



**УКРАЇНА**  
**Черешенька сільська рада**  
**Вижницького району Чернівецької області**

59207, с. Черешенька Вижницького району, Чернівецької області

**Р І Ш Е Н Н Я № 35-02-15**

06 листопада 2015 року

02 сесія сільської ради  
УІІ скликання

**с.Черешенька**

**Про надання дозволу на розробку  
детального плану дачної, житлової,  
громадської забудови та облаштування  
автозаправочної станції в с. Черешенька**

Керуючись ст. 26.33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та вимогами п. 4 ст.10, п.8 ст. 19 Закону України «Про врегулювання містобудівної діяльності» сесія сільської ради **вирішила:**

1. Надати дозвіл на:
  - розробку детального плану дачної, житлової та громадської забудови в с. Черешенька по вул. Молодіжна;
  - розробку детального плану житлової та громадської забудови в с. Черешенька в урочищі «Березина»;
  - розробку детального плану дачної, житлової, громадської забудови та облаштування автозаправочної станції в с. Черешенька по вул. Головна.
2. Фінансування робіт розробки детального плану дачної, житлової, громадської забудови та облаштування автозаправочної станції в с. Черешенька Вижницького району Чернівецької області передбачити за рахунок джерел не заборонених законом.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань економічного розвитку, бюджету, фінансів і земельних ресурсів.

Сільський голова



М. О. Шевчук.



	детального плану території Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Схема організації руху транспорту і пішоходів. Аркуш 4. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування. Аркуш 5. Схема інженерних мереж, споруд та використання підземного простору.
10	Склад текстових матеріалів	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Вступ.</li> <li>2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.</li> <li>3. Оцінка існуючої ситуації.</li> <li>4. Розподіл території за функціональним використанням.</li> <li>5. Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження.</li> <li>6. Основні принципи планувально-просторової організації території.</li> <li>7. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів.</li> <li>8. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.</li> <li>9. Інженерна підготовка території.</li> <li>10. Комплексний благоустрій та озеленення території.</li> <li>11. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.</li> <li>12. Заходи щодо реалізації детального плану.</li> <li>13. Перелік вихідних даних.</li> <li>14. Техніко-економічні показники.</li> <li>15. Матеріали проведених досліджень та проектних робіт.</li> <li>16. Додатки.</li> </ol>
11	Перелік основних техніко-економічних показників	Відповідно до ДБН Б.1.1-14:2012
12	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	Відповідно до положень містобудівної документації, та з врахуванням: <ul style="list-style-type: none"> <li>- розташування будівель з дотриманням планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.</li> <li>- забезпечення необхідних інженерних мереж та споруд, очистка стоків.</li> <li>- розмежування транспортних та пішохідних потоків</li> </ul>
13	Вимоги до використання геоінформаційних технологій	Система УСК 2000
14	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану території, що надаються замовником	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Топогеодезична основа в системі УСК 2000</li> <li>-Розпорядження про розроблення ДПТ</li> <li>-Матеріали містобудівної документації</li> <li>-Інформаційні довідки</li> </ul>
15	Необхідність попереднього розгляду замовником	Немає

	розроблення детального плану території, що надаються замовником	-Рішення про розроблення ДПТ -Матеріали містобудівної документації -Інформаційні довідки
15	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану території	Немає
16	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Відповідно до вимог закону України від 17 лютого 2011 року №3038-VI «Про регулювання містобудівельної діяльності» і рішення №26 від 19.11.2013р.
17	Вимоги з цивільної оборони	Згідно окремого завдання погодженого з ГУДСНСУ у Чернівецькій області відповідно до ДБН Б.1.1-5:2007
18	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів	Немає
19	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	- три примірники - кольорові графічні матеріали
20	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	DOC, JPEG
21	Основні вимоги до програмного забезпечення	Немає
22	Додаткові вимоги	Немає

Начальник відділу містобудування,  
архітектури, житлово-комунального  
господарства та розвитку інфраструктури  
Вижницької районної державної адміністрації


  
В.В. Настюк  
15.09.16.

Директор  
ПП «Центр європейського розвитку»

  
Н.А. Сорока

Головний архітектор проекту



  
Т.Л. Данилюк



**НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ НАУК УКРАЇНИ**

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО “НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ЦЕНТР”  
“ОХОРОННА АРХЕОЛОГІЧНА СЛУЖБА УКРАЇНИ”

**ІНСТИТУТУ АРХЕОЛОГІЇ**

Чернівецька філія

**ВИХІДНІ ДАНІ**

*про наявність об'єктів археологічної спадщини*

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 р.

№ 314-23/1978-ВД

**Об'єкт(-и) опрацювання:**

*Цільове призначення об'єкта:* розробка детального плану території в с. Черешенька.

*Місцезнаходження:* Вижницький район, Черешенська сільська рада, с. Черешенька, вул. Молодіжна, вул. Головна, урочище Березина.

*Власник(-и)/орендар(-и)/користувач(-и) та його адреса:*

Черешенська сільська рада.

**Замовник(-и) вихідних даних та його адреса:**

Черешенська сільська рада (Чернівецька обл., Вижницький р-н, с. Черешенька).

**Підстава для підготовки вихідних даних:**

Закони України: «Про охорону культурної спадщини», «Про охорону археологічної спадщини», «Про наукову та науково-технічну експертизу», Європейська конвенція про охорону археологічної спадщини (переглянута), Земельний Кодекс України, договір № 314-23/1978-а від \_\_.\_\_.2016.

**Мета і основні завдання робіт:**

Збір та опрацювання інформації про відомі об'єкти археології у межах розробки детального плану, нанесення їхніх місць розташування на топографічну підоснову масштабу 1 : 5 000, підготовка рекомендацій щодо подальшого використання земельних ділянок, на котрих розташовані об'єкти археології або на котрих вони можуть бути виявлені.

**Склад робіт:**

- 1) вивчення доступних архівних матеріалів – наукових звітів та польових щоденників про результати археологічних досліджень на території опрацювання;
- 2) опрацювання каталогів пам'яток археології, наукової археологічної літератури, музейних фондів та колекцій;
- 3) аналіз давніх картографічних матеріалів;
- 4) складання каталогу відомих об'єктів археологічної спадщини; систематизація інформації в каталозі у вигляді таблиці: стовпчик 1. Порядковий номер; 2. Тип об'єкта і його назва; 3. Населений пункт біля

якого розташований об'єкт; 4. Опис об'єкта; 5. Культурно-хронологічна приналежність;

5) подання ситуаційного плану розташування відомих об'єктів археологічної спадщини; оскільки у різних джерелах дані про місцезнаходження об'єктів археології мають часто суттєві розбіжності через брак крупномасштабних карт і помилки в окомірній прив'язці об'єктів, тому береться до уваги найбільш вірогідна інформація про розташування об'єктів у поєднанні з аналізом сучасних картографічних матеріалів; у більшості випадків розміри об'єктів не встановлено.

### **Результати робіт:**

При опрацюванні архівно-бібліографічних та картографічних матеріалів не було виявлено жодної інформації про наявність відомих об'єктів археологічної історико-культурної спадщини в межах детального планування території в с. Черешенька на території Черешенської сільської ради по вулицях Молодіжна та Головна, а також в урочищі Березина.

### **Висновки:**

Унаслідок проведеного архівно-бібліографічного пошуку не виявлено інформації про наявність відомих об'єктів культурної спадщини безпосередньо в межах детального планування території в с. Черешенька на території Черешенської сільської ради по вулицях Молодіжна та Головна, а також в урочищі Березина.

Одночасно, аналіз картографічних матеріалів та фізико-географічної ситуації свідчить про велику ймовірність виявлення невідомих об'єктів археології, особливо на відрогах хребтів, берегах терас і струмків. Ці ділянки є перспективними в плані розташування поселень, городищ, курганів та інших об'єктів археології.

Про це свідчить, зокрема, пам'ятка / об'єкт археології в урочищі Солонець (див. Andronic M., Niculicǎ B. P. New archaeological research relating to the exploitation of salt in Bucovina // Salt Effect. Second Arheoinvest Symposium: From the ethnoarchaeology to the anthropology of salt (20–21 April 2012). – Iași: Al. I. Cuza' University, 2015. – P. 195, fig. 1:2, 7).

### **Рекомендації:**

1) З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, відповідно до пункту 10 частини 1 статті 6, частини 3 статті 37 Закону України "Про охорону культурної спадщини", абзацу 6 статті 7 Закону України "Про охорону археологічної спадщини", абзацу 2 частини 3 статті 186-1 Земельного Кодексу України (у редакції Закону № 5406-VI від 02.10.2012 р.), **проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у межах території розробки детального плану необхідно погоджувати з органом охорони культурної спадщини.**

2) Відповідно до частини 2 статті 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини» усі пам'ятки археології, в тому числі ті, що знаходяться під водою, включаючи пов'язані з ними рухомі предмети, є державною власністю. Землі, на яких розташовані пам'ятки археології, перебувають у державній власності або вилучаються (викупуються) у державну власність в установленому законом порядку.

3) Відповідно до частини 3 статті 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини» у межах зон охорони пам'яток забороняються будівельно-монтажні та земляні роботи без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини, а згідно з абзацом 1 статті 37 ці роботи можуть проводитися лише

після повного дослідження об'єктів культурної спадщини за рахунок коштів замовників будівництва.

Дозвіл на виконання будівельно-монтажних та земляних робіт на територіях об'єктів археологічної спадщини видає Державна служба з питань національної культурної спадщини Міністерства культури України після завершення польової частини пам'ятко-охоронних робіт (частини 22 і 24 статті 5, абзац 1 частини 1 статті 35, частина 2 статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», Постанова Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 р. за № 316).

### **Застереження:**

- відповідно до статей 54 і 66 Конституції України культурна спадщина охороняється законом; держава забезпечує збереження історичних пам'яток та інших об'єктів, що становлять культурну цінність; кожен зобов'язаний не заподіювати шкоду природі, культурній спадщині, відшкодувати завдані ним збитки;
- охорона об'єктів культурної спадщини є одним із пріоритетних завдань органів державної влади та органів місцевого самоврядування (абзац 3 преамбули Закону України «Про охорону культурної спадщини»);
- рішення органів охорони культурної спадщини є обов'язковими для виконання всіма юридичними та фізичними особами (частина 6 статті 3, абзац 2 статті 30 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);
- за проведення будь-яких незаконних робіт, що можуть завдати або завдали шкоди пам'ятці орган охорони культурної спадщини може накладати на юридичну особу фінансові санкції у розмірі від тисячі до десяти тисяч неоподатковуваних мінімумів доходів громадян, а за неподання, несвоєчасне подання або подання явно недостовірної інформації про виявлені у процесі земляних, будівельних, шляхових, меліоративних та будь-яких інших робіт об'єкти культурної спадщини - у розмірі від ста до тисячі неоподатковуваних мінімумів доходів громадян (абзаци 2 і 4 статті 44 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);
- умисне незаконне знищення, руйнування або пошкодження об'єктів культурної спадщини чи їх частин, вчинені службовою особою з використанням службового становища караються позбавленням волі на строк від трьох до восьми років з позбавленням права обіймати певні посади чи займатися певною діяльністю на строк до трьох років або без такого (частина 5 статті 298 Кримінального кодексу України);
- службова недбалість, тобто невиконання або неналежне виконання службовою особою своїх службових обов'язків через несумлінне ставлення до них, що завдало істотної шкоди охоронюваним законом правам, свободам та державним чи громадським інтересам і спричинило тяжкі наслідки карається позбавленням волі на строк від двох до п'яти років з позбавленням права обіймати певні посади чи займатися певною діяльністю на строк до трьох років та зі штрафом від двохсот п'ятдесяти до семисот п'ятдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян або без такого (частина 2 статті 367 Кримінального кодексу України).

Директор \_\_\_\_\_ М.Ільків

ДЕРЖАВНЕ АГЕНСТВО  
АВТОМОБІЛЬНИХ ДОРІГ УКРАЇНИ  
(УКРАВТОДОР)



**СЛУЖБА  
АВТОМОБІЛЬНИХ ДОРІГ  
У ЧЕРНІВЕЦЬКІЙ ОБЛАСТІ**

58018, м. Чернівці, вул. Головна, 205  
тел.: 4-43-38, 583-871, тел./факс: 4-15-06  
www.sad.cv.ua  
e-mail: sadchernivtci@ukrpost.ua  
sad\_chv@cv.ukrtel.net

THE STATE ROAD AGENCY OF  
UKRAINE (UKRAVTODOR)  
**THE ROAD  
ADMINISTRATION  
IN CHERNIVTSI REGION**

58018, Chernivtsi, 205 Holovna str.,  
tel.: 4-43-38, 583-871, tel./fax: 4-15-06  
www.sad.cv.ua  
e-mail: sadchernivtci@ukrpost.ua  
sad\_chv@cv.ukrtel.net

13.06.2016 № 592  
На № 272 від 10.06.2016

Сільському голові с.Черешенька  
Вижницького району  
Шевчуку М.О.

Служба автомобільних доріг у Чернівецькій області розглянула Вашого листа про надання інформації щодо смуги відведення автодороги в місці детального планування с.Черешенька Вижницького району вздовж автодороги Р-62 Криворівня – Усть-Путила – Старі Кути – Вижниця – Сторожинець – Чернівці.

Ширина смуги відведення в місці проектування складає 12м від осі дороги вліво.

Детальний план території вздовж автодороги Р-62 запроектувати відповідно до вимог діючих нормативних документів за межами смуги відведення автодороги на відстані не менше 12м від осі дороги до території планування.

Відстань від автодороги до лінії споруд забудови прийняти згідно з існуючими нормативними вимогами.

Примикання (заїзду-виїзду) до забудови від автодороги прийняти близьким до 90 градусів. На (заїзді-виїзді) запроектувати водоперепускную трубу. Радіус заокруглення на заїзді передбачити відповідно до нормативних вимог, але не менше 12м. Ширину проїзної частини з'їзду прийняти 7м.

Передбачити організоване водовідведення з території забудови, зберігаючи існуючий водовідвід від автодороги.

Розробити схему організації дорожнього руху.

Начальник Служби автомобільних  
доріг у Чернівецькій області

І.Гак

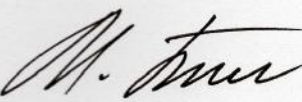


ТЗОВ  
“ІНСТИТУТ ГРУНТОЗНАВСТВА ТА ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ”

ТЕХНІЧНИЙ ЗВІТ

з детального ґрунтового обстеження земельної ділянки  
на землях резервного фонду  
с. Черешенька Черешенської сільської ради,  
Вижницького району Чернівецької області

*Ділянка № 1*

Заступник директора		М. І. Пшевлоцький
Сертифікований інженер-землепорядник		Б. В. Кульчицький
Завідувач лабораторії фізико-хімічних досліджень ґрунтів		О. Г. Телегуз
Інженер-аналітик		І. В. Галюк

ЛЬВІВ-2015

Детальне ґрунтове обстеження земельного кварталу проведено згідно технічного завдання, виданого Черешенською сільською радою Вижницького району Чернівецької області у відповідності до “Методики крупномасштабного дослідження ґрунтів колгоспів і радгоспів Української РСР” (Харків, 1958) та “Технічних вказівок з коригування матеріалів великомасштабного обстеження ґрунтів колгоспів і радгоспів Української РСР” (Київ, 1977), вимог до земельного законодавства, зокрема статті 36 Закону України “Про землеустрій” (Відомості Верховної Ради України, 2003 р., № 36, с. 282) [3; 7]. Плановою основою для великомасштабного картування ґрунтового покриву послужив план топографічної зйомки території ділянки масштабу 1:2 000.

Ділянка площею 7,7705 га розташована на землях резервного фонду с. Черешенька Черешенської сільської ради Вижницького району Чернівецької області.

При проведенні польових досліджень було закладено 5 ґрунтових розрізів, в яких досліджено морфологічні особливості ґрунтів і відібрано зразки ґрунту для проведення лабораторно-аналітичних робіт. Аналітичні дослідження ґрунтів виконані в лабораторії фізико-хімічних досліджень ґрунтів ТзОВ “Інститут ґрунтознавства та оцінки земель” на підставі свідоцтва про атестацію № РЛ 017/15 від 23 лютого 2015 року.

У відібраних ґрунтових зразках виконано наступні дослідження:

1. Гранулометричний склад – методом Качинського з підготовкою пірофосфатним методом за Долговим і Лічмановою;
2. Гумус – методом Тюріна в модифікації Сімакова;
3. рН сольове – потенціометрично;
4. Сума увібраних основ (Са + Mg) – методом Каппена;
5. Гідролітична кислотність – методом Каппена;
6. Нітроген лужногідролізований – за Корнфілдом;
7. Обмінний Калій – за Кірсановим з використанням полум’яного фотометра;
8. Рухомий Фосфор – за Кірсановим з використанням фотоколориметра.

За результатами польових і лабораторних досліджень складено ґрунтову карту ділянки і проведено агропромислове групування ґрунтів.

## 1. Природні умови території дослідження

Згідно фізико-географічного районування території України досліджуваний земельний квартал знаходиться в межах Передкарпатської височинної області, Вижницько-Сторожинецького фізико-географічного району [8]. За К. І. Геренчуком, територія досліджень відноситься до області Прут-Сіретського лісолучного (Буковинського) Передкарпаття, Багненського рівнинного заболоченого фізико-географічного району [6].

### 1.1. Клімат

Території досліджень знаходиться в межах помірної кліматичної зони, атлантико-континентальної області. Згідно агрокліматичного районування України, земельний квартал знаходиться в 24 агрокліматичному районі [1].

Клімат території досліджень зумовлений її розташуванням в помірних широтах і безпосереднім впливом Карпатської гірської системи. Загалом для території Багнівської сільської ради характерний досить м'який та вологий клімат атлантичного типу.

За даними метеостанції Чернівці, середня річна температура повітря становить  $+7,9^{\circ}\text{C}$  (таблиця 1). Найхолоднішим місяцем року є січень з середньомісячною температурою  $-4,8^{\circ}\text{C}$ , а найтеплішим – липень, коли середня температура повітря становить  $+18,6^{\circ}\text{C}$ . Високі температури влітку пов'язані із східними вітрами, що приносять дуже нагріті маси континентального повітря. Абсолютний мінімум температури повітря досягає  $-32^{\circ}\text{C}$ .

Тривалість періоду з мінусовими температурами в середньому становить близько 100 днів. Безморозний період триває в середньому 162 дні. Тривалість періоду з температурою повітря вище  $0^{\circ}\text{C}$  становить 256-261 днів, понад  $+5^{\circ}\text{C}$  – 202-209 днів, вегетаційний період (температура  $>10^{\circ}\text{C}$ ) триває близько 149-156 днів [6]. Останні весняні заморозки припадають на третю декаду квітня, а перші осінні приморозки трапляються в середньому на початку жовтня.

Середня річна кількість опадів для території дослідження становить 652-702 мм (таблиця 2). Найбільше опадів випадає за теплий період року – від 502 до 552 мм, за холодний – близько 150 мм [6]. Інші місяці року характеризуються відносно рівномірним випаданням опадів. Добові максимуми опадів досягають 222 мм. Число днів з опадами коливається в межах 145-150 за рік. Коефіцієнт зволоження перевищує 2,8 [1].

Середня дата появи сталого снігового покриву припадає на третю декаду листопада. Стійкий сніговий покрив формується у третій декаді грудня. Висота снігового покриву на кінець січня в середньому становить 10-20 см. В третій декаді лютого починається сніготанення і до третьої декади березня сніговий покрив сходить повністю.

## 1.2. Геологічна будова

У тектонічному відношенні Буковина знаходиться на стику двох великих геолого-структурних одиниць: південно-західної окраїни Східноєвропейської платформи (Подільської плити) і Карпатської геосинклінальної області. За тектонічним районуванням України, територія досліджень належить до Альпійської геосинклінали, складчастої області Карпат, зовнішньої зони Передкарпатського крайового прогину [1]. Зовнішня зона сформувалась в неогені на південно-західній окраїні мезозойської платформи.

Зовнішня зона Передкарпатського крайового прогину складена нерозчленованими топон-сарматськими відкладами, які залягають на відкладах мезозою. Четвертинні геологічні утворення представлені верхньоплейстоценовими відкладами II-III надзаплавних терас ріки Черемош, а саме, алювіальними галечниками, оглеєними суглинками та глинами древніх річкових долин. Ґрунтоутворними породами на території досліджень є безкарбонатні оглеєні давні алювіально-делювіальні суглинки жовтувато-палевого, бурувато-палевого забарвлення, із вохристими плямами і залізисто-мангановими пунктаціями. У вологому стані суглинки є в'язкими, у сухому – сильно ущільненими, що затрудняє інфільтрацію дощових і талих снігових вод.

## 1.3. Геоморфологічна будова

Відповідно до геоморфологічного районування України, територія досліджень знаходиться у межах Карпатської гірської геоморфологічної країни, провінції Східних Карпат, Передкарпатської області пластово-аккумулятивних та пластово-денудаційних рівнин, підобласті Покутсько-Буковинсько-Передкарпатської пластово-денудаційної височини на палеогенових і неогенових відкладах, в геоморфологічному районі Сірет-Прутської увалисто-горбистої, середньорозчленованої височини [2].

Територія приурочена до слабо нахиленої у північно-східному напрямку плоскої аккумулятивної рівнини давньої долини "Багна". Ширина долини досягає 7 км, тут протікають дві маленьких річечки – Михиндра і Миходерка. Нахил поверхні долини дуже незначний, що затрудняє дренаж території. При значних кількостях опадів і наявності практично водонепроникних ґрунтів, на більшій частині долини Багна проявляються процеси заболочення, а в окремих урочищах сформувались малопотужні торфовища.

Мікрорельєф представлений западинами та невисокими горбоподібними підняттями. Нанорельєф представлений борознами від оранки, кротовинами, мурашниками.

Абсолютні висоти території досліджень коливаються в межах 441-446 м.

#### 1.4. Гідрогеологічні умови

Територія Буковини характеризується відзначається наявністю декількох різновидностей підземних вод. Їхнє поширення пов'язане з геолого-гідро-геологічними особливостями території, а хімічний склад – із специфікою надр.

Згідно гідрогеологічного районування України територія досліджень відноситься до гідрогеологічної провінції складчастої області Карпат, гідрогеологічного району Передкарпатського крайового прогину [1].

Підземні води території приурочені до алювіально-делювіальних відкладів Прут-Сіретського межиріччя. Здебільшого це верховодка, де водоносними горизонтами є суглинки, прошарки та лінзи піску або щебеню. Залягає на глибині 0,5-2 м, живлення атмосферне. Рідко використовується для водопостачання.

Тортонський водоносний горизонт залягає глибше 20 метрів, приурочений до вапняків, пісковиків, прошарків та лінз пісків у товщах глини [9]. Живлення вод атмосферне і ґрунтове.

Після сніготанення і випадання рясних дощів у весняно-літньо-осінній період в межах досліджуваної території формується верховодка, яка спричиняє перезволоження та оглеєння ґрунтів. Осушувальна система, побудована ще у середині ХХ століття, практично не функціонує.

#### 1.5. Рослинний покрив

За геоботанічним районуванням України досліджуваний квартал знаходиться в межах Європейської широколистяної області, Середньоевропейської лісової провінції, Прикарпатського округу ялиново-букових, букових і дубових лісів [1].

Природний рослинний покрив у межах території досліджень практично не зберігся. Сільськогосподарські угіддя розташовані на місці болотистих лук [6].

Рослинний покрив ділянок представлений кущами шипшини, ожини, злаковим різно-трав'ям і численними бур'янами. Серед різнотрав'я зустрічаються ситник, кінський щавель, звіробій, стенектус, подорожник ланцетовидний, осот рожевий, жовтець їдкий, дика морква, кульбаба, деревій тощо.

Таблиця 1

Середні місячні і річні температури повітря [6].

Назва метеостанції	Місяці												За рік
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Чернівці	-4,8	-3,4	1,8	8,3	14,5	17,4	19,2	18,6	14,2	8,8	2,3	-2,4	7,9

Таблиця 2

Середня місячна і річна кількість опадів [6].

Назва метеостанції	Місяці												За рік
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Чернівці	20	28	38	57	76	80	99	67	61	46	33	28	652
Сторожинець	31	28	41	59	81	113	108	70	59	48	36	28	702

## 2. Ґрунтовий покрив

Згідно агроґрунтового районування України, досліджувана територія знаходиться в межах Суббореального біокліматичного поясу Західної буроземно-лісової області, ґрунтово-біокліматичної провінції гірської країни Українських Карпат, лісо-лучної буроземної зони Передкарпаття, в Сторожинецькому агроґрунтовому районі, сильно розчленованому, з переважанням дерново-підзо-листих поверхнево-оглеєних ґрунтів в поєднанні з буроземно-підзолистими ґрунтами [1].

Ґрунтовий покрив досліджуваної земельної ділянки представлений дерново-слабопідзолистими поверхнево оглеєними та дерновими опідзоленими глейовими ґрунтами.

Для характеристики морфологічної будови дерново-слабопідзолистих поверхнево-глейових ґрунтів наводимо опис ґрунтового розрізу № 1, закладеного у східній частині ділянки.

Рельєф – плоска рівнина нахилом 0-1°, ускладнена слабо вираженими мікрозападинами, улоговинами, дуже слабо нахилена на північний схід, в сторону долини р. Михиндра. Нанорельєф – борозни від оранки, зустрічаються кротовини, мурашники. Розріз закладено в межах плоскої ділянки.

Поверхня ґрунту – задернована, борознувата.

Угіддя – рілля. Культура – багаторічні трави.

Рослинний покрив – злакове різнотрав'я, дика морква, деревій, звіробій, кульбаба, маргаритки, жовтець їдкий, стенектус.

Потужність гумусового горизонту (HE+EhGl) – 47 см.

Ознаки оглеєння – залізо-манганові пунктації – з поверхні, вохристі плями глибини 30 см.

Закипання від 10% HCl – немає.

**Ґрунт:** *дерново-слабопідзолистий поверхнево глейовий важкосуглинковий на давніх алювіально-делювіальних відкладах.*

Nd	– дернина.
0-2 см	
HEglor.	– гумусово-елювіальний орний горизонт, світло-сірий з помітним буруватим відтінком, неоднорідний, важкосуглинковий, зернисто-дрібногрудкуватої структури, ущільнений, свіжий, присипка SiO <sub>2</sub> , залізо-манганові пунктації, червоточини, копроліти, корінці рослин, перехід до горизонту EhGl помітний за забарвленням і складенням, співпадає з глибиною оранки.
2-30 см	
EhGl	– елювіальний слабогумусований, сильноелювіюваний горизонт, білясто-світло-сірого забарвлення, дуже неоднорідний, важкосуглинковий, горіхуватої з ознаками пластинчастості, структури, дуже щільний, свіжий, кремнезема присипка SiO <sub>2</sub> , оглеєння у формі рясних залізо-манганових пунктацій, вохристих плям, червоточини, копроліти, корінці рослин, нори землеріпів, перехід до горизонту IE(h)Gl поступовий за забарвленням та структурою.
30-47 см	

- IE(h)Gl 47-63 см – ілювіальний слабогумусований горизонт, добре елювіований, світло бурий, дуже неоднорідний, з білястими плямами, легкоглинистий, горіхувато-призматичної структури, дуже щільний, свіжий, присипка SiO<sub>2</sub>, вохристі плями оглеєння, залізисто-манганові пунктації, дрібні конкреції, червоточини, копроліти, зрідка корінці рослин, перехід до горизонту P(h)Gl поступовий за забарвленням.
- I(e)Gl 63-95 см – ілювіальний, дуже слабогумусований горизонт, слабо елювіований, темно-бурий, дуже неоднорідний, легкоглинистий, заклинки гумусованого дрібнозему, призматичний, дуже щільний, вологий, тріщинуватий, оглеєння у формі рясних вохристих та сизих плям, дрібні конкреції, червоно-бурі натіки півтораоксидів та присипка SiO<sub>2</sub> по гранях структурних агрегатів, червоточини, зрідка корінці рослин, кореневини, нори землерийв, перехід до горизонту IPGl поступовий за забарвленням і складенням.
- IPGl 95-124 см – ілювіальний перехідний горизонт, дуже слабогумусований, жовтуватобурий, дуже неоднорідний, грубо-призматичний, легкоглинистий, дуже щільний, вологий, рясні вохристі та сизі плями оглеєння, плівки R<sub>2</sub>O<sub>3</sub> по гранях структурних агрегатів, червоточини, зрідка кореневини, перехід до горизонту PiGl поступовий за забарвленням.
- PiGl 124-145 см – перехідний горизонт, слабоілювіована ґрунтотворна порода, палево-бурий з жовтуватовохристим відтінком, дуже неоднорідний, легкоглинистий, безструктурний, дуже щільний, вологий, оглеєння у формі рясних сизих і вохристих плям, дрібних залізисто-манганових конкрецій,

За гранулометричним складом дерново-слабопідзолисті поверхнево-глейові ґрунти відносяться до важкосуглинкових. Вміст фізичної глини (частинки менше 0,01 мм) у гумусово-елювіальному горизонті HEgl коливається в межах 46,32-47,36% (Протокол досліджень). Із глибиною по профілю вміст фізичної глини зростає, досягаючи значень 51,16% в елювіальному горизонті EhGl.

Вміст гумусу в гумусово-елювіальному горизонті HEgl коливаються від 1,51 до 2,89%, згідно прийнятих градацій вміст гумусу характеризуються як низький та мізерно-незначний (В. А. Ковда, Б. Г. Розанов, 1988). З глибиною вміст гумусу різко зменшується, досягаючи значень 1,23% в горизонті EhGl.

Реакція ґрунтового розчину в гумусово-елювіальному горизонті HEgl сильноокисла, величина рН сольового коливається у межах від 4,2-4,3. Сума увібраних основ в горизонті HEgl становить 15,7-16,2 ммоль/100 г ґрунту, оцінюється як середня і підвищена. Величина гідролітичної кислотності дорівнює 5,25 ммоль/100 г ґрунту, ступінь кислотності ґрунтів характеризується як високий. Ступінь насичення основами підвищений, його величина коливається у межах 74,9-75,5% (Протокол досліджень).

За результатами лабораторних досліджень, вміст лужногідролізованого Нітрогену в гумусово-елювіальному горизонті HEgl досліджуваних ґрунтів становить 11,2 мг на 100 г ґрунту, обмінного Калію – 3,84 мг на 100 г ґрунту, рухомого Фосфору – 1,75 мг на 100 г ґрунту.

Дерново-слабопідзолисті поверхнево-глейові важкосуглинкові ґрунти відносяться до 19е агропромислової групи.



Для характеристики морфологічної будови дернових опідзолених глейових середньо-суглинкових ґрунтів наводимо опис ґрунтового розрізу № 4, закладеного у північній частині ділянки.

Рельєф – долина річки Михиндра, плоским ділянка, нахилом 1-2° на північ, ускладнена мікрозападами. Нанорельєф – кротовини, мурашники

Поверхня ґрунту – задернована.

Угіддя – сіножать.

Рослинний покрив – кущики верби, вільхи, аличі, шипшини, ожини, злакове різно-трав'я, стенектус, кінський щавель, ситник, дика морква, кульбаба, подорожник, звіробій.

Потужність гумусового горизонту (H(e)gl +HPGl) – 43 см.

Ознаки оглеєння – слабо виражені залізисто-манганові пунктації з поверхні, вохристі плями – з глибини 21 см.

Закипання від 10% HCl – немає.

**ґрунт: дерновий опідзолений глейовий середньосуглинковий на алювіально-делювіальних відкладах.**

Hd	– дернина.
0-2 см	
H(e)gl	– гумусово-аккумулятивний слабоелювіюваний горизонт, темну-вато-сірого зі слабким буруватим відтінком, неоднорідний, середньосуглинковий, дрібногрудкуватозернистої структури, ущільнений, свіжий, тріщинуватий, слабо виражена кремнеземна присипка SiO <sub>2</sub> , залізисто-манганові пунктації, червоточини, копроліти, корінці рослин, перехід до горизонту HPGl ясний за забарвленням, складенням.
2-21 см	
HPGl	– перехідний слабогумусований, дуже слабоелювіюваний горизонт, сірого з легким сизуватим відтінком забарвлення, неоднорідний, легкоглинистий, горіхувато-призматичної структури, дуже щільний, свіжий, тріщинуватий, слабо виражена присипка SiO <sub>2</sub> , оглеєння у формі залізисто-манганових пунктацій та вохристих плям, червоточини, копроліти, корінці рослин, перехід до горизонту PhGl поступовий за забарвленням.
21-43 см	
PhGl	– перехідний слабогумусований горизонт, бурий з сизо-вохристим відтінком, дуже неоднорідний, легкоглинистий, призматичної структури, дуже щільний, свіжий, тріщинуватий, вохристі та сизі плями оглеєння, залізисто-манганові пунктації та дрібні конкреції, червоточини, копроліти, зрідка корінці рослин, перехід до горизонту P(h)Gl поступовий за забарвленням.
43-65 см	
P(h)Gl	– ґрунтоутворююча порода, дуже слабогумусовані алювіально-делювіальні суглинки, світло-бурий з вохристими і сизими плямами, дуже неоднорідний, заглинки гумусованого дрібнозему, легкоглинистий, брилистої структури, дуже щільний, вологий, оглеєння у формі вохристих та сизих плям, зустрічаються дрібні залізисто-манганові конкреції, зрідка червоточини, корінці рослин, перехід до горизонту PGI поступовий за забарвленням і складенням.
65-78 см	
PGI	– ґрунтоутворююча порода, алювіально-делювіальні відклади, вохристо-бурий, дуже неоднорідний, легкоглинистий, безструктурний, дуже щільний, вологий, оглеєння у формі рясних сизих і вохристих плям, дрібних залізисто-манганових конкрецій.
78-85 см	

За гранулометричним складом дернові опідзолені глейові ґрунти віднесено до середньосуглинкових, оскільки вміст фізичної глини (частинки менше 0,01 мм) в гумусовому акумулятивному горизонті Н(е)gl становить 38,41% (Протокол досліджень). Вміст гумусу в орному горизонті Н(е)gl становить 2,84%, згідно прийнятих градацій ґрунти характеризуються як низькогумусні (В. А. Ковда, Б. Г. Розанов, 1988). З глибиною вміст гумусу різко зменшується і в горизонті НРGl становить 0,98%.

Ґрунти характеризуються середньокислою реакцією ґрунтового розчину. Зокрема, в гумусовому акумулятивному орному горизонті Н(е)gl величина рН сольового становить 4,8, в перехідному горизонті НРGl зменшується до 4,4. Сума увібраних основ в горизонті Н(е)gl дорівнює 12,4 ммоль/100 г ґрунту, оцінюється як середня. Величина гідролітичної кислотності становить 4,57 ммоль/100 г ґрунту, ступінь кислотності ґрунтів характеризується як підвищений. Ступінь насичення основами середній, становить 73,1% (Протокол досліджень).

За результатами лабораторних досліджень, вміст лужногідролізованого Нітрогену в гумусово-акумулятивному горизонті дернових ґрунтів становить 6,2 мг на 100 г ґрунту, обмінного Калію – 4,9 мг на 100 г ґрунту, рухомого Фосфору – 2,6 мг на 100 г ґрунту.

Дернові опідзолені глейові середньосуглинкові ґрунти віднесено до 178д агропромислової групи.

№	Горизонт	Глибина, см	Вміст гумусу, %			Вміст азоту, мг/100 г ґрунту			Вміст фосфору, мг/100 г ґрунту		
			гумус	гумус	гумус	рухомий	обмінний	рухомий	обмінний	рухомий	обмінний
Дернові опідзолені глейові середньосуглинкові ґрунти на алювіальних відсланах											
1	0-30	15с	46,51	2,89	4,3	16,3	3,25	75,5	41,2	1,84	1,25
2	30-44	3с	31,76	1,21	3,9	10,2	2,25	65,5	31,2	0,98	0,75
3	44-27	15с	17,36	1,51	4,2	15,7	5,25	74,9	35,4	1,98	1,25
Дернові опідзолені глейові середньосуглинкові ґрунти на алювіальних відсланах											
4	0-31	15с	38,41	2,84	4,8	11,4	4,37	73,1	4,2	1,9	2,6
	31-41	3с	0,98	0,1	4,1	10,2	2,25	65,5	31,2	0,98	0,75



Заступник директора Інституту ґрунтознавства та агрохімії ім. В. Докучаєва, доктор наук, професор *М. І. Пилипенко*

Завідуючий кафедрою фізико-хімічних досліджень ґрунтів, кандидат географічних наук, доцент *О. Г. Телесюк*

**ТЗОВ  
"ІНСТИТУТ ГРУНТОЗНАВСТВА ТА ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ"**

Україна, м. Львів, проспект В. Чорновола, 4

**ПРОТОКОЛ ДОСЛІДЖЕНЬ**

**Замовник та його адреса:** Черешенська сільська рада, с. Черешенька Вижницького району Чернівецької області.

**Місце відбору зразків:** земельна ділянка індивідуальної житлової забудови на території с. Черешенька Черешенської сільської ради Вижницького району Чернівецької області.

**Вид зразка:** ґрунт.

**Мета відбору:** визначення якісних та кількісних показників ґрунту.

**Результати досліджень**

№ розрізу	Глибина відбору зразків, см	Шифр агрогруп	Вміст фізичної глини, %	Гумус, %	рН сольове	Сума увібраних основ	Гідролітична кислотність	Ступінь насичення основами, %	Нітроген лужно-гідролізований	Обмінний K <sub>2</sub> O	Рухомий P <sub>2</sub> O <sub>5</sub>
						ммоль/100 г ґрунту					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Дерново-слабопідзолисті поверхнево-глейові важкосуглинкові ґрунти на давніх алювіально-делювіальних відкладах</b>											
1	2-30	19e	46,32	2,89	4,3	16,2	5,25	75,5	11,2	3,84	1,75
	34-44		51,16	1,23	3,9	—	—	—	—	—	—
2	2-27	19e	47,36	1,51	4,2	15,7	5,25	74,9	—	—	—
<b>Дернові опідзолені глейові середньосуглинкові ґрунти на алювіально-делювіальних відкладах</b>											
4	2-21	178д	38,41	2,84	4,8	12,4	4,57	73,1	6,2	4,9	2,6
	31-41		0,98	4,4	—	—	—	—	—	—	—

Заступник директора,  
кандидат географічних наук, доцент



*M. I. Pshvelockiy* М. І. Пшевлоцький

Завідувач лабораторії фізико-хімічних досліджень ґрунтів,  
кандидат географічних наук, доцент

*O. G. Telyuz* О. Г. Телегуз

## Висновок

щодо характеристики ґрунтового покриву земельних ділянок кварталів індивідуальної забудови, які розташовані за адресою: Черешенська сільська рада, с. Черешенька Вижницького району Чернівецької області

Відповідно до природно-сільськогосподарського районування України, досліджувана територія відноситься до Карпатської гірської області, провінції Передкарпаття, Черемошсько-Сіретського округу, Сторожинецького (04) природно-сільськогосподарського району [4].

Площа ділянки індивідуальної забудови згідно з проектом землеустрою, становить 7,7705 га земель резервного фонду с. Черешенька Черешенської сільської ради Вижницького району Чернівецької області.

За результатами проведених ТЗОВ “Інститут ґрунтознавства та оцінки земель” польових та лабораторно-аналітичних досліджень в межах репрезентованого земельного кварталу, відповідно номенклатурного списку ґрунтів України та списку агропромислових груп, встановлено наступне:

– *дерново-слабопідзолісті поверхнево-глейові важкосуглинкові ґрунти на давніх алювіально-делювіальних відкладах.* Вміст фізичної глини (частинки менше 0,01 мм) в гумусово-елювіальному горизонті HEgl становить 46,32-47,36%. Вміст гумусу в горизонті HEgl становить 1,51-2,89% і оцінюється як мізерно незначний і низький.

Реакція ґрунтового розчину в гумусово-елювіальному горизонті HEgl сильноокисла, величина рН сольового становить 4,2-4,3 (Протокол досліджень).

– *дернові опідзолені глейові середньосуглинкові ґрунти на алювіально-делювіальних відкладах.* Вміст фізичної глини (частинки менше 0,01 мм) в гумусовому акумулятивному горизонті H(e)gl становить 38,41%. Вміст гумусу в горизонті в H(e)gl становить 2,84%, в перехідному горизонті HPGl становить 0,98%. Вміст гумусу в гумусованій товщі ґрунтів (H(e)gl+HPGl) оцінюється як низький і мізерно-незначний.

Реакція ґрунтового розчину в гумусовому акумулятивному горизонті H(e)gl середньоокисла, величина рН сольового становить 4,8. В перехідному горизонті HPGl – реакція ґрунтового розчину сильноокисла, рН сольове становить 4,4 (Протокол досліджень).

Відповідно до списку агровиробничих груп ґрунтів України і шкали бонітування ґрунтів Чернівецької області, встановлено:

– дерново-слабопідзолисті поверхнево-глейові важкосуглинкові ґрунти на давніх алювіально-делювіальних відкладах відносяться до 19е агровиробничої групи (площа – 6,1726 га).

– дернові опідзолені глейові середньосуглинкові ґрунти на алювіально-делювіальних відкладах відносяться до 178д агровиробничої групи (площа – 1,5979 га);

Відповідно до “Переліку ...”, затвердженого наказом Держкомзему України від 06.10.203 р. № 245, дані ґрунти в провінції Передкарпаття не відносять до особливо цінних [5].

Заступник директора  
Сертифікований інженер-землезнавець  
Завідувач лабораторії фізико-хімічних досліджень ґрунтів



М. І. Пшевлоцький

Б. В. Кульчицький

О. Г. Телегуз

### Схема розміщення земельної ділянки

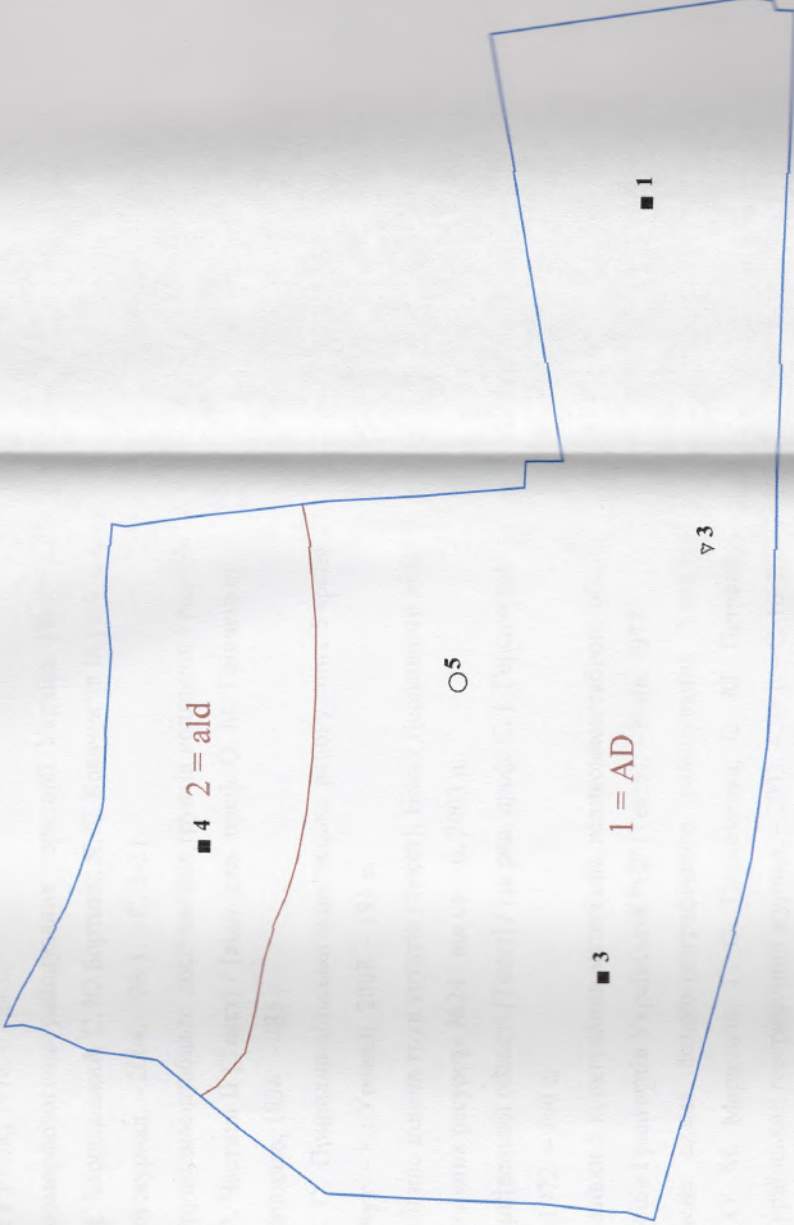


Виконав

Б.В. Кульчицький

Масштаб 1 : 5000

**КАРТА ГРУНТІВ**



**Умовні позначення:**

1 = AD	-	шифр ґрунтової відміни
AD	-	ґрунотворні породи
■ 1	-	аналізовані ґрунтові розрізи
○ 5	-	ґрунтові розрізи
▽ 3	-	прикопки

**Номенклатурний список ґрунтів**

Шифр ґрунтів	Назва ґрунтів	Агрогрупа	Площа ріллі, га
1 = AD	Дерново-слабодізолисті поверхнево-глебові важкоуглинякові ґрунти на давніх алювіально-делювіальних відкладах	19e	6,1726
2 = ald	Дернові опідзолені глейові середньоуглинякові ґрунти на алювіально-делювіальних відкладах	178д	1,5979
	<b>Всього:</b>		<b>7,7705</b>



Т:ЮВ "Інститут ґрунтознавства та оцінки земель" Львів 2015р.

Масштаб: 1 : 2000

Телегуз О.Г.

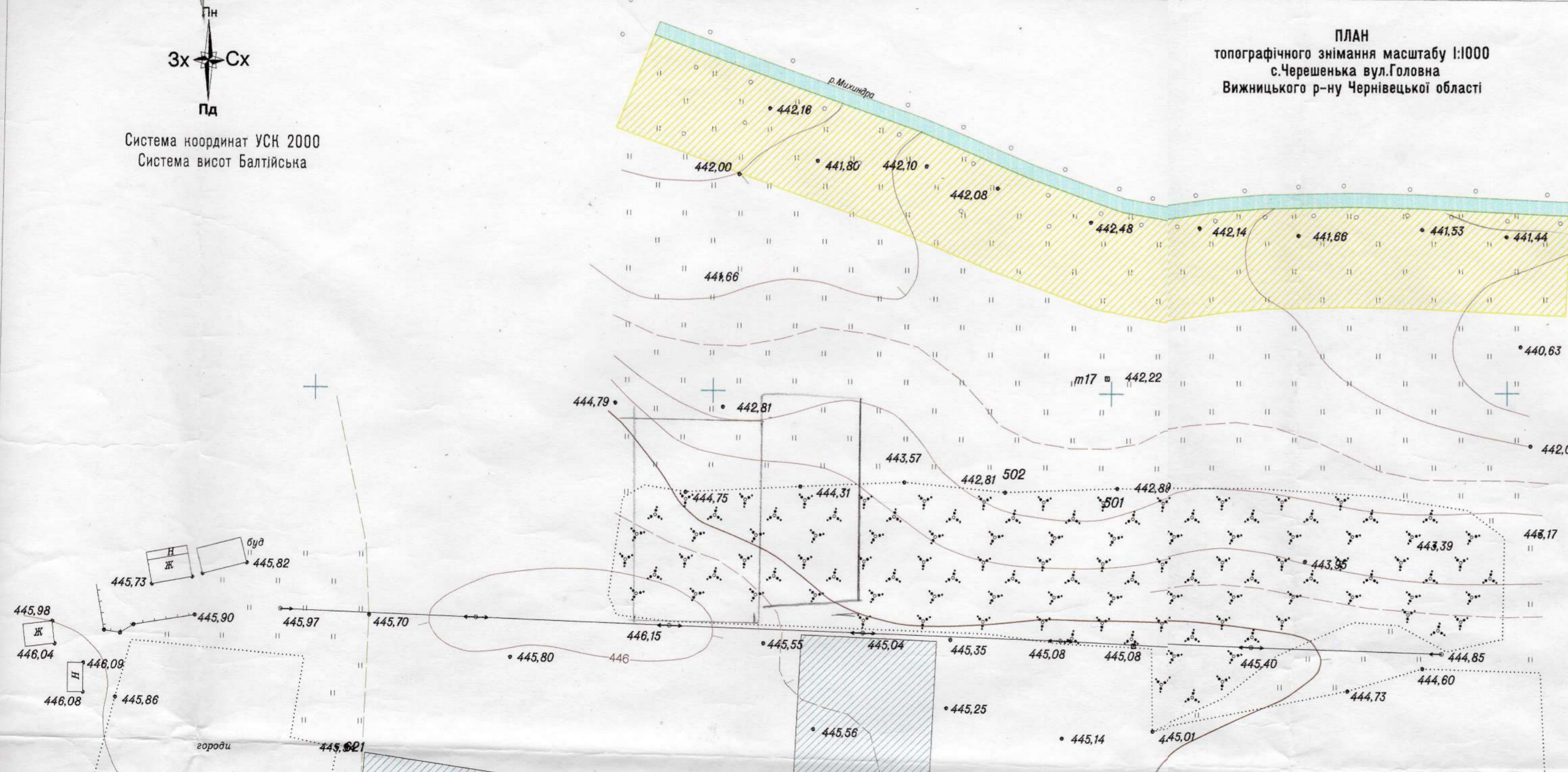




Пн  
Зх ← Сх  
Пд  
Система координат УСК 2000  
Система висот Балтійська

ПЛАН  
топографічного знімання масштабу 1:1000  
с.Черешенька вул.Головна  
Вижицького р-ну Чернівецької області

Ділянка №1





ПП «ЦЕНТР ЄВРОПЕЙСЬКОГО РОЗВИТКУ»

центр європейського розвитку

*Замовник:* Черешенська сільська рада

*Об'єкт:* 254 / 2016

## **ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

**дачної, житлової та громадської забудови по вулицях  
Головній та Молодіжній в с.Черешенька Вижницького району  
Чернівецької області**

Директор \_\_\_\_\_ Н. Сорока

Головний архітектор проекту \_\_\_\_\_ Т. Данилюк

**ЛЬВІВ 2016**

## ДОВІДКА ГАПа

Детальний план території дачної, житлової та громадської забудови по вулицях Головній та Молодіжній в с.Черешенька Вижницького району Чернівецької області розроблений згідно з діючими нормами, правилами та державними стандартами і передбачає заходи, які забезпечують вибухову і пожежну безпеку при експлуатації споруд.

Головний архітектор проекту \_\_\_\_\_ Т. Данилюк

## **Склад проекту:**

- I. Пояснювальна записка.
- II. Графічна частина.

### **I. Зміст пояснювальної записки:**

1. Вступ.
2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.
3. Оцінка існуючої ситуації.
4. Розподіл території за функціональним використанням.
5. Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження.
6. Основні принципи планувально-просторової організації території.
7. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів.
8. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.
9. Інженерна підготовка території.
10. Комплексний благоустрій та озеленення території.
11. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.
12. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 до 7 років.
13. Перелік вихідних даних.
14. Техніко-економічні показники.
15. Матеріали проведених досліджень та проектних робіт.
16. Додатки.

### **II. Перелік аркушів графічної частини:**

1. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту.
2. План існуючого використання території.  
Схема існуючих планувальних обмежень.
3. Проектний план. Схема прогнозованих планувальних обмежень.  
Схема організації руху транспорту і пішоходів.
4. План червоних ліній.
5. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування.
6. Схема інженерних мереж, споруд та використання підземного простору.

## 1. Вступ

Детальний план території (далі ДПТ) дачної, житлової та громадської забудови по вулицях Головної та Молодіжній в с.Черешенька Вижницького району Чернівецької області розроблений на замовлення Черешенської сільської ради у відповідності з ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН 360-92\*\* «Планування та забудова міських і сільських поселень», ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та Закону України № 3038-VI від 17.02.2011р. «Про регулювання містобудівної діяльності».

### Головною метою розроблення ДПТ є:

- уточнення у більш крупному масштабі положень раніше розробленого генерального плану с. Черешенька, зокрема щодо житлового кварталу садибної забудови;
- уточнення функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

### Підставою для розроблення ДПТ є:

- Рішення №35-02-15 від 06.11.2015р. «Про надання дозволу на розробку детального плану дачної, житлової, громадської забудови та облаштування автозаправочної станції в с. Черешенька».

### При розробці ДПТ враховано:

- Проект планування та забудови (генеральний план) с. Черешенька-Багна Вижницького району Чернівецької області, виготовленого Львівським сільськогосподарським інститутом у 1984 році.
- Технічний звіт з детального ґрунтового обстеження земельної ділянки №3 на землях резервного фонду с. Черешенька Черешенської сільської ради, Вижницького району Чернівецької області, виконаний ТзОВ «Інститут ґрунтознавства та оцінки земель».

В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території орієнтовною площею 17,7650 га.

## 2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов

Село **Черешенька** знаходиться на землях Черешенської сільської ради в центральній частині Вижницького району Чернівецької області. Село Черешенька розташоване за 5 км на південний схід від межі м. Вижниця та за 6 км на північний захід від смт. Берегомет. Територія опрацювання знаходиться в південно-східній частині села, на відстані 1,5 км від громадського центру села та примикає до автодороги на м. Чернівці, біля існуючого житлового кварталу по вулицях Молодіжній та Головної. Село знаходиться у межах урбанізованого поясу приміської зони м. Вижниця, його територія є інвестиційно привабливою для сталого розвитку за рахунок створення об'єктів матеріального виробництва, дорожнього сервісу, логістики та робочих місць, туризму, з організацією повноцінного життєвого середовища, створенням сприятливих умов проживання, праці і відпочинку тощо.

На схід від території опрацювання проходить вул. Головна, яка в свою чергу також являється регіональною автомобільною дорогою Р-62 Криворівня – Усть-Путила – Старі Кути – Вижниця – Сторожинець - Чернівці, смуга відведення якої становить 24 м (по 12 м в

обидві сторони відносно осі). В межах населених пунктів автодорога являє собою існуючі житлові вулиці, ширина червоних ліній яких становить 24 м.

Згідно фізико-географічного районування території України досліджуваний квартал знаходиться в межах Передкарпатської височенної області, Вижницько-Сторожинецького фізико-географічного району. За К. І. Геренчуком, територія досліджень відноситься до області Прут-Сіретського лісолучного (Буковинського) Передкарпаття.

У тектонічному відношенні Буковина знаходиться на стику двох великих геолого-структурних одиниць: південно-західної окраїни Східноєвропейської платформи (Подільської плити) і Карпатської геосинклінальної області. За тектонічним районуванням України, територія досліджень належить до Альпійської геосинклінали, складчастої області Карпат, зовнішньої зони Передкарпатського крайового прогину. Зовнішня зона сформувалась в неогені на південно-західній окраїні мезозойської платформи.

Зовнішня зона перед карпатського крайового прогину складена нерозчленованими тортон-сарматськими відкладами, які залягають на відкладах мезозою. Четвертинні геологічні утворення представлені верхньоплейстоновими відкладами II-III надзаплавних терас ріки Черемош, а саме, алювіальними галечниками, оглєсними суглинками та глинами древніх річкових долин. Грунтотвірними породами на території досліджень є без карбонатні оглєсні давні алювіально-делювіальні суглинки жовтувато-палевого, бурувато-палевого забарвлення, із вохристими плямами і залізисто-мангановими пунктаціями. У вологому стані суглинки є в'язкими, у сухому – сильно ущільненими, що затрудняє інфільтрацію дощових і талих снігових вод.

Відповідно до геоморфологічного районування України, територія досліджень знаходиться у межах Карпатської гірської геоморфологічної країни, провінції Східних Карпат, Передкарпатської області пластово-аккумулятивних та пластово-денудаційних рівнин, підобласті Покутсько-Буковинсько-Передкарпатської пластово-денудаційної височини на палеогенових і неогенових відкладах, в геоморфологічному районі Сірет-Прутської увалисто-горбистої, середньо розчленованої височини.

Територія приурочена до нахиленої у північно-східному напрямку хвилястої розчленованої аккумулятивно-денудаційної рівнини. По суті це вузька перехідна смуга між плоскою аккумулятивною рівниною давньої долини «Багна» на північному сході і Покутсько-Буковинськими Карпатами на південному заході. Тут протікають дві маленьких річечки – Міхідра і Міходерка. Досліджувана ділянка приурочена до південно-східного схилу долини потічка Солонець. Нахил поверхні території становить від 1-2° до 3-5°. При значних кількостях опадів і наявності практично водонепроникних ґрунтових горизонтів, широкого прояву набули процеси водної ерозії, які призводять до ерозійної деградації ґрунтів.

Схили долини потічка переважно складної форми з улоговинами. Мікрорельєф представлений улоговинами стоку. Нанорельєф представлений борознами від оранки, кротовинами, мурашниками.

Територія Буковини відзначається наявністю декількох різновидностей підземних вод. Їхнє поширення пов'язане з геолого-гідро-геологічними особливостями території, а хімічний склад – із специфікою надр.

Згідно гідрогеологічного районування України територія досліджень відноситься до гідрогеологічної провінції складчастої області Карпат, гідрогеологічного району Передкарпатського крайового прогину.

Підземні води території приурочені до алювіально-делювіальних відкладів Прут-Сіретського межиріччя. Здебільшого це верховодка, де водоносними горизонтами є

суглинки, прошарки та лінзи піску або щебеню. Залягає на глибині 0,5-2 м, живлення атмосферне. Рідко використовується для водопостачання. Тортонський водоносний горизонт залягає глибше 20 метрів, приурочений до вапняків, пісковиків, прошарків та лінз пісків у товщах глини. Живлення вод атмосферне і ґрунтове.

Після сніготанення і випадання рясних дощів у весняно-літньо-осінній період в межах досліджуваної території формується верховодка, яка спричиняє перезволоження та поверхневе оглеєння ґрунтів.

Клімат району помірний, атлантико-континентальної області. Клімат території зумовлений її розташуванням в помірних широтах і безпосереднім впливом Карпатської гірської системи.

За даними метеостанції Чернівці, середня річна температура повітря становить +7,9°C. Абсолютний мінімум температури повітря досягає -32 °C. Тривалість періоду з мінусовими температурами в середньому становить близько 100 днів. Безморозний період триває в середньому 162 дні. Середня річна кількість опадів для території дослідження становить 652-702 мм. Число днів з опадами коливається в межах 145-150 за рік. Коефіцієнт зволоження перевищує 2,8. Середня дата появи сталого снігового покриву припадає на третю декаду листопада. Висота снігового покриву на кінець січня в середньому становить 10-20 см.

Затоплення відсутнє. Ґрунтові води не агресивні та слабо агресивні по всім видам корозії. Особливо цінних земель на території сільської ради немає.

Згідно вихідних даних №314-23/1978-ВД про наявність об'єктів археологічної спадщини, виконаних Чернівецькою філією ДП НДЦ «ОХОРОННА АРХЕОЛОГІЧНА СЛУЖБА УКРАЇНИ» в 2016 році, унаслідок проведеного архівно-бібліографічного пошуку не виявлено інформації про наявність відомих об'єктів культурної спадщини безпосередньо в межах детального планування території в с. Черешенька на території Черешенської сільської ради по вулицях Молодіжна та Головна, а також в урочищі Березина. Одночасно, аналіз картографічних матеріалів та фізико-географічної ситуації свідчить про велику ймовірність виявлення невідомих об'єктів археології, особливо на відрогах хребтів, берегах терас і струмків. Ці ділянки є перспективними в плані розташування поселень, городищ, курганів та інших об'єктів археології.

Про це свідчить, зокрема, пам'ятка / об'єкт археології в урочищі Солонець (див. Andronic M., Niculică B. P. New archaeological research relating to the exploitation of salt in Bucovina // Salt Effect. Second Arheoinvest Symposium: From the ethnoarchaeology to the anthropology of salt (20–21 April 2012). – Iași: Al. I. Cuza' University, 2015. – P. 195, fig. 1:2, 7).

Після затвердження перспективних ділянок будівництва необхідно виконати пошукові роботи в їх межах для уточнення інженерно-геологічного розрізу, гідрогеологічних умов та вивчення фізико-механічних характеристик ґрунтів.

Суттєве значення для розвитку населеного пункту мають наявні земельні, водні ресурси, а також своєрідні природні ландшафти, прилеглі ліси.

Отже, природно-кліматичні умови проживання та відпочинку є позитивними.

### **3. Оцінка існуючої ситуації**

Дана територія, площею 17,7650 га, розміщена в межах с. Черешенька Вижницького району Чернівецької області. Село є електрифіковане та газифіковане. Централізовані мережі водопостачання та водовідведення відсутні.

Ділянка, яка виділена для ДПТ є вільною від забудови та цінних зелених насаджень. На даний час це землі сільськогосподарського призначення (пасовище, городи) згідно з

довідкою сільської ради. Згідно з генеральним планом села дана ділянка призначена для забудови житлового кварталу та інженерних споруд для обслуговування даного кварталу.

Територія обмежена :

- на півночі – землями загального користування (грунтова дорога) та землями сільськогосподарського призначення (городами), далі – землями лісогосподарського призначення (мішаний ліс);
- на сході – землями загального користування (вул. Головна), далі - існуючими житловими кварталами та землями сільськогосподарського призначення (городами);
- на півдні – землями загального користування (вул. Молодіжна), існуючими житловими кварталами та землями сільськогосподарського призначення (городами);
- на заході – землями сільськогосподарського призначення (городами), далі – землями лісогосподарського призначення (мішаний ліс).

Вздовж території опрацювання з південного сходу на північний схід, в межах червоних ліній вул. Головної, проходить газопровід середнього тиску, з охоронною зоною по 4 м в обидві сторони відносно осі. По двох житлових вулицях прилеглих до проектного кварталу до житлових будинків підведено також газопроводи середнього тиску. Паралельно вул. Головної, на відстані приблизно 100 м, через території проектного кварталу проходить повітряна лінія електропередач 10 кВ. В північно-східній частині, перетинаючи автодорогу та ЛЕП-10кВ, проходить лінія електропередач 110 кВ та йде в напрямку на м. Вижниця. По червоній лінії вул. Головної проходить лінія зв'язку. В ДПТ враховано потребу кварталу у водопостачанні і тому пропонується виділення земельної ділянки під влаштування водозабору в межах проектного кварталу.

На території проектного кварталу є 5 приватизованих земельних ділянок з цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства (4 шт) та будівництва житлового будинку (1 шт). В ДПТ враховано побажання власників ділянок на зміну цільового призначення під житлове будівництво та поділу їх на частини (де це можливо) для забезпечення рівномірної щільності забудови кварталу.

Рельєф території характеризується ухилом у південно-східному напрямку. Перепад відміток становить від 464,1 м на південному сході до 504,6 м на північному заході.

Планувальними обмеженнями на даній території є санітарно-захисні, протипожежні та охоронні зони об'єктів наведених в таблиці:

Таблиця 3.1

Джерело впливу	зона, м	примітка
Охоронна зона газопроводів середнього тиску	4	від осі до забудови
Охоронна зона кабелю зв'язку	2	від осі до забудови
Охоронна зона ЛЕП 10 кВ	10	від осі до житлової та громадської забудови
Охоронна зона ЛЕП 110 кВ	20	від осі до житлової та громадської забудови
Протипожежний розрив від межі мішаного лісу	20	від межі до забудови
Зона шумового дискомфорту від автодороги Р-62	50	Від краю проїзної частини до житлової забудови

Охоронні зони показано на листі плану існуючого використання території та схемі існуючих планувальних обмежень (аркуш № 2).



#### 4. Розподіл території за функціональним використанням

На даній території, площею 17,7650 га, згідно ДПТ, окрім житлової забудови передбачається розмістити магазин товарів повсякденного вжитку, кафе-бару та виділити земельні ділянки, площею 0,36 та 0,015 га, для обслуговування водозабору та трансформаторної підстанції відповідно.

В свою чергу територія житлової забудови функціонально ділиться на наступні зони:

- зона розташування індивідуальних будинків з прибудованими гаражем та господарською спорудою, заїздом та тротуаром;
- господарська зона (майданчики для сміттєзбірників).

Передбачається малоповерхова забудова (1-2 поверхи). Щільність забудови орієнтовно становить 16,5 %.

#### 5. Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження

Згідно генерального плану с. Черешенька дана територія передбачена для індивідуальної житлової забудови.

##### Містобудівні умови та обмеження

1. Назва об'єкта будівництва – квартал індивідуальної житлової забудови
2. Інформація про замовника: Черешенська сільська рада
3. Наміри забудови: будівництво малоповерхової садибної забудови, магазин товарів повсякденного вжитку, кафе-бар
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: вул. Головна та Молодіжна с. Черешенька Вижницького району Чернівецької області
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: 5 приватизованих земельних ділянок (цільове призначення – житлове будівництво та ведення ОСГ), решта - немає
6. Площа земельної ділянки: 17,7650 га
7. Цільове призначення земельної ділянки: індивідуальна житлова забудова (86 ділянок), громадська забудова (1 ділянка), територія інженерного забезпечення (2 ділянки)
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план с. Черешенька
9. Функціональне призначення земельної ділянки: житлової та громадської забудови
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: приведені у п.14 пояснювальної записки
11. Гранично допустима висота будівель: 1-2 поверхи, орієнтовно 8 м – для житла, 1-2 поверхи – для громадської забудови
12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: по факту – 16,5 %
13. Максимально допустима щільність населення: 22 люд./га
14. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: не менше 6м від червоних ліній житлових вулиць до житла та громадських будівель, 50 м від житлових будинків до проїзної частини автодороги
15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): протипожежний розрив від мішаного лісу до забудови - 20 м
16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд: 8 м

17. Охоронні зони інженерних комунікацій: охоронна зона існуючої та проектованої лінії електропередач 10 кВ – 10 м та 110 кВ – 20 м, охоронна зона газопроводу середнього тиску - 4м, охоронна зона кабелю зв'язку – 2 м, зона санітарної охорони свердловини – 30м, санітарно-захисні зони локальних очисних споруд – 5 м.

18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: не вимагається

19. Вимоги щодо благоустрою: на ділянці провести комплексний благоустрій, що включатиме: заощення доріжок тротуарною плиткою; заощення під'їздів асфальтобетоном; озеленення вільної від забудови території (посів багаторічних трав, посадка дерев, влаштування клумб).

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: забезпечити безперешкодний під'їзд до всіх будинків кварталу, влаштувати пішохідні доріжки та тротуари.

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: гостеві автостоянки для магазину товарів повсякденного вжитку, під'їзний майданчик до території водозабору та ділянки розташування трансформаторної підстанції

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: немає

## **6. Основні принципи планувально-просторової організації території**

Згідно намірів замовника і власників приватних ділянок, а також проектного рішення даного детального плану території проєктований квартал складається з:

- 1) 86 індивідуальних житлових будинків з присадибними ділянками площею 0,125-0,350 га;
- 2) території водозабору на ділянці площею 0,36 га;
- 3) магазин товарів повсякденного вжитку (торговою площею 50 м<sup>2</sup>) та кафе-бар на 15 посадочних місць на ділянці площею 0,200 га;
- 4) території розташування трансформаторної підстанції на ділянці площею 0,015 га;
- 5) 11 майданчиків для контейнерів зі сміттям.

Даний проєктований квартал, що формується в с. Черешенька відноситься до житлової території. Ділянка, на яку розробляється ДПТ, площею орієнтовно 17,7650 га, розташована у південно-східній частині с. Черешенька та придатна для забудови.

З південної та східної сторін розташовані території існуючих житлових кварталів. Поверховість сформованої забудови 1-2 поверхи.

Під'їзд до ділянок можливий від існуючих вулиць Головної та Молодіжної, а також від проєктованих вул. Проект.1-9. Дані вулиці мають виїзд до головної вулиці села, тому проєктована територія буде мати зручний транспортний зв'язок з іншими об'єктами села.

Детальним планом території передбачено формування кварталу в основному з об'єктів житлової забудови.

ДПТ розроблено з встановленням основних регламентів:

-визначення принципової планувальної структури території, для забезпечення транспортного обслуговування житлових будинків та зв'язок проєктованого кварталу з іншими кварталами;

- раціональне використання території виходячи з площі нових ділянок 0,135-0,16 га;

- встановлення проєктованих червоних ліній;

- формування об'ємно-просторової композиції проєктованого кварталу;
- визначення допустимої поверховості (1-2 поверхи).

Обмеженнями щодо планування та забудови кварталу є:

- відстані від червоних ліній вулиць до фасадів будинків – 6 м;
- розриви між проєктованими житловими будинками - 8 м;
- відстані від майданчиків для сміттєзбірників до вікон будинків – 20 м, до межі житлової ділянки – 5 м;
- розриви між житловими та господарськими будівлями – 15 м;
- санітарний розрив від гостевих автостоянок – 10-15 м;
- охоронна зона від газопроводу середнього тиску – 4 м;
- охоронні зони ліній електропередач 10 та 110 кВ – 10 та 20 м відповідно.

Дані нормативні містобудівні вимоги в даному ДПТ дотримуються.

### *6.1. Житлова забудова.*

ДПТ передбачено розмістити в даному кварталі 86 присадибних ділянок площею 0,125-0,36 га. З них:

- 2 ділянки (№23 і 24) – по 0,125 га (після поділу існуючої);
- 2 нові ділянки (№21 і 22) – по 0,135 га;
- 2 ділянки (№19 і 20) - 0,15 і 0,1422 га (після зміни цільового призначення та поділу);
- 69 нових ділянок (№3-17, 25-28, 31-55, 57-62, 66, 69-86) – по 0,15 га;
- 5 нових ділянок (№1-2, 63-65) – по 0,16 га;
- 1 нова ділянка (№ 68) – 0,18 га;
- 1 ділянка (№56) - 0,20 га (після зміни цільового призначення);
- 2 нові ділянки (№18 і 67) – по 0,25 га;
- 1 ділянка (№30) - 0,26 га (після зміни цільового призначення);
- 1 ділянка (№29) - 0,36 га (після зміни цільового призначення).

Житлові будинки слід розміщувати з відступом від червоних ліній житлових вулиць: головних – не менше 6 м, другорядних – не менше 3 м. Територія між червоною лінією і лінією забудови однородинних будинків із земельними ділянками біля будинків входить до загальної площі ділянки.

Для догляду за будівлями і здійснення їх поточного ремонту відстань до межі сусідньої ділянки від конструкції стін, що найбільш виступає треба приймати не менше 1,0 м. При цьому повинно бути забезпечене влаштування необхідних інженерно-технічних заходів, що запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів будівель на територію суміжних ділянок.

Кожен будинок передбачається проєктувати з заощеною прибудинковою територією для паркування автотранспорту мешканців та з вбудованим або прибудованим гаражем.

Перелік і граничні розміри господарських та побутових будівель і споруд, які зводяться на присадибних ділянках, визначаються на наступних стадіях проєктування за окремим завданням.

Приймаємо коефіцієнт сімейності у селі Черешенька згідно проєкту генерального плану – 3,0. Кількість мешканців в проєктованому кварталі при даному коефіцієнті сімейності становитиме 86 буд. x 3,0 = 258 мешканців.

Площа житлової забудови (при орієнтовній площі забудови одного будинку 125 м<sup>2</sup>) становитиме 86 буд. x 125 = 10750 м<sup>2</sup> = 1,0750 га.

З метою оптимального та гармонійного архітектурно-просторового вирішення кварталу, поверховість житлової забудови приймаємо 1-2 поверхи.

ДПТ передбачено будівництво на присадибних ділянках господарських будівель для утримання худоби та птиці. Пропонується зробити їх прибудованими до житлового будинку. Згідно з приміткою 2 таблиці 3.2а ДБН 360-92\*\* господарські приміщення для утримання худоби та птиці площею до 50 кв.м допускається прибудовувати до одно- та двоквартирних житлових будинків (крім будинків, розташованих в IV кліматичному районі) за умови ізоляції від житлових кімнат та кухонь не менше ніж трьома підсобними приміщеннями.

Також при бажанні власника ділянки можна буде збудувати господарську будівлю окремо від житлового будинку, але потрібно буде витримати мінімальну відстань до житлових будинків, яка становить 15 м (згідно з таблицею 3.2а ДБН 360-92\*\*).

Протипожежні розриви між будинками або окремо розташованими господарськими будівлями слід приймати відповідно до протипожежних вимог: між II і III та III і III ступенем вогнестійкості будівель - 8 м.

### *6.2. Громадська забудова.*

Згідно з проектним планом ДПТ в кварталі передбачено будівництво громадської забудови. В південчно-східній частині кварталу, при з'їзді вул. Проектованої-9 на вул. Головну, передбачено виділити земельну ділянку, площею 0,200 га, для розташування магазину для продажу товарів повсякденного вжитку та кафе-бару. Площа забудови ділянки становить 240 м<sup>2</sup>. Орієнтовна кількість працівників для даного підприємства такого об'єму становитиме 5 людей.

На ділянку передбачено зробити 1 в'їзд-виїзд з вул.Проектованої-9. Для обслуговування даного об'єкта ДПТ передбачено зі сторони вул.Проектованої-9 влаштувати автомобільну стоянку на 14 машино-місць.

Рельєф ділянки, вибраної під будівництво магазину, майже рівнинний, спокійний. Територія по периметру озеленюється смугою з вічнозелених декоративних кущів. На ділянках громадських об'єктів планується благоустрій з використанням малих архітектурних форм, ліхтарів, квітників та альпінаріїв.

Для транспортного і пішохідного обслуговування проектованої будівлі передбачається влаштувати під'їзд до неї шириною – 4,5 м і тротуар шириною 2-3 м.

Відповідно до ДБН 360-92\*\* господарські майданчики та зокрема майданчики для контейнерів зі сміттям слід розміщувати не далше 100 м від найбільш віддаленого входу в житловий будинок. Тому на території кварталу запроєктовано 11 таких майданчиків з під'їздом до кожного.

## **7. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів**

Основою транспортної інфраструктури для ділянки, що пропонується для будівництва житлового кварталу є існуючі та проектовані вулиці, які передбачені у генеральному плані села і є бічними від існуючих вулиць чи проїздів.

До всіх будинків запроєктовано під'їзди та пішохідні підходи. Транспортна мережа проектованого кварталу представлена вулицями шириною 10 м (ширина проїжджої частини 6 м) та 12 м (ширина проїжджої частини 7 м) в червоних лініях і проїздами шириною 6,5 м (ширина проїжджої частини 4,5 м). В місцях перетину тротуару з проїжджою частиною необхідно влаштувати пішохідні переходи.

Паркування автомобілів мешканців проектованого кварталу індивідуальної житлової забудови відбуватиметься безпосередньо на присадибних ділянках.

Для обслуговування магазину передбачено влаштування гостевої автостоянки на 14 машино-місць. Згідно з ДБН 360-92\*\* мінімальна відстань від житлових будинків до автостоянок місткістю на 11-50 автомобілів становить 15 м, а від громадських будівель – 10м.

## 8. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд

### Електропостачання

Електропостачання кварталу житлової садибної забудови та громадських об'єктів кварталу в с. Черешенька передбачається згідно технічних умов Вижницького РЕМ ПАТ «Чернівціобленерго».

Розрахунок електронавантажень комунально-побутових споживачів кварталу індивідуальної житлової забудови в с. Черешенька проведений відповідно до вимог ДБН Б.2.4-1-94 «Планування і забудова сільських поселень» та ДБН В.2.5-23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення». Питомі розрахункові електричні навантаження об'єктів соціально-побутові прийняті за табл. 3.15, а навантаження житлової забудови за додатком Д ДБН В.2.5-23-2010. Решта електронавантажень прийняті виходячи з прогнозованої потужності об'єктів.

Розрахунок електричних навантажень зведений в таблицю 8.1.

*Таблиця 8.1*

№ п/п	Назва споживачів	Од. вим.	К-ть	Питоме навант. кВт/од.вим.	Розрахункова потужність	Коеф. одно-час.	Всього, кВт
1	Житлова забудова	садиб	86	2,27	195,22	1,0	195,22
2	Магазин	м <sup>2</sup> площі	50	0,15	7,50	0,5	3,75
3	Кафе-бар	місць	15	0,30	4,50	0,6	2,70
<b>Всього:</b>							<b>201,67</b>

Розрахункова потужність кварталу забудови становитиме 201,67 кВт. Загальне електроспоживання населення та громадських споруд кварталу забудови згідно з ДБН Б.2.4-1-94 табл. 8.8 складає 280,4 тис.кВт.год/рік.

Категорія надійності електропостачання житлової забудови та громадських споруд – III.

Електропостачання проектного кварталу індивідуальної житлової забудови в с. Черешенька передбачається від проектнової комплектної трансформаторної підстанції (КТП) 10/0,4 кВ кіоскового типу потужністю 250 кВА. КТП встановлюється на ділянці №87 по вул. Проектованій-9.

Живлення КТП буде відбуватися повітряною лінією 10 кВ, яка підключається відпайкою до існуючої ПЛ-10 згідно технічних умов Вижницького РЕМ ПАТ «Чернівціобленерго».

Розподілення електроенергії від трансформаторної підстанції до житлової забудови передбачається проєктованими повітряними лініями з самоутримними ізольованими проводами (СП). Кількість та переріз жил визначається на наступних стадіях проектування.

В житлових кварталах залізобетонні опори типу СВ-95-2 встановлюються не рідше ніж через кожні 40м. Відгалуження від ЛЕП-0,4кВ до вводу в садибу виконується проводом типу СП-4 перерізом 2х16мм<sup>2</sup>.

Облік електроенергії здійснюється електронними лічильниками класу точності 1.0, які розташовуються у виносних шафах обліку на фасаді житлових будинків та комерційних об'єктів. Лічильники передбачається встановлювати з інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ).

Зовнішнє освітлення вулиць проектується світильниками з натрієвими лампами потужністю 150Вт. Управління зовнішнім освітленням здійснюється в автоматичному режимі від фотореле трансформаторних підстанцій 10/0,4кВ, а також в дистанційному режимі відповідно до СНиП 2.01.53-84. «Світлове маскування населених пунктів та об'єктів народного господарства».

Блискавкозахист будівель повинен відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.5-38-2008.

Система заземлення для мережі 0,4кВ прийнята типу TN-C-S.

Для захисного заземлення передбачається влаштування контуру заземлення, який прокладається з полосової сталі довкола індивідуальних житлових будинків або виконується з вертикальних електродів розташованих поруч з вводом в будівлю. Опір розтіканню струму в заземлюючому пристрої в будь-яку пору року не повинен перевищувати 4 Ом.

#### Система оповіщення населення

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Створення системи оповіщення населення про загрозу виникнення надзвичайних ситуацій і постійне інформування людей про них передбачається із використання радіотрансляційної мережі та встановленням двох електросирен типу С-40 (яка забезпечує звучання в радіусі 300-700 м), одна з яких встановлюється на фасаді будівлі магазину, друга – на опорі біля парку, та чотирьох гучномовців із підключенням їх до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

Будівництво, реконструкція, розвиток та експлуатаційно-технічне обслуговування систем оповіщення повинні здійснюватися спеціально підготовленими працівниками підприємств електрозв'язку за договорами між власниками засобів оповіщення і цими підприємствами.

#### Водопостачання

В с. Черешенька відсутня централізована система водопостачання. Водопостачання здійснюється від криниць. Колишній господарський двір колгоспу має свою свердловину на території. В ДПТ враховано потребу кварталу у водопостачання і тому пропонується виділення земельної ділянки площею 0,36 га під влаштування водозабору в межах проектного кварталу.

Для безперебійного водопостачання кварталу використовуватиметься проектована водопровідна насосна станція з резервуаром запасу води. Наповнення резервуару запасу води планується від проекрованої свердловини. Водопостачання для обслуговування нежитлових будівель та споруд може бути здійснене від свердловини, облаштованої на четвертинний

водоносний горизонт, глибиною 23-25 м, розташованої в західній частині кварталу. Для свердловини є можливість організації зони санітарної охорони.

Перший пояс (пояс суворого режиму) організовується з метою усунення можливості випадкового або свідомого забруднення води в місці розташування водозабірних і водопровідних споруд. Враховуючи природну захищеність водоносного горизонту (наявність у кривлі водоносного горизонту товщі слабоводопроникних порід) у відповідності до СНиП 2.04.02-84 п.10.12 перший пояс ЗСО може бути встановлений радіусом 30 м, а при виготовленні гідрогеологічного висновку – 30х30 м.

Другий пояс ЗСО служить для захисту свердловини і водоносного горизонту від хімічного і бактеріологічного забруднення. Третій пояс призначений для захисту свердловини і водоносного горизонту від хімічного забруднення. Розміри другого і третього поясів ЗСО пропонується визначити після влаштування самої свердловини.

Ділянка, площею 0,36 га, на якій розміщуються свердловина та насосна станція, розташована по вул. Проектованій-2. По периметру територія огорожується металічною сіткою висотою 1,65м.

Таблиця водоспоживання і водовідведення

Таблиця 8.2

№ п/п	Назва споживачів	Од. вим.	К-сть на розрах. термін	Норма водоспож./ водовідвед ., л/добу	Водоспожив. на розрах. термін, м <sup>3</sup> /добу	Водовідвед. на розрах. термін, м <sup>3</sup> /доб.	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8
1а	Забудова будинками, обладнаними водопроводом, каналізацією і місцевими водонагрівачами	1 меш	258 75*	235/235	60,63 17,63*	60,63 17,63*	
1б	Тварини та птиця, які знаходяться в індивідуальному користуванні населення	5%			3,03 0,88*		
2	Магазин	20 м <sup>2</sup> торг. площі	50	250/250	0,63	0,63	
3	Кафе-бар	страв	150	12/12	1,80	1,80	
	<b>Всього</b>				66,09 18,51*	63,06 17,63*	
	Невраховані витрати 5%				3,30 0,93*	3,15 0,88*	
	<b>Разом</b>				<b>69,39</b> <b>19,44*</b>	<b>66,21</b> <b>18,51*</b>	

- \* - для кварталу по вул. Небесної Сотні

Резервуар запасу води прийнятий ємністю 100 куб. м. Відбір води із свердловини проводиться зануреним насосом номінальною продуктивністю 6,3 куб.м./год, який

встановлено на глибині орієнтовно 26 м. Вода із свердловини подається в резервуар, а з нього насосною станцією у водопровідну мережу. Рекомендований дебіт свердловини 4 куб.м./год.

Окрім забезпечення водою даного кварталу по вул. Молодіжній в ДПТ пропонується прокладення водопроводу до проєктованого кварталу по вул. Небесної Сотні в кількості житлових ділянок 25 шт.

Проєктом передбачається об'єднана система водопостачання на господарсько-питні і протипожежні потреби. Норми господарсько-питного водопостачання прийняті відповідно з ДБН 360-92 "Планування і забудова міських і сільських поселень". Витрата води на зовнішнє пожежогасіння і кількість одночасних пожеж приймається по табл. 5 СНиП 2.04.02-84.

Розрахункова витрата води на господарсько-питні потреби складає 69,39 м<sup>3</sup>/добу.

Річна витрата води складатимуть 25327,35 м<sup>3</sup>.

Загалом по обидвох кварталах потреба у воді становить 88,83 куб. м./добу. Таким чином, при дебіті свердловини 4 куб. м./год, залишається запас 7,17 куб. м./добу для можливого забезпечення водою жителів вул. Головної, по якій проходить водопровід між кварталами.

Категорія надійності системи водопостачання – III.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння складає 5 л/сек.

Розрахункова кількість пожеж – 1.

#### Водопровідні мережі і споруди

Водопровідна мережа проєктується з поліетиленових водопровідних труб по ДСТУ Б.В.2.7-151/2008.

На водопровідній мережі кварталу індивідуальної житлової забудови встановлюються пожежні гідранти з радіусом обслуговування 150 м.

Для встановлення арматури на мережі встановлюються колодязі із збірних залізобетонних елементів. В місцях підключення водопровідних вводів будинків до проєктованого водопроводу необхідно буде влаштувати засувки безколодязного типу.

#### Протипожежні заходи

Розрахункова кількість одночасних пожеж - 1.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння згідно з СНиП 2.04.02-84 складає 5л/сек. Зовнішнє пожежогасіння передбачається від пожежних гідрантів, встановлених на водопровідній мережі.

Протипожежний, недоторканий запас води на зовнішнє пожежогасіння зберігається у резервуарі, який розміщений на ділянці водозабору в західній частині кварталу. Крім того на зовнішнє пожежогасіння може використовуватись вода з існуючих водойм поблизу села з влаштуванням під'їзду до них.

#### Каналізація

В селі Черешенька відсутня централізована система каналізації. Централізована система каналізації виробничих об'єктів у селі Черешенька представлена малоефективними очисними спорудами на власних територіях. На даний час господарсько-побутові стоки від існуючої забудови відводяться у вигреби, з яких вивозяться асенізаційною машиною комунальної служби згідно угод.

Згідно з генеральним планом села для відведення стічних вод з житлової та громадської забудови передбачалось влаштування локальних очисних споруд.

В даному ДПТ передбачено два можливих варіанти для відведення побутових стоків: централізована каналізаційна мережа (зі скидом стоків на очисні споруди села) або



влаштування на території кожної ділянки локальних очисних споруд типу «Біотал 1,5» продуктивністю 1,5 м<sup>3</sup>/добу (визначаєм їх як тимчасові, до моменту запуску комунальних очисних споруд).

Після очистки очищені стоки з локальних очисних споруд повинні вивозитись ассенізаційною машиною або можуть використовуватись для поливу території, миття автомобілів.

Згідно розрахунків водовідведення, вказаних в таблиці 8.2, об'єм стоків становитиме 66,21 м<sup>3</sup>/добу. Тому ДПТ пропонується на ділянці комунальних очисних споруд (якщо такі будуть влаштовуватись для обслуговування села) при виборі їхнього типу та потужності потрібно врахувати потребу кварталу у відведенні стічних вод об'ємом до 70 м<sup>3</sup>/добу .

#### *Каналізаційні мережі і споруди*

Каналізаційна мережа побутових стоків виконується з пластикових труб.

#### Газопостачання

Даний проект розроблений відповідно до діючих нормативних документів: ДБН В.2-5-20-2001 “Газопостачання”, ДБН Б.2.04-1-94 “Планування і забудова сільських поселень”, ДБН 360-92\*\* «Планування та забудова міських і сільських поселень», ВБН-СПП-46-1-94, ДБН А.2.2-3-2004 “Склад і порядок розробки, погодження та затвердження проектно-кошторисної документації для будівництва”- Київ 2004р., ”Правил безпеки систем газопостачання України”- затверджені наказом “Держнаглядохоронпраці” від 1.01.97 р. №254, зареєстровані міністерством юстиції України від 15.05.98 р.№318/2758.

Вздовж території опрацювання з південного сходу на північний схід, в межах червоних ліній вул. Головної, проходить газопровід середнього тиску, з охоронною зоною по 4 м в обидві сторони відносно осі. По двох житлових вулицях прилеглих до проектного кварталу до житлових будинків підведено також газопроводи середнього тиску. Газопостачання кварталу індивідуальної забудови в с. Черешенька Вишницького району, Чернівецької області передбачається від проектного газопроводу середнього тиску.

Забудову передбачається газифікувати по одноступеневій системі подачі газу.

Потреба природнього газу наведена в табл. 8.3.

*Таблиця 8.3*

ТАБЛИЦЯ ГАЗОСПОЖИВАННЯ

№ п/п	Назва споживачів	Од. вим.	К-сть на розрах. термін	Укрупнений показник споживання газу, нм <sup>3</sup> /рік	Газоспоживання на розрах. термін, тис.нм <sup>3</sup> /рік.	Примітка
1	2	3	4	5	7	8
1	Індивідуальні житлові забудови ( з гарячим водопостачанням від газових водонагрівачів)	1 меш	258	250	64,5	
2	Забудови громадських та виробничих секторів	5%			3,23	
	Всього				67,73	

Орієнтовна потреба природнього газу для нового кварталу складає – 67,73 тис.нм<sup>3</sup>/рік.

Опалення житлових і громадських будинків - індивідуальне (опалювальні апарати, котли, конвектори).

Проектований газопровід середнього тиску передбачається із поліетиленових труб ПЕ80 SDR-17.6 для подачі горючих газів і з'єднувальні деталі вітчизняного та імпорного виробництва. Труби ПЕ80 для подачі горючих газів з твердого поліетилену високої щільності виготовлені за ДСТУ Б В.2.7-73-98 і відповідають вимогам ISO 4437.

Фасонні частини передбачаються литі заводського виготовлення.

## **9. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору**

За результатами геологічних вишукувань та інженерно-будівельної оцінки території в існуючих межах ДПТ фізико-геологічні процеси та явища несприятливі для будівництва - відсутні.

В межах ДПТ не прогноуються затоплення і підтоплення існуючої забудови, споруд, комунікацій тощо. Відсутні території можливого (прогнозованого) заболочення.

Згідно фізико-географічного районування території України досліджуваний квартал знаходиться в межах Передкарпатської височенної області, Вижницько-Сторожинецького фізико-географічного району. За К. І. Геренчуком, територія досліджень відноситься до області Прут-Сіретського лісолучного (Буковинського) Передкарпаття.

У тектонічному відношенні Буковина знаходиться на стику двох великих геолого-структурних одиниць: південно-західної окраїни Східноєвропейської платформи (Подільської плити) і Карпатської геосинклінальної області. За тектонічним районуванням України, територія досліджень належить до Альпійської геосинклінали, складчастої області Карпат, зовнішньої зони Передкарпатського крайового прогину. Зовнішня зона сформувалась в неогені на південно-західній окраїні мезозойської платформи.

Зовнішня зона перед карпатського крайового прогину складена нерозчленованими тортон-сарматськими відкладами, які залягають на відкладах мезозою. Четвертинні геологічні утворення представлені верхньоплейстоновими відкладами II-III надзаплавних терас ріки Черемош, а саме, алювіальними галечниками, оглеєними суглинками та глинами древніх річкових долин. Грунтотворними породами на території досліджень є без карбонатні оглеєні давні алювіально-делювіальні суглинки жовтувато-палевого, бурувато-палевого забарвлення, із вохристими плямами і залізисто-мангановими пунктаціями. У вологому стані суглинки є в'язкими, у сухому – сильно ущільненими, що затрудняє інфільтрацію дощових і талих снігових вод.

Відповідно до геоморфологічного районування України, територія досліджень знаходиться у межах Карпатської гірської геоморфологічної країни, провінції Східних Карпат, Передкарпатської області пластово-аккумулятивних та пластово-денудаційних рівнин, підобласті Покутсько-Буковинсько-Передкарпатської пластово-денудаційної височини на палеогенових і неогенових відкладах, в геоморфологічному районі Сірет-Прутської увалисто-горбистої, середньо розчленованої височини.

Територія приурочена до нахиленої у північно-східному напрямку хвилястої розчленованої аккумулятивно-денудаційної рівнини. По суті це вузька перехідна смуга між плоскою аккумулятивною рівниною давньої долини «Багна» на північному сході і Покутсько-Буковинськими Карпатами на південному заході. Тут протікають дві маленьких річечки – Міхідра і Міходерка. Досліджувана ділянка приурочена до південно-східного схилу долини потічка Солонець. Нахил поверхні території становить від 1-2° до 3-5°. При значних

кількостях опадів і наявності практично водонепроникних ґрунтових горизонтів, широкого прояву набули процеси водної ерозії, які призводять до ерозійної деградації ґрунтів.

Схили долини потічка переважно складної форми з улоговинами. Мікрорельєф представлений улоговинами стоку. Нанорельєф представлений борознами від оранки, кротовинами, мурашниками.

Територія Буковини відзначається наявністю декількох різновидностей підземних вод. Їхнє поширення пов'язане з геолого-гідро-геологічними особливостями території, а хімічний склад – із специфікою надр.

Згідно гідрогеологічного районування України територія досліджень відноситься до гідрогеологічної провінції складчастої області Карпат, гідрогеологічного району Передкарпатського крайового прогину.

Підземні води території приурочені до алювіально-делювіальних відкладів Прут-Сіретського межиріччя. Здебільшого це верховодка, де водоносними горизонтами є суглинки, прошарки та лінзи піску або щебеню. Залягає на глибині 0,5-2 м, живлення атмосферне. Рідко використовується для водопостачання. Тортонський водоносний горизонт залягає глибше 20 метрів, приурочений до вапняків, пісковиків, прошарків та лінз пісків у товщах глини. Живлення вод атмосферне і ґрунтове.

Після сніготанення і випадання рясних дощів у весняно-літньо-осінній період в межах досліджуваної території формується верховодка, яка спричиняє перезволоження та поверхневе оглеєння ґрунтів.

В склад заходів по інженерній підготовці території включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки розроблено на основі проектного плану.

На схемі інженерної підготовки території (аркуш 4) приведені напрямки і величини ухилів проєктованих вулиць, а також проєктовані та існуючі відмітки проїжджої частини вулиць на перехрестях. Проєктом передбачено максимальне збереження існуючого рельєфу.

Передбачається пристосування споруд підземного простору (підвали, тощо) в проєктованій забудові в межах ДПТ для укриття людей шляхом дообладнання їх під захисні споруди цивільного захисту (цивільної оборони) на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2006, ДБН В.2.2-5-97 та ДБН В.2.2-5-97 (Додаток 1).

Термін пристосування підвальних приміщень для укриття населення (приведення у готовність) передбачити 24 години.

## **10. Комплексний благоустрій та озеленення території**

На даний момент на території знаходиться незначна частина зелених насаджень. Детальним планом території передбачено максимальне їх збереження, а також збереження існуючого рельєфу та влаштування на вільній від замощення території трав'яного покриття, вічнозелених кущів та клумб.

На території між громадською забудовою та автостоянкою передбачено влаштувати відкритий впорядкований майданчик для відпочинку працюючих з розрахунку 1 м<sup>2</sup> площі на 1 працюючого. Існуючі зелені насадження, які знаходяться в занедбаному стані або в межах протипожежного розриву від лісу листяних дерев - необхідно зрізати, решту - потрібно зберегти.

На ділянках пропонується виконання наступних робіт:

- влаштування огорожі ділянок;
- озеленення території (посів багаторічних трав, посадка дерев та кущів), розбивка газонів та влаштування клумб).

Територія проектування повинна бути належним чином благоустроєна та освітлена. Замощення проїздів асфальтобетон, пішохідної частини – фігурні елементи мощення.

## **11. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища**

Детальним планом території передбачено дотримання необхідних нормативних відстаней від проєктованих об'єктів до житлової забудови.

Основними джерелами забруднення є гостеві автостоянки. Нормативні розриви від майданчиків з контейнерами для сміття та автостоянок (20 та 15 м відповідно) до існуючих та проєктованих житлових будинків дотримуються. Детальним планом території непередбачено встановлення комунальних очисних споруд на території кварталу.

При розробці заходів по охороні навколишнього середовища слід забезпечувати скорочення виділення шкідливостей в атмосферу, у водні джерела та в ґрунт шляхом застосування найбільш досконалих технологій, а також дотримання санітарно-гігієнічних відстаней від джерел виділення шкідливостей до поселень, які визначені нормами технологічного проектування.

Для захисту самого кварталу від зовнішніх забруднювачів навколишнього середовища (таких як виробничі підприємства, автодорога) ДПТ передбачено влаштувати захисну посадку дерев шириною понад 10м по периметру від даних об'єктів.

Територія проектування повинна буди належним чином благоустроєна та освітлена. Замощення вулиць і проїздів асфальтобетон, пішохідної частини – фігурні елементи мощення.

## **12. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 до 7 років**

Першочергові заходи реалізації ДПТ наступні:

А. Будівництво індивідуальних житлових будинків та магазину. Влаштування під'їздів та проїздів до проєктованих будівель. Будівництво передбачено за кошти забудовників.

Б. Будівництво дорожньо–транспортної мережі та облаштування інженерної інфраструктури кварталу . Будівництво передбачено за рахунок коштів сільської ради та коштів залучених від забудовників в рамках програми залучення коштів забудовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури кварталу.

## **13. Перелік вихідних даних**

При розробленні ДПТ використані наступні матеріали:

- план топографічного знімання М1:1000, виконаний ФОП Білоус І.І. в 2016 році;
- завдання на розроблення детального плану території;
- рішення Черешенської сільської ради;

## 14. Техніко-економічні показники

№	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Розрахунковий період
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Територія</b>			
	Територія в межах проекту у тому числі:	га	17,7650	17,7650
	- ділянки житлової забудови	га	0,25	13,5622
	- ділянки громадської забудови	га	-	0,2000
	- землі сільськогосподарського призначення	га	16,2203	-
	- вулиці та проїзди	га	0,4952	2,9060
	- ділянки інженерного забезпечення	га	-	0,3750
	- інші території	га	0,7995	0,7218
	<b>Населення</b>			
	Чисельність постійного населення	особи	-	258
	Щільність населення	люд/га	-	15
<b>2</b>	<b>Житловий фонд</b>			
	Житловий фонд	тис.м <sup>2</sup> заг. площі %	-	10,750
	Середня житлова забезпеченість	м <sup>2</sup> /люд	-	41,7
	Вибуття житлового фонду	тис.м <sup>2</sup> загальної площі	-	-
	Житлове будівництво, всього:	будинків	-	86
	Садибна забудова	тис.м <sup>2</sup> будинків	-	<u>10,750</u> 86
<b>3</b>	<b>Вулично-дорожня мережа</b>			
	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво)	км	1,26	3,38
	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього	км/км <sup>2</sup>	7,1	19,0
	Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	14
<b>4</b>	<b>Інженерне обладнання</b>			
	<i>Водопостачання</i>			
	Водопостачання, всього	м <sup>3</sup> /добу	-	69,39
	<i>Каналізація</i>			
	Сумарний об'єм стічних вод	м <sup>3</sup> /добу	-	66,21
	<i>Електропостачання</i>			
	Споживання сумарне	кВт	-	201,67
	<i>Газопостачання</i>			
	Витрати газу, всього	тис.м <sup>3</sup> /рік	-	67,73

1	2	3	4	5
	Протяжність газових мереж (будівництво)	км	0,42	3,98
<b>5</b>	<b>Охорона навколишнього середовища</b>			
	Санітарно-захисні зони, всього	га	-	0,683
	Зони санітарної охорони, всього	га	-	0,283

## 15. Матеріали проведених досліджень та проектних робіт

При розробленні ДПТ враховано:

- Проект планування та забудови (генеральний план) с. Черешенька-Багна Вижницького району Чернівецької області, виготовленого Львівським сільськогосподарським інститутом у 1984 році.

### Примітка:

1. Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (стаття 19 п.3) «на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану території».

2. Зважаючи, що територія групи індивідуальної житлової забудови може бути потенційним місцем для розміщення евакуйованого населення, а об'єкти та природні умови, що несуть небезпеку надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру відсутні, відповідно до п.5.14 ДБН Б.1.1-5:2007 (ч.2) схема (розділ) інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) – не розробляється (згідно завдання на розробку розділу (схеми) інженерно-технічних заходів цивільного захисту).

## **16. Додатки**