

**«ПОГОДЖЕНО»****«ЗАТВЕРДЖЕНО»**

ФОП

\_\_\_\_\_ Котелко М.М.  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 р.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 р.

**ЗАВДАННЯ**

**на розроблення «Детального плану території для реконструкції зблокованій гаражів з мансардним поверхом під об'єкт торгівлі по вул. Українській, 100, гаражів 1,2,3,4,5 в м. Вижниця Вижницького району Чернівецької області».**

*(повна назва містобудівної документації)*

Ч.ч	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проектування	<i>Рішення № 123/2-42/20, №123/1-42/20, №150/1-43/20 від 22 липня 2020р, та 16 вересня 2020. Вижницька міська рада «Про надання дозволу на розроблення Детального плану території для реконструкції зблокованій гаражів з мансардним поверхом під об'єкт торгівлі по вул. Українській, 100, гаражів 1,2,3,4,5 в м. Вижниця Вижницького району Чернівецької області»</i>
2	Замовник розроблення детального плану	<i>Вижницька міська рада</i>
3	Розробник детального плану	<i>ФОП Котелко М.М., кваліфікаційний сертифікат на розроблення містобудівної документації Серія АА №003740</i>
4	Строк виконання детального плану	<i>Згідно договору</i>
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	<i>Один етап. Окремі етапи не вимагаються</i>
6	Строк першого та розрахункового етапів проекту	<i>1-3 років – перший етап, 3-10 років – розрахунковий етап</i>
7	Мета розроблення детального плану	<i>- уточнення планувальної структури і функціонального призначення ділянки; - визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами; - визначення містобудівних умов та обмежень; - зміна цільового призначення ділянки</i>
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	<i>1.Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту. 2.План існуючого використання території (опорний план) М 1:1000 3. Проектний план (основне креслення) суміщений із планом червоних ліній, схемою організації руху транспорту і пішоходів М 1:1000 4.Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:1000 5.Схема інженерних мереж і споруд. М 1:1000</i>
9	Склад текстових матеріалів	<i>Відповідно до пункту 6 ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»</i>
10	Перелік основних техніко-економічних показників	<i>Відповідно додатку В ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»</i>
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	<i>Не має</i>

12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражуванні	Для розроблення графічних матеріалів застосувати геоінформаційні технології, цифрові карти з формуванням електронних карт та друком комп'ютерних зображень на твердих носіях.
13	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Топографічна зйомка М1:500;</li> <li>▪ Характеристика земель та інженерних комунікацій;</li> <li>▪ Технічні умови і завдання замовника щодо розміщення даного об'єкту.</li> </ul>
14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	Не висуваються
15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Згідно чинного законодавства
16	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Не висуваються
17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	Не висуваються
18	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Матеріали детального плану території: - не менше як три примірники на паперових носіях, один з яких кольоровий. Згідно договору: - на електронних носіях
19	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Графічна частина – AutoCAD (DWG),pdf. Текстова частина – Microsoft Office Word (docx)
20	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	Для розроблення графічних матеріалів застосувати геоінформаційні технології, цифрові карти з формуванням електронних карт та друком комп'ютерних зображень
21	Додаткові вимоги	На всіх кресленнях детального плану території зобразити частину території, прилеглої до тієї що планується, завширшки не менше 50м з існуючою та проектною забудовою. Надати один примірник затвердженого детального плану території відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Вижницької міської ради

Завідуючий відділу містобудування,  
архітектури та житлово-комунального господарства  
Вижницької міської ради  
(Підпис, ім'я, прізвище)

**Настюк В.В.**

Головний архітектор проекту (ГАП)  
(Підпис, ім'я, прізвище)

**Котелко М.М.**



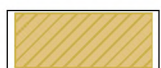
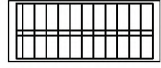
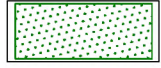

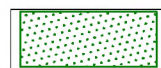
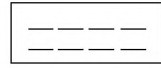
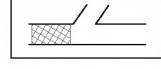


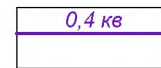




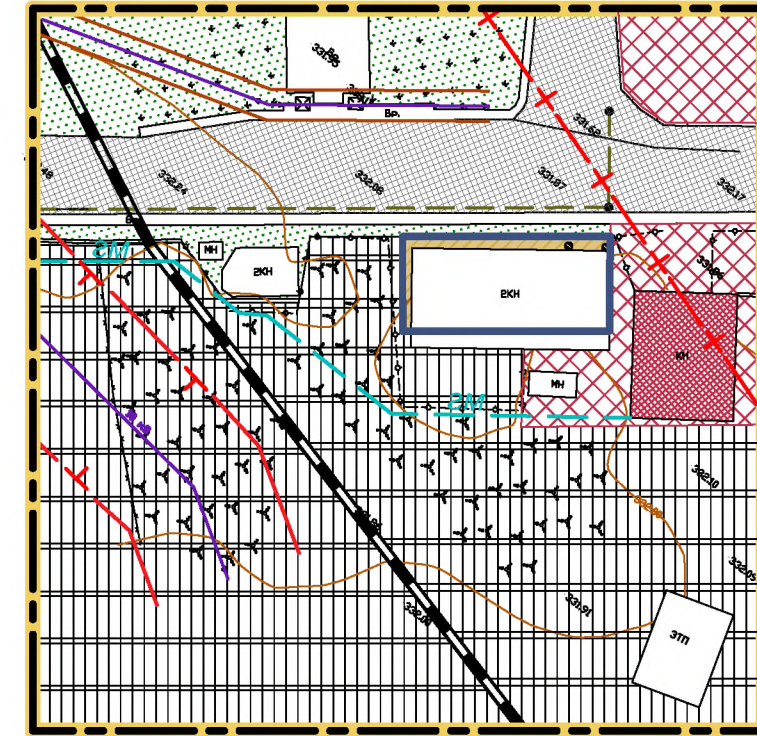
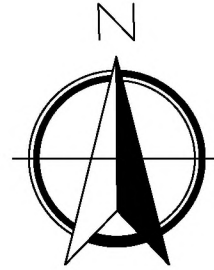




# План існуючого використання території суміщений із схемою планувальних обмежень М1:1000

## Умовні позначення

Існуючі	
	межі території опрацювання
	межі території, щодо якої здійснюється детальне планування
Функціональне призначення території	
	територія житлової садибної забудови
	територія виробнича
	землі запасу сільської ради
Будівлі та споруди	
	будівля, споруда
Покриття поверхні	
	озеленення
	проїзна частина
	проїзна частина вулиць з твердим покриттям
Планувальні обмеження	
	Охоронна зона повітряних ліній електропередач 0,4кВ
	Охоронна зона повітряних ліній електропередач 10кВ
Інженерне обладнання території	
	повітряна лінія електропередач потужністю 0.4кв
	повітряна лінія електропередач потужністю 10кв
	газопровід низького тиску



## Експлікація:

Позн.	Найменування	Примітка
КН	Кам'яний Нежитловий буд.	Існуюча
КН	Кам'яний Нежитловий буд.	Існуюча
КН	Кам'яний Нежитловий буд.	Існуюча
КН	Кам'яний Нежитловий буд.	Існуюча
КН	Кам'яний Нежитловий буд.	Існуюча

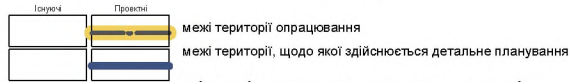
				Замовник Вижницька міська рада			
Ф-ОП	Котелко М.М.			Детальний план території для реконструкції зблокованих гаражів з мансардами поверхом під об'єкт торгівлі по вул. Українській, 100, м. Вижниця.	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Котелко М.М.				ДПТ	2	5
				План існуючого використання території суміщений із схемою планувальних обмежень М1:1000	Ф-ОП Котелко М.М. Кваліфікаційний сертифікат АА 003740		



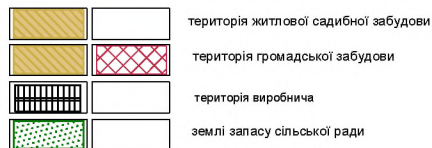
# Проектний план суміщений зі схемою організації руху транспорту та пішоходів, креслення поперечних профілів вулиць та червоних ліній М1:1000

## Умовні позначення

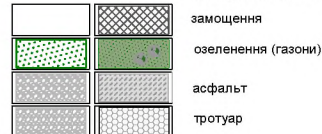
### Межі території



### Функціональне призначення території



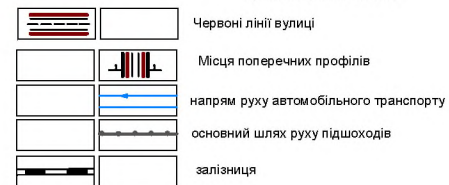
### Покриття поверхні



### Будівлі та споруди



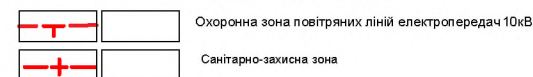
### Вулично-дорожня мережа та транспортна схема



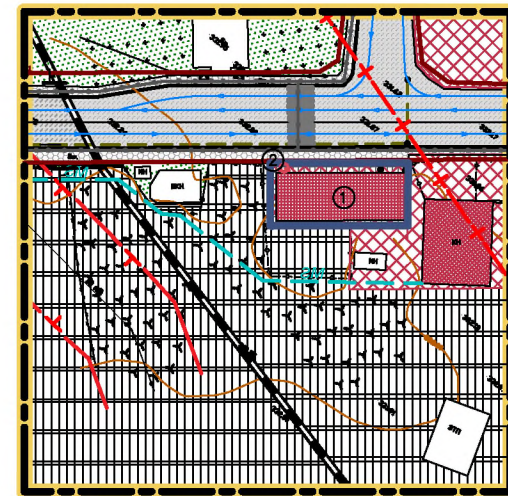
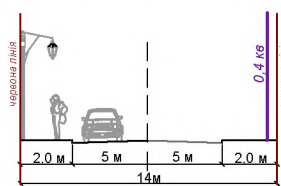
### Інженерне обладнання території



### Планувальні обмеження



Поперечний профіль вулиці 1-1



### Техніко-економічні показники:

№ п/п	Найменування	Одиниця виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Проект.
Територія				
1	Територія в межах території опрацювання	га	0,9120	0,9120
2	Територія ділянки	га	0,0360	0,0360
2.1	Площа забудови	м <sup>2</sup>	-	250,00
2.2	Площа заощадження	м <sup>2</sup>	-	100,00
2.3	Площа озеленення	м <sup>2</sup>	-	-

### Експлікація:

Позн.	Найменування	Примітка
КН	Кам'яний нежитловий буд.	Існуюча
КН	Кам'яний нежитловий буд.	Існуюча
КН	Кам'яний нежитловий буд.	Існуюча
КН	Кам'яний нежитловий буд.	Існуюча
1	Громадська будівля	Проект.
2	Шхвртний колодязь	Проект.

		Замовник: Вишницька міська рада			
Ф-ОП	Котелко М.М.	Детальний план території для реконструкції зблокованих гаражів з мансардами поверхом під об'єкт торгівлі по вул. Українській, 100, м. Вишниця.	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Котелко М.М.		ДПТ	3	5
		Проектний план суміщений зі схемою організації руху транспорту та пішоходів, креслення поперечних профілів вулиць та червоних ліній М1:1000	Ф-ОП Котелко М.М. Кваліфікаційний сертифікат АА 003740		



# Схема інженерної підготовки території М1:1000

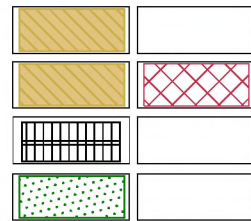
## Умовні позначення

### Межі території



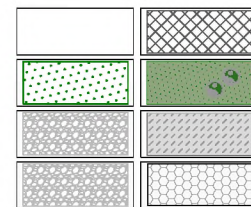
межі території опрацювання  
межі території, щодо якої здійснюється детальне планування

### Функціональне призначення території



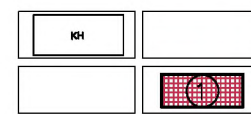
територія житлової садибної забудови  
територія громадської забудови  
територія виробнича  
землі запасу сільської ради

### Покриття поверхні



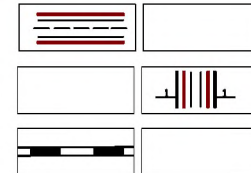
замощення  
озеленення (газони)  
асфальт  
тротуар

### Будівлі та споруди



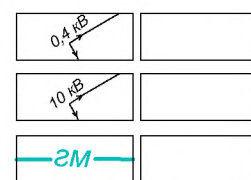
будівля, споруда  
громадська будівля

### Вулично-дорожня мережа та транспортна схема



Червоні лінії вулиці  
Місця поперечних профілів  
залізниця

### Інженерне обладнання території



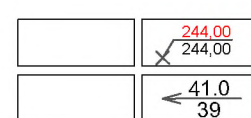
повітряна лінія електропередач  
потужністю 0,4кв  
повітряна лінія електропередач  
потужністю 10кв  
газопровід низького тиску

### Планувальні обмеження

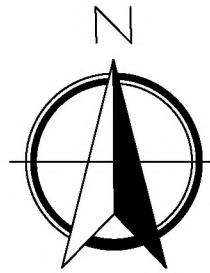


Охоронна зона повітряних ліній електропередач 10кВ  
Санітарно-захисна зона

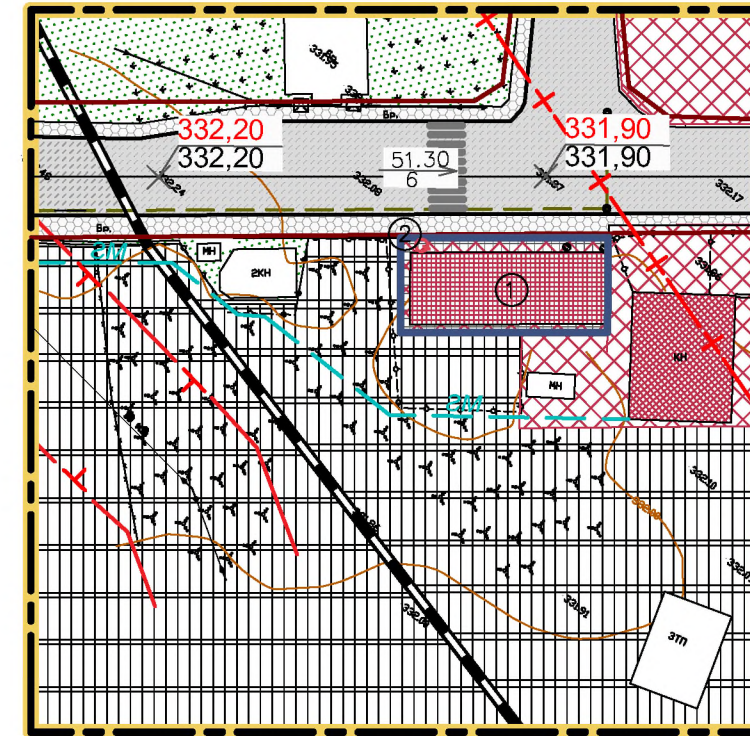
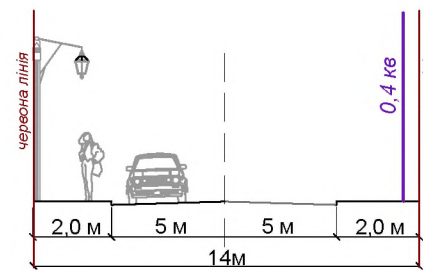
### Вертикальне планування



проектна позначка висоти  
натурна позначка  
ухил(промиле),напрямок стоку,відстань(м)



### Поперечний профіль вулиці 1-1



### Експлікація:

Позн.	Найменування	Примітка
КН	Кам'яний нежитловий буд.	Існуюча
КН	Кам'яний нежитловий буд.	Існуюча
КН	Кам'яний нежитловий буд.	Існуюча
КН	Кам'яний нежитловий буд.	Існуюча
1	Громадська будівля	Проект.
2	Шахтний колодезь	Проект.

Замовник <b>Вижницька міська рада</b>					
Ф-ОП	Котелко М.М.	Детальний план території для реконструкції зблокованих гаражів з мансардами поверхом під об'єкт торгівлі по вул. Українській, 100, м. Вижниця.	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Котелко М.М.		ДПТ	4	5
Схема інженерної підготовки території М 1:1000			Ф-ОП Котелко М.М. Кваліфікаційний сертифікат АА 003740		



# Схема інженерних мереж М1:1000

## Умовні позначення

### Межі території

		межі території опрацювання
		межі території, щодо якої здійснюється детальне планування

### Функціональне призначення території

		територія житлової садибної забудови
		територія громадської забудови
		територія виробнича
		землі запасу сільської ради

### Покриття поверхні

		замощення
		озеленення (газони)
		асфальт
		тротуар

### Будівлі та споруди

		будівля, споруда
		громадська будівля

### Вулично-дорожня мережа та транспортна схема

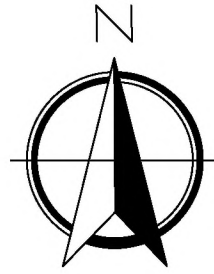
		Червоні лінії вулиці
		Місця поперечних профілів
		залізниця

### Інженерне обладнання території

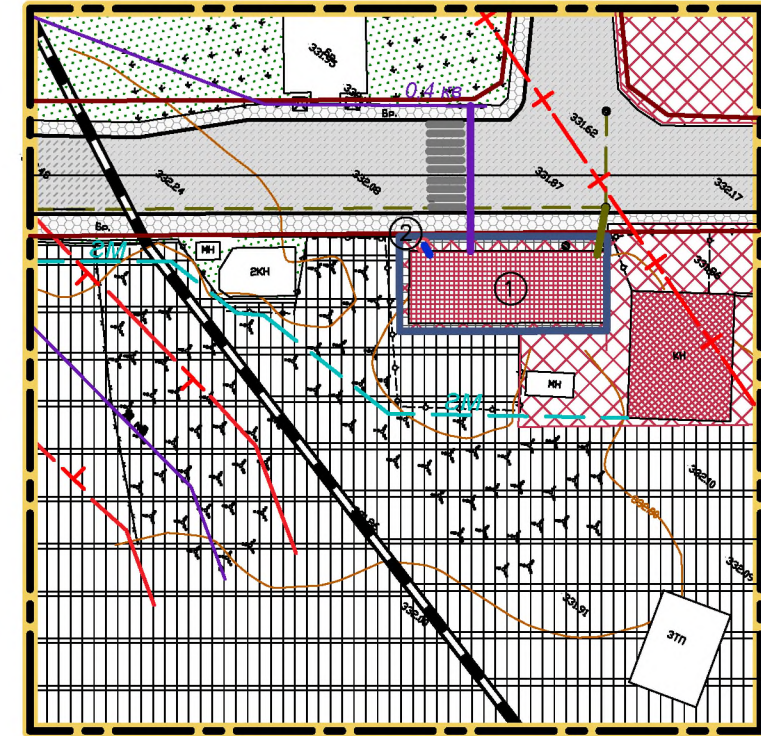
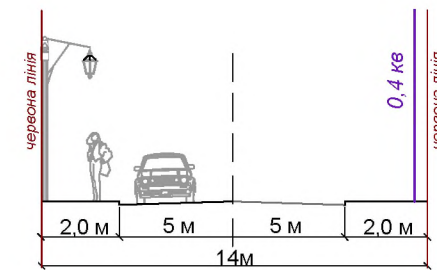
		повітряна лінія електропередач потужністю 0.4кв
		повітряна лінія електропередач потужністю 10кв
		газопровід низького тиску
		мережа централізованого-питного водопроводу
		централізована каналізаційна мережа

### Планувальні обмеження

		Охоронна зона повітряних ліній електропередач 10кВ
		Санітарно-захисна зона



### Поперечний профіль вулиці 1-1



### Експлікація:

Позн.	Найменування	Примітка
КН	Кам'яний нежитловий буд.	Існуюча
КН	Кам'яний нежитловий буд.	Існуюча
КН	Кам'яний нежитловий буд.	Існуюча
КН	Кам'яний нежитловий буд.	Існуюча
1	Громадська будівля	Проект.
2	Шахтний колодязь	Проект.

				Замовник <b>Вижницька міська рада</b>		
Ф-ОП	Котелко М.М.		Детальний план території для реконструкції зблокованих гаражів з мансардами поверхом під об'єкт торгівлі по вул. Українській, 100, м. Вижниця.	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Котелко М.М.			ДПТ	5	5
				Схема інженерних мереж М1:1000		Ф-ОП Котелко М.М. Кваліфікаційний сертифікат АА 003740



# Викопіювання з карти встановлення меж населеного пункту

Межі для розроблення  
детального плану



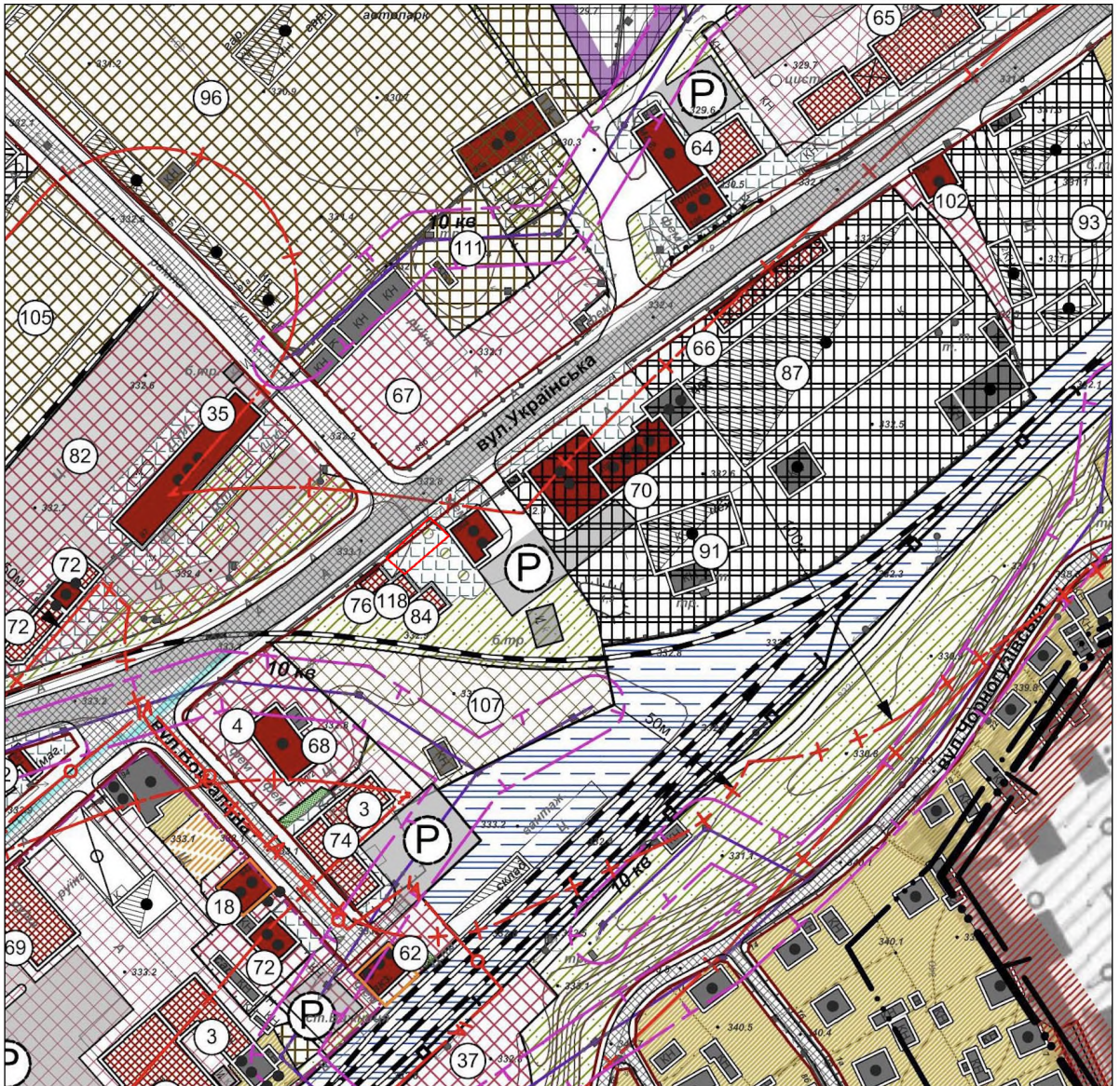
"Погоджено"

Завідувач відділу  
містобудування, архітектури та  
житлово-комунального  
господарства Вижницької  
міської ради.

\_\_\_\_\_ Настюк В.В.

місце знаходження земельної  
ділянки

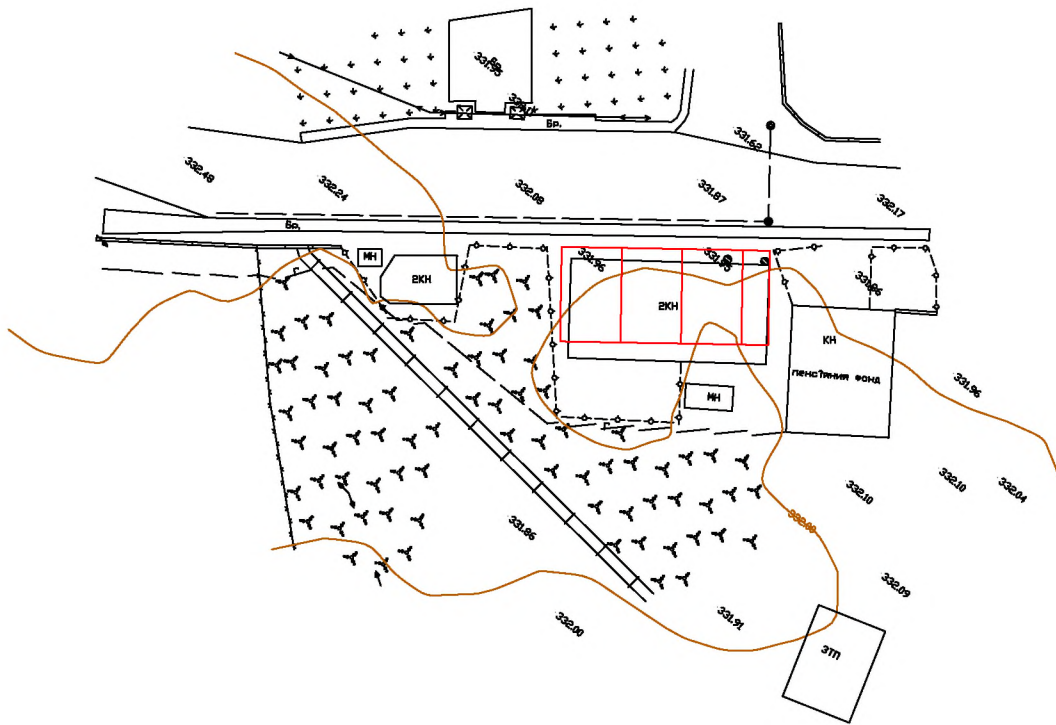
Підстава: Наказ Мінрегіонбуду № 290 (п.4.8) від  
16.11.2011р.





# ПЛАН ТОПОГРАФІЧНОГО ЗНІМАННЯ М 1:1000

Межі для розроблення  
детального плану





Даний проект розроблено згідно діючих норм і правил, інструкцій та державних стандартів.

Головний архітектор проекту – Котелко М.М.

### **Склад проекту**

(Перелік матеріалів детального плану території):

- |  |         |
|--|---------|
| <b>I.</b> Пояснювальна записка.          | 1 книга |
| <b>II.</b> Стратегічно екологічна оцінка |         |
| <b>III.</b> Графічна частина.            |         |

### **I. Зміст пояснювальної записки.**

1. Вступ
2. Стислий опис природних , соціально-економічних і містобудівних умов;
3. Коротка історична довідка;
4. Оцінка існуючої ситуації
  - аналіз стану навколишнього середовища;
  - використання території;
  - характеристика будівель;
  - характеристика об'єктів культурної спадщини;
  - характеристика інженерного обладнання;
  - характеристика транспорту;
  - характеристика озеленення і благоустрою;
  - планувальні обмеження;
5. Оцінка екологічних умов;
6. Характеристика інших видів використання території.
7. Основні принципи планування та забудови території , формування архітектурної композиції.
8. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови.
9. Житловий фонд та розселення.
10. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів.
11. Вулично-дорожня мережа та транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів, розміщення гаражів і автостоянок.
12. Інженерне забезпечення території , розміщення магістральних інженерних мереж та споруд.
13. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.
14. Комплексний благоустрій з організацією зелених зон.
15. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.
16. Першочергові заходи.
17. Пропозиції щодо встановлення режиму використання територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності.
18. Техніко - економічні показники ДПТ.
19. Перелік вихідних даних.
20. Додатки.



## **II. Стратегічно екологічна оцінка.**

Вступна частина.....	4
1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.....	4
2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні показники зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).....	5
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).....	14
4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).....	22
5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосується документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.....	26
6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-середні та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідністю – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.....	27
7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.....	28
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).....	29
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.....	30
10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).....	31
11. Резюме технічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.....	32



### **III. Графічна частина.**

- 1.Схема розташування території в планувальній структурі населеного пункту (випікання з генерального плану м. Вижниця).
2. План існуючого використання території суміщений зі схемою планувальних обмежень..... М 1:1000
3. Проектний план території суміщений із схемою організації руху транспорту та пішоходів, креслення поперечних профілів вулиць.....М 1:1000
- 4.Схема інженерної підготовки території та вертикального планування.....М 1:1000
5. Схема інженерних мереж.....М 1:1000



## 1. ВСТУП

Детальний план території далі (ДПТ) для реконструкції заблокованих гаражів з мансардним поверхом під об'єкт торгівлі по вул. Українській, 100 в м. Вижниця Вижницького району Чернівецької області, розроблено у відповідності з Законом України № 3038-VI від 17.02.2011 р. „Про регулювання містобудівної діяльності“, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.1.1-14:2012 „Склад та зміст детального плану території“, ДСП 173-96 „Санітарні правила планування та забудови населених пунктів“ та ДБН В.2.3-5-2001» Вулиці та дороги населених пунктів», ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

Головною метою розроблення ДПТ є:

- уточнення у більш крупному масштабі, зокрема щодо кварталу житлової та громадської забудови;
- уточнення функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

При розробці ДПТ враховано:

- Схема районного планування території Чернівецької області;
- Матеріали топогеодезичного знімання М1:500, результати натурних обстежень та контрольних обмірів;
- Рішення № 123/2-42/20 від 22 липня 2020р. Вижницької міської рада;
- Завдання на розроблення детального плану території;

## 2. СТИСЛИЙ ОПИС ПРИРОДНИХ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ І МІСТОБУДІВНИХ УМОВ.

Земельні ділянки розташовуються по вул. Українській, 100 в м. Вижниця Вижницького району Чернівецької області.

**Вижниця** — місто в Україні в Чернівецькій області, районний центр Вижницького району.

Місто розташоване на межі Чернівецької та Івано-Франківської областей, на річках Черемоші та Виженці, у межах Вижницької улоговини, за 70 км від обласного центру. З населенням 4 тис. осіб (на початок 2016 року), Вижниця, попри свій міський статус, менша за населенням за смт Берегомет, місто Вашківці та кількох сіл Вижницького району.



### **3.КОРОТКА ІСТОРИЧНА ДОВІДКА**

Коли виникла Вижниця, докладно невідомо. За однією з версій місто вперше згадується в літописах як городок на Черемоші під 1158роком. За іншими даними, перша згадка про місто міститься у молдовському літописі за 1501 рік.

У 1514–1574 роках місто перебувало під владою турків.

До 1774 року Вижниця входила до складу Молдовського князівства, після цього — Габсбурзької монархії (з 1804 року Австрійської імперії, з 1867 року — Австро-Угорщини).

Вижниця розвивалася як торгове поселення, тісно пов'язане з гірськими і низинними районами Буковини, славилася хорошими ярмарковими традиціями. Статус ярмаркового місця поселення отримало 1767 року.

Наприкінці XVIII століття, з початком розвитку лісової промисловості, Вижниця стає важливим пунктом торгівлі деревиною. Після регулювання русла Черемошу (1790–1812 роки) будівельний ліс і дрова сплавлялися до Чернівців, а звідти по ґрунтовій дорозі через Бояни — на Бессарабію і Поділля. Основна маса міщан займалась торгівлею і ремеслами.

Жорстока експлуатація, свавілля чиновників і дідичів викликали масові виступи і хвилювання серед народних мас. Населення гір піднялось на антифеодальну боротьбу. В 1817—1830 роках поблизу Вижниці діяв загін опришків, очолюваний Мироном Штолюком. В 1848—1849 роках вижницькі селяни брали участь в антифеодальному русі під керівництвом Лук'яна Кобилиці.

1855 року Вижниця стала повітовим центром.

Місто сильно постраждало в часи Першої світової війни. До складу міста включене село Рівня — тепер це західна частина міста, відділена річкою Виженка.

### **4.ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ**

Ділянка, яка розглядаються даним детальним планом знаходиться по вул. Українській, 100 в м. Вижниця Вижницького району Чернівецької області.

- Територія в межах території опрацювання - 0,9120 га

Площа детального планування :

-Ділянка – 0,0350 га,

- Аналіз стану навколишнього середовища.

В даний момент, на території проектування та в її околицях, відсутні промислові складські та комунальні об'єкти, що можуть здійснювати негативний вплив на загальний екологічний стан навколишнього середовища. Територія проектування розташована по вулиці, ділянки якої використовуються з метою сільськогосподарського призначення та території житлової садибної забудови.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як добрий.

- Використання території;

На даний час ділянка належить до земель житлової забудови.

- Характеристика будівель (по видах, поверховості, матеріалу стін, ступеню зносу).

Територія проектування знаходиться у кварталі ділянки якого належать до земель громадської забудови. На суміжній території з ДПТ розташовані ділянки з громадською забудовою.

Даний район тільки починає забудовуватись, частина ділянок даного кварталу на теперішній час - збудовані. Будинки будуються по традиційній схемі (залізобетонний фундамент та перекриття, цегляні стіни, скатні дахи).

- Характеристика об'єктів культурної спадщини.

На території опрацювання ДПТ об'єкти культурної спадщини виявлені не були.

- Характеристика інженерного обладнання.

Згідно топопідоснови М 1:500, виданої замовником, по території проходить лінія електропередачі 0,4 кВ.

- Характеристика транспорту.

Територія опрацювання має вуличну мережу, яка потребує доопрацювання.

Доступ до території проектування ДПТ здійснюється з існуючої вулиці.

Основний транспортний потік проходить по існуючій вулиці.

Характеристика озеленення і благоустрою.

Територія вільна від цінних зелених насаджень.

Слід зазначити, що вулиця, яка проходить повз територію проектування потребує впорядкування та благоустрою, зокрема влаштування твердого дорожнього покриття, влаштування тротуару.



- Планувальні обмеження:

**Планувальним обмеженням на території ДПТ є:**

- Планувальним обмеженням на території ДПТ є проєктована червона лінія проїзду (14 м);
- Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини) – 2м (віддалені по обидві сторони) від ЛЕП 0,4кВ;
- Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини) – 10м (віддалені по обидві сторони) від ЛЕП 0,4кВ;
- Санітарно - захисна зона - 100м

**Ділянка обмежена:**

- з півночі- землі Червоні лінії ;
- з півдня- землі виробничі;
- з заходу- землі виробничі;
- з сходу – землі громадської забудови.

Ділянка знаходяться за адресою вул. Українська, 100 в м. Вижниця Вижницького району Чернівецької області і є придатною для реконструкції під будівлю торгівлі.

**Наявною містобудівною документацією на ділянку опрацювання є проєкт генерального плану м. Вижниця**

Згідно з генеральний планом населеного пункту м. Вижниця ділянка на яку розробляється детальний план території, розміщена на території м. Вижниця.

**Детальний план території (ДПТ) «Для реконструкції заблокованих гаражів з мансардним поверхом під об'єкт торгівлі по вул. Українській, 100 в м. Вижниця Вижницького району Чернівецької області, уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту, планування і визначення параметрів і вимог до формування забудови на даних ділянках.**

## **5.ОЦІНКА ЕКОЛОГІЧНИХ УМОВ.**

Проектована територія розташована по вул. Уркаїнській, 100 м. Вижниця Вижницького району Чернівецької області.

За природно-кліматичними умовами, відповідно до фізико-географічного районування України, згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (Додаток А), територія належить до V району Карпатська гірська країна ,Карпатсько-Українській край.

Клімат району помірно-континентальний, літо – тепле, зима – помірно-холодна, тривала. Середня температура найбільш холодного місяця січня становить - 4,8 °С, а абсолютний мінімум становить – -34 °С. Середня температура найбільш теплого місяця липня становить + 19,2 °С, а абсолютний максимум становить – +38 °С.

Середня сума опадів за рік становить 575-780 мм. Розподіл кількості опадів протягом року нерівномірний: максимальна кількість опадів у червні-липні (98,9 мм та 105,2 мм відповідно), мінімальна – у лютому (9,0 мм). В окремі роки бувають значні відхилення від середніх багаторічних величин. Стійкий сніговий покрив утворюється в середині грудня та утримується до кінця лютого. Максимальна висота снігового покриву – 45 см. Глибина промерзання ґрунту – 90см. Сумарна річна сонячна радіація — 3770—4106 МДж/м<sup>2</sup>.

Вітри переважають північно-західні та південно-східного напрямків, що обумовлюються простяганням Українських Карпат. Середня швидкість вітрів – 5.0 м/сек.

Згідно додатку А до ДБН В.1.1-12:2014 карт ОСР-2004 (А,В,С) сейсмічність територія с. Черногузи по шкалі ЗСР-2004 становить відповідно 6,7 балів.

Ґрунти є придатними для будівництва і зелених насаджень.

Шкідливі фізико-геологічні процеси та явища в межах ділянки та на прилеглий території не виявлені.

Ділянка під будівництво належить до сприятливих для забудови територій за нахилом рельєфу.



## **6.ХАРАКТЕРИСТИКА ІНШИХ ВИДІВ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ**

Крім реконструкції гаражів під об'єкт торгівлі інших видів використання території не передбачено.

Передбачається також приведення до нормативних показників існуючих вулиць.

## **7.ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ, ФОРМУВАННЯ АРХІТЕКТУРНОЇ КОМПОЗИЦІЇ.**

Проектне рішення детального плану території базоване на:

- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- взаємозв'язки планувальної структури проекту з планувальною структурою існуючих кварталів та з рішеннями генерального плану;
- побажаннях та вимогах замовника – міської ради, визначених у завданні на проектування та у ході робочих нарад під час роботи над проектом.

В межах території детального плану передбачається реконструкція гаражів під об'єкт торгівлі, а також необхідний комплекс заходів, щодо благоустрою, приведення до нормативних показників параметрів існуючої вулиці.

Проектований розмір ділянок для реконструкції гаражів під об'єкт торгівлі прийнятий:

- Ділянка - 0,0350 га;

**Проектним рішенням ДПТ не вноситься жодних змін до планувальної структури навколишніх кварталів житлової та громадської забудови.**

Проектовані земельні ділянки розташовані по вулиці Українській, 100 м. Вижниця Вижницького району Чернівецької області. (згідно генерального плану населеного пункту м. Вижниця). Дана земельна ділянка відноситься до території житлової забудови

Територія в межах території опрацювання - 0,9120га

Площа детального планування :

-Ділянка – 0,0350 га;

Зважаючи на наміри інвесторів, вигідне розміщення ділянок для продовження формування кварталу житлової та громадської забудови, детальним планом території передбачено раціональне розміщення комплексу придорожного сервісу, з визначенням основних регламентів:

***Планувальний регламент.***

- Планувальним регламентом передбачається:
- Визначення принципової планувальної структури території, що розглядається для забезпечення транспортного обслуговування об'єктів проектування, забезпечення місцями для паркування.
- Раціональне використання території і формування об'ємно - просторової композиції .
- Встановлення проектаних червоних ліній
- Визначення допустимої поверховості проектованого об'єкту.

***Функціональний регламент.***

За функціональним призначенням території, що закріплюється за проектаними будівель готельного комплексу даним детальним планом території віднесені до території реконструкції гаражів під об'єкт торгівлі.

**8.РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ВИКОРИСТАННЯМ, РОЗМІЩЕННЯ ЗАБУДОВИ НА ВІЛЬНИХ ТЕРИТОРІЯХ ТА ЗА РАХУНОК РЕКОНСТРУКЦІЇ, СТРУКТУРА ЗАБУДОВИ.**

За функціональним призначенням більшість території передбачається під розміщення готельного комплексу. Площа забудови (без врахування вулиць) становить близько 90 % загальної площі ДПТ (площі – див. техніко-економічні показники);



**Структура забудови в межах території проектування ДПТ наступна:  
збудова представлена громадськими капітальними будинками.**

Проектоване цільове призначення ділянки – для реконструкції гаражів під об'єкт торгівлі.

Поверховість забудови передбачена наступна:

**- для громадської забудови – від 1-го до 2-х поверхів;**

## **9. ЖИТЛОВИЙ ФОНД ТА РОЗСЕЛЕННЯ.**

Згідно розробленого детального плану на території опрацювання розміщена ділянка для реконструкції гаражів під об'єкт торгівлі.

## **10. СИСТЕМА ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ.**

В даному детальному плані території система обслуговування населення не передбачається.

## **11. ВУЛИЧНО-ДОРОЖНА МЕРЕЖА ТА ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ, ОРГАНІЗАЦІЯ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ, РОЗМІЩЕННЯ ГАРАЖІВ І СТОЯНОК.**

Основою транспортної інфраструктури для ділянки, що пропонується для реконструкції гаражів під об'єкт торгівлі існуюча вулиця.

До будівлі запроектовано під'їзди та пішохідні підходи. Транспортна мережа проектового кварталу представлена вулицею шириною 14м, (ширина проїзної частини-6м)

Рух по вулиці передбачений лише легковим та грузовим автотранспортом, спецтехнікою (обслуговування інженерних мереж, забудови, підвезення замовлень, доступ пожежних машин, тощо).

В місцях перетину тротуару з проїжджою частиною влаштовано пішохідні переходи.

Паркування автомобілів для відвідувачів громадської забудови відбуватиметься безпосередньо на проектованих автостоянках даних ділянок.

## **12. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ МАГІСТРАЛЬНИХ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД.**

### **Відведення поверхневих стоків.**

Для відведення поверхневих стоків з території кварталу, враховуючи рельєф місцевості передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою. Джерел забруднення поверхневих стоків нафтопродуктами та іншими забруднюючими речовинами на території проектування немає.

### **Санітарна очистка.**

Передбачається планово-подвірна система очищення з вивозом сміття на сміттєзвалище.

Побутові відходи вивозяться з кварталу спеціалізованим автотранспортом згідно відповідної угоди із спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації.

### **Теплопостачання**

Забезпечення об'єкту теплопостачанням буде здійснюватись згідно технічних умов наданих замовнику.

### **Електропостачання**

Згідно інформації наданим замовником електропостачання проектового кварталу житлової забудови та громадської забудови

м. Вижниця передбачається заживити від існуючої лінії електропередачі 0,4 кВ, що проходить по території опрацювання і живиться від трансформаторної підстанції. Блискавкозахист будівель та споруд повинен відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.5-38-2008.

Система заземлення для мережі 0,4кВ прийнята типу TN-C-S.

Для захисного заземлення передбачається влаштування контурів заземлення. Опір розтіканню струму в заземлюючому пристрої повинен відповідати вимогам ПУЕ.

Всі інші конкретні питання по електропостачанню кварталу вирішуватимуться на наступних етапах проектування.



Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, сучасні світові тенденції та постійне зростання цін на енергоресурси, при проектуванні та будівництві об'єкту доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огороджуючи конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, сучасні альтернативні джерела енергії, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

### **13. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ, ВЕРТИКАЛЬНЕ ПЛАНУВАННЯ І ВИКОРИСТАННЯ ПІДЗЕМНОГО ПРОСТОРУ.**

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- **вертикальне планування території;**
- **поверхнєве водовідведення.**

Схему інженерної підготовки розроблено на топопідоснові М 1:1000 з січенням горизонталями через 1,0 (0,5) м. Система висот – Балтійська.

На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів вулиць та проїздів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини на перехрестях і в місцях основних перегинів поздовжнього профілю. З метою зменшення об'ємів земляних робіт, проєктом передбачені мінімально допустимі поздовжні ухили.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою з влаштуванням містків, або труб на пересіченнях з вулицями та проїздами, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

### **14. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ З ОРГАНІЗАЦІЄЮ ЗЕЛЕНИХ ЗОН.**

На даний момент на території частково присутні зелені насадження. Детальним планом території передбачено максимальне збереження існуючого рельєфу та влаштування на вільній від заощення території трав'яного покриття, вічнозелених кущів та клумб.

Для формування та завершення архітектурно-художнього ансамблю забудови кварталу проектом передбачається встановлення малих архітектурних форм, елементів благоустрою та озеленення території.

## **15. МІСТОБУДІВНІ ЗАХОДИ, ЩОДО ПОЛІПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА. ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ.**

Проектом не передбачено розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на умови проживання в проектованому кварталі. Територія кварталу повинна буди належним чином благоустроєна та освітлена. Замощення вулиць і проїздів асфальтобетон, пішохідної частини – фігурні елементи мощення (ФЕМ).

Згідно вимог діючого ДБН Б. 1.1-2011 на стадії ДПТ розробляються проектні рішення інженерно-технічних заходів цивільної оборони та проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, дані розділи розробляються за окремою угодою. Розділ інженерно-технічних заходів цивільної оборони виконується разом з розробленням генерального плану населеного пункту або після нього.

Розділ ІТЗ ЦО повинен бути розроблений згідно окремої угоди між сільською радою та розробником генерального плану.

## **16. ПЕРШОЧЕРГОВІ ЗАХОДИ.**

**Термін реалізації ДПТ – 15 років, в тому числі 1-ша черга – 5 років.**

**Черговість реалізації ДПТ наступна:**

**1-ша черга.**

Реконструкція гаражів під об'єкт торгівлі.

**2-га черга.**

Будівництво дорожньо - транспортної мережі та облаштування інженерної інфраструктури кварталу.



## **17. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ РЕЖИМУ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ, ПЕРЕДБАЧЕНИХ ДЛЯ ПЕРСПЕКТИВНОЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ.**

Обґрунтовуючими факторами для розміщення забудови є:

- Невпорядкований існуючий стан даної території та прилеглих до неї земель;
- Дефіцит вільних територій та відповідно необхідність максимально ефективного використання земельного фонду;
- Необхідність залучення коштів у бюджет;
- Для реалізації програми соціально-економічного розвитку;

Виходячи з намірів замовників та містобудівних умов, опираючись на рішення, даним детальним планом території опрацьовано земельну ділянку, орієнтованою площею – 0,9120

Площа детального планування:

-Ділянка– 0,0350 га.

### **Площа забудови, поверховість.**

З метою оптимального архітектурно-просторового вирішення кварталу, поверховість громадської забудови приймається 1-2 поверхи.

Виходячи із розрахункової потужності житлового мікрорайону, прийнятого планувального рішення, побажань замовника та діючих норм та правил прийняті наступні показники проектованого об'єкту:

- орієнтовна загальна площа забудови по ділянках складає:

-Площа– 250,00 м<sup>2</sup>;

- Розрахунки щодо умов містобудівного використання земельних ділянок базуються на вимогах ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» стосовно містобудівної ємності проектованої території наведені нижче.

Обмеженням щодо забудови даної земельної ділянки є забезпечення нормативних розривів між проектованою забудовою до будівель (8 м).

Дані нормативні містобудівні вимоги дотримуються.

**Основні містобудівні вимоги, які слід врахувати при оформленні документів на землекористування та на наступних стадіях проектування:**

- забезпечити встановлену даним детальним планом території ширину вулиці в червоних лініях –14м;
- при подальшому проектуванні забезпечити нормативні відстані між будівлями та нормативні розриви до інженерних мереж та сміттєзбірників;
- територія об'єкту повинна бути належним чином благоустроєна, озеленена, забезпечена зовнішнім освітленням. Покриття тротуарів – тротуарна плитка ФЕМ.

При подальшому проектуванні проектне рішення може уточнюватись і доповнюватись, але за умови дотримання діючих нормативних вимог та вимог даного ДПТ.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, сучасні світові тенденції та постійне зростання цін на енергоресурси, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючи конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, сучасні альтернативні джерела енергії, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.



## 18. ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

ТАБ.1

### Техніко-економічні показники:

№ п/п	Найменування	Одиниця виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Проект. стан
Територія				
1	Територія в межах території опрацювання	га	0,9120	0,9120
2	<u>Територія ділянки</u>	га	0,0350	0,0350
2.1	Площа забудови	м <sup>2</sup>	–	250,00
2.2	Площа заощення 	м <sup>2</sup>	–	100,00
2.3	Площа озеленення	м <sup>2</sup>	–	–

**Примітка:** величини площ наведені попередньо і уточнюються при розробці проекту відведення земельної ділянки та робочого проекту будівництва об'єкту .

## **19. ПЕРЕЛІК ВИХІДНИХ ДАНИХ**

При розробленні ДПТ використані наступні матеріали:

- Рішення №123/2-42/20 від 22 липня 2020 року Вишницька міська рада;
- Завдання на розроблення детального плану території;
- Матеріали топогеодезичного знімання М 1:500;
- Результати натурних обстежень та контрольних обмірів;
- Схема планування області.

### **ПРИМІТКА:**

**Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (стаття 19) у складі ДПТ розробляється проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб (даний розділ розробляється у складі, визначеному відповідним нормативно-правовим актом).**

**Даний проект землеустрою розробляється згідно окремої угоди ліцензованою землевпорядною організацією.**

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. Зазначена частина може включатися до складу детального плану території як окремий розділ.

Виконавчий орган сільської, селищної, **міської** ради забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Детальний план території розглядається і затверджується виконавчим органом сільської, селищної, **міської** ради протягом 30 днів з дня його подання, а за відсутності затвердженого в установленому цим Законом порядку плану зонування території – відповідною сільською, селищною, **міською** радою.

**Детальний план території не підлягає експертизі.**





**Заява**  
**про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки**  
**«Детального плану території для реконструкції заблокованих гаражів з мансардним**  
**поверхом під об'єкт торгівлі по вул. Українській, 100 в м. Вижниця Вижницького**  
**району Чернівецької області»**

---

(проекту документа державного планування місцевого та регіонального рівнів)

### **1. Інформація про заявника**

Вижницька міська рада об'єднаної територіальної громади Чернівецької області

Адреса: 59200, Чернівецька область, Новоселицький район, м. Вижниця, вул. Українська, 34

Телефон/факс: +38 (03730) 2-13-57

### **2. Характеристика документа державного планування**

Вид документа державного планування

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, призначення для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Основні цілі документа державного планування

Детальний план території розробляється з метою визначення територіального розвитку на проектний період з урахуванням перспектив, обґрунтованих раціональним використанням територіальних та природних ресурсів, а також з метою оптимальної функції організації поселення, яка має забезпечувати розвиток та реконструкцію сільського поселення найкращі умови проживання та праці.

Детальний план території розробляється на земельну ділянку для реконструкції заблокованих гаражів з мансардним поверхом під об'єкт торгівлі по вул. Українській, 100 в м. Вижниця Вижницького району Чернівецької області області на основі затвердженої містобудівної документації відповідно до чинного законодавства з використанням матеріалів містобудівного та земельного кадастрів.

Зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території земельної ділянки площею 0,0350 га «**для реконструкції заблокованих гаражів з мансардним поверхом під об'єкт торгівлі**», яка розташована по вул. Українській, 100 в м. Вижниця Вижницького району Чернівецької області, розроблено відповідно до рішення №123/2-42/20 від 22 липня 2020 р. Вижницької міської ради Чернівецької області «Про внесення змін до рішення 42 сесії Вижницької міської ради 7 скликання «Про надання дозволу на розробку детального плану території для для реконструкції заблокованих гаражів з мансардним поверхом під об'єкт торгівлі по вул. Українській, 100 в м. Вижниця гр. Настюк В.В.»».

---

**3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)**

Територія детального планування площею 0,0350 га «для реконструкції заблокованих гаражів з мансардним поверхом під об'єкт торгівлі по вул. Українській, 100 в м. Вижниця Вижницького району Чернівецької області». На основі аналізу сформованої генеральним

планом населеного пункту містобудівної ситуації та наявної містобудівної документації детальним планом території передбачається:

- Розпланування земельної ділянки площею 0,0350 га, яка розташована по вул. Українській, 100 в м. Вижниця Вижницького району Чернівецької області для реконструкції зблокованих гаражів з мансардним поверхом під об'єкт торгівлі;
- Розпланування та впорядкування вулично-дорожньої мережі із врахуванням сформованої генеральним планом розпланувальної структури громадської забудови;
- Узгодити вулично-дорожню мережу та інфраструктуру території будівлі закладу будівель торгівлі із планувальною структурою генерального плану;
- Врахувати принципові містобудівні та інженерно-транспортні рішення затвердженого і діючого генерального плану;
- Визначити розпланування громадської забудови в просторовій структурі району;
- Передбачити забезпечення території необхідними мережами та об'єктами інженерної інфраструктури.

Детальний план реалізовується першочергово в частині громадської забудови за кошти інвестора.

По території проектування прокладені інженерні мережі. Електропостачання проектованої будівлі торгівлі обслуговування по вул. Українській, 100 передбачається заживити від існуючої лінії низької напруги 0,4 кВ.

Блискавкозахист будівель та споруд повинен відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.5-38-2008. Система заземлення для мережі 0,4кВ прийнята типу TN-C-S.

Водопостачання та водовідведення об'єктів на території опрацювання пропонується від існуючих інженерних споруд.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою з влаштуванням містків, або труб на пересіченні з вулицею, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

Об'єкт планованої діяльності не відноситься до видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і не підлягають оцінці впливу на довкілля відповідно до ст.3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»

#### **4. Визначення ймовірних наслідків, які можуть мати значний вплив при реалізації документа державного планування:**

- для довкілля, у тому числі для здоров'я населення  
Вході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування детального плану території в м. Вижниця, зокрема, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля:

- ґрунти;
- атмосферне повітря;
- водні ресурси;
- стан фауни, флори, біорізноманіття, землі (у тому числі вилучення земельних ділянок);
- кліматичні фактори; у тому числі для здоров'я населення.



Під час здійснення СЕО, варто оцінити ймовірні наслідки від об'єктів інфраструктури, що пропонується відповідно до детального плану території на здоров'я населення.

- для територій з природоохоронним статусом.

Під час здійснення СЕО, варто оцінити ймовірні наслідки від об'єктів інфраструктури, що пропонується відповідно до детального плану території на території з природоохоронним статусом.

- транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – відсутні;

#### **5. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено**

Не передбачаються.

#### **6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки**

Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища.

Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування.

Для підготовки звіту СЕО передбачається використовувати наступну інформацію:

- доповіді про стан довкілля;
- статистичну інформацію;
- інформація, яка включена в інші акти законодавства, які мають відношення до проекту ДДП
- дані моніторингу стану довкілля;
- інша доступна інформація.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначити доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, санітарних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища.

Розробити комплекс заходів, спрямований на виявлення характеру, інтенсивності і ступеня небезпеки впливу на стан навколишнього середовища та здоров'я населення будь-якого виду планованої господарської діяльності:

- вивчити в регіональному плані природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планованої діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), геолого-

гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;

- розглянути природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;
- оцінити можливі зміни в природних і антропогенних екосистемах;
- визначити шляхи мінімізації негативного впливу на навколишнє середовище і біоту;
- зібрати та проаналізувати інформацію про об'єкти розміщення відходів (види та обсяги відходів, місця їх накопичення, природоохоронні споруди, експлуатаційні можливості).
- повідомити громадськість про ефективність проекту і можливі екологічні наслідки.

В ході СЕО провести оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, врахувати екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного і стабільного соціально – економічного розвитку міста та підвищення якості життя населення.

### **7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

В цілому, розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил проект містобудівної документації не матиме негативних наслідків виконання документа державного планування.

### **8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку**

Пропонується така структура Звіту із СЕО:

- 1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;
- 2) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 3) екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 4) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;
- 5) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- 6) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);
- 7) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-6 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

**9. Усі зауваження і пропозиції, та строки їх подання від громадськості до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, необхідно надсилати до**

Вижницька міська рада об'єднаної територіальної громади

Адреса: 59200, м. Вижниця, вул. Українська, 34

Тел: (03733) 2-13-57

**Строки подання**

15 днів з дня отримання заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (відповідно до пунктів 5, 6 статті 10 Закону України „Про стратегічну екологічну оцінку”).

---

(представник замовника)

---

(підпис)





У К Р А І Н А

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСТЬ  
ВИЖНИЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ВИЖНИЦЬКОГО РАЙОНУ  
СОРОК ДРУГА СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ № 123/2-42/20

22 липня 2020 року

м. Вижниця

**Про надання дозволу на розроблення  
Детального плану території для  
реконструкції зблокованих гаражів  
з мансардним поверхом під об'єкт торгівлі  
по вул. Українській, 100, гаражі 3, 4  
в м. Вижниця Чернівецької області**

Розглянувши заяву жителя м. Вижниця вул. І. Богуна, 3 Точенюка М.О. щодо виготовлення “Детального плану території для реконструкції зблокованих гаражів з мансардним поверхом під об'єкт торгівлі по вул. Українській, 100, гаражі 3, 4 в м. Вижниця Чернівецької області” та керуючись ст. 26, 33 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 10, 19 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, та враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань сільськогосподарського виробництва, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища,

**міська рада В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати дозвіл на розроблення “Детального плану території для реконструкції зблокованих гаражів з мансардним поверхом під об'єкт торгівлі по вул. Українській, 100, гаражі 3, 4 в м. Вижниця Чернівецької області”, площа земельних ділянок 0,01 га та 0.01 га, кадастровий номер - 7320510100:01:002:0954 та 7320510100:01:002:0955
2. Визначити замовником розроблення містобудівної документації - виконавчий комітет Вижницької міської ради.
3. Фінансування робіт розробки “Детального плану території для реконструкції зблокованих гаражів з мансардним поверхом під об'єкт торгівлі по вул. Українській, 100, гаражі 3, 4 в м. Вижниця Чернівецької області ” передбачити за рахунок джерел не заборонених законом.

4. Розроблену і погоджену у встановленому законодавством порядку містобудівну документацію надати на затвердження у Вижницьку міську раду.

5. Виконавчому комітету міської ради повідомити через місцеві засоби масової інформації про початок розроблення містобудівної документації.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Колотила С.О.

**Міський голова**



**Олексій ЧЕПІЛЬ**

**Виконавець:**

**Начальник відділу містобудування,  
архітектури та капітального  
будівництва**

**Василь НАСТЮК**



У К Р А І Н А

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСТЬ  
ВИЖНИЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ВИЖНИЦЬКОГО РАЙОНУ  
СОРОК ТРЕТЯ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ № 150/1-43/20

16 вересня 2020 року

м. Вижниця

**Про надання дозволу на розроблення  
Детального плану території для  
реконструкції гаража №2 та  
незавершеного індивідуального гаража  
з мансардним поверхом №5 під  
об'єкт торгівлі по вул. Українській, 100,  
гаражі 2, 5 в м. Вижниця Чернівецької області**

Розглянувши заяву жительки м. с. Черногузи вул. О. Теліги, 29-а Слободян Ярину Юріївни щодо виготовлення “Детального плану території для реконструкції гаража №2 та незавершеного індивідуального гаража з мансардним поверхом №5 під об'єкт торгівлі по вул. Українській, 100, гараж 2, 5 в м. Вижниця Чернівецької області” та керуючись ст. 26, 33 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 10, 19 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” та враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань сільськогосподарського виробництва, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища,

**міська рада В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати дозвіл на розроблення “Детального плану території для реконструкції гаража №2 та незавершеного індивідуального гаража з мансардним поверхом №5 під об'єкт торгівлі по вул. Українській, 100, гараж 2, 5 в м. Вижниця Чернівецької області”, загальна площа земельних ділянок 0,015 га, кадастровий номер 7320510100:01:002:0839 та 7320510100:01:002:1001
2. Визначити замовником розроблення містобудівної документації - виконавчий комітет Вижницької міської ради.
3. Фінансування робіт розробки “Детального плану території для реконструкції гаража №2 та незавершеного індивідуального гаража з мансардним поверхом №5



під об'єкт торгівлі по вул. Українській, 100, гараж 2, 5 в м. Вижниця Чернівецької області” передбачити за рахунок джерел не заборонених законом.

4. Розроблену і погоджену у встановленому законодавством порядку містобудівну документацію надати на затвердження у Вижницьку міську раду.

5. Виконавчому комітету міської ради повідомити через місцеві засоби масової інформації про початок розроблення містобудівної документації.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Колотила С.О.

Міський голова



**Олексій ЧЕПІЛЬ**

Виконавець:

Начальник відділу містобудування,  
архітектури та капітального  
будівництва

**Василь НАСТЮК**



У К Р А Ї Н А

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСТЬ  
ВИЖНИЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ВИЖНИЦЬКОГО РАЙОНУ  
СОРОК ДРУГА СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ № 123/1-42/20

22 липня 2020 року

м. Вижниця

**Про надання дозволу на розроблення  
Детального плану території для  
реконструкції гаража з мансардним  
поверхом під об'єкт торгівлі  
по вул. Українській, 100, гараж 1  
в м. Вижниця Чернівецької області**

Розглянувши заяву жительки м. Вижниця вул. Поповича, 8/7 Федоращак І.Т. щодо виготовлення “Детального плану території для реконструкції гаража з мансардним поверхом під об'єкт торгівлі по вул. Українській, 100, гараж 1 в м. Вижниця Чернівецької області” та керуючись ст. 26, 33 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 10, 19 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, та враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань сільськогосподарського виробництва, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища,

**міська рада В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати дозвіл на розроблення “Детального плану території для реконструкції гаража з мансардним поверхом під об'єкт торгівлі по вул. Українській, 100, гараж 1 в м. Вижниця Чернівецької області”, площа земельної ділянки 0,01 га, кадастровий номер - 7320510100:01:002:0956
2. Визначити замовником розроблення містобудівної документації - виконавчий комітет Вижницької міської ради.
3. Фінансування робіт розробки “Детального плану території для реконструкції гаража з мансардним поверхом під об'єкт торгівлі по вул. Українській, 100, гараж 1 в м. Вижниця Чернівецької області” передбачити за рахунок джерел не заборонених законом.
4. Розроблену і погоджену у встановленому законодавством порядку містобудівну документацію надати на затвердження у Вижницьку міську раду.



5. Виконавчому комітету міської ради повідомити через місцеві засоби масової інформації про початок розроблення містобудівної документації.  
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Колотила С.О.



**Міський голова**

**Виконавець:**  
**Начальник відділу містобудування,  
архітектури та капітального  
будівництва**

**Василь НАСТЮК**

**Олексій ЧЕШЛЬ**



## З М І С Т

№	Найменування	Стор.
1.	Замовник СЕО та виконавець	
2.	Вид та основні цілі ДДП, його зв'язок з іншими документами державного планування	
3.	Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)	
4.	Ймовірні наслідки	
5.	Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено	
6.	Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки	
7.	Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	
8.	Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку	
9.	Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання	

Додатки:

1. Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки – на 5 арк.

### **1. Замовний та виконавець**

Замовник: Вижницька міська рада об'єднаної територіальної громади Чернівецької області  
Юридична адреса: 59200, Чернівецька область, Вижницький район, м. Вижниця, вул. Українська, 34  
Телефон: +38 (03730) 2-13-57  
Веб-сайт: <http://www.vnmiscrada.gov.ua>  
Інвестор: Новак Ю.М.

## **2. Вид та основні цілі ДДП, його зв'язок з іншими документами державного планування**

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, що визначає планувальну організацію та розвиток території, функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єкту будівництва, формування принципів планувальної організації забудови, визначення планувальних обмежень згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формування пропозицій щодо можливого розташування об'єкту в межах однієї проектної території із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства, заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку території району, згідно п.4.1 ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

Детальний план території розроблений відповідно до рішення 42 сесії VIII скликання Вижницької міської ради Чернівецької області від 22 липня 2020р. №123/2-42/20; завдання на розроблення детального плану території; матеріалів топогеодезичного знімання М1:1000; натурних обстежень та з метою визначення територіального розвитку на проектний період з урахуванням перспектив, обґрунтованих раціональним використанням територіальних та природних ресурсів, а також з метою оптимальної функціональної організації простору, яка має забезпечувати стійкий розвиток території.

Детальний план території передбачає:

- уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану міста;
- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- визначення червоних ліній та ліній регулювання забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- визначення системи інженерних мереж.

ДПТ розробляється на територію, яка розташована в планувальній структурі м. Вижниця Чернівецької області з використанням містобудівного та земельного кадастрів.

Розподіл території за функціональним використанням базується на планувальних рішеннях. При цьому враховується:

- місце розташування території, що розглядається;
- природні умови та планувальні обмеження;
- побажання замовника та інтереси власників суміжних земельних ділянок, що знаходяться за межами території опрацювання;
- існуюча інженерно-транспортна інфраструктура;
- стратегія та програми економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку відповідної території;
- програма розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології;
- чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проектна документація, інформація містобудівного, земельного та інших кадастрів, заяви щодо забудови та іншого використання території.

**3. Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)**

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється в процесі розроблення документа державного планування. Перед початком процедури СЕО необхідно визначити чи підлягає проект ДДП даній процедурі шляхом врахування критеріїв, які дозволяють оцінити чи підлягає проект ДДП процедурі СЕО та чи підлягає процедурі ОВД.

Обсяг СЕО визначається переліком основних екологічних проблем наявних на території, яка охоплюється детальним планом, розглядається можливість:

- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території міста;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- визначення системи інженерних мереж.



### **Оцінка існуючої ситуації:**

Територія розроблення детального плану знаходиться по вул. Українській, 100 в м. Вижниця Вижницького району Чернівецької області.

На даний момент, територія проектування знаходиться на забудованій території.

Територія опрацювання складає – 0.9120 га. Площа території в межах якої здійснюється детальне планування – 0.0350 га.

З північної сторони територія межує з територією громадської забудови, з південної – червоними лініями вул. Українська – 14 м, із західної – з територією виробничої забудови, зі східної – територією виробничої забудови.

Відомості щодо розміщення об'єкта у межах земель історико-культурного призначення – відсутні.

Техніко-економічні показники:

1. Площа ділянки – 0.0350 га;
2. Площа забудови – 250,00 кв.м;
3. Площа заощення – 100,00 кв.м.

В межах земельної ділянки передбачається розміщення будівлі закладу культурно-просвітницького обслуговування.

Заклад культурно-просвітницького обслуговування трьох поверховий з розміщенням відповідних приміщень культурного та просвітницького призначення (конференц зал, виставкова зала та ін.).

Передбачається влаштування інженерних мереж і підключення до них проектного об'єкту. Існуючі інженерні мережі (наприклад, водопровідна мережа), що проходять через земельну ділянку передбачається перенести на нормативну відстань.

Водопостачання. Передбачено підключення об'єкту до водопровідної мережі м. Вижниця. Розрахункова потужність та добові витрати розраховуються на наступних стадіях проектування.

Водовідведення. Побутова каналізація. Існуюча каналізаційна мережа м. Вижниця наявна. Передбачено підключення об'єкту до каналізаційної мережі м. Вижниця. Розрахункова потужність та добові витрати розраховуються на наступних стадіях проектування.

Дощова каналізація. Для відведення поверхневих стоків з території земельної ділянки, враховуючи рельєф місцевості, передбачається здійснювати відкритою водовідвідною системою. Відведення атмосферних вод від споруди забезпечується виконанням вертикального планування, вимощення та відмосток.

Електропостачання. Електропостачання проектової забудови передбачається від існуючої електророзподільної системи міста згідно технічних умов експлуатаційної служби. Розрахункова потужність та добові витрати розраховуються на наступних стадіях проектування.

Теплопостачання. Опалення проектованих об'єктів здійснюється електричними системами опалення, які встановлюються індивідуально.

Розрахункова потужність та добові витрати розраховуються на наступних стадіях проектування.

Детальним планом території не передбачено розміщення на території об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на умови проживання мешканців сусідніх ділянок.

Детальним планом території визначено місцезорозташування та основні техніко-економічні показники забудови та використання земельної ділянки.

Планувальні рішення дозволяють створити виразний архітектурно-просторовий образ забудови.

Разом з тим, при проектуванні необхідно врахувати принципові рішення даного детального плану території для розміщення будівлі закладу культурно-просвітницького обслуговування:

- по забезпеченню раціонального використання території;
- по дотриманню функціонально-технологічних рішень;
- по раціональному використанню інфраструктури.

Основні принципи планувально-просторової організації території базовані на:

- врахуванні існуючої мережі вулиці та проїздів;
- взаємозв'язках планувальної структури проектних рішень з планувальною структурою існуючої забудови;
- побажаннях та вимогах замовника – виконкому Вишницької міської ради визначених у завданні на розроблення детального плану території та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;
- врахуванні інтересів власників суміжних земельних ділянок.

Параметри проектного об'єкту у випадку його відхилення від рішення детального плану території (допускається уточнення контуру забудови, благоустрою) визначається на наступних стадіях проектування з відповідною ув'язкою з рішенням детального плану території. У випадку необхідності, у затверджений детальний план території можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

Майнові права на проект детального плану території належать – замовнику, авторські – проектувальнику.

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планової діяльності, визначеної частинами другою і третьою даного закону.

Згідно Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» №2059-VIII від 23.05.2017 р. розміщення будівлі торгівлі по вул. Уркаїнській, 100 в м. Вишниця Вишницького району Чернівецької області не відноситься ні до першої ні до другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (ОВД).

**Даний документ державного планування не передбачає реалізацію видів діяльності та об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, відповідно до статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».**

Згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (Стаття 2. Сфера дії Закону): 1. Цей Закон регулює відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування та поширюється на документи державного планування, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природо-заповідного фонду та екологічної мережі (далі – території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

2. Дія цього Закону не поширюється на:

- 1) документи державного планування, що стосуються виключно національної оборони або дій у разі надзвичайних ситуацій;
- 2) бюджети, бюджетні програми та фінансові плани;
- 3) програми економічного і соціального розвитку, областей, районів, міст, сіл, селищ на короткостроковий період.

3. Здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування виключає необхідність проведення державної санітарно-епідеміологічної експертизи такого документа.

Згідно статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» у складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища», який має відповідати вимогам частини другої цієї статті.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку складається до затвердження документа державного планування та містить з урахуванням змісту і рівня деталізації документа державного планування, сучасних знань і методів оцінювання таку інформацію:

- 1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;
- 2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;

6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію. Звіт про стратегічну екологічну оцінку підписується всіма його авторами (виконавцями) із зазначенням їхньої кваліфікації.

Згідно Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» (стаття 3): Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті, без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності. Планована діяльність, що належить до першої категорії та зазначена в частині другій цієї статті, підлягає обов'язковому розгляду щодо наявності підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля згідно з міжнародними зобов'язаннями України. Якщо будь-яка планова діяльність, зазначена у цій статті, може мати значний негативний транскордонний вплив на довкілля, вона підлягає оцінці транскордонного впливу на довкілля у порядку, визначеному статтею 14 цього Закону.



Забороняється провадження господарської діяльності, експлуатація об'єктів, інші втручання в природне середовище і ландшафти, у тому числі видобування корисних копалин, використання техногенних родовищ корисних копалин, якщо не забезпечено в повному обсязі додержання екологічних умов, передбачених у висновку з оцінки впливу на довкілля, рішенні про провадження планованої діяльності та проектах будівництва, розширення, перепрофілювання, ліквідації (демонтажу) об'єктів, інших втручань у природне середовище і ландшафти, у тому числі видобування корисних копалин, використання техногенних родовищ корисних копалин, а також змін у цій діяльності або подовження строків її провадження.

Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (наказ Міністерства екології і природних ресурсів України №296 від 10.08.2018 р.) вказують, що перед тим, як розпочати процедуру СЕО – рекомендується визначити – чи підлягає проект ДДП цій процедурі, тобто зробити попередню оцінку проекту ДДП. Така оцінка основана на переліку критеріїв, які дозволяють оцінити чи підлягає проект ДДП процедурі СЕО.

Крім того, попередня оцінка може включати і консультації з Мінприроди, МОЗ або місцевими органами (розділ 4).

СЕО обов'язково проводиться щодо проектів ДДП, які відповідають одночасно двом критеріям відповідно до статті 1, 2 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» якщо проект ДДП відповідає лише одному із критеріїв, наведених у статті 2 Закону, замовнику рекомендується самостійно прийняти рішення про необхідність здійснення СЕО.

**Детальний план території не передбачає реалізацію видів діяльності та об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, відповідно до статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» та не передбачає відповідність одночасно двом критеріям відповідно до статті 1, 2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» і відповідно не підлягає процедурі Стратегічної Екологічної Оцінки.**

#### **4. Ймовірні наслідки**

При розробці ДПТ враховані вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території», ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд».

##### **Ймовірні види впливу на навколишнє середовище:**

- а) для довкілля, у тому числі для населення
- *Геологічне середовище. Ґрунти.* Вплив на геологічне середовище полягає у впливі на ґрунти в процесі їхньої розробки при будівництві споруди. Постійного впливу на елементи геологічного середовища не

передбачається. Загальна діяльність об'єкту детального планування не спричиняє екологічно небезпечні зміни у геологічному середовищі, не порушує ландшафт, не викликає змін основних елементів геологічної структурно-тектонічної будови, а також виключає виникнення ендегенних і екзогенних явищ штучного, техногенного походження. В результаті функціонування проектного об'єкту будуть утворюватися тверді побутові відходи. На території проектування передбачається місце встановлення контейнерів для сміття. Сміття та відходи перебачено вивозити спеціалізованим автотранспортом згідно укладеної угоди.

- *Атмосферне повітря.* Джерелами впливу на атмосферне повітря об'єкту детального планування будуть: двигуни внутрішнього згорання автомобілів при проїзді по вул. Центральній. Забруднюючі речовини, що викидаються в результаті експлуатації проектного об'єкту: оксид вуглецю, двоокис азоту, діазот, двоокис вуглецю, метан, вуглеводні граничні, сірки діоксид, аміак, сажа. Кількість викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел викидів є незначні і меншими за ГДК, зміни значень фонових концентрацій не очікується. Джерела викидів належать до неорганізованих і нестационарних відповідно нормуванню не підлягають. Ступінь забруднення атмосфери забруднюючими речовинами, відповідає вимогам діючих санітарних норм і дозволяє зробити висновок, що ці викиди не впливатимуть на стан навколишнього повітряного середовища в районі його розташування. На території об'єкта детального планування відсутнє обладнання, яке може виділяти електромагнітні та іонізуючі випромінювання. Об'єкт детального планування не є джерелом постійного шуму і не потребує спеціальних заходів щодо його зменшення. Шум не перевищує 80 Дб. Негативні наслідки планової діяльності на мікроклімат, а також вплив фізичних факторів впливу на найближчу житлову зону відсутні. Ризик виникнення кризових екологічних ситуацій при діяльності об'єкта відсутній. В результаті здійснення запланованої діяльності вплив об'єкта на повітряне середовище не значний, екологічно допустимий.
- *Водне середовище. Водопостачання.* Передбачено підключення об'єкту до водопровідної мережі м. Новоселиця. Розрахункова потужність та добові витрати розраховуються на наступних стадіях проектування. *Водовідведення. Побутова каналізація.* Існуюча каналізаційна мережа м. Вижниця наявна. Передбачено підключення об'єкту до каналізаційної мережі м. Новоселиця. Розрахункова потужність та добові витрати розраховуються на наступних стадіях проектування. *Дощова каналізація.* Для відведення поверхневих стоків з території земельної ділянки, враховуючи рельєф місцевості, передбачається здійснювати відкритою водовідвідною системою. Відведення атмосферних вод від споруди забезпечується виконанням вертикального планування, вимощення та відмосток. Негативного впливу на підземні ґрунтові води об'єкта детального планування не спричинятиме.

- *Рослинний і тваринний світ, заповідні об'єкти.* Території, що охороняються (заповідники, розплідники, пам'ятники природи), об'єкти внесені до державного та місцевого реєстрів природно-заповідного фонду, шляхи міграції тварин і птахів поблизу об'єкту детального планування відсутні. Планова діяльність, в цілому як антропогенний процес, не здійснює активного впливу на рослинність викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря, а на тваринний світ – забрудненням повітряного басейну та формуванням понад-нормованого рівня шуму. Вплив викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря планової діяльності на флору та фауну даного району не буде виявлятися в змінах їх структурно-функціональної організації, зміні таксономічної та екологічної структури зважаючи на незначні викиди забруднюючих речовин, що викидаються в атмосферу.
- *Соціальне середовище.* Порушення соціальної організації території району розташування об'єкта детального планування, умов життєдіяльності населення, підвищення його захворюваності при реалізації запланованої діяльності не наступить.
- *Техногенне середовище.* Серед компонентів техногенного середовища в зоні планової діяльності об'єкту знаходяться лінії електропередач, водопровідні та каналізаційні мережі, прилегла дорога місцевого значення. Планова діяльність не передбачає додаткового до існуючого негативного впливу на житлово-цивільні, наземні та підземні споруди, а також на соціальну організацію території.

**Впливи планової діяльності на житлові та громадські об'єкти, наземні та підземні споруди, що знаходяться в зоні її впливів, будуть незначними, зміни фонового стану навколишнього техногенного середовища будуть мінімальними.**

- *Оцінка впливу планової діяльності на здоров'я населення.* Об'єкт детального планування не здійснює будь-яких ризиків з точки зору розвитку неканцерогенних і канцерогенних ефектів, забезпечуючи відсутність будь-якого впливу на здоров'я людей.
- б) для території з природоохоронним статусом.* Земельна ділянка на якій планується розміщення будівлі закладу культурно-просвітницького обслуговування знаходиться поза межами об'єктів та територій природно-заповідного фонду, отже вплив не передбачається;
- в) транскордонні наслідки для довкілля, в тому числі для здоров'я населення – відсутні.*

## **5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено**

З метою розгляду альтернативних проектних рішень та їх екологічних наслідків під час СЕО Детального плану території для визначення можливості реконструкції заблокованих гаражів з мансардним поверхом під об'єкт торгівлі

по вул. Українській, 100 в м. Вижниця Вижницького району Чернівецької області передбачається розглянути «Нульовий сценарій», без впровадження проектних змін.

Альтернатива 1: «Нульовий сценарій» - тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування.

## **6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки**

Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища.

У разі здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування. Для підготовки звіту СЕО необхідно використовувати наступну інформацію: доповіді про стан довкілля; статистичну інформацію; інформацію, яка включена в інші акти законодавства, які мають відношення до проекту ДДП, дані моніторингу стану довкілля; інша доступна інформація.

Обсяг досліджень передбачається відповідно до ст.11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

## **7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

Для ДДП, а саме проекту містобудування: «Детальний план території для реконструкції заблокованих гаражів з мансардним поверхом під об'єкт торгівлі по вул. Українській, 100 в м. Вижниця Вижницького району Чернівецької області» проведена попередня його оцінка згідно вказаних критеріїв (табл.1).

## **Критерії, які дозволяють оцінити чи підлягає проект ДДП процедурі СЕО**

Таблиця 1

<b>№ п/п</b>	<b>Перелік критеріїв, які дозволяють оцінити чи підлягає проект ДДП процедурі СЕО</b>	<b>Результати оцінки</b>
Відповідно до п.4 Наказу Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 СЕО обов'язково проводиться щодо проектів ДДП, які відповідають одночасно двом критеріям відповідно до статті 2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»		



1.	Проекти ДДП, які стосуються містобудування.	<b>Стратегічна екологічна оцінка виконується.</b>
2.	Здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті. Проект містобудування: «Детальний план території для реконструкції заблокованих гаражів з мансардним поверхом під об'єкт торгівлі по вул. Українській, 100 в м. Вижниця Вижницького району Чернівецької області» не відноситься до першої та до другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і не підлягає оцінці впливу на довкілля.	<b>Стратегічна екологічна оцінка не виконується.</b>

**Таким чином, проект ДДП відповідає лише одному із критеріїв, наведених у статті 2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», отже проведення СЕО щодо містобудівної документації «Детальний план території для реконструкції заблокованих гаражів з мансардним поверхом під об'єкт торгівлі по вул. Українській, 100 в м. Вижниця Вижницького району Чернівецької області» не є обов'язковим.**

При визначенні сфер охоплення СЕО, основних екологічних проблем, цілей охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення, що мають відношення до проекту Детального плану території, були розглянуті стратегічні цілі та завдання щодо виявлених проблем (табл.2).

<b>Сфери охорони довкілля</b>	<b>Основні виявлені проблеми пов'язані з проектом ПДД</b>	<b>Стратегічні цілі інших актів законодавства, які мають відношення до виявлених проблем</b>
<i>Атмосферне повітря</i>	Вплив на стан атмосферного повітря екологічно допустимий. Кількість викидів забруднюючих речовин від проєктованих джерел викидів є незначними і меншими за ГДК, зміни значень фонових концентрацій не очікується. Джерела викидів належать до	

	неорганізованих (пересувних) і нестационарних, відповідно нормуванню не підлягають. Ступінь забруднення атмосфери забруднюючими речовинами, відповідає вимогам діючих санітарних норм і дозволяє зробити висновок, що ці викиди не впливатимуть на стан навколишнього повітряного середовища в районі його розташування.	
Водні ресурси	Вплив на стан ґрунтових вод відсутній.	
Земельні ресурси	Вплив на структуру ґрунтів та ландшафт відсутній	Вертикальне планування території забезпечуватиме допустимі для руху пішоходів ухили з раціональним балансом земляних робіт, таким чином, щоб розміщення земляних мас не викликало зсувні та просадочні явища, порушення режиму ґрунтових вод. Підземний простір використовується для прокладання проєктованих інженерних мереж.
Здоров'я населення	Не впливає	Об'єкт детального планування не здійснює будь-яких ризиків з точки зору розвитку неканцерогенних і канцерогенних ефектів, забезпечуючи відсутність будь-якого впливу на здоров'я людей.

## **8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку**

Враховуючи те, що документ державного планування «Детальний план території для реконструкції заблокованих гаражів з мансардним поверхом під об'єкт торгівлі по вул. Українській, 100 в м. Вижниця Вижницького району Чернівецької області» не підлягає процедурі Стратегічної екологічної оцінки, рекомендується Замовнику на підставі Методичних рекомендацій із здійснення стратегічно екологічної оцінки документів державного планування згідно Наказу №296 від 10.08.2018 р. та Наказу №465 від 29.12.2018 р. самостійно прийняти рішення про необхідність розроблення Звіту про Стратегічну екологічну оцінку.

**9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання**

Протягом 15 діб з дня оприлюднення повідомлення на офіційному сайті Вижницької міської ради об'єднаної територіальної громади Чернівецької області, громадськість має право надати зауваження та пропозиції щодо Попередньої оцінки необхідності здійснення Стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування «Детального плану території для реконструкції заблокованих гаражів з мансардним поверхом під об'єкт торгівлі по вул. Українській, 100 в м. Вижниця Вижницького району Чернівецької області».

**Розробив:**

ГАП \_\_\_\_\_ Котелко М.М.