

Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М1:500

- Умовні позначення**
- Межі території**
- Існуючі: [Symbol] межі території опрацювання
 - Проектні: [Symbol] межі території, щодо якої здійснюється детальне планування
 - [Symbol] межі земельних ділянок, згідно земельного кадастру
- Функціональне призначення території**
- [Symbol] територія громадської забудови
 - [Symbol] територія житлової садибної забудови
 - [Symbol] територія сільськогосподарського призначення
- Покриття поверхні**
- [Symbol] асфальт
 - [Symbol] плитка
 - [Symbol] озеленення
 - [Symbol] сад
- Будівлі та споруди**
- [Symbol] громадська будівля
 - [Symbol] виробнича будівля
 - [Symbol] житловий будинок
 - [Symbol] господарська будівля
 - [Symbol] навіс
 - [Symbol] позначення поверховості будинку до 4 поверхів
 - [Symbol] площа ділянки (га)
- Вулично-дорожня мережа та транспортна схема вулично-дорожня мережа**
- [Symbol] житлова вулиця (в межах червоних ліній) (замість * ставиться номер поперечного профілю вулиці)
 - [Symbol] проїзд
 - [Symbol] відкрита автомобільна стоянка
- Інженерне обладнання території мережі та споруди тепло- та електропостачання**
- [Symbol] повітряна лінія електропередач низької напруги
 - [Symbol] повітряна лінія електропередач середньої напруги
 - [Symbol] газопровід середнього тиску

Вертикальне планування

- [Symbol] проектна позначка висоти
- [Symbol] натурна позначка висоти
- [Symbol] ухил (%), напрямок стоку, відстань (м)

Експлікація:

№ п/п	Найменування	Кількість	Примітка
1	Столярний цех (недіючий)	2	існ.
2	Навіс	1	існ.
3	Індивідуальний садибний житловий будинок	4	існ.
4	Господарська будівля	4	існ.
5	Кафе	1	проект.
6	Розвантажувальний майданчик	1	проект.
7	Майданчик відпочинку для персоналу	1	проект.
8	Відкрита автомобільна стоянка	1	проект.
9	Відкритий майданчик для сезонного розміщення столиків	1	проект.
10	Розворотний майданчик	1	проект.

Примітки:

- Дане креслення виконане на топогеодезичній підоснові, розробленій ПП "Кайлас-К" у 2017 р. в масштабі М1:1000;
- Система висот - Балтійська, система координат державна, суцільні горизонталі проведені через 0.5 м;
- Огорожа присадибних ділянок не повинна виступати за червоні лінії вулиць.

Замість інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

					356/18/011				
					ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ громадської забудови орієнтовною площею 0.07 га по 2 пров. Шевченка, 6 «Б» в с. Іспас Вижницького району Чернівецької області				
Зм.	Кільк.	Аркуш	Надк.	Підп.	Дата				
Розробив		Котик Ю.Я.			01.18				
Перевірив		Григорів І.Р.			01.18				
ГАП		Григорів І.Р.			01.18				
						Замовник: Виконавчий комітет Вижницької міської ради	Стадія: ДПТ	Аркуш: 6	Аркушів: 7
						Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М1:500			
						ПП "Кайлас-К" Сертифікат АА № 003677 Чернівці - 2018			

Інв. № ориг. Підпис і дата Замість інв. №

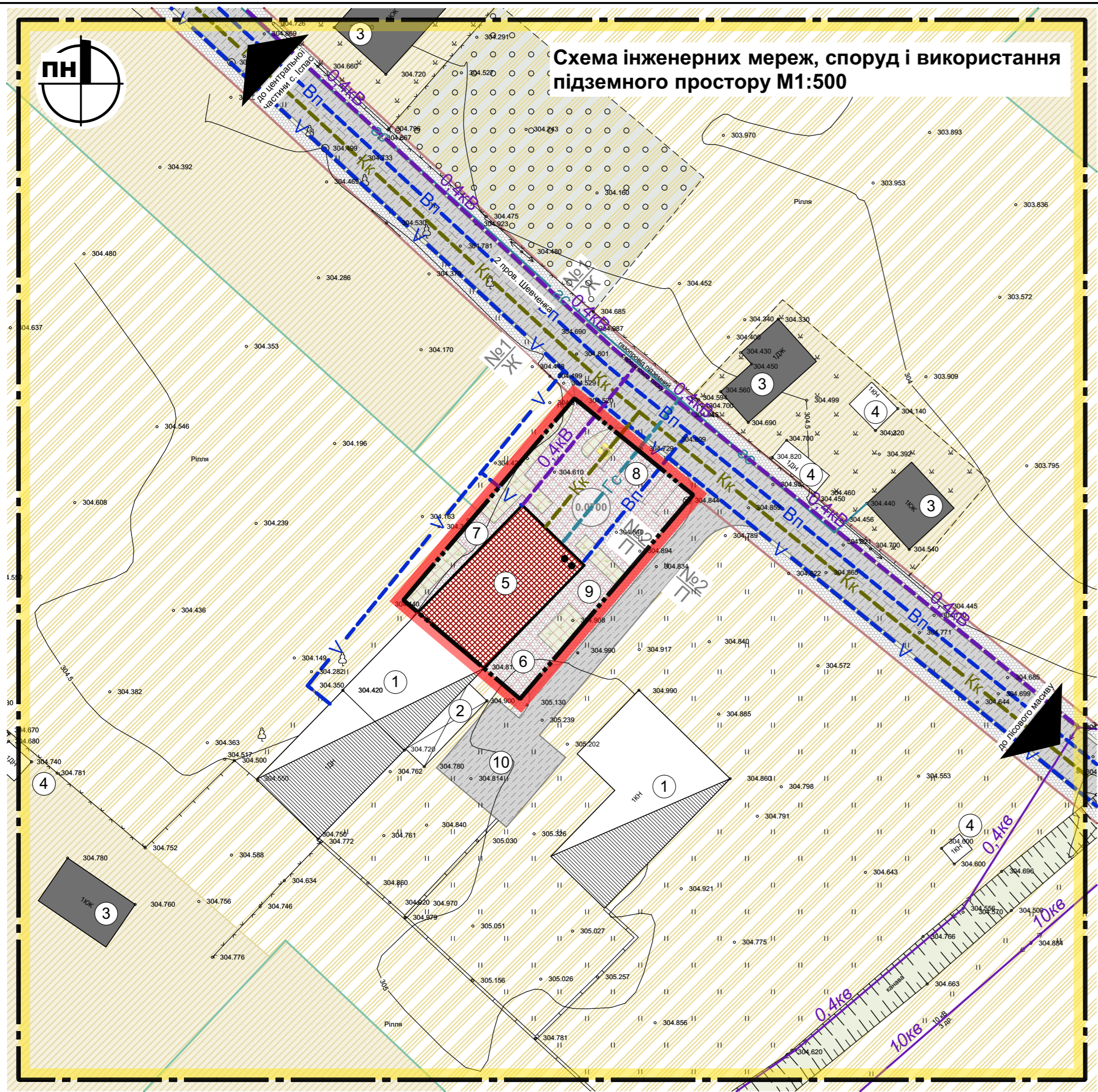


Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М1:500

Умовні позначення

Межі території

- Існуючі: [Symbol] межі території опрацювання
- Проектні: [Symbol] межі території, щодо якої здійснюється детальне планування
- [Symbol] межі земельних ділянок, згідно земельного кадастру

Функціональне призначення території

- [Symbol] територія громадської забудови
- [Symbol] територія житлової садибної забудови
- [Symbol] територія сільськогосподарського призначення

Покриття поверхні

- [Symbol] асфальт
- [Symbol] плитка
- [Symbol] озеленення
- [Symbol] сад

Будівлі та споруди

- [Symbol] громадська будівля
- [Symbol] виробнича будівля
- [Symbol] житловий будинок
- [Symbol] господарська будівля
- [Symbol] навіс
- [Symbol] позначення поверховості будинку до 4 поверхів
- [Symbol] площа ділянки (га)

Вулично-дорожня мережа та транспортна схема вулично-дорожня мережа

- [Symbol] житлова вулиця (в межах червоних ліній) (замість * ставиться номер поперечного профілю вулиці)
- [Symbol] проїзд
- [Symbol] відкрита автомобільна стоянка

мережі та споруди радіозв'язку, телефонного зв'язку та телебачення

- [Symbol] повітряна лінія зв'язку

мережі та споруди газопостачання

- [Symbol] газопровід середнього тиску

мережі та споруди водопостачання та водовідведення

- [Symbol] самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації
- [Symbol] мережа господарсько-питного водопроводу

Експлікація:

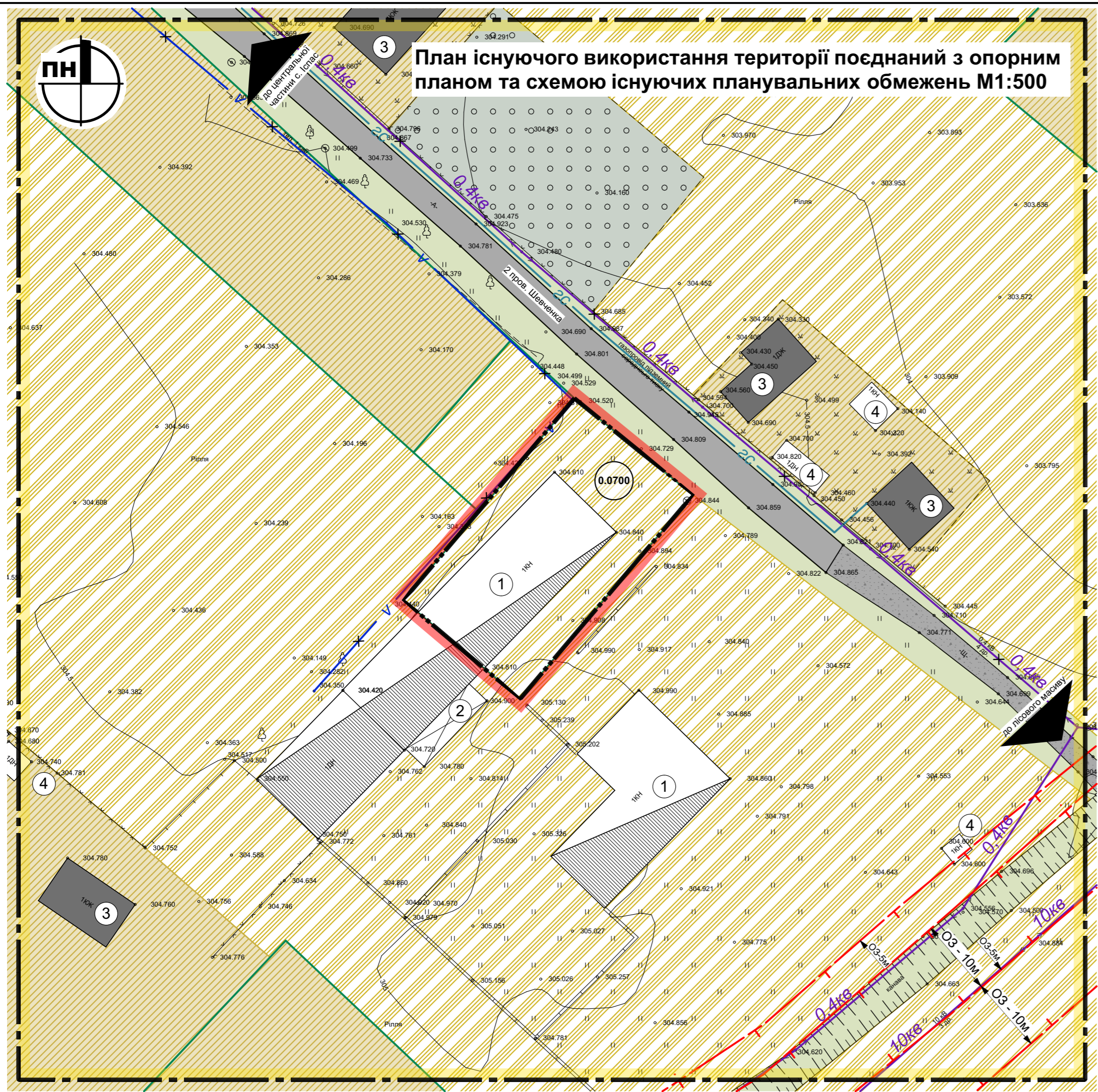
№ п/п	Найменування	Кількість	Примітка
1	Столярний цех (недіючий)	2	існ.
2	Навіс	1	існ.
3	Індивідуальний садибний житловий будинок	4	існ.
4	Господарська будівля	4	існ.
5	Кафе	1	проект.
6	Розвантажувальний майданчик	1	проект.
7	Майданчик відпочинку для персоналу	1	проект.
8	Відкрита автомобільна стоянка	1	проект.
9	Відкритий майданчик для сезонного розміщення столиків	1	проект.
10	Розворотний майданчик	1	проект.

Примітки:

- Лінії інженерних мереж нанесені схематично, нормативні відстані від найближчих підземних інженерних мереж та між сусідніми підземними мережами вказані в ДБН 360-92** (додаток 8.1);
- Охоронні зони інженерних мереж:
 - повітряна лінія електропередач низької напруги 0.4кВ - 2 м;
 - повітряна лінія електропередач середньої напруги 10кВ - 10 м;
 - повітряна лінія зв'язку - 2 м;
 - самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації - 3 м;
 - мережа господарсько-питного водопроводу - 5 м;
 - газопровід середнього тиску - 4 м;
- Інженерні мережі, що демонтуються і переносяться відображені на плані існуючого використання території поєднаного з опорним планом та схемою існуючих планувальних обмежень (див. арк. 3);
- При відповідному обґрунтуванні можливе прокладання інженерних мереж непередбачених рішеннями ДПТ.

						356/18/011		
						ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ громадської забудови орієнтовною площею 0.07 га по 2 пров. Шевченка, 6 «Б» в с. Іспас Вижницького району Чернівецької області		
Зм.	Кільк.	Аркуш	Надк.	Підп.	Дата			
Розробив		Котик Ю.Я.			01.18			
Перевірив		Григорів І.Р.			01.18			
ГАП		Григорів І.Р.			01.18			
						Замовник: Виконавчий комітет Вижницької міської ради		
						Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	7	7
						Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М1:500		
						ПП "Кайлас-К" Сертифікат АА № 003677 Чернівці - 2018		

План існуючого використання території поєднаний з опорним планом та схемою існуючих планувальних обмежень М1:500



- Умовні позначення**
- Межі території**
- межі території опрацювання
 - межі території, щодо якої здійснюється детальне планування
 - межі земельних ділянок, згідно земельного кадастру
- Функціональне призначення території**
- територія житлової садибної забудови
 - територія сільськогосподарського призначення
- Покриття поверхні**
- асфальт
 - щебенево покриття
 - озеленення
 - сад
- Будівлі та споруди**
- виробнича будівля
 - житловий будинок
 - господарська будівля
 - навіс
 - позначення поверховості будинку до 4 поверхів
 - площа ділянки (га)
- Інженерне обладнання території**
- мережі та споруди тепло- та електропостачання*
- повітряна лінія електропередач низької напруги
 - повітряна лінія електропередач низької напруги, що демонтується і переноситься у новий проектний коридор
 - повітряна лінія електропередач середньої напруги
 - мережі та споруди радіозв'язку, телефонного зв'язку та телебачення*
 - повітряна лінія зв'язку, що демонтується і переноситься у новий проектний коридор
 - мережі та споруди газопостачання*
 - газопровід середнього тиску
- Планувальні обмеження**
- охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)

Викопіювання з публічної кадастрової карти



Ділянка, щодо якої здійснюється детальне планування

Експлікація:

№ п/п	Найменування	Кількість	Примітка
1	Столярний цех (недіючий)	3	існ.
2	Навіс	1	існ.
3	Індивідуальний садибний житловий будинок	4	існ.
4	Господарська будівля	4	існ.

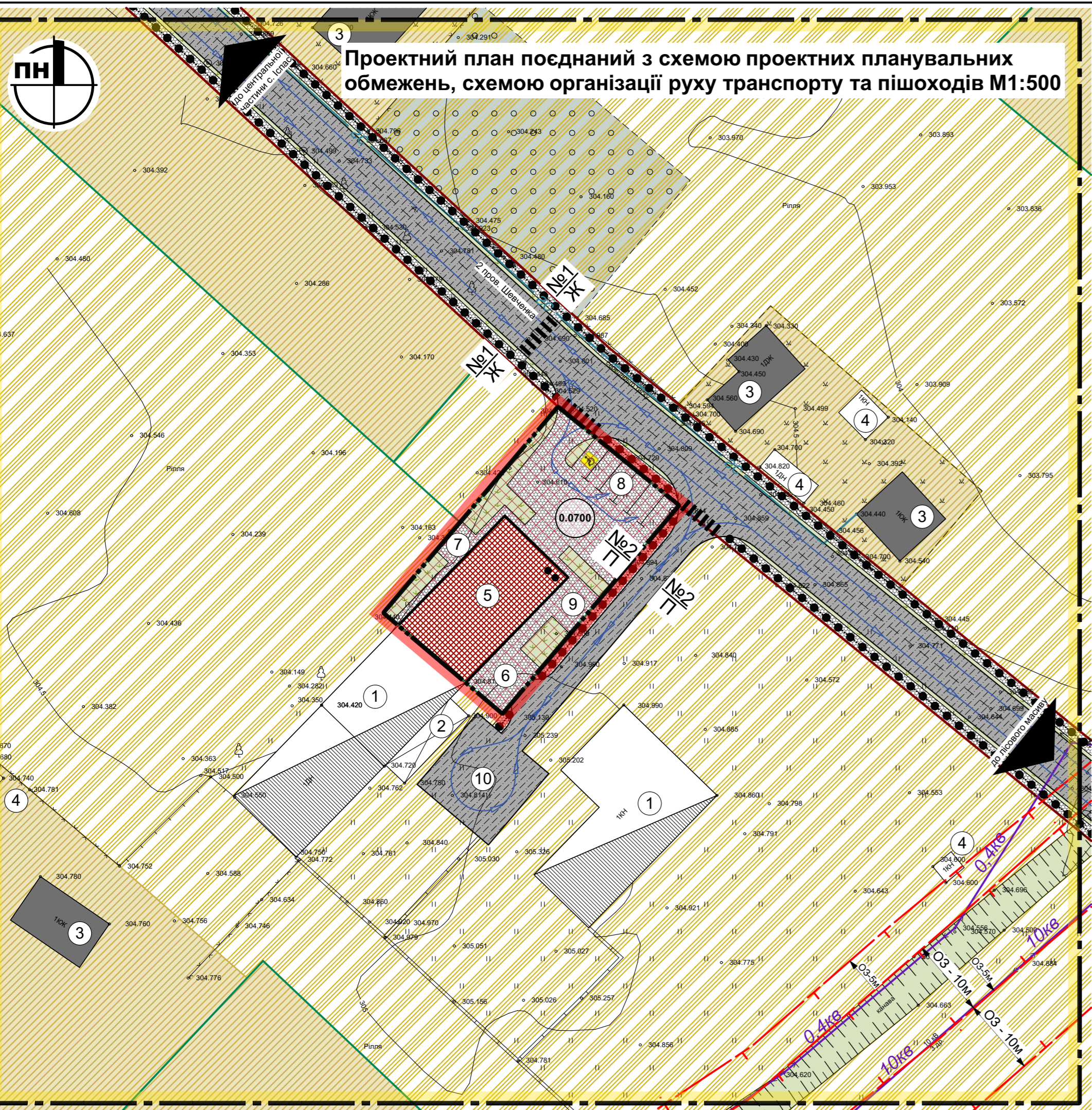
Примітки:

- Дане креслення виконане на топогеодезичній підоснові, розробленій ПП "Кайлас-К" у 2017 р. в масштабі М1:1000;
- Система висот - Балтійська, система координат державна, суцільні горизонталі проведені через 0.5 м;
- Планувальні обмеження:
 - охоронна зона повітряної лінії електропередач середньої напруги 10кВ - 10 м;
 - охоронна зона повітряної лінії електропередач низької напруги 0.4кВ - 2 м;
 - охоронна зона повітряної лінії зв'язку - 2 м;
 - охоронна зона газопроводу середнього тиску - 4 м;
 - охоронна каналу - 5 м.

Замість інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

356/18/011

Зм.	Кільк.	Аркуш	Нижок.	Підп.	Дата	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ громадської забудови орієнтовною площею 0.07 га по 2 пров. Шевченка, 6 «Б» в с. Іспас Вижницького району Чернівецької області			
Розробив		Котик Ю.Я.			01.18	Замовник: Виконавчий комітет Вижницької міської ради	Стадія	Аркуш	Аркушів
Перевірив		Григорів І.Р.			01.18		ДПТ	3	7
ГАП		Григорів І.Р.			01.18				
План існуючого використання території поєднаний з опорним планом та схемою існуючих планувальних обмежень М1:500						ПП "Кайлас-К" Сертифікат АА № 003677 Чернівці - 2018			

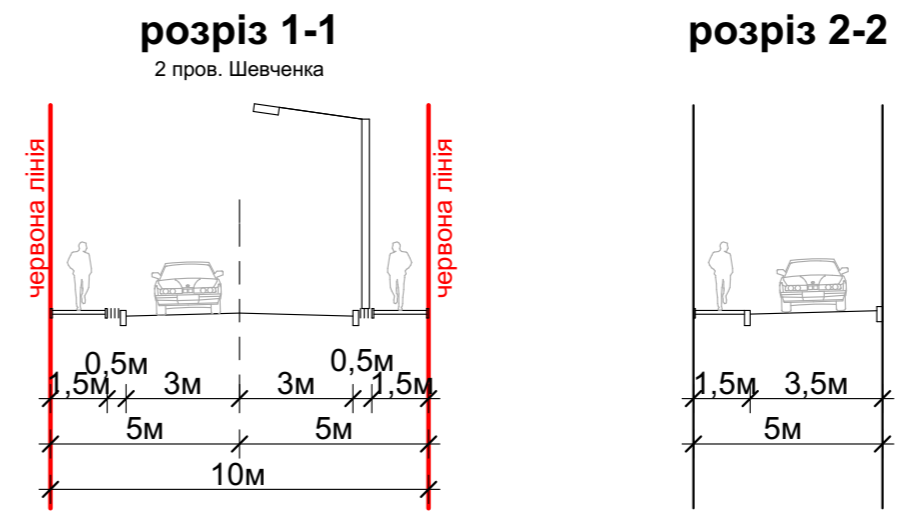


Проектний план поєднаний з схемою проектних планувальних обмежень, схемою організації руху транспорту та пішоходів М1:500

- Умовні позначення**
- Межі території**
- межі території опрацювання
 - межі території, щодо якої здійснюється детальне планування
 - межі земельних ділянок, згідно земельного кадастру
- Функціональне призначення території**
- територія громадської забудови
 - територія житлової садибної забудови
 - територія сільськогосподарського призначення
- Покриття поверхні**
- асфальт
 - плитка
 - озеленення
 - сад
- Будівлі та споруди**
- громадська будівля
 - виробнича будівля
 - житловий будинок
 - господарська будівля
 - навіс
- позначення поверховості будинку до 4 поверхів**
- площа ділянки (га)**
- Вулично-дорожня мережа та транспортна схема вулично-дорожня мережа**
- житлова вулиця (в межах червоних ліній) (замість * ставиться номер поперечного профілю вулиці)
 - пріезд
 - напрямки руху автомобільного транспорту
 - основний шлях руху пішоходів
 - пішохідний перехід
 - відкрита автомобільна стоянка

- Інженерне обладнання території мережі та споруди тепло- та електропостачання**
- повітряна лінія електропередач низької напруги
 - повітряна лінія електропередач середньої напруги
 - газопровід середнього тиску
- Планувальні обмеження**
- охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)

Креслення поперечних профілів вулиць М1:200



- Примітки:**
- Дане креслення виконане на топогеодезичній підоснові, розробленій ПП "Кайлас-К" у 2017 р. в масштабі М1:1000;
 - Система висот - Балтійська, система координат державна, суцільні горизонталі проведені через 0.5 м;
 - Територія в межах червоних ліній відноситься до території транспортної інфраструктури;
 - Габаритні розміри проектного кафе та розташування його на земельній ділянці є умовними, і може бути змінене або уточнене на наступних стадіях проектування;
 - Інженерні мережі, що демонтуються і переносяться знаходяться на плані існуючого використання території поєднаного з опорним планом та схемою існуючих планувальних обмежень М1:500 (див. арк. 3);
 - Проектовані інженерні мережі знаходяться на схемі інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М1:500 (див. арк. 7).

Техніко-економічні показники:

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Проектний стан
Територія				
	Територія опрацювання	га	1.9478	1.9478
	Територія в межах проекту у тому числі:	га / %	0.0700/100	0.0700/100
1.	Площа території сільськогосподарського призначення	га / %	0.0700/100	-
2.	Площа території громадської забудови у тому числі:	га / %	-	0.0700/100
2.1.	Площа забудови	м ²	-	218.10
2.2.	Площа заощення	м ²	-	379.30
2.3.	Площа озеленення	м ²	-	102.60
Установи та підприємства обслуговування				
1.	Кафе	кіл. місць	-	75
Вулично-дорожня мережа				
1.	Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	6

Експлікація:

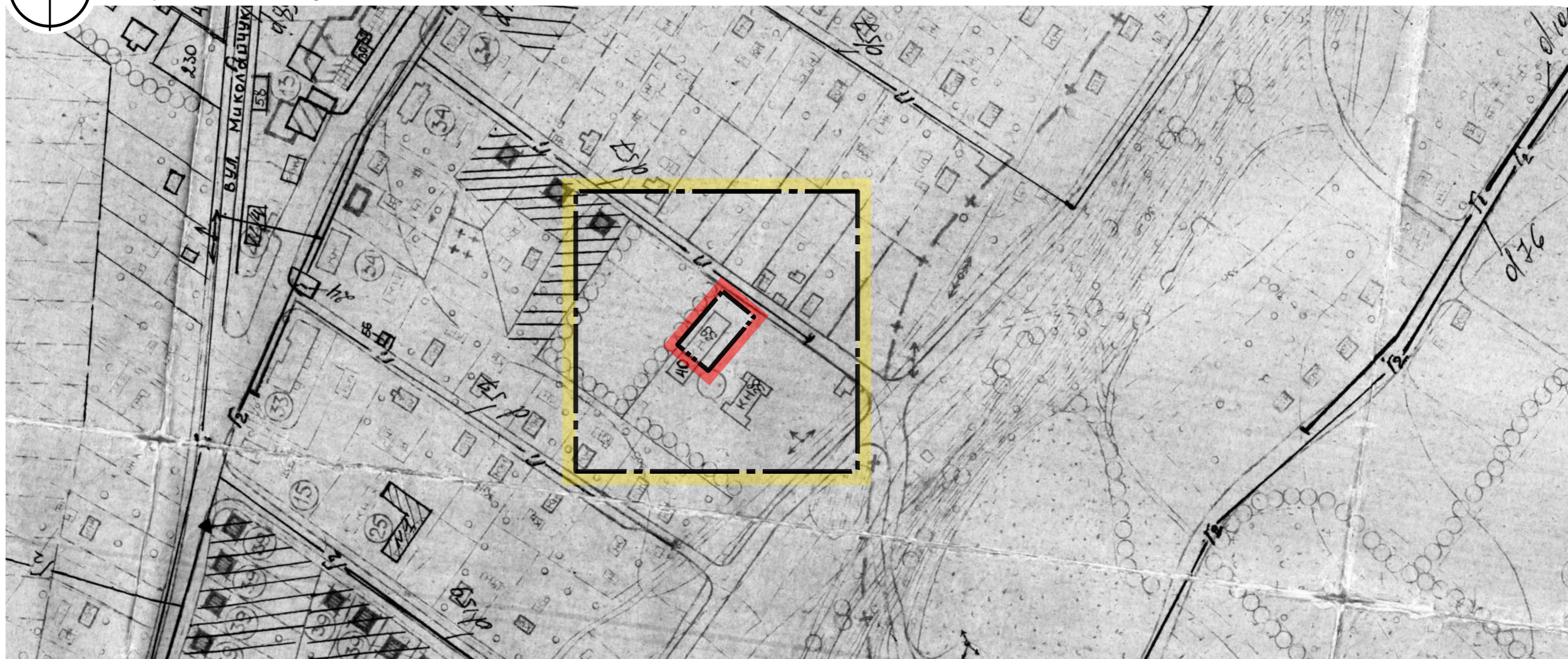
№ п/п	Найменування	Кількість	Примітка
1	Столярний цех (недіючий)	2	існ.
2	Навіс	1	існ.
3	Індивідуальний садибний житловий будинок	4	існ.
4	Господарська будівля	4	існ.
5	Кафе	1	проект.
6	Розвантажувальний майданчик	1	проект.
7	Майданчик відпочинку для персоналу	1	проект.
8	Відкрита автомобільна стоянка	1	проект.
9	Відкритий майданчик для сезонного розміщення століків	1	проект.
10	Розворотний майданчик	1	проект.

Зм.	Кільк.	Аркуш	Нрдок.	Підп.	Дата	356/18/011		
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ громадської забудови орієнтовною площею 0.07 га по 2 пров. Шевченка, 6 «Б» в с. Іспас Вижницького району Чернівецької області						Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив	Котик Ю.Я.				01.18	ДПТ	4	7
Перевірив	Григорів І.Р.				01.18	Проектний план поєднаний з схемою проектних планувальних обмежень, схемою організації руху транспорту та пішоходів М1:500. Креслення поперечних профілів вулиць М1:200		
ГАП	Григорів І.Р.				01.18	ПП "Кайлас-К" Сертифікат АА № 003677 Чернівці - 2018		



Замість інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.



Схема розташування території у планувальній структурі генерального плану с. Іспас М1:2000



Умовні позначення:

-  межі території опрацювання
-  межі території, щодо якої здійснюється детальне планування

Примітка:

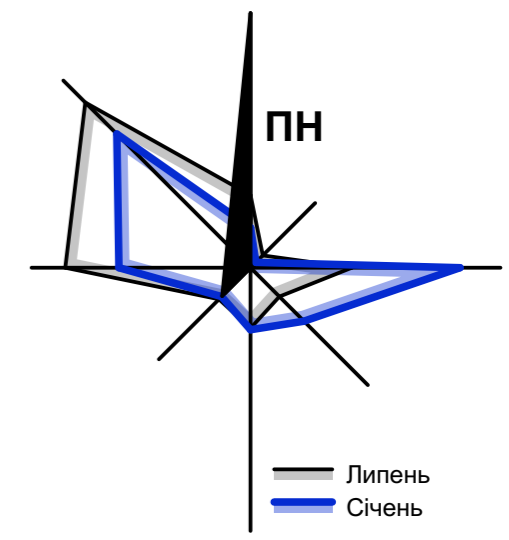
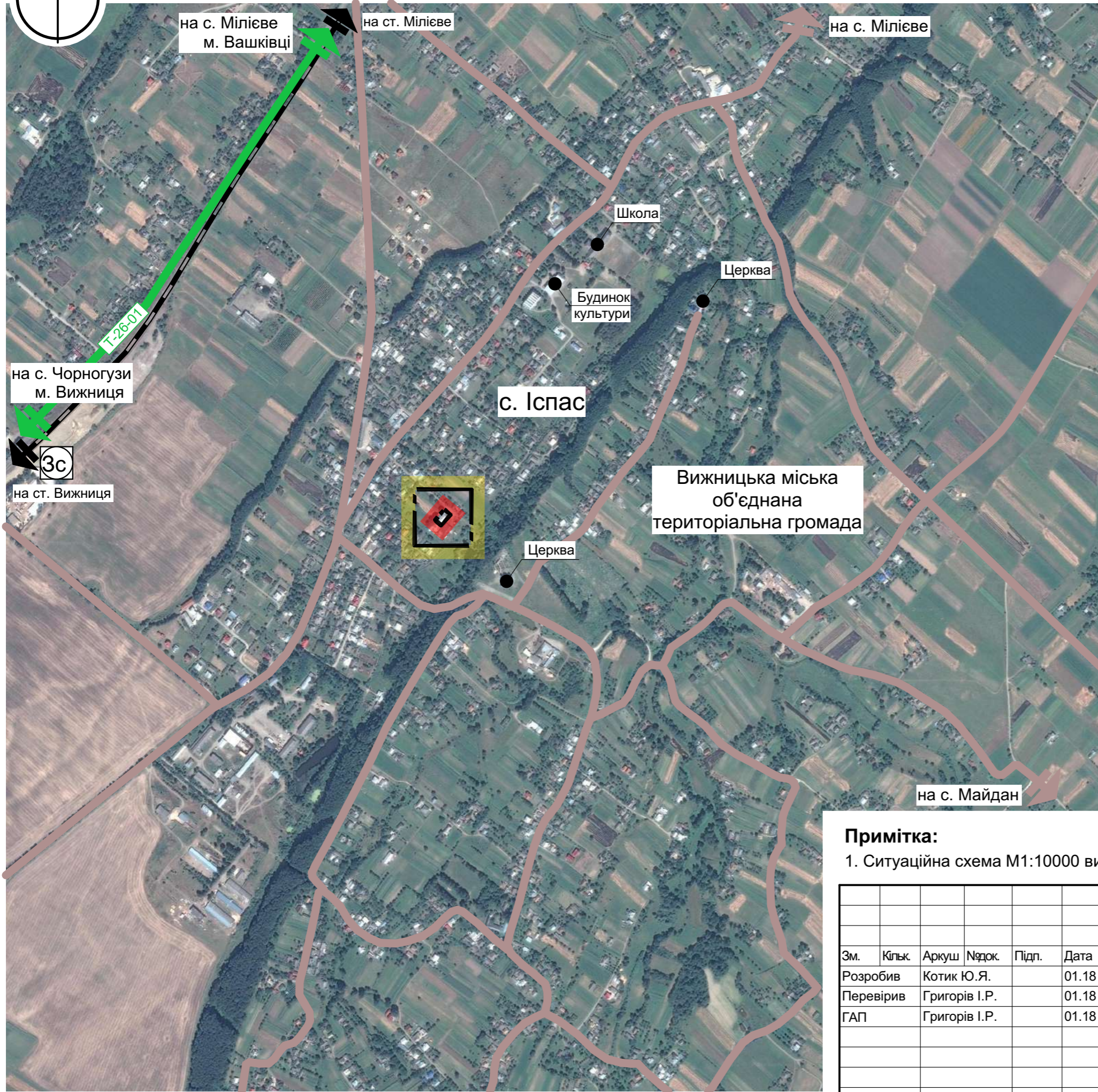
1. Схема розташування території у планувальній структурі генерального плану с. Іспас М1:2000 виконана на вкопійованні з генерального плану с. Іспас.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Замість інв. №
--------------	---------------	----------------

									356/18/011
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ громадської забудови орієнтовною площею 0.07 га по 2 пров. Шевченка, 6 «Б» в с. Іспас Вишницького району Чернівецької області			
Розробив		Котик Ю.Я.			01.18	Замовник: Виконавчий комітет Вишницької міської ради	Стадія	Аркуш	Аркушів
Перевірів		Григорів І.Р.			01.18		ДПТ	2	7
ГАП		Григорів І.Р.			01.18	Схема розташування території у планувальній структурі генерального плану с. Іспас М1:2000			
							ПП "Кайлас-К" Сертифікат АА № 003677 Чернівці - 2018		



Ситуаційна схема М1:10000



- Умовні позначення:**
- Межі території**
- межі території опрацювання
 - межі території, щодо якої здійснюється детальне планування
- Транспортна інфраструктура**
- автомобільний транспорт*
- автомобільна дорога загального користування державного значення, територіальна
- залізничний транспорт*
- залізниця
 - залізнична станція

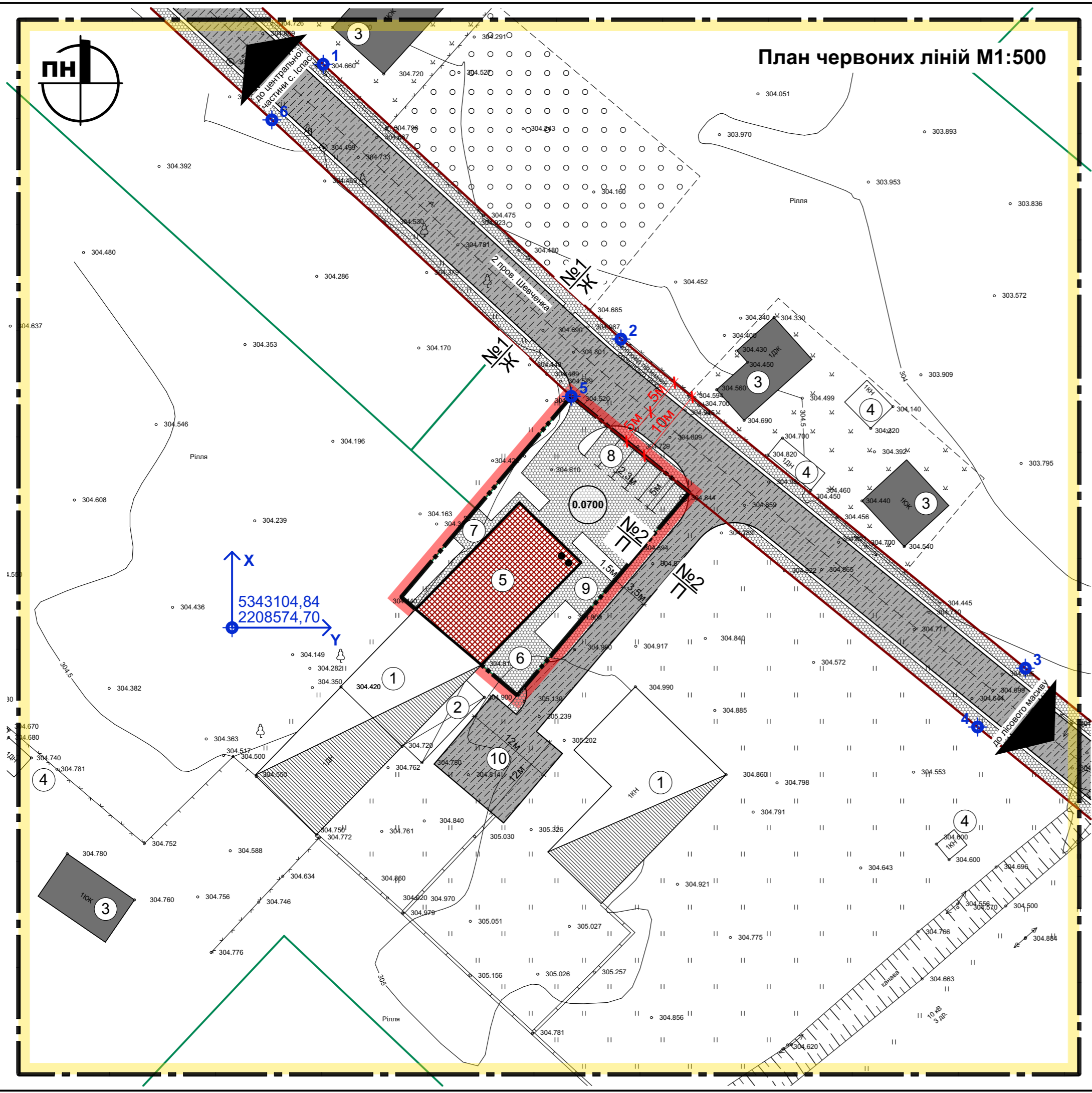
Примітка:
1. Ситуаційна схема М1:10000 виконана на знімку із супутника Google.

Замість інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

									356/18/011
									ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ громадської забудови орієнтовною площею 0.07 га по 2 пров. Шевченка, 6 «Б» в с. Іспас Вижницького району Чернівецької області
									Замовник: Виконавчий комітет Вижницької міської ради
									Стадія: ДПТ
									Аркуш: 1
									Аркушів: 7
									Ситуаційна схема М1:10000
									ПП "Кайлас-К" Сертифікат АА № 003677 Чернівці - 2018

Зм.	Кільк.	Аркуш	Нодок.	Підп.	Дата
Розробив		Котик Ю.Я.			01.18
Перевірив		Григорів І.Р.			01.18
ГАП		Григорів І.Р.			01.18

План червоних ліній М1:500



Умовні позначення

Межі території

- Існуючі: [Symbol] межі території опрацювання
- Проектні: [Symbol] межі території, щодо якої здійснюється детальне планування
- [Symbol] межі земельних ділянок, згідно земельного кадастру

Покриття поверхні

- [Symbol] асфальт
- [Symbol] плитка

Будівлі та споруди

- [Symbol] громадська будівля
- [Symbol] виробнича будівля
- [Symbol] житловий будинок
- [Symbol] господарська будівля
- [Symbol] навіс
- [Symbol] позначення поверховості будинку до 4 поверхів
- [Symbol] площа ділянки (га)

Вулично-дорожня мережа та транспортна схема

вулично-дорожня мережа

- [Symbol] житлова вулиця (в межах червоних ліній) (замість * ставиться номер поперечного профілю вулиці)
- [Symbol] проїзд
- [Symbol] напрямки руху автомобільного транспорту
- [Symbol] основний шлях руху пішоходів
- [Symbol] пішохідний перехід
- [Symbol] відкрита автомобільна стоянка
- [Symbol] точки червоних ліній

Відомість координат червоних ліній:

№	X	Y	Довжина	Кут	№
1	5 343 179,18	2 208 586,73	53,46	132°42'38"	2
2	5 343 142,92	2 208 626,01	68,80	129°07'50"	3
3	5 343 099,50	2 208 679,38			
4	5 343 091,74	2 208 673,07	69,11	309°08'01"	5
5	5 343 135,36	2 208 619,46	53,77	312°42'32"	6
6	5 343 171,83	2 208 579,95			

Експлікація:

№ п/п	Найменування	Кількість	Примітка
1	Столярний цех (недіючий)	2	існ.
2	Навіс	1	існ.
3	Індивідуальний садибний житловий будинок	4	існ.
4	Господарська будівля	4	існ.
5	Кафе	1	проект.
6	Розвантажувальний майданчик	1	проект.
7	Майданчик відпочинку для персоналу	1	проект.
8	Відкрита автомобільна стоянка	1	проект.
9	Відкритий майданчик для сезонного розміщення столиків	1	проект.
10	Розворотний майданчик	1	проект.

Примітки:

- Дане креслення виконане на топогеодезичній підоснові, розробленій ПП "Кайлас-К" у 2017 р. в масштабі М1:1000;
- Система висот - Балтійська, система координат державна, суцільні горизонталі проведені через 0.5 м;
- Огорожа присадибних ділянок не повинна виступати за червоні лінії вулиць.

Інв. № ориг. Підпис і дата Замість інв. №

									356/18/011
Зм.	Кільк.	Аркуш	Надк.	Підп.	Дата	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ громадської забудови орієнтовною площею 0.07 га по 2 пров. Шевченка, 6 «Б» в с. Іспас Вижницького району Чернівецької області			
Розробив		Котик Ю.Я.			01.18	Замовник: Виконавчий комітет Вижницької міської ради	Стадія	Аркуш	Аркушів
Перевірив		Григорів І.Р.			01.18		ДПТ	5	7
ГАП		Григорів І.Р.			01.18				
План червоних ліній М1:500							ПП "Кайлас-К" Сертифікат АА № 003677 Чернівці - 2018		



Кайлас-К

Приватне Підприємство «КАЙЛАС-К»

58013, м. Чернівці, вул. Героїв Майдану, 194 А, офіс 332
Код ЄДРПОУ 36191822, рахунок 26001010011167 в "А-Банк",
МФО 307770; тел. +38099-038-37-03
e-mail: kaylasche@gmail.com

**Замовник: Виконавчий комітет Вижницької
міської ради**

Об'єкт: 356/18/011

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
громадської забудови орієнтовною площею 0.07 га по 2 пров.
Шевченка, 6 «Б» в с. Іспас Вижницького району
Чернівецької області**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА із
ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНИМ ОБГРУНТУВАННЯМ**

Виконавчий директор

Облучинська Ю.М.

Головний архітектор проекту

Григорів І.Р.

СКЛАД ПРОЕКТУ

Номер розділу	Позначення	Найменування	Примітка
1	2	3	4
I		Вихідні дані для проектування	
II		Пояснювальна записка	
III		Графічна частина	
	Арк.№1	Ситуаційна схема М1:10000	
	Арк.№2	Схема розташування території у планувальній структурі генерального плану с. Іспас М1:2000	
	Арк.№3	План існуючого використання території поєднаний з опорним планом та схемою існуючих планувальних обмежень М 1:500	
	Арк.№4	Проектний план поєднаний з схемою проектних планувальних обмежень, схемою організації руху транспорту та пішоходів М1:500. Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200	
	Арк.№5	План червоних ліній М 1:500	
	Арк.№6	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:500	
	Арк.№7	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М1:500	

Взам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

						356/18/011 СП			
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Склад проекту	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив				Котик Ю.Я.			ДПТ	1	1
Перевірив				Григорів І.Р.			ПП «Кайлас-К» Сертифікат АА №003677 м. Чернівці-2018		
ГАП				Григорів І.Р.					

Детальний план території громадської забудови орієнтовною площею 0.07 га по 2 пров. Шевченка, 6 «Б» в с. Іспас Вижницького району Чернівецької області виконаний на замовлення виконавчого комітету Вижницької міської ради та розроблений відповідно до чинних норм, правил, інструкцій та державних стандартів.

Головний архітектор проекту

Григорів І.Р.

(Сертифікат АА №003677)

Інв. № ориг.	Підпис і дата		Взам. інв. №								
					356/18/011 ПД						
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів		
	Розробив				Котик Ю.Я.		ДПТ	1	1	ПП «Кайлас-К» Сертифікат АА №003677 м. Чернівці-2018	
	Перевірів				Григорів І.Р.						
	ГАП				Григорів І.Р.						
							Підтвердження ГАП'а				

ВІДОМІСТЬ ПРО УЧАСНИКІВ

Підприємство, в якому розроблено проект	Посада виконавця	Прізвище виконавця	Підпис
1	2	3	4
ПП «Кайлас-К»	Виконавчий директор	Облучинська Ю.М.	
	ГАП	Григорів І.Р.	
	Архітектор	Котик Ю.Я.	

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	356/18/011 ВУ						Стадія	Аркуш	Аркушів
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	ДПТ	1	1
								Відомість про учасників проектування			
									ПП «Кайлас-К» Сертифікат АА №003677 м. Чернівці-2018		

I. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ

II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Рівень стояння ґрунтових вод потребує уточнення на стадії інженерно-геологічних розвідувань.

Клімат району помірно-континентальний, літо – тепле, зима – помірно-холодна, тривала. Середня температура найбільш холодного місяця січня становить – - 4.8° С, а абсолютний мінімум становить – - 34° С. Середня температура найбільш теплого місяця липня становить + 19.2° С, а абсолютний максимум становить – +38° С.

Середня сума опадів за рік становить 575-780 мм. Розподіл кількості опадів протягом року нерівномірний: максимальна кількість опадів у червні-липні (98.6 мм та 105.2 мм відповідно), мінімальна – у лютому (9.0 мм). В окремі роки бувають значні відхилення від середніх багаторічних величин. Стійкий сніговий покрив утворюється в середині грудня та утримується до кінця лютого. Максимальна висота снігового покриву - 45 см.

Вітри переважають північно-західні та південно-східного напрямків, що обумовлюються простяганням Українських Карпат. Середня швидкість вітрів – 5.0 м/сек.

Будівельно-кліматична зона – III.

Вітровий район – III.

Нормативне снігове навантаження – 1,32 кПа.

Нормативне вітрове навантаження – 0,50 кПа.

Нормативна глибина промерзання ґрунту – 0,80 м.

Розрахункова зимова температура – -25°С.

Сейсмічність ділянки приймати згідно ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України» на основі інженерно-геологічних розвідувань. На наступних стадіях проектування необхідно провести інженерно-геологічні розвідування.

1.2. Стисла історична довідка.

Перша писемна згадка про село Іспас появилася в 1499 році.

Назва села, на думку краєзнавців, походить від слова пасовисько. В письмових джерелах воно вперше згадується в літописі І. Некулче, де зазначено, що польський король з нагоди укладення миру з Молдавсію наприкінці XV століття подарував Іспас разом з іншими населеними пунктами, розташованими на правому березі Черемошу, уповноваженому молдавського господаря на мирних переговорах логофетові Іону Теутулу.

Протягом тривалого часу село терпіло від частих турецьких нападів. У 1642 році турки спалили його. З тих пір східна частина Іспаса називається Згарищем.

Після спалення село поступово відбудувалось. 1784 року в ньому проживало вже 203 родини. Напередодні селянської реформи у володінні 15 заможних селян знаходилось від одного до дванадцяти дворів. Селяни сплачували поміщикам натуральні податки та відбували панщину.

У другій половині XIX століття в Іспасі з'явилося кілька невеликих промислових підприємств. Мідноробний завод, на якому протягом року з довізної сировини виготовлялося близько 100 центнерів мідної бляхи та інших виробів. Обслуговували його 6 робітників. Тоді ж тут діяли три гуральні, які давали до 5874 відер горілки протягом року. Відходами виробництва власники гуралень щороку відгодовували для продажу від 200 до 560 голів великої рогатої худоби.

На початку XX століття в околицях Іспаса було відкрито поклади бурого вугілля.

В 1975 році був зданий в експлуатацію сільський Будинок культури.

В 1982 році на кошти колгоспу була здана в експлуатацію середня школа на 624 місця. В 1988 році розпочата газифікація села.

1.3. Оцінка існуючої ситуації.

Територія, що підлягає детальному плануванню, знаходиться в центральній частині села Іспас Вижницького району Чернівецької області і включає в себе земельну ділянку, що знаходиться у приватній власності Яреми М.П., та ділянки інших користувачів (див. графічні матеріали).

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	

- існуючу інженерно-транспортну інфраструктуру.

За цільовим призначенням, територія відноситься до – земель сільськогосподарського призначення.

Згідно з рішеннями детального плану території цільове призначення земельної ділянки площею 0.0700 га змінити на – 03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

Класифікація видів цільового призначення земель відповідає - наказ №548 від 23.07.2010 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель».

За функціональним використанням територія відноситься до території громадської забудови.

В межах ділянки проектування ДПТ передбачається розміщення громадського об'єкту – кафе місткістю 75 осіб.

Поверховість забудови передбачена наступна:

- кафе – 2 поверхи.

1.5 Характеристика інших видів використання території.

Крім будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування іншого виду використання ділянки не передбачається.

2. ПЕРСПЕКТИВИ МІСТОБУДІВНОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ.

На основі комплексної оцінки території з врахуванням раніше розробленої містобудівної документації, даним детальним планом території прийнято рішення, щодо комплексного розвитку території проектування з розміщенням громадської забудови.

З метою всебічного ґрунтового аналізу та об'єктивних висновків був проаналізований генеральний план села Іспас, проведено огляд в натурі території проектування.

Так, в ході даного аналізу було визначено за доцільне зміну цільового призначення земельної ділянки на землі громадської забудови.

В подальшому при розробці генерального плану с. Іспас, необхідно ув'язати територію опрацювання ДПТ з генеральним планом.

2.1. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території.

Проектним рішенням при розробленні ДПТ встановлено: не задіяні під забудову території на перспективу визначені як території для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

Розвиток території в межах розробленого детального плану території повинен здійснюватись виключно до затвердженої містобудівної документації.

2.2. Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення).

Переважні види використання території:

– будівництво об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського призначення;

Супутні види використання:

- будівництво допоміжних та підсобних будівель;

- будівництво інженерно-технічних споруд.

Містобудівними умовами та обмеженнями є:

– червоні лінії вулиці.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	

2.3. Основні принципи планувально-просторової організації території.

Основні принципи планувально-просторової організації території базовані на:

- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- взаємозв'язках планувальної структури проектних рішень з планувальною структурою існуючої забудови;
- побажань та вимог замовника – Вижницької міської ради Чернівецької області, платника, визначених у завданні на розроблення ДПТ та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;
- врахуванні інтересів власників суміжних земельних ділянок.

Площа території опрацювання – 1.9478 га.

Площа території в межах якої здійснюється детальне планування – 0.0700 га.

Параметри кожного проектного об'єкту у випадку його відхилення від рішення детального плану території (допускається уточнення контуру забудови, благоустрою) визначається містобудівними розрахунками з відповідною ув'язкою з рішенням ДПТ. У випадку необхідності, у затверджений ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

3. ПРОГНОЗ СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ.

3.1. Житловий фонд та розселення.

Відповідно до цільового призначення ділянки, щодо якої розробляється детальне планування, житлового будівництва на території проектування не передбачається.

3.2. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.

Проектними рішеннями пропонується обслуговування мешканців села Іспас з розташування на земельній ділянці закладу громадського призначення – кафе.

3.3. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.

Ділянка проектування розташована у сформованій місцевій вуличній мережі. Транспортна доступність до ділянки проектування характеризується її розташуванням вздовж 2 пров. Шевченка.

2 пров. Шевченка пропонується в червоних лініях 10 метрів (проїзна частина - 6 м, тротуар 1,5 м).

Із східної сторони ділянки в межах якої здійснюється детальне планування передбачається влаштування проїзду шириною 5.0 м.

Рішеннями ДПТ передбачено влаштування відкритої автомобільної стоянки для відвідувачів та працівників, місткістю 6 машино-місць.

Рух транспортних засобів по вулицях регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини. Для підвищення безпеки руху в нічні години на вулицях передбачається освітлення ліхтарями.

В місцях пішохідних переходів наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки, при цьому необхідно обладнати перехрестя пандусами-з'їздами для проїзду інвалідних колясок до відповідних установ.

Для підвищення безпеки руху в нічні години на вулицях, проїздах та в цілому по території ДПТ передбачається освітлення ліхтарями, згідно з вимогами ДСТУ 3787-97.

3.4. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.

Розділ виконано у вигляді схеми, де подано принципи рішення, щодо інженерного забезпечення території, щодо якої здійснюється детальне планування.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	

- Водопостачання

Проектом передбачається влаштування централізованої об'єднаної системи водопостачання на господарсько-питні та протипожежні потреби села. Див Акр. №7.

В подальшому при розробці генерального плану с. Іспас, а саме схеми інженерних мереж, необхідно врахувати потреби громадської забудови у воді та її підключення до проекрованої централізованої водопровідної системи села. Див Акр. №7.

Остаточний вибір схеми та джерел господарсько-побутового та протипожежного водопостачання території, що проектується, уточнення трасування водопровідних мереж, розрахунки господарсько-побутових витрат води, гідравлічні розрахунки мереж і споруд водопроводу пропонується виконати на подальших стадіях проектування.

- Пожежогасіння

Для забезпечення пожежної безпеки містобудівною документацією передбачається використання існуючого пожежного депо, яке обслуговує с. Іспас.

Згідно з вимогами ДБН А.3.1-5-2009 будівництво зовнішньої системи протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж прийнята згідно ДБН В.2.5-74:2013 і складе 10 л/с на 1 пожежу.

Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1. Розрахунковий час гасіння пожежі – 3 години.

Зовнішнє гасіння пожежі території, що проектується передбачається від пожежних гідрантів встановлених на кільцевих водопровідних мережах на відстані не більше 150 метрів один від одного.

Конкретні місця розташування пожежних гідрантів та світлових покажчиків «ПГ» вирішуються на подальших стадіях проектування.

- Водовідведення

Побутова каналізація

Проектом передбачається влаштування централізованої системи господарсько-побутової каналізації з відведенням стоків до очисних споруд с. Іспас. Див Акр. №7.

В подальшому при розробці генерального плану с. Іспас, а саме схеми інженерних мереж, необхідно врахувати потреби громадської забудови у каналізуванні та її підключення до проекрованої централізованої комунальної каналізаційної системи села. Див Акр. №7.

Остаточні рішення, щодо вирішення питання каналізування території, що проектується, уточнення трасування каналізаційних мереж, розрахунки кількості стічних вод, пропонується виконати на подальших стадіях проектування.

Дощова каналізація

Для відведення поверхневих стоків з території, що проектується, враховуючи рельєф місцевості, передбачається здійснювати відкритою водовідвідною системою.

Для очищення найбільш забрудненої частини дощових та талих вод містобудівною документацією передбачено використання очисних споруд.

Продуктивність очисних споруд дощової каналізації, місце та розміри майданчиків для їх розташування, місце та умови скидання очищених дощових вод вирішуються на подальших стадіях проектування.

- Електропостачання

Електропостачання проекрованої забудови передбачається від існуючої електророзподільної системи села згідно технічних умов експлуатаційних служб.

Розподілення електроенергії від трансформаторних підстанцій до проекрованої території прийнято по проектованих повітряних лініях низької напруги 0.4кВ.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	

Облік електроенергії здійснюється електронними лічильниками класу точності 1.0, які розташовуються у виносних шафах обліку на фасаді будинків. Лічильники передбачається встановлювати з інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ).

Блискавкозахист будівель та споруд повинен відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.5-38-2008.

Всі інші конкретні питання по електропостачанню території ДПТ вирішуватимуться на наступних стадіях проектування.

- Теплопостачання

Опалення проектованої забудови пропонується локальними засобами (індивідуальні паливні та малі котельні, обладнані сучасними котлами, що працюють в автономному режимі на твердому паливі, газі, електриці). Вибір типу котлів і обладнання вирішується на наступних стадіях проектування.

- Газопостачання

Газопостачання проектованої забудови передбачається від існуючої газорозподільної системи села згідно технічних умов експлуатаційних служб.

Всі інші конкретні питання по газопостачанню території ДПТ вирішуватимуться на наступних стадіях проектування.

3.5. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.

Інженерна підготовка території виконується з метою покращення санітарно-гігієнічних умов функціонування будівель і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити комбінованою водовідвідною системою з влаштуванням дощоприймачів та лотків, перекритих решітками, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

Вертикальне планування території забезпечуватиме допустимі для руху транспорту і пішоходів ухили на під'їздах (згідно ДБН В.2.3-5-2001 табл. 2.9) з раціональним балансом земляних робіт, таким чином, щоб розміщення земляних мас не викликало зсувні та посадочні явища, порушення режиму ґрунтових вод.

Схему інженерної підготовки розроблено на топопідоснові М1:500, з січенням горизонталіями через 0.5 м. На схемі проведені напрямки і величини проєктованих ухилів, характерні проєктовані відмітки.

Підземний простір використовується для прокладання інженерних мереж (на перспективу).

3.6. Комплексний благоустрій та озеленення території

На території проектування ДПТ запроектовані наступні елементи благоустрою:

- покриття (тротуарна плитка);
- зелені насадження (газони);
- засоби та обладнання зовнішнього освітлення;
- малі архітектурні форми (огорожі, ворота).

Освітлення фасадної групи будівель повинно відповідати вимогам ДБН В.2.5-28, не створювати негативного впливу (світлове навантаження в нічний час доби) на приміщення прилеглих житлових будинків.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					356/18/011 ПЗ	Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.		

3.7. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища

Проектом не передбачено розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на умови перебування на ділянці ДПТ. Територія повинна бути належним чином благоустроєна та освітлена. Замощення вулиць і проїздів – з асфальтобетону і ФЕМ, пішохідної частини – фігурні елементи мощення (ФЕМ).

3.8. Заходи цивільної оборони

Згідно вимог діючого ДБН Б.1.1-2011 на стадії ДПТ розробляються проектні рішення інженерно-технічних заходів цивільної оборони та проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, дані розділи розробляються за окремою угодою. Розділ інженерно-технічних заходів цивільної оборони виконується разом з розробленням генерального плану населеного пункту або після нього.

Розділ ІТЗ ЦО повинен бути розроблений згідно окремої угоди між міською радою та розробником генерального плану села.

4. ПЕРШОЧЕРГОВІ ЗАХОДИ ІЗ РЕАЛІЗАЦІЇ РІШЕНЬ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ.

Черговість реалізації ДПТ:

- затвердження ДПТ рішенням Вишницької міської ради;
- розробка та погодження проекту землеустрою у встановленому порядку;
- розробка проектної документації;
- облаштування дорожньо-транспортної мережі та облаштування інженерної інфраструктури.

Проект землеустрою розробляється згідно окремої угоди ліцензованою землевлпорядною організацією.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	
356/18/011 ПЗ									

**5. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ
ТЕРИТОРІЇ**

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Проектний стан
1	2		3	4
Територія				
	Територія опрацювання	га	1.9478	1.9478
	Територія у межах проекту у тому числі:	га	0.0700	0.0700
1.	Площа території сільськогосподарського призначення	га/%	0.0700/100	-
2.	Площа території громадської забудови у тому числі:	га/%	-	0.0700/100
2.1.	Площа забудови	м ²	-	218.10
2.2.	Площа заощення	м ²	-	379.30
2.3.	Площа озеленення	м ²	-	102.60
Установи та підприємства обслуговування				
1.	Кафе	кіл. місць	-	75
Вулично-дорожня мережа				
1.	Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	6

ПРИМІТКА: Графічні матеріали детального плану території виконані в державній системі координат.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	
							356/18/011 ПЗ		

III. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА