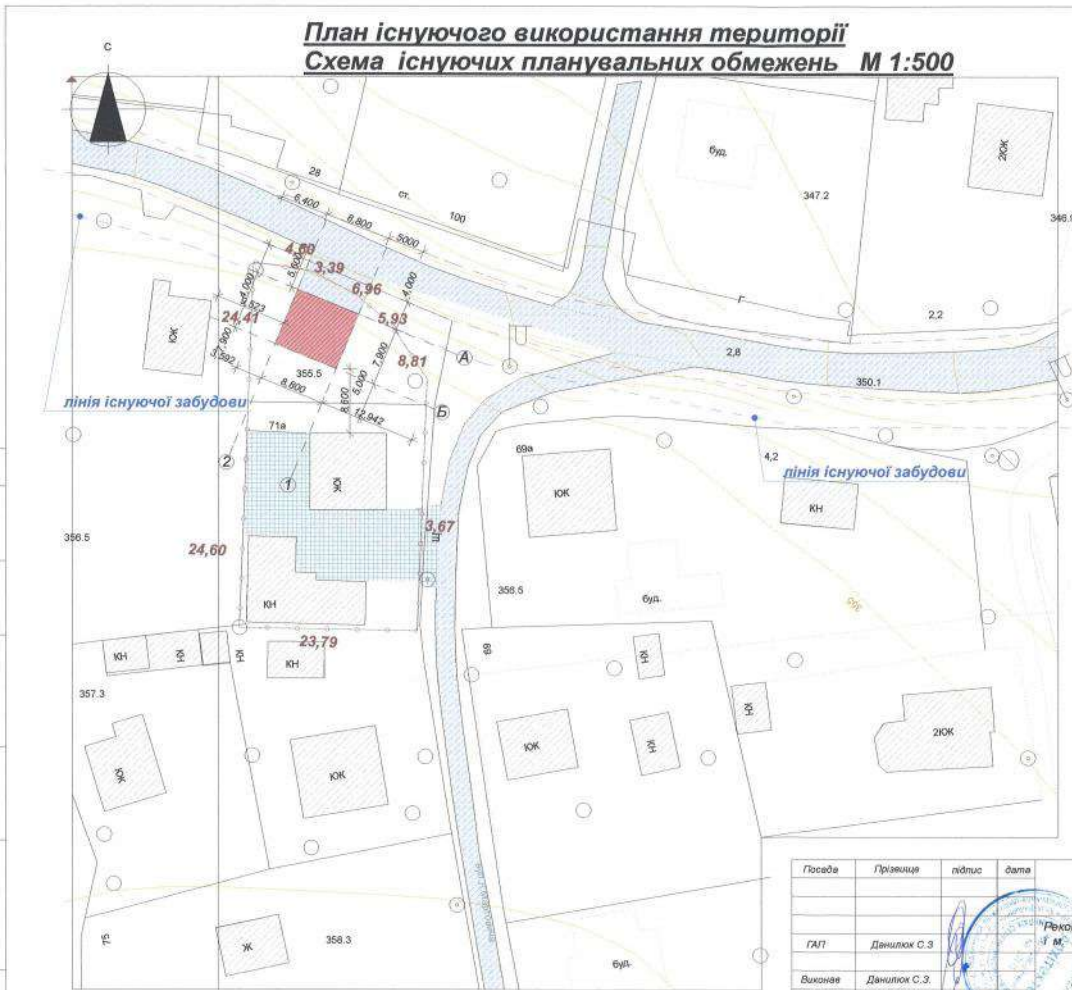


**План існуючого використання території
Схема існуючих планувальних обмежень М 1:500**



Умовні позначення	
	Запроєктована споруда
	Існуюча споруда
	Межа земельної ділянки
	Тротуарна плитка
	Асфальтне покриття
	Гравійне покриття
	Газон
	Каналізаційна мережа
	Мережа есбозону
	Лінія ЛЕП
	Газова мережа
	Дерева та кущі
	Чергова лінія забудови
	Існуюча лінія забудови
	Канави
	Рух пожежного авто транспорту

СОГЛАСОВАНО

Відомості про виконавця

Ім'я, П. по батьку

Підпис і дата

Відомості про замовника

Відомості про проєктувальника

Посада	Прізвище	підпис	дата
ГЛП	Данилюк С.С.		
Виконав	Данилюк С.С.		

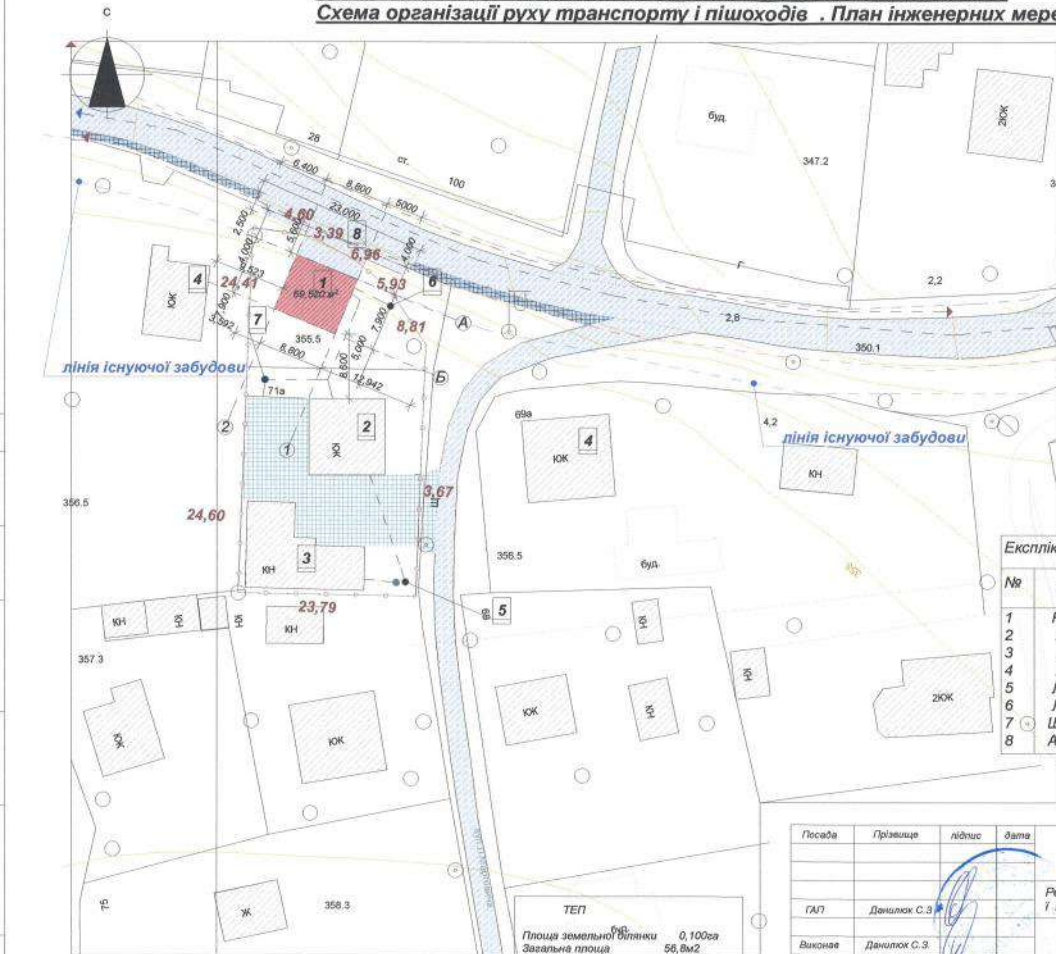
ДПТ-4 /02 -18

**Реконструкція ваража під мавазин по вул. Н.Яремилука, 71
і м. Вижниця, Чернівецької області.**

Стадія	Лист	Листов
ДПТ		

Сертифікат серія АА № 001700

**Проектний план . .Схема прогнозованих планувальних обмежень.
Схема організації руху транспорту і пішоходів . План інженерних мереж М 1:500**



Умовні позначення	
	Запроєктована споруда
	Існуюча споруда
	Межа земельної ділянки
	Тротуарна плитка
	Асфальтне покриття
	Гравійне покриття
	Газон
	Каналізаційна мережа
	Мережа водоводу
	Лінія ЛЕП
	Газова мережа
	Дерева та кущі
	Чорна лінія забудови
	Існуюча лінія забудови
	Канави
	Рух пожежного автотранспорту
	Шлях руху автотранспорту
	Шлях руху пішоходів

Експлікація до генплану

№	Назва будівель та споруд	Площа в м ²	Примітка
1	Реконструкція гаража під магазин	69,50	реконстр існуюч
2	Житловий будинок		існуюч
3	Господарська споруда		існуюч
4	Житловий будинок		існуюч
5	Локальні очисні споруди		існуюч
6	Локальні очисні споруди		запроєкт
7	Шахтний колодязь		існуюч
8	Автомобільний карман		запроєкт

ТЕП	
Площа земельної ділянки	0,100га
Загальна площа	56,8м ²
Корисна площа	56,8 м ²
Площа забудови	60,50м ²
Будівельний об'єм	330,0м ³

Посада	Прізвище	підпис	дата
ГАП	Данчилок С.З.		
Виконав	Данчилок С.З.		

ДПТ-4 /02 -18

Реконструкція гаража під магазин по вул. Н.Яремчука, 71 і м. Вижниця, Чернівецької області.

Стадія	Лист	Листов
ДПТ		

Проектний план . .Схема прогнозованих планувальних обмежень.Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:500

Сертифікат серія АА № 001700

СОТЛАСОВАНО:
Відомості про авторів:
Підпис і дата
Відомості про замовника:
Ім'я, П.І.б., прізвище



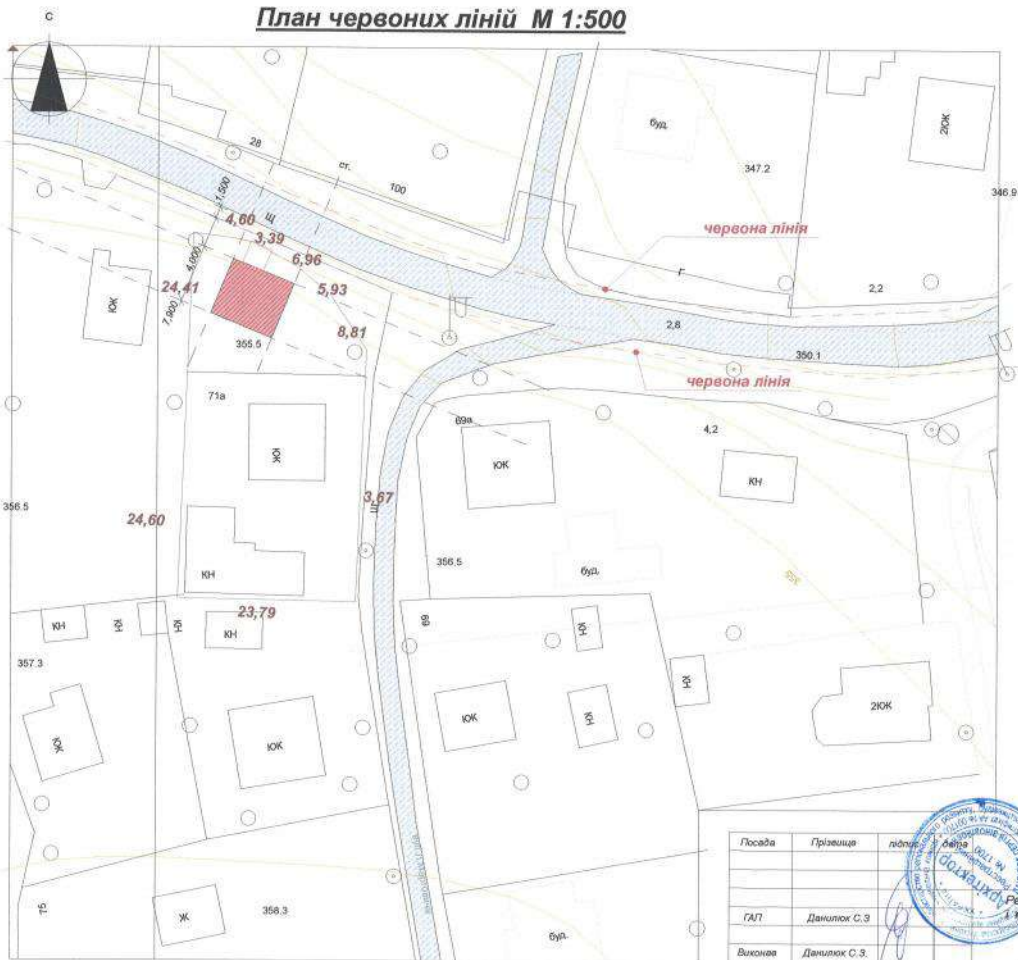
Детальний план території

Реконструкція гаража під магазин по вул. Н.Яремичука, 71
ї м. Вижниця, Чернівецької області .

Андрусенко Р. Д. Підпис
Білак М. Д. М. Білак



План червоних ліній М 1:500



СОГЛАСОВАНО:
 Підпис, і дата: _____
 Ім'я, П. пош.: _____

Посада	Прізвище	підпис
ГЛП	Данилюк С.З.	
Виконав	Данилюк С.З.	



ДПТ-4/02-18

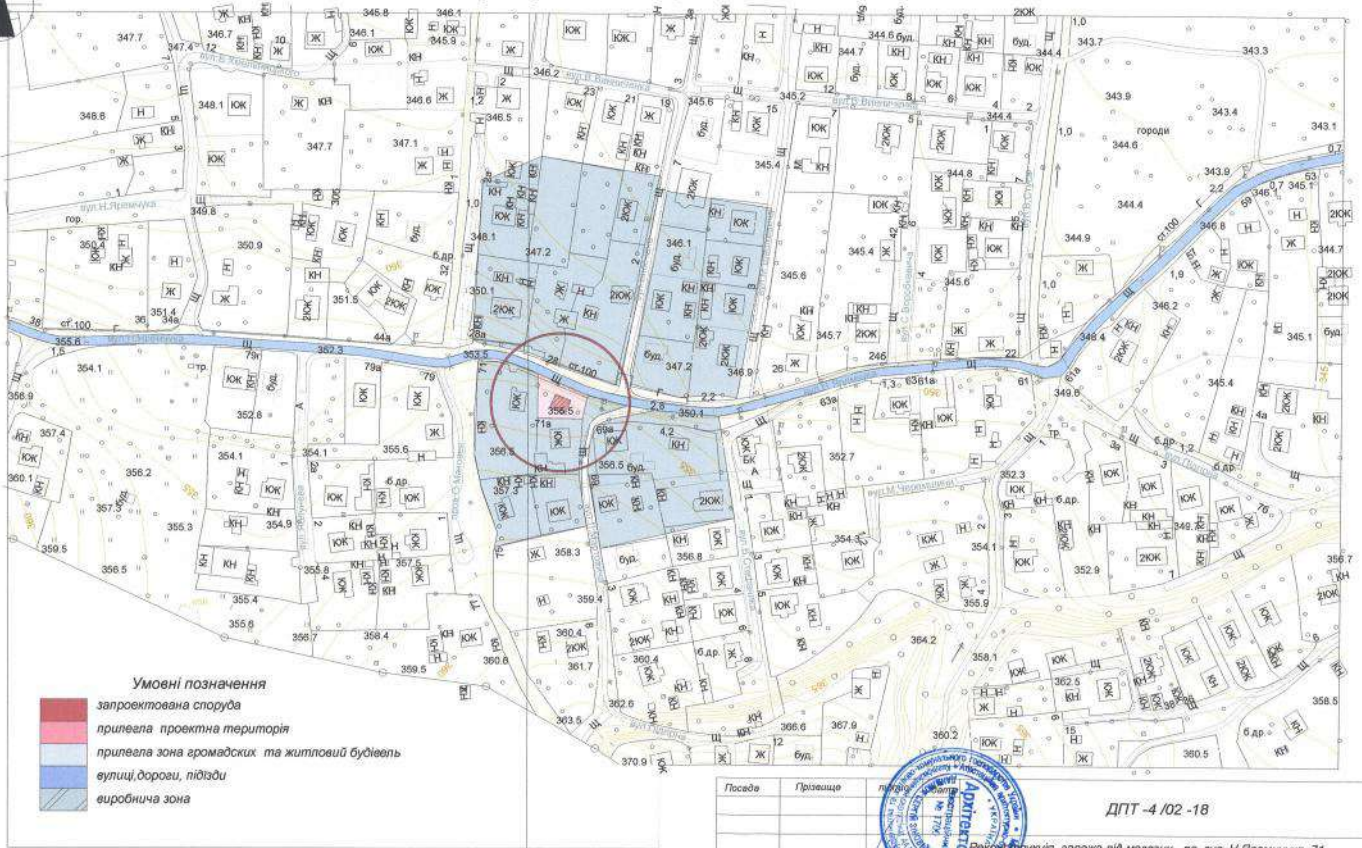
Реконструкція гаража під магазином по вул. Н.Яремчука, 71
 м. Вишніця, Чернівецької області.

Реконструкція гаража під магазином

План Червоних ліній М 1:500

Стадія	Лист	Листов
ДПТ		
Сертифікат серія АА № 001700		

**Схема розташування території у планувальній структурі
населеного пункту М 1:2000;**



- Умовні позначення**
- запроєктована споруда
 - прилегла проектна територія
 - прилегла зона громадських та житлових будівель
 - вулиці, дороги, під'їзди
 - виробнича зона

Лосєва		Прозвище	ДПТ -4 /02 -18	
ГАП		Данилюк С.З.		
Виконав		Данилюк С.З.		
			Реконструкція гаража під магазин по вул. Н.Яремичука, 71	
			Реконструкція гаража під магазин по вул. Н.Яремичука, 71	
			Реконструкція гаража під магазин	
			Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту М 1:2000.	
Стадія		Лист		Листов
ДПТ				
				Сертифікат оверія АА № 001700

СОГЛАСОВАНО

Відомий №: N

Підписи і дата

Ім'я, П. по батьку



У К Р А Ї Н А
ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСТЬ
ВИЖНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
ВИЖНИЦЬКОГО РАЙОНУ

СІМНАДЦЯТА СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ № 85/2-17/18

18 квітня 2018 року

м. Вижиця

Про затвердження Детального плану
території для реконструкції гаража
під магазин в м. Вижиця, вул. Н. Яремчука, 71 "А"
Вижицького району Чернівецької області

Розглянувши клопотання начальника відділу містобудування, архітектури та капітального будівництва Настюка В.В. від 12.04.2018 року №6, Протокол громадських слухань розробленого "Детального плану території для реконструкції гаража під магазин в м. Вижиця вул. Н. Яремчука, 71 "А" Вижицького району Чернівецької області" від 12.04.2018 року та керуючись ст. 26, 33 Закону України "Про місцеве самоврядування України", ст. 19 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань сільськогосподарського виробництва, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища,

міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити "Детальний план території для реконструкції гаража під магазин в м. Вижиця вул. Н. Яремчука, 71 "А" Вижицького району Чернівецької області", площа території - 0.10 га.
2. Визначити, що "Детальний план території для реконструкції гаража під магазин в м. Вижиця вул. Н. Яремчука, 71 "А" Вижицького району Чернівецької області" є невід'ємною складовою частиною містобудівної документації - генерального плану м. Вижиця Вижицького району Чернівецької області.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Колотила С.О.

Міський голова

О. Чепіль

Виконавець:

Начальник відділу містобудування,
архітектури та капітального
будівництва

В. Настюк





У К Р А Ї Н А

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСТЬ
ВИЖНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
ВИЖНИЦЬКОГО РАЙОНУ
СІМНАДЦЯТА СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ № 84/1-17/18

18 квітня 2018 року

м. Вижниця

**Про відмову у наданні дозволу на розроблення
Детального плану території для
будівництва офісного приміщення
та вагової в с. Іспас
Вижницького району Чернівецької області**

Розглянувши заяву жителя с. Іспас Павлюка П.М. від 23.02.2018 р. щодо виготовлення Детального плану території для будівництва офісного приміщення та вагової в с. Іспас Вижницького району Чернівецької області та керуючись ст. 26, 33 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 10, 19 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, та враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань сільськогосподарського виробництва, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища,

міська рада В И Р І Ш И Л А:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення Детального плану території для будівництва офісного приміщення та вагової в с. Іспас Вижницького району Чернівецької області, площа земельної ділянки 0,5150 га, в зв'язку з тим, що дана земельна ділянка знаходиться в промисловій зоні с. Іспас, тому Детальний план території потрібно розробити на всю промислову зону.
2. В.о. стрости с. Іспас, с. Майдан Гордійчуку О.Т. спільно з власниками та користувачами земельних ділянок, які знаходяться в промисловій зоні с. Іспас, подати на чергову сесію Вижницької міської ради пропозиції щодо розроблення Детального плану території промислової зони с. Іспас.
3. Виконавчому комітету міської ради повідомити через місцеві засоби масової інформації про відмову у наданні дозволу на розроблення містобудівної документації.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів влади Колотила С.О.

Міський голова

Виконавець:

**Начальник відділу містобудування,
архітектури та капітального
будівництва**



О. Чепіль

В. Настюк



У К Р А І Н А

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСТЬ
ВИЖНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
ВИЖНИЦЬКОГО РАЙОНУ
СІМНАДЦЯТА СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ № 84/2-17/18

18 квітня 2018 року

м. Вижиця

**Про надання дозволу на розроблення
Детального плану території для
будівництва об'єктів промисловості
в с. Мілієве вул. Українська
Вижицького району Чернівецької області
(колишній господарський двір)**

Розглянувши заяву в.о. старости с. Мілієве, с. Кибаки, с. Середній Майдан Гафюка В.Г. щодо виготовлення Детального плану території для будівництва об'єктів промисловості в с. Мілієве вул. Українська Вижицького району Чернівецької області (колишній господарський двір) від 11.04.2018 р. та керуючись ст. 26, 33 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. 10, 19 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", та враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань сільськогосподарського виробництва, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища,

міська рада В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл на розроблення Детального плану території для будівництва об'єктів промисловості в с. Мілієве вул. Українська Вижицького району Чернівецької області (колишній господарський двір), орієнтовна площа земельної ділянки 2.50 га.
2. Визначити замовником розроблення містобудівної документації - виконавчий комітет Вижицької міської ради.
3. Фінансування робіт розробки Детального плану території для будівництва об'єктів промисловості в с. Мілієве вул. Українська Вижицького району Чернівецької області (колишній господарський двір) передбачити за рахунок джерел не заборонених законом.
4. Розроблену і погоджену у встановленому законодавством порядку містобудівну документацію надати на затвердження у Вижицьку міську раду.

5. Виконавчому комітету міської ради повідомити через місцеві засоби масової інформації про початок розроблення містобудівної документації.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів влади Колотила С.О.

Міський голова



О. Чепіль

Виконавець:

**Начальник відділу містобудування,
архітектури та капітального
будівництва**

В. Настюк

Ліцензія серії АА №001700

Детальний план території

*Реконструкція гаража під магазин по вул. Н.Яремчука, 71 а
в м. Вишніця, Чернівецької області*

Головний архітектор проекту



Данилюк С. З.

2017

ДОВІДКА ГАПа

Проект детального плану території реконструкції гаража під магазин по вул. н.Яремчука в м. Вижниця, Чернівецької області розроблений згідно з діючими нормами, правилами та державними стандартами і передбачає заходи, які забезпечують вибухову і пожежну безпеку при експлуатації будинків і споруд.

Головний архітектор проекту _____ Данилюк С. З.

Склад проекту:

- I. Пояснювальна записка.
- II. Графічна частина.

I. Зміст пояснювальної записки:

1. Вступ.
2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.
3. Оцінка існуючої ситуації.
4. Основні принципи планування та забудови території, формування архітектурної композиції.
5. Система обслуговування населення.
6. Вулична мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів.
7. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.
8. Інженерна підготовка території.
9. Комплексний благоустрій та озеленення території.
10. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.
11. Першочергові заходи.
12. Пропозиції щодо встановлення режиму використання території, передбачених для перспективної містобудівної діяльності.
13. Техніко-економічні показники.
14. Перелік вихідних даних.
15. Матеріали проведених досліджень та проектних робіт.
16. Додатки.

II. Перелік аркушів графічної частини:

1. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту
М 1:2000;
2. План існуючого використання території. Схема існуючих планувальних

обмежень М 1:500;

3. *Проектний план (основне креслення). Схема організації руху транспорту і пішоходів. Креслення поперечних профілів вулиць М 1:500;*
4. *План червоних ліній М 1:500;*
5. *Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:500;*
6. *Схема інженерних мереж і споруд М 1:500.*

1. Вступ

*Детальний план території - реконструкція гаража під магазин по вул. Яремчука 71 а, в м. Вижниця, Чернівецької області (далі - ДПТ) відповідності з ДБН 360-92** «Планування та забудова міських і сільських поселень», ДСТУ-Н Б Б.1.1-8:2009 «Настанова щодо складу, змісту, порядку розроблення, погодження та затвердження детального плану території», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та «Закону України № 3038-VI від 17.02.2011р. «Про регулювання містобудівної діяльності».*

Головною метою розроблення ДПТ є:

- уточнення у більш крупному масштабі положень раніше розробленого генерального плану м. Вижниця, зокрема щодо громадського центру міста ,функціональне зонування центру та житлової зони .*
- уточнення функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;*
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.*

Підставами для розроблення детального плану території є:

1. *Рішення Вижницької міської ради , Чернівецької області №-24/1-15/18 від 07 лютого 2018 року «Про надання дозволу на розроблення детального планування прилеглої території по вул. Н.Яремчука*

При розробці ДПТ враховано:

1. Генеральний план м. Вижниця, розроблений КП ЛОР «Центр просторового розвитку» у 2016 році.
2. Завдання на розробку детального плану території.
3. Висновок про інженерно-геологічні умови території для розроблення генерального плану в м.Вижниця по вул. Н.Яремчука виконаний ПАТ «Геотехнічний інститут» Чернівецька філія.

В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території орієнтовною площею 0,100 га. Розрахунковий етап реалізації ДПТ – 2років,

2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов

Запроектована частина території під будівлю розташована в центральній частині м. Вижниця. Рельєф території похилий перепад висот від дороги до задньої частини споруди -2,2-2,8 м

Місто Вижниця розташоване за 70 км на схід від обласного центру м.Чернівці, у центральньо-західній частині Вижницького району.

Рельєф території міста поділяється на два типи. Територія північної та південної частини має хвилястий рельєф, з незначним ухилом в бік річок Черемош .

За природно-кліматичними умовами, відповідно до фізико-географічного районування України, територія Вижницької міської ради належить до III району Українські Карпати та III-А Карпатського підрайону.

Клімат району помірно-континентальний, літо – тепле, зима – помірно-холодна, тривала. Середня температура найбільш холодного місяця січня становить - 4,8 °С, а абсолютний мінімум становить – -34 °С. Середня температура найбільш теплого місяця липня становить + 19,2 °С, а абсолютний максимум становить – +38 °С.

Середня сума опадів за рік становить 575-780 мм. Розподіл кількості опадів протягом року нерівномірний: максимальна кількість опадів у червні-липні

(98,9 мм та 105,2 мм відповідно), мінімальна – у лютому (9,0 мм). В окремі роки бувають значні відхилення від середніх багаторічних величин. Стійкий сніговий покрив утворюється в середині грудня та утримується до кінця лютого. Максимальна висота снігового покриву – 45 см. Глибина промерзання ґрунту – 90см.

Вітри переважають північно-західні та південно-східного напрямків, що обумовлюються простяганням Українських Карпат. Середня швидкість вітрів – 5.0 м/сек.

Згідно додатку А до ДБН В.1.1-12:2006 карт ОСР-2004 (А,В) сейсмічність території по шкалі MSK-64 становить відповідно 6 балів та 7 балів.

Гідрогеологічні умови ділянки характеризуються наявністю водоносного горизонту в неогенових відкладах та водоносного горизонту в четвертинних відкладах. Ці водоносні горизонти гідравлічно зв'язані і об'єднуються у водоносний комплекс. Неогеновий водоносний горизонт пов'язаний з прошарками пілуватого піску різної потужності (від 1-2 см до 40-70 см). Горизонт слабо напірний. Висота напору може становити до 1,5 м. Коефіцієнт фільтрації становить 0,13м/добу. Область живлення горизонту – акумулятивна рівнина давньої долини «Багна», а також вище розташовані території. Живлення водоносного горизонту здійснюється за рахунок інфільтрації атмосферних опадів. Розвантаження водоносного горизонту здійснюється в долині р. Черемош.

Четвертинний волосний горизонт приурочений до алювіально-делювіальних відкладів в межах ерозійно-зсувного схилу «Багнянської долини» та алювіально-делювіальних відкладів II-ої та I-ої надзаплавних терас. Живлення водоносного горизонту здійснюється за рахунок інфільтрації атмосферних опадів та вод неогенового водоносного горизонту вище розташованих територій. Водоносний горизонт безнапірний. Водотривом слугують тверді глини неогенового віку. Глибина та нахил дзеркала підземних вод орієнтований у напрямку р. Черемош і обумовлені геоморфологічними та геологічними особливостями території.

Геологічні умови. У геоструктурному відношенні територія м.Вишниця

розташована в межах внутрішньої зони Передкарпатського крайового прогину.

В геологічній будові III-ої надзаплавної тераси долини р. Черемош (Багнянська долина) приймають участь алювіально-делювіальні відклади, які представлені гравійно-гальковими ґрунтами з включенням валунів потужністю до 37-39 м, які залягають на розмитій поверхні неогенових глин, а перекриваються коричнево-жовтими та зеленувато-жовтими твердими суглинками з включенням гравію до 5% і потужністю 6-7 м.

Колювіально-алювіально-делювіальні четвертинні відклади представлені гравійно-гальковими ґрунтами, зеленувато-жовтими м'якопластичними суглинками та зеленувато-жовтими, сірими глинами напівтвердої та туго пластичної консистенції, які залягають на розмитій поверхні неогенових глин. Максимальна потужність цих відкладів близько 20 м.

Відклади II-ої надзаплавної тераси представлені гравійно-гальковими ґрунтами з включенням валунів, які залягають на розмитій поверхні сірих неогенових глин, а перекриваються туго пластичними, мулуватими, сірими глинами, зеленувато-жовтими м'якопластичними суглинками та напівтвердими глинами зеленувато-жовтого кольору. Потужність відкладів сягає 11-12 м.

Відклади I-ої надзаплавної тераси представлені алювіально-делювіальними суглинками, супісками, пісками та гравійно-гальковими ґрунтами з включенням валунів четвертинного віку, які залягають відклади загальної потужності гравійно-гальковими ґрунтами з включенням валунів, які залягають на еродованій поверхні сірих глин неогенового віку.

Ґрунти та підґрунти опідзолені, піщано-суглинчасті та є придатними для будівництва і зелених насаджень.

Господарсько-питне водопостачання громадських, багатоквартирних та індивідуальних будинків існуюче з артазіанських свердловин які знаходяться в районі «Рівня», біля дитсадка. Також можливе водопостачання за рахунок влаштування шахтних колодязів та артезіанських свердловин. Розташування шахтних колодязів повинно бути вище за напрямком потоку

підземних вод з дотриманням зони санітарної охорони від джерел забруднень на відстані 20 м (табл. 3.2а*, прим.3 ДБН 360-92**) Другий варіант водопостачання - будівництво водозабору з використанням вод крейдового водоносного горизонту. **В проекті передбачено підключення від існуючого шахтного колодязя.**

Водовідведення здійснювати згідно СНиП 2.04.03-85 та ДБН 360-92**.

Для розробки проекту новобудови необхідно виконати вишукувальні роботи з метою уточнення геологічного розрізу і вивчення фізико-механічних характеристик ґрунтів безпосередньо в межах ділянки.

3. Оцінка існуючої ситуації

Ділянка, на яку розробляється детальний план території, площею 0,100 га, розташована в районі «Рівня» - окраїна міста, та придатна для реконструкції. Наявною містобудівною документацією на територію, що розглядається, є генеральний план міста розроблений КП ЛОР «Центр просторового розвитку». Згідно з генеральним планом міста дана **територія призначена для житлової забудови.**

Територія обмежена :

- з північного – вул. Н.Яремчука
- з заходу – землі гр Лукинюк В.К.
- з сходу – підїздна дорога
- З півдня - землі гр Івасюк О.І.

Планувальними обмеженнями на даній території є зони об'єктів наведених в таблиці:

Таблиця 3.1

Джерело впливу	зона, м обмеження	примітка
Сусідні будівлі	8,5- 9,6	
Червоні лінії вулиці	4,0	до споруди

Планувальні обмеження показано на листі плану існуючого використання території та схемі існуючих планувальних обмежень (аркуш № 2).

Детальний план території розробляється з метою деталізації і уточнень у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту, планування і визначення параметрів та вимог до формування забудови на даній ділянці.

4. Розподіл території за функціональним використанням

На даній території, площею 0,100 га, згідно ДПТ, передбачається розмістити магазин .

Щільність забудови орієнтовно становить 36%.

5. Основні принципи планувально-просторової організації території

Згідно намірів замовника та проектного рішення даного детального плану території проєктована ділянка складається з реконструйованої будівлі , Автомобільного карману, тротуару. Основний принципи планувально-просторової організації території це зручність підїзду , стоянки авто , легкість доступу до магазину

ДПТ розроблено з встановленням основних регламентів:

- визначення принципової планувальної структури території, для забезпечення транспортного обслуговування споруд та зв'язок їх з іншими спорудами та з центральною дорогою.
- раціональне використання території ;
- встановлення проєктованих червоних ліній;
- формування об'ємно-просторової композиції проєктованих споруд;
- визначення допустимої поверховості (3 поверхи).

Обмеженнями щодо планування та забудови проєктної території

- відстані від червоних ліній вулиць проєктованих споруд 4,0 м;
- розриви між спорудами – 8,5-9,6 м;
- відстані від майданчика для сміттєзбірників до споруд – 20,0 м;

Дані нормативні містобудівні вимоги в даному ДПТ дотримуються.

Для догляду за будівлями і здійснення їх поточного ремонту відстань до межі сусідньої ділянки від конструкції стін, що найбільш виступає треба

приймати не менше 1,0 м. При цьому повинно бути забезпечене влаштування необхідних інженерно-технічних заходів, що запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів будівель на територію суміжних ділянок.

6. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів

Основою транспортної інфраструктури для ділянки є існуючі підїзди до споруд які передбачені у генеральному плані міста.

До всіх споруд запроектовано підїзди та пішохідні підходи. Транспортна мережа проектованої ділянки представлена підїздними вулицями шириною 7,0 м

7. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд

Водопостачання і каналізація

Норми господарсько-питного водопостачання прийняті по ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова сільських поселень» та ДБН В.2.5-64:2012 “Внутрішній водопровід та каналізація”.

Витрата води на зовнішнє пожежогашіння і кількість одночасних пожеж приймається по табл.3 ДБН В.2.5-74:2013.

Водопостачання

Проектом передбачається централізована об'єднана система водопостачання на господарсько-питні, виробничі та протипожежні потреби проектованих споруд.

Водопостачання будівлі передбачається від існуючого шахтного колодязя

Витрата води на господарсько-питні потреби складає 1,2 м³/добу і наведені в таблиці 7.1

Таблиця 7.1

Таблиця водоспоживання і водовідведення

№	Назва споживачів	Од. вим.	К-сть на	Норма водоспо	Водоспо жив. на	Водовід вед. на	При -

<i>n/ n</i>			<i>розрах. термін</i>	<i>ж./водові двед., л/добу</i>	<i>розрах. термін, м3/добу</i>	<i>розрах. термін, м3/доб.</i>	<i>міт ка</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
<i>1</i>	<i>Забудова будинками, обладнаними водопроводом, каналізацією місцевими водонагрівачами</i>	<i>5- босі і б.</i>	<i>12год</i>	<i>200/200</i>	<i>1,0</i>	<i>1,0</i>	
	<i>Разом</i>				<i>1,0</i>	<i>1,0</i>	
	<i>Невраховані витрати 5%</i>				<i>1,2</i>	<i>1,2</i>	
	<i>Всього</i>				<i>1,2</i>	<i>1,2</i>	

Протипожежні заходи

Для забезпечення пожежної безпеки генеральним планом передбачено пожежне депо. Місце розташування пожежного депо є найбільш оптимальне, адже знаходиться в центрі міста. Радіус обслуговування пожежного депо (3км) дозволяє забезпечити пожежну безпеку для проєктованого кварталу.

Розрахункова кількість одночасних пожеж - 3.

Внутрішнє пожежогасіння в проєктованих спорудах згідно

СНиП 2.04.01-85* п.6.1 не влаштовується.

Каналізація

В даних споруді передбачається запроектовані локальні очисні споруди

Електропостачання

Згідно генерального плану міста електропостачання проєктованих споруд передбачається заживити від існуючої лінії електропередачі 220-380Вт.

Категорія надійності електропостачання житлової забудови – III.

Управління зовнішнім освітленням здійснюється від фотореле трансформаторних підстанцій 10/0,4кВ.

Блискавкозахист будівель та споруд повинен відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.5-38-2008.

Система заземлення для мережі 0,4кВ прийнята типу TN-C-S.

Для захисного заземлення передбачається влаштування контурів заземлення. Опір розтіканню струму в заземлюючому пристрої повинен відповідати вимогам ПУЕ.

8. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору

За результатами геологічних вишукувань та інженерно-будівельної оцінки території в існуючих межах ДПТ фізико-геологічні процеси та явища несприятливі для будівництва - відсутні.

В склад заходів по інженерній підготовці території включені:

- вертикальне планування території;*
- поверхнєве водовідведення.*

На схемі інженерної підготовки території (аркуш 4) приведені напрямки і величини проєктованих ухилів вулиць, а також проєктовані та існуючі відмітки проїжджої частини вулиць.. Проєктом передбачено максимальне збереження існуючого рельєфу. Схему інженерної підготовки розроблено на топографічному зніманні в М 1:1000.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою – лотками та канавами з влаштуванням містків або труб в місцях пересічення їх з вулицями та проїздами.

Вздовж проїжджої частини вулиць передбачено влаштування каналів з подальшим відведення в існуючі меліоративні канали.

Дані заходи забезпечать пониження рівня ґрунтових вод на території капітальної забудови – не менше 2,5 м від проєктної відмітки поверхні.

Передбачається пристосування споруд підземного простору (підвали, тощо)

в проектуванні забудові в межах ДПТ для укриття людей шляхом дообладнання їх під захисні споруди цивільного захисту (цивільної оборони) на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2006, ДБН В.2.2-5-97 та ДБН В.2.2-5-97 (Додаток 1).

9. Комплексний благоустрій та озеленення території

На даний момент на території присутні зелені насадження. Детальним планом території передбачено максимальне збереження існуючого рельєфу та влаштування на вільній від заощення території трав'яного покриття, вічнозелених кущів та клумб.

Територія проектування повинна бути належним чином благоустроєна та освітлена. Заощення проїздів асфальтобетон, пішохідної частини – фігурні елементи мощення.

10. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища

На даній території відсутні об'єкти, що є джерелами забруднення навколишнього середовища. Не передбачаються також дороги для транзитного транспорту і дороги вантажного призначення.

При розробці заходів по охороні навколишнього середовища слід забезпечувати скорочення виділення шкідливостей в атмосферу, у водні джерела та в ґрунт шляхом застосування найбільш досконалих технологій, а також дотримання санітарно-гігієнічних відстаней від джерел виділення шкідливостей до поселень, які визначені нормами технологічного проектування.

Територія проектування повинна буди належним чином благоустроєна та освітлена. Заощення вулиць і проїздів асфальтобетон, пішохідної частини – фігурні елементи мощення.

11. Першочергові заходи

Розрахунковий етап реалізації ДПТ 2 років.

Детальний план території не підлягає експертизі.

12.. Перелік вихідних даних

При розробленні ДПТ використані наступні матеріали:

- *план топографічного знімання М1:1000, виконаний державним підприємством «Західгеодезкартографія» в 2014 році;*
- *завдання на розроблення детального плану території;*
- *рішення Вишницької міської ради.*

15. Матеріали проведених досліджень та проектних робіт

При розробленні ДПТ враховано:

- *матеріали генерального плану м.Вишниця, розробленого КП ЛОР «Центр просторового розвитку»;*
- *Висновок про інженерно-геологічні умови території для розроблення генерального плану в м.Вишниця виконаний ПАТ «Геотехнічний інститут» Чернівецька філія.*

ПРИМІТКА:

- 1. Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (стаття 19) у складі ДПТ повинен розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб. Даний проект землеустрою розроблятиметься згідно окремої угоди ліцензованою землеупорядною організацією.*
- 2. Проектні рішення інженерно-технічних заходів цивільної оборони на стадії ДПТ не розробляються, так як даний розділ виконаний на місто за окремим завданням.*

Виконав ГАП



Данилюк С.З.

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ГЕОТЕХНІЧНИЙ ІНСТИТУТ"
ЧЕРНІВЕЦЬКА ФІЛІЯ

замовлення 102/02/18

ВИСНОВОК

**про інженерно-геологічні умови території для розроблення
проекту реконструкції гаража під магазин по вул. Н.Яремчука 71,а в м.
Вижниця, Чернівецької області**

*Книга І. Інженерно-геологічні роботи.
(передпроектна стадія)*

*керівник філії
головний спеціаліст*

*В.Полевецький
П.Золотарьов*

*м. Чернівці
2017р.*

ЗМІСТ

I. ВСТУП.....	-3
II. ФІЗИКО-ГЕОГРАФІЧНІ УМОВИ.....	-3
III. ГЕОЛОГІЧНА БУДОВА ТА ГІДРОГЕОЛОГІЧНІ УМОВИ.....	-4
IV. ІНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГІЧНІ УМОВИ.....	-6
V. ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ.....	7
Список використаної літератури.....	-8

I. ВСТУП

Інженерно-геологічні вишукування для проекту реконструкції гаража під магазин по вул. Н.Яремчука 71,а в м. Вижниця, Чернівецької області ,виконувались згідно договору № 107/03/18 між Чернівецькою філією ПрАТ "Геотехнічний інститут" та архітектором ФОП Данилюком С.З.

II. Фізико-географічні умови.

кліматична характеристика району наведена за даними АМП Вижниця Клімат району робіт помірно-континентальний, літо - тепле, зима - помірно-холодна, тривала. Середня температура найбільш холодного місяця січня становить -4.8 С, а абсолютний мінімум становить - -34 С. Глибина промерзання ґрунту становить 90 см. Середня температура найбільш теплого місяця липня становить + 19.2 С, а абсолютний максимум становить - + 38 С. Середня сума опадів за рік становить 575-780мм. Розподіл кількості опадів на протязі року нерівномірний: максимальна кількість опадів у червні-липні (98.9мм та 105.2мм відповідно), мінімальна - у лютому (9.0мм). В окремі роки бувають значні відхилення від середніх багаторічних величин. Стійкий сніговий покрив утворюється в середині грудня та утримується до кінця лютого. Вітри переважають північно-західного та південно-східного напрямків, що обумовлюється простяганням Українських Карпат. Середня швидкість вітрів - 5.0м/сек.

В геоморфологічному відношенні південно-східна частина території розвідувань розташована в межах крутого ерозійно-зсувного схилу, який в

верхній частині переходить в акумулятивну рівнину давньої долини "Багна", а в нижній частині схилу виходить на II-гу надзаплавну терасу берега долини р. Черемош. Північно західна частина території розвідувань розташована в межах I-ої надзаплавної тераси правого берега долини р. Черемош.

Фрагмент давньої долини "Багна", в межах території розвідувань, являє собою похилу поверхню (абс. відмітки 458-455м.) з ухилом рельєфу до 2-3° у південно-східному напрямку і закінчується крутим прибровочним уступом ерозійно-зсувний схил (абс. відмітки 430-340м.) рельєф, якого являє собою хвилясто-горбисту поверхню з чисельними западинами і уступами зсувного походження з загальним ухилом рельєфу 10-20° у північно-західному напрямку. Нижня частина території розвідувань на вирівненій поверхні I-ої надзаплавної тераси долини р. Черемош (абс. відмітки 325-319м.) і має загальний ухил 1-3° у північно-західному, північному напрямках.

Згідно додатку А до ДБН В.1.1-12:2006 карт ОСР-2004 (А,В) сейсмічність території м.Вишниця по шкалі MSK-64 становить відповідно 6 балів та 7 балів.

III. Геологічна будова та гідрогеологічні умови.

В геоструктурному відношенні територія м. Вишниця розташована в межах внутрішньої зони Передкарпатського крайового гостину.

Акумулятивна рівнина давньої долини "Багна".

В геологічній будові III-ої надзаплавної тераси долини р. Черемош (Багнянська долина) приймають участь алювільно-делювільні четвертинні відклади, що представлені гравійно-гальковими ґрунтами з виключенням валунів потужності до 37-39м, які залягають на розмитій поверхні неогенових глин, а перекриваються коричнювато-жовтими та зеленувато-жовтими твердими суглинками з включенням гравію до 5% і потужністю 6-7м.

Стрімкий ерозійно-зсувний схил "Багнянської долини".

у геологічній будові приймають участь колювіально-алювільно-делювільні четвертинні відклади, що представлені гравійно-гальковими ґрунтами, коричнювато-жовтими м'якопластичними суглинками та зеленувато-жовтими, сірими глинами напівтвердої та тугопластичної консистенції, які залягають на розмитій поверхні неогенових глин. Максимальна потужність цих відкладів становить близько 20м.

II надзаплавна тераса долини р. Черемош.

Відклади II-ої надзаплавної тераси представлені гравійно-гальковими ґрунтами з включенням валунів, які залягають на розмитій поверхні сірих неогенових глин, а перекриваються тугопластичними, мулуватими, сірими глинами, зеленувато-жовтими м'якопластичними суглинками та напівтвердими глинами зеленувато-жовтого кольору. Потужність відкладів сягає 11-12м.

I надзаплавна тераса долини р. Черемош.

Відклади I-ої надзаплавної тераси представлені алювільно-делювільними суглинками, супісками, пісками та гравійно-гальковими ґрунтами з включенням валунів четвертого віку, які залягають відклади загальна потужність

гравійно-гальковими ґрунтами з включенням валунів, які залягають на еродованій поверхні сірих глин неогенового віку.

Гідрогеологічні умови території розвідувань характеризуються наявністю водоносного горизонту в неогенових відкладах (Nlt) та водоносного горизонту в четвертинних відкладах (Q). Ці водоносні горизонти гідравлічно зв'язані і об'єднуються у водоносний комплекс (Nlt + Q). Нижче виводиться їх стисла характеристика.

Неогеновий водоносний горизонт (Nlt).

Водоносний горизонт пов'язаний з прошарками пілуватого піску різної потужності (від 1-2см до 40-70см). Горизонт слабонапірний. висота напору може становити до 1,5м. Коефіцієнт фільтрації становить 0.13м/добу (арх.7855-5).

Область живлення горизонту - акумулятивна рівнина давньої долини "Багна", а також вище розташовані території. Живлення водоносного горизонту здійснюється за рахунок інфільтрації атмосферних опадів. Розвантаження водоносного горизонту здійснюється в долині р. Черемош.

Четвертинний водоносний горизонт приурочений до колювіально-алювільно-делювільних відкладів в межах ерозійно-зсувного схилу "Багнянської долини" та алювільно-делювільних відкладів II-ої та I-ої надзаплавних терас. Живлення водоносного горизонту здійснюється за рахунок інфільтрації атмосферних опадів та вод неогенового водоносного горизонту вище розташованих територій. Водоносний горизонт безнапірний. Водотривом слугують тверді глини неогенового віку. Глибина та нахил дзеркала підземних вод орієнтований у напрямку р. Черемош і обумовлені геоморфологічними особливостями території. В нижній частині ерозійно-зсувного схилу глибина залягання рівня підземних вод (РПВ) коливається в межах 0.0-0.3м від денної поверхні. В верхній частині II-ої надзаплавної тераси розвідувальними свердловинами підземні води виявлені на глибині 7,0-9,0м від денної поверхні. Розвантаження водоносного горизонту здійснюється в підніжжі крутого ерозійно-зсувного схилу (у вигляді чисельних джерел, яких при інженерно-геологічному обстеженні виявлено 18, та в долині р. Черемош. Дебіти джерел становить приблизно 0,5л/сек. Джерело, яке каптоване, і де відбувається виклинювання підземних вод з гравійно-галькових ґрунтів має дебіт 31,71м³/добу і використовується для водопостачання в цій частині села. Джерела формують по схилу числення потоки, які нижче по схилу зливаються і утворюють струмки. В межах I-ої надзаплавної тераси глибина залягання рівня підземних вод може становити 7,0-10,0м від денної поверхні.

Для водопостачання місцеве населення використовує шахтні колодязі. Глибина залягання рівня підземних вод в колодязях коливається від 0,5м до 10м від денної поверхні.

Сезон коливання рівня підземних вод в колодязях від 2,0м до 4,0м.

IV. Інженерно геологічні умови.

Інженерно геологічні умови м. Вишниця визначаються комплексом геоморфологічних, гідрогеологічних та геологічних умов.

Основою під фундаменти будинку та споруд будуть слугувати колювіально-алювільно-делювільні глини, суглинки та гравійно-галькові ґрунти

(в межах в межах ерозійно-зсувного схилу "Багнянської долини") та алювіально-делювіальні суглинки, глини та супіски (в межах I-ої, II-ої надзаплавних терас долини р. Черемош).

при проектування та будівництві будинків та споруд слід враховувати розвиток наступних несприятливих процесів та явищ:

а) Набухання та усадка. В місцях з неглибоким заляганням глин при зміні їх водно-температурного режиму можливий прояв процесів набухання-усадки ґрунтів.

б) Зсуви. У південно-східній частині міста на стрімких схилах "Багнянської долини" набули значного розвитку зсувні процеси внаслідок сприятливих для їх формування геолого-геоморфологічних та гідро-геологічних умов. Остання активізації зсувних процесів на даному схилі відбувалися у 2000 і 2001 роках. Найбільш значні прояви зсувних явищ в минулому мали місце в 1998р в північно-східній частині території розвідувань. Після тривалих інтенсивних атмосферних опадів у липні 2008р. відбулася чергова активізація зсувних процесів в результаті чого на крутому схилі 26 липня утворився зсув-потік видовжений по вісі зсуву (довжина - 640м, ширина по фронту - 100м, площа 12га), в результаті чого було зруйновано житлові будинки, газові та водопровідні мережі. В подальшому зсувними процесами були охоплені прилеглі до зсуву території. Загальна площа ділянки останньої активізації зсувних процесів становить близько 60га. Об'єм зсувних мас орієнтовно оцінюється в 5-6 млн.м³. Згідно табл.2 додатку до ДБН В.1.1-3-97 даний зсув класифікується як величезний за масштабом проявлення. Основною причиною утворення даного зсуву за сприятливих умов (значна висота схилу 120-130м. наявність крутого уступу давньої долини "Багна" висотою 30-40м., порушення природних умов дренажу зсувними процесами, неврегульованість поверхневого стоку) перезволоження схилу за рахунок тривалих інтенсивних атмосферних опадів, а також підйом рівня підземних з нагірної сторони зсуву в межах акулятивної рівнини давньої долини "Багна". На цій території виконувався комплекс заходів по інженерному захисту території від зсувів, виконання якого було призупинено.

V. Висновки та рекомендації.

1. При розробленні генерального плану забудови ділянки слід враховувати розвиток несприятливих процесів та явищ вказаних вище.

2. При розробленні генерального плану ділянки передбачити заходи по врегулюванню поверхневого стоку та захисту від підтоплення.

5. Територія I-ої надзапавної тераси долини р. Черемош частково затоплювалась повеневими водами р. Черемош. на даний час побудована протиповенева дамба.

6. Глибина промерзання ґрунту становить 90см.

7. Згідно додатку А до ДБН В.1.1-12:2006 карт ОСР-2004 (А,В) сейсмічність території с. Черногузи по шкалі MSK-64 становить відповідно 6 балів та 7 балів.

8. На стрімких схилах не допускати вирубок лісових насаджень, підрізку цих схилів так, як це може призвести до порушення їх стійкості і утворення зсувів.

Провідний геолог

В.Залевський

ПОГОДЖЕНО

ГАП

(посада керівника організації-виконавця)

ЗАТВЕРДЖЕНО

(посада керівника організації-замовника)

ЛАНДМЮКС (ім'я, прізвище)

(ім'я, прізвище)

"2" 07

20 р.



М.П.

Завдання

на розроблення детального плану території

Реконструкція гаража під магазин по вул. Н.Яремчука 71,а в м. Вишніця, Чернівецької області.

Ч.ч.	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проектування	1. Рішення Вишніцької міської ради „Про надання дозволу на розробку детального плану території Реконструкція гаража під магазин по вул. Н.Яремчука 71,а в м. Вишніця, Чернівецької області за №24/2-15/18 від07.02.2018р.
2	Замовник розроблення детального плану	Вишніцька міська рада.
3	Розробник детального плану	ФОП Данилюк Сергій Зіновійович
4	Термін виконання детального плану	60 робочих днів з дня підписання угоди (та надання всіх вихідних даних)
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	1. Збір вихідних даних. 2. Розробка і узгодження розбивочного креслення кварталу. 3. Формування проектної документації (пояснювальна записка та графічні матеріали). 4. погодження проектної документації.
6	Термін першого та розрахункового етапів проекту	2 років
7	Мета розроблення детального плану	Уточнення у більшому масштабі положень генерального плану населеного пункту.
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	1. „Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту”, М 1:5000. 2. „План існуючого використання території” М 1:1000.

		<ol style="list-style-type: none"> 3. „Проектний план” М 1:1000. 4. „План червоних ліній” М 1:1000. 5. „Схема інженерних мереж, споруд та використання підземного простору” М 1:1000.
9	Склад текстових матеріалів	<ol style="list-style-type: none"> 1. „Перелік матеріалів детального плану” 2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов. 3. Стисла історична довідка. 4. Оцінка існуючої ситуації. 5. Розподіл території за функціональним використанням та характеристика територій. 6. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території передбачених для перспективної містобудівної діяльності. 7. Основні принципи планувально-просторової організації території. 8. Житловий фонд та розселення. 9. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування. 10. Вулично-дорожня мережа та транспорт. 11. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж та споруд. 12. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору. 13. Комплексний благоустрій та озеленення території. 14. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища. 15. Заходи щодо реалізації детального плану на етап 5 років
10	Перелік основних техніко-економічних показників	<ol style="list-style-type: none"> 1. Територія в межах проекту (житлова та громадська забудова, зелені насадження, вулиці та дороги та ін.). 2. Кількість працюючих 3. Вулично-дорожня мережа. 4. Інженерне обладнання. 5. Інженерна підготовка та благоустрій території. 6. Охорона навколишнього середовища.
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного	Малоповерхова індивідуальна житлова

	обладнання, організації транспорту, пішоходів	забудова з централізованою системою інженерного забезпечення.
13	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	<ol style="list-style-type: none"> 1. Рішення Вишницької міської ради. „Про затвердження Генерального плану реконструкції гаража під магазин по вул. Н.Яремчука 71,а в м. Вишниця, Чернівецької області 2. Рішення Вишницької міської ради „Про надання дозволу на розробку детального плану території плану реконструкції реконструкції гаража під магазин по вул. Н.Яремчука 71,а в м. Вишниця, Чернівецької області 3. Топозйомка масштабу м 1:500 4. Висновки про гідрогеологічні умови 5. Відомості про наявні місцеві та магістральні інженерні мережі.
14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	Розробка і узгодження розбивочного креслення
15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	
16	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Не передбачаються.
17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	Не передбачаються.
18	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Кількість примірників згідно ДБН Б.1.1-14:2012 п. 7.6.
19	Форма представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	
20	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	
21	Додаткові вимоги	

Начальник відділу містобудування _____
, архітектури, житлово-комунального
Господарства та розвитку інфраструктури

Головний архітектор проекту _____



Настюк В.В.

(підпис)

Данилюк С.З.

(підпис)



У К Р А Ї Н А
ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСТЬ
ВИЖНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
ВИЖНИЦЬКОГО РАЙОНУ

П'ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ № 24/2-15/18

07 лютого 2018 року

м. Вижниця

Про надання дозволу на розроблення
Детального плану території для реконструкції
гаража під магазин в м. Вижниця вул. Н.Яремчука, 71 «А»

Розглянувши заяву гр. Андрійчук Данни Дмитрівни та Білак Марії Дмитрівни, які проживають в м. Вижниця по вул. Н.Яремчука, 71 «А» щодо виготовлення Детального плану території для реконструкції гаража під магазин в м. Вижниця вул. Н.Яремчука, 71 «А» та керуючись ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.10,19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», та враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань сільськогосподарського виробництва, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища,

міська рада В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл на розроблення Детального плану території для реконструкції гаража під магазин в м. Вижниця вул. Н.Яремчука, 71 «А», площею земельної ділянки 0,10 га (кадастровий номер 7320510100:01:001:0593).
2. Визнати замовником розроблення містобудівної документації виконавчий комітет Вижницької міської ради.
3. Фінансування робіт розробки Детального плану території для реконструкції гаража під магазин в м. Вижниця вул. Н.Яремчука, 71 «А», передбачити за рахунок джерел не заборонених законом.
4. Розроблену і погоджену у встановленому законодавством порядку містобудівну документацію надати на затвердження у Вижницьку міську раду.
5. Виконавчому комітету міської ради повідомити через місцеві засоби масової інформації про початок розроблення містобудівної документації.
6. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника Вижницького голови Колотила С.О.

Міський голова

О.Чепіль

Виконавець:
Начальник відділу містобудування,
архітектури та капітального
будівництва

В.В. Настюк

к. В.О. 14 23.02.18 №8 (8328) Спр. 10 КАР. 3200

Зверніть увагу

АФРИКАНСЬКА ЧУМА СВИНЕЙ

Вижницьке районне управління Головного управління Держпродспоживслужби в Чернівецькій області у зв'язку з напруженою епізоотичною ситуацією на теренах області (з початку 2018 року зафіксовано 5 випадків захворювання свиней на африканську чуму, зокрема 2 випадки у Новоселицькому, 2 випадки у Хотинському та 1 випадок у Глибоцькому районах) інформує про те, яких правил необхідно дотримуватись особам, які утримують цих тварин, для того, щоб уберегти їх:

- щодня оглядати тварин;
- не купувати корми і кормові добавки невідомого походження у нествановлених торгових місцях;
- не згодовувати тваринам харчові відходи, отримані після забою свиней;
- не купувати живих свиней, м'ясо і м'ясопродукти у нествановлених торгових точках, без ветеринарних супровідних документів;
- проводити заходи з боротьби з гризунами та комахами;
- не допускати відвідування виробничих приміщень сторонніми особами;
- утримувати свиней в закритих приміщеннях (вигульне утримання заборонено);
- не проводити подвірний

забій і реалізацію свинини без ветеринарного та передзабійного огляду тварин і ветеринарно-санітарної експертизи м'яса та продуктів забою фахівцями державної служби ветеринарної медицини;

- після відвідин лісу дезінфікувати одяг та взуття, мити руки з милом, а краще прийняти душ;
- при полюванні на диких кабанів ні в якому разі не згодовувати їхні рештки домашнім свиням.

Африканська чума свиней – це високозаразна інфекційна вірусна хвороба, яка за дуже короткий термін знищує все поголів'я у господарстві. Інкубаційний період африканської чуми сви-

ней триває від 3 до 12 діб. Вірус хвороби може зберігатися: в м'ясі інфікованих свиней до пірроку; в охолоджених тушах (4°C) – пірроку, у замороженому м'ясі (-20°C) – безкінечно; в копченіх ковбасі впродовж 5 місяців і більше; при 50°C вірус гине впродовж години.

САМОЛІКУВАННЯ ТВАРИН КАТЕГОРИЧНО ЗАБОРОНЕНО!
Якщо у вас виникли будь-які питання стосовно африканської чуми свиней, до ваших послуг телефон гарячої лінії Вижницької РДЛВМ (03730) 2-11-57.

Іван СТРАТІЙЧУК,
начальник Вижницького районного управління ГУДПС в Чернівецькій області.

ВИЖНИЦЬКА МІСЬКА РАДА ПОВІДОМЛЯЄ:

15 сесією VIII скликання Вижницької міської ради прийнято рішення №25-15/18 від 07.02.2018 року «Про затвердження Детального плану території для будівництва та обслуговування об'єкта торгівлі в м. Вижниця по вул. Й. Бурги Вижницького району Чернівецької області», площа земельної ділянки 0,0245 га.

15 сесією VIII скликання Вижницької міської ради прийнято рішення №24/1-15/18 від 07.02.2018 року «Про надання дозволу на розроблення Детального плану території для реконструкції незавершеного будівництва торгово-побутового комплексу в м. Вижниця вул. Черемоша, 1 Вижницького району Чернівецької області», площа земельної ділянки 0,15 га.

15 сесією VIII скликання Вижницької міської ради прийнято рішення №24/2-15/18 від 07.02.2018 року «Про надання до-

зволу на розроблення Детального плану території для реконструкції гаража під магазином в м. Вижниця вул. Н. Яремчука, 71 а. Вижницького району Чернівецької області», площа земельної ділянки 0,10 га.

15 сесією VIII скликання Вижницької міської ради прийнято рішення №24/3-15/18 від 07.02.2018 року «Про надання дозволу на розроблення Детального плану території для громадської забудови в с. Іспас по вул. Шевченка Вижницького району Чернівецької області», площа земельної ділянки 0,0145 га.

15 сесією VIII скликання Вижницької міської ради прийнято рішення №24/4-15/18 від 07.02.2018 року «Про надання дозволу на розроблення Детального плану території для будівництва та обслуговування опор ПЛ-10кВ в с. Миліве Вижницького району Чернівецької області».

Вижницька районна рада **ОГОЛОШУЄ КОНКУРС** з відбору суб'єктів оціночної діяльності на проведення незалежної оцінки наступних об'єктів:

- нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селища, міст району, яке підлягає приватизації шляхом викупу орендарем Паринком В. В. – нежитлової будівлі в м. Вижниця по вул. Івасюка, 5 а, загальною площею 29,30 м²;
- нерухомого майна комунальної власності територіальної громади с. Долішній Шепіт Вижницького району, яке підлягає приватизації через аукціон – будівлі лазні в с. Долішній Шепіт по вул. Головної, 203 г загальною площею 50,00 м².

За довідками звертатись: м. Вижниця, вул. Українська, 88-а, к. № 21, тел. 2-11-36, e-mail: rayrada.vn@gmail.com.

Детальна інформація розміщена на сайті: <http://gromady.cv.ua/vn/rada/22/announce/2483/>
Виконавчий апарат районної ради.

Вижницька районна рада **ОГОЛОШУЄ КОНКУРС** з відбору виконавців робіт із землеустрою –

виготовлення технічних матеріалів з інвентаризації земельних ділянок для обслуговування будівель та споруд спільної власності територіальних громад сіл, селища, міст Вижницького району на умовах постійного користування за адресами:

- м. Вижниця, вул. Івасюка, 7 (будівля Вижницького районного будинку народної творчості та дозвілля та Вижницької дитячої художньої школи) загальною площею 0,08 га;
- м. Вижниця, вул. Снових стрільців, 4, вул. Снових стрільців, 4-а, вул. Снових стрільців, 4-б, вул. Снових стрільців, 4-в загальною площею 0,33 га.

За довідками звертатись: м. Вижниця, вул. Українська, 88-а, к. № 21, тел. 2-11-36, e-mail: rayrada.vn@gmail.com.

Детальна інформація розміщена на сайті: <http://gromady.cv.ua/vn/rada/22/announce/2484/>
Виконавчий апарат районної ради.

02.02.2018 у залі засідань Коритненської сільської ради **ПРОВЕДИЛИ ГРОМАДСЬКІ СЛУХАННЯ** щодо врахування громадських інтересів під час розроблення детального плану території для будівництва та обслуговування закладів торгівлі площею 0,0423 га в с. Коритне Вижницького району Чернівецької області.

Другого березня 2018 року в приміщенні Лукавецької сільської ради (кабінет сільського голови) буде проведено конкурс з передачі в оренду комунального майна – кімната під перукарню в адмінбудинку Лукавецької сільської ради.

Заявки на участь в конкурсі приймаються до 28 лютого 2018 року.
Тел. 5-71-82.
моб. (067) 354-43-17.

алкогольна тютюнова залежність зава вага

Ефективні та інноваційні методики. Консультування щодо методу



КРЕДИТИ

Піст - найкращий час для зняття поліції і виїзду на вулицю

ПОГОДЖЕНО

ГАН
(посада керівника організації-виконавця)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова Вишницької м/р
(посада керівника організації-замовника)

Данилюк (ім'я, прізвище)

"__" _____



А.Чемч (ім'я, прізвище)

"22" 02 2018р.

М.П.

Завдання

на розроблення детального плану території

Реконструкція гаража під магазин по вул. Н.Яремчука 71,а в м. Вишниця, Чернівецької області.

Ч.ч.	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проектування	1. Рішення Вишницької міської ради „Про надання дозволу на розробку детального плану території Реконструкція гаража під магазин по вул. Н.Яремчука 71,а в м. Вишниця, Чернівецької області за №24/2-15/18 від 07.02.2018р.
2	Замовник розроблення детального плану	Вишницька міська рада.
3	Розробник детального плану	ФОП Данилюк Сергій Зіновійович
4	Термін виконання детального плану	60 робочих днів з дня підписання угоди (та надання всіх вихідних даних)
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	1. Збір вихідних даних. 2. Розробка і узгодження розбивочного креслення кварталу. 3. Формування проектної документації (пояснювальна записка та графічні матеріали). 4. погодження проектної документації.
6	Термін першого та розрахункового етапів проекту	2 років
7	Мета розроблення детального плану	Уточнення у більшому масштабі положень генерального плану населеного пункту.
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	1. „Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту”, М 1:5000. 2. „План існуючого використання території” М 1:1000.

		<p>3. „Проектний план” М 1:1000.</p> <p>4. „План червоних ліній” М 1:1000.</p> <p>5. „Схема інженерних мереж, споруд та використання підземного простору” М 1:1000.</p>
9	Склад текстових матеріалів	<ol style="list-style-type: none"> 1. „Перелік матеріалів детального плану” 2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов. 3. Стисла історична довідка. 4. Оцінка існуючої ситуації. 5. Розподіл території за функціональним використанням та характеристика територій. 6. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій передбачених для перспективної містобудівної діяльності. 7. Основні принципи планувально-просторової організації території. 8. Житловий фонд та розселення. 9. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування. 10. Вулично-дорожня мережа та транспорт. 11. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж та споруд. 12. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору. 13. Комплексний благоустрій та озеленення території. 14. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища. 15. Заходи щодо реалізації детального плану на етап 5 років
10	Перелік основних техніко-економічних показників	<ol style="list-style-type: none"> 1. Територія в межах проекту (житлова та громадська забудова, зелені насадження, вулиці та дороги та ін.). 2. Кількість працюючих 3. Вулично-дорожня мережа. 4. Інженерне обладнання. 5. Інженерна підготовка та благоустрій території. 6. Охорона навколишнього середовища.
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного	Малоповерхова індивідуальна житлова

	обладнання, організації транспорту, пішоходів	забудова з централізованою системою інженерного забезпечення.
13	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	<p>1. Рішення Вишницької міської ради. „Про затвердження Генерального плану реконструкції гаража під магазин по вул. Н.Яремчука71,а в м. Вишниця, Чернівецької області</p> <p>2. Рішення Вишницької міської ради „Про надання дозволу на розробку детального плану території плану реконструкції реконструкції гаража під магазин по вул. Н.Яремчука71,а в м. Вишниця, Чернівецької області</p> <p>3. Топозйомка масштабу м 1:500</p> <p>4. Висновки про гідрогеологічні умови</p> <p>5. Відомості про наявні місцеві та магістральні інженерні мережі.</p>
14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	Розробка і узгодження розбивочного креслення
15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	
16	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Не передбачаються.
17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	Не передбачаються.
18	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Кількість примірників згідно ДБН Б.1.1-14:2012 п. 7.6.
19	Форма представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	
20	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	
21	Додаткові вимоги	

Начальник відділу містобудування,
архітектури, житлово-комунального
Господарства та розвитку інфраструктури

Головний архітектор проекту

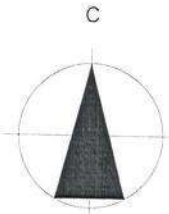
Настюк В.В.

22.02.18

(підпис)

Демчук С.З.

(підпис)



Викопіювання з генерального плану м. Вижниця по вул. Н.Яремчука 71 з вказівкою межі детального плану території реконструкції гаража під магазин загальною площею 0,100 га , кадастровий номер 7320510100:01::002:0593 М 1:5000;



Умовні позначення

- Межа земельної ділянки
- Межа детального плану території

Начальник відділу містобудування, архітектури та капітального будівництва Вижницької міської ради **В.В. Настюк.**



22-02-18

ДПТ -4 /02 -18

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Посада				
ГАП	Данилюк С.З			
Виконав	Данилюк С.З			
		Реконструкція гаража під магазин по вул. Н.Яремичука, 71 і м. Вижниця, Чернівецької області.		
		Реконструкція гаража під магазин	Стадія	Лист
			ДПТ	Листов
		Викопіювання з генерального плану м. Вижниця по вул. Н.Яремчука 71 з вказівкою межі детального плану території реконструкції гаража під магазин загальною площею 0,100 га кадастровий номер 7320510100:01::002:0593 М 1:5000;		Сертифікат серія АА № 001700

м. Воц 09.03.2018р. №10(8330) стр. 6 нав. 3246

КАТАСТРОФИ
УВАШКІВЦЯХ на 8-му кілометрі залізничного шляху приблизно о шостій годині ранку 2 березня на залізничному переїзді локомотив зі сполученням «Вижниця-Чернівці» зіткнувся з іномаркою «Мерседес Віто», під керуванням 65-річного місцевого жителя. На момент удару мікроавтобус намагався проскочити нерегульований переїзд.

ТЕПЛОВОЗ ВРІЗАВСЯ У МІКРОАВТОБУС

Унаслідок автокатастрофи автомобіль отримав певні механічні uszkodження. Водії та пасажирів транспортних засобів не постраждали.
 Відомо, що аварійні ситуації через несправність обладнання залізничного переїзду трапляються досить рідко. Зазвичай, водії свідомо нехтують правилами їх проїзду, з поспіхом перетинають залізничні шляхи та не звертають уваги на попереджувальні світлові та звукові сигнали перед ними.
 Поліцейські закликають водіїв при перетині залізничної колії керуватися положенням шлагбаума, дорожніми знаками, розміткою або вказівками чергового по переїзду. Якщо залізничний переїзд необладнаний відповідним чином – обов'язково переконайтеся, що на колії відсутній будьякий рейковий транспорт, який рухається у бік переїзду. Пройжджаючи залізничні шляхи, у жодному разі не поспішайте, таким чином, ви уникнете загрози вашому життю та життю оточуючих.

Відділ комунікації поліції Чернівецької області.

ВИЖНИЦЬКА МІСЬКА РАДА ПОВІДОМЛЯЄ.
 що з 09.03.2018 р. по 07.04.2018 р. (включно) проводиться громадське обговорення детального плану території для реконструкції гаража під магазином по вул. Н. Яремчука, 71, А, м. Вижниця Вижницького району Чернівецької області, площа земельної ділянки – 0,1000 га.
 З текстовою та графічними частинами зазначеного проекту можна ознайомитися у відділі містобудування, архітектури та капітального будівництва Вижницької міської ради (вул. Українська, 34, м. Вижниця).
Розгляд детального плану буде проводитися 12.04.2018 р. о 12.00 год. в м. Вижниця, вул. Українська, 34 (кабінет міського голови).

7,3 тис га в Тернопільській і Хмельницькій областях. Операційний директор «Мрія Агрохолдинг» Андрій Григорук так коментує тенденцію до збільшення площ посівів цієї культури: «У 2017 році ми вперше після дефолту посіли цукровий буряк у Тернопільській області в рамках контракту з місцевим цукровим заводом, і результат нас задовольнив – при плановій врожайності 40 тонн з гектара ми отримали 48 тонн з га в заліковій вазі. Так що у 2020 році Агрохолдинг планує засіяти буряком вже 20 тис га».
 Також починаючи з нового сезону, «Мрія» планує поступово відходити від вирощування культур за мінімальною технологією clearfield і переходить до вирощування за

на цей рік – не пише і надалі вдосконалювати «Планшет агронома», додаючи в нього нові функції, а в розробити також «Планшет інженера» для технічної служби «Мрії».
 На початку року в Компанії створено спеціальне управління агрономічної експертизи, яке буде шукати, відбирати і тестувати, а потім впроваджувати кращі світові практики в виробничі процеси. На даний момент управління працює над тим, щоб у «Мрії» найближчим часом з'явилася власна лабораторія для аналізу ґрунтів і новий безплатний лігальний апарат, що дозволяє отримувати власну, максимально ясну інформацію про посіви.

Прес-служба.

ЗАПРОШУЄМО НА РОБОТУ МЕНЕДЖЕРА В ОФІС.
Основні вимоги:
 1. Освіта – повна середня.
 2. Вміння користуватися ПК та програмами MS Word, MS Excel, Internet Explorer (вміння друкувати, складати таблиці).
 3. Жіноча стать.
 Прохання телефонувати на моб. +3 (098) 841-36-99.
Адреса офісу: с. Черногузи, 59206, вул. Небесної Сотні, 51-Б (колишня вул. Петлюри).
Графік роботи: з 9.00 до 18.00, з понеділка до п'ятниці. Заробітна плата – за результатами співбесіди.

НА РОБОТУ ПОТРІБНІ ВОДИЇ АВТОБУСІВ
 категорії «Д» у м. Вижниця.
Телефони для довідок: 2-11-33 або 097 225 2962.

ПРОДАЄТЬСЯ БУДИНОК
 в с. Карапів (центр, біля БК).
 Вартість – 10 тис. доларів.
Тел.: (050) 678-58-08.

ПРОДАЄТЬСЯ БУДИНОК
 та приватизована земельна ділянка площею 0,6 га в с. Багна.
Тел.: (099) 090-34-04; (067) 169-22-29.

ПРОДАЄТЬСЯ БУДИНОК
 в центрі м. Вижниця двокімнатний недобудований (відсутні внутрішні роботи). Вартість – 20 тис. доларів.
Тел.: (050) 678-58-08.

КУПЛЮ ХУДОБУ. Тел. (068) 466-50-50.
ПОТРІБНІ НА РОБОТУ:
 працівники у маркет, бармен у бар і фармацевти в аптеку с. Мілісєва.
Тел. (098) 115-26-73.

ЗАМОВЛЯЙТЕ НА ВЕСНУ
 роботу+матеріали зі знижкою до 25%. **ПОКРИВЕЛЬНІ РОБОТИ** під ключ. Мансардні дахи. М'яка покрівля, металева, бітумна, полімерна, керамічна черепиця.
УТЕПЛЕННЯ, облицювання будинків, квартир. Сайдінг, фактурна штукатурка, короїд, баранник, термопанелі.
Доставка будматеріалів.
Тел.: (068)1455866, (066)7215631.

ПП «БУКОВИНАТРАНССЕРВІС»
 здійснює технічний огляд автомобілів із видачею протоколу технічного контролю. При проходженні техогляду знижка до 25% на автострахування. м. Чернівці, вул. Енергетична, 22. **Тел. 099 922-55-57.**
 м. Вижниця – **тел. 050 027-60-77.**

РОБОЧІ ВІЗИ
 в Чехію, Литву, Польщу
 м. Чернівці, Центральна площа, 4
тел.: (067) 98 384 14; (095) 090 02 06

ФГ «ЕКОМ» ІСО-НІК» продає КУРЧАТА.
БРОЙЛЕРИ ІСПАНКА-ГОЛОШЬКА, Redbro, Master КАЧКА-МУЛАТКА
 Чернівецька обл., Глибочський р-н, с. Турятка
(095) 16-14-204, (050) 176-27-12 (096) 88-91-803, (098) 075-11-90

Втрачений державний акт на право власності на земельну ділянку, серія ЧВ № 041319, виданий 1 жовтня 2003 р. на прізвище Біліча Юрія Іванасійовича для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, вважати недійсним.

Втрачений сертифікат на право земельну частку (пай), серія ЧВ 0113767

ВТОРЧЕРМЕТ
КУПУЄМО ДОРОГО БРУХТ

ЧОРНИХ ТА КОЛЬОРОВИХ МЕТАЛІВ ВИСОКІ ЦІНИ • БЕЗ ПОСЕРЕДНИКІВ • САМОВИВІЗ
 • м. Вижниця, вул. Українська, 100
(096) 30-2222-1, (097) 732-16-37
НА ПОСТІЙНУ РОБОТУ:
 • ПРАВИЛЬНИК КОЗЛОВОГО ПРАКУ з/п від 7000 грн.
 • СОРТУВАЛЬНИКИ БРУХТУ

Фермерське господарство постійно реалізує **ПІДРОЩЕНУ ПТИЦЮ** м'ясо-яєчних порід несучок (РЕДБРО, МАСТЕР) **КУРЧАТА БРОЙЛЕРИ, КАЧАТА МУЛАРД** с. Ошихліби, Кіцманського р-ну п-рів колгоспу **т. (050) 710-82-95, (097) 319-40-71**



ЯСНОВИДИЦЯ І ЗНАХАРКА
 Злізла будь-якого чорного пристрипу, псування, родових проклять. Відновлення сім'ї, усунення суперниць, зрад. Професійний захист життя, майна, коханця.
 «Аби з чоловіком асе життя живем друга я душу, він дуже важкий і любить мене і дітей. Але його мати як будь-які оригінали падає в ноги людським. Все життя ходила до йогої щоб розв'язати нас, як приїде то голіть на парозичи земля підіривля»
 В один день ми сильно посварилися на рідному місці і він сказав ренітишав до мамки. Я в повну силу віддала приїжділа ресь вжидом, а він дівчачо, м відіграв.
 Коли моя подруга принесла газету і показала Знахарку, я зателефонувала і записалась на прийом. В робитому стані я прийшла до неї, вона подивилась на фото і каже, ти знаходила порчу на парозі і знала про неї, чому не приходила?
 м. Воц, вул. Українська, 34, кабінет міського голови. В колгоспів, колгоспів, колгоспів

НАШЕ КУРЧА ПІДРОЩЕНІ КУРЧАТА
 Бройлери, в яєчних порід, доміканти **КАЧАТА** с. Глиниця, Кіцманського р-ну **(099) 688-999-1 (068) 899-18-18**