

УКРАЇНА
Черешенька сільська рада
Вижницького району Чернівецької області

59207, с. Черешенька Вижицького району, Чернівецької області

Р І Ш Е Н Н Я № 128-07-16

22 квітня 2016 року

07 сесія сільської ради
УПекликання

с. Черешенька

Про надання дозволу на розроблення
детального плану забудови території
громадянина Поп'юка І.В.

Розглянувши заяву громадянина Поп'юка Івана Васильовича, що проживає в с. Черешенька, Вижицького району, Чернівецької області про надання дозволу на розроблення детального плану забудови території, з метою обґрунтування можливості розташування будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, площею 0,6000 га, яка знаходиться в с. Черешенька по вул. Головна, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст.ст. 8, 10,19,25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» сесія сільської ради вирішила:

1. Надати дозвіл громадянину Поп'юку Івану Васильовичу, що проживає в с. Черешенька, Вижицького району, Чернівецької області на розроблення детального плану забудови території, з метою обґрунтування можливості розташування будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, на власній земельній ділянці площею 0,6000 га, з кадастровим номером 7320555300:01:002:0588, яка знаходиться в с. Черешенька по вул. Головна.
2. Замовником з розроблення детального плану забудови території визначити виконком Черешенської сільської ради.
3. Фінансування з розроблення детального плану забудови території провести за рахунок коштів громадянина Поп'юка І.В.
4. Розроблений детальний план забудови території, для розташування будівництва та обслуговування будинку, господарських будівель та споруд, яка знаходиться в с. Черешенька по вул. Головна.

Сільський голова:



М.О. Шевчук.

УКРАЇНА
Черешенська сільська рада
Вижницького району Чернівецької області

59207, с. Черешенська Вижицького району, Чернівецької області

Р І Ш Е Н Н Я № 129-07-16

22 квітня 2016 року

07 сесія сільської ради
УІІскликання

с. Черешенська

Про надання дозволу на розроблення
детального плану забудови території
громадянина Сидира І.О.

Розглянувши заяву громадянина Сидира Іллі Олександровича, що проживає в с. Черешенська, Вижицького району, Чернівецької області про надання дозволу на розроблення детального плану забудови території, з метою обґрунтування можливості розташування будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, площею 0,6000 га, яка знаходиться в с. Черешенська по вул. Головна, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст.ст. 8,10,19,25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» сесія сільської ради вирішила:

1. Надати дозвіл громадянину Сидиру Іллі Олександровичу, що проживає в с. Черешенська, Вижицького району, Чернівецької області на розроблення детального плану забудови території, з метою обґрунтування можливості розташування будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, на власній земельній ділянці площею 0,6000 га, з кадастровим номером 7320555300:01:002:0587, яка знаходиться в с. Черешенська по вул. Головна.

2. Замовником з розроблення детального плану забудови території визначити виконком Черешенської сільської ради.

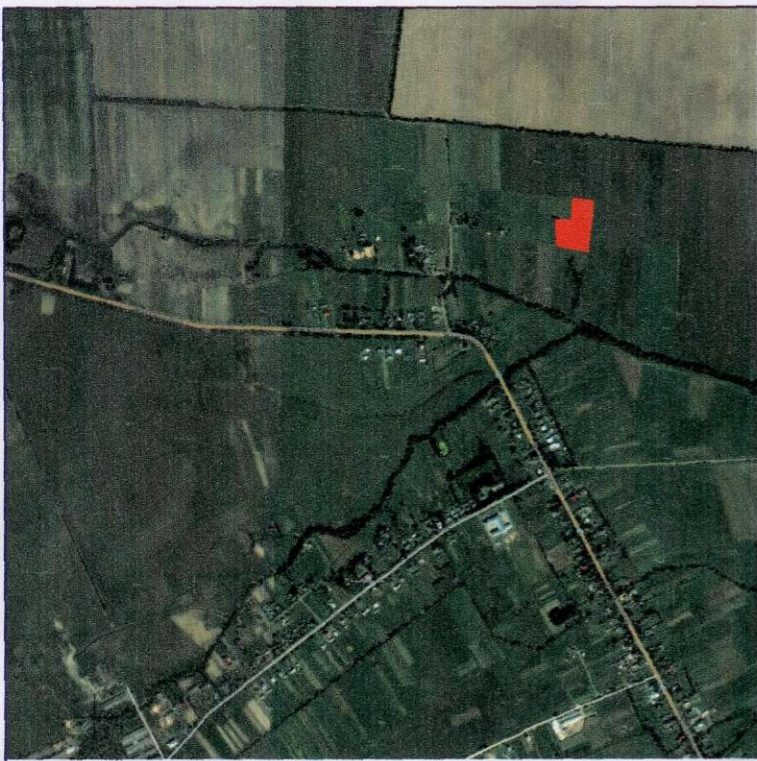
3. Фінансування з розроблення детального плану забудови території провести за рахунок коштів громадянина Сидира І.О.

4. Розроблений детальний план забудови території, для розташування будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, яка знаходиться в с. Черешенська по вул. Головна.

Сільський голова:



М.О. Шевчук.



ПЛАН
топографічного знімання масштабу 1:1000
с.Черешенька вул.Головна
Вижницького р-ну Чернівецької області



и Богородице
Зігнано ДБСРУ та ДБП
Черешенька Вижицького р-ну
11.04.2014



и Богородице
Зігнано ДЧБ
Наказом Вижицькою РЕМ
10.04.2014



Погоджено
СЛД ММ Ч РПР 18.04
Косенко Олександр



ФОП	Романюк Б.І.	ПЛАН	Стадія	Аркуш	Аркушів
		топографічного знімання масштабу 1:1000		1	1
		с.Черешенька вул.Головна	ФОП Романюк Б.І.		
		Вижницького р-ну Чернівецької області	Кваліфікаційний сертифікат № 011688		
Перевірів	Романюк Б.І.		від 11.04.2014 р. Львів -2016 р.		

ПОГОДЖЕНО

(Замовник)

ПП «Центр європейського розвитку»

Директор Н.А. Сорока

2016р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

(Замовник),...

Черешенська сільська рада

Сільський голова . Шевчук

Сільський голова . Шевчук

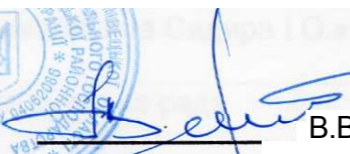
ЗАВДАННЯ

Детальний план території для будівництва та обслуговування житлових будинків і господарських споруд гр. Поп'юка І.В. та гр. Сидира І.О. по вул. Головної в с. Черешенька Вишницького району

1	Підстава для проектування	Рішення Черешенської сільської ради № 128-07-16 від 22 квітня 2016р. «Про надання дозволу на розроблення детального плану забудови території громадянина Поп'юка І.В.» Рішення Черешенської сільської ради № 129-07-16 від 22 квітня 2016р. «Про надання дозволу на розроблення детального плану забудови території громадянина Сидира І.О.»
2	Замовник розроблення детального плану території	Черешенська сільська рада
3	Розробник детального плану території	ПП «Центр європейського розвитку» 80383, Львівська обл., Жовківський р-н, с.Малехів, вул.Галицька 1Б
4	Площа території	Орієнтовно 1,2 га
5	Строк виконання детального плану території	Згідно договору на проектні роботи
6	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Немає
7	Строк першого та розрахункового етапів проекту	Немає
8	Мета розроблення детального плану території	- уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану с.Черешенька; - уточнення функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови; - визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.
9	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	Аркуш 1. Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі населеного

		<p>пункту.</p> <p>Аркуш 2. План існуючого використання території. Схема існуючих планувальних обмежень.</p> <p>Аркуш 3. Проектний план. План червоних ліній. Схема прогнозованих планувальних обмежень. Схема організації руху транспорту і пішоходів.</p> <p>Аркуш 4. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування.</p> <p>Аркуш 5. Схема інженерних мереж, споруд та використання підземного простору.</p>
10	Склад текстових матеріалів	<ol style="list-style-type: none"> 1. Вступ. 2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов. 3. Оцінка існуючої ситуації. 4. Розподіл території за функціональним використанням. 5. Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження. 6. Основні принципи планувально-просторової організації території. 7. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів. 8. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд. 9. Інженерна підготовка території. 10. Комплексний благоустрій та озеленення території. 11. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища. 12. Заходи щодо реалізації детального плану. 13. Перелік вихідних даних. 14. Техніко-економічні показники. 15. Матеріали проведених досліджень та проектних робіт. 16. Додатки.
11	Перелік основних техніко-економічних показників	Відповідно до ДБН 5.1.1-14:2012
12	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	<p>Відповідно до положень містобудівної документації, та з врахуванням:</p> <ul style="list-style-type: none"> - розташування будівель з дотриманням планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами. - забезпечення необхідних інженерних мереж та споруд, очистка стоків. - розмежування транспортних та пішохідних потоків
13	Вимоги до використання геоінформаційних технологій	Система УСК 2000
14	Перелік вихідних даних для	-Топогеодезична основа в системі УСК 2000

16	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Відповідно до вимог закону України від 17 лютого 2011 року №3038-VI «Про регулювання містобудівельної діяльності» і рішення №26 від 19.11.2013р.
17	Вимоги з цивільної оборони	Згідно окремого завдання погодженого з ГУДСНСУ у Чернівецькій області відповідно до ДБН Б.1.1-5:2007
18	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів	Немає
19	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	- три примірники - кольорові графічні матеріали
20	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	DOC, JPEG
21	Основні вимоги до програмного забезпечення	Немає
22	Додаткові вимоги	Немає

Начальник відділу містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства та розвитку інфраструктури
Вижницької районної державної адміністрації  В.В. Настюк

Директор
ПП «Центр європейського розвитку»  Н.А. Сорока

Головний архітектор проекту  Т.Л. Данилюк



НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ НАУК УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ЦЕНТР"
"ОХОРОННА АРХЕОЛОГІЧНА СЛУЖБА УКРАЇНИ"
ІНСТИТУТУ АРХЕОЛОГІЇ
Чернівецька філія

ВИХІДНІ ДАНІ

про наявність об'єктів археологічної спадщини

від «___»_____2016 р.

№ 314-23/1978-ВД

Об'єкт(-и) опрацювання:

Цільове призначення об'єкта: розробка детального плану території в с. Черешенька.

Місцезнаходження: Вижицький район, Черешенська сільська рада, с. Черешенька, вул. Молодіжна, вул. Головна, урочище Березина.

Власник(-и)/орендар(-и)/користувач(-и) та його адреса:
Черешенська сільська рада.

Замовник(-и) вихідних даних та його адреса:

Черешенська сільська рада (Чернівецька обл., Вижицький р-н, с. Черешенька).

Підстава для підготовки вихідних даних:

Закони України: «Про охорону культурної спадщини», «Про охорону археологічної спадщини», «Про наукову та науково-технічну експертизу», Європейська конвенція про охорону археологічної спадщини (переглянута), Земельний Кодекс України, договір № 314-23/1978-а від_____.2016.

Мета і основні завдання робіт:

Збір та опрацювання інформації про відомі об'єкти археології у межах розробки детального плану, нанесення їхніх місць розташування на топографічну підоснову масштабу 1 : 5 000, підготовка рекомендацій щодо подальшого використання земельних ділянок, на котрих розташовані об'єкти археології або на котрих вони можуть бути виявлені.

Склад робіт:

- 1) вивчення доступних архівних матеріалів - наукових звітів та польових щоденників про результати археологічних досліджень на території опрацювання;
- 2) опрацювання каталогів пам'яток археології, наукової археологічної літератури, музейних фондів та колекцій;
- 3) аналіз давніх картографічних матеріалів;
- 4) складання каталогу відомих об'єктів археологічної спадщини; систематизація інформації в каталозі у вигляді таблиці: стовпчик 1. Порядковий номер; 2. Тип об'єкта і його назва; 3. Населений пункт біля

ДЕРЖАВНЕ АГЕНСТВО
АВТОМОБІЛЬНИХ ДОРІГ УКРАЇНИ
(УКРАВТОДОР)



THE STATE ROAD AGENCY OF
UKRAINE (UKRAVTODOR)

**СЛУЖБА
АВТОМОБІЛЬНИХ ДОРІГ
У ЧЕРНІВЕЦЬКІЙ ОБЛАСТІ**

58018, м. Чернівці, вул. Головна, 205
тел.: 4-43-38, 583-871, тел./факс: 4-15-06
www.sad.cv.ua
e-mail: sadchernivci@ukrpost.ua
sad_chv@cv.ukrtel.net

**THE ROAD
ADMINISTRATION
IN CHERNIVTSI REGION**

58018, Chernivtsi, 205 Holovna str.,
tel.: 4-43-38, 583-871, tel./fax: 4-15-06
www.sad.cv.ua
e-mail: sadchernivci@ukrpost.ua
sad_chv@cv.ukrtel.net

13.06.2016 № 592
На № 272 від 10.06.2016

Сільському голові с.Черешенька
Вижницького району
Шевчуку М.О.

Служба автомобільних доріг у Чернівецькій області розглянула Вашого листа про надання інформації щодо смуги відведення автодороги в місці детального планування с.Черешенька Вижницького району вздовж автодороги Р-62 Криворівня - Усть-Путила - Старі Кути - Вижиця - Сторожинець - Чернівці.

Ширина смуги відведення в місці проектування складає 12м від осі дороги вліво.

Детальний план території вздовж автодороги Р-62 запроектувати відповідно до вимог діючих нормативних документів за межами смуги відведення автодороги на відстані не менше 12м від осі дороги до території планування.

Відстань від автодороги до лінії споруд забудови прийняти згідно з існуючими нормативними вимогами.

Примикання (заїзду-виїзду) до забудови від автодороги прийняти близьким до 90 градусів. На (заїзді-виїзді) запроектувати водоперепускную трубу. Радіус заокруглення на заїзді передбачити відповідно до нормативних вимог, але не менше 12м. Ширину проїзної частини з'їзду прийняти 7м.

Передбачити організоване водовідведення з території забудови, зберігаючи існуючий водовідвід від автодороги.

Розробити схему організації дорожнього руху.

**Начальник Служби автомобільних
доріг у Чернівецькій області**

і.Гак

якого розташований об'єкт; 4. Опис об'єкта; 5. Культурно-хронологічна приналежність;

5) подання ситуаційного плану розташування відомих об'єктів археологічної спадщини; оскільки у різних джерелах дані про місцерозташування об'єктів археології мають часто суттєві розбіжності через брак крупномасштабних карт і помилки в окомірній прив'язці об'єктів, тому береться до уваги найбільш вірогідна інформація про розташування об'єктів у поєднанні з аналізом сучасних картографічних матеріалів; у більшості випадків розміри об'єктів не встановлено.

Результати робіт:

При опрацюванні архівно-бібліографічних та картографічних матеріалів не було виявлено жодної інформації про наявність відомих об'єктів археологічної історико-культурної спадщини в межах детального планування території в с. Черешенька на території Черешенської сільської ради по вулицях Молодіжна та Головна, а також в урочищі Березина.

Висновки:

Унаслідок проведеного архівно-бібліографічного пошуку не виявлено інформації про наявність відомих об'єктів культурної спадщини безпосередньо в межах детального планування території в с. Черешенька на території Черешенської сільської ради по вулицях Молодіжна та Головна, а також в урочищі Березина.

Одночасно, аналіз картографічних матеріалів та фізико-географічної ситуації свідчить про велику ймовірність виявлення невідомих об'єктів археології, особливо на відроггах хребтів, берегах терас і струмків. Ці ділянки є перспективними в плані розташування поселень, городищ, курганів та інших об'єктів археології.

Про це свідчить, зокрема, пам'ятка / об'єкт археології в урочищі Солонець (див. Andronic M., Niculica B. P. New archaeological research relating to the exploitation of salt in Bucovina // Salt Effect. Second Arheoinvest Symposium: From the ethnoarchaeology to the anthropology of salt (20-21 April 2012). - Iasi: Al. I. Cuza'University, 2015. - P. 195, fig. 1:2, 7).

Рекомендації:

1) З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, відповідно до пункту 10 частини 1 статті 6, частини 3 статті 37 Закону України "Про охорону культурної спадщини", абзацу 6 статті 7 Закону України "Про охорону археологічної спадщини", абзацу 2 частини 3 статті 186-1 Земельного Кодексу України (у редакції Закону № 5406-VI від 02.10.2012 р.), **проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у межах території розробки детального плану необхідно погоджувати з органом охорони культурної спадщини.**

2) Відповідно до частини 2 статті 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини» усі пам'ятки археології, в тому числі ті, що знаходяться під водою, включаючи пов'язані з ними рухомі предмети, є державною власністю. Землі, на яких розташовані пам'ятки археології, перебувають у державній власності або вилучаються (виповуюються) у державну власність в установленому законом порядку.

3) Відповідно до частини 3 статті 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини» у межах зон охорони пам'яток забороняються будівельно-монтажні та земляні роботи без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини, а згідно з абзацом 1 статті 37 ці роботи можуть проводитися лише

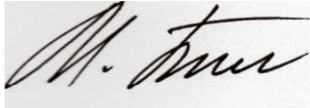

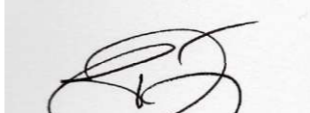

Примірник № 3

ТзОВ
"ІНСТИТУТ ҐРУНТОЗНАВСТВА ТА ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ"

ТЕХНІЧНИЙ ЗВІТ

з детального ґрунтового обстеження земельної ділянки
на землях резервного фонду
с. Черешенька Черешенської сільської ради,
Вижницького району Чернівецької області



 М. І. Пшевлоцький
 Б. В. Кульчицький
 О. Г. Телегуз
 І. В. Галюк

ЛЬВІВ-2015

Вступ

Детальне ґрунтове обстеження земельного кварталу проведено згідно технічного завдання, виданого Черешенською сільською радою Вижицького району Чернівецької області у відповідності до "Методики крупномасштабного дослідження ґрунтів колгоспів і радгоспів Української РСР" (Харків, 1958) та "Технічних вказівок з коригування матеріалів великомасштабного обстеження ґрунтів колгоспів і радгоспів Української РСР" (Київ, 1977), вимог до земельного законодавства, зокрема статті 36 Закону України "Про землеустрій" (Відомості Верховної Ради України, 2003 р., № 36, с. 282) [3; 7]. Плановою основою для великомасштабного картування ґрунтового покриву послужив план топографічної зйомки території ділянки масштабу 1:2 000.

Ділянка площею 7,7705 га розташована на землях резервного фонду с. Черешенька Черешенської сільської ради Вижицького району Чернівецької області.

При проведенні польових досліджень було закладено 5 ґрунтових розрізів, в яких досліджено морфологічні особливості ґрунтів і відібрано зразки ґрунту для проведення лабораторно-аналітичних робіт. Аналітичні дослідження ґрунтів виконані в лабораторії фізико-хімічних досліджень ґрунтів ТзОВ "Інститут ґрунтознавства та оцінки земель" на підставі свідоцтва про атестацію № РЛ 017/15 від 23 лютого 2015 року.

У відібраних ґрунтових зразках виконано наступні дослідження:

1. Гранулометричний склад - методом Качинського з підготовкою пірофосфатним методом за Долговим і Лічмановою;
2. Гумус - методом Тюріна в модифікації Сімакова;
3. рН сольове - потенціометрично;
4. Сума увібраних основ (Ca + Mg) - методом Каппена;
5. Гідролітична кислотність - методом Каппена;
6. Нітроген лужногідролізований - за Корнфілдом;
7. Обмінний Калій - за Кірсановим з використанням полум'яного фотометра;
8. Рухомий Фосфор - за Кірсановим з використанням фотоколориметра.

За результатами польових і лабораторних досліджень складено ґрунтову карту ділянки і проведено агрогосподарське групування ґрунтів.

1. Природні умови території дослідження

Згідно фізико-географічного районування території України досліджуваний земельний квартал знаходиться в межах Передкарпатської височинної області, Вижницько-Сторожинецького фізико-географічного району [8]. За К. І. Геренчуком, територія досліджень відноситься до області Прут-Сіретського лісолучного (Буковинського) Передкарпаття, Багненського рівнинного заболоченого фізико-географічного району [6].

1.1. Клімат

Територія досліджень знаходиться в межах помірної кліматичної зони, атлантико-континентальної області. Згідно агрокліматичного районування України, земельний квартал знаходиться в 24 агрокліматичному районі [1].

Клімат території досліджень зумовлений її розташуванням в помірних широтах і безпосереднім впливом Карпатської гірської системи. Загалом для території Багнівської сільської ради характерний досить м'який та вологий клімат атлантичного типу.

За даними метеостанції Чернівці, середня річна температура повітря становить $+7,9^{\circ}\text{C}$ (таблиця 1). Найхолоднішим місяцем року є січень з середньомісячною температурою $-4,8^{\circ}\text{C}$, а найтеплішим - липень, коли середня температура повітря становить $+18,6^{\circ}\text{C}$. Високі температури влітку пов'язані із східними вітрами, що приносять дуже нагріті маси континентального повітря. Абсолютний мінімум температури повітря досягає -32°C .

Тривалість періоду з мінусовими температурами в середньому становить близько 100 днів. Безморозний період триває в середньому 162 дні. Тривалість періоду з температурою повітря вище 0°C становить 256-261 днів, понад $+5^{\circ}\text{C}$ - 202-209 днів, вегетаційний період (температура $>10^{\circ}\text{C}$) триває близько 149-156 днів [6]. Останні весняні заморозки припадають на третю декаду квітня, а перші осінні приморозки трапляються в середньому на початку жовтня.

Середня річна кількість опадів для території дослідження становить 652-702 мм (таблиця 2). Найбільше опадів випадає за теплий період року - від 502 до 552 мм, за холодний - близько 150 мм [6]. Інші місяці року характеризуються відносно рівномірним випаданням опадів. Добові максимуми опадів досягають 222 мм. Число днів з опадами коливається в межах 145-150 за рік. Коефіцієнт зволоження перевищує 2,8 [1].

Середня дата появи сталого снігового покриву припадає на третю декаду листопада. Стійкий сніговий покрив формується у третій декаді грудня. Висота снігового покриву на кінець січня в середньому становить 10-20 см. В третій декаді лютого починається сніготоплення і до третьої декади березня сніговий покрив сходить повністю.

1.2. Геологічна будова

У тектонічному відношенні Буковина знаходиться на стику двох великих геолого-структурних одиниць: південно-західної окраїни Східноєвропейської платформи (Подільської плити) і Карпатської геосинклінальної області. За тектонічним районуванням України, територія досліджень належить до Альпійської геосинкліналі, складчастої області Карпат, зовнішньої зони Передкарпатського крайового прогину [1]. Зовнішня зона сформувалась в неогені на південно-західній окраїні мезозойської платформи.

Зовнішня зона Передкарпатського крайового прогину складена нерозчленованими тортон-сарматськими відкладами, які залягають на відкладах мезозою. Четвертинні геологічні утворення представлені верхньоплейстоценовими відкладами II-III надзаплавних терас ріки Черемош, а саме, алювіальними галечниками, оглеєними суглинками та глинами древніх річкових долин. Грунтотвірними породами на території досліджень є безкарбонатні оглеєні давні алювіально-делювіальні суглинки жовтувато-палевого, бурувато-палевого забарвлення, із вохристими плямами і залізно-мангановими пунктаціями. У вологому стані суглинки є в'язкими, у сухому - сильно ущільненими, що затрудняє інфільтрацію дощових і талих снігових вод.

1.3. Геоморфологічна будова

Відповідно до геоморфологічного районування України, територія досліджень знаходиться у межах Карпатської гірської геоморфологічної країни, провінції Східних Карпат, Передкарпатської області пластово-аккумулятивних та пластово-денудаційних рівнин, підобласті Покутсько-Буковинсько-Передкарпатської пластово-денудаційної височини на палеогенових і неогенових відкладах, в геоморфологічному районі Сірет-Прутської увалисто-горбистої, середньорозчленованої височини [2].

Територія приурочена до слабо нахиленої у північно-східному напрямку плоскої аккумулятивної рівнини давньої долини "Багна". Ширина долини досягає 7 км, тут протікають дві маленьких річечки - Михиндра і Миходерка. Нахил поверхні долини дуже незначний, що затрудняє дренаж території. При значних кількостях опадів і наявності практично водонепроникних ґрунтів, на більшій частині долини Багна проявляються процеси заболочення, а в окремих урочищах сформувались малопотужні торфoviща.

Мікрорельєф представлений западинами та невисокими горбоподібними підняттями. Нанорельєф представлений борознами від оранки, кротовинами, мурашниками.

Абсолютні висоти території досліджень коливаються в межах 441-446 м.

1.4. Гідрогеологічні умови

Територія Буковини характеризується відзначається наявністю декількох різновидностей підземних вод. Їхнє поширення пов'язане з геолого-гідро-геологічними особливостями території, а хімічний склад - із специфікою надр.

Згідно гідрогеологічного районування України територія досліджень відноситься до гідрогеологічної провінції складчастої області Карпат, гідрогеологічного району Передкарпатського крайового прогину [1].

Підземні води території приурочені до алювіально-делювіальних відкладів Прут-Сіретського межиріччя. Здебільшого це верховодка, де водоносними горизонтами є суглинки, прошарки та лінзи піску або щебеню. Залягає на глибині 0,5-2 м, живлення атмосферне. Рідко використовується для водопостачання.

Тортонський водоносний горизонт залягає глибше 20 метрів, приурочений до вапняків, пісковиків, прошарків та лінз пісків у товщах глини [9]. Живлення вод атмосферне і ґрунтове.

Після сніготанення і випадання рясних дощів у весняно-літньо-осінній період в межах досліджуваної території формується верховодка, яка спричиняє перезволоження та оглеєння ґрунтів. Осушувальна система, побудована ще у середині XX століття, практично не функціонує.

1.5. Рослинний покрив

За геоботанічним районуванням України досліджуваний квартал знаходиться в межах Європейської широколистяної області, Середньоевропейської лісової провінції, Прикарпатського округу ялиново-букових, букових і дубових лісів [1].

Природний рослинний покрив у межах території досліджень практично не зберігся. Сільськогосподарські угіддя розташовані на місці болотистих лук [6].

Рослинний покрив ділянок представлений кущами шипшини, ожини, злаковим різнотрав'ям і численними бур'янами. Серед різнотрав'я зустрічаються ситник, кінський шавель, звіробій, стеноктус, подорожник ланцетовидний, осот рожевий, жовтець їдкий, дика морква, кульбаба, деревій тощо.

2. Ґрунтовий покрив

Згідно агроґрунтового районування України, досліджувана територія знаходиться в межах Суббореального біокліматичного поясу Західної буроземно-лісової області, ґрунтово-біокліматичної провінції гірської країни Українських Карпат, лісо-лучної буроземної зони Передкарпаття, в Сторожинецькому агроґрунтовому районі, сильно розчленованому, з переважанням дерново-підзо-листих поверхнево-оглеєних ґрунтів в поєднанні з буроземно-підзолистими ґрунтами [1].

Ґрунтовий покрив досліджуваної земельної ділянки представлений дерново-слабопідзолистими поверхнево оглеєними та дерновими опідзоленими глейовими ґрунтами.

Для характеристики морфологічної будови дерново-слабопідзолистих поверхнево-глейових ґрунтів наводимо опис ґрунтового розрізу № 1, закладеного у східній частині ділянки.

Рельєф - плоска рівнина нахилом 0-1°, ускладнена слабо вираженими мікрозападинами, улоговинами, дуже слабо нахилена на північний схід, в сторону долини р. Михиндра. Нанорельєф - борозни від оранки, зустрічаються кротовини, мурашники. Розріз закладено в межах плоскої ділянки.

Поверхня ґрунту - задернована, борознувата.

Угіддя - рілля. Культура - багаторічні трави.

Рослинний покрив - злакове різнотрав'я, дика морква, деревій, звіробій, кульбаба, маргаритки, жовтець їдкий, стеноктус.

Потужність гумусового горизонту (HE+EhGl) - 47 см.

Ознаки оглеєння - залізисто-манганові пунктації - з поверхні, вохристі плями глибини 30 см.

Закипання від 10% HCl - немає.

Ґрунт: дерново-слабопідзолистий поверхнево глейовий важкосуглинковий на давніх алювіально-делювіальних відкладах.

Hd	- дернина.
0-2 см	
HEglor.	- гумусово-елювіальний орний горизонт, світло-сірий з помітним буруватим відтінком, неоднорідний, важкосуглинковий, зернисто-дрібногрудкуватої структури, ущільнений, свіжий, присипка SiO ₂ , залізисто-манганові пунктації, червоточини, копроліти, корінці рослин, перехід до горизонту EhGl помітний за забарвленням і складенням, співпадає з глибиною оранки.
2-30 см	
EhGl	- елювіальний слабогумусований, сильноелювіований горизонт, білясто-світло-сірого забарвлення, дуже неоднорідний, важкосуглинковий, горіхуватої з ознаками пластинчастості, структури, дуже щільний, свіжий, кремнеземна присипка SiO ₂ , оглеєння у формі рясних залізисто-манганових гіунктацій, вохристих плям, червоточини, копроліти, корінці рослин, нори землеривів, перехід до горизонту IE(h)Gl поступовий за забарвленням та структурою.
30-47 см	

IE(h)GI 47-63 см	- ілювіальний слабогумусований горизонт, добре елювіований, світло бурий, дуже неоднорідний, з білястими плямами, легкоглинистий, горіхувато-призматичної структури, дуже щільний, свіжий, присипка SiO ₂ , вохристі плями оглеєння, залізисто-манганові пунктації, дрібні конкреції, червоточини, копроліти, зрідка корінці рослин, перехід до горизонту P(h)GI поступовий за забарвленням.
I(e)GI 63-95 см	- ілювіальний, дуже слабогумусований горизонт, слабо елювіований, темно-бурий, дуже неоднорідний, легкоглинистий, заклинки гумусованого дрібнозему, призматичний, дуже щільний, вологий, тріщинуватий, оглеєння у формі рясних вохристіх та сизих плям, дрібні конкреції, червоно-бурі натіки півтораоксидів та присипка БіОг по гранях структурних агрегатів, червоточини, зрідка корінці рослин, кореневини, нори землеріїв, перехід до горизонту IPGI поступовий за забарвленням і складенням.
IPGI 95-124 см	- ілювіальний перехідний горизонт, дуже слабогумусований, жовтуватобурий, дуже неоднорідний, грубо-призматичний, легкоглинистий, дуже щільний, вологий, рясні вохристі та сизі плями оглеєння, півки R2O3 по гранях структурних агрегатів, червоточини, зрідка кореневини, перехід до горизонту PiGI поступовий за забарвленням.
PiGI 124-145 см	- перехідний горизонт, слабоілювіована ґрунтоутворююча порода, палеобурий з жовтувато-вохристим відтінком, дуже неоднорідний, легкоглинистий, безструктурний, дуже щільний, вологий, оглеєння у формі рясних сизих і вохристіх плям, дрібних залізисто-манганових конкрецій,

За гранулометричним складом дерново-слабопідзолисті поверхнево-глейові ґрунти відносяться до важкосуглинкових. Вміст фізичної глини (частинки менше 0,01 мм) у гумусово-елювіальному горизонті HEgl коливається в межах 46,32-47,36% (Протокол досліджень). Із глибиною по профілю вміст фізичної глини зростає, досягаючи значень 51,16% в елювіальному горизонті EhGI.

Вміст гумусу в гумусово-елювіальному горизонті HEgl коливаються від 1,51 до 2,89%, згідно прийнятих градацій вміст гумусу характеризуються як низький та мізерно-незначний (В. А. Ковда, Б. Г. Розанов, 1988). З глибиною вміст гумусу у різко зменшується досягаючи значень 1,23% в горизонті EhGI.

Реакція ґрунтового розчину в гумусово-елювіальному горизонті HEgl сильнокисла, величина рН сольового коливається у межах від 4,2-4,3. Сума увібраних основ в горизонті HEgl становить 15,7-16,2 ммоль/100 г ґрунту, оцінюється як середня і підвищена. Величина гідролітичної кислотності дорівнює 5,25 ммоль/100 г ґрунту, ступінь кислотності ґрунтів характеризується як високий. Ступінь насичення основами підвищений, його величина коливається у межах 74,9-75,5% (Протокол досліджень).

За результатами лабораторних досліджень, вміст лужногідролізованого Нітрогену в гумусово-елювіальному горизонті HEgl досліджуваних ґрунтів становить 11,2 мг на 100 г ґрунту, обмінного Калію - 3,84 мг на 100 г ґрунту, рухомого Фосфору - 1,75 мг на 100 г ґрунту.

Дерново-слабопідзолисті поверхнево-глейові важкосуглинкові ґрунти відносяться до 19е агропроблемної групи.

Для характеристики морфологічної будови дернових опідзолених глейових середньо-суглинкових ґрунтів наводимо опис ґрунтового розрізу № 4, закладеного у північній частині ділянки.

Рельєф - долина річки Михиндра, плоским ділянка, нахилом 1-2° на північ, ускладнена мікрозападинами. Нанорельєф - кротовини, мурашники

Поверхня ґрунту - задернована.

Угіддя - сіножать.

Рослинний покрив - кущики верби, вільхи, аличі, шипшини, ожини, злакове різно-трав'я, стеноктус, кінський щавель, ситник, дика морква, кульбаба, подорожник, звіробій.

Потужність гумусового горизонту (H(e)gl +HPG1) - 43 см.

Ознаки оглеєння - слабо виражені залізисто-манганові пунктації з поверхні, вохристі плями - з глибини 21 см.

Закипання від 10% HCl - немає.

Ґрунт: дерновий опідзолений глейовий середньосуглинковий на алювіально-делювіальних відкладах.

Hd	- дернина.
0-2 см	
H(e)gl	- гумусово-аккумулятивний слабоелювіюваний горизонт, темну-вато-сірого зі слабким буруватим відтінком, неоднорідний, середньосуглинковий, дрібногрудкувато-зернистої структури, ущільнений, свіжий, тріщинуватий, слабо виражена кремнеземна присипка SiO ₂ , залізисто-манганові пунктації, червоточини, копроліти, корінці рослин, перехід до горизонту HPG1 ясний за забарвленням, складенням.
2-21 см	
HPG1	- перехідний слабогумусований, дуже слабоелювіюваний горизонт, сірого з легким сизуватим відтінком забарвлення, неоднорідний, легкоглинистий, горіхувато-призматичної структури, дуже щільний, свіжий, тріщинуватий, слабо виражена присипка SiO ₂ , оглеєння у формі залізисто-манганових пунктацій та вохристих плям, червоточини, копроліти, корінці рослин, перехід до горизонту PhG1 поступовий за забарвленням.
21-43 см	
PhG1	- перехідний слабогумусований горизонт, бурий з сизо-вохристим відтінком, дуже неоднорідний, легкоглинистий, призматичної структури, дуже щільний, свіжий, тріщинуватий, вохристі та сизі плями оглеєння, залізисто-манганові пунктації та дрібні конкреції, червоточини, копроліти, зрідка корінці рослин, перехід до горизонту P(h)G1 поступовий за забарвленням.
43-65 см	
P(h)G1	- ґрунтоутворююча порода, дуже слабогумусовані алювіально-делювіальні суглинки, світло-бурий з вохристими і сизими плямами, дуже неоднорідний, заклинки гумусованого дрібнозему, легкоглинистий, брилистої структури, дуже щільний, вологий, оглеєння у формі вохристих та сизих плям, зустрічаються дрібні залізисто-манганові конкреції, зрідка червоточини, корінці рослин, перехід до горизонту PG1 поступовий за забарвленням і складенням.
65-78 см	
PG1	- ґрунтоутворююча порода, алювіально-делювіальні відклади, вохристо-бурий, дуже неоднорідний, легкоглинистий, безструктурний, дуже щільний, вологий, оглеєння у формі рясних сизих і вохристих плям, дрібних залізисто-манганових конкрецій.
78-85 см	

За гранулометричним складом дернові опідзолені глейові ґрунти віднесено до середньосуглинкових, оскільки вміст фізичної глини (частинки менше 0,01 мм) в гумусовому акумулятивному горизонті Н(е)gl становить 38,41% (Протокол досліджень). Вміст гумусу в орному горизонті Н(е)gl становить 2,84%, згідно прийнятих градацій ґрунти характеризуються як низькогумусні (В. А. Ковда, Б. Г. Розанов, 1988). З глибиною вміст гумусу різко зменшується і в горизонті НРG1 становить 0,98%.

Ґрунти характеризуються середньокислою реакцією ґрунтового розчину. Зокрема, в гумусовому акумулятивному орному горизонті Н(е)gl величина рН сольового становить 4,8, в перехідному горизонті НРG1 зменшується до 4,4. Сума увібраних основ в горизонті Н(е)gl дорівнює 12,4 ммоль/100 г ґрунту, оцінюється як середня. Величина гідролітичної кислотності становить 4,57 ммоль/100 г ґрунту, ступінь кислотності ґрунтів характеризується як підвищений. Ступінь насичення основами середній, становить 73,1% (Протокол досліджень).

За результатами лабораторних досліджень, вміст лужногідролізованого Нітрогену в гумусово-акумулятивному горизонті дернових ґрунтів становить 6,2 мг на 100 г ґрунту, обмінного Калію - 4,9 мг на 100 г ґрунту, рухомого Фосфору - 2,6 мг на 100 г ґрунту.

Дернові опідзолені глейові середньосуглинкові ґрунти віднесено до 178д агропромислової групи.

після повного дослідження об'єктів культурної спадщини за рахунок коштів замовників будівництва.

Дозвіл на виконання будівельно-монтажних та земляних робіт на територіях об'єктів археологічної спадщини видає Державна служба з питань національної культурної спадщини Міністерства культури України після завершення польової частини пам'ятко-охоронних робіт (частини 22 і 24 статті 5, абзац 1 частини 1 статті 35, частина 2 статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», Постанова Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 р. за №316).

Застереження:

- відповідно до статей 54 і 66 Конституції України культурна спадщина охороняється законом; держава забезпечує збереження історичних пам'яток та інших об'єктів, що становлять культурну цінність; кожен зобов'язаний не заподіювати шкоду природі, культурній спадщині, відшкодувати завдані ним збитки;

- охорона об'єктів культурної спадщини є одним із пріоритетних завдань органів державної влади та органів місцевого самоврядування (абзац 3 преамбули Закону України "Про охорону культурної спадщини");

- рішення органів охорони культурної спадщини є обов'язковими для виконання всіма юридичними та фізичними особами (частина 6 статті 3, абзац 2 статті 30 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- за проведення будь-яких незаконних робіт, що можуть завдати або завдали шкоди пам'ятці орган охорони культурної спадщини може накладати на юридичну особу фінансові санкції у розмірі від тисячі до десяти тисяч неоподатковуваних мінімумів доходів громадян, а за неподання, несвоєчасне подання або подання явно недостовірної інформації про виявлені у процесі земляних, будівельних, шляхових, меліоративних та будь-яких інших робіт об'єкти культурної спадщини - у розмірі від ста до тисячі неоподатковуваних мінімумів доходів громадян (абзаци 2 і 4 статті 44 Закону України "Про охорону культурної спадщини");

- умисне незаконне знищення, руйнування або пошкодження об'єктів культурної спадщини чи їх частин, вчинені службовою особою з використанням службового становища караються позбавленням волі на строк від трьох до восьми років з позбавленням права обіймати певні посади чи займатися певною діяльністю на строк до трьох років або без такого (частина 5 статті 298 Кримінального кодексу України);

- службова недбалість, тобто невиконання або неналежне виконання службовою особою своїх службових обов'язків через несумлінне ставлення до них, що завдало істотної шкоди охоронюваним законом правам, свободам та державним чи громадським інтересам і спричинило тяжкі наслідки карається позбавленням волі на строк від двох до п'яти років з позбавленням права обіймати певні посади чи займатися певною діяльністю на строк до трьох років та зі штрафом від двохсот п'ятдесяти до семисот п'ятдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян або без такого (частина 2 статті 367 Кримінального кодексу України).

Директор

М.Ільків

**ТЗОВ
"ІНСТИТУТ ҐРУНТОЗНАВСТВА ТА ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ"**

Україна, м. Львів, проспект В. Чорновола, 4

ПРОТОКОЛ ДОСЛІДЖЕНЬ

Замовник та його адреса: Черешенська сільська рада, с. Черешенька Вижицького району Чернівецької області.

Місце відбору зразків: земельна ділянка індивідуальної житлової забудови на території с. Черешенька Черешенської сільської ради Вижицького району Чернівецької області.

Вид зразка: ґрунт.

Мета відбору: визначення якісних та кількісних показників ґрунту.

Результати досліджень

№ розрізу	Глибина відбору зразків, см	Шифр агрогруп	Вміст фізичної глини, %	Гумус, %	рН сольове	Сума увібраних основ	Гідролітична кислотність	Ступінь насичення основами, %	Нітроген лужно-гідролізований	Обмінний К ₂ О	« о 9, р
						ммоль/100 г ґрунту	ммоль/100 г ґрунту				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Дерново-слабопідзолисті поверхнево-глейові важкосуглинкові ґрунти на давніх алювіально-делювіальних відкладах											
1	2-30	19e	46,32	2,89	4,3	16,2	5,25	75,5	11,2	3,84	1,75
	34-44		51,16	1,23	3,9	-	-	-	-	-	-
2	2-27	19e	47,36	1,51	4,2	15,7	5,25	74,9	-	-	-
Дернові опідзолені глейові середньосуглинкові ґрунти на алювіально-делювіальних відкладах											
4	2-21	178 ⁵	38,41	2,84	4,8	12,4	4,57	73,1	6,2	4,9	2,6
	31-41		ЕНО ^ч ч ₁	0,98	4,4	-	-	-	-	-	-

кандидат пфщЩ^йШ на ук, доцент
МСЛЬ й

І. Пшевлоцький

фізико -

хімічних д^ліджшь ґрунтів,

кандидат географічних наук, доцент г ^ С - О . Г. Телегуз

Висновок

щодо характеристики ґрунтового покриву земельних ділянок кварталів індивідуальної забудови, які розташовані за адресою: Черешенська сільська рада, с. Черешенька Вижицького району Чернівецької області

Відповідно до природно-сільськогосподарського районування України, досліджувана територія відноситься до Карпатської гірської області, провінції Передкарпаття, Черемошсько-Сіретського округу, Сторожинецького (04) природно-сільськогосподарського району [4].

Площа ділянки індивідуальної забудови згідно з проектом землеустрою, становить 7,7705 га земель резервного фонду с. Черешенька Черешенської сільської ради Вижицького району Чернівецької області.

За результатами проведених ТЗОВ "Інститут ґрунтознавства та оцінки земель" польових та лабораторно-аналітичних досліджень в межах репрезентованого земельного кварталу, відповідно номенклатурного списку ґрунтів України та списку агропромислових груп, встановлено наступне:

- дерново-слабопідзолисті поверхнево-глейові важкосуглинкові ґрунти на давніх алювіально-делювіальних відкладах. Вміст фізичної глини (частинки менше 0,01 мм) в гумусово-елювіальному горизонті HEgl становить 46,32-47,36%. Вміст гумусу в горизонті HEgl становить 1,51-2,89% і оцінюється як мізерно незначний і низький.

Реакція ґрунтового розчину}- в гумусово-елювіальному горизонті HEgl сильноокисла, величина рН сольового становить 4,2-4,3 (Протокол досліджень).

- дернові опідзолені глейові середньосуглинкові ґрунти на алювіально-делювіальних відкладах. Вміст фізичної глини (частинки менше 0,01 мм) в гумусовому акумулятивному горизонті H(e)gl становить 38,41%. Вміст гумусу в горизонті в H(e)gl становить 2,84%, в перехідному горизонті HPG1 становить 0,98%. Вміст гумусу в гумусованій товщі ґрунтів (H(e)gl+HPG1) оцінюється як низький і мізерно-незначний.

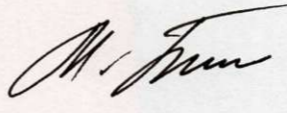
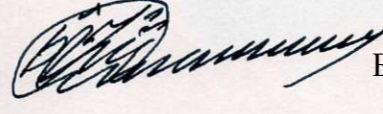
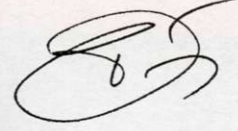
Реакція ґрунтового розчину в гумусовому акумулятивному горизонті H(e)gl середньоокисла, величина рН сольового становить 4,8. В перехідному горизонті HPG1 - реакція ґрунтового розчину сильноокисла, рН сольове становить 4,4 (Протокол досліджень).


Відповідно до списку агро виробничих груп ґрунтів України і шкали бонітування ґрунтів Чернівецької області, встановлено:

- дерново-слабодзолисті поверхнево-глейові важкосуглинкові ґрунти на давніх алювіально-делювіальних відкладах відносяться до 19е агро виробничої групи (площа - 6,1726 га).

- дернові опідзолені глейові середньосуглинкові ґрунти на алювіально-делювіальних відкладах відносяться до 178д агро виробничої групи (площа - 1,5979 га);

Відповідно до "Переліку ...", затвердженого наказом Держкомзему України від 06.10.203 р. № 245, дані ґрунти в провінції Передкарпаття не відносять до особливо цінних [5].

Заступник директора		М. І. Пшевлоцький
Сертифікований інженер-землезнавець		Б. В. Кульчицький
Завідувач лабораторії фізико-хімічних досліджень ґрунтів		О. Г. Телегуз



ІЧ/ЛД/Л^ і г и о ш Ш І Л Г І
 земельної ділянки гр. Поп'юк Іван Васильович
 в с. Черешенька, вул. Головна, Вижницького району
 Чернівецької області.

ЕКСПЛІКАЦІЯ

Цільове призначення земель	Код цільового призначення земель	Всього земель	В т.ч. с.г. угідь.	з них			Землі під житловою забудовою	з них	
				рілля	багаторічних насаджень	пасовище		Одно- > двоповерхова забудова	Прибудована територія
				001.00	001.01	002.03		002.02	007.00
для ведення особистого селянського господарства	01.03	0.6000	0.6000	0.6000					
Всього		0.6000	0.6000	0.6000					

Щ

Начальник Держземагентства
 у Вижницькому районі Чернівецької області

/ІА-

Поповецький Ю. П.

ЛЛ

Номер рядку	Внутрішній ІП	Дирекційний ІП «ГВГ»	Лінія ІП	Координати		ЖЙ І
				X	Y	
1	86 18" 5"	280 19'29"	53.95	5336492.56	2209147.16	
2	103 7«34"	357 11'55"	78.16	5336502.23	2209094.08	
3	82 15»36"	94 56'19"	48.67	5336580.30	2209090.26	
4	268 55'25"	6 0'54"	65.56	5336576.11	2209139.75	
5	88 36'31"	97 24'23"	18.70	5336641.31	2209145.62	
6	90 46'48"	186 37'34"	147.32	5336638.90	2209164.16	

Периметр: 412.37 м Площа: 0.6000 га

БЕЗПРОНИЙ ДОКУМЕНТ ПЕРЕ: ГЛЮ
 йнесено до Державного земельного
 КАДАСТРУ

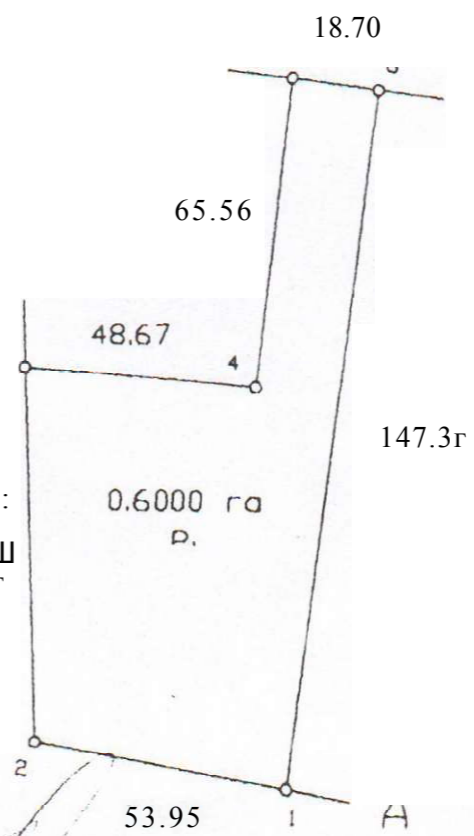
Державний кадастровий реєстратор
 Мандрин Роман Миколайович JtefjMfeij
 ВІДДІЛ ДЕРЖМАГЕНІСТВА ЛІТІІЛК
 У ВИЖНИЦЬКОМУ РАЙОНІ.

• і

у • у і ш "Х" ІП :
 Е Ю і і і ш й Р Ні г

ОПИС МЕЖ

- А до Б землі загального користування (вулиця)
- Б до В землі запасу сільської ради
- В до Г землі загального користування (вулиця)
- Г до А землі гр. Сидир Ілля Олександрович



ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ			
Виконавець	І.Шпетко	Лист	Листів
Директор	А.Буняк	1	1

ПП 'ЕКСПЕРТЗЕМ'

СВІДОЦТВО

ПРО ПРАВО ВЛАСНОСТІ

на нерухоме майно

кієкський номер: 31379378

22.12.2014

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Зк £<т нерухомого
wa>-а: земельна ділянка
-і^еса об'єкта: Чернівецька обл., Вижницький р., с. Черешенька, вулиця Головна
«.--утрпий номер: 7320585500:01:002:0587
_ ^-ове призначення: для ведення особистого селянського господарства
0,6 га

Відомості про право власності

сссва власності: приватна
=csv о частки: 1/1
ї,асник(и): Сидир Ілля Олександрович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3490909575, паспорт громадянина України, серія та номер: КТ072085, виданий 13.02.2012, видавник: Вижницький РВ УМВС України в Чернівецькій області, країна громадянства: Україна

Зоган державної
зесстрації праві Реєстраційна служба Вижницького районного управління юстиції
Чернівецької області
Никифорак Михайло Петрович

Зссуавний
і т'дпис:

СВІДОЦТВО

на нерухоме майно

Б/мнвс: 30286348

01.12.2014

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Адреса об'єкта: Чернівецька обл., Вижницький р., с. Черешенька, вулиця Головна
Кадастровий номер: 7320585500:01:002:0588
Цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства
Площа: 0,6 га

Відомості про право власності

Форма власності: приватна
Розмір частки: 1/1
Власник(и): Поп'юк Іван Васильович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3229224751, паспорт громадянина України, серія та номер: КР855058, виданий 15.11.2004, видавник: Путильський РВ УМВС України в Чернівецькій області, країна громадянства: Україна

Орган державної реєстрації прав: Реєстраційна служба Вижницького районного управління юстиції Чернівецької області
Державний реєстратор: Фуштей Микола Миколайович

Підпис:



[Handwritten signature]

Орган, що здійснив
державну реєстрацію
земельної ділянки:

Цільове призначення:

Витяг сформував:

Державний
реєстратор:

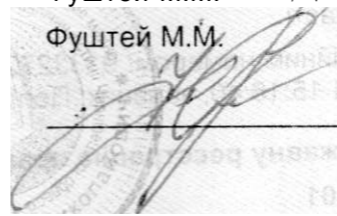
Підпис:

Відділ Держземагенства у Вишницькому районі Чернівецької
області

для ведення особистого селянського господарства
0,6 га

Фуштей М.М. / V ' ' " * *

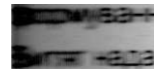
Фуштей М.М.



з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про
реєстрацію права власності

номер 30286857

01.12.2014 17:35:03



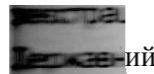
Реєстраційна служба Вижицького районного управління юстиції
Чернівецької області

заява з реєстраційним номером: 9133272, дата і час реєстрації
заяви: 26.11.2014 15:16:40, заявник: Поп'юк Іван Васильович

Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності

пису про право власності: 7895401

номер державної 26.11.2014 15:16:40



Фуштей Микола Миколайович, Реєстраційна служба
Вижицького районного управління юстиції Чернівецької області
свідectво про право власності, серія та номер: СТА 382723;
індексний номер: 30286348, виданий 01.12.2014, видавник:
Державний реєстратор прав на нерухоме майно реєстраційної
служби Вижицького районного управління юстиції Чернівецької
області Фуштей Микола Миколайович

Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з
відкриттям розділу), індексний номер: 17625533 від 01.12.2014
17:25:10

тип права власності: приватна

кількість часток: 1/1

заявник: Поп'юк Іван Васильович, реєстраційний номер облікової картки
платника податків: 3229224751, паспорт громадянина України,
серія та номер: КР855058, виданий 15.11.2004, видавник:
Путильський РВ УМВС України в Чернівецькій області, країна
громадянства: Україна

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 515808473205

тип нерухомого земельна ділянка

адреса: Чернівецька обл., Вижицький р., с. Черешенька, вулиця Головна
кадастровий номер: 7320585500:01:002:0588, дата державної реєстрації земельної
ділянки: 17.06.2014



EEM 299937

.ної ділянки:
е призначення: для ведення особистого селянського господарства
0,6 га

сформував: Никифорак М.П.
звний Никифорак М.П.
ратор:



><> %

E

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про
реєстрацію права власності

номер 31379538
дата час 22.12.2014 12:20:07
формування:
надав: Реєстраційна служба Вижницького районного управління юстиції Чернівецької області
гав-а надання заява з реєстраційним номером: 9499856, дата і час реєстрації заяви: 19.12.2014 09:29:19, заявник: Сидир Ілля Олександрович

Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності

номер запису про право власності: 8174717
-ас державної реєстрації: 19.12.2014 09:29:19
іс: назний реєстратор: Никифорак Михайло Петрович, Реєстраційна служба Вижницького районного управління юстиції Чернівецької області
-ц—зза виникнення -гаса власності: свідоцтво про право власності, серія та номер: СТА 382854, виданий 22.12.2014, видавник: Державний реєстратор прав на нерухоме майно Реєстраційної служби Вижницького районного управління юстиції Никифорак М. П.
і—зза внесення вгису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 18198995 від 22.12.2014 12:14:30
ссова власності: приватна
ftssu p частки: 1/1
Вгасники: Сидир Ілля Олександрович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3490909575, паспорт громадянина України, серія та номер: КТ072085, виданий 13.02.2012, видавник: Вижницький РВ УМВС України в Чернівецькій області, країна громадянства: Україна

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 535222873205
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
-ігеса: Чернівецька обл., Вижницький р., с. Черешенька, вулиця Головна
'«аластровий номер: 7320585500:01:002:0587
Ісан, що здійснив ^есжавну реєстрацію: Відділ Держземагенства у Вижницькому районі Чернівецької області



EEP 097449

зеїаельної ділянки гр.
 \ с. Черешенька, вул. Головна, Вижницького району,

Чернівецької області.
ЕКСПЛІКАЦІЯ

СХІФС
 v (1)

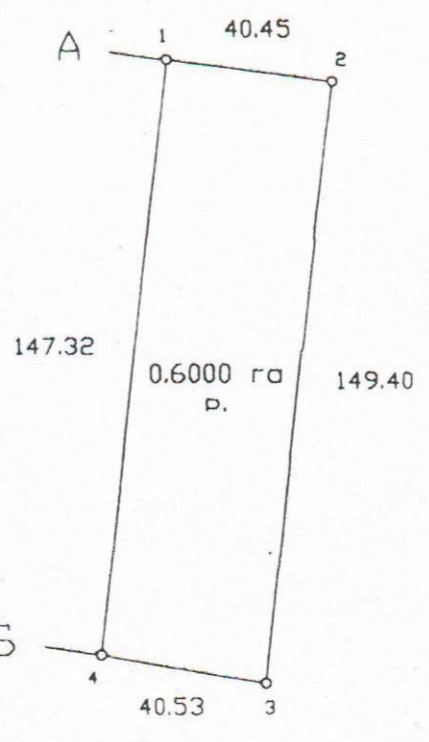
Код класифікації земель	Всього земель	Пл. с/г. угідь	Землі населених пунктів			Землі під житловою забудовою	Землі населених пунктів	
			рілля	багаторічкові насадження	пасовище		Одно- і двоповерхова забудова	Прибудинкова територія
01.03	0.6000	0.6000	0.6000	---	---	---	---	---
	0.6000	0.6000	0.6000	---	---	---	---	---

Землевласник: Поповецький Ю.П.

Висота	Дирекційний кут	Длина	Кордината X	Кордината Y
13°31"	97°24'3"	40.45	5336638.90	2209164.16
46°28"	186°37'35"	149.40	5336533.69	2209204.27
17°33"	280°20'2"	40.53	5336485.29	2209187.03
42°28"	6°37'34"	147.32	5336492.56	2209147.16

Периметр: 377.70 м Площа: 0.6000 га

Електронний документ перевірено та внесено до Державного земельного кадастру
 Державний кадастровий реєстратор
 Роман Романович
 Відділ Держземагентства
 Вижницькому районі
 14.06.2014.



ОПИС МЕЖ
 землі загального користування (вулиця)
 землі гр. Поп'юк Іван Васильович



ОПИС ДІЛЯНОК ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ				
№	Власник	Площа	Масштаб	Лист
1	І.Шпетко	35724502	1:2000	
2	А.Буняк			