВІДНІ КАНАВИ
	ПЛОЩІ, АЛЕЇ
	МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ, НА ЯКУ РОЗРОБЛЕНА МІСТООБДІВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ
	ОХОРОННА ЗОНА ДАМБИ
	ПРИБЕРЕЖНА СМУГА ОХОРОННОЇ ЗОНИ РІЧКИ
	ІХТІОЛОПІЧНИЙ ЗАКАЗНИК «ЧЕРМОШІНСЬКИЙ»
	САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ
	МЕЖА САНІТАРНО-ЗАХИСНОЇ ЗОНИ ВІД КЛАДОВИЩА (ЩО ЗАКРИВАЄТЬСЯ) ВПЛИВ ЯКОЇ ЗБЕРІГАЄТЬСЯ ДО КІНЦЯ КЛАДОВИЩНОГО ПЕРІОДУ І-Й ПОЯС САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ СЕРЕДЛОВИНИ
	ОРІЄНТОВНА МЕЖА ЗАТОПЛЕННЯ ПОВЕНЕВИМИ ВОДАМИ І % ЗАБЕЗПЕЧЕНОСТІ
	ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ
	МЕЖА ІСТОРИЧНОГО АРЕАЛУ
	ЗОНА РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ
	ОХОРОННІ ЗОНИ
	ЗОНА АРХЕОЛОГІЧНОГО ШАРУ
	МЕЖА ОХОРОНОВАНОГО ЛАНДШАФТУ
	ІСТОРИЧНА ВУЛИЧНА МЕРЕЖА
	ПАМ'ЯТКИ ПІРИРОДИ
	КУЛЬТОВІ СПОРУДИ
	КЛАДОВИЩЕ МЕМОРІАЛЬНЕ
	КЛАДОВИЩЕ ДІЮЧЕ
	КЛАДОВИЩЕ ЗАКРИТЕ
	КОНТРИЯНІ ЛІНІЇ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧ ТА ЇХ ОХОРОННА ЗОНА
	КАБЕЛЬНА ЛІНІЯ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧ
	ПОВІТРЯНІ ЛІНІЇ - ІНО, ЩО ПІДЛЯГАЮТЬ ДЕМОНТАЖУ
	ШУМОЗАХИСНИЙ ЕКРАН
	ПІДПІРНА СТІНКА
	ВІДКОСИ
	ПЛЯЖІ
	СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТУ
	ЕКСПЛІКАЦІЙНИЙ НОМЕР
	НОМЕР ПЛАНУВАЛЬНОГО УТВОРЕННЯ
	межі території, щодо якої здійснюється детальне планування

Експлікація:

1. Райвиконком, районні служби;
3. Громадські організації, офісні приміщення;
21. Відділ питань фізичної культури, спорту та туризму;
22. Відділ освіти;
25. Будинок дитячої та юнацької творчості;
26. Музей;
- 31-А. Дитячі майданчики;
38. Коледж прикладного мистецтва;
42. Дитячо-юнацька спортивна школа;
46. Лікарня;
47. Поліклініка;
48. Аптека;
51. Лабораторія ветеринарної медицини;
65. Торговельний центр;
69. Торговельно-розважальний комплекс;
72. Магазин;
77. Пожедепо;
82. С/г ринок;
83. Ринок;
105. Склади;
109. Резервуари води;
111. Трансформаторний пункт;
118. Громадська вбиральня;

Примітка:

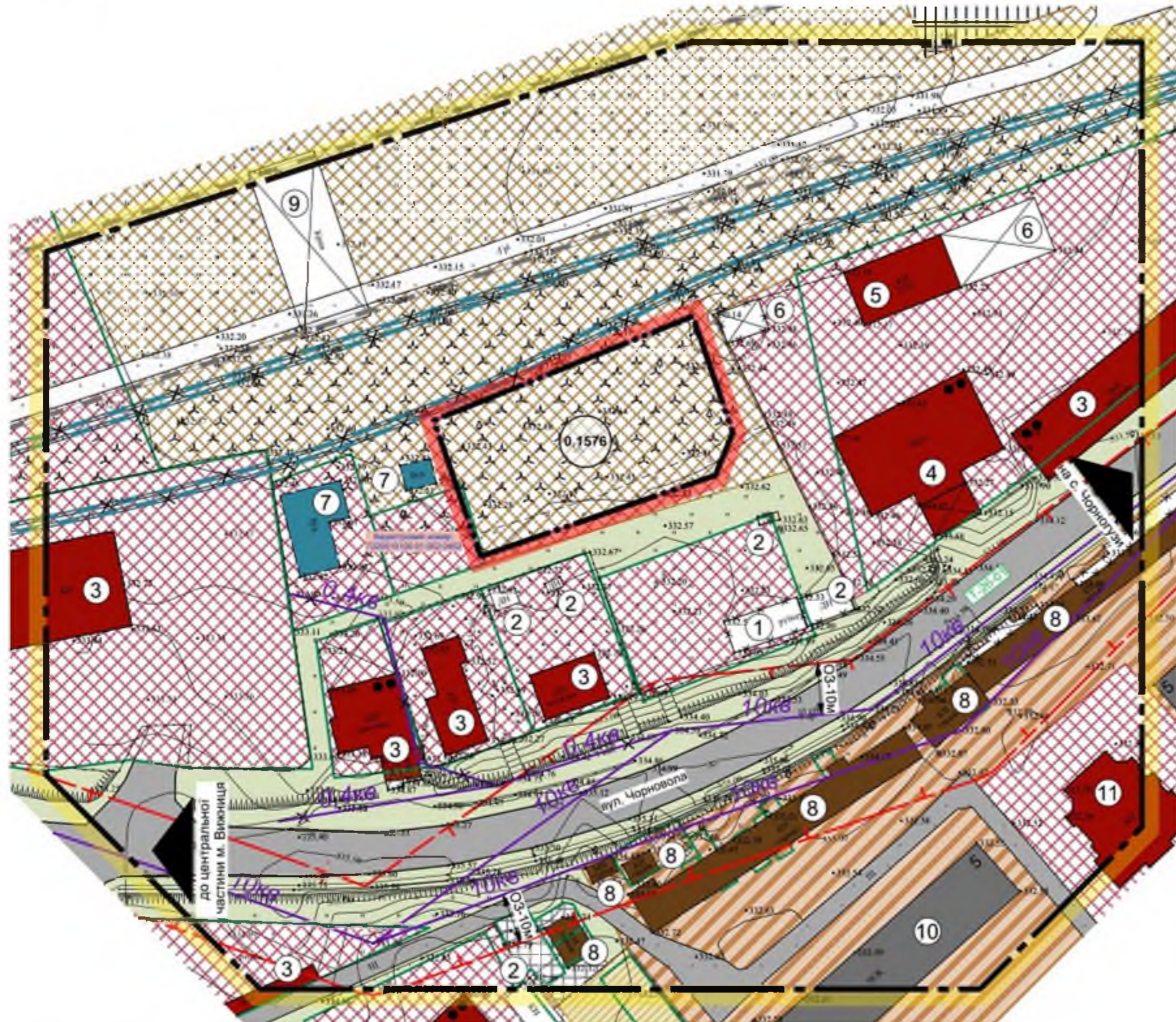
1. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту М1:2000 виконана на вкопійованні з генерального плану м. Вишніця, розробленого НВ ТзОВ «Архітектурно-земельне бюро» в 2013 році (22.03.2017 р. - дата затвердження).

Замість інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

					09/2020				
					ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ для будівництва багатофункціональної будівлі по вул. Чорновола в м. Вишніця Вишніцького району Чернівецької області				
Зм.	Кільк.	Аркуш	Нарок	Гідп.	Дата	Замовник: Виконавчий комітет Вишніцької міської ради	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Котик Ю.Я.			03.20		ДПТ	2	7
Перевірив		Радзіхівська К.О.			03.20				
ГАП		Радзіхівська К.О.			03.20				
Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту М1:2000								ФОП Котик Ю.Я. Кваліфікаційний сертифікат Серія АА № 002000	



План існуючого використання території поєднаний з опорним планом та схемою існуючих планувальних обмежень М1:1000



- Умовні позначення**
- Межі території**
- Існуючі:
 - межі території опрацювання
 - межі території, щодо якої здійснюється детальне планування
 - межі земельних ділянок, згідно земельного кадастру
 - межі земельних ділянок, що пропонуються під відведення
- Функціональне призначення території**
- територія житлової садибної забудови
 - територія житлової багатоквартирної забудови
 - територія громадської забудови
 - територія складів, баз та транспортних організацій
 - територія виробнича
 - територія індивідуальних гаражів
- Покриття поверхні**
- асфальтне покриття
 - щебенево покриття
 - гравійне покриття
 - озеленення
- Будівлі та споруди**
- житловий будинок
 - громадська будівля
 - господарська будівля
 - гараж
 - навіс
 - будівля, що будується
 - будівлі та споруди, що підлягають знесенню
- Позначення поверховості будинку**
- до 4 поверхів
 - понад 4 поверхи
- Інше**
- під'їзна залізнична колія, що підлягає демонтажу
 - підкранова колія
 - площа ділянки (га)

- Інженерне обладнання території**
 мережі та споруди тепло- та електропостачання
- 0,4кв: повітряна лінія електропередач низької напруги, яку передбачається демонтувати і перенесити у новий проектний коридор
 - 10кв: повітряна лінія електропередач середньої напруги
- Планувальні обмеження**
- охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)



Експлікація:

№ п/п	Найменування	Кількість	Примітка
1	Руїна	1	існ.
2	Господарська будівля	5	існ.
3	Магазин	6	існ.
4	Торговельний центр	1	існ.
5	Станція технічного обслуговування	1	існ.
6	Навіс	2	існ.
7	Будівля, що будується	2	існ.
8	Гараж	6	існ.
9	Вантажопідіймальний кран	1	існ.
10	Багатоквартирний житловий будинок	1	існ.
11	Будинок дитячої та юнацької творчості	1	існ.

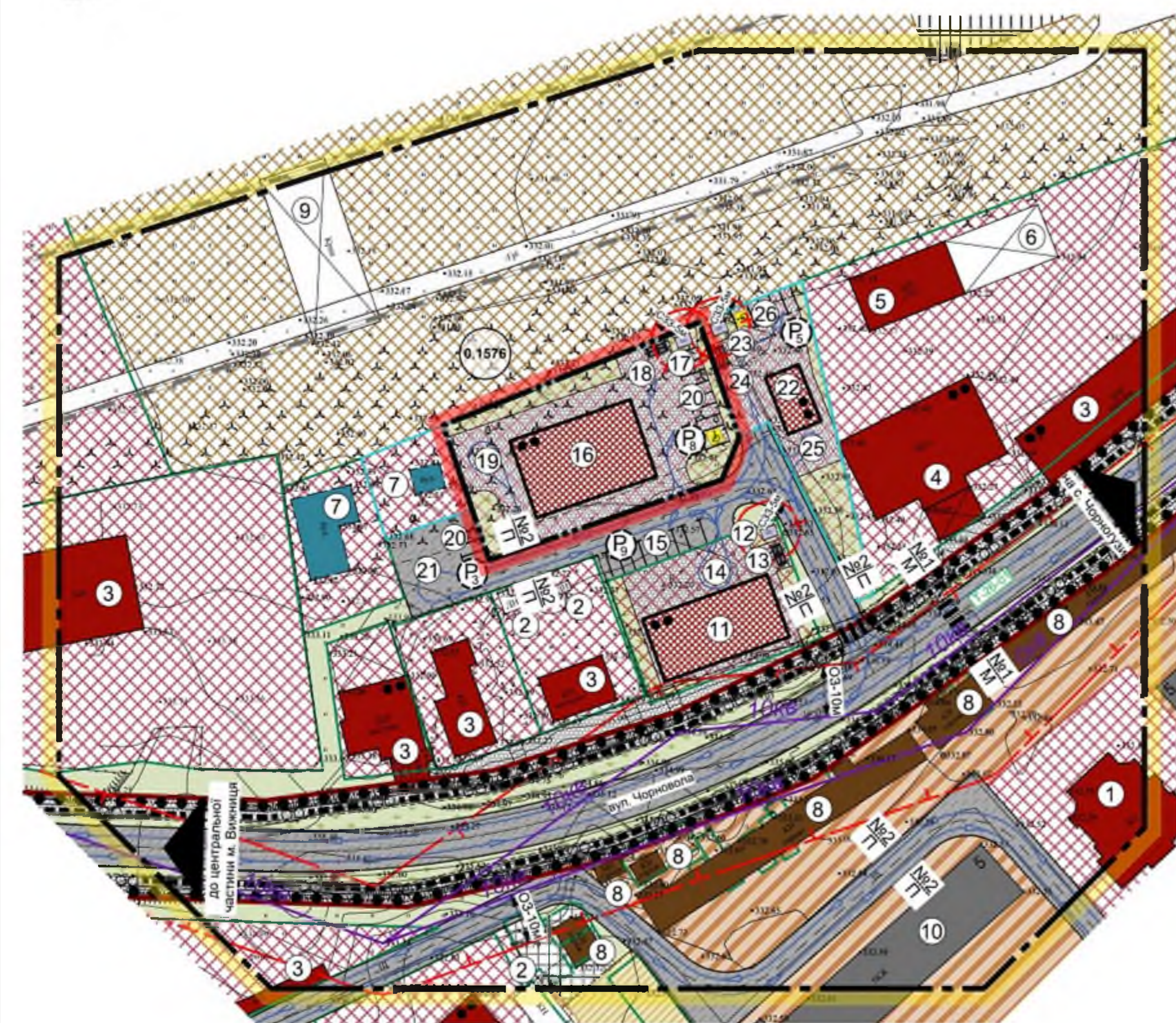
- Примітки:**
- Дане креслення виконане на топогеодезичній основі, розробленій ПП "Кайлас-К" у 2020 році в масштабі М1:500;
 - Система висот - Балтійська, система координат - державна, суцільні горизонталі проведені через 0.5 м;
 - Межі земельної ділянки з кадастровим номером: 7320510100:01:002:0402 не відповідають їх фактичному використанню (невідповідність геодезичних координат). Для врегулювання земельного законодавства містобудівною документацією, щодо вище вказаної ділянки, пропонується розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з врахуванням рішень прийнятих у детальному плані території;
 - Планувальні обмеження:
 - охоронна зона повітряної лінії електропередач низької напруги 0.4кВ - 2 м;
 - охоронна зона повітряної лінії електропередач середньої напруги 10кВ - 10 м.

						09/2020			
						ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ для будівництва багатофункціональної будівлі по вул. Чорновола в м. Вишніця Вишніцького району Чернівецької області			
Зм.	Кільк.	Аркуш	Нарок.	Підп.	Дата	Замовник: Виконавчий комітет Вишніцької міської ради	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Котик Ю.Я.			03.20		ДПТ	3	7
Перевірив		Радзіховська К.О.			03.20				
ГАП		Радзіховська К.О.			03.20				
						План існуючого використання території поєднаний з опорним планом та схемою існуючих планувальних обмежень М1:1000			
						ФОП Котик Ю.Я. Кваліфікаційний сертифікат Серія АА № 002000			

Замість інв. №
 Підпис і дата
 Інв. № ориг.



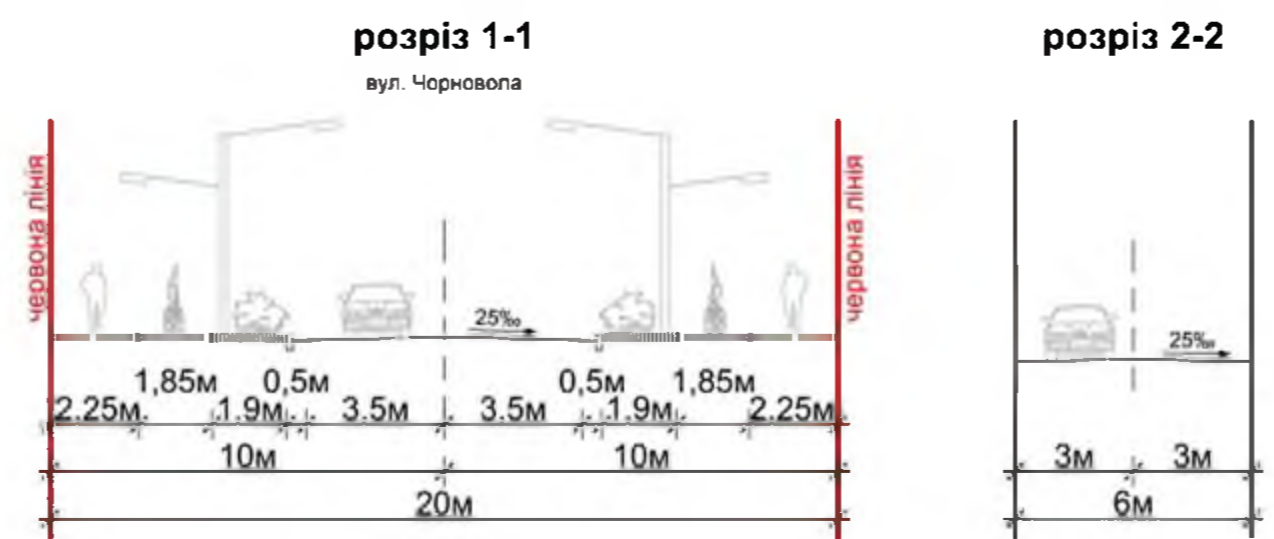
Проектний план поєднаний з схемою проектних планувальних обмежень, схемою організації руху транспорту та пішоходів М1:1000



Існуючі	Проектні	Умовні позначення
		Межі території межі території опрацювання
		межі території, щодо якої здійснюється детальне планування
		межі земельних ділянок, згідно земельного кадастру
		Функціональне призначення території територія житлової садибної забудови
		територія житлової багатоквартирної забудови
		територія громадської забудови
		територія складів, баз та транспортних організацій
		територія виробнича
		територія індивідуальних гаражів
		Покриття поверхні асфальтне покриття
		гравійне покриття
		тротуарна плитка
		озеленення
		Будівлі та споруди житловий будинок
		громадська будівля
		господарська будівля
		гараж
		навіс
		будівля, що будується
		підземна герметична сміттекамера
		позначення поверховості будинку до 4 поверхів
		позначення поверховості будинку понад 4 поверхи
		підкранова колія
		площа ділянки (га)

Існуючі	Проектні	Умовні позначення
		Вулично-дорожня мережа та транспортна схема вулично-дорожня мережа магістральна вулиця та дорога (в межах червоних ліній) (замість * ставиться номер поперечного профілю вулиці)
		проїзд
		напрямки руху автомобільного транспорту
		основний шлях руху пішоходів
		велодоріжка
		пішохідний перехід
		відкрита автомобільна стоянка
		місце зберігання автотранспорту (кількість машино-місць)
		Інженерне обладнання території мережі та споруди тепло- та електропостачання повітряна лінія електропередач середньої напруги
		очисні споруди побутової каналізації
		Планувальні обмеження охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
		санітарно-захисна зона

Креслення поперечних профілів вулиць М1:200



Техніко-економічні показники:

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Проектний стан
Територія				
	Територія опрацювання	га	3.45	3.45
	Територія в межах проекту у тому числі:	га / %	0.1576/100	0.1576/100
1.	Площа території громадської забудови у тому числі:	га	0.1576	0.1576
1.1.	Площа забудови	м ²	-	400.00
1.2.	Площа мощення	м ²	-	853.88
1.3.	Площа озеленення	м ²	-	322.12
1.4.	Площа інша	м ²	1576	-
Установи та підприємства обслуговування				
1.	Багатофункціональна будівля у складі:			
1.1.	Магазин	м ² торг. пл.	-	100
1.2.	Офісні приміщення	роб. місце	-	10
1.3.	Кафе	кіль. місць	-	50
1.4.	Перукарня	роб. місце	-	4
Вулично-дорожня мережа				
1.	Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	11

Примітки:

- Дане креслення виконане на топогеодезичній основі, розробленій ПП "Кайлас-К" у 2020 році в масштабі М1:500;
- Система висот - Балтійська, система координат - державна, суцільні горизонталі проведені через 0.5 м;
- Габаритні розміри проєктованих будівель і споруд та розташування їх на земельній ділянці є умовними, і може бути змінено або уточнено на наступних стадіях проєктування;
- Територія в межах червоних ліній відноситься до території транспортної інфраструктури;
- Інженерні мережі, що демонтуються і переносяться відображені на плані існуючого використання території поєданого з опорним планом та схемою існуючих планувальних обмежень (див. арк. 3);
- Проектовані інженерні мережі знаходяться на схемі інженерних мереж, споруд і використання підземного простору (див. арк. 7).

Експлікація:

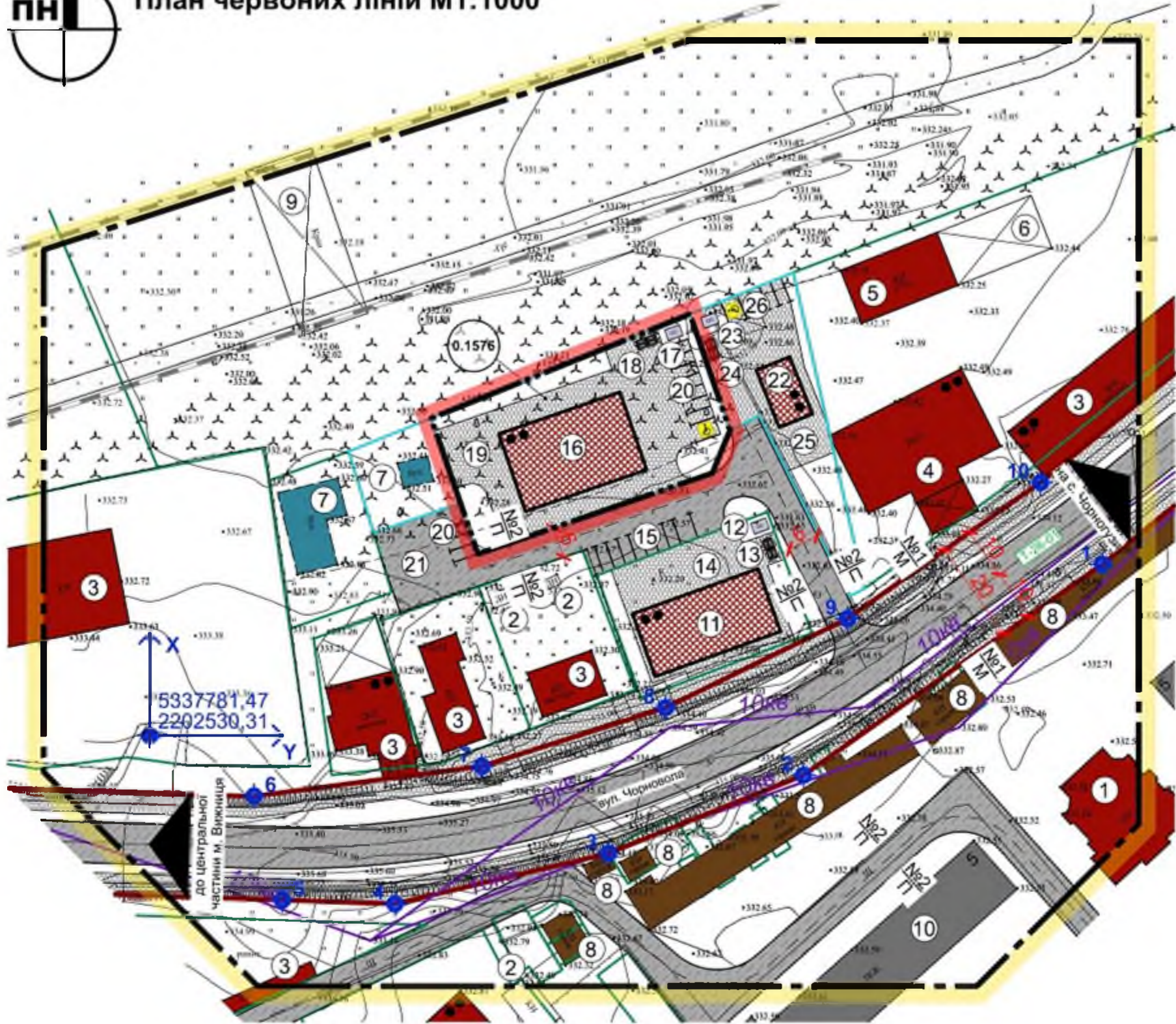
№ п/п	Найменування	Кількість	Примітка
1	Будинок дитячої та юнацької творчості	1	існ.
2	Господарська будівля	3	існ.
3	Магазин	6	існ.
4	Торговельний центр	1	існ.
5	Станція технічного обслуговування	1	існ.
6	Навіс	1	існ.
7	Будівля, що будується	2	існ.
8	Гараж	6	існ.
9	Вантажопідіймальний кран	1	існ.
10	Багатоквартирний житловий будинок	1	існ.
11	Багатофункціональна будівля у складі: - магазин, офісні приміщення, кафе	1	проект. іншим ДПТ
12	Очисні споруди	1	проект. іншим ДПТ
13	Підземна герметична сміттекамера	1	проект. іншим ДПТ
14	Розвантажувальний майданчик	1	проект. іншим ДПТ
15	Відкрита автомобільна стоянка	1	проект. іншим ДПТ
16	Багатофункціональна будівля у складі: - магазин, офісні приміщення, кафе, перукарня	1	проект.
17	Очисні споруди	1	проект.
18	Підземна герметична сміттекамера	1	проект.
19	Розвантажувальний майданчик	1	проект.
20	Відкрита автомобільна стоянка	2	проект.
21	Розворотний майданчик	1	проект.
22	Магазин	1	проект. іншим ДПТ
23	Очисні споруди	1	проект. іншим ДПТ
24	Підземна герметична сміттекамера	1	проект. іншим ДПТ
25	Розвантажувальний майданчик	1	проект. іншим ДПТ
26	Відкрита автомобільна стоянка	1	проект. іншим ДПТ

09/2020				
Зм.	Кільк.	Аркуш	Назва	Дата
Розробив	Котик Ю.Я.	№арк.	Підп.	03.20
Перевірив	Радзіховська К.О.			03.20
ГАП	Радзіховська К.О.			03.20
Замовник: Виконавчий комітет Вишницької міської ради			Стадія	Аркуші
			ДПТ	4 7
Проектний план поєднаний з схемою проектних планувальних обмежень, схемою організації руху транспорту та пішоходів М1:1000. Креслення поперечних профілів вулиць М1:200				
				ФОП Котик Ю.Я. Кваліфікаційний сертифікат Серія АА № 002000





План червоних ліній М1:1000



Відомість координат червоних ліній:

№	X	Y	Довжина	Кут	№
1	5 337 814,90	2 202 716,15	71,35	234°46'47"	2
2	5 337 773,75	2 202 657,86	41,03	248°10'50"	3
3	5 337 758,50	2 202 619,77	42,77	256°41'53"	4
4	5 337 748,66	2 202 578,15	21,97	271°55'48"	5
5	5 337 749,40	2 202 556,19			
6	5 337 769,63	2 202 550,67	44,80	082°29'05"	7
7	5 337 775,49	2 202 595,09	37,62	072°20'43"	8
8	5 337 786,90	2 202 630,94	39,52	063°54'30"	9
9	5 337 804,28	2 202 666,43	46,06	054°46'29"	10
10	5 337 830,85	2 202 704,06			

Умовні позначення

Межі території

- Існуючі: [Symbol] межі території опрацювання
- Проектні: [Symbol] межі території, щодо якої здійснюється детальне планування
- [Symbol] межі земельних ділянок, згідно земельного кадастру

Покриття поверхні

- [Symbol] асфальтне покриття
- [Symbol] гравійне покриття
- [Symbol] тротуарна плитка

Будівлі та споруди

- [Symbol] житловий будинок
- [Symbol] громадська будівля
- [Symbol] господарська будівля
- [Symbol] гараж
- [Symbol] навіс
- [Symbol] будівля, що будується
- [Symbol] підземна герметична сміттекамера
- [Symbol] позначення поверховості будинку до 4 поверхів
- [Symbol] позначення поверховості будинку понад 4 поверхи
- [Symbol] підкранова колія
- [Symbol] площа ділянки (га)

Вулично-дорожня мережа та транспортна схема вулично-дорожня мережа

- [Symbol] магістральна вулиця та дорога (в межах червоних ліній) (замість * ставиться номер поперечного профілю вулиці)
- [Symbol] проїзд
- [Symbol] точки червоних ліній
- [Symbol] відкрита автомобільна стоянка

Інженерне обладнання території мережі та споруди тепло-та електропостачання

- [Symbol] повітряна лінія електропередач середньої напруги
- [Symbol] мережі та споруди водопостачання та водовідведення
- [Symbol] очисні споруди побутової каналізації

Експлікація:

№ п/п	Найменування	Кількість	Примітка
1	Будинок дитячої та юнацької творчості	1	існ.
2	Господарська будівля	3	існ.
3	Магазин	6	існ.
4	Торговельний центр	1	існ.
5	Станція технічного обслуговування	1	існ.
6	Навіс	1	існ.
7	Будівля, що будується	2	існ.
8	Гараж	6	існ.
9	Вантажопідіймальний кран	1	існ.
10	Багатоквартирний житловий будинок	1	існ.
11	Багатофункціональна будівля у складі: - магазин, офісні приміщення, кафе	1	проект. іншим ДПТ
12	Очисні споруди	1	проект. іншим ДПТ
13	Підземна герметична сміттекамера	1	проект. іншим ДПТ
14	Розвантажувальний майданчик	1	проект. іншим ДПТ
15	Відкрита автомобільна стоянка	1	проект. іншим ДПТ
16	Багатофункціональна будівля у складі: - магазин, офісні приміщення, кафе, перукарня	1	проект.
17	Очисні споруди	1	проект.
18	Підземна герметична сміттекамера	1	проект.
19	Розвантажувальний майданчик	1	проект.
20	Відкрита автомобільна стоянка	2	проект.
21	Розворотний майданчик	1	проект.
22	Магазин	1	проект. іншим ДПТ
23	Очисні споруди	1	проект. іншим ДПТ
24	Підземна герметична сміттекамера	1	проект. іншим ДПТ
25	Розвантажувальний майданчик	1	проект. іншим ДПТ
26	Відкрита автомобільна стоянка	1	проект. іншим ДПТ

Примітки:

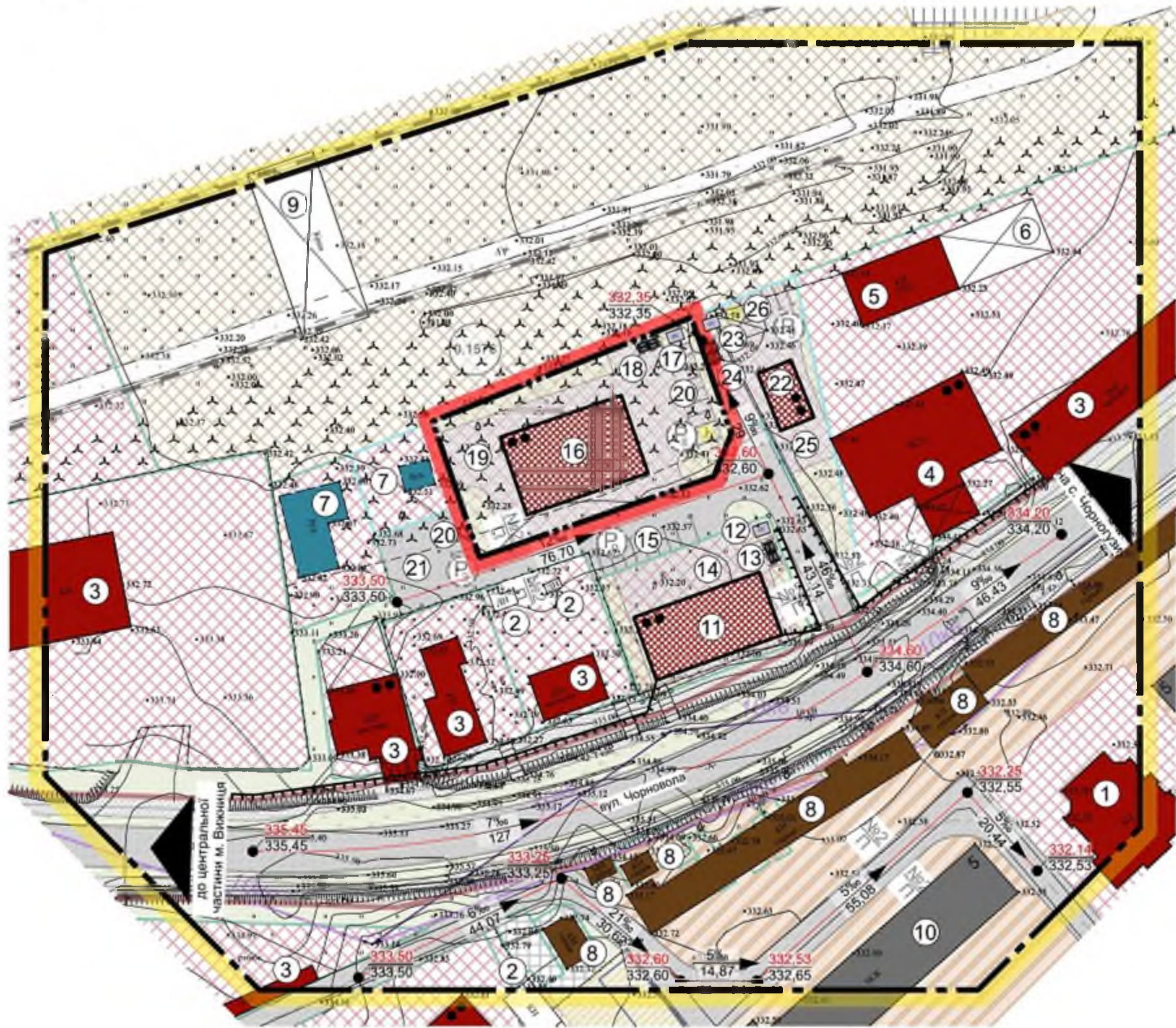
- Координати червоних ліній винести в натуру перед початком освоєння земельної ділянки, оскільки червоні лінії вулиць є обмеженням відносно якого буде відбуватись будівництво проєктованих об'єктів;
- Огорожа ділянок не повинна виступати за червоні лінії вулиць та межі земельних ділянок;
- Креслення поперечних профілів вулиць див. аркуш 4.

						09/2020			
						ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ для будівництва багатофункціональної будівлі по вул. Чорновола в м. Вижниця Вижницького району Чернівецької області			
Зм.	Кільк.	Аркуш	Нрдоп.	Підп.	Дата	Замовник: Виконавчий комітет Вижницької міської ради	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Котик Ю.Я.			03.20		ДПТ	5	7
Перевірів		Радзіхівська К.О.			03.20				
ГАП		Радзіхівська К.О.			03.20				
План червоних ліній М1:1000						ФОП Котик Ю.Я. Кваліфікаційний сертифікат Серія АА № 002000			

Замість інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.



Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М1:1000



Умовні позначення Межі території

Існуючі	Проектні	Опис
		межі території опрацювання
		межі території, щодо якої здійснюється детальне планування
		межі земельних ділянок, згідно земельного кадастру
		територія житлової садибної забудови
		територія житлової багатоквартирної забудови
		територія громадської забудови
		територія складів, баз та транспортних організацій
		територія виробнича
		територія індивідуальних гаражів
		Покриття поверхні
		асфальтне покриття
		гравійне покриття
		тротуарна плитка
		озеленення
		Будівлі та споруди
		житловий будинок
		громадська будівля
		господарська будівля
		гараж
		навіс
		будівля, що будується
		підземна герметична сміттекамера
		позначення поверховості будинку до 4 поверхів
		позначення поверховості будинку понад 4 поверхи
		підкранова колія
		площа ділянки (га)

Вулично-дорожня мережа та транспортна схема

		магістральна вулиця та дорога (в межах червоних ліній) (замість * ставиться номер поперечного профілю вулиці)
		проїзд
		відкрита автомобільна стоянка
		місце зберігання автотранспорту (кількість машино-місць)
		Інженерне обладнання території
		мережі та споруди тепло- та електропостачання
		повітряна лінія електропередач середньої напруги
		мережі та споруди водопостачання та водовідведення
		очисні споруди побутової каналізації
		Вертикальне планування
		проектна позначка висоти
		натурна позначка висоти
		ухил (%), напрямок стоку, відстань (м)
		підпірна стінка

Примітки:

- Дане креслення виконане на топогеодезичній основі, розроблений ПП "Кайлас-К" у 2020 р. в масштабі М1:500;
- Система висот - Балтійська, система координат - державна, суцільні горизонталі проведені через 0.5 м;
- Вертикальне планування території виконано з урахуванням таких основних вимог:
 - збереження існуючого ландшафту;
 - збереження ґрунтів і деревних насаджень;
 - відведення поверхневих вод із швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
 - мінімального обсягу земляних робіт;
 - збереження та використання ґрунтового шару для подальшого використання при проведенні благоустрою.

Експлікація:

№ п/п	Найменування	Кількість	Примітка
1	Будинок дитячої та юнацької творчості	1	існ.
2	Господарська будівля	3	існ.
3	Магазин	6	існ.
4	Торговельний центр	1	існ.
5	Станція технічного обслуговування	1	існ.
6	Навіс	1	існ.
7	Будівля, що будується	2	існ.
8	Гараж	6	існ.
9	Вантажопідіймальний кран	1	існ.
10	Багатоквартирний житловий будинок	1	існ.
11	Багатофункціональна будівля у складі: - магазин, офісні приміщення, кафе	1	проект. іншим ДПТ
12	Очисні споруди	1	проект. іншим ДПТ
13	Підземна герметична сміттекамера	1	проект. іншим ДПТ
14	Розвантажувальний майданчик	1	проект. іншим ДПТ
15	Відкрита автомобільна стоянка	1	проект. іншим ДПТ
16	Багатофункціональна будівля у складі: - магазин, офісні приміщення, кафе, перукарня	1	проект.
17	Очисні споруди	1	проект.
18	Підземна герметична сміттекамера	1	проект.
19	Розвантажувальний майданчик	1	проект.
20	Відкрита автомобільна стоянка	2	проект.
21	Розворотний майданчик	1	проект.
22	Магазин	1	проект. іншим ДПТ
23	Очисні споруди	1	проект. іншим ДПТ
24	Підземна герметична сміттекамера	1	проект. іншим ДПТ
25	Розвантажувальний майданчик	1	проект. іншим ДПТ
26	Відкрита автомобільна стоянка	1	проект. іншим ДПТ

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ для будівництва багатофункціональної будівлі по вул. Чорновола в м. Вижниця Вижницького району Чернівецької області					
Зм.	Кільк.	Аркуш	Надск.	Підп.	Дата
Розробив	Котик Ю.Я.				03.20
Перевірив	Радзіхівська К.О.				03.20
ГАП	Радзіхівська К.О.				03.20
Замовник: Виконавчий комітет Вижницької міської ради				Стадія	Аркуш
				ДПТ	7
Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М1:1000				ФСП Котик Ю.Я. Кваліфікаційний сертифікат Серія АА № 002006	

09/2020

Замість інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.



Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М1:1000



Існуючі	Проектні	Умовні позначення
		Межі території
		межі території опрацювання
		межі території, щодо якої здійснюється детальне планування
		межі земельних ділянок, згідно земельного кадастру
		Функціональне призначення території
		територія житлової садибної забудови
		територія житлової багатоквартирної забудови
		територія громадської забудови
		територія складів, баз та транспортних організацій
		територія виробнича
		територія індивідуальних гаражів
		Покриття поверхні
		асфальтне покриття
		гравійне покриття
		тротуарна плитка
		озеленення
		Будівлі та споруди
		житловий будинок
		громадська будівля
		господарська будівля
		гараж
		навіс
		будівля, що будується
		підземна герметична сміттєкамера
		позначення поверховості будинку до 4 поверхів
		позначення поверховості будинку понад 4 поверхи
		підкранова колія
		площа ділянки (га)

Вулично-дорожня мережа та транспортна схема вулично-дорожня мережа	
	магістральна вулиця та дорога (в межах червоних ліній) (замість * ставиться номер поперечного профілю вулиці)
	проїзд
	відкрита автомобільна стоянка
	місце зберігання автотранспорту (кількість машино-місць)
Інженерне обладнання території мережі та споруди тепло- та електропостачання	
	повітряна лінія електропередач середньої напруги
	повітряна лінія електропередач низької напруги
	очисні споруди побутової каналізації
	самопливна каналізаційна мережа
	мережа господарсько-питного водопроводу
	самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод

Примітки:

- Дане креслення виконане на топогеодезичній основі, розроблений ПП "Кайлас-К" у 2020 р. в масштабі М1:500;
- Система висот - Балтійська, система координат - державна, суцільні горизонталі проведені через 0.5 м;
- Лінії інженерних мереж нанесені схематично, нормативні відстані від найближчих підземних інженерних мереж та між сусідніми підземними мережами вказані в ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток И.1 та И.2);
- При відповідному обґрунтуванні можливе прокладання інженерних мереж непередбачених рішеннями ДПТ.

Експлікація:

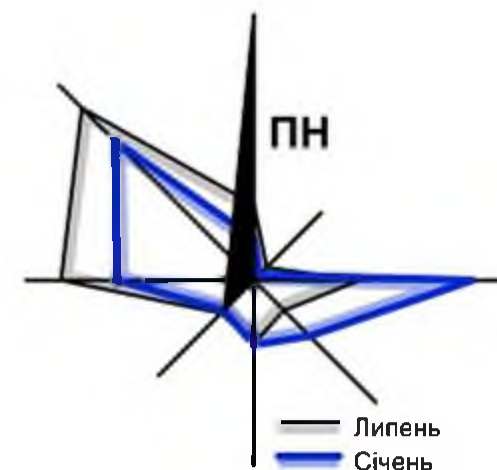
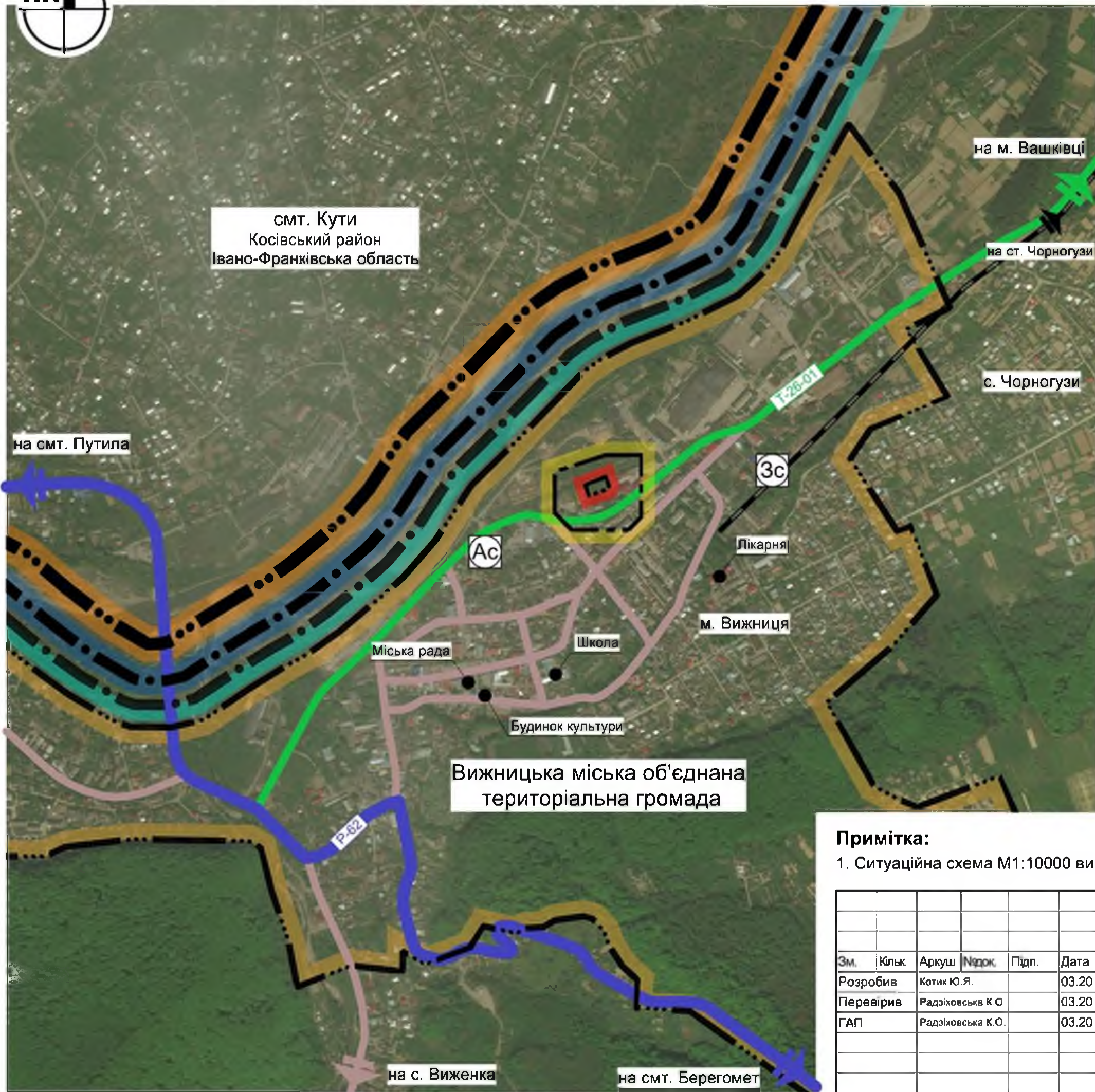
№ п/п	Найменування	Кількість	Примітка
1	Будинок дитячої та юнацької творчості	1	існ.
2	Господарська будівля	3	існ.
3	Магазин	6	існ.
4	Торговельний центр	1	існ.
5	Станція технічного обслуговування	1	існ.
6	Навіс	1	існ.
7	Будівля, що будується	2	існ.
8	Гараж	6	існ.
9	Вантажопідіймальний кран	1	існ.
10	Багатоквартирний житловий будинок	1	існ.
11	Багатофункціональна будівля у складі: - магазин, офісні приміщення, кафе	1	проект. іншим ДПТ
12	Очисні споруди	1	проект. іншим ДПТ
13	Підземна герметична сміттєкамера	1	проект. іншим ДПТ
14	Розвантажувальний майданчик	1	проект. іншим ДПТ
15	Відкрита автомобільна стоянка	1	проект. іншим ДПТ
16	Багатофункціональна будівля у складі: - магазин, офісні приміщення, кафе, перукарня	1	проект.
17	Очисні споруди	1	проект.
18	Підземна герметична сміттєкамера	1	проект.
19	Розвантажувальний майданчик	1	проект.
20	Відкрита автомобільна стоянка	2	проект.
21	Розворотний майданчик	1	проект.
22	Магазин	1	проект. іншим ДПТ
23	Очисні споруди	1	проект. іншим ДПТ
24	Підземна герметична сміттєкамера	1	проект. іншим ДПТ
25	Розвантажувальний майданчик	1	проект. іншим ДПТ
26	Відкрита автомобільна стоянка	1	проект. іншим ДПТ

						09/2020			
						ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ для будівництва багатофункціональної будівлі по вул. Чорновола в м. Вижниця Вижницького району Чернівецької області			
Зм.	Кільк.	Аркуш	Назвк.	Підп.	Дата	Замовник: Виконавчий комітет Вижницької міської ради	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив	Котик Ю.Я.				03.20		ДПТ	7	7
Перевірив	Радзіхівська К.О.				03.20				
ГАП	Радзіхівська К.О.				03.20				
						Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М1:1000		ФСП Котик Ю.Я. Кваліфікаційний сертифікат Серія АА № 002001	

Замість інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.



Ситуаційна схема М1:10000



Умовні позначення:
Межі території

- межі області
- межі району
- межі об'єднаної територіальної громади
- межі населеного пункту
- межі території опрацювання
- межі території, щодо якої здійснюється детальне планування
- Транспортна інфраструктура**
- автомобільний транспорт**
- автомобільна дорога загального користування державного значення, регіональна
- автомобільна дорога загального користування державного значення, територіальна
- основні вулиці, дороги
- автостанція
- залізничний транспорт
- залізниця
- залізнична станція

Примітка:

1. Ситуаційна схема М1:10000 виконана на знімку із супутника Bing.

Замість інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

						09/2020			
						ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ для будівництва багатофункціональної будівлі по вул. Чорновола в м. Вижниця Вижницького району Чернівецької області			
Зм.	Кільк	Аркуш	Ндрок	Підп.	Дата	Замовник: Виконавчий комітет Вижницької міської ради	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Котик Ю.Я.			03.20		ДПТ	1	7
Перевірив		Радзіховська К.О.			03.20				
ГАП		Радзіховська К.О.			03.20	Ситуаційна схема М1:10000		ФОП Котик Ю.Я. Кваліфікаційний сертифікат Серія АА № 002000	