

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ

КОТЕЛКО МИРОСЛАВ МИКОЛАЙОВИЧ

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ НА РОЗРОБЛЕННЯ
МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

СЕРІЯ АА №003740 ВІД 24 ТРАВНЯ 2017 РОКУ

ЗАМОВНИК: ВИЖНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

***Детальний план території площею 0,2358га
«Для реконструкції будівлі сушильного
комплексу під магазин », кадастровий номер
7320510100:01:002:1120, ділянка розташована
по вул.Українська,106«В» в м.Вижниця
Вижницького району Чернівецької області.***

І. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ФО-П

_____ Котелко М.М.

ГОЛОВНИЙ АРХІТЕКТОР ПРОЕКТУ

_____ Котелко М.М.

Чернівці, 2019

Даний проект розроблено згідно діючих норм і правил, інструкцій та державних стандартів.

Головний архітектор проекту – Котелко М.М.

Склад проекту

(Перелік матеріалів детального плану території):

I. Пояснювальна записка.

1 книга

II. Графічна частина.

I. Зміст пояснювальної записки.

1. Вступ

2. Стислий опис природних , соціально-економічних і містобудівних умов;

3. Коротка історична довідка;

4. Оцінка існуючої ситуації

- аналіз стану навколишнього середовища;

- використання території;

- характеристика будівель;

- характеристика об'єктів культурної спадщини;

- характеристика інженерного обладнання;

- характеристика транспорту;

- характеристика озеленення і благоустрою;

- планувальні обмеження;

5. Оцінка екологічних умов;

6. Характеристика інших видів використання території.

7. Основні принципи планування та забудови території , формування архітектурної композиції.

8. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови.

9. Житловий фонд та розселення.

10. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів.

11. Вулично-дорожня мережа та транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів, розміщення гаражів і автостоянок.

12. Інженерне забезпечення території , розміщення магістральних інженерних мереж та споруд.

13. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.

14. Комплексний благоустрій з організацією зелених зон.

15. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

16. Першочергові заходи.

17. Пропозиції щодо встановлення режиму використання територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності.

18. Техніко - економічні показники ДПТ.

19. Перелік вихідних даних.

20. Додатки.

II. Графічна частина.

- 1.Схема розташування території в планувальній структурі населеного пункту (викопіювання з Генерального плану м.Вижниця).
2. План існуючого використання території суміщений зі схемою планувальних обмежень.....М 1: 1000
3. Проектний план території суміщений із схемою організації руху транспорту та пішоходів, креслення поперечних профілів вулиць.....М 1: 1000
4. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування.....М 1: 1000
5. Схема інженерних мереж.....М 1: 1000

1. ВСТУП

Детальний план території далі (ДПТ) площею 0,2358га «Для реконструкції будівлі сушильного комплексу під магазин», кадастровий номер 7320510100:01:002:1120, ділянка розташована по вул.Українська,106«в» в м.Вижниця Вижницького району Чернівецької області, розроблено у відповідності з Законом України № 3038-VI від 17.02.2011 р. „Про регулювання містобудівної діяльності“, ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування і забудова території”, ДБН Б.1.1- 14:2012 „Склад та зміст детального плану території“, ДСП 173-96 „Санітарні правила планування та забудови населених пунктів” та ДБН В.2.3-5-2001» Вулиці та дороги населених пунктів», ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

Головною метою розроблення ДПТ є:

- уточнення у більш крупному масштабі, зокрема щодо кварталу громадської забудови;
- уточнення функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

При розробці ДПТ враховано:

- Схема районного планування території Чернівецької області;
- Матеріали топогеодезичного знімання М1:500, результати натурних обстежень та контрольних обмірів;
- Рішення № 189/2-31/19 від 24 липня 2019 року Вижницької міської ради ;
- Завдання на розроблення детального плану території;
-

2. СТИЛИЙ ОПИС ПРИРОДНИХ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ І МІСТОБУДІВНИХ УМОВ.

Проектована територія розташована в м.Вижниця Вижницького району Чернівецької області. Вижниця — місто в Україні в Чернівецькій області, районний центр Вижницького району.

Місто розташоване на межі Чернівецької та Івано-Франківської областей, на річках Черемоші та Виженці, в межах Вижницької улоговини, за 70 км від обласного центру. З населенням 4 тис. осіб (на початок 2016 року), Вижниця, попри свій міський статус, менша за населенням за смт Берегомет, місто Вашківці та кількох сіл Вижницького району. Рельєф території має незначний ухил, найвища точка ділянки знаходиться у південно-східній частині.

За природно-кліматичними умовами, відповідно до фізико-географічного районування України, територія м.Вижниця належить до III району Українські Карпати та III-А Карпатського підрайону.

Клімат району помірно-континентальний, літо – тепле, зима – помірно-холодна, тривала. Середня температура найбільш холодного місяця січня становить - 4,8 °С, а абсолютний мінімум становить – -34 °С. Середня температура найбільш теплого місяця липня становить + 19,2 °С, а абсолютний максимум становить – +38 °С.

Середня сума опадів за рік становить 575-780 мм. Розподіл кількості опадів протягом року нерівномірний: максимальна кількість опадів у червні-липні (98,9 мм та 105,2 мм відповідно), мінімальна – у лютому (9,0 мм). В окремі роки бувають значні відхилення від середніх багаторічних величин. Стійкий сніговий покрив утворюється в середині грудня та утримується до кінця лютого. Максимальна висота снігового покриву – 45 см. Глибина промерзання ґрунту – 90см.

Вітри переважають північно-західні та південно-східного напрямків, що обумовлюються простяганням Українських Карпат. Середня швидкість вітрів – 5.0 м/сек.

Сейсмічність ділянки приймати згідно ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України» на основі інженерно-геологічних розвідувань.

3.КОРОТКА ІСТОРИЧНА ДОВІДКА.

Перша згадка про місто міститься у молдовському літописі за 1501 рік.

У 1514–1574 роках місто перебувало під владою турків. До 1774 року Вижниця була підпорядкована Молдовському князівству, пізніше — Австро-Угорщині.

Вижниця розвивалася як торгове поселення, тісно пов'язане з гірськими і низинними районами Буковини, славилася хорошими ярмарковими традиціями. Статус ярмаркового місця поселення отримало 1767 року.

Наприкінці XVIII століття, з початком розвитку лісової промисловості, Вижниця стає важливим пунктом торгівлі деревиною. Після регулювання русла Черемошу (1790–1812 роки) будівельний ліс і дрова сплавлялися до Чернівців, а звідти по ґрунтовій дорозі через Бояни — на Бессарабію і Поділля.

Жорстока експлуатація, свавілля чиновників і дідичів викликали масові виступи і хвилювання серед народних мас. Населення гір піднялось на антифеодальну боротьбу. В 1817—1830 роках поблизу Вижниці діяв загін опришків, очолюваний Мироном Штолюком. В 1848—1849 роках вижницькі селяни брали участь в антифеодальному русі під керівництвом Лук'яна Кобилиці. 1855 року Вижниця стала повітовим центром. Місто не раз зазнавало стихійного лиха. Черемош, виходячи з берегів під час літніх дощів, часто затоплював навколишні поселення. У 1895 році повідь майже повністю зруйнувала будинки міщан, розташовані понад річкою. На цій трагедії вирішив нажитися поміщик Рей. За високу плату він почав продавати потерпілим невеличкі ділянки, які знаходились на підвищеній терасі. Так виникла частина міста, яка зараз називається Новою Вижницею (район лікарні). У 1909 році багато будинків було знищено пожежею.

Вижниця зазнала страшного спустошення у роки Першої світової війни. Місто кілька разів переходило з рук у руки, внаслідок чого більшу частину будівель перетворили на руїни, а кількість жителів зменшилася до 500 осіб.

4.ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ.

Ділянка, на яку розробляється детальний план території, площею 0,2358 га, розташована по вул.Українська,106 «в» в м.Вижниця. Територія обмежена :

- З північно-західної сторони– територія промислової забудови, Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини) від ЛЕП 0,4 кВ;
- З північно-східної – територія промислової забудови;

- З південно-західної – територія промислової забудови;
- З південно- східної сторони- червоні лінії вул. Українська – 22м.

Територія, на яку розробляється детальний план території, розташована в проєктованих межах міста Вижниця.

Територія, яка виділена для проєктування громадської забудови, є частково вільною від зелених насаджень. За цільовим та функціональним призначенням на даний час це землі промислового використання.

Згідно топопідоснови М 1:500, виданої замовником, через територію проєктування проходить лінія електропередач 0,4 кВ та 10кВ. Повз територію проєктування проходить газовий трубопровід низького тиску.

На території опрацювання ДПТ об'єкти культурної спадщини виявлені не були. Конфігурація даної ділянки, має складну форму наближену до прямокутника.

Місто газифіковане та електрифіковане.

Водопостачання та водовідведення об'єктів на території опрацювання пропонується від існуючих інженерних мереж.

Рельєф території має незначний ухил.

Територія опрацювання має сформовану вуличну мережу, яка потребує певного доопрацювання та покращення.

Доступ до території проєктування ДПТ здійснюється з існуючої вулиці Українська.

Планувальними обмеженнями на даній території є санітарно-захисні, протипожежні та охоронні зони об'єктів наведених в таблиці:

Таблиця 1

Джерело впливу	зона, м
Зона шумового дискомфорту	50
Червоні лінії вулиці	22
Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)	2
Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)	10

Планувальні обмеження показано на листі плану існуючого використання території та схемі існуючих планувальних обмежень (аркуш № 2).

Детальний план території розробляється з метою деталізації і уточнень у більш крупному масштабі населеного пункту, планування і визначення параметрів та вимог.

Наявною містобудівною документацією на ділянку опрацювання є Генеральний план м.Вижниця.

Згідно з проектом встановлення меж населеного пункту м.Вижниця, ділянка на яку розробляється детальний план території належить до земель промислового використання. Детальний план території (ДПТ) площею 0,2358га «Для реконструкції будівлі сушильного комплексу під магазин», кадастровий номер 7320510100:01:002:1120, ділянка розташована по вул.Українська,106«в» в м.Вижниця Вижницького району Чернівецької області уточнення у більш крупному масштабі положень плану населеного пункту, планування і визначення параметрів і вимог до формування забудови на даних ділянках.

5.ОЦІНКА ЕКОЛОГІЧНИХ УМОВ.

Проектована територія розташована в м.Вижниця Вижницького району Чернівецької області. Вижниця — місто в Україні в Чернівецькій області, районний центр Вижницького району.

Місто розташоване на межі Чернівецької та Івано-Франківської областей, на річках Черемоші та Виженці, в межах Вижницької улоговини, за 70 км від обласного центру. З населенням 4 тис. осіб (на початок 2016 року), Вижниця, попри свій міський статус, менша за населенням за смт Берегомет, місто Вашківці та кількох сіл Вижницького району. Рельєф території має незначний ухил, найвища точка ділянки знаходиться у південно-східній частині.

За природно-кліматичними умовами, відповідно до фізико-географічного районування України, згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (Додаток А), територія м.Вижниця

належить до V району Карпатська гірська країна, Карпатсько-Українській край.

Клімат району помірно-континентальний, літо – тепле, зима – помірно-холодна, тривала. Середня температура найбільш холодного місяця січня становить - 4,8 °С, а абсолютний мінімум становить – -34 °С. Середня температура найбільш теплого місяця липня становить + 19,2 °С, а абсолютний максимум становить – +38 °С.

Середня сума опадів за рік становить 575-780 мм. Розподіл кількості опадів протягом року нерівномірний: максимальна кількість опадів у червні-липні (98,9 мм та 105,2 мм відповідно), мінімальна – у лютому (9,0 мм). В окремі роки бувають значні відхилення від середніх багаторічних величин. Стійкий сніговий покрив утворюється в середині грудня та утримується до кінця лютого. Максимальна висота снігового покриву – 45 см. Глибина промерзання ґрунту – 90см. Сумарна річна сонячна радіація – 3770—4106 МДж/м².

Вітри переважають північно-західні та південно-східного напрямків, що обумовлюються простяганням Українських Карпат. Середня швидкість вітрів – 5.0 м/сек.

Сейсмічність ділянки приймати згідно ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України» на основі інженерно-геологічних розвідувань.

Гідрогеологічні умови ділянки характеризуються наявністю водоносного горизонту в неогенових відкладах та водоносного горизонту в четвертинних відкладах. Ці водоносні горизонти гідравлічно зв'язані і об'єднуються у водоносний комплекс. Неогеновий водоносний горизонт пов'язаний з прошарками пілуватого піску різної потужності (від 1-2 см до 40-70 см). Горизонт слабо напірний. Коефіцієнт фільтрації становить 0,13м/добу. Живлення водоносного горизонту здійснюється за рахунок інфільтрації атмосферних опадів. Розвантаження водоносного горизонту здійснюється в долині р. Черемош.

Четвертинний волосний горизонт приурочений до алювіально-делювіальних відкладів в межах ерозійно-зсувного схилу «Багнянської долини» та алювіально-делювіальних відкладів II-ої та I-ої надзаплавних терас. Живлення водоносного горизонту здійснюється за рахунок інфільтрації атмосферних опадів та вод неогенового водоносного горизонту вище розташованих територій. Водоносний горизонт безнапірний. Водотривом слугують тверді глини неогенового віку. Глибина та нахил

дзеркала підземних вод орієнтований у напрямку р.Черемош і обумовлені геоморфологічними та геологічними особливостями території.

Геологічні умови. У геоструктурному відношенні територія м.Вижниця розташована в межах внутрішньої зони Передкарпатського крайового прогину.

В геологічній будові III-ої надзаплавної тераси долини р. Черемош (Багнянська долина) приймають участь алювіально-делювіальні відклади, які представлені гравійно-гальковими ґрунтами з включенням валунів потужністю до 37-39 м, які залягають на розмитій поверхні неогенових глин, а перекриваються коричню вато-жовтими та зеленувато-жовтими твердими суглинками з включенням гравію до 5% і потужністю 6-7 м.

Колювіально-алювіально-делювіальні четвертинні відклади представлені гравійно-гальковими ґрунтами, зеленувато-жовтими м'якопластичними суглинками та зеленувато-жовтими, сірими глинами напівтвердої та туго пластичної консистенції, які залягають на розмитій поверхні неогенових глин. Максимальна потужність цих відкладів близько 20 м.

Відклади II-ої надзаплавної тераси представлені гравійно-гальковими ґрунтами з включенням валунів, які залягають на розмитій поверхні сірих неогенових глин, а перекриваються туго пластичними, мулуватими, сірими глинами, зеленувато-жовтими м'якопластичними суглинками та напівтвердими глинами зеленувато-жовтого кольору. Потужність відкладів сягає 11-12 м.

Відклади I-ої надзаплавної тераси представлені алювіально-делювіальними суглинками, супісками, пісками та гравійно-гальковими ґрунтами з включенням валунів четвертинного віку, які залягають відклади загальна потужність гравійно-гальковими ґрунтами з включенням валунів, які залягають на еродованій поверхні сірих глин неогенового віку.

Ґрунти та підґрунти опідзолені, піщано-суглинчасті та є придатними для будівництва і зелених насаджень.

Шкідливі фізико-геологічні процеси та явища в межах ділянки та на прилеглій території не виявлені.

Ділянка належить до сприятливих для забудови територій за нахилом рельєфу.

6.ХАРАКТЕРИСТИКА ІНШИХ ВИДІВ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Крім обслуговування будівлель торгівлі, інших видів використання території не передбачено.

Передбачається також приведення до нормативних показників існуючих вулиць.

Передбачається малоповерхова забудова (1-2 поверхи).

7.ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ, ФОРМУВАННЯ АРХІТЕКТУРНОЇ КОМПОЗИЦІЇ

Проектне рішення детального плану території базоване на:

- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- взаємозв'язки планувальної структури проекту з планувальною структурою існуючих кварталів та з рішеннями генерального плану;
- побажаннях та вимогах замовника –міської ради , визначених у завданні на проектування та у ході робочих нарад під час роботи над проектом.

Ділянка, на яку розробляється детальний план території, орієнтовною площею 0,2358га, розташована по вул. Українська,106 «в» м.Вижниця та придатна для будівництва та обслуговування будівель торгівлі .

В межах території детального плану передбачається розміщення ділянок громадської забудови, а також необхідний комплекс заходів, щодо благоустрою, приведення до нормативних показників параметрів існуючої вулиці.

Проектним рішенням ДПТ не вноситься жодних змін до планувальної структури навколишніх кварталів житлової та громадської забудови.

Проектована земельна ділянка розташована по вул. Українська,106 «в» м.Вижниця Вижницького району Чернівецької області (згідно проекту встановлення меж населеного пункту м.Вижниця).

Територія в межах території опрацювання - 3,2017га;

Площа детального планування- 0,2358га.

Зважаючи на наміри інвесторів, вигідне розміщення ділянок для продовження формування кварталу громадської забудови, детальним планом

території передбачено раціональне розміщення громадської забудови, з визначенням основних регламентів:

Планувальний регламент.

- Планувальним регламентом передбачається:
- Визначення принципової планувальної структури території, що розглядається для забезпечення транспортного обслуговування об'єктів проектування, забезпечення місцями для паркування.
- Раціональне використання території і формування об'ємно - просторової композиції проектованої будівлі.
- Встановлення проектованих червоних ліній
- Визначення допустимої поверховості проектованого об'єкту.

Функціональний регламент.

За функціональним призначенням територія, що закріплюється за проектованими громадськими будівлями даним детальним планом території віднесена до території громадської забудови м.Вижниця.

8. РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ВИКОРИСТАННЯМ, РОЗМІЩЕННЯ ЗАБУДОВИ НА ВІЛЬНИХ ТЕРИТОРІЯХ ТА ЗА РАХУНОК РЕКОНСТРУКЦІЇ, СТРУКТУРА ЗАБУДОВИ.

За функціональним призначенням більшість території проектування передбачається під розміщення громадської забудови, а саме будівель торгівлі. **Структура забудови в межах території проектування ДПТ наступна: громадська забудова представлена громадськими будівлями.**

Житлова забудова – в межах ДПТ не передбачена.

Проектоване цільове призначення ділянки – для реконструкції будівель сушильного комплексу під магазин.

Поверховість забудови передбачена наступна:

- для громадської забудови – від 1-го до 2-х поверхів;

9. ЖИТЛОВИЙ ФОНД ТА РОЗСЕЛЕННЯ.

В даному детальному плані території житлова забудова не передбачається.

10. СИСТЕМА ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ.

В даному детальному плані території система обслуговування населення не передбачається.

11. ВУЛИЧНО-ДОРОЖНА МЕРЕЖА ТА ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ, ОРГАНІЗАЦІЯ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ, РОЗМІЩЕННЯ ГАРАЖІВ І СТОЯНОК.

Основою транспортної інфраструктури для ділянки, що пропонується для будівництва громадської забудови існуюча вулиця Українська.

До всіх будівель запроектовано під'їзди та пішохідні підходи. Транспортна мережа проектованого кварталу представлена вулицею шириною 22 м (ширина проїжджої частини 8 м) в червоних лініях. Тупикові вулиці відсутні.

Рух по вулиці передбачений лише легковим та грузовим автотранспортом, спецтехнікою (обслуговування інженерних мереж, забудови, підвезення замовлень, доступ пожежних машин, тощо).

Паркування автомобілів для відвідувачів проектованого кварталу громадської забудови відбуватиметься безпосередньо на проектованих автостоянках даних ділянок.

12. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ МАГІСТРАЛЬНИХ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД.

Водопостачання

Водопостачання буде здійснюватись від існуючих водопостачальних мереж міста Вижниця.

Водовідведення

Побутова каналізація.

Водовідведення буде здійснюватися за допомогою існуючих каналізаційних мереж.

Відведення поверхневих стоків.

Для відведення поверхневих стоків з території кварталу, враховуючи рельєф місцевості передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою. Джерел забруднення поверхневих стоків нафтопродуктами та іншими забруднюючими речовинами на території проектування немає.

Санітарна очистка.

Передбачається планово-подвірна система очищення з вивозом сміття на сміттєзвалище.

Побутові відходи вивозяться з кварталу спеціалізованим автотранспортом згідно відповідної угоди із спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації.

Електропостачання

Електропостачання проектового кварталу громадської забудови м.Вижниця передбачається заживити від існуючої лінії електропередачі 0,4 кВ, що проходить повз квартал і живиться від трансформаторної підстанції.

Блискавкозахист будівель та споруд повинен відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.5-38-2008.

Система заземлення для мережі 0,4кВ прийнята типу TN-C-S.

Для захисного заземлення передбачається влаштування контурів заземлення. Опір розтіканню струму в заземлюючому пристрої повинен відповідати вимогам ПУЕ.

Всі інші конкретні питання по електропостачанню кварталу вирішуватимуться на наступних етапах проектування.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, сучасні світові тенденції та постійне зростання цін на енергоресурси, при проектуванні та будівництві об'єкту доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огороджуючи конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, сучасні альтернативні джерела енергії, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

13. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ, ВЕРТИКАЛЬНЕ ПЛАНУВАННЯ І ВИКОРИСТАННЯ ПІДЗЕМНОГО ПРОСТОРУ.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;**
- поверхневе водовідведення.**

Схему інженерної підготовки розроблено на топоідоснові М 1:500 з січенням горизонталями через 1,0 (0,5) м. Система висот – Балтійська.

На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів вулиць та проїздів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини на перехрестях і в місцях основних перегинів поздовжнього профілю. З метою зменшення об'ємів земляних робіт, проєктом передбачені мінімально допустимі поздовжні ухили.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою з влаштуванням містків, або труб на пересіченнях з вулицями та проїздами, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

14. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ З ОРГАНІЗАЦІЄЮ ЗЕЛЕНИХ ЗОН.

На даний момент на території частково присутні зелені насадження. Детальним планом території передбачено максимальне збереження існуючого рельєфу та влаштування на вільній від заощення території трав'яного покриття, вічнозелених кущів та клумб.

На ділянках житлової забудови пропонується виконання наступних робіт: озеленення території (посів багаторічних трав, посадка дерев та кущів), розбивка газонів та влаштування клумб).

Територія проєктування повинна бути належним чином благоустроєна та освітлена. Заощення проїздів асфальтобетон, пішохідної частини – фігурні елементи мощення.

Для формування та завершення архітектурно-художнього ансамблю забудови кварталу проєктом передбачається встановлення малих архітектурних форм, елементів благоустрою та озеленення території.

На вулицях висаджуються ширококронні, стійкі до вихлопів газів породи дерев (горіх грецький, каштан кінській, липа великолистяна, акація біла).

15. МІСТОБУДІВНІ ЗАХОДИ, ЩОДО ПОЛІПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА. ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ.

Проєктом не передбачено розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на умови проживання в проєктованому

кварталі. Територія кварталу повинна буди належним чином благоустроєна та освітлена. Замощення вулиць і проїздів асфальтобетон, пішохідної частини – фігурні елементи мощення (ФЕМ).

Згідно вимог діючого ДБН Б. 1.1-2011 на стадії ДПТ розробляються проектні рішення інженерно-технічних заходів цивільної оборони та проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, дані розділи розробляються за окремою угодою. Розділ інженерно-технічних заходів цивільної оборони виконується разом з розробленням генерального плану населеного пункту або після нього.

Розділ ІТЗ ЦО повинен бути розроблений згідно окремої угоди між міською радою та розробником генерального плану міста.

16. ПЕРШОЧЕРГОВІ ЗАХОДИ.

Термін реалізації ДПТ – 15 років, в тому числі 1-ша черга – 5 років.

Черговість реалізації ДПТ наступна:

1-ий етап .

А) Будівництво та обслуговування громадської забудови;

Б) Будівництво дорожньо – транспортної мережі та облаштування інженерної інфраструктури кварталу. Будівництво передбачено за рахунок коштів сільської ради та коштів залучених від забудовників в рамках програми залучення коштів забудовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури кварталу.

17. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ РЕЖИМУ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ, ПЕРЕДБАЧЕНИХ ДЛЯ ПЕРСПЕКТИВНОЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ.

Виходячи з намірів замовників та містобудівних умов, опираючись на рішення, даним детальним планом території опрацьовано земельну ділянку, орієнтовною площею – 3,2017 га.

- Площа детального планування – 0,2358га

Для перспективної містобудівної діяльності території в межах проектування ДПТ не передбачаються. Не задіяні для містобудівного освоєння території на

перспективу визначені як території благоустрою та зелених насаджень загального користування і забудові не підлягають.

Основні містобудівні вимоги, які слід врахувати при оформленні документів на землекористування та на наступних стадіях проектування:

- забезпечити встановлену даним детальним планом території ширину вулиць в червоних лініях –22м;
- гранична поверховість забудови;
- при подальшому проектуванні забезпечити нормативні відстані між будівлями та нормативні розриви до інженерних мереж та сміттєзбірників;
- територія об'єкту повинна бути належним чином благоустроєна, озеленена, забезпечена зовнішнім освітленням. Покриття тротуарів – тротуарна плитка ФЕМ.

При подальшому проектуванні проектне рішення може уточнюватись і доповнюватись, але за умови дотримання діючих нормативних вимог та вимог даного ДПТ.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, сучасні світові тенденції та постійне зростання цін на енергоресурси, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні вискоєфективні енергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючи конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, сучасні альтернативні джерела енергії, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

18. ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

ТАБЛИЦЯ №2

№ п/п	Найменування	Одиниця виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Проект. стан
Територія				
1	Територія в межах території опрацювання	га	3,2017	3,2017
2	<u>Територія ділянки</u>	га	0,2358	0,2358
2.1	Площа забудови	м ²	421,00	411,00
2.2	Площа заощення	м ²	–	1520,89
2.3	Площа озеленення	м ²	–	426,11

Примітка: величини площ наведені попередньо і уточнюються при розробці проекту відведення земельної ділянки та робочого проекту будівництва об'єкту .

19. ПЕРЕЛІК ВИХІДНИХ ДАНИХ

При розробленні ДПТ використані наступні матеріали:

- Рішення № 189/2-31/19 від 24 липня 2019 року Вижницької міської ради;
- Завдання на розроблення детального плану території;
- Матеріали топогеодезичного знімання М 1:500;
- Результати натурних обстежень та контрольних обмірів;
- Схема планування області.

ПРИМІТКА:

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (стаття 19) у складі ДПТ розробляється проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб (даний розділ розробляється у складі, визначеному відповідним нормативно-правовим актом).

Даний проект землеустрою розробляється згідно окремої угоди ліцензованою землепорядною організацією.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. Зазначена частина може включатися до складу детального плану території як окремий розділ.

Виконавчий орган сільської, селищної, **міської** ради забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Детальний план території розглядається і затверджується виконавчим органом сільської, селищної, **міської** ради протягом 30 днів з дня його подання, а за відсутності затвердженого в установленому цим Законом порядку плану зонування території – відповідною сільською, селищною, **міською** радою.

Детальний план території не підлягає експертизі.

20. ДОДАТКИ

II. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА

«ПОГОДЖЕНО»**«ЗАТВЕРДЖЕНО»**

ФОП

_____ Котелко М.М.
« _____ » _____ 2019 р.

« _____ » _____ 2019 р.

**ЗАВДАННЯ
на розроблення детального плану території площею 0,2358га «Для
реконструкції будівлі сушильного комплексу під магазин»,
кадастровий номер 7320510100:01:002:1120, ділянка розташована
по вул.Українська,106«В» в м.Вижниця Вижницького району
Чернівецької області.**

(повна назва містобудівної документації)

№	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проектування	Рішення №189/2-31/19 від 24 липня 2019 року Вижницької міської ради «Про надання дозволу на розроблення Детального плану території для реконструкції будівлі сушильного комплексу під магазин по вул.Українська,106 «в» в м.Вижниця Вижницького району Чернівецької області.
2	Замовник розроблення детального плану	Виконавчий комітет Вижницька міська рада
3	Розробник детального плану	ФОП Котелко М.М.,кваліфікаційний сертифікат на розроблення містобудівної документації Серія АА №003740
4	Строк виконання детального плану	Згідно договору
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Один етап. Окремі етапи не вимагаються
6	Строк першого та розрахункового етапів проекту	1-3 років – перший етап, 3-10 років – розрахунковий етап
7	Мета розроблення детального плану	-уточнення планувальної структури і функціонального призначення ділянки; - визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами; - визначення містобудівних умов та обмежень; - зміна цільового призначення ділянки
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	1.Схема розташування території у планувальній структурі району. 2.План існуючого використання території (опорний план)М 1:1000 3. Проектний план (основне креслення) суміщений із планом червоних ліній, схемою організації руху транспорту і пішоходів, кресленням поперечних профілів вулиць М 1:1000 4.Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:1000 5.Схема інженерних мереж і споруд.М 1:1000
9	Склад текстових матеріалів	Відповідно до пункту 6 ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»
10	Перелік основних техніко-економічних показників	Відповідно додатку В ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання,організації транспорту, пішоходів	Передбачити систему інженерного забезпечення
12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих	Для розроблення графічних матеріалів застосувати геоінформаційні технології, цифрові



ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ

КОТЕЛКО МИРОСЛАВ МИКОЛАЙОВИЧ

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ НА РОЗРОБЛЕННЯ

МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

СЕРІЯ АА №003740 ВІД 24 ТРАВНЯ 2017 РОКУ

Замовник: Вижницька міська рада

**Звіт про стратегічну екологічну оцінку
(Розділ «Охорона навколишнього природного середовища»)
проекту «Детальний план території площею 0,2358га «Для реконструкції
будівлі сушильного комплексу під магазин», кадастровий номер
7320510100:01:002:1120, ділянка розташована по вул. Українська,106 «В»
в м. Вижниця Вижницького району Чернівецької області**

Виконавець звіту
ГАП _____ Котелко М.М.

Чернівці, 2019

З М І С Т

Вступна частина.....	4
1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.....	4
2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностні показники зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).....	5
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).....	14
4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).....	22
5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.....	26
6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.....	27
7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.....	28
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).....	29
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.....	30
10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).....	31
11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.....	32

12. Список посилань із зазначених джерел, що використовуються для описів та оцінок, що містяться у звіті з оцінки впливу на довкілля.....33

Додатки:

1. Рішення Вижницької міської ради №189/2-31/19 від 24 липня 2019 р. – на 2 арк.
2. Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки – на 5 арк.;
3. Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки в газеті «» – 1 арк.;
4. Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки з сільської дошки оголошень - 1 арк.;
5. Лист Управління екології та природних ресурсів Чернівецької ОДА від 31.10.2019 р., № 05/1432 про зауваження і пропозиції щодо охорони довкілля, які використані і враховані при підготовці звіту про СЕО – 2 арк.;
6. Схема розміщення об'єкту – на 1 арк.;
7. Кваліфікаційний сертифікат та свідоцтва виконавця робіт Котелка М.М. – на 2 арк.

Вступна частина

Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» до *«Детального плану території площею 0,2358га «Для реконструкції будівлі сушильного комплексу під магазин» кадастровий номер 7320510100:01:002:1120, ділянка розташована по вул. Українській,106 «В» в м. Вижниця Вижницького району Чернівецької області»* розроблено у відповідності до статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», з врахування вимог ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища у складі містобудівної документації. Склад та вимоги», Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених наказом Міністерства екології і природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018.

Стратегічна екологічна оцінка містобудівної організації дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планової діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі детального планування.

1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території щодо можливості розміщення магазину по вул. Українській,106 «В» в м. Вижниця Вижницького району Чернівецької області розроблений згідно Рішення Вижницької міської ради № 189/2-31/19 від 24 липня 2019 року з метою:

- визначення функціонального призначення та параметрів забудови території;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення містобудівних умов та обмежень.

При розробленні детального плану території враховано вимоги, зокрема, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН Б.1.1.-14-2012 «Склад та зміст детального плану території» ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», а також Схем планування території області, району, села, стратегії розвитку відповідної території, програми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього проривного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів

культурної спадщини та пам'яток археології, чинної містобудівної документації на місцевому рівні та проектної документації, інформації містобудівного, земельного та інших кадастрів, заяви щодо забудови та іншого використання території.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року – підписаний Президентом України. Даний Закон вступив у дію з 12 жовтня 2018 року.

Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

Задля попереднього вивчення думки жителів м. Вижниці щодо можливості розміщення магазину по вул. Українській, 106 «В» в м. Вижниця було складено Заяву про визначення обсягу стратегічних екологічних оцінок (додаток №2) та розміщено 11.12.2019 на офіційному веб-сайті Вижницької міської ради: <http://vnmiscrada.gov.ua/>, а також опубліковано її в ЗМІ, а саме в газеті «» №21 від 12 грудня 2019 року (додаток №3) та оприлюднено на дошці оголошень Вижницької міської ради 11.12.2019р. (додаток №4).

Заява при визначення обсягу СЕО в електронному та паперовому вигляді також надана підрозділам з охорони природи та охорони здоров'я Чернівецької облдержадміністрації для отримання зауважень та пропозицій.

Управління екології та природних ресурсів ОДА своїм листом від 31.10.2019р., №05/1432 (додаток №5) надало свої зауваження і пропозиції щодо охорони довкілля, які використані і враховані при підготовці даного звіту про СЕО.

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (15 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностні показники зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

У рамках адміністративно-територіальної реформи створена Вижницька міська об'єднана територіальна громада.

Вижницька міська об'єднана територіальна громада розташована в західній частині Вижницького району Чернівецької області. До складу Вижницької ОТГ входять: м. Вижниця, с. Багна, с. Виженка, с. Іспас, с. Майдан, с. Мілієве, с. Кібаки, с. Середній Майдан, с. Черешенька, с. Черногузи.

Проектна ділянка розташована в існуючих межах м. Вижниця.

Абсолютні відмітки ділянки 299.50 – 300.00 м. Перепад відміток становить 0.50 м. Найвища точка ділянки – в північно-західній частині.

Рівень стояння ґрунтових вод потребує уточнення на стадії інженерно-геологічних розвідувань.

Клімат району помірно-континентальний, літо – тепле, зима – помірно-холодна, тривала.

Середня температура найбільш холодного місяця січня становить – -4.8°C , а абсолютний мінімум становить – -34°C . Середня температура найбільш теплого місяця липня становить – $+19.2^{\circ}\text{C}$, а абсолютний максимум становить – $+38^{\circ}\text{C}$.

Середня сума опадів за рік становить 575 – 780 мм. Розподіл кількості опадів протягом року нерівномірний: максимальна кількість опадів у червні-липні (98.6 мм та 105.2 мм відповідно), мінімальна – у лютому (9.0 мм). В окремі роки бувають значні відхилення від середніх багаторічних величин. Стійкий сніговий покрив утворюється в середині грудня та утримується до кінця лютого. Максимальна висота снігового покриву – 45 см.

Вітри переважають північно-західні та південно-східного напрямків, що обумовлюються простяганням Українських Карпат. Середня швидкість вітрів – 5.0 м/сек.

Будівельно-кліматична зона – III.

Вітровий район – III.

Нормативне снігове навантаження – 1,32 кПа.

Нормативне вітрове навантаження – 0,50 кПа.

Нормативна глибина промерзання ґрунту – 0,80 м.

Розрахункова зимова температура – -25°C .

Сейсмічність ділянки приймати згідно з додатком Б ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», карти ЗСР-2004 «В» – 7 балів, «С» – 8 балів.

Територія, що підлягає детальному плануванню, розташована по вул. Українській, 106 «В» в м. Вижниця Вижницького району Чернівецької області і включає в себе земельну ділянку, площею 0.2358 га та ділянки інших користувачів (див. графічні матеріали). Територія опрацювання складає – 3.2017 га. Площа території в межах якої здійснюється детальне планування – 0.2358 га. З північно-західної сторони територія промислової забудови, Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини) від ЛЕП 0,4 кВ, з північно-східної територія промислової забудови, із південно-східної – територія промислової забудови та з південно-західної – червоні лінії вул. Українська – 22м.

Територія, на яку розробляється детальний план території, розташована в проєктованих межах міста Вижниця. Конфігурація даної ділянки, має складну форму наближену до прямокутника.

Стан навколишнього середовища.

В даний момент, на території проєктування та в її околицях, наявні промислові складські та комунальні об'єкти, що можуть здійснювати негативний вплив на загальний екологічний стан навколишнього середовища.

Використання території.

Існуюче використання (згідно цільового призначення земельної ділянки) – землі промисловості (комерційна забудова).

Характеристика будівель і споруд.

Територія проєктування знаходиться на незабудованій території.

Характеристика об'єктів культурної спадщини.

На території опрацювання об'єкти культурної спадщини виявлені не були.

Характеристика інженерного обладнання.

Через територією, щодо якої здійснюється детальне планування проходить повітряна лінія електропередач низької напруги 0,4 кВ.

Характеристика транспорту.

На даний момент транспортне обслуговування території ДПТ здійснюється по автомобільній дорозі місцевого значення, що є одночасно вулицею Українською.

Характеристика озеленення та благоустрою.

Територія вільна від багаторічних зелених насаджень. Цінні зелені насадження та благоустрої на території проєктування – відсутні.

Характеристика планувальних обмежень.

Планувальними обмеженнями на даній території є санітарно-захисні, протипожежні та охоронні зони об'єктів наведених в таблиці:

Джерело впливу	зона, м
Зона шумового дискомфорту	50
Червоні лінії вулиці	22
Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)	2,10

За функціональним використанням територія відноситься до земель громадського призначення.

Детальний план території розробляється на ділянку, що розташована на території Вижницької міської ради Вижницького району Чернівецької області згідно із використанням містобудівного та земельного кадастрів.

Формування планувальної структури м. Вижниця базується на рішеннях закладених генеральним планом населеного пункту.

Розподіл території за функціональним використанням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування нового якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме підвищенню комфорту населення даного регіону. При цьому слід врахувати:

- місце розташування ділянки, що розглядається;
- природні умови та планувальні обмеження;
- побажання замовника та інтереси власників суміжних земельних ділянок, що знаходяться за межами території опрацювання;
- існуючу інженерно-транспортну інфраструктуру.

За містобудівною документацією даного детального плану території, цільове призначення ділянки пропонується:

Класифікація видів цільового призначення земель відповідає – наказ №548 від 23.07.2010 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель».

За функціональним використанням територія, щодо якої здійснюється детальне планування відноситься до території громадської забудови.

В межах території проектування ДПТ передбачається розміщення магазину.

Поверховість забудови передбачена наступна:

- від 1-го до 2-х поверхів.

Поверховість уточнити на наступних стадіях проектування (поверховість не може перевищувати трьох поверхів без урахування мансарди).

Характеристика інших видів використання території.

Крім розміщення магазину іншого виду використання ділянки не передбачається.

ПЕРСПЕКТИВИ МІСТОБУДВНОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

На основі комплексної оцінки території з врахуванням раніше розробленої містобудівної документації, даним детальним планом території прийнято рішення, щодо комплексного розвитку території проектування з розміщенням громадської забудови.

З метою всебічного ґрунтового аналізу та об'єктивних висновків був проаналізований генеральний план м. Вижниця, проведено огляд в натурі території проектування.

В подальшому при розробці генерального плану м. Вижниця, необхідно ув'язати територію опрацювання ДПТ з генеральним планом.

Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території

В ході даного аналізу було визначено за доцільне розміщення магазину на відповідній території.

Проектним рішенням при розробленні ДПТ встановлено: не задіяні під забудову території на перспективу визначені як території для розміщення магазину.

Координати червоних ліній винести в натуру перед початком освоєння земельної ділянки, оскільки червоні лінії вулиць є обмеженням відносно якого буде відбуватись будівництво проектного об'єкту.

Розвиток території в межах розробленого детального плану території повинен здійснюватись виключно до затвердженої містобудівної документації.

Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення)

Переважний вид використання території – будівництво магазину.

Супутні види використання:

- будівництво інженерно-технічних споруд;
- об'єкти благоустрою;

Містобудівними умовами та обмеженнями є:

- охоронні зони інженерних мереж;
- зона шумового дискомфорту – 50 м;
- червоні лінії вулиці – 22 м.

Основні принципи планувально-просторової організації території

Основні принципи планувально-просторової організації території базовані на:

- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;

- взаємозв'язках планувальної структури проектних рішень з планувальною структурою існуючої забудови;
- побажаннях та вимогах замовника – Вижницької міської ради Чернівецької області, платника, визначених у завданні на розроблення ДПТ та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;
- врахуванні інтересів власників суміжних земельних ділянок.

Площа території опрацювання – 3.2017 га.

Площа території в межах якої здійснюється детальне планування – 0.2358 га.

Параметри проектного об'єкту у випадку його відхилення від рішення детального плану території (допускається уточнення контуру забудови, благоустрою) визначається містобудівними розрахунками з відповідною ув'язкою з рішенням ДПТ. У випадку необхідності, у затверджений ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

Відповідно до цільового призначення ділянки, щодо якої розробляється детальне планування, житлового будівництва на території проектування не передбачається.

Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок

В межах території опрацювання передбачається влаштування вулиці (Українська) шириною у червоних лініях 22 м.

Рішеннями ДПТ в межах території, щодо якої здійснюється детальне планування передбачено влаштування відкритої автомобільної стоянки загальною місткістю 5 машино-місць.

Рух транспортних засобів по вулицях регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини. Для підвищення безпеки руху в нічні години на вулицях передбачається освітлення ліхтарями.

В місцях пішохідних переходів наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки, при цьому необхідно обладнати перехрестя пандусами-з'їздами.

Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд

Розділ виконано у вигляді схеми, де подано принципові рішення, щодо інженерного забезпечення території, щодо якої здійснюється детальне планування.

- Водопостачання

Водопостачання буде здійснюватись за допомогою існуючих водопостачальних мереж м. Вижниця

Остаточний вибір схеми та джерел господарсько-побутового та протипожежного водопостачання території, що проектується, уточнення трасування водопровідних мереж, розрахунки господарсько-побутових витрат води, гідравлічні розрахунки мереж і споруд водопроводу пропонується виконати на подальших стадіях проектування.

- Пожежогасіння

Для забезпечення пожежної безпеки містобудівною документацією передбачається використання існуючого пожежного депо, яке обслуговує м. Вижниця.

Згідно з вимогами ДБН А.3.1-5-2009 будівництво зовнішньої системи протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж прийнята згідно ДБН В.2.5-74:2013 і складе 10 л/с на 1 пожежу.

Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1. Розрахунковий час гасіння пожежі – 3 години.

Зовнішнє гасіння пожежі території, що проектується передбачається від пожежних гідрантів встановлених на кільцевих водопровідних мережах на відстані не більше 150 метрів один від одного.

Конкретні місця розташування пожежних гідрантів та світлових покажчиків «111» вирішуються на подальших стадіях проектування.

- Водовідведення

Побутова каналізація

Водовідведення буде здійснюватись від існуючих каналізаційних мереж.

Остаточні рішення, щодо вирішення питання каналізування території, що проектується, уточнення трасування каналізаційних мереж, розрахунки кількості стічних вод, пропонується виконати на подальших стадіях проектування.

Дощова каналізація

Для відведення поверхневих стоків з території, що проектується, враховуючи рельєф місцевості, передбачається здійснювати відкритою водовідвідною системою.

Для очищення найбільш забрудненої частини дощових та талих вод містобудівною документацією передбачено використання каналізаційних мереж.

Продуктивність очисних споруд дощової каналізації, місце та розміри майданчиків для їх розташування, місце та умови скидання очищених дощових вод вирішуються на подальших стадіях проектування.

- Електропостачання

Електропостачання проекрованої забудови передбачається від існуючої електророзподільної системи села згідно технічних умов експлуатаційних служб. Розподілення електроенергії від трансформаторних підстанцій до проекрованої території прийнято по проектованих повітряних лініях низької напруги 0.4 кВ.

Облік електроенергії здійснюється електронними лічильниками класу точності 1.0, які розташовуються у виносних шафах обліку на фасаді будинків. Лічильники передбачається встановлювати з інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ).

Блискавкозахист будівель та споруд повинен відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.5-38-2008. Всі інші конкретні питання по електропостачанню території ДПТ вирішуватимуться на наступних стадіях проектування.

- Теплопостачання

Опалення проекрованої забудови пропонується локальними засобами (індивідуальні паливні та малі котельні, обладнані сучасними котлами, що працюють в автономному режимі на твердому паливі, газі, електриці). Вибір типу котлів і обладнання вирішується на наступних стадіях проектування.

- Газопостачання

Газопостачання проекрованої забудови передбачається від існуючої газорозподільної системи села згідно технічних умов експлуатаційних служб. Всі інші конкретні питання по газопостачанню території ДПТ вирішуватимуться на наступних стадіях проектування.

Інженерна підготовка території виконується з метою покращення санітарно-гігієнічних умов функціонування будівель і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити комбінованою водовідвідною системою з влаштуванням дощоприймачів та лотків, перекритих решітками, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

Вертикальне планування території забезпечуватиме допустимі для руху транспорту і пішоходів ухили на під'їздах (згідно ДБН В.2.3-5-2018) з раціональним балансом земляних робіт, таким чином, щоб розміщення земляних мас не викликало зсувні та посадочні явища, порушення режиму ґрунтових вод.

Схему інженерної підготовки розроблено на топографічній основі М1:500, з січенням горизонталіями через 1.0 (0.5) м. На схемі проведені напрямки і величини проектованих ухилів, характерні проектовані відмітки.

№ п/п	Найменування	Одиниця виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Проект. стан
Територія				
1	Територія в межах території опрацювання	га	3,2017	3,2017
2	Територія ділянки	га	0,2358	0,2358
2.1	Площа забудови	м ²	421,00	411,00
2.2	Площа заощення	м ²	–	1520,89
2.3	Площа озеленення	м ²	–	426,11

прокладання інженерних
торії
овані наступні елементи

- засоби та обладнання зовнішнього освітлення;
- малі архітектурні форми (огорожі, ворота).

Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Кліматична характеристика району розміщення ДПТ

Клімат в м. Вижниця Вижницького району, як і в цілому у Чернівецькій області та м. Чернівцях за даними «ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010. Будівельна кліматологія» та сайту METEOPROG.UA характеризується як помірно-континентальний з м'якою зимою і теплим літом.

Температура повітря по місяцях, (°C):

Температура	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
Середня	-4,9	-2,9	1,7	8,7	14,3	17,4	18,7	18,0	14,3	8,6	2,9	-1,9	7,9
Денна максимальна	-3	0	5	13	18	23	24	23	19	12	6	0	12
Нічна мінімальна	-8	-6	-1	4	9	12	13	12	9	5	1	-4	4

Найбільш низька середньомісячна температура повітря в січні (-15,2°C) зафіксована в 1893 р., найбільш висока (3,6°C) – в 2007 р.

Найбільш низька середньомісячна температура в липні (12,1°C) спостерігалася в 1865 р., найбільш висока (22,4°C) – в 1936 р.

Абсолютний мінімум температури повітря (-31,5°C) зафіксований 11 січня 1940 р., абсолютний максимум (37,7°C) – 20 серпня 1946 р.

За багаторічними спостереженнями максимальна середня температура найспекотнішого місяця (липня) – $t = 18,7^{\circ}\text{C}$.

Найбільшу повторюваність в Чернівецькій області мають вітри з північно-західного напрямку, найменшу – з північно-східного.

Повторюваність вітру різних напрямків, (%)

Пн.	Пн.-С.	С.	Пд.-С.	Пд.	Пд.-З.	З.	Пн.-З.	Штиль
6,8	2,7	20,4	15,2	4,8	7,0	10,9	32,2	10,4

Відносна вологість повітря в середньому складає 77%, найменша вона в квітні-травні (69-70%), найбільша, – в грудні (85%).

Відносна вологість повітря, (%)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
83	83	78	69	70	72	73	74	75	78	84	85	77

В середньому за рік в області випадає 660 мм атмосферних опадів, менше всього їх в жовтні та січні-лютому, найбільше – в червні-липні.

Середня кількість опадів, (мм):

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
32	32	36	58	77	105	103	61	51	32	36	37	660

В середньому за рік в місті Чернівцях та області спостерігається 150 дні з опадами; менше всього їх (9) в вересні, найбільше (14) – в грудні. Щорічно утворюється сніговий покрив, однак його висота незначна.

Найбільша швидкість вітру – в січні-квітні, найменша – серпні-вересні. У січні вона в середньому складає 4,0 м/с, в липні – 3,3 м/с.

Швидкість вітру по місяцях, м/с:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
4,0	4,2	4,1	4,0	3,6	3,4	3,3	3,1	3,1	3,4	3,8	3,7	3,6

Застій та накопичення забруднюючих речовин в повітрі відбувається в основному при затишності або невеликих швидкостях повітря. Сильне повітря сприяє розсіюванню забруднюючих речовин у повітря.

Середня температура води в р. Прут біля міста рівна: травень – 15 °С, червень – 18 °С, липень – 20 °С, серпень – 20 °С, вересень – 16 °С. В окремі дні температура води досягає 26-27 °С.

Для визначення умов розсіювання або накопичення забруднюючих речовин у повітрі необхідні відомості про інверсії. Інверсією температури називається підвищення температури повітря з висотою замість пониження, яке звичайно спостерігається.

Розрізняють приземні інверсії, які починаються безпосередньо біля поверхні землі і піднесені інверсії у вільній атмосфері. Ізотермія або рівний хід температури повітря з висотою є частковим випадком інверсії.

Інверсія та ізотермія створюють затримуючі шари. В середньому за рік повторюваність приземних інверсій складає в нічний час 48% від усіх випусків радіозондів за даний строк. В річному ході найбільша повторюваність нічних приземних інверсій спостерігається в теплу пору року з травня по жовтень. В денний час повторюваність приземних інверсій незначна та складає в середньому всього 6% від усіх випусків. Денні інверсії частіше всього спостерігаються в січні та грудні. Піднесені інверсії більш характерні для зими, коли вони найчастіше відбуваються вдень. Повторюваність піднесених інверсій в денний час складає в середньому за рік 42%, в нічний час – 32%.

Метеорологічні характеристики

Використовуючи дані ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Кліматологія» в таблиці 3.1 наведено метеорологічні характеристики і коефіцієнти, які визначають умови розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі населеного пункту:

Найменування характеристик	Величина
Коефіцієнт, який залежить від стратифікації атмосфери	200
Коефіцієнт рельєфу місцевості	1,0
Середня максимальна температура зовнішнього повітря найбільш жаркого місяця року, Т°С	+18,7
Середня максимальна температура зовнішнього повітря найбільш холодного місяця року, Т°С	-4,9
Середньорічна роза вітрів, %	
Пн.	6,8
Пн.-С.	2,7
Сх.	20,4
Пд.-Сх.	15,2
Пд.	4,8
Пд.-Зх.	7,0
Зх.	10,9
Пн.-Зх.	32,2
Швидкість вітру (N) (за середніми багатолітніми даними), повторення перевищення якої складає 5%, м/с	10,4

Коефіцієнт рельєфу місцевості враховує особливості рельєфу, оскільки базові формули розраховані на рівнинний ландшафт.

Безрозмірний коефіцієнт приймається рівним одиниці, якщо в радіусі 50 висот Н від джерела перепад відміток місцевості не перевищує 50 м на 1

км. В інших випадках поправка на рельєф встановлюється на відстані картографічного матеріалу, що висвітлює рельєф в радіусі 50 висот труб від джерела, але не менше 2 км.

Відомості щодо стану забруднення атмосферного повітря

Санітарний стан повітряного середовища в районі м. Вижниця, характеризується фоновим забрудненням.

У м. Вижниця стаціонарні спостереження за станом забруднення атмосферного повітря Державною гідрометеорологічною службою України не проводяться. Тому, інформація за даними стаціонарних пості спостереження та підфакельних вимірювань відсутня.

В такому випадку величини фонових концентрації забруднюючих речовин визначаються розрахунковим методом на підставі п.4.8 та таблиці 4.1 Порядку визначення величин фонових концентрацій забруднюючих речовин в атмосферному повітрі, який затверджений Міністерством екології та природних ресурсів України №286 від 30.07.2001р., і зареєстрований в Міністерстві юстиції України 15 серпня 2001р. за №700/5891 (в редакції згідно із Наказом №485 від 08.12.2016р.).

Опис поточного стану водного середовища

Чернівецька область покрита густою мережею річок, які за розмірами надзвичайно неоднорідні і змінюються від малих струмків до значних водних артерій. В області 4494 річок сумарною довжиною 7641 км. Головні річки області – Дністер, Прут та Сірет. Власне основною річкою є Дністер, який безпосередньо впадає в Чорне море, а Прут та Сірет – притоки Дунаю. Всі інші річки – це притоки різних розрядів Дністра, Пруту та Сірету.

До поверхневих вод області крім річкових належить також води акумульовані в озерах, ставках, водосховищах. Озера – це найхарактерніший елемент ландшафту області. На її території переважають ставки і в певній мірі невеликі водосховища, що розміщуються в басейнах і руслах річок. На території області близько 600 ставків загальною площею дзеркала понад 2,8км², тобто близько 0,3 % площі області.

Територія Вижницького району характеризується густою мережею водотоків. У районі є близько 70 річок і струмків. Загальна їх довжина 550 км. Найбільша річка Сірет, загальною площею басейну 47600 км² (в межах області – 2070 км²) і довжиною 513 км (в межах області – 100 км).

Сірет бере початок у межах Покутсько-Буковинських Карпат (частина Українських Карпат), біля села Долішній Шепіт (утворюється від злиття потоків Бурсуки і Лустун). Тече спершу на північ, далі поступово повертає на північний схід, схід і південний схід. Перетинає українсько-румунський кордон на південний схід від села Новий Вовчинець. На території Румунії спершу тече на південний схід, в середній течії – на південь, у пониззі –

знову на південний схід. Впадає до Дунаю біля південної околиці міста Галац. У гірській частині (в Україні) долина V-подібна, завширшки від 0,3 до 2,5 км (біля селища Берегомет); у передгір'ї долина трапецієподібна, симетрична, завширшки до 3,5-5,5 км. Похил річки 4,4 м/км. Русло Сірету помірно звивисте, ширина 7-10 та глибина 0,2-0,7 м. Є багато островів. Швидкість течії коливається від 1,5 до 2-3 м/с. Повені навесні, влітку – дощові паводки. У цей час ширина русла збільшується до 200 м, глибина до 2-3 м, швидкість течії до 2-3 м/с. Живлення – снігове і дощове; льодостав – із грудня до березня. Несе значну кількість наносів – близько 12 млн тонн за рік. Береги складають шари гальки, глини, суглинків та піску. Береги на значному протязі укріплені.

Черемош – річка, найбільша притока Пруту (басейн Дунаю). Довжина 80 км, площа водозбірного басейну 2 650 км². Загальний перепад висот 280 м. Похил річки 3,3 м/км.

Утворюється злиттям Чорного Черемошу (87 км, сточище — 856 км²) і Білого Черемошу (80 км, сточище — 606 км²) біля села Устеріки. Тече на межі Івано-Франківської області (Верховинський, Косівський, Снятинський райони) та Чернівецької області (Путильський, Вижницький, Кіцманський райони). Черемош впадає до Пруту біля селища Неполоківці.

На території Вижницького району є 86 ставків загальною площею 111,7 га.

Відомо, що природна вода завжди містить різні неорганічні й органічні речовини. Протікаючи в різних шарах землі або по її поверхні, вона розчиняє солі, що містяться в землі, частково ними насичується, а стикаючись з повітрям, розчиняє в собі газу. Внаслідок використання води в побуті, промисловості та сільському господарстві ці її властивості змінюються. Повернути попередні фізичні, хімічні та біологічні якості таким водам можна тільки відповідно обробивши їх. Про погіршення якості води свідчать відхилення її температури від середніх багаторічних даних, зміна кольору, запаху, смаку тощо .

Колір води показує ступінь забруднення тими чи іншими домішками. Чиста вода не має ніякого запаху. Вода, в якій відбуваються ті чи інші хімічні процеси, має запах сірководню, гнилизни, болота тощо.

Зміна кольору і запаху води свідчить про те, що природна здатність її до очищення значно знижена, а в саму водойму потрапляють виробничі, побутові, або інші відходи. Але на велике щастя річка Прут, поки що, не забруднюється промисловими відходами (у нашому регіоні) .

Важливо не допускати забруднення та засмічення територій, прилеглих до водойм, а також їх крижаного покриву різними відходами. Це питання залишається дуже актуальним у нашій місцевості. Багато людей не

розуміють, що забруднення прибережних районів річки дуже шкодить водоймі, і викидають без усякого вагання сміття де їм заманеться.

Важливо запобігати забрудненню водойми мінеральними і органічними добривами, а також отрутохімікатами, які під час паводків змиваються з полів і разом з стічною водою потрапляють до річки. Внаслідок цього багато риби гине.

Відсутність лісів і трав'янистого поблизу водойм сприяє їх замулюванню, внаслідок чого вони міліють, зникають місця придатні до нересту риб. Тому розорювати ґрунт у 25-метровій прибережній смузі забороняється.

Існування кожної водойми пов'язане з життєдіяльністю різних рослинних і тваринних організмів. Людина своєю господарською діяльністю може по-різному впливати на стан рибних запасів. Улітку із спаданням води поступово відокремлюються най-мілкі озера – заплави, і молодь риб, яка вивилась в них, приречена на неминучу смерть. Тому потрібно у такий період сполучати басейн з річкою невеликою канавою. Узимку бувають задухи. Для запобігання цьому явищу треба робити ополонки і стежити, щоб вони не замерзали, були завжди відкритими. Рослини мають неабияке значення для риб. Вони сприяють насиченню води киснем і вбирають з неї вуглекислий газ. Чимало риб відкладають ікру на рослини. Зарості водяних рослин є свого роду пасовищем і основним місцем життя багатьох риб та їх молоді. Тому потрібно не знищувати рослинність на прибережних зонах. Крім того рослинність укріплює береги, тому не можна вирубувати дерева, які ростуть на березі річки.

Також дуже актуальним питанням залишається проблема надмірного вилову риби бракон'єрами, які під час нересту виловлюють велику кількість риби, яка не встигла знереститися. Тому, потрібно вжити деяких заходів, щоб запобігти поступовому винищенню видового складу риб річки.

Існуючий екологічний стан р. Черемош, струмків, потічків та ставків на території району можна оцінити як задовільний.

Екосистема – єдиний природний комплекс, утворений живими організмами та середовищем існування, якому живі та неживі компоненти пов'язані між собою обміном речовин, енергією та інформацією.

Природні екосистеми мають своєрідну стабільність у часі і просторі. Це результат постійних трофічних зв'язків, збалансованих потоків речовини й енергії між організмами і навколишнім середовищем. Здатність екосистем протистояти змінам середовища і зберігати стан рівноваги називають гомеостазом. Підтримка екологічного гомеостазу ускладнюється тим, що він повинний носити динамічний характер, тому що потреби організмів і навколишнє середовище безупинно розвиваються, отже, змінюються

взаємини організмів із середовищем. Біоценоз пристосовується в результаті добору видів до умов існування і сам змінює ці умови на свою користь, забезпечуючи їхню відносну стабільність.

Антропогенна екосистема є гетеротрофною, тобто одержує енергію, їжу, воду та інші речовини зі сторони. Така екосистема є відкритою, тому що вона відрізняється більш інтенсивним метаболізмом, ніж всі природні екосистеми, тому без припливу енергії ззовні існувати не зможе.

Екосистеми згодом піддаються повільним змінам послідовного характеру під впливом природних чи антропогенних факторів. У результаті відбувається зміна біоценозів.

На досліджуваній території Вижницького району тваринний світ належить до Карпатського зоогеографічного округу. Фауна налічує понад 300 видів, у тому числі ссавців – 66, птахів – 186, риб – 33, плазунів – 7, земноводних – 11. Водяться лось, зубр, вовк, борсук, свиня дика, лисиця, козуля, білка, куниця, заєць. З птахів гніздяться глухар, тетерев, рябчик, куріпка сіра, жайворонок лісовий, дрозд, дятли, сойка, зозуля, сова, яструби, шпаки, качки дикі, кулики, перепілки, горлиці, лелеки та інші. По берегам водойм селяться бобер, видра, ондатра. В річках та озерах водяться щука, окунь, карась, сом, лящ, лин, сазан, краснопірка тощо; у ставках – короп, окунь та інші. Акліматизовано нутрію, ондатру, єнотоподібного собаку, благородного оленя, фазана.

Поряд з ними екосистема представлена й особливою групою тваринного світу – супутників людини: у її складі – птахи (горобці, шпаки, голуби, галки), гризуни (щури та миші) і комахи (мухи, комарі, таргани, клопи, моль). Певні тварини, пов'язані з людиною, харчуються відходами на смітниках (галки, горобці). Розкладання органічних відходів прискорюють личинки мух і інші тварини та мікроорганізми.

Рослини представлені понад 70 видами дерев і чагарників з яких переважають акація, верба, клен, каштан, липа, дуб, граб, бук, тополя, сосна, ялина, вільха, фруктові дерева, декількома видами багаторічних трав.

Території ПЗФ у межах площадки ГЕС та буферних зон відсутні. Проект не зачіпає землі природних заповідників, національних парків або інших об'єктів ПЗФ.

Демографічні показники та аналіз захворюваності

За даними Головного управління статистики області на 1 січня 2016 року в області, за оцінкою, проживало 908,1 тис. осіб, з них 391,1 тис. осіб мешкало в міських поселеннях, а 517,0 тис. осіб – у сільській місцевості. Упродовж 2016 року чисельність наявного населення області зменшилась на 1773 особи, що у розрахунку 1000 населення становить 2,0 особи.

Населення в області зменшилось за рахунок природного та міграційного скорочення (відповідно 1287 та 486 осіб).

Кількість народжених порівняно з 2015 роком зменшилась на 431 особу або на 4,0%. Інтенсивність народжуваності по області порівняно з попереднім роком зменшилась з 11,7‰ до 11,2‰.

Народжуваність у сільській місцевості залишається традиційно вищою, ніж у міських поселеннях (12,3‰ проти 9,9‰).

У 2016 році рівень смертності в області порівняно з 2015 роком зменшився з 12,9 до 12,7 померлих на 1000 жителів. Рівень смертності у сільській місцевості перевищував відповідний показник у міських поселеннях (14,2‰ проти 10,6‰). Структура причин смерті населення в 2016 році порівняно з 2015 роком майже не змінилась. Перше місце посідали хвороби системи кровообігу, друге – новоутворення, третє – зовнішні причини смерті. Одночасно зі збільшенням загального рівня смертності, смертність дітей у віці до 1 року та кількість мертвонароджених у 2016 році порівняно з 2015 роком, навпаки, зменшилась (92 померлих у віці до 1 року проти 93 в 2015р. та 43 мертвонароджених проти 49 у 2015р.). У перинатальному періоді (тобто безпосередньо перед пологами, у період пологів та упродовж перших 7 днів життя) у 2016 році померла 81 дитина проти 80 дітей у 2015 році. Основними причинами смерті дітей віком до 1 року залишаються окремі стани, які виникають у перинатальному періоді, та природжені вади розвитку.

У 2016 р. в область прибуло 2777 осіб, вибуло 3263 особи, міграційне скорочення населення становило 486 осіб, що в розрахунку на 1000 осіб наявного населення дорівнювало 0,5 особи.

Збільшення чисельності населення у 2017 р. спостерігалось в Сторожинецькому (523 особи), Герцаївському (116 осіб), Глибоцькому (107 осіб) та Вижницькому (37 осіб) районах. У Путильському районі чисельність населення за 2017р. не змінилася. В містах Чернівцях, Новодністровську та решті районів області спостерігалось зменшення чисельності населення.

Основними причинами смерті населення області залишаються хвороби системи кровообігу, новоутворення та зовнішні причини захворюваності та смертності.

На Вижниччині, як і по всій Україні, переважають: на першому місці хвороби органів кровообігу (у чоловіків – 323, у жінок – 435), на другому місці – злоякісні новоутворення (у чоловіків – 71, у жінок – 42); на третьому місці травми (у чоловіків – 27, у жінок – 7); на четвертому місці хвороби органів дихання (у чоловіків – 27, у жінок – 21). Інсультів зафіксовано 18, інфарктів – 86.

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Детальний план розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд.

Можливий вплив при виконанні підготовчих і будівельних робіт. Вплив на атмосферне повітря при будівництві магазину здійснюватиметься за рахунок проведення земляних, зварювальних, фарбувальних робіт. В процесі реалізації проектних рішень в атмосферне повітря в основному надходитимуть речовини у вигляді пилу, заліза оксиду, марганцю оксиду, азоту оксидів, вуглецю оксиду та ін. За рахунок роботи двигунів автотранспортних засобів, задіяних на постачанні і монтажі устаткування, в атмосферне повітря надходитимуть викиди азоту оксиди, вуглецю оксид, діоксин сірки, сажа, сірководень.

Стан навколишнього природного середовища території, що розглядається, характеризується як задовільний.

Геологічне середовище: виникнення, або активізація, небезпечних геодинамічних процесів (ерозія, підтоплення, просідання земної поверхні тощо) – не очікуються;

Ландшафти: зміни існуючих місцевих ландшафтів – не передбачаються;

Клімат і мікроклімат: зміни існуючого стану не очікуються. Вплив на мікрокліматичні характеристики місцевості незначний, пов'язаний з виникненням ефекту турбулентності за рахунок руху автотранспорту, тепловим забрудненням, підвищенням загазованості тощо. Вплив локалізований в межах смуги відводу ділянки під будівництво;

Повітряне середовище: забруднення атмосферного повітря від магазину, шум від автотранспортних потоків;

Водне середовище: стікання забруднених дощових і талих вод з дорожнього покриття майданчика магазину. Зміни умов формування поверхневого стоку не очікуються;

Ґрунти: вплив не очікується;

Рослинний і тваринний світ, заповідні об'єкти: вплив не передбачається;

Соціальне середовище: незручності для населення під час проведення будівельних робіт від забруднення повітряного середовища та фізичних впливів (шум, вібрація) під час руху автотранспорту в межах смуги відводу ділянки під будівництво – відсутні в зв'язку з значною віддаленістю майданчика будівництва від житлової забудови;

Техногенне середовище: перебудова інженерних мереж та комунікацій на прилеглий території на передбачається.

Заповідні об'єкти та прибережно-захисні смуги поверхневих водних об'єктів в зоні впливу магазину відсутні.

Перелік джерел потенційного впливу планованої діяльності на навколишнє середовище:

- Утворення твердих, рідких побутових та виробничих відходів, що підлягають утилізації або захороненню.

Потенційного впливу планованої діяльності на геологічне середовище, водне середовище, клімат та мікроклімат, ґрунт, рослинний та тваринний світ, навколишнє соціальне та техногенне середовище на цьому об'єкті не буде. Вплив на дані компоненти навколишнього природного середовища можливий лише у випадку виникнення аварійної ситуації.

Побутові відходи та сміття з території громадської забудови будуть збиратися роздільно у контейнери та вивозитись на сміттєзвалище в м. Вижниця.

Тверді побутові відходи збиратимуться на двох спеціальних майданчиках у контейнери для роздільного збирання відповідно до вимог ст. 32 Закону України «Про відходи» щодо заборони захоронення неперероблених (необроблених) побутових відходів, а також ст. 35-1 цього ж Закону щодо забезпечення роздільного збирання і зберігання твердих побутових відходів. Передбачаються окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок та харчових відходів. Побутові відходи планово-регулярно із залученням спеціального автотранспорту передаються по договору спеціалізованій організації для захоронення на полігон ТПВ м. Вижниця або спеціалізованим організаціям для подальшої переробки.

Відходи електричного та електронного обладнання – прилади, що працюють за допомогою електроенергії або електромагнітного поля, строк експлуатації яких закінчився або власник має намір їх позбутися шляхом утилізації чи видалення. Так відходи мають у своєму складі різноманітні матеріали, а також небезпечні компоненти, що містять токсичні речовини, здатні забруднити навколишнє природне середовище і поставити під загрозу здоров'я людей у разі їх належної утилізації.

Усі небезпечні відходи у складі побутових відходів збираються окремо від інших видів побутових відходів, а також мають відокремлюватися на

етапі збирання чи сортування та передаватися спеціалізованим підприємствам, що одержали ліцензії на здійснення операцій у сфері поводження з небезпечними відходами. Спеціалізованими підприємствами, що одержали ліцензію на провадження господарської діяльності з поводження з небезпечними відходами на території Чернівецької області є: МАЛЕ ПРИВАТНЕ ПРИРОДООХОРОННЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЕКОЛОГ БУКОВИНИ» (м. Чернівці, вул. Винниченка, 46), ТОВ «ВТОРПРОМ» (м. Чернівці, вул. Заводська, 11 Г), ТОВ «УКРРЕСУРСИ-2011» (Кіцманський район, с. Мамаївці, вул. Симоненка, 24), ПП «ЮРЕКО» (м. Кіцмань, вул. Кутузова, 29 прим. Літ. Г, Д, И).

Перелік відходів на поводження з якими видана ліцензія ТОВ «УКРРЕСУРСИ-2011»:

1. Відходи, що містять як складові або забруднювачі ртуть, сполуки ртуті (у т.ч. відпрацьовані люмінесцентні лампи та прилади, що містять ртуть).

2. Гальванічний шлам та відходи поверхневої обробки металів і пластмас.

3. Гальванічний шлам.

4. Відпрацьовані батареї свинцевих акумуляторів, цілі чи розламані.

5. Несортовані відпрацьовані батареї.

6. Відходи і брухт електричних та електронних вузлів, що містять компоненти, такі, як

акумуляторні батареї або інші батареї.

7. Летюча зола від енергоустановок, що працюють на вугіллі.

8. Відпрацьовані нафтопродукти, не придатні для використання за призначенням (у тому числі відпрацьовані моторні, індустріальні масла та їх суміші). Відходи, забруднені нафтопродуктами – промаслені пісок, папір, тирса, ґрунт, ганчір'я, відпрацьовані фільтри).

9. Відходи, речовини або вироби, які містять, складаються або забруднені ПХБ, поліхлорованими терфенілами (ПХТ), поліхлорованими нафталанами (ПНХ).

10. Шлам бензину, що містить свинець.

11. Клінічні та подібні їм відходи, а саме – відходи, що виникають у результаті медичного

догляду, ветеринарної чи подібної практики, і відходи, що утворюються у лікарнях або інших закладах під час досліджень, догляду за пацієнтами або при виконанні дослідницьких робіт.

12. Відходи виробництва, одержання і застосування біоцидів та фітофармацевтичних препаратів, включно з відходами пестицидів та гербіцидів,

які не відповідають стандартам, мають прострочений термін придатності чи не придатні до використання за призначенням.

13. Відходи сумішей масло/вода, вуглеводні/вода, емульсії.

14. Відходи виробництва, одержання і застосування чорнила, барвників, пігментів, фарб, лаків, оліфи.

15. Відходи розчинів кислот чи основ.

16. Відходи упаковок та контейнерів (у т.ч. тара з-під пестицидів та агрохімікатів).

17. Відходи, які складаються або містять хімічні речовини, що не відповідають специфікації або мають прострочений термін придатності. Запроекований об'єкт не випромінює теплові, ультразвукові, електромагнітні або іонізуючі хвилі. Зміни мікроклімату через значні виділення теплоти, вологи, тощо - не відбудеться.

Ділянка, що розглядається, не відноситься до земель водного фонду, прибережно-захисних смуг, лісогосподарських зон, територій історико-культурного, природо-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення. Об'єкт ПЗФ на території Вижницької міської ради відсутні.

Таким сином, на підставі вище викладеного можна зробити наступний висновок: *ризик впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, є вкрай малі, а це свідчать про прийнятність планової діяльності на здоров'я людини.*

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Проектні рішення ДПТ розроблено згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», а саме: Статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища».

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

1. пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

2. виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

3. планова діяльність не передбачає суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу;
4. проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;
5. узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території було обґрунтовано;
6. забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;
7. у звіті СЕО надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;
8. компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;
9. оцінка ступеню антропогенної зміни територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;
10. поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;
11. використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50- 100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Оцінка ймовірного впливу планової діяльності на довкілля відповідно до контрольного переліку

Наслідки реалізації планової діяльності:	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
	Так	Ймовірно	Ні	
Повітря				
1. Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?			•	
2. Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?			•	
3. Погіршення якості атмосферного повітря?			•	
4. Появу джерел неприємних запахів?			•	
5. Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			•	
Водні ресурси				
6. Збільшення обсягів скидів у поверхневі води?			•	
7. Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)?			•	
8. Збільшення скидання шахтних і кар'єрних вод у водні об'єкти?			•	
9. Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню?			•	
10. Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?			•	•
11. Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)?			•	
12. Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту?			•	
13. Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону?			•	
14. Зміни напряму або швидкості потоків підземних вод?			•	
15. Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або ж шляхом порушення водоносних горизонтів)?			•	
16. Забруднення підземних водоносних горизонтів?			•	
Відходи				
17. Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів?			•	•
18. Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів IV класу небезпеки?			•	
19. Збільшення кількості відходів I-III класу небезпеки?			•	•
20. Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами?			•	
21. Утворення або накопичення радіоактивних відходів?			•	
Земельні ресурси				
22. Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?			•	
23. Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів?			•	
24. Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу?			•	
25. Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури?			•	
26. Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель?			•	

Наслідки реалізації планової діяльності:	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
	Так	Ймовірно	Ні	
27. Виникнення конфліктів між ухваленими цілями стратегії та цілями місцевих громад?			•	
Біорізноманіття та рекреаційні зони				
28. Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)?			•	
29. Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві?			•	
30. Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому?			•	
31. Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин?			•	
32. Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей?			•	
33. Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини?			•	
34. Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично неприйнятних місць, руйнування пам'ятників природи тощо)?			•	
Населення та інфраструктура				
35. Зміни в локалізації, розміщенні, щільності та зростанні кількості населення будь-якої території?			•	
36. Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі?			•	
37. Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему? Зміни в структурі транспортних потоків?			•	
38. Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?			•	
39. Потреби в нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги?			•	
40. Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей?			•	
Екологічне управління та моніторинг				
41. Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки?			•	
42. Погіршення екологічного моніторингу?			•	
43. Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження?			•	
44. Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва?			•	
Інше				
45. Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів?			•	
46. Суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу?			•	
47. Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії?			•	
48. Суттєве порушення якості природного середовища?			•	
49. Появу можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому?			•	
50. Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності викличуть значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямиий або опосередкований вплив на добробут людей?			•	

При дотриманні та виконанні всіх передбачених комплексних захисних і охоронних заходів, що відповідають діючим нормативним вимогам, можливість виникнення негативних вторинних та довгострокових наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення не передбачається.

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Зважаючи на державну політику в галузі будівництва, екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві амбулаторії моно-практики доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

Перелік і стисла характеристика проектних рішень, комплекс яких включає:

- ресурсозберігаючі заходи – збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.;
- планувальні заходи – функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон та санітарних розривів, озеленення та ін.;
- відновлювальні заходи – технічна і біологічна рекультивация, нормалізація стану окремих компонентів навколишнього середовища тощо;
- захисні заходи:

Для попередження та захисту об'єкту необхідно проведення наступних попереджувально-захисних заходів:

- підготовка і проведення періодичних оглядів об'єкту будівництва, з чітким зазначенням пожежонебезпечних місць, порядку місць тимчасового складування, контейнерів, сміттєзбірників, тощо;

Для забезпечення безпечного функціонування об'єкту і запобігання можливих небезпечних ситуацій на його території рекомендується передбачити освітлення входу та прилеглої території в нічний час.

На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватись в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря», тощо.

Рівень електричних і магнітних випромінювань від проєктованих електроустановок не викликають погіршення існуючого стану навколишнього середовища.

Детальним планом запроектовано для забезпечення пожежної безпеки містобудівною документацією передбачається використання існуючого пожежного депо, яке обслуговує м. Вижниця.

Заходи щодо запобігання погіршення санітарно-епідеміологічних умов території житлової забудови:

- проведення забудови згідно з функціональним зонуванням території населеного пункту;
- дотримання нормативних вимог щодо режиму використання територій в СЗЗ;
- інженерний захист, інженерна підготовка території;
- озеленення території.

Заходи щодо пом'якшення існуючої ситуації при погіршенні якості атмосферного повітря та появі джерел неприємних запахів:

- виявлення аварійних викидів;
- вчасне планування ремонтних та відновлювальних робіт по обладнанню;
- збирання, обробка та зберігання інформації;
- підготовка документації про величини викидів за формами статистичної звітності;
- аналіз поточної інформації, складання екологічного прогнозу.

Для запобігання негативного впливу на повітряне середовище та з метою скорочення викидів забруднювальних речовин в атмосферне повітря передбачається:

- облаштування необхідних огорожень майданчика будівництва (охоронних, захисних або сигнальних);
- контроль за точним виконанням технології проведення робіт;
- розосередження в часі роботи будівельних машин і механізмів, не задіяних у єдиному безперервному технологічному процесі;
- виключення роботи машин і механізмів на холостому ходу;
- використання існуючі дороги з твердим покриттям для зменшення утворення пилу;
- додержання встановлених нормативів ГДВ забруднювальних речовин в атмосферне повітря.

Захист від шуму і вібрації:

Основними джерелами шуму і вібрації при будівництві є будівельна техніка та автотранспорт.

Методи для зменшення впливу шуму і вібрації на прилеглі території і

на території будівельного майданчика включають:

- установка шумозахисних екранів, установка вихлопних систем (глушників) на транспортних засобах і шумозахисних пристроїв на обладнанні;
- заборона робіт у районах житлової забудови в нічний час, за винятком випадків, коли розпочаті будівельні роботи не можуть бути припинені.

Охорона поверхневих і підземних вод.

Методи для забезпечення нормативного стану поверхневих і підземних вод включають:

- дотримання вимог водного законодавства, зокрема статті 44 Водного кодексу України –щодо обов’язків водокористувачів;
- здійснення обліку забору та використання вод;
- здійснення водоохоронних заходів з попередження забруднення, засмічення і вичерпання– водних об’єктів;
- утримання в належному стані зони санітарної охорони свердловин, водогосподарські– споруди та технічні пристрої, місця відведення стічних вод, згідно СНіП та ДБН;
- ведення регулярного обліку відбору води, її якості та глибин рівня у водозабірній споруді;
- обов’язкова наявність огорож зон суворого санітарного режиму І поясу, наявність– водомірів, кранів для відбору проб води;
- контроль санітарного стану прилеглої до прояву території з метою своєчасного виявлення – джерел потенційного забруднення;
- спостереження за якістю води шляхом проведення санітарно-мікробіологічного, хімічного, радіологічного контролю і визначення отрутохімікатів, відповідно до санітарних норм і правил;
- дотримання основних вимог та рекомендацій санітарної служби та органів екологічного та гірничотехнічного контролю.
- облаштування будівельного майданчика з твердим покриттям і оснащення робочих місць інвентарними контейнерами для збору побутових і будівельних відходів;
- не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунт;
- зливання паливно-мастильних матеріалів виконувати у спеціально відведених і обладнаних місцях;
- обладнання будівельно-монтажних майданчиків спеціальними зонами для техобслуговування, мийки, заправки машин і механізмів.

Заходи щодо охорони ґрунтів та земель:

Забруднення ґрунту під час будівництва можливе у разі витоку палива та мастил від автотранспорту і будівельних машин, також можливе

забруднення території відходами та сміттям.

Засоби забезпечення нормативного стану земельних ресурсів під час будівництва включають:

- обов'язково дотримуватися меж території, відведеної для будівництва;
- всі будівельні матеріали повинні бути розміщені на спеціально відведеному майданчику з твердим покриттям;
- контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів;
- заправка будівельної техніки тільки закритим способом або поза територією будівельного майданчика – автозаправниками;
- заправка автотранспорту повинна бути тільки на автозаправних станціях;
- технічне обслуговування будівельних машин автотранспорту повинно проводитися на базах будівельних організацій;
- при експлуатації будівельних машин з двигунами внутрішнього згоряння не допускаються витoki на ґрунт пально-мастильних матеріалів;
- складування будівельних матеріалів і конструкцій в межах території відведення на вільних майданчиках, щоб уникнути захаращення проїздів і проходів;
- забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території прилеглої до ділянки розчистки.

Поводження з відходами під час будівництва:

- дотримуватися вимог законодавчих та інших нормативно-правових актів у сфері поведінки з відходами;
- оснащення будівельного майданчика контейнерами для роздільного збору побутових і будівельних відходів;
- тимчасове складування будівельних і побутових відходів у пересувних контейнерах в спеціально відведених місцях;
- вивезення та подальша утилізація будівельного сміття;
- вживання заходів, щоб сприяти повторному використанню сировини і матеріалів та – підготовці до повторного використання;
- побутові відходи, які будуть утворюватися, повинні бути локалізовані з наступним централізованим вивезенням спеціалізованим підприємством.

Поводження з відходами під час експлуатації:

- а) запобігати утворенню та зменшувати обсяги утворення відходів;

б) визначати склад і властивості відходів, що утворюються, а також ступінь небезпечності відходів для навколишнього природного середовища та здоров'я людини відповідно до нормативно-правових актів, які затверджуються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері санітарного та епідемічного благополуччя населення, за погодженням із центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища;

в) на основі матеріально сировинних балансів виробництва виявляти і вести первинний поточний облік кількості, типу і складу відходів, що утворюються, збираються, перевозяться, зберігаються, утилізуються та видаляються, і подавати щодо них звітність у встановленому законодавством порядку;

г) забезпечувати повне збирання, належне зберігання та недопущення видалення відходів, для утилізації яких в Україні існує відповідна технологія, що відповідає вимогам екологічної безпеки;

г) здійснювати організаційні, науково-технічні та технологічні заходи для максимальної утилізації відходів, реалізації чи передачі їх іншим споживачам або підприємствам, установам та організаціям, що займаються збиранням, утилізацією та видаленням відходів, а також забезпечувати за власний рахунок екологічно обґрунтоване видалення тих відходів, що не підлягають утилізації;

д) не допускати змішування відходів, якщо це не передбачено існуючими технологіями у сфері поводження з відходами.

е) не допускати змішування біо-відходів з іншими видами відходів;

е) надавати публічну доступну інформацію щодо можливості повторного використання чи утилізації виробленої чи імпортованої продукції після її використання;

ж) не допускати зберігання та видалення відходів у несанкціонованих місцях чи об'єктах;

з) здійснювати контроль за станом місць чи об'єктів видалення власних відходів;

и) своєчасно в установленому порядку сплачувати екологічний податок, що справляється за захоронення відходів;

і) надавати місцевим органам виконавчої влади органам місцевого самоврядування, уповноваженим органам виконавчої влади з питань охорони навколишнього природного середовища інформацію про відходи та пов'язану з ними діяльність, у тому числі про випадки несанкціонованого попадання відходів у навколишнє природне середовище та вжиті щодо цього заходи;

ї) призначати відповідальних осіб у сфері поводження з відходами;

й) забезпечувати розробку в установленому порядку та виконання планів організації роботи у сфері поводження з відходами;

к) відшкодовувати шкоду, заподіяну навколишньому природному середовищу, здоров'ю та майну громадян, підприємствам, установам та організаціям внаслідок порушення встановлених правил поводження з відходами, відповідно до законодавства України;

л) забезпечувати професійну підготовку, підвищення кваліфікації та проведення атестації фахівців у сфері поводження з відходами;

м) мати ліцензію на провадження господарської діяльності з поводження з особливо небезпечними речовинами та небезпечними відходами та/або дозвіл на транскордонне перевезення небезпечних відходів;

н) мати погоджений із уповноваженими органами виконавчої влади план дій на випадок виникнення надзвичайної ситуації, пов'язаної з поводженням з небезпечними відходами;

о) здійснювати планування нового будівництва або реконструкції об'єкта поводження з відходами з дотриманням вимог законодавства про містобудування;

п) розробляти паспорт поводження з відходами.

р) мати дозвіл на здійснення операцій у сфері поводження з відходами, якщо їхня діяльність призводить до утворення відходів, для яких Пзув перевищує 1000;

с) виконувати інші обов'язки, передбачені законодавством, щодо запобігання забрудненню навколишнього природного середовища відходами;

т) самостійно повторно використовувати та/або матеріально утилізувати відходи упаковки у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, або сплачувати відповідний екологічний податок.

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

Альтернативи іншого характеру відсутні з огляду на необхідність провадження даної планованої діяльності.

Також розглянуто альтернативні варіанти щодо технічного та технологічного забезпечення об'єкту будівництва та територіального розміщення об'єкту планової діяльності.

В ході підготовки СЕО було проаналізовано слабкі та сильні сторони проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації,

зокрема: проаналізовано в регіональному плані природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планової діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища; розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища; оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах.

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

У разі незатвердження документа державного планування, а саме детального плану території, та відмова від реалізації будівництва амбулаторії моно-практики призведе до неможливості розвитку соціально-економічного розвитку Вижницької міської ради. Цей сценарій може розумітися, як продовження поточних (найчастіше несприятливих) тенденцій щодо стану довкілля. За даним варіантом подальший стабільний розвиток району та, зокрема, м. Вижниця, є, очевидно, проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення екологічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів, хаотичної забудови та погіршення ландшафту в цілому.

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Система моніторингу довкілля Вижницького району, в т.ч. і м. Вижниця – це система спостережень, збирання, оброблення, передавання, збереження та аналізу інформації про стан довкілля, прогнозування його змін і розроблення науково-обґрунтованих рекомендацій для прийняття рішень про запобігання негативним змінам стану довкілля та дотримання вимог екологічної безпеки.

Екологічний та соціальний моніторинг для об'єктів громадської забудови буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час їх будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проекту є забезпечення/гарантування того, що всі заходи

пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та вони є ефективними та достатніми.

Екологічний та соціальний моніторинг також передбачає своєчасне виявлення нових проблем та питань, що викликають занепокоєння. Моніторинг має відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Програма екологічного моніторингу буде працювати під час будівництва та експлуатації об'єкту. Вона складається із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету та ключові індикатори та критерії для оцінки.

Постійний моніторинг буде здійснюватися під час всього життєвого циклу об'єкту: будівництво - експлуатація - виведення із експлуатації.

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

1. вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;
2. встановлення ключових параметрів моніторингу;
3. візуальний огляд;
4. регулярний відбір зразків/проб та їх дослідження;
5. регулярні опитування та зустрічі із громадою, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планованої діяльності;
6. аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище;
7. Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності.

Внутрішній моніторинг

Власник земельної ділянки є відповідальним за дотримання екологічних та соціальних вимог під час будівельних робіт.

Зовнішній моніторинг та оцінка

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу об'єкту силами органів державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України, Держпродспоживслужби України та Держпраці), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань, представниками кредиторів та інвесторів, в т.ч. залученими аудиторськими компаніями.

10.Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Проектні пропозиції детального плану території не матимуть транскордонних наслідків для довкілля, оскільки територія на яку розробляється детальний план території розташована на значній відстані від межі сусідніх держав.

11.Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію

У Звіті з СЕО для забудови на території Вижицької міської ради м. Вижиця Вижицького району Чернівецької області (в межах населеного пункту), проведено оцінку впливів на довкілля об'єкту планованої діяльності в районі його розміщення.

Даний документ – Резюме нетехнічного характеру (РНХ) – містить коротку інформацію про потенційні екологічні та соціальні наслідки, які мають відношення до запропонованої діяльності. Також надаються відповідні заходи по зниженню негативних екологічних та соціальних наслідків, що можуть виникнути в процесі будівництва та експлуатації об'єкту планованої діяльності.

Цей документ (РНХ) буде розміщений у зазначених нижче місцях для ознайомлення і для надання коментарів. Будь-яка особа може надати свої зауваження та рекомендації щодо екологічних, соціальних та інших аспектів цього проекту.

*Вижицька міська рада Вижицького району Чернівецької області
Юридична адреса: 59200, Чернівецька область, Вижицький район,
м. Вижиця,*

вул. Українська, 34 Тел.: (03730) 2-13-57

Веб-сайт: <http://www.vnmiscrada.gov.ua>

На всіх етапах реалізації детального плану території роботи будуть проводитись з дотриманням норм і правил охорони навколишнього природного середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимог Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря».

Отже, реалізація планованої діяльності буде мати позитивний вплив на соціально-економічний розвиток району.

ВИСНОВОК

На підставі проведеного аналізу можна зробити наступний висновок, що **«Детальний план території площею 0,2358га «Для реконструкції будівлі сушильного комплексу під магазин», кадастровий номер 7320510100:01:002:1120, ділянка розташована по вул. Українська,106 «В» в м. Вижиця Вижицького району Чернівецької області»**

відповідає державним та регіональним стратегічним документам, реалізація заходів планової діяльності не справляє значного негативного впливу на стан довкілля та здоров'я населення.

12. Список посилань із зазначених джерел, що використовуються для описів та оцінок, що містяться у звіті з оцінки впливу на довкілля

1. Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
2. Закон України «Про охорону атмосферного повітря»;
3. Закон України «Про забезпечення санітарного й епідемічного благополуччя населення»;
4. Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»
5. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
6. Водний кодекс України;
7. Земельний кодекс України;
8. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення державного обліку в галузі охорони атмосферного повітря»;
9. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку розроблення та затвердження нормативів граничнодопустимих викидів забруднюючих речовин із стаціонарних джерел»;
10. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження переліку найбільш поширених і небезпечних забруднюючих речовин, викиди яких в атмосферне повітря підлягають регулюванню»;
11. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань у процесі оцінки впливу на довкілля»;
12. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку передачі документації для надання висновку з оцінки впливу на довкілля та фінансування оцінки впливу на довкілля та Порядку ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля»;
13. Наказ Міністерства екології та природних ресурсів України «Про затвердження Порядку визначення величин фонових концентрацій забруднювальних речовин в атмосферному повітрі»;
14. Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів;
15. Гранично допустимі концентрації хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць;
16. Орієнтовно безпечні рівні впливу (ОБРВ) забруднюючих речовин в атмосферному повітрі населених місць;
17. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;

18. ДБН В.1.1-7 «Автозаправні станції. Основи проектування та будівництва» (у робочому стані);
19. ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»;
20. ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
21. ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
22. ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;
23. Наказ Міністерства житлово-комунального господарства України «Про затвердження Правил визначення норм надання послуг з вивезення побутових відходів»;
24. ДсанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною»;
25. ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму»;
26. ДСН 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку»;
27. ДСТУ-Н Б В.1.1-35:2013 «Настанова з розрахунку рівнів шуму в приміщеннях і на територіях»;
28. ДСТУ-Н Б В.1.1-33:2013 «Настанова з розрахунку та проектування захисту від шуму сельбищ цих територій»;
29. «Детальний план території площею 0,2358га «Для реконструкції будівлі сушильного комплексу під магазин», кадастровий номер 7320510100:01:002:1120, ділянка розташована по вул. Українська,106 «В» в м. Вижниця Вижницького району Чернівецької області», який розроблений Ф-ОП Котелко М.М.;
30. Комплексна доповідь “Демографічна ситуація Чернівецької області у 2017 році” підготовлена відділом обробки даних демографічної статистики Головного управління статистики у Чернівецькій області.

Виконавець звіту: _____ (ГАП) Котелко М.М.

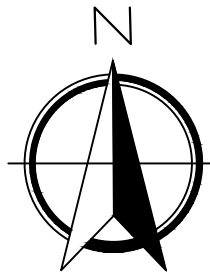
	розділів схеми планування та їх тиражуванні	<i>карти з формуванням електронних карт та друком комп'ютерних зображень на твердих носіях.</i>
13	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	<i>Відповідно додатку Б ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території». Інформація про існуючі інженерні мережі.</i>
14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	<i>Не висуваються</i>
15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	<i>Згідно чинного законодавства</i>
16	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	<i>Не висуваються</i>
17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	<i>Не висуваються</i>
18	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	<i>Матеріали детального плану території: - не менше як три примірники на паперових носіях, один з яких кольоровий. Згідно договору: - на електронних носіях</i>
19	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	<i>Графічна частина – AutoCAD (DWG),pdf. Текстова частина – Microsoft Office Word (docx)</i>
20	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	<i>Для розроблення графічних матеріалів застосувати геоінформаційні технології, цифрові карти з формуванням електронних карт та друком комп'ютерних зображень</i>
21	Додаткові вимоги	<i>На всіх кресленнях детального плану території зобразити частину території, прилеглої до тієї що планується, завширшки не менше 50м з існуючою та проектною забудовою. Надати один примірник затвердженого детального плану території відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Вишницької міської ради</i>

Начальник відділу
Містобудування, архітектури та
капітального будівництва
Вишницької міської ради

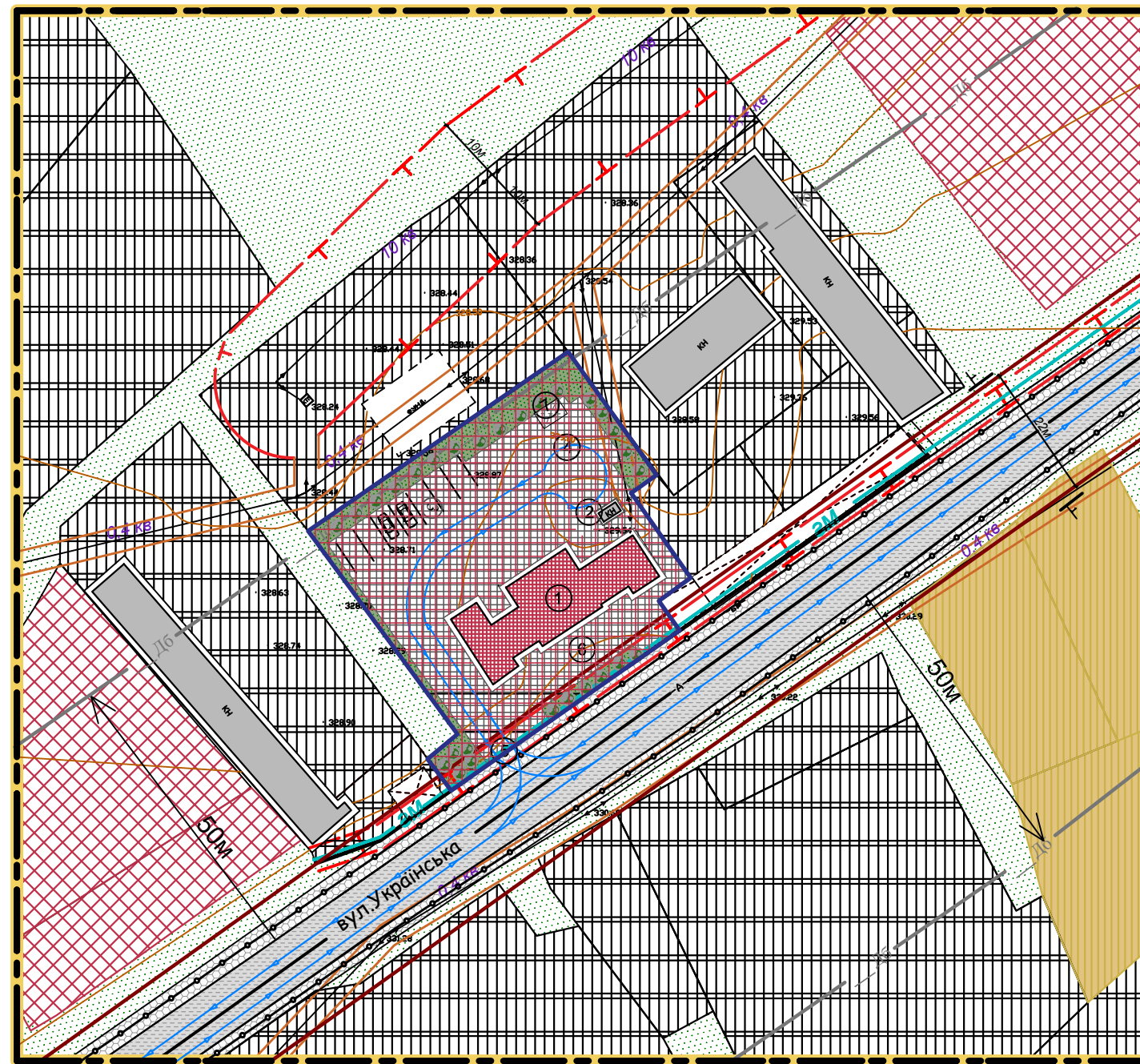
Настюк В.В.

Головний архітектор проекту (ГАП)
(Підпис, ім'я, прізвище)

Котелко М.М.



Проектний план суміщений зі схемою організації руху транспорту та пішоходів, креслення поперечних профілів вулиць М1:1000



Умовні позначення

Межі території

Існуючі	Проектні	Опис
		межі території опрацювання
		межі території, щодо якої здійснюється детальне планування

Функціональне призначення території

		територія житлової забудови
		територія виробнича
		територія громадської забудови

Покриття поверхні

		замощення
		озеленення (газони)
		асфальт
		тротуар

Будівлі та споруди

		будівля, споруда
		громадська будівля

Вулично-дорожня мережа та транспортна схема

		Червоні лінії вулиць
		Проїжджа частина
		Місця поперечних профілів
		напрямок руху автомобільного транспорту
		основний шлях руху пішоходів

Планувальні обмеження

		Зона шумового дискомфорту
		Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини) навколо ЛЕП 0.4 кВ
		Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)

- навіс

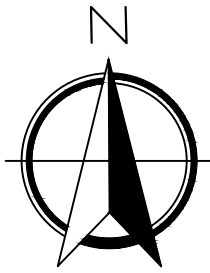
Техніко-економічні показники:

№ п/п	Найменування	Одиниця виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Проект. стан
Територія				
1	Територія в межах території опрацювання	га	3,2017	3,2017
2	Територія ділянки	га	0,2358	0,2358
2.1	Площа забудови	м²	421,00	411,00
2.2	Площа замощення	м²	-	1520,89
2.3	Площа озеленення	м²	-	426,11

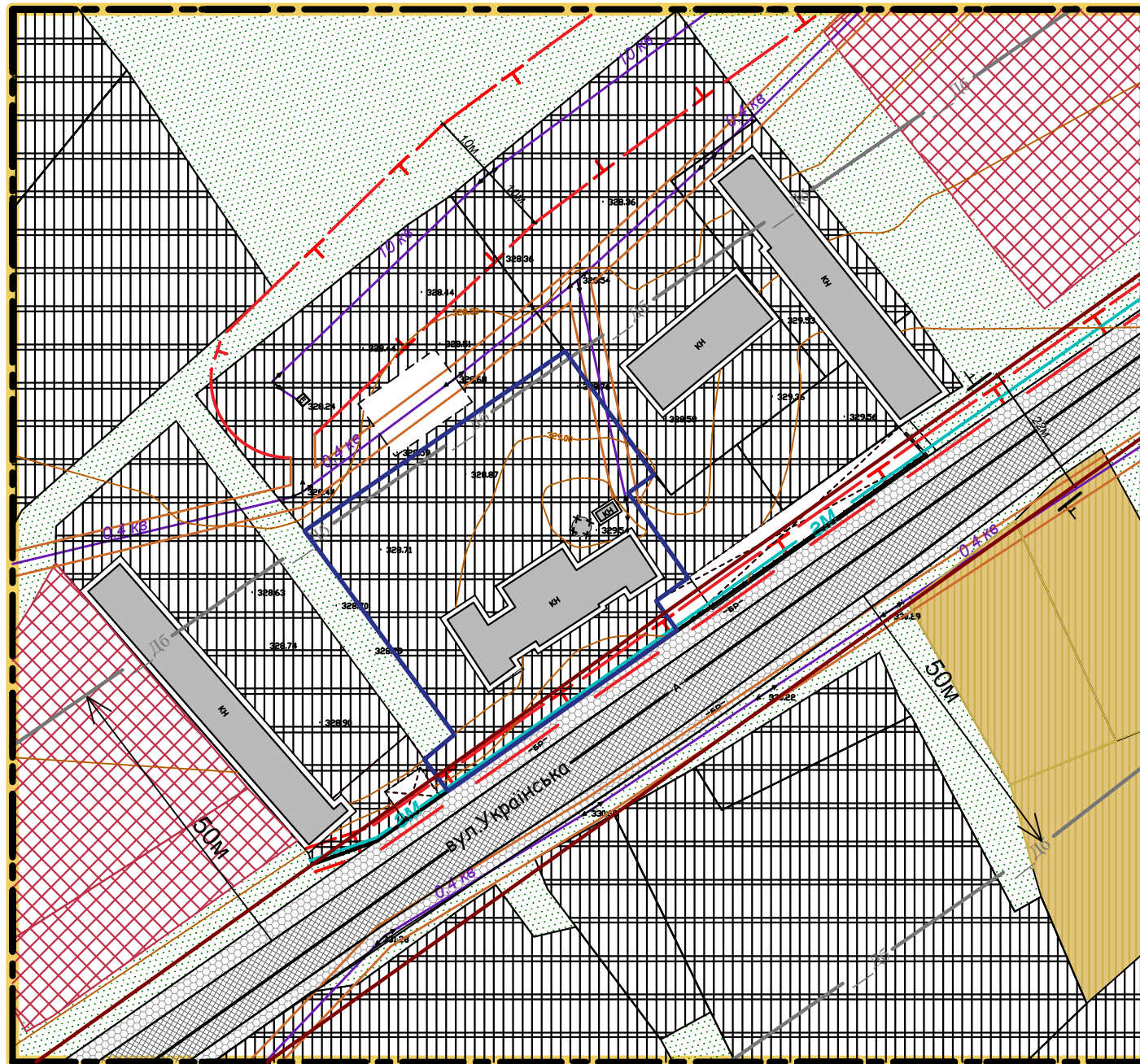
Експлікація:

Позн.	Найменування	Примітка
Ф-ОП	Фундамент	Існуюча
КН	Кам'яний Нежитловий буд.	Існуюча
1	Громадська будівля	Існуюча
2	Будівля, споруда	Існуюча
3	Автостоянка	Проект.
4	Господарський двір	Проект.
5	Заїзд з вулиці Українська	Проект.
6	Вхідна частина	Проект.
7	Майданчик для побутового сміття	Проект.

		Замовник: Вижницька міська рада			
Ф-ОП	Котелко М.М.	Детальний план території площею 0,2358га "Для реконструкції будівлі сушильного комплексу під магазин", кадастровий номер 7320510100:01:002:1120, ділянка розташована по вул.Українська,106"В" в м.Вижниця Вижницького району Чернівецької області.	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Котелко М.М.		ДПТ	3	5
Проектний план суміщений зі схемою організації руху транспорту та пішоходів, креслення поперечних профілів вулиць М1:1000			Ф-ОП Котелко М.М. Кваліфікаційний сертифікат АА 003740		



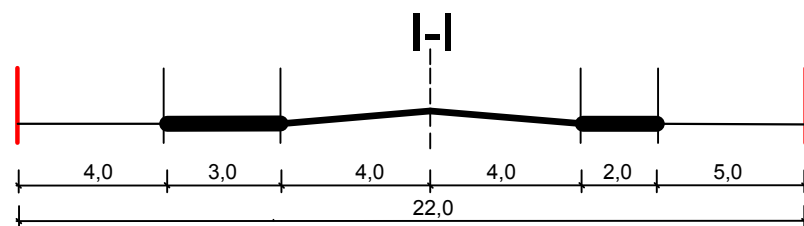
План існуючого використання території суміщений із схемою планувальних обмежень М1:1000



Умовні позначення

- Межі території**
 - межі території опрацювання
 - межі території, щодо якої здійснюється детальне планування
- Функціональне призначення території**
 - територія житлової забудови
 - територія громадської забудови
 - територія виробнича
 - будівля, споруда
 - будівля під знесення
- Покриття поверхні**
 - озеленення
 - заощення
- Вулично-дорожня мережа та транспортна схема проїжджа частина**
 - червоні лінії вулиць
- Планувальні обмеження**
 - Зона шумового дискомфорту
 - Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
 - Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини) навколо ЛЕП 0.4 кВ
 - повітряна лінія електропередач потужністю 0.4кв
 - повітряна лінія електропередач потужністю 10кв
 - навіс

Поперечний профіль вулиці М1:200



Експлікація:

Позн.	Найменування	Примітка
КН	Кам'яний Нежитловий буд.	Існуюча

Замовник: Вишницька міська рада					
Ф-ОП	Котелко М.М.	Детальний план території площею 0,2358га "Для реконструкції будівлі сушильного комплексу під магазин ", кадастровий номер 7320510100:01:002:1120, ділянка розташована по вул.Українська,106"В" в м.Вишниця Вишницького району Чернівецької області.	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Котелко М.М.		ДПТ	2	5
План існуючого використання території суміщений із схемою планувальних обмежень М1:1000			Ф-ОП Котелко М.М. Кваліфікаційний сертифікат АА 003740		

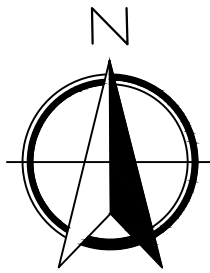
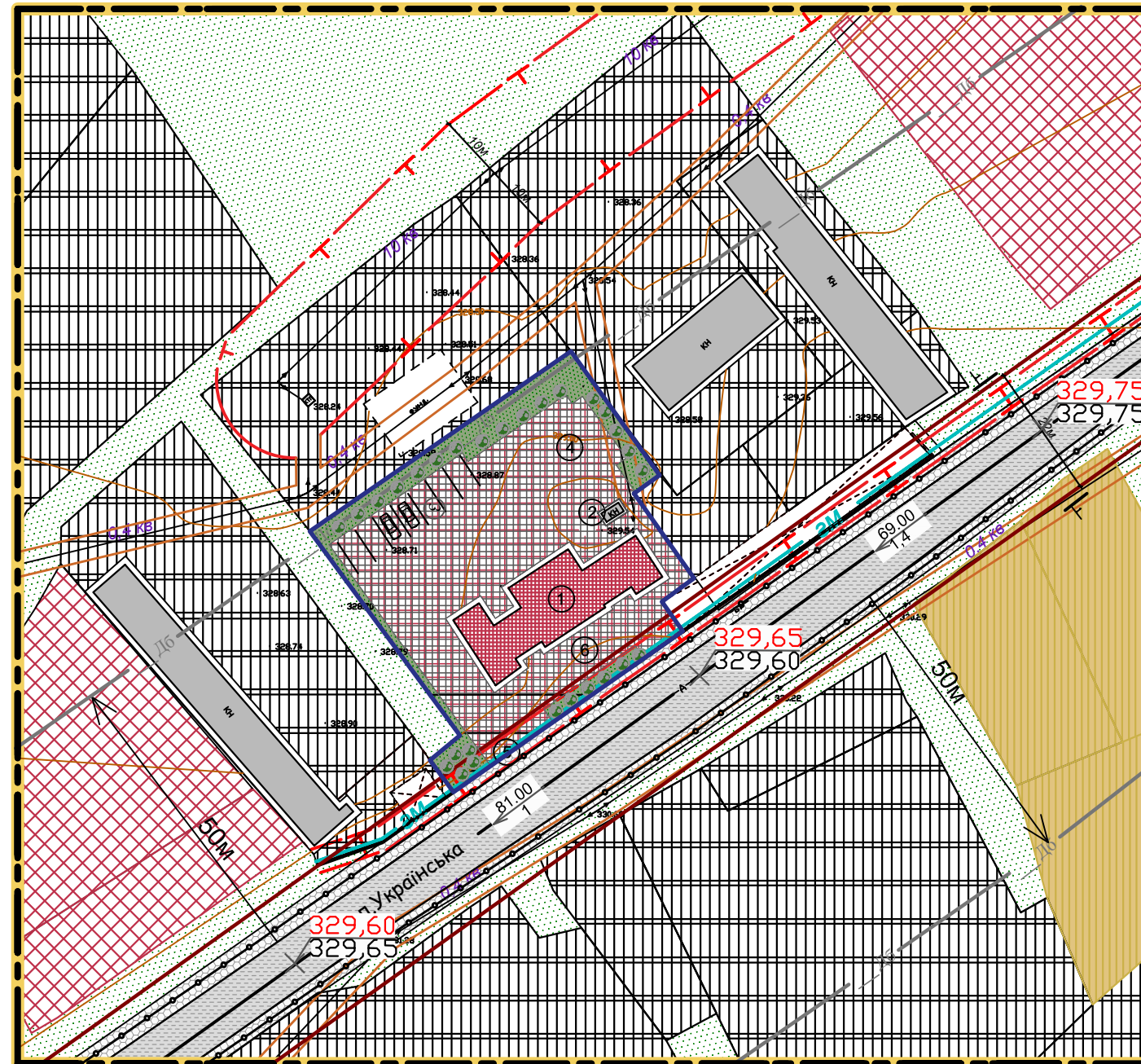


Схема інженерної підготовки території М1:1000



Умовні позначення

Межі території

Існуючі	Проектні	Опис
		межі території опрацювання
		межі території, щодо якої здійснюється детальне планування

Функціональне призначення території

		територія житлової забудови
		територія виробнича
		територія громадської забудови

Покриття поверхні

		заощення
		озеленення (газони)
		асфальт
		тротуар

Будівлі та споруди

		будівля, споруда
		громадська будівля

Вулично-дорожня мережа та транспортна схема

		Червоні лінії вулиць
		Проїжджа частина
		Місця поперечних профілів

Планувальні обмеження

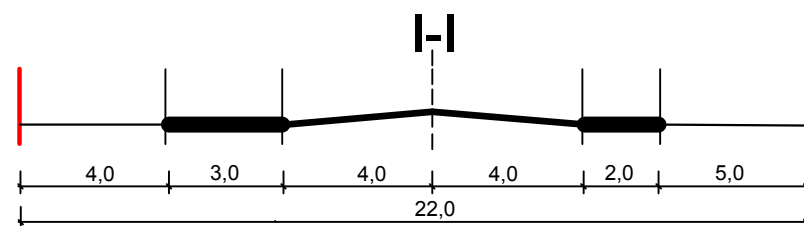
		Зона шумового дискомфорту
		Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини) навколо ЛЕП 0.4 кВ
		Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)

Вертикальне планування

		проектна позначка висоти
		натурна позначка
		ухил(проміле), напрямок стоку, відстань(м)



Поперечний профіль вулиці М1:200



Експлікація:

Позн.	Найменування	Примітка
Ф-ОП	Фундамент	Існуюча
КН	Кам'яний Нежитловий буд.	Існуюча
1	Громадська будівля	Існуюча
2	Будівля, споруда	Існуюча
3	Автостоянка	Проект.
4	Господарський двір	Проект.
5	Заїзд з вулиці Українська	Проект.
6	Вхідна частина	Проект.

Ф-ОП	Котелко М.М.	Детальний план території площею 0,2358га "Для реконструкції будівлі сушильного комплексу під магазин", кадастровий номер 7320510100:01:002:1120, ділянка розташована по вул.Українська,106"В" в м.Вижниця Вижицького району Чернівецької області.	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Котелко М.М.		ДПТ	4	5
Схема інженерної підготовки території М 1:1000			Ф-ОП Котелко М.М. Кваліфікаційний сертифікат АА 003740		

Замовник: Вижицька міська рада

