

*Ліцензія серії АА №001700*

***Детальний план території***

***Реконструкція нежитлової будівлі під центр надання  
адміністративних послуг по вул. Івасюка, 7 в м. Виженця,  
Чернівецької області .***

*Головний архітектор проекту*

*Данилюк С. З.*



## ДОВІДКА ГАПа

Проект детального плану території реконструкції нежитлової будівлі під центр надання адміністративних послуг по вул. Івасюка 7 в м. Вижниця, Чернівецької області . розроблений згідно з діючими нормами, правилами та державними стандартами і передбачає заходи, які забезпечують вибухову і пожежну безпеку при експлуатації будинків і споруд.

Головний архітектор проекту



Данилюк С. З.

## **Склад проекту:**

I. Пояснювальна записка.

II. Графічна частина.

### **I. Зміст пояснювальної записки:**

1. Вступ.
2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.
3. Оцінка існуючої ситуації.
4. Основні принципи планування та забудови території, формування архітектурної композиції.
5. Система обслуговування населення.
6. Вулична мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів.
7. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.
8. Інженерна підготовка території.
9. Комплексний благоустрій та озеленення території.
10. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.
11. Першочергові заходи.
12. Пропозиції щодо встановлення режиму використання території, передбачених для перспективної містобудівної діяльності.
13. Техніко-економічні показники.
14. Перелік вихідних даних.
15. Матеріали проведених досліджень та проектних робіт.
16. Додатки.

### **II. Перелік аркушів графічної частини:**

1. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту

М 1:5000;

2. План існуючого використання території. Схема існуючих планувальних обмежень М 1:1000;
3. Проектний план (основне креслення). Схема організації руху транспорту і пішоходів. Креслення поперечних профілів вулиць М 1:1000;
4. План червоних ліній М 1:1000;
5. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:1000;
6. Схема інженерних мереж і споруд М 1:1000.

## **1. Вступ**

Детальний план території - Реконструкція нежитлової будівлі під центр надання адміністративних послуг по вул. Івасюка 7 в м. Вижниця, Чернівецької області . (далі - ДПТ) відповідності з ДБН 360-92\*\* «Планування та забудова міських і сільських поселень», ДСТУ-Н Б Б.1.1-8:2009 «Настанова щодо складу, змісту, порядку розроблення, погодження та затвердження детального плану території», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та «Закону України № 3038-VI від 17.02.2011р. «Про регулювання містобудівної діяльності».

Головною метою розроблення ДПТ є:

- уточнення у більш крупному масштабі положень раніше розробленого генерального плану м. Вижниця, зокрема щодо громадського центру міста ,функціональне зонування центру та житлової зони .
- уточнення функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Підставами для розроблення детального плану території є:

1. Рішення Вижницької міської ради , Чернівецької області №-43/15 від 12 листопада 2017 року «Про надання дозволу на розроблення

детального планування прилеглої території до вул. Івасюка, 7

При розробці ДПТ враховано:

1. Генеральний план м. Вижниця, розроблений КП ЛОР «Центр просторового розвитку» у 2016 році.
2. Завдання на розробку детального плану території.
3. Висновок про інженерно-геологічні умови території для розроблення генерального плану в м.Вижниця по вул. Івасюка ,7 виконаний ПАТ «Геотехнічний інститут» Чернівецька філія.

В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території орієнтовною площею 0,0345 га. Розрахунковий етап реалізації ДПТ – 5 років,

## **2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов**

Проектована частина території ЦНАП у).розташована в центральній частині м. Вижниця. Рельєф території рівнинний.

Місто Вижниця розташоване за 70 км на схід від обласного центру м.Чернівці, у центральній-західній частині Вижницького району.

Рельєф території міста поділяється на два типи. Територія північної та південної частини має хвилястий рельєф, з незначним ухилом в бік річок Черемош .

За природно-кліматичними умовами, відповідно до фізико-географічного районування України, територія Вижницької міської ради належить до III району Українські Карпати та III-А Карпатського підрайону.

Клімат району помірно-континентальний, літо – тепле, зима – помірно-холодна, тривала. Середня температура найбільш холодного місяця січня становить - 4,8 °С, а абсолютний мінімум становить – -34 °С. Середня температура найбільш теплого місяця липня становить + 19,2 °С, а абсолютний максимум становить – +38 °С.

Середня сума опадів за рік становить 575-780 мм. Розподіл кількості опадів протягом року нерівномірний: максимальна кількість опадів у червні-липні

(98,9 мм та 105,2 мм відповідно), мінімальна – у лютому (9,0 мм). В окремі роки бувають значні відхилення від середніх багаторічних величин. Стійкий сніговий покрив утворюється в середині грудня та утримується до кінця лютого. Максимальна висота снігового покриву – 45 см. Глибина промерзання ґрунту – 90см.

Вітри переважають північно-західні та південно-східного напрямків, що обумовлюються простяганням Українських Карпат. Середня швидкість вітрів – 5.0 м/сек.

Згідно додатку А до ДБН В.1.1-12:2006 карт ОСР-2004 (А,В) сейсмічність території по шкалі MSK-64 становить відповідно 6 балів та 7 балів.

Гідрогеологічні умови ділянки характеризуються наявністю водоносного горизонту в неогенових відкладах та водоносного горизонту в четвертинних відкладах. Ці водоносні горизонти гідравлічно зв'язані і об'єднуються у водоносний комплекс. Неогеновий водоносний горизонт пов'язаний з прошарками пілуватого піску різної потужності (від 1-2 см до 40-70 см). Горизонт слабо напірний. Висота напору може становити до 1,5 м. Коефіцієнт фільтрації становить 0,13м/добу. Область живлення горизонту – акумулятивна рівнина давньої долини «Багна», а також вище розташовані території. Живлення водоносного горизонту здійснюється за рахунок інфільтрації атмосферних опадів. Розвантаження водоносного горизонту здійснюється в долині р. Черемош.

Четвертинний волосний горизонт приурочений до алювіально-делювіальних відкладів в межах ерозійно-зсувного схилу «Багнянської долини» та алювіально-делювіальних відкладів II-ої та I-ої надзаплавних терас. Живлення водоносного горизонту здійснюється за рахунок інфільтрації атмосферних опадів та вод неогенового водоносного горизонту вище розташованих територій. Водоносний горизонт безнапірний. Водотривом слугують тверді глини неогенового віку. Глибина та нахил дзеркала підземних вод орієнтований у напрямку р. Черемош і обумовлені геоморфологічними та геологічними особливостями території.

Геологічні умови. У геоструктурному відношенні територія м.Вишниця

розташована в межах внутрішньої зони Передкарпатського крайового прогину.

В геологічній будові III-ої надзаплавної тераси долини р. Черемош (Багнянська долина) приймають участь алювіально-делювіальні відклади, які представлені гравійно-гальковими ґрунтами з включенням валунів потужністю до 37-39 м, які залягають на розмитій поверхні неогенових глин, а перекриваються коричнево-жовтими та зеленувато-жовтими твердими суглинками з включенням гравію до 5% і потужністю 6-7 м.

Колювіально-алювіально-делювіальні четвертинні відклади представлені гравійно-гальковими ґрунтами, зеленувато-жовтими м'якопластичними суглинками та зеленувато-жовтими, сірими глинами напівтвердої та туго пластичної консистенції, які залягають на розмитій поверхні неогенових глин. Максимальна потужність цих відкладів близько 20 м.

Відклади II-ої надзаплавної тераси представлені гравійно-гальковими ґрунтами з включенням валунів, які залягають на розмитій поверхні сірих неогенових глин, а перекриваються туго пластичними, мулуватими, сірими глинами, зеленувато-жовтими м'якопластичними суглинками та напівтвердими глинами зеленувато-жовтого кольору. Потужність відкладів сягає 11-12 м.

Відклади I-ої надзаплавної тераси представлені алювіально-делювіальними суглинками, супісками, пісками та гравійно-гальковими ґрунтами з включенням валунів четвертинного віку, які залягають відклади загальної потужності гравійно-гальковими ґрунтами з включенням валунів, які залягають на еродованій поверхні сірих глин неогенового віку.

Ґрунти та підґрунти опідзолені, піщано-суглинчасті та є придатними для будівництва і зелених насаджень.

**Господарсько-питне водопостачання** громадських, багатоквартирних та індивідуальних будинків існуюче з артазіанських свердловин які знаходяться в районі «Рівня», біля дитсадка. Також можливе водопостачання за рахунок влаштування шахтних колодязів та артезіанських свердловин. Розташування шахтних колодязів повинно бути вище за напрямком потоку

підземних вод з дотриманням зони санітарної охорони від джерел забруднень на відстані 20 м (табл. 3.2а\*, прим.3 ДБН 360-92\*\*) Другий варіант водопостачання - будівництво водозабору з використанням вод крейдового водоносного горизонту. **В проекті передбачено підключення об'єкту до міської мережі водопостачання .**

Водовідведення здійснювати згідно СНиП 2.04.03-85 та ДБН 360-92\*\*.

Для розробки проекту новобудови необхідно виконати вишукувальні роботи з метою уточнення геологічного розрізу і вивчення фізико-механічних характеристик ґрунтів безпосередньо в межах ділянки.

### **3. Оцінка існуючої ситуації**

Ділянка, на яку розробляється детальний план території, площею 0,0345 га, розташована у центральній частині м. Вижниця , та придатна для реконструкції . Наявною містобудівною документацією на територію, що розглядається, є генеральний план міста розроблений КП ЛОР «Центр просторового розвитку». Згідно з генеральним планом міста дана **територія призначена для громадського центру міста .**

Територія обмежена :

- з північного— будівля міської ради
- з заходу – підїзд до житлових квартир та будівлі комунгоспу.
- з сходу – підїзд до проектної споруди та літнього павільйону пив-бару.
- З півдня - дорога вул. Івасюка .

Планувальними обмеженнями на даній території є зони об'єктів наведених в таблиці:

Таблиця 3.1

Джерело впливу	зона, м обмеження	примітка
Сусідні будівлі	3,4-4,3 та блокування з міськрадою	



Червоні лінії вулиці	7,7	до споруди
----------------------	-----	------------

Планувальні обмеження показано на листі плану існуючого використання території та схемі існуючих планувальних обмежень (аркуш № 2).

Детальний план території розробляється з метою деталізації і уточнень у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту, планування і визначення параметрів та вимог до формування забудови на даній ділянці.

#### **4. Розподіл території за функціональним використанням**

На даній території, площею 0,0345 га, згідно ДПТ, передбачається розмістити центр по надання адмін послуг.

Щільність забудови орієнтовно становить 50 %.

#### **5. Основні принципи планувально-просторової організації території**

Згідно намірів замовника та проектного рішення даного детального плану території проєктована ділянка складається з реконструйованої нежитлової споруди та підїзд до котельні . Основний принципи планувально-просторової організації території це зручність підїзду , стоянки авто , легкість доступу до адмінцентру.

ДПТ розроблено з встановленням основних регламентів:

- визначення принципової планувальної структури території, для забезпечення транспортного обслуговування споруд та зв'язок їх з іншими спорудами та з центральною дорогою.
- раціональне використання території ;
- встановлення проєктованих червоних ліній;
- формування об'ємно-просторової композиції проєктованих споруд;
- визначення допустимої поверховості (3 поверхи).

#### **Обмеженнями щодо планування та забудови проектної території**

- відстані від червоних ліній вулиць проєктованих споруд 7,7 м;
- розриви між спорудами – 3,3-4,30 м; блокування
- відстані від майданчика для сміттєзбірників до споруд – 30 м;

Дані нормативні містобудівні вимоги в даному ДПТ дотримуються.

Для догляду за будівлями і здійснення їх поточного ремонту відстань до межі сусідньої ділянки від конструкції стін, що найбільш виступає треба приймати не менше 1,0 м. При цьому повинно бути забезпечене влаштування необхідних інженерно-технічних заходів, що запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів будівель на територію суміжних ділянок.

#### **6. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів**

Основою транспортної інфраструктури для ділянки є існуючі підїзди до споруд які передбачені у генеральному плані міста.

До всіх споруд запроектовано під'їзди та пішохідні підходи. Транспортна мережа проектованої ділянки представлена підїздними вулицями шириною 8,0 м

#### **7. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд**

##### **Водопостачання і каналізація**

Норми господарсько-питного водопостачання прийняті по ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова сільських поселень» та ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація».

Витрата води на зовнішнє пожежогашіння і кількість одночасних пожеж приймається по табл.3 ДБН В.2.5-74:2013.

##### **Водопостачання**

Проектом передбачається централізована об'єднана система водопостачання на господарсько-питні, виробничі та протипожежні потреби проектованих споруд.

Водопостачання будівлі передбачається від існуючої мережі водогону..

Витрата води на господарсько-питні потреби складає 3,5 м<sup>3</sup>/добу і наведені в таблиці 7.1

Таблиця 7.1

Таблиця водоспоживання і водовідведення

№ п/ п	Назва споживачів	Од. вим.	К-сть на розрах. термін	Норма водоспо ж./водові двед., л/добу	Водоспо жив. на розрах. термін, м3/добу	Водовід вед. на розрах. термін, м3/доб.	При - міт ка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Забудова будинками, обладнаними водопроводом, каналізацією місцевими водонагрівачами	35ос оба.	8год	100/100	3,5	3,5	
	Разом				3,5	3,5	
	Невраховані витрати 5%				3,7	3,7	
	<b>Всього</b>				<b>3,7</b>	<b>3,7</b>	

### Протипожежні заходи

Для забезпечення пожежної безпеки генеральним планом передбачено пожежне депо. Місце розташування пожежного депо є найбільш оптимальне, адже знаходиться в центрі міста. Радіус обслуговування пожежного депо (3км) дозволяє забезпечити пожежну безпеку для проєктованого кварталу.

Розрахункова кількість одночасних пожеж - 3.

Внутрішнє пожежогасіння в проєктованих спорудах згідно

СНиП 2.04.01-85\* п.б.1 не влаштовується.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння згідно з ДБН В.2.5-74:2013 складає 10л/сек. Зовнішнє пожежогасіння передбачається від пожежних гідрантів, встановлених на водопровідній мережі, з радіусом обслуговування до 150 м.

## Каналізація

*В даних спорудах передбачена існуюча каналізація.*

## Електропостачання

*Згідно генерального плану міста електропостачання проєктованих споруд передбачається заживити від існуючої лінії електропередачі 220-380Вт .*

*Категорія надійності електропостачання житлової забудови – III.*

*Управління зовнішнім освітленням здійснюється від фотореле трансформаторних підстанцій 10/0,4кВ.*

*Блискавкозахист будівель та споруд повинен відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.5-38-2008.*

*Система заземлення для мережі 0,4кВ прийнята типу TN-C-S.*

*Для захисного заземлення передбачається влаштування контурів заземлення.*

*Опір розтіканню струму в заземлюючому пристрої повинен відповідати вимогам ПУЕ.*

## **8. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору**

*За результатами геологічних вишукувань та інженерно-будівельної оцінки території в існуючих межах ДПТ фізико-геологічні процеси та явища несприятливі для будівництва - відсутні.*

*В склад заходів по інженерній підготовці території включені:*

- вертикальне планування території;*
- поверхневе водовідведення.*

*На схемі інженерної підготовки території (аркуш 4) приведені напрямки і величини проєктованих ухилів вулиць, а також проєктовані та існуючі відмітки проїздної частини вулиць.. Проєктом передбачено максимальне збереження існуючого рельєфу. Схему інженерної підготовки розроблено на топографічному зніманні в М 1:1000.*

*Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою*

водовідвідною системою – лотками та канавами з влаштуванням містків або труб в місцях пересічення їх з вулицями та проїздами.

Вздовж проїжджої частини вулиць передбачено влаштування канав з подальшим відведення в існуючі меліоративні канали.

Дані заходи забезпечать пониження рівня ґрунтових вод на території капітальної забудови – не менше 2,5 м від проектної відмітки поверхні.

Передбачається пристосування споруд підземного простору (підвали, тощо) в проектованій забудові в межах ДПТ для укриття людей шляхом дообладнання їх під захисні споруди цивільного захисту (цивільної оборони) на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2006, ДБН В.2.2-5-97 та ДБН В.2.2-5-97 (Додаток 1).

#### **9. Комплексний благоустрій та озеленення території**

На даний момент на території присутні зелені насадження. Детальним планом території передбачено максимальне збереження існуючого рельєфу та влаштування на вільній від заощення території трав'яного покриття, вічнозелених кущів та клумб.

Територія проектування повинна бути належним чином благоустроєна та освітлена. Заощення проїздів асфальтобетон, пішохідної частини – фігурні елементи мощення.

#### **10. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища**

На даній території відсутні об'єкти, що є джерелами забруднення навколишнього середовища. Не передбачаються також дороги для транзитного транспорту і дороги вантажного призначення.

При розробці заходів по охороні навколишнього середовища слід забезпечувати скорочення виділення шкідливостей в атмосферу, у водні джерела та в ґрунт шляхом застосування найбільш досконалих технологій, а також дотримання санітарно-гігієнічних відстаней від джерел виділення

шкідливостей до поселень, які визначені нормами технологічного проектування.

Територія проектування повинна буди належним чином благоустроєна та освітлена. Замощення вулиць і проїздів асфальтобетон, пішохідної частини – фігурні елементи мощення.

### **11. Першочергові заходи**

*Розрахунковий етап реалізації ДПТ 5 років.*

*Детальний план території не підлягає експертизі.*

### **12.. Перелік вихідних даних**

*При розробленні ДПТ використані наступні матеріали:*

- *план топографічного знімання М1:1000, виконаний державним підприємством «Західгеодезкартографія» в 2014 році;*
- *завдання на розроблення детального плану території;*
- *рішення Вишницької міської ради.*

### **15. Матеріали проведених досліджень та проектних робіт**

*При розробленні ДПТ враховано:*

- *матеріали генерального плану м.Вишниця, розробленого КП ЛОР «Центр просторового розвитку»;*
- *Висновок про інженерно-геологічні умови території для розроблення генерального плану в м.Вишниця виконаний ПАТ «Геотехнічний інститут» Чернівецька філія.*


### **ПРИМІТКА:**

- 1. Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»**

*(стаття 19) у складі ДПТ повинен розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб. Даний проект землеустрою розроблятиметься згідно окремої угоди ліцензованою землеупорядною організацією.*

- 2. Проектні рішення інженерно-технічних заходів цивільної оборони на стадії ДПТ не розробляються, так як даний розділ виконаний на місто за окремим завданням.*

*Виконав    ГАП*



*Данилюк С.З.*

ПОГОДЖЕНО

ЗАТВЕРДЖЕНО

\_\_\_\_\_ (посада керівника організації-виконавця)

\_\_\_\_\_ (посада керівника організації-замовника)

\_\_\_\_\_ (ім'я, прізвище)

\_\_\_\_\_ (ім'я, прізвище)

„\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_р.

„\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_р.

М.П.

М.П.

### **Завдання**

**на розроблення детального плану території**

**Реконструкція нежитлової будівлі під центр надання адміністративних послуг по вул. Івасюка, 7 в м. Вижниця, Чернівецької області**

Ч.ч.	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проектування	1. Рішення Вижницької міської ради „Про надання дозволу на розробку детального плану території <b>Реконструкція нежитлової будівлі під центр надання адміністративних послуг по вул. Івасюка, 7 в м. Вижниця, Чернівецької області</b>
2	Замовник розроблення детального плану	Вижницька міська рада.
3	Розробник детального плану	ФОП Данилюк Сергій Зіновійович
4	Термін виконання детального плану	60 робочих днів з дня підписання угоди (та надання всіх вихідних даних)
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	1. Збір вихідних даних. 2. Розробка і узгодження розбивочного креслення кварталу. 3. Формування проектної документації (пояснювальна записка та графічні матеріали). 4. погодження проектної документації.
6	Термін першого та розрахункового етапів проекту	5 років
7	Мета розроблення детального плану	Уточнення у більшому масштабі положень генерального плану населеного пункту.
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	1. „Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту”, М 1:5000. 2. „План існуючого використання території” М 1:1000.



		<p>3. „Проектний план” М 1:1000.</p> <p>4. „План червоних ліній” М 1:1000.</p> <p>5. „Схема інженерних мереж, споруд та використання підземного простору” М 1:1000.</p>
9	Склад текстових матеріалів	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. „Перелік матеріалів детального плану”</li> <li>2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.</li> <li>3. Стисла історична довідка.</li> <li>4. Оцінка існуючої ситуації.</li> <li>5. Розподіл території за функціональним використанням та характеристика територій.</li> <li>6. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій передбачених для перспективної містобудівної діяльності.</li> <li>7. Основні принципи планувально-просторової організації території.</li> <li>8. Житловий фонд та розселення.</li> <li>9. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.</li> <li>10. Вулично-дорожня мережа та транспорт.</li> <li>11. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж та споруд.</li> <li>12. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.</li> <li>13. Комплексний благоустрій та озеленення території.</li> <li>14. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.</li> <li>15. Заходи щодо реалізації детального плану на етап 5 років</li> </ol>
10	Перелік основних техніко-економічних показників	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Територія в межах проекту (житлова та громадська забудова, зелені насадження, вулиці та дороги та ін.).</li> <li>2. Кількість працюючих</li> <li>3. Вулично-дорожня мережа.</li> <li>4. Інженерне обладнання.</li> <li>5. Інженерна підготовка та благоустрій території.</li> <li>6. Охорона навколишнього середовища.</li> </ol>
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного	Малоповерхова індивідуальна житлова

	<i>обладнання, організації транспорту, пішоходів</i>	<i>забудова з централізованою системою інженерного забезпечення.</i>
13	<i>Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа</i>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Рішення Вишницької міської ради. „Про затвердження Генерального плану реконструкції нежитлової будівлі під ЦНАП по вул. Івасюка, 7 в м. Вишниця.</li> <li>2. Рішення Струтинської сільської „Про надання дозволу на розробку детального плану території плану реконструкції нежитлової будівлі під ЦНАП по вул. Івасюка, 7 в м. Вишниця.</li> <li>3. Топозйомка масштабу 1 : 1000 (коригування).</li> <li>4. Висновки про гідрогеологічні умови</li> <li>5. Відомості про наявні місцеві та магістральні інженерні мережі.</li> </ol>
14	<i>Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану</i>	<i>Розробка і узгодження розбивочного креслення</i>
15	<i>Вимоги щодо забезпечення державних інтересів</i>	
16	<i>Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)</i>	<i>Не передбачаються.</i>
17	<i>Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)</i>	<i>Не передбачаються.</i>
18	<i>Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення</i>	<i>Кількість примірників згідно ДБН Б.1.1-14:2012 п. 7.6.</i>
19	<i>Форма представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях</i>	
20	<i>Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій</i>	
21	<i>Додаткові вимоги</i>	

Начальник відділу містобудування \_\_\_\_\_  
, архітектури, житлово-комунального  
Господарства та розвитку інфраструктури

Головний архітектор проекту \_\_\_\_\_



Настюк В.В.

(підпис)

Данилюк С.З.

(підпис)

*ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ГЕОТЕХНІЧНИЙ ІНСТИТУТ"  
ЧЕРНІВЕЦЬКА ФІЛІЯ*

*замовлення 106/08/17*

***ВИСНОВОК***

***про інженерно-геологічні умови території для розроблення проекту реконструкції нежитлової будівлі під центр надання адміністративних послуг по вул. Івасюка, 7 в м. Вижниця, Чернівецької області.***

*Книга I. Інженерно-геологічні роботи.  
(передпроектна стадія)*

*керівник філії  
головний спеціаліст*

*В.Полевецький  
П.Золотарьов*

*м. Чернівці  
2017р.*

## ЗМІСТ

I. ВСТУП.....	-3
II. ФІЗИКО-ГЕОГРАФІЧНІ УМОВИ.....	-3
III. ГЕОЛОГІЧНА БУДОВА ТА ГІДРОГЕОЛОГІЧНІ УМОВИ.....	-4
IV. ІНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГІЧНІ УМОВИ.....	-6
V. ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ.....	7
Список використаної літератури.....	-8

### I. ВСТУП

Інженерно-геологічні вишукування для проекту реконструкції нежитлової споруди під ЦНАП по вул.Івасюка 7, в м. Вижниця, виконувались згідно договору № 106/08/17 між Чернівецькою філією ПрАТ "Геотехнічний інститут" та архітектором ФОП Данилюком С.З.

### II. Фізико-географічні умови.

Кліматична характеристика району наведена за даними АМП Вижниця. Клімат району робіт помірно-континентальний, літо - тепле, зима - помірно-холодна, тривала. Середня температура найбільш холодного місяця січня становить  $-4.8$  С, а абсолютний мінімум становить  $-34$  С. Глибина промерзання ґрунту становить 90 см. Середня температура найбільш теплого місяця липня становить  $+19.2$  С, а абсолютний максимум становить  $+38$  С. Середня сума опадів за рік становить 575-780мм. Розподіл кількості опадів на протязі року нерівномірний: максимальна кількість опадів у червні-липні (98.9мм та 105.2мм відповідно), мінімальна - у лютому (9.0мм). В окремі роки бувають значні відхилення від середніх багаторічних величин. Стійкий сніговий покрив утворюється в середині грудня та утримується до кінця лютого. Вітри переважають північно-західного та південно-східного напрямків, що обумовлюється простяганням Українських Карпат. Середня швидкість вітрів  $-5.0$ м/сек.

В геоморфологічному відношенні південно-східна частина території розвідувань розташована в межах крутого ерозійно-зсувного схилу, який в

верхній частині переходить в акумулятивну рівнину давньої долини "Багна", а в нижній частині схилу виходить на II-гу надзаплавну терасу берега долини р. Черемош. Північно західна частина території розвідувань розташована в межах I-ої надзаплавної тераси правого берега долини р. Черемош.

Фрагмент давньої долини "Багна", в межах території розвідувань, являє собою похилу поверхню (абс. відмітки 458-455м.) з ухилом рельєфу до 2-3° у південно-східному напрямку і закінчується крутим прибровочним уступом ерозійно-зсувний схил (абс. відмітки 430-340м.) рельєф, якого являє собою хвилясто-горбисту поверхню з чисельними западинами і уступами зсувного походження з загальним ухилом рельєфу 10-20° у північно-західному напрямку. Нижня частина території розвідувань на вирівненій поверхні I-ої надзаплавної тераси долини р. Черемош (абс. відмітки 325-319м.) і має загальний ухил 1-3° у північно-західному, північному напрямках.

Згідно додатку А до ДБН В.1.1-12:2006 карт ОСР-2004 (А,В) сейсмічність території с. Черногузи по шкалі MSK-64 становить відповідно 6 балів та 7 балів.

### III. Геологічна будова та гідрогеологічні умови.

В геоструктурному відношенні територія м. Вижниця розташована в межах внутрішньої зони Передкарпатського крайового гостину.

Акумулятивна рівнина давньої долини "Багна".

В геологічній будові III-ої надзаплавної тераси долини р. Черемош (Багнянська долина) приймають участь алювільно-делювільні четвертинні відклади, що представлені гравійно-гальковими ґрунтами з виключенням валунів потужності до 37-39м, які залягають на розмитій поверхні неогенових глин, а перекриваються коричнювато-жовтими та зеленувато-жовтими твердими суглинками з включенням гравію до 5% і потужністю 6-7м.

Стрімкий ерозійно-зсувний схил "Багнянської долини".

у геологічній будові приймають участь колювіально-алювільно-делювільні четвертинні відклади, що представлені гравійно-гальковими ґрунтами, коричнювато-жовтими м'якопластичними суглинками та зеленувато-жовтими, сірими глинами напівтвердої та тугопластичної консистенції, які залягають на розмитій поверхні неогенових глин. Максимальна потужність цих відкладів становить близько 20м.

II надзаплавна тераса долини р. Черемош.

Відклади II-ої надзаплавної тераси представлені гравійно-гальковими ґрунтами з включенням валунів, які залягають на розмитій поверхні сірих неогенових глин, а перекриваються тугопластичними, мулуватими, сірими глинами, зеленувато-жовтими м'якопластичними суглинками та напівтвердими глинами зеленувато-жовтого кольору. Потужність відкладів сягає 11-12м.

I надзаплавна тераса долини р. Черемош.

Відклади I-ої надзаплавної тераси представлені алювільно-делювільними суглинками, супісками, пісками та гравійно-гальковими ґрунтами з включенням валунів четвертого віку, які залягають відклади загальна потужність

гравійно-гальковими ґрунтами з включенням валунів, які залягають на еродованій поверхні сірих глин неогенового віку.

Гідрогеологічні умови території розвідувань характеризуються наявністю водоносного горизонту в неогенових відкладах (Nlt) та водоносного горизонту в четвертинних відкладах (Q). Ці водоносні горизонти гідравлічно зв'язані і об'єднуються у водоносний комплекс (Nlt + Q). Нижче виводиться їх стисла характеристика.

Неогеновий водоносний горизонт (Nlt).

Водоносний горизонт пов'язаний з прошарками пілуватого піску різної потужності (від 1-2см до 40-70см). Горизонт слабонапірний. висота напору може становити до 1,5м. Коефіцієнт фільтрації становить 0.13м/добу (арх.7855-5).

Область живлення горизонту - акумулятивна рівнина давньої долини "Багна", а також вище розташовані території. Живлення водоносного горизонту здійснюється за рахунок інфільтрації атмосферних опадів. Розвантаження водоносного горизонту здійснюється в долині р. Черемош.

Четвертинний водоносний горизонт приурочений до колювально-алювільно-делювільних відкладів в межах ерозійно-зсувного схилу "Багнянської долини" та алювільно-делювільних відкладів II-ої та I-ої надзаплавних терас. Живлення водоносного горизонту здійснюється за рахунок інфільтрації атмосферних опадів та вод неогенового водоносного горизонту вище розташованих територій. Водоносний горизонт безнапірний. Водотривом слугують тверді глини неогенового віку. Глибина та нахил дзеркала підземних вод орієнтований у напрямку р. Черемош і обумовлені геоморфологічними особливостями території. В нижній частині ерозійно-зсувного схилу глибина залягання рівня підземних вод (РПВ) коливається в межах 0.0-0.3м від денної поверхні. В верхній частині II-ої надзаплавної тераси розвідувальними свердловинами підземні води виявлені на глибині 7,0-9,0м від денної поверхні. Розвантаження водоносного горизонту здійснюється в підніжжі крутого ерозійно-зсувного схилу (у вигляді чисельних джерел, яких при інженерно-геологічному обстеженні виявлено 18, та в долині р. Черемош. Дебіти джерел становить приблизно 0,5л/сек. Джерело, яке каптоване, і де відбувається виклинювання підземних вод з гравійно-галькових ґрунтів має дебіт 31,71м<sup>3</sup>/добу і використовується для водопостачання в цій частині села. Джерела формують по схилу числення потоки, які нижче по схилу зливаються і утворюють струмки. В межах I-ої надзаплавної тераси глибина залягання рівня підземних вод може становити 7,0-10,0м від денної поверхні.

Для водопостачання місцеве населення використовує шахтні колодязі. Глибина залягання рівня підземних вод в колодязях коливається від 0,5м до 10м від денної поверхні.

Сезон коливання рівня підземних вод в колодязях від 2,0м до 4,0м.

#### IV. Інженерно геологічні умови.

Інженерно геологічні умови м. Вижниця визначаються комплексом геоморфологічних, гідрогеологічних та геологічних умов.

Основою під фундаменти будинку та споруд будуть слугувати колювально-алювільно-делювільні глини, суглинки та гравійно-галькові ґрунти

(в межах в межах ерозійно-зсувного схилу "Багнянської долини") та алювіальних делювіальних суглинки, глини та супіски (в межах I-ої, II-ої надзаплавних терас долини р. Черемош).

при проектуванні та будівництві будинків та споруд слід враховувати розвиток наступних несприятливих процесів та явищ:

а) Набухання та усадка. В місцях з неглибоким заляганням глини при зміні їх водно-температурного режиму можливий прояв процесів набухання-усадки ґрунтів.

б) Зсуви. У південно-східній частині міста на стрімких схилах "Багнянської долини" набули значного розвитку зсувні процеси внаслідок сприятливих для їх формування геолого-геоморфологічних та гідро-геологічних умов. Остання активізація зсувних процесів на даному схилі відбувалися у 2000 і 2001 роках. Найбільш значні прояви зсувних явищ в минулому мали місце в 1998р в північно-східній частині території розвідувань. Після тривалих інтенсивних атмосферних опадів у липні 2008р. відбулася чергова активізація зсувних процесів в результаті чого на крутому схилі 26 липня утворився зсув-потік видовжений по вісі зсуву (довжина - 640м, ширина по фронту - 100м, площа 12га), в результаті чого було зруйновано житлові будинки, газові та водопровідні мережі. В подальшому зсувними процесами були охоплені прилеглі до зсуву території. Загальна площа ділянки останньої активізації зсувних процесів становить близько 60га. Об'єм зсувних мас орієнтовно оцінюється в 5-6 млн.м<sup>3</sup>. Згідно табл.2 додатку до ДБН В.1.1-3-97 даний зсув класифікується як величезний за масштабом проявлення. Основною причиною утворення даного зсуву за сприятливих умов (значна висота схилу 120-130м. наявність крутого уступу давньої долини "Багна" висотою 30-40м., порушення природних умов дренажу зсувними процесами, нерегульованість поверхневого стоку) перезволоження схилу за рахунок тривалих інтенсивних атмосферних опадів, а також підйом рівня підземних з нагірної сторони зсуву в межах акулятивної рівнини давньої долини "Багна". На цій території виконувався комплекс заходів по інженерному захисту території від зсувів, виконання якого було призупинено.

#### V. Висновки та рекомендації.

1. При розробленні генерального плану забудови ділянки слід враховувати розвиток несприятливих процесів та явищ вказаних вище.

2. При розробленні генерального плану ділянки передбачити заходи по врегулюванню поверхневого стоку та захисту від підтоплення.

5. Територія I-ої надзаплавної тераси долини р. Черемош частково затоплювалась повеневими водами р. Черемош. на даний час побудована протиповенева дамба.

6. Глибина промерзання ґрунту становить 90см.

7. Згідно додатку А до ДБН В.1.1-12:2006 карт ОСР-2004 (А,В) сейсмічність території с. Черногузи по шкалі MSK-64 становить відповідно 6 балів та 7 балів.

8. На стрімких схилах не допускати вирубок лісових насаджень, підрізок цих схилів так, як це може призвести до порушення їх стійкості і утворення зсувів.

Провідний геолог

В.Залевський





У К Р А Ї Н А  
ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСТЬ  
ВИЖНИЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ВИЖНИЦЬКОГО РАЙОНУ

Шістнадцята СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ №

21 березня 2018 року

м. Вижниця

Про затвердження

Детального плану території для  
реконструкції нежитлової будівлі  
під центр надання адміністративних  
послуг по вул. Івасюка, 7 в м. Вижниця  
Вижницького району Чернівецької області

Розглянувши клопотання начальника відділу містобудування, архітектури та капітального будівництва від 01.03.2018 року №05, Протокол громадських слухань розробленого “Детального плану території для реконструкції нежитлової будівлі під центр надання адміністративних послуг по вул. Івасюка, 7 в м. Вижниця Вижницького району Чернівецької області” від 27.02.2018 року та керуючись ст. 26, 33 Закону України “Про місцеве самоврядування України”, ст. 19 Закону України Про регулювання містобудівної діяльності”, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань сільськогосподарського виробництва, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища,

**міська рада В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити “Детального плану території для реконструкції нежитлової будівлі під центр надання адміністративних послуг по вул. Івасюка, 7 в м. Вижниця Вижницького району Чернівецької області ” площа території - 0.0345 га.
2. Визначити, що “Детального плану території для реконструкції нежитлової будівлі під центр надання адміністративних послуг по вул. Івасюка, 7 в м. Вижниця Вижницького району Чернівецької області ” є невід’ємною складовою частиною містобудівної документації - генерального плану м. Вижниця Вижницького району Чернівецької області.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Колотила С.О.

Міський голова

О.Г.Чепіль

Виконавець:

Начальник відділу містобудування,  
архітектури та капітального  
будівництва

В.В. Настюк

ПОГОДЖЕНО

ГАП ДАНИЛОК С.З

(посада керівника організації-виконавця)



ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова Вишницької міської ради

(посада керівника організації-замовника)



М.П.

### Завдання

на розроблення детального плану території

**Реконструкція нежитлової будівлі під центр надання адміністративних послуг по вул. Івасюка, 7 в м. Вишниця, Чернівецької області**

Ч.ч.	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проектування	1. Рішення Вишницької міської ради „Про надання дозволу на розробку детального плану території Реконструкція нежитлової будівлі під центр надання адміністративних послуг по вул. Івасюка, 7 в м. Вишниця, Чернівецької області
2	Замовник розроблення детального плану	Вишницька міська рада.
3	Розробник детального плану	ФОП Данилюк Сергій Зіновійович
4	Термін виконання детального плану	60 робочих днів з дня підписання угоди (та надання всіх вихідних даних)
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	1. Збір вихідних даних. 2. Розробка і узгодження розбивочного креслення кварталу. 3. Формування проектної документації (пояснювальна записка та графічні матеріали). 4. погодження проектної документації.
6	Термін першого та розрахункового етапів проекту	5 років
7	Мета розроблення детального плану	Уточнення у більшому масштабі положень генерального плану населеного пункту.
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	1. „Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту”, М 1:5000. 2. „План існуючого використання території” М 1:1000.

		<ol style="list-style-type: none"> <li>3. „Проектний план” М 1:1000.</li> <li>4. „План червоних ліній” М 1:1000.</li> <li>5. „Схема інженерних мереж, споруд та використання підземного простору” М 1:1000.</li> </ol>
9	Склад текстових матеріалів	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. „Перелік матеріалів детального плану”</li> <li>2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.</li> <li>3. Стисла історична довідка.</li> <li>4. Оцінка існуючої ситуації.</li> <li>5. Розподіл території за функціональним використанням та характеристика територій.</li> <li>6. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій передбачених для перспективної містобудівної діяльності.</li> <li>7. Основні принципи планувально-просторової організації території.</li> <li>8. Житловий фонд та розселення.</li> <li>9. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.</li> <li>10. Вулично-дорожня мережа та транспорт.</li> <li>11. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж та споруд.</li> <li>12. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.</li> <li>13. Комплексний благоустрій та озеленення території.</li> <li>14. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.</li> <li>15. Заходи щодо реалізації детального плану на етап 5 років</li> </ol>
10	Перелік основних техніко-економічних показників	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Територія в межах проекту (житлова та громадська забудова, зелені насадження, вулиці та дороги та ін.).</li> <li>2. Кількість працюючих</li> <li>3. Вулично-дорожня мережа.</li> <li>4. Інженерне обладнання.</li> <li>5. Інженерна підготовка та благоустрій території.</li> <li>6. Охорона навколишнього середовища.</li> </ol>
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного	Малоповерхова індивідуальна житлова

	обладнання, організації транспорту, пішоходів	збудова з централізованою системою інженерного забезпечення.
13	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	1. Рішення Вишницької міської ради „Про затвердження Генерального плану реконструкції нежитлової будівлі під ЦНАП по вул. Івасюка, 7 в м. Вишниця. 2. Рішення Вишницької міської ради „Про надання дозволу на розробку детального плану території плану реконструкції нежитлової будівлі під ЦНАП по вул. Івасюка, 7 в м. Вишниця. 3. Топозйомка масштабу 1 : 1000 (коригування). 4. Висновки про гідрогеологічні умови 5. Відомості про наявні місцеві та магістральні інженерні мережі.
14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	Розробка і узгодження розбивочного креслення
15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	
16	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Не передбачаються.
17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	Не передбачаються.
18	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Кількість примірників згідно ДБН Б.1.1-14:2012 п. 7.6.
19	Форма представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	
20	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	
21	Додаткові вимоги	

Начальник відділу містобудування, архітектури, та капітального будівництва

Головний архітектор проекту

Настюк В.В.

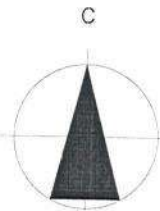
(підпис)

11.01.18

Данилюк С.З.

(підпис)

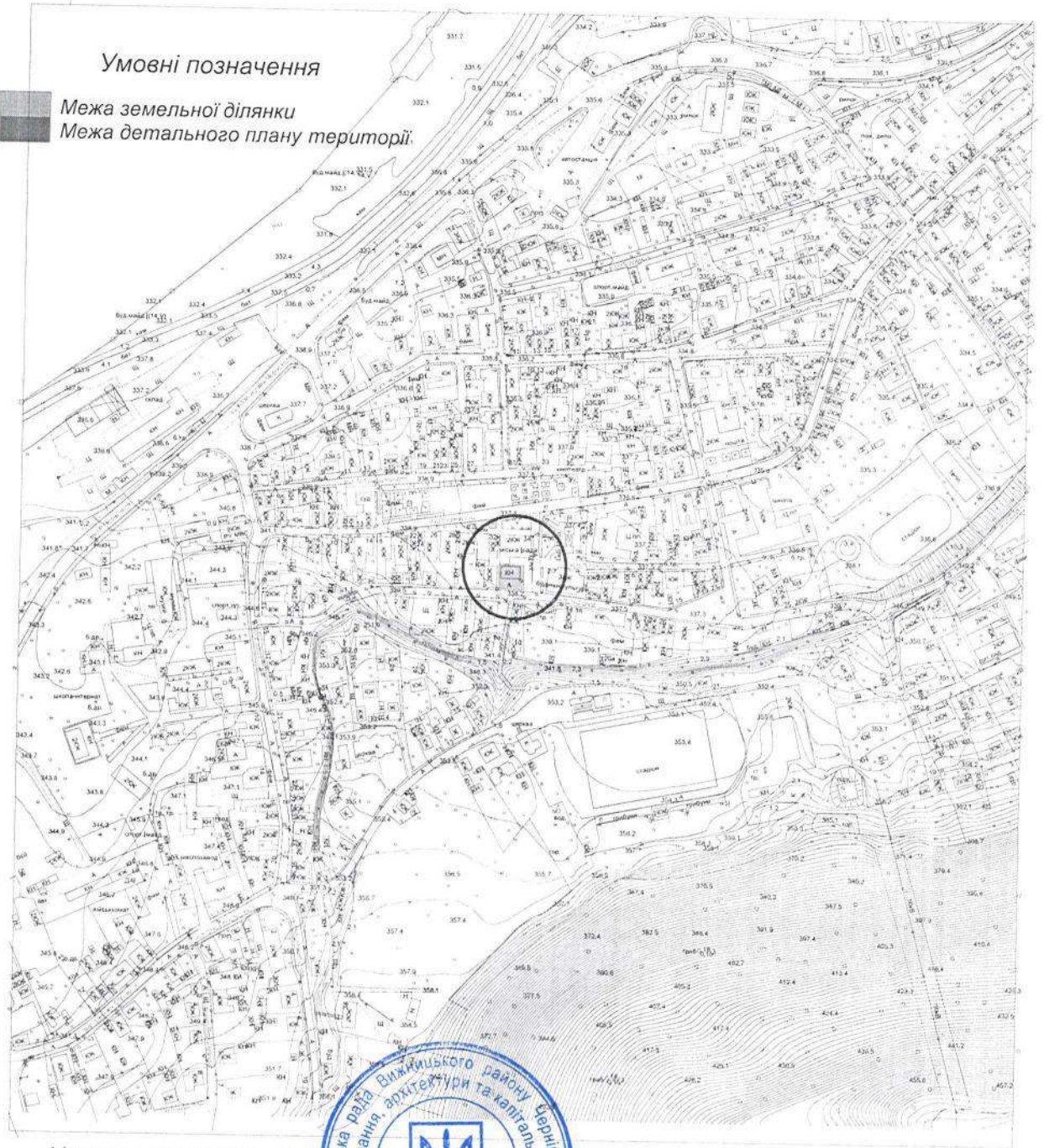




Викопіювання з генерального плану м. Вижниця по вул. Івасюка 7, з вказівкою меж  
 детального плану території реконструкції нежитлової будівлі під центр надання  
 адміністративних послуг загальною площею 0,0345га , М 1:5000;

Умовні позначення

■ Межа земельної ділянки  
 ■ Межа детального плану території.



Начальник відділу містобудування, архітектури та капітального будівництва  
 Вижницької міської ради *В.В. Настюк* 11.01.18



ДПТ -2 /12 -17

Посада	
ГАП	Данилюк С.З
Виконав	Данилюк С.З.

Реконструкція нежитлової будівлі під центр надання адміністративних послуг  
 по вул. Івасюка 7 в м. Вижниця, Чернівецької області.

ЦНАП

Стадія	Лист	Листов
ДПТ		

Викопіювання з генерального плану м. Вижниця  
 по вул. Івасюка 7, з вказівкою меж детального  
 плану території реконструкції нежитлової  
 будівлі під центр надання адміністративних  
 послуг загальною площею 0,0345га , М 1:5000;

Сертифікат серія АА № 001700

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

## ПРОТОКОЛ

громадського слухання розробленого “Детального плану території для реконструкції нежитлової будівлі під центр надання адміністративних послуг по вул. Івасюка, 7 в м. Вижниця Вижницького району Чернівецької області”.

27.02.2018 року

м. Вижниця, кабінет міського голови

Присутні:

Колотило С.О. - заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради

Настюк В.В. - начальник відділу містобудування, архітектури та капітального будівництва

Бельмега Т.Т. - секретар Вижницької міської ради

Данилюк С.З. - головний архітектор проекту

Двадцять один чоловік присутній.

Порядок денний:

1. Про обрання головуючого та секретаря громадських слухань.
2. Про порядок організації роботи громадських слухань.
3. Доповідь щодо розроблення “ Детального плану території для реконструкції нежитлової будівлі під центр надання адміністративних послуг по вул. Івасюка, 7 в м. Вижниця Вижницького району Чернівецької області ”

По першому питанню : виступив Колотило С.О., який запропонував обрати секретаріат слухань у складі 3 чоловік, а саме : Колотило С.О. - заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, головуючий громадських слухань, Настюк В.В. - начальник відділу містобудування, архітектури та капітального будівництва, секретар громадських слухань, Бельмега Т.Т. - секретар Вижницької міської ради.

Головуючий оголосив порядок денний і пропозиції щодо регламенту проведення слухань, порядок ведення протоколу і надання усних і письмових пропозицій (зауважень) щодо предмету обговорень.

По другому питанні: виступив Настюк В.В., ознайомивши присутніх з рішенням чотирнадцятої сесії восьмого скликання Вижницької міської ради від 22 грудня 2017 року №350/2-14/17 “ Про надання дозволу на розроблення Детального плану території для реконструкції нежитлової будівлі під центр надання адміністративних послуг в м. Вижниця по вул. Івасюка, 7”, оголошення щодо громадських слухань надрукованого в газеті “Вижницькі обрії” від 26.01.2018 року №4(8324) стор. 6. Замовником детального плану являється Вижницька міська рада, детальний план розроблений відповідно до генерального плану м. Вижниця.

По третьому питанні : виступив Данилюк С.З., який ознайомив присутніх з розробленим детальним планом, детальний план розроблений відповідно до ДБН Б.1.1-14:2012 “Склад та зміст детального плану території”

Головною метою розроблення Детального плану території є уточнення у більш крупному масштабі положень раніше розробленого генерального плану м. Вижниця, зокрема щодо громадського центру міста, функціонального зонування центру та житлової зони, уточнення функціонального призначення території,

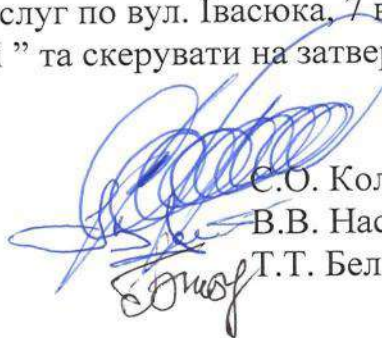
просторової композиції, параметрів забудови, визначення всіх планувальних обмежень, використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Площа земельної ділянки - 0,0345 га, щільність забудови становить 50 %, поверховість будівлі - 3 поверхи, загальна площа будівлі - 425,00 кв.м., в тому числі площа офісу - 51,55 кв.м.

Виступили : Акришора О.П. - депутат Вижницької міської ради, Гаврилюк Р.М. - депутат Вижницької міської ради, Клим О.І. - депутат Вижницької міської ради, Труфин Т.Д. - депутат Вижницької міської ради, Голяк С.Ф. - член виконкому Вижницької міської ради, які в своїх виступах запропонували в частині планувально-просторовій організації території передбачити зручність під'їзду, стоянки автомобілів та легкість доступу до адмінцентру. Запроектована територія має бути належним чином благоустроєна та освітлена, замощення проїздів облаштувати з асфальтобетону, пішохідні частини - з фігурних елементів мощення та в цілому підтримали даний детальний план території.

### **Вирішили :**

Схвалити представлені матеріали розробленого " Детального плану території для реконструкції нежитлової будівлі під центр надання адміністративних послуг по вул. Івасюка, 7 в м. Вижниця Вижницького району Чернівецької області " та скерувати на затвердження сесії Вижницької міської ради.



С.О. Колотило  
В.В. Настюк  
Т.Т. Бельмега

## ПРОТОКОЛ

громадського слухання розробленого “Детального плану території для реконструкції нежитлової будівлі під центр надання адміністративних послуг по вул. Івасюка, 7 в м. Вижниця Вижницького району Чернівецької області”.

27.02.2018 року

м. Вижниця, кабінет міського голови

Присутні:

Колотило С.О. - заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради

Настюк В.В. - начальник відділу містобудування, архітектури та капітального будівництва

Бельмега Т.Т. - секретар Вижницької міської ради

Данилюк С.З. - головний архітектор проекту

Двадцять один чоловік присутній.

Порядок денний:

1. Про обрання головуючого та секретаря громадських слухань.
2. Про порядок організації роботи громадських слухань.
3. Доповідь щодо розроблення “ Детального плану території для реконструкції нежитлової будівлі під центр надання адміністративних послуг по вул. Івасюка, 7 в м. Вижниця Вижницького району Чернівецької області ”

По першому питанню : виступив Колотило С.О., який запропонував обрати секретаріат слухань у складі 3 чоловік, а саме : Колотило С.О. - заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, головуючий громадських слухань, Настюк В.В. - начальник відділу містобудування, архітектури та капітального будівництва, секретар громадських слухань, Бельмега Т.Т. - секретар Вижницької міської ради.

Головуючий оголосив порядок денний і пропозиції щодо регламенту проведення слухань, порядок ведення протоколу і надання усних і письмових пропозицій (зауважень) щодо предмету обговорень.

По другому питанні: виступив Настюк В.В., ознайомивши присутніх з рішенням чотирнадцятої сесії восьмого скликання Вижницької міської ради від 22 грудня 2017 року №350/2-14/17 “ Про надання дозволу на розроблення Детального плану території для реконструкції нежитлової будівлі під центр надання адміністративних послуг в м. Вижниця по вул. Івасюка, 7”, оголошення щодо громадських слухань надрукованого в газеті “Вижницькі обрії” від 26.01.2018 року №4(8324) стор. 6. Замовником детального плану являється Вижницька міська рада, детальний план розроблений відповідно до генерального плану м. Вижниця.

По третьому питанні : виступив Данилюк С.З., який ознайомив присутніх з розробленим детальним планом, детальний план розроблений відповідно до ДБН Б.1.1-14:2012 “Склад та зміст детального плану території”

Головною метою розроблення Детального плану території є уточнення у більш крупному масштабі положень раніше розробленого генерального плану м. Вижниця, зокрема щодо громадського центру міста, функціонального зонування центру та житлової зони, уточнення функціонального призначення території,



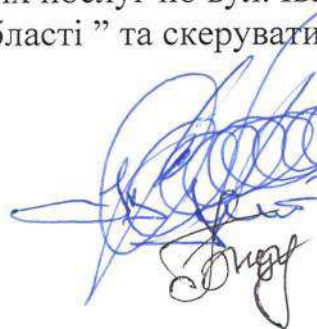
просторової композиції, параметрів забудови, визначення всіх планувальних обмежень, використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Площа земельної ділянки - 0,0345 га, щільність забудови становить 50 %, поверховість будівлі - 3 поверхи, загальна площа будівлі - 425,00 кв.м., в тому числі площа офісу - 51,55 кв.м.

Виступили : Акришора О.П. - депутат Вижницької міської ради, Гаврилук Р.М. - депутат Вижницької міської ради, Клим О.І. - депутат Вижницької міської ради, Труфін Т.Д. - депутат Вижницької міської ради, Голяк С.Ф. - член виконкому Вижницької міської ради, які в своїх виступах запропонували в частині планувально-просторовій організації території передбачити зручність під'їзду, стоянки автомобілів та легкість доступу до адмінцентру. Запроектована територія має бути належним чином благоустроєна та освітлена, замощення проїздів облаштувати з асфальтобетону, пішохідні частини - з фігурних елементів мощення та в цілому підтримали даний детальний план території.

### **Вирішили :**

Схвалити представлені матеріали розробленого “ Детального плану території для реконструкції нежитлової будівлі під центр надання адміністративних послуг по вул. Івасюка, 7 в м. Вижниця Вижницького району Чернівецької області ” та скерувати на затвердження сесії Вижницької міської ради.



Є.О. Колотило  
В.В. Настюк  
Т.Т. Бельмега

и 80° Ky 26.01.18 N4 (8324) смф. 6 нач. 3124

уох резервістів оперативного резерву першої черги.

Під час проходження навчальних зборів у військовозобов'язаних є можливість зустрітись зі своїми бойовими товаришами, удосконалити свої бойові навички, отримати нову спеціальність, посаду, чергове звання, практично виконати стрільби з бойової зброї.

Мета зборів комплексна, починаючи з індивідуальних навичок резервістів, з урахуванням сучасної специфіки виконання військовими підрозділами завдань до бойового з'ясування в складі свого підрозділу та військової частини.

Їх проводять на військових полігонах пунктів постійної дислокації визначених військових частин. Термін проведення – 30 днів.

Резервісту компенсують середньомісячну заробітну плату за той час, що він перебував у військовій частині (не менше 3 200 грн); гроші за проїзд до військової частини та в зворотному напрямку (або забезпечують його доставку військовим

завоженням за підсумками року (тим, хто вчинив програму зборів): від 1 600 до 3 100 грн; грошова виплата за 30 днів підготовки: від 2 400 до 3 200 грн; добові – 30 днів перебування у військовій частині: від 360 до 900 грн; один прожитковий мінімум на місяць тим, які на день призову на збори не працюють, – 1 600 грн.

На весь період виконання обов'язків служби у військовому резерві (час проведення зборів) гарантується: збереження робочого місця; державне страхування, безкоштовне медичне забезпечення.

У підсумку за 30 днів зборів резервіст отримує (без відрахування податку на прибуток) після закінчення зборів: від 3 774 до 6 251 грн (в залежності від військового звання); один прожитковий мінімум на місяць, якщо на день призову на збори не працює, – 1 600 грн; середньомісячну заробітну плату за той час, що він перебував у військовій частині (не менше 3 200 грн); – для працюючих; за підсумками року, тим, хто виконав програму зборів: від 1 600 до 3 200 грн (в залежності від військового звання).

сорока копійки.

Чемпіонами у своїх вагових категоріях стали: Юрій Вишницький – 20 кг, Юрій Штефюк – 23 кг, Дмитро Киселиця – 26 кг, Сергій Радон – 29 кг, Віктор Фустей – 32 кг, Остап Вишницький – 35 кг, Дмитро Мороз – 40 кг, Максим Андрюк – 45 кг, Вадим Вишницький – 55 кг, Тарас Косовець – 60 кг.

Всі учасники дійства отримали нагороди та подарунки. За сприяння та допомогу в проведенні турніру велика подяка багаторічному спонсорі і меценату Івану Ілліну Труфину.



команда районної ДЮСШ під керівництвом тренера-викладача Максима Фоки. Вихованці нашої школи стали призерами. На другому сходинку п'єдесталу піднявся Віктор Малиш – 57 кг. Бронзові нагороди вибороли Андрій Зозуля – 35 кг, 2006 р.н., та Остап Вишницький – 38 кг, 2007 р.н.

Павло СИЧОВ, директор Вишницької районної ДЮСШ.

### МЕТЕОЗАЛЕЖНІСТЬ: чому ми реагуємо на зміни погоди і як з цим боротися?



http://mednean.com.ua/

Зараз ні у кого не викликає сумнівів той факт, що клімат чинить серйозний вплив на самопочуття людини, впливаючи на нього через погодні чинники.

Це перепади атмосферного тиску і температури, сильний вітер, підвищена вологість, магнітні бурі і т.д. Істотний вплив на організм людини надає швидкість зміни цих погодних факторів, перш за все це впливає на серцево-судинну систему, людей з розладами функцій нервово-вегетативної системи, хронічними захворюваннями, та хворобами опорно-рухового апарату...

Загалом, саме наявність цих хвороб у людини і є першим чинником того, що вона відчуває зміни погоди. Адже те, що якийсь орган працює неправильно, призводить до того, що організм не може швидко перелазуватися під погоду.

Щоб правильно лікуватись, треба знати, що визначення симптомів – перший крок у діагностиці захворювань в цілому і вірно оцінити їх складність і характер під силу тільки фахівцям.

Фахівцем в цій області є Медичний Центр «Меднеан», де проводиться цілий комплекс маніпуляцій та процедур, під керівництвом лікаря Нечай Андрія Володимировича, який за фахом є лікарем неврологом, мануальним терапевтом.

В центрі призначається схема лікування в залежності від стадії хвороби та стану пацієнта.

В комплексну програму входять: мануальна терапія, фізіотерапія, масаж спини, механічний масаж, лазерна, ультразвукова та ударно-хвильова терапія. Корисні водні процедури: гідромасаж, озонотерапія, лікувальна фізкультура – що є невід'ємною і дуже ефективною

складовою процесу лікування від метеозалежності.

Також є велика кількість приладів для зміцнення м'язів і покращення функціональності опорно-рухового апарату.

Усі ці методи лікування стимулюють власні сили організму для скорішого відновлення втрачених функцій і не мають ніяких побічних впливів.

Звертайтеся в Медичний центр «Меднеан» за найкращими відчуттями та терапевтичним результатом.

Адреса: м. Чернівці, вул. Прип'ятська, тел. (096) 923-25-33, (0372) 567-100

Маршрутне таксі медичного центру «Меднеан» курсує від площі Театральної, перевезення пацієнтів безкоштовне.

Деталі можна уточнити телефоном: (098) 39-49-743

Лицензія МОЗУ АГ №003961 від 17.10.2011

### 3 метою взяття на облік

Вишницький районний військовий комісаріат повідомляє, що з метою взяття на військовий облік громадян 2001 року народження, а також старшого віку, що не пройшли приписку раніше, з 02.01.2018 року по 31.03.2018 року проводяться заходи приписки даних громадян до призовної дільниці Вишницького районного військового комісаріату.

Усі громадяни, які не прописані і не з'явилися для приписки до призовної дільниці, зобов'язані прийти до Вишницького районного військового комісаріату за адресою: м. Вишниця, вул. Сіхових Стрільців, 4.

Запрошуємо на навчання цивільну молодь для підготовки військових фахівців тактичного рівня. Відбір кандидатів на навчання у Вищих військових навчальних закладах проводиться у Вишницькому райвійськоматі. Випускники ВВНЗ отримують вищу військово-спеціальну освіту, диплом державного звання про повну (або базову) вищу освіту та відповідну кваліфікацію.

Детальну інформацію про ВВНЗ, де здійснюється підготовка офіцерських кадрів, можна отримати за адресою: м. Вишниця, вул. Сіхових Стрільців, 4 (Вишницький районний військовий комісаріат або за телефонами: 2-12-45 – чергова частина Вишницького РВК), 098-709-66-45 (начальник відділення комплектування Вишницького РВК ТОКАР Микола Володимирович).

**ВТОРЧЕРМЕТ**  
**КУПУЄМО ДОРОГО БРУХТ**  
**ЧОРНИХ ТА КОЛЬОРОВИХ МЕТАЛІВ**  
**ВИСОКІ ЦІНИ - БЕЗ ПОСЕРЕДНИКІВ - САМОВИВІЗ**

- М. Вишниця, вул. Українська, 100
- М. Чернівці, вул. Лугова, 9

**НА ПОСТІННУ РОБОТУ:**

- КРАНІВНИК КОЗЛОВОГО КРАНУ
- СОРТУВАЛЬНИК БРУХТУ
- ВАНТАЖНИК БРУХТУ
- ГАЗОРИЗАНЬНИК - ЕКСКАВАТОРНИК

з/п від **7000** грн. НАДАЄМО ЖИТЛО

**(096) 30-2222-1**  
**(097) 732-16-37**

**(050) 239-91-12 (097) 798-18-47**

**Вишницька міська рада ПОВІДОМЛЯЄ**, що з 26.01.2018р. по 24.02.2018р. (включно) проводиться громадське обговорення Детального плану території для реконструкції нежитлової будівлі під Центр надання адміністративних послуг в м. Вишниця по вул. Івасюка, 7, площа земельних ділянок – 0,0150 га.

З текстовою та графічними частинами зазначеного проекту можна ознайомитися у відділі містобудування, архітектури та капітального будівництва Вишницької міської ради (вул. Українська, 34, м. Вишниця).

**Розгляд детального плану буде проводитися 27.02.2018р. о 12.00 год. в м. Вишниця, вул. Українська, 34 (кабінет міського голови).**

**ФАЙНА ХАТА**

- металопластикові вікна та двері
- броньовані двері
- фальш-брус з профіля
- гаражні ворота

Акція! до кожного вікна «дитячий замок в ПОДАРУНОК!» до 31.01.2018

м. Вишниця  
т. (068) 56-26-005, (099) 65-70-065

**алкогольна тютюнова залежність заива вага**

Ефективні та інноваційні методики. Консультації щодо методу кластерної зупинки

Досвідчений фахівець: стаж роботи 35 років

**(050) 989-43-10**  
**(067) 708-59-29**

впродовж року, виплату грошового забезпечення на оздоровлення, щорічну відпустку (від 30 днів), професійне зростання, безкоштовне медичне об-

чергова частина вижницького РВК), 098-709-66-45 (начальник відділення комплектування Вижницького РВК майор ТОКАР Микола Володимирович).

постійний режим, забезпечення питтям.  
5. Навчити хворого при нападах кашлю, нежитю прикривати ніс і рот носовою хустинкою чи серветкою, часто мити руки милом.

з чітко дотримуватися рекомендацій лікаря щодо лікування хворого на кір та проведення заходів специфічної та неспецифічної профілактики щодо контактних осіб.

### ШАНОВНІ ВИЖНИЧАНИ!

30 січня 2018 року в приміщенні районного будинку народної творчості та дозвілля відбудуться традиційні щорічні збори жителів міста, на яких будуть підведені підсумки роботи виконкому і міської ради за минулий рік та обговорені завдання об'єднаної територіальної громади на 2018 рік, прозвітує про роботу міський голова.

На збори запрошені керівники районних служб, які зможуть дати вичерпні відповіді на ваші питання. Початок о 14-00 год. Запрошуємо усіх на збори.

З повагою виконком міської ради,  
міський голова О. Г. ЧЕПІЛЬ.

### ПРОДАМ 2-КІМНАТНУ КВАРТИРУ

5/5 у м. Вижниця, загальною площею 60 м кв. Ціна – договірна.  
Тел.: (067) 96-45-809.

### ПРОДАЄТЬСЯ

господарство (будинок, літня кухня, стодола, погріб) в смт Берегомет, біля будинку культури. Ціна – договірна.  
Тел.: (099) 35-91-295; (097) 86-26-714.

### ЗАМОВЛЯЙТЕ НА ВЕСНУ

роботу+матеріали зі знижкою до

### ВІДНИНІ СМІТТЯ ТРЕБА СОРТУВАТИ

Згідно із Законом України «Про відходи» КУП «Комунальник» Вижницької міської ради повідомляє, що з 22 січня ц.р. в пункті прийому сміття по вул. Івасюка, що в м. Вижниця, будуть приймати лише сортоване сміття (картон, пластмаса, скло, метал та інші побутові відходи).

Це робиться з метою впорядкування його переробки та утилізації, задля покращення стану довкілля. Просимо громадян з розумінням поставитись до нововведення та сумлінно дотримуватись умов сортування сміття за видами матеріалів.

### Дотримуйтесь правил пожежної безпеки

У цей період багато людей використовують для обігріву своїх помешкань пічне опалення та електроприлади.

Через порушення правил пожежної безпеки при їх експлуатації часто виникають пожежі, люди гинуть, втрачають своє житло і майно. Найчастіше це трапляється, через порушен-

ня правил пожежної безпеки та несправність електроприладів.

Пам'ятайте, що безпечно користування електроприладами електро та пічним опаленням вбереже вас від лиха.

Олександр ТКАЧ,  
начальник Вижницького РС  
Управління ДСНС України у  
Чернівецькій області.

### ВИЖНИЦЬКА МІСЬКА РАДА ПОВІДОМЛЯЄ, що

14 сесією VIII скликання Вижницької міської ради прийнято рішення №351/1-14/17 від 22.12.2017 року «Про затвердження Детального плану території для будівництва сонячної електростанції в с. Чорнуга Вижницького району Чернівецької області», площа земельної ділянки 9,00 га;

14 сесією VIII скликання Вижницької міської ради прийнято рішення №351/2-14/17 від 22.12.2017 року «Про затвердження Детального плану території для будівництва та обслуговування об'єктів торгівлі в м. Вижниця по вул. Українській Вижницького району Чернівецької області», площа земельної ділянки 0,0807 га;

14 сесією VIII скликання Вижницької міської ради прийнято рішення №351/3-14/17 від 22.12.2017 року «Про затвердження Детального плану території для будівництва та об-

слуговування об'єктів торгівлі в м. Вижниця по вул. Українській Вижницького району Чернівецької області», площа земельної ділянки 0,0621 га;

14 сесією VIII скликання Вижницької міської ради прийнято рішення №350/1-14/17 від 22.12.2017 року «Про надання дозволу на розроблення Детального плану території для будівництва та обслуговування житлового будинку та господарських споруд в с. Іслас», площа земельної ділянки 0,2380 га;

14 сесією VIII скликання Вижницької міської ради прийнято рішення №350/2-14/17 від 22.12.2017 року «Про надання дозволу на розроблення Детального плану території для реконструкції нежитлової будівлі під центр надання адміністративних послуг в м. Вижниця по вул. Івасюка 7», площа земельної ділянки 0,0150 га.

**ПОТРІБНІ  
РІЗНОРОБОЧІ.**

Тел. (098)

**алкогольна  
тютюнова залежність  
заива вага**

Ефективні та інноваційні методики.  
Консультавання щодо методу  
кластерної зупинки



**ФАЙНА ХАТА**

- металопластикові  
вікна та двері  
- броньовані двері  
- фальш-брус з профіля

Акція!  
до кожного вікна-  
«дитячий» замок  
в ПОДАРУНОК!  
до 31.01.2018

и ВСО<sup>е</sup> by 19.01.18. №3 (8323) стор 6 ж.кел. 3824

ПОГОДЖЕНО

ГАП

(посада керівника організації-виконавця)



ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова Вишницької міської ради

(посада керівника організації-замовника)



М.П.

### Завдання

на розроблення детального плану території

**Реконструкція нежитлової будівлі під центр надання адміністративних послуг по вул. Івасюка, 7 в м. Вишниця, Чернівецької області**

Ч.ч.	Складава завдання	Зміст
1	Підстава для проектування	1. Рішення Вишницької міської ради „Про надання дозволу на розробку детального плану території Реконструкція нежитлової будівлі під центр надання адміністративних послуг по вул. Івасюка, 7 в м. Вишниця, Чернівецької області
2	Замовник розроблення детального плану	Вишницька міська рада.
3	Розробник детального плану	ФОП Данилюк Сергій Зіновійович
4	Термін виконання детального плану	60 робочих днів з дня підписання угоди (та надання всіх вихідних даних)
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	1. Збір вихідних даних. 2. Розробка і узгодження розбивочного креслення кварталу. 3. Формування проектної документації (пояснювальна записка та графічні матеріали). 4. погодження проектної документації.
6	Термін першого та розрахункового етапів проекту	5 років
7	Мета розроблення детального плану	Уточнення у більшому масштабі положень генерального плану населеного пункту.
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	1. „Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту”, М 1:5000. 2. „План існуючого використання території” М 1:1000.

		<ol style="list-style-type: none"> <li>3. „Проектний план” М 1:1000.</li> <li>4. „План червоних ліній” М 1:1000.</li> <li>5. „Схема інженерних мереж, споруд та використання підземного простору” М 1:1000.</li> </ol>
9	Склад текстових матеріалів	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. „Перелік матеріалів детального плану”</li> <li>2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.</li> <li>3. Стисла історична довідка.</li> <li>4. Оцінка існуючої ситуації.</li> <li>5. Розподіл території за функціональним використанням та характеристика територій.</li> <li>6. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій передбачених для перспективної містобудівної діяльності.</li> <li>7. Основні принципи планувально-просторової організації території.</li> <li>8. Житловий фонд та розселення.</li> <li>9. Система обслуговування населення, розміщення основних об’єктів обслуговування.</li> <li>10. Вулично-дорожня мережа та транспорт.</li> <li>11. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж та споруд.</li> <li>12. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.</li> <li>13. Комплексний благоустрій та озеленення території.</li> <li>14. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.</li> <li>15. Заходи щодо реалізації детального плану на етап 5 років</li> </ol>
10	Перелік основних техніко-економічних показників	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Територія в межах проекту (житлова та громадська забудова, зелені насадження, вулиці та дороги та ін.).</li> <li>2. Кількість працюючих</li> <li>3. Вулично-дорожня мережа.</li> <li>4. Інженерне обладнання.</li> <li>5. Інженерна підготовка та благоустрій території.</li> <li>6. Охорона навколишнього середовища.</li> </ol>
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного	Малоповерхова індивідуальна житлова

	обладнання, організації транспорту, пішоходів	забудова з централізованою системою інженерного забезпечення.
13	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	1. Рішення Вишницької міської ради. „Про затвердження Генерального плану реконструкції нежитлової будівлі під ЦНАП по вул. Івасюка, 7 в м. Вишниця. 2. Рішення Вишницької міської ради „Про надання дозволу на розробку детального плану території плану реконструкції нежитлової будівлі під ЦНАП по вул. Івасюка, 7 в м. Вишниця. 3. Топозйомка масштабу 1 : 1000 (коригування). 4. Висновки про гідрогеологічні умови 5. Відомості про наявні місцеві та магістральні інженерні мережі.
14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	Розробка і узгодження розбивочного креслення
15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	
16	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Не передбачаються.
17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	Не передбачаються.
18	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Кількість примірників згідно ДБН Б.1.1-14:2012 п. 7.6.
19	Форма представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	
20	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	
21	Додаткові вимоги	

Начальник відділу містобудування,  
, архітектури, та капітального будівництва

Головний архітектор проекту



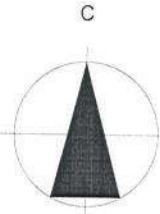
Настюк В.В.

(підпис)

*В.В. Настюк*

Данилюк С.З.

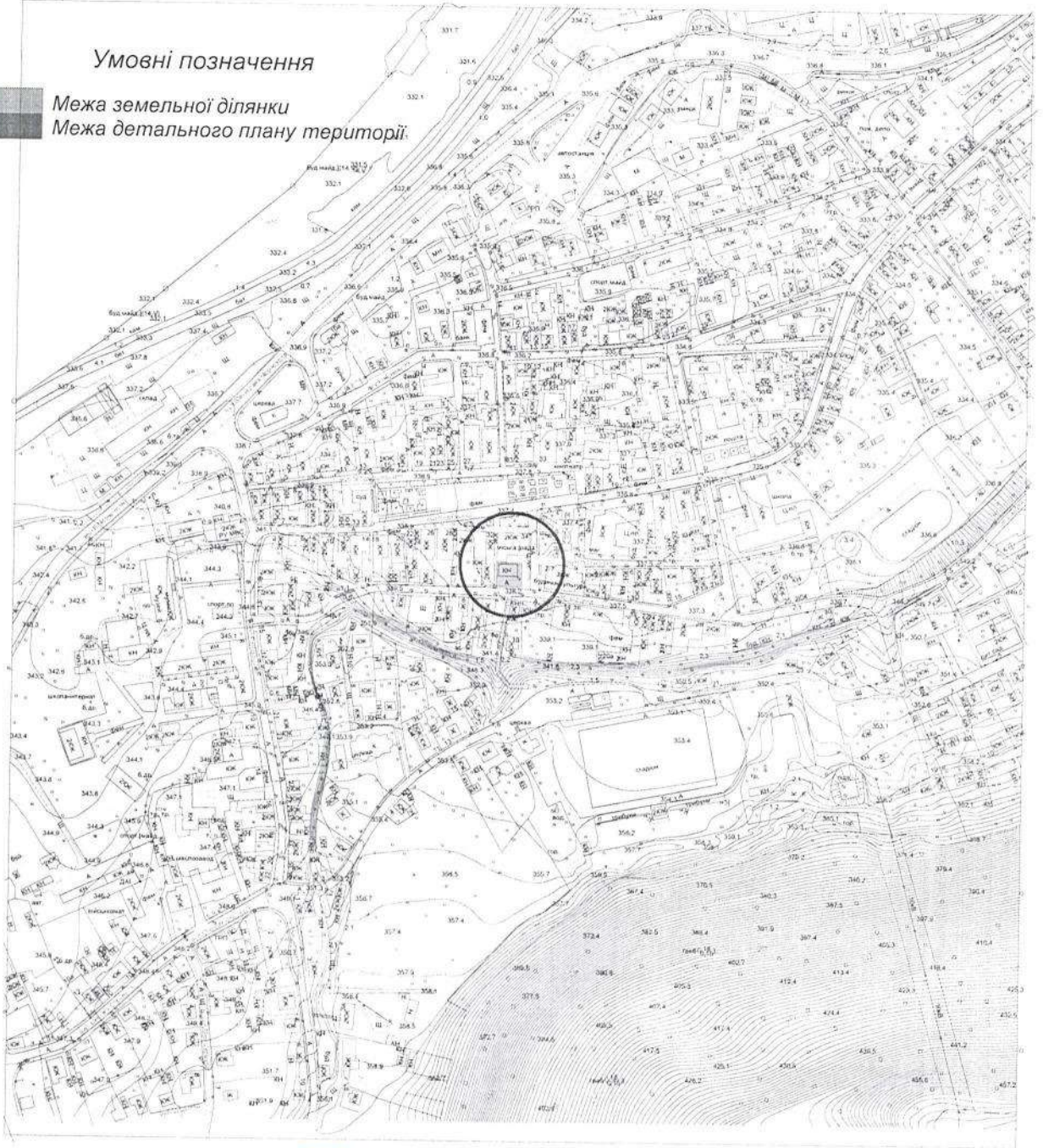
(підпис)



Викопіювання з генерального плану м. Вижниця по вул. Івасюка 7, з вказівкою меж  
 детального плану території реконструкції нежитлової будівлі під центр надання  
 адміністративних послуг загальною площею 0,0345га , М 1:5000;

Умовні позначення

- Межа земельної ділянки
- Межа детального плану території.



Начальник відділу містобудування , архітектури та капітального будівництва  
 Вижницької міської ради

*[Handwritten signature]*

В.В. Настюк.

11.01.18

ДПТ -2 /12 -17



Реконструкція нежитлової будівлі під центр надання адміністративних послуг  
 по вул. Івасюка 7 в м. Вижниця, Чернівецької області .

ЦНАП

Стадія	Лист	Листов
ДПТ		

Викопіювання з генерального плану м. Вижниця  
 по вул. Івасюка 7, з вказівкою меж детального  
 плану території реконструкції нежитлової  
 будівлі під центр надання адміністративних  
 послуг загальною площею 0,0345га , М 1:5000;

Сертифікат серія АА № 001700

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Посада	
ГАП	Данилюк С.З
Виконав	Данилюк С.З.

Грамадскае аб'яднанне ЧНАП

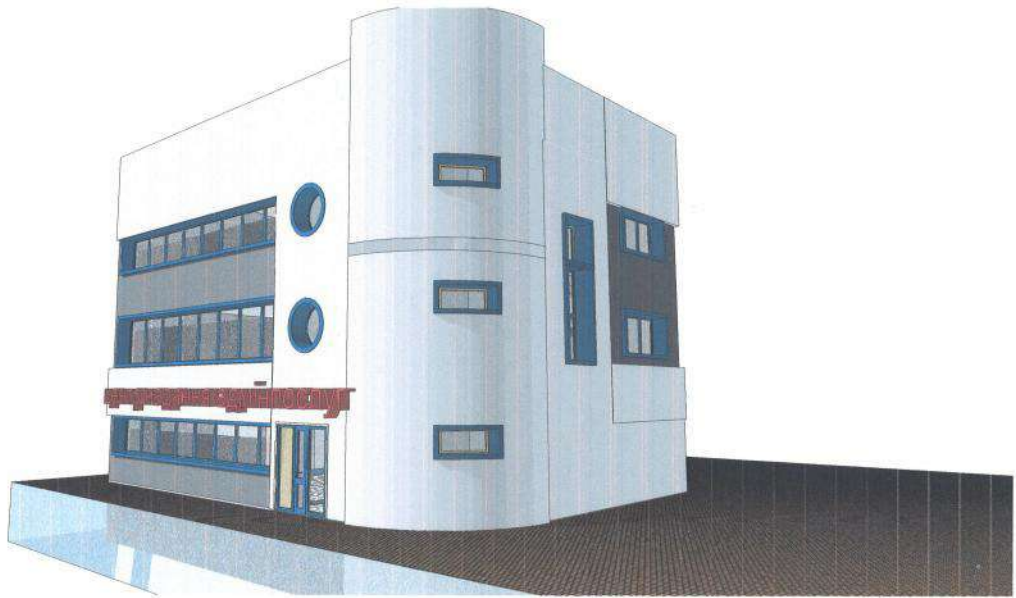


## Детальний план території

ГДП -2-12-17

Сертифікат серія АА № 001700

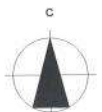
Реконструкція нежитлової будівлі під центр надання адміністративних послуг  
по вул. Івасюка 7 в м. Вижниця, Чернівецької області.



Виходяє Данилюк С.З.

ГАП Данилюк С.З.

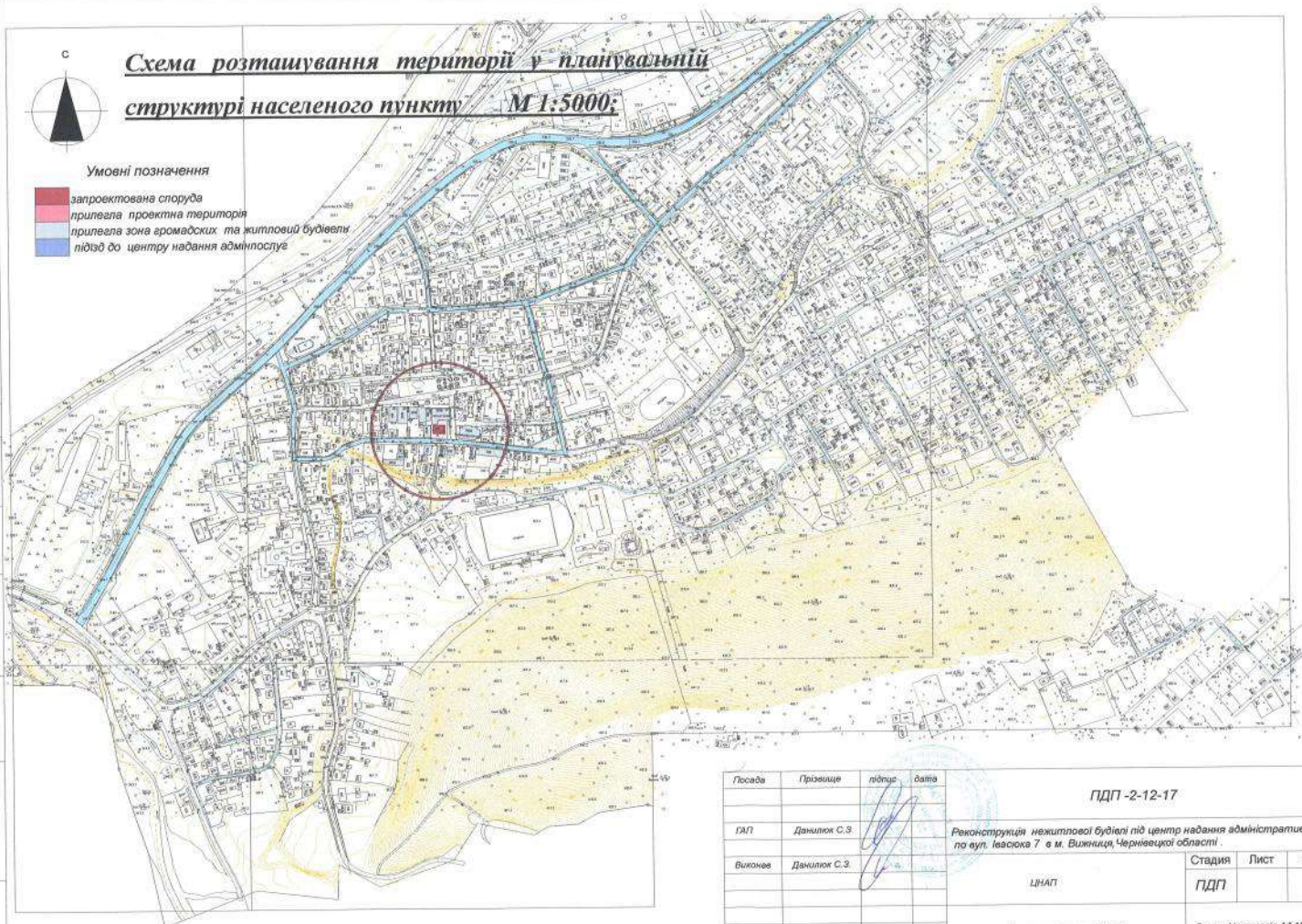




**Схема розташування території у планувальній  
структурі населеного пункту М 1:5000:**

Умовні позначення

- запроектована споруда
- прилегла проектна територія
- прилегла зона громадських та житлових будівель
- під'їзд до центру надання адмінпослуг



Посада	Прізвище	підпис	дата
ГЯП	Данилюк С.З.		
Виконав	Данилюк С.З.		

ПДП-2-12-17

Реконструкція нежитлової будівлі під центр надання адміністративних послуг по вул. Ієвська 7 в м. Вишніці Чернівецької області

ЦНАП

Генеральний план М 1:500

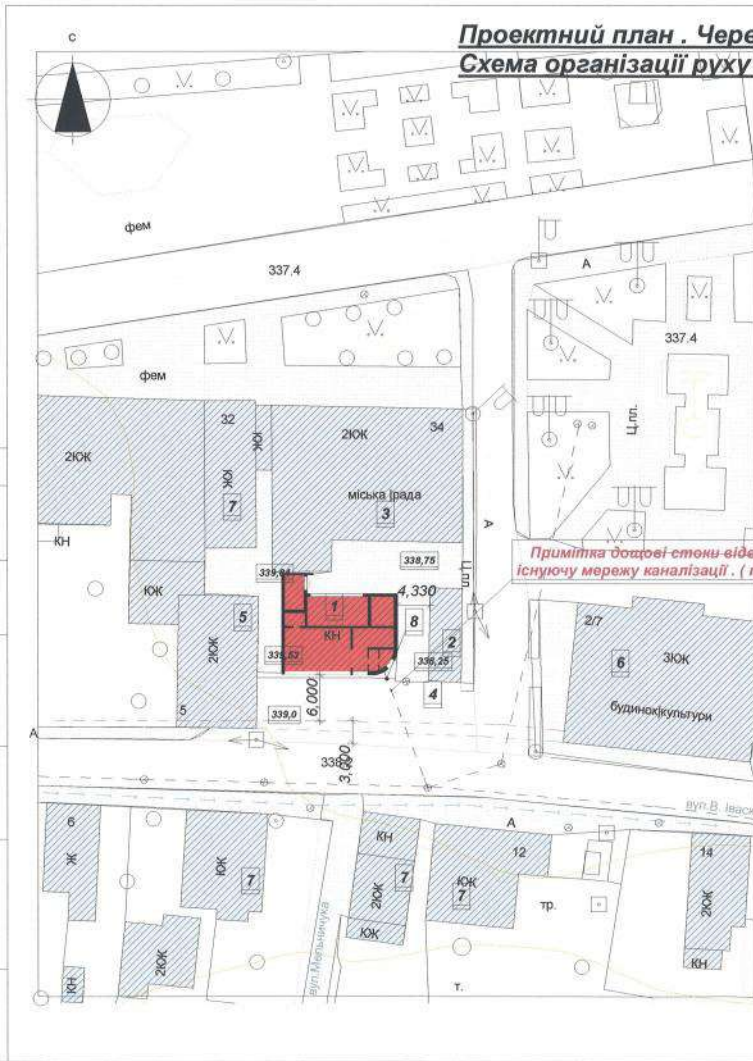
Стадія	Лист	Листов
ПДП		
Сертифікат серія АА № 001700		

СОГЛАСОВАНО

Ім'я, № сторінки  
Підпис, і дата  
Взаміт, ім'я, №



**Проектний план . Червоні лінії .Схема прогнозованих планувальних обмежень.  
Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:500**



Примітка: дащові стіни відводяться в існуючу мережу каналізації. ( тимчасово ).

Експлікація до генплану

№	Назва будівель та споруд	Площа в м2	Примітка
1	ЦНАП	240,0	запроект
2	Літнє кафе		існуюч
3	Міська рада		існуюч
4	Автостоянка 6-7 авто		існуюч
5	Комунаспл		існуюч
6	Будинок культури		існуюч
7	Житловий будинок		існуюч
8	Місце підключення інженерних мереж		існуюч

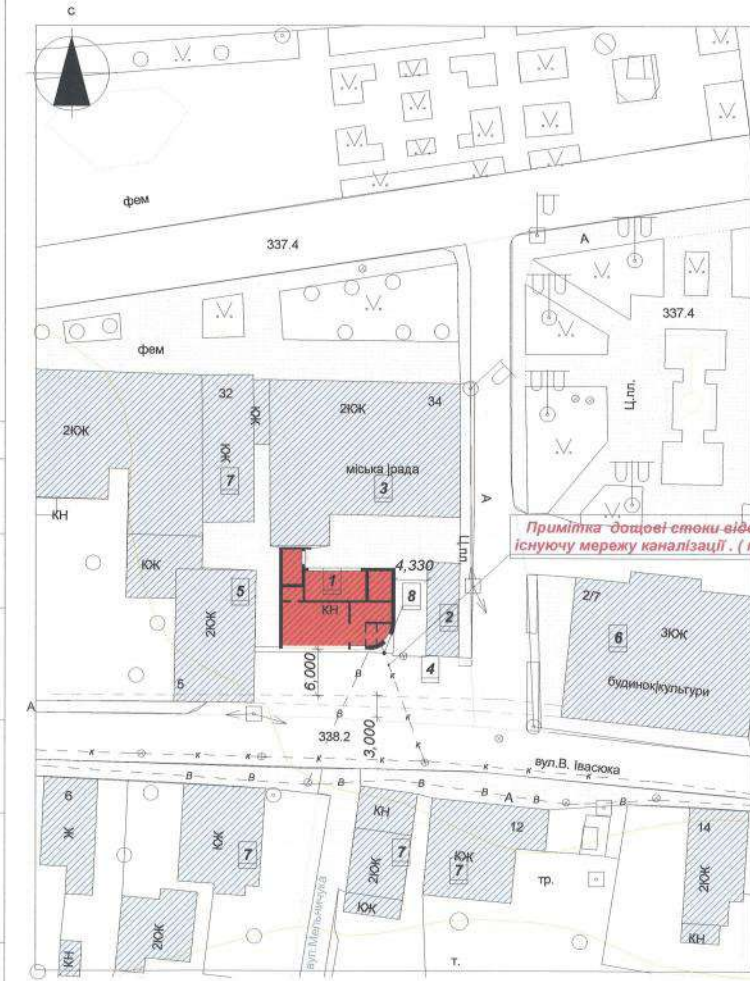
Умовні позначення

	Запроектована споруда
	Існуюча споруда
	Межа земельної ділянки
	Тротуарна плитка
	Асфальтне покриття
	Гравійне покриття
	Газон
	Каналізаційна мережа
	Мережа водозону
	Лінія ЛЕП
	Газова мережа
	Дерева та кущі
	Червона лінія забудови
	Існуюча лінія забудови
	Канвея
	Рух пожежового транспорту
	Шлях руху транспорту
	Шлях руху пішоходів

Посада	Прізвище	підпис	дата	АБ -43-11-17		
ГАП	Данчилок С.З					
Реконструкція нежитлової будівлі під центр надання адміністративних послуг по вул. Івасюка 7 в м. Вишня Чернівецької області.				Стадія	Лист	Листов
Виконав	Данчилок С.З			ЦНАП	ПДП	
Проектний план . Червоні лінії .Схема прогнозованих планувальних обмежень. Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:500				Сертифікат серія АА № 001832		

СЕРТИФІКАТ  
Інав. № подл.  
Подпись и дата  
Взамени инв. №

## Схема інженерних мереж М 1:500



### Експлікація до генплану

№	Назва будівель та споруд	Площа в м <sup>2</sup>	Примітка
1	ЦНАП	240,0	запроект
2	Літнє кафе		існуюч
3	Міська рада		існуюч
4	Автостоянка 6-7 авто		існуюч
5	Комунасп		існуюч
6	Будинок культури		існуюч
7	Житловий будинок		існуюч
8	Місце підключення інженерних мереж		існуюч

Умовні позначення	
	Запроектована споруда
	Існуюча споруда
	Межа земельної ділянки
	Тротуарна плитка
	Асфальтне покриття
	Гравійне покриття
	Газон
	Каналізаційна мережа
	Мережа водозону
	Лінія ЛЕП
	Газова мережа
	Дерева та кущі
	Червона лінія забудови
	Існуюча лінія забудови
	Канави
	Рух пожежного авто транспорту
	Шлях руху автотранспорту
	Шлях руху пішоходів

Примітка: дощові стіки відводяться в існуючу мережу каналізації. ( тимчасово ).

Посада	Прізвище	підпис	дата
ГАП	Данчюк С.З.		
Виконав	Данчюк С.З.		

АБ-43-11-17

Реконструкція нежитлової будівлі під центр надання адміністративних послуг по вул. Івасюка 7 в м. Вишніці, Чернівецької області.

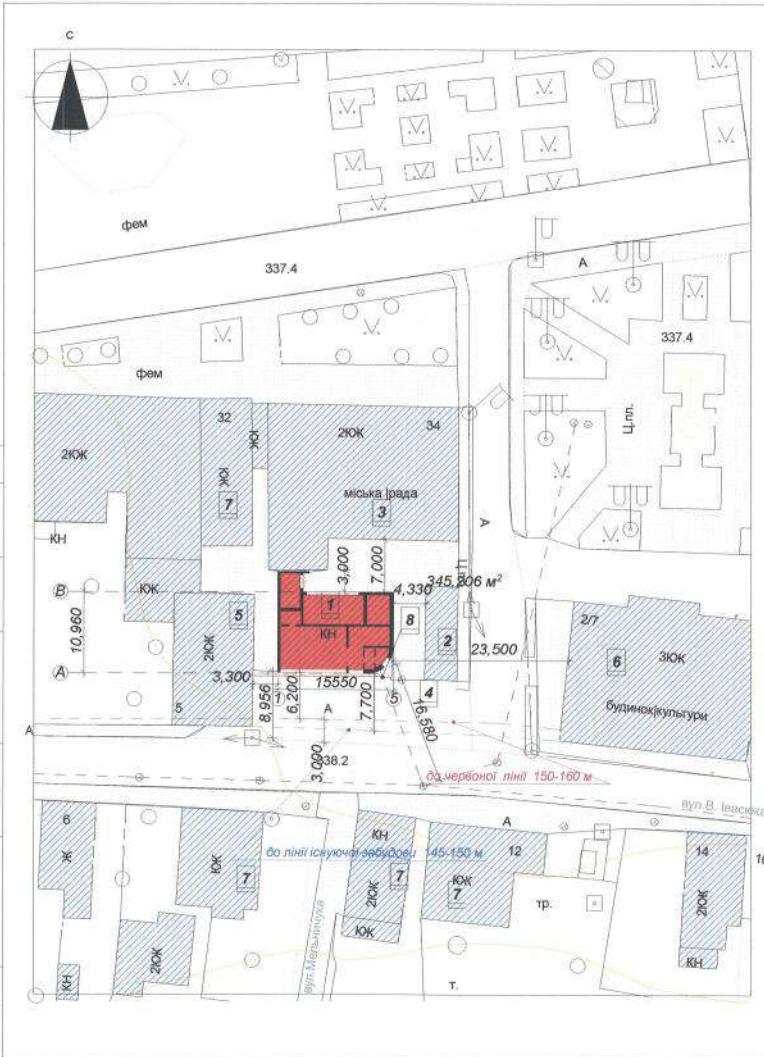
Стадія	Лист	Листов
ЦНАП	ПДП	

Схема інженерних мереж М 1:500

Сертифікат серія АА № 001632

## Генеральний план М 1:500

Реконструкція нежитлової будівлі під центр надання адміністративних послуг по вул. Івасюка 7 в м. Вижиця, Чернівецької області.



### Експлікація до генплану

№	Назва будівель та споруд	Площа в м.2	Примітка
1	ЦНАП	240,0	запроект
2	Літнє кафе		існуюч
3	Міська рада		існуюч
4	Автостоянка 6-7 авто		існуюч
5	Комунаосп		існуюч
6	Будинок культури		існуюч
7	Житловий будинок		існуюч
8	Місце підключення інженерних мереж		існуюч

### ТЕП

Площа земельної ділянки	260,00м²
Земельна площа	425,00м²
Корисна площа	240,0м²
Площина площа	185,00м²
Площа забудови	175,00 м²
Будівельний об'єм	1675,0м³

Умовні позначення	
	Запроектована споруда
	Існуюча споруда
	Межа земельної ділянки
	Тротуарна плитка
	Асфальтне покриття
	Гравійне покриття
	Газон
	Каналізаційна мережа
	Мережа водоводу
	Лінія ЛЕП
	Газова мережа
	Дерева та кущі
	Червона лінія забудови
	Існуюча лінія забудови
	Канави
	Рух пожежного транспорту

Посаба	Прізвище	підпис	дата
ГМТ	Данилюк С.З		
Виконав	Данилюк С.З		

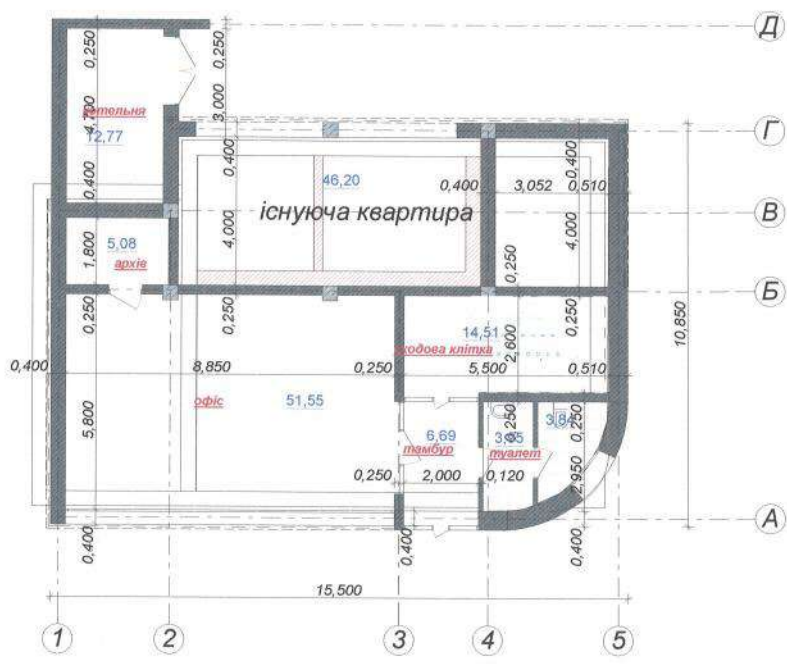
АБ -43-11-17

Реконструкція нежитлової будівлі під центр надання адміністративних послуг по вул. Івасюка 7 в м. Вижиця, Чернівецької області.

Стадія	Лист	Листов
РП		

Сертифікат серія АА № 001632

Генеральний план М 1:500



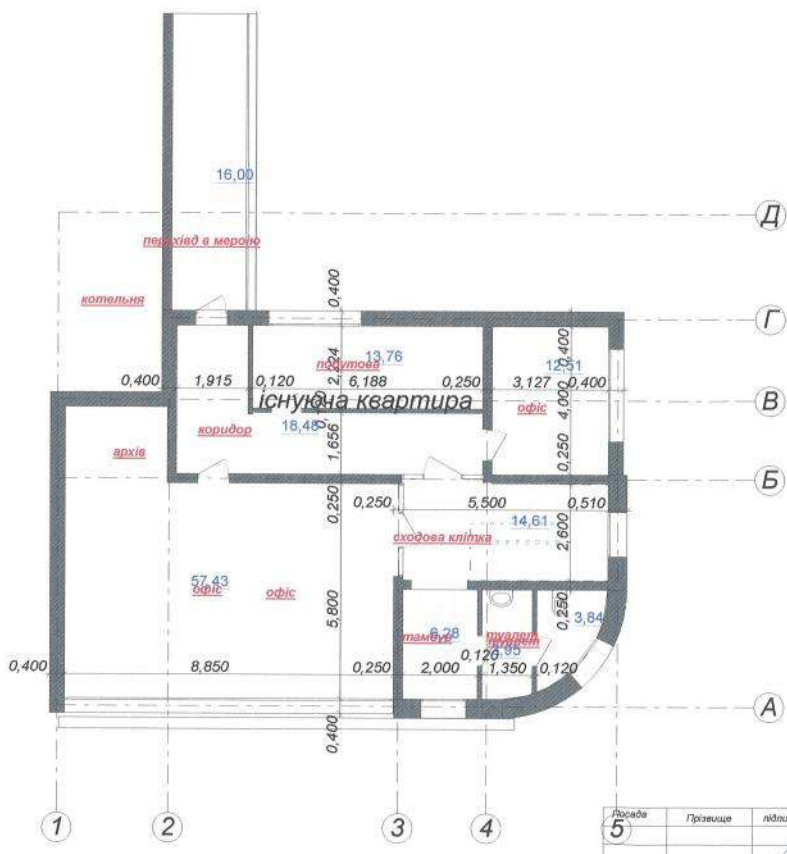
Посада	Прізвище	підпис	дата
Виконав	Данилюк С.З.		
ГАП	Данилюк С.З.		
ГДП -2-12-17			
Реконструкція нежитлової будівлі під центр набавання адміністративних послуг по вул. Івасюка 7 в м. Вишніці, Чернівецької області			
ЦНАП			Стадія
			Лист
			Листов
План 1-го поверху на відм 0,000мм М 1:100			Сертифікат серія АА № 001700

СОПЛАСОВАНО

Мис. № подл.  
Підписи в даті  
Білімнені № N

СОГЛАСОВАНО:

Лист № 1  
 Дата: \_\_\_\_\_  
 Взам. інв. № \_\_\_\_\_  
 Інв. № \_\_\_\_\_

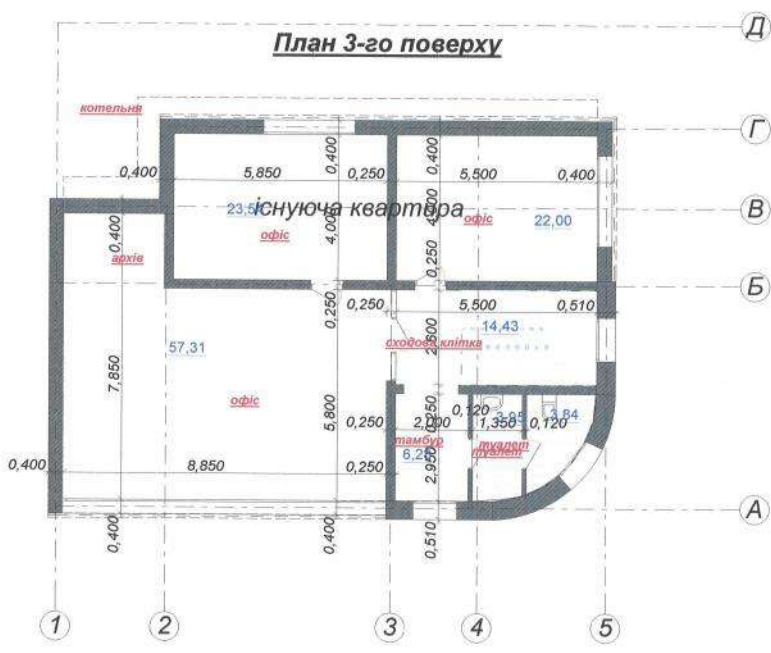


Лист №	Прізвище	підпис	дата
5			
Виконав	Денишок С.З.		
ГАП	Денишок С.З.		
ІЧНАП			
ПДП -2-12-17			
Реконструкція нежитлової будівлі під центр надання адміністративних послуг по вул. Івасюка 7 в м. Вишніця, Чернівецької області.			
ІЧНАП		ПДП	Лист Листов
План 2-40 поверху на відмі 3,300мм М 1:100			Сертифікат серія АА № 001700



СОПІСЬ ОБ'ЄКТІВ

№ арк. в покр.	Підпис і дата	Відомості № N



Посада	Прізвище	літис	дата	ПДП -2-12-17			
				Реконструкція нежитлової будівлі під центр надання адміністративних послуг по вул. Івасюка 7 в м. Вишніці, Чернівецької області.			
Виконав	Данилюк С.З.			ЦНАП	Стадія	Лист	Листов
ГЛП	Данилюк С.З.				ПДП		
План 1-го поверху на відмі 0,000мм М 1:100				Сертифікат серія АА № 001700			