

Ліцензія серії АА №001700

Детальний план території

. Будівництво житлового будинку та господарських будівель та споруд в с. Черногузи, Вижницького району, Чернівецької області

Головний архітектор проекту

Данилюк С. З.

Склад проекту:

- I. Пояснювальна записка.
- II. Графічна частина.

I. Зміст пояснювальної записки:

1. Вступ.
2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.
3. Оцінка існуючої ситуації.
4. Основні принципи планування та забудови території, формування архітектурної композиції.
5. Система обслуговування населення.
6. Вулична мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів.
7. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.
8. Інженерна підготовка території.
9. Комплексний благоустрій та озеленення території.
10. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.
11. Першочергові заходи.
12. Пропозиції щодо встановлення режиму використання території, передбачених для перспективної містобудівної діяльності.
13. Техніко-економічні показники.
14. Перелік вихідних даних.
15. Матеріали проведених досліджень та проектних робіт.
16. Додатки.

II. Перелік аркушів графічної частини:

1. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту М 1:2000;
2. План існуючого використання території. Схема існуючих планувальних обмежень М 1:500;
3. Проектний план (основне креслення). Схема організації руху транспорту і пішоходів. Креслення поперечних профілів вулиць М 1:500;
4. План червоних ліній М 1:500;
5. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:500;
6. Схема інженерних мереж і споруд М 1:500.

1. Вступ

*Детальний план території - Будівництво житлового будинку та господарських будівель та споруд в с. Черногузи, Вижницького району, Чернівецької області (далі - ДПТ) відповідності з ДБН 360-92** «Планування та забудова міських і сільських поселень», ДСТУ-Н Б Б.1.1-8:2009 «Настанова щодо складу, змісту, порядку розроблення, погодження та затвердження детального плану території», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та «Закону України № 3038-VI від 17.02.2011р. «Про регулювання містобудівної діяльності».*

Головною метою розроблення ДПТ є:

- уточнення у більш крупному масштабі положень раніше розробленого генерального плану с. Черногузи зокрема щодо житлової забудови села та, функціональне зонування центру та житлової зони.
- уточнення функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Підставами для розроблення детального плану території є:

1. Рішення Вижницької міської ради, Чернівецької області №-... .. від 2019 року «Про надання дозволу на розроблення детального планування прилеглої території по вул. Проектована..

При розробці ДПТ враховано:

1. Генеральний план с. Черногузи розроблений КП ЛОР «Центр просторового розвитку» у 2019 році.
2. Завдання на розробку детального плану території.

В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території орієнтовною площею 0,0703 га. Розрахунковий етап реалізації ДПТ – 5 років,

2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов

Запроектована частина території під будівлю розташована в центральній частині м. Вижниця. Рельєф території рівнинний.

Місто Вижниця розташоване за 70 км на схід від обласного центру м. Чернівці, у центральньо-західній частині Вижницького району.

Рельєф території поділяється на два типи. Територія північної та південної частини має хвилястий рельєф, з незначним ухилом в бік річок Черемош.

За природно-кліматичними умовами, відповідно до фізико-географічного районування України, територія Вижницької міської ради належить до III району Українські Карпати та III-A Карпатського підрайону.

Клімат району помірно-континентальний, літо – тепле, зима – помірно-холодна, тривала. Середня температура найбільш холодного місяця січня становить - 4,8 °С, а абсолютний мінімум

становить – -34°C . Середня температура найбільш теплого місяця липня становить $+19,2^{\circ}\text{C}$, а абсолютний максимум становить – $+38^{\circ}\text{C}$.

Середня сума опадів за рік становить 575-780 мм. Розподіл кількості опадів протягом року нерівномірний: максимальна кількість опадів у червні-липні (98,9 мм та 105,2 мм відповідно), мінімальна – у лютому (9,0 мм). В окремі роки бувають значні відхилення від середніх багаторічних величин. Стійкий сніговий покрив утворюється в середині грудня та утримується до кінця лютого. Максимальна висота снігового покриву – 45 см. Глибина промерзання ґрунту – 90см.

Вітри переважають північно-західні та південно-східного напрямків, що обумовлюються простяганням Українських Карпат. Середня швидкість вітрів – 5.0 м/сек.

Згідно додатку А до ДБН В.1.1-12:2006 карт ОСР-2004 (А,В) сейсмічність території по шкалі MSK-64 становить відповідно 6 балів та 7 балів.

Гідрогеологічні умови ділянки характеризуються наявністю водоносного горизонту в неогенових відкладах та водоносного горизонту в четвертинних відкладах. Ці водоносні горизонти гідравлічно зв'язані і об'єднуються у водоносний комплекс. Неогеновий водоносний горизонт пов'язаний з прошарками пілуватого піску різної потужності (від 1-2 см до 40-70 см). Горизонт слабо напірний. Висота напору може становити до 1,5 м. Коефіцієнт фільтрації становить 0,13м/добу. Область живлення горизонту – акумулятивна рівнина давньої долини «Багна», а також вище розташовані території. Живлення водоносного горизонту здійснюється за рахунок інфільтрації атмосферних опадів. Розвантаження водоносного горизонту здійснюється в долині р. Черемош.

Четвертинний волосний горизонт приурочений до алювіально-делювіальних відкладів в межах ерозійно-зсувного схилу «Багнянської долини» та алювіально-делювіальних відкладів II-ої та I-ої надзаплавних терас. Живлення водоносного горизонту здійснюється за рахунок інфільтрації атмосферних опадів та вод неогенового водоносного горизонту вище розташованих територій. Водоносний горизонт безнапірний. Водотривом слугують тверді глини неогенового віку. Глибина та нахил дзеркала підземних вод орієнтований у напрямку р. Черемош і обумовлені геоморфологічними та геологічними особливостями території.

Геологічні умови. У геоструктурному відношенні територія с. Черногузи розташована в межах внутрішньої зони Передкарпатського крайового прогину.

В геологічній будові III-ої надзаплавної тераси долини р. Черемош (Багнянська долина) приймають участь алювіально-делювіальні відклади, які представлені гравійно-гальковими ґрунтами з включенням валунів потужністю до 37-39 м, які залягають на розмитій поверхні неогенових глин, а перекриваються коричню вато-жовтими та зеленувато-жовтими твердими суглинками з включенням гравію до 5% і потужністю 6-7 м.

Коловіально-алювіально-делювіальні четвертинні відклади представлені гравійно-гальковими ґрунтами, зеленувато-жовтими м'якопластичними суглинками та зеленувато-жовтими, сірими глинами напівтвердої та туго пластичної консистенції, які залягають на розмитій поверхні неогенових глин. Максимальна потужність цих відкладів близько 20 м.

Відклади II-ої надзаплавної тераси представлені гравійно-гальковими ґрунтами з включенням

валунів, які залягають на розмитій поверхні сірих неогенових глин, а перекриваються туго пластичними, мулуватими, сірими глинами, зеленувато-жовтими м'якопластичними суглинками та напівтвердими глинами зеленувато-жовтого кольору. Потужність відкладів сягає 11-12 м.

Відклади I-ої надзаплавної тераси представлені алювіально-делювіальними суглинками, супісками, пісками та гравійно-гальковими ґрунтами з включенням валунів четвертинного віку, які залягають відклади загальна потужність гравійно-гальковими ґрунтами з включенням валунів, які залягають на еродованій поверхні сірих глин неогенового віку.

Ґрунти та підґрунти опідзолені, піщано-суглинчасті та є придатними для будівництва і зелених насаджень.

Господарсько-питне водопостачання громадських, багатоквартирних та індивідуальних будинків існуючі шахтні колодязі які знаходяться в житловій зоні. Розташування шахтних колодязів повинно бути вище за напрямком потоку підземних вод з дотриманням зони санітарної охорони від джерел забруднень на відстані 20 м (табл. 3.2а*, прим.3 ДБН 360-92**) Другий варіант водопостачання - будівництво водозабору з використанням вод крейдового водоносного горизонту.

Водовідведення здійснювати згідно СНиП 2.04.03-85 та ДБН 360-92**.

Для розробки проекту новобудови необхідно виконати вишукувальні роботи з метою уточнення геологічного розрізу і вивчення фізико-механічних характеристик ґрунтів безпосередньо в межах ділянки.

3. Оцінка існуючої ситуації

Ділянка, на яку розробляється детальний план території, площею 0,070 та 0,23823 га, розташована у центральній частині с. Черногузи, та придатна для будівництва. Наявною містобудівною документацією на територію, що розглядається, є генеральний план села розроблений КП ЛОР «Центр просторового розвитку». Згідно з генеральним планом села дана **територія призначена для громадського центру міста.**

Територія обмежена:

- з північного – вул. проєктована.
- з заходу – город
- з сходу – город
- з півдня - город

Планувальними обмеженнями на даній території є зони об'єктів наведених в таблиці:

Таблиця 3.1

Джерело впливу	зона, м обмеження	примітка
Сусідні будівлі	13	
Червоні лінії вулиці	7,5	до будинку

Планувальні обмеження показано на листі плану існуючого використання території та схемі існуючих планувальних обмежень (аркуш № 2).

Детальний план території розробляється з метою деталізації і уточнень у більш крупному

масштабі положень генерального плану населеного пункту, планування і визначення параметрів та вимог до формування забудови на даній ділянці.

4. Розподіл території за функціональним використанням

На даній території, площею 0,3085 га, згідно ДПТ, передбачається розмістити житловий будинок та господарські будівлі і споруди

Щільність забудови орієнтовно становить 10 %.

5. Основні принципи планувально-просторової організації території

Згідно намірів замовника та проектного рішення даного детального плану території проєктована ділянка складається з запроектованого житлового будинку, господарських будівель та споруд ,

ДПТ розроблено з встановленням основних регламентів:

- визначення принципової планувальної структури території, для забезпечення транспортного обслуговування споруд та зв'язок їх з іншими спорудами та з центральною дорогою.
- раціональне використання території ;
- встановлення проєктованих червоних ліній;
- формування об'ємно-просторової композиції проєктованих споруд;
- визначення допустимої поверховості (1 поверх).

Обмеженнями щодо планування та забудови проектної території

- відстані від червоних ліній вулиць проєктованих споруд 7,5 м;
- розриви між спорудами – 13,0 м;
- відстані від майданчика для сміттєзбірників до споруд – 15-18 м;

Дані нормативні містобудівні вимоги в даному ДПТ дотримуються.

Для догляду за будівлями і здійснення їх поточного ремонту відстань до межі сусідньої ділянки від конструкції стін, що найбільш виступає треба приймати не менше 1,0 м. При цьому повинно бути забезпечене влаштування необхідних інженерно-технічних заходів, що запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів будівель на територію суміжних ділянок.

6. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів

Основою транспортної інфраструктури для ділянки є існуючі підїзди до споруд які передбачені у генеральному плані міста.

До всіх споруд запроектовано підїзди та пішохідні підходи. Транспортна мережа проєктованої ділянки представлена підїздними вулицями шириною 6,0 м

7. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд

Водопостачання і каналізація

Норми господарсько-питного водопостачання прийняті по ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова сільських поселень» та ДБН В.2.5-64:2012 “Внутрішній водопровід та каналізація”.

Витрата води на зовнішнє пожежогашіння і кількість одночасних пожеж приймається по табл.3 ДБН В.2.5-74:2013.

Водопостачання

Проектом передбачається шахтний колодязь.

Водопостачання будівлі передбачається від існуючої мережі водогону.. Витрата води на господарсько-питні потреби складає 1,0 м³/добу

Протипожежні заходи

Для забезпечення пожежної безпеки генеральним планом передбачено пожежне депо. Місце розташування пожежного депо є найбільш оптимальне, адже знаходиться в центрі села Радіус обслуговування пожежного депо (5км) дозволяє забезпечити пожежну безпеку для проєктованого кварталу.

Розрахункова кількість одночасних пожеж - 3.

Внутрішнє пожежогашіння в проєктованих спорудах згідно

СНиП 2.04.01-85* п.6.1 не влаштовується.

Каналізація

В даних спорудах передбачена запроектовані локально-очисні споруди.

Електропостачання

Згідно генерального плану села електропостачання проєктованих споруд передбачається заживити від існуючої лінії електропередачі 220-380Вт .

Категорія надійності електропостачання житлової забудови – III.

Управління зовнішнім освітленням здійснюється від фотореле трансформаторних підстанцій 10/0,4кВ.

Блискавкозахист будівель та споруд повинен відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.5-38-2008.

Система заземлення для мережі 0,4кВ прийнята типу TN-C-S.

Для захисного заземлення передбачається влаштування контурів заземлення. Опір розтіканню струму в заземлюючому пристрої повинен відповідати вимогам ПУЕ.

8. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору

За результатами геологічних вишукувань та інженерно-будівельної оцінки території в існуючих межах ДПТ фізико-геологічні процеси та явища несприятливі для будівництва - відсутні.

В склад заходів по інженерній підготовці території включені:

- вертикальне планування території;
- поверхнєве водовідведення.

На схемі інженерної підготовки території (аркуш 4) приведені напрямки і величини проєктованих ухилів вулиць, а також проєктовані та існуючі відмітки проїжджої частини вулиць.. Проектом передбачено максимальнє збереження існуючого рельєфу. Схему інженерної

підготовки розроблено на топографічному зніманні в М 1:1000.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою – лотками та канавами з влаштуванням містків або труб в місцях пересічення їх з вулицями та проїздами.

Вздовж проїжджої частини вулиць передбачено влаштування канав з подальшим відведення в існуючі меліоративні канали.

Дані заходи забезпечать пониження рівня ґрунтових вод на території капітальної забудови – не менше 2,5 м від проектної відмітки поверхні.

Передбачається пристосування споруд підземного простору (підвали, тощо) в проектованій забудові в межах ДПТ для укриття людей шляхом дообладнання їх під захисні споруди цивільного захисту (цивільної оборони) на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2006, ДБН В.2.2-5-97 та ДБН В.2.2-5-97 (Додаток 1).

9. Комплексний благоустрій та озеленення території

На даній момент на території присутні зелені насадження. Детальним планом території передбачено максимальне збереження існуючого рельєфу та влаштування на вільній від замоцнення території трав'яного покриття, вічнозелених кущів та клумб.

Територія проектування повинна бути належним чином благоустроєна та освітлена. Замоцнення проїздів асфальтобетон, пішохідної частини – фігурні елементи мощення.

10. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища

На даній території відсутні об'єкти, що є джерелами забруднення навколишнього середовища. Не передбачаються також дороги для транзитного транспорту і дороги вантажного призначення.

При розробці заходів по охороні навколишнього середовища слід забезпечувати скорочення виділення шкідливостей в атмосферу, у водні джерела та в ґрунт шляхом застосування найбільш досконалих технологій, а також дотримання санітарно-гігієнічних відстаней від джерел виділення шкідливостей до поселень, які визначені нормами технологічного проектування.

Територія проектування повинна буди належним чином благоустроєна та освітлена. Замоцнення вулиць і проїздів асфальтобетон, пішохідної частини – фігурні елементи мощення.

11. Першочергові заходи

Розрахунковий етап реалізації ДПТ 5 років.

Детальний план території не підлягає експертизі.

12. Перелік вихідних даних

При розробленні ДПТ використані наступні матеріали:

- план топографічного знімання М1:1000, виконаний державним підприємством «Західгеодезкартографія» в 2014 році;
- завдання на розроблення детального плану території;

- рішення Вишницької міської ради.

15. Матеріали проведених досліджень та проектних робіт

При розробленні ДПТ враховано:

- матеріали генерального плану с.чорногузи, розробленого КП ЛОР «Центр просторового розвитку»;

ПРИМІТКА:

1. Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (стаття 19) у складі ДПТ повинен розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб. Даний проект землеустрою розроблятиметься згідно окремої угоди ліцензованою землепорядною організацією.
2. Проектні рішення інженерно-технічних заходів цивільної оборони на стадії ДПТ не розробляються, так як даний розділ виконаний на місто за окремим завданням.

Виконав ГАП

Данилюк С.З

ПОГОДЖЕНО

ЗАТВЕРДЖЕНО

_____ (посада керівника організації-виконавця)

_____ (посада керівника організації-замовника)

_____ (ім'я, прізвище)

_____ (ім'я, прізвище)

„___” _____ 20__ р.

„___” _____ 20__ р.

М.П.

М.П.

Завдання

на розроблення детального плану території

Будівництво житлового будинку та господарських будівель та споруд в с. Черногузи , Вижницького району , Чернівецької області

Ч.ч.	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проектування	1. Рішення Вижницької міської ради „Про надання дозволу на розробку детального плану території Будівництво житлового будинку та господарських будівель та споруд в с. Черногузи , Вижницького району , Чернівецької області
2	Замовник розроблення детального плану	Вижницька міська рада.
3	Розробник детального плану	ФОП Данилюк Сергій Зіновійович
4	Термін виконання детального плану	60 робочих днів з дня підписання угоди (та надання всіх вихідних даних)
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	<ol style="list-style-type: none">1. Збір вихідних даних.2. Розробка і узгодження розбивочного креслення кварталу.3. Формування проектної документації (пояснювальна записка та графічні матеріали).4. Погодження проектної документації.
6	Термін першого та розрахункового етапів проекту	5 років
7	Мета розроблення детального плану	Уточнення у більшому масштабі положень генерального плану населеного пункту.
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	<ol style="list-style-type: none">1. „Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту”, М 1:5000.2. „План існуючого використання

		<p>території” М 1:1000.</p> <p>3. „Проектний план” М 1:1000.</p> <p>4. „План червоних ліній” М 1:1000.</p> <p>5. „Схема інженерних мереж, споруд та використання підземного простору” М 1:1000.</p>
9	Склад текстових матеріалів	<ol style="list-style-type: none"> 1. „Перелік матеріалів детального плану” 2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов. 3. Стисла історична довідка. 4. Оцінка існуючої ситуації. 5. Розподіл території за функціональним використанням та характеристика територій. 6. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій передбачених для перспективної містобудівної діяльності. 7. Основні принципи планувально-просторової організації території. 8. Житловий фонд та розселення. 9. Система обслуговування населення, розміщення основних об’єктів обслуговування. 10. Вулично-дорожня мережа та транспорт. 11. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж та споруд. 12. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору. 13. Комплексний благоустрій та озеленення території. 14. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища. 15. Заходи щодо реалізації детального плану на етап 5років
10	Перелік основних техніко-економічних показників	<ol style="list-style-type: none"> 1. Територія в межах проекту (житлова та громадська забудова, зелені насадження, вулиці та дороги та ін.). 2. Кількість працюючих 3. Вулично-дорожня мережа. 4. Інженерне обладнання. 5. Інженерна підготовка та благоустрій території. 6. Охорона навколишнього середовища.

11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	Малоповерхова індивідуальна житлова забудова з централізованою системою інженерного забезпечення.
13	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	<p>1. Рішення Вишницької міської ради. „Про затвердження Генерального плану будівництва житлового будинку та господарських будівель та споруд в с. Черногузи, Вишницького району, Чернівецької області.</p> <p>2. Рішення Вишницької міської ради „Про надання дозволу на розробку детального плану території плану Будівництво житлового будинку та господарських будівель та споруд в с. Черногузи, Вишницького району, Чернівецької області</p> <p>3. Топозйомка масштабу м 1:500</p> <p>4. Відомості про наявні місцеві та магістральні інженерні мережі.</p>
14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	Розробка і узгодження розбивочного креслення
15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	
16	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Не передбачаються.
17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	Не передбачаються.
18	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Кількість примірників згідно ДБН Б.1.1-14:2012 п. 7.6.
19	Форма представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	
20	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	
21	Додаткові вимоги	

Начальник відділу містобудування _____
, архітектури та капітального будівництва

Настюк В.В.
(підпис)

Головний архітектор проекту _____

Данилюк С.З.
(підпис)



У К Р А Ї Н А
ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСТЬ
ВИЖНИЦЬКИЙ РАЙОН
ВИЖНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

вул.Українська, 34, м.Вижниця, 59200, тел./факс (03730) 2-13-57, тел. 2-11-97, office@vnmiscrada.gov.ua

Директору Департаменту
охорони здоров'я
Чернівецької обласної державної
адміністрації
Андрієць О.А.
58000, м. Чернівці вул. Грушевського, 1

**ЗАЯВА ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ
СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ**

“Детального плану території для будівництва житлового будинку та господарських будівель та споруд в с. Черногузи, Вижицького району, Чернівецької області.

• **Інформація про замовників проекту:**

Вижицька районна державна адміністрація

Юридична адреса: 59200, Чернівецька область, Вижицький район, м. Вижиця, вул. Українська, 88а. Тел.: (03730) 2-12-46, 2-26-86, 2-31-78, факс. (03730) 2-13-57, 2-12-38

Вижицька міська рада Вижицького району Чернівецької області

Юридична адреса: 59200, Чернівецька область, Вижицький район, м. Вижиця, вул. Українська, 34. Тел.: (03730) 2-13-57, 2-26-86, 2-31-78, факс. (03730) 2-13-57, 2-12-38 e-mail: office@vnmiscrada.gov.ua Веб-сайт: http://gromady.cv.ua/vn/rada/4/document_drafts

• **Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.**

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Детальний план території розробляється на земельну ділянку площею 0,070 та 0,23823 га з метою:

- визначення функціонального призначення та параметрів забудови території;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- відведення земельної ділянки.

Детальний план території (ДПТ) розроблено відповідно до

- Рішення Вижицької міської ради про надання дозволу про розробку детального плану.
- Завдання на розроблення детального плану території;
- Топографічна основа М 1:500
- Натурних обстежень.

3) Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів).

Детальним планом території не передбачається реалізація видів планової діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, відповідно до статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

- **Ймовірні наслідки.**

а) для довкілля:

В ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування детального плану території, зокрема, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля: ґрунти; атмосферне повітря; водні ресурси; стан фауни, флори, біорізноманіття, землі (у тому числі вилучення земельних ділянок); кліматичні фактори,

у тому числі для здоров'я населення;

Під час здійснення СЕО, варто оцінити ймовірні наслідки від об'єктів інфраструктури, що пропонується відповідно до детального плану території на здоров'я населення.

б) для територій з природоохоронним статусом

Територія, яка охоплюється детальним планом, як і в цілому Вижницька територіальна громада знаходиться на загальній території с.Чорногузи в житловій зоні (згідно проекту організації території охорони, відтворення та рекреаційного використання його природних комплексів і об'єктів) територія ДПТ не межує з об'єктами природно-заповідного фонду, землями водного фонду, водними об'єктами, об'єктами історико-культурного призначення. Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні.

в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – відсутні.

5) Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі, якщо документ державного планування не буде затверджено.

Альтернативні варіанти проекту, як і територіальні альтернативи не передбачалися і не розглядаються.

У разі, якщо документ державного планування не буде затверджено, це призведе до неможливості індивідуальної та житлової забудови села Чорногузи.

б) Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки.

Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища.

Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування. Для підготовки звіту СЕО передбачається використовувати наступну інформацію:

- доповіді про стан довкілля;
- статистичну інформацію;
- інформація, яка включена в інші акти законодавства, які мають відношення до проекту ДПТ;
- дані моніторингу стану довкілля;
- інша доступна інформація.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначити доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, санітарних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

- аналіз слабких та сильних сторін проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:
 - вивчити в регіональному плані природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планової діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;
 - розглянути природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;
 - оцінити можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах;
 - проаналізувати склад ґрунтів, рівні залягання підземних вод, виявити особливості гідрогеологічних умов майданчика за результатами інженерно-геологічних вишукувань.
- консультації з громадськістю щодо екологічних цілей;
- розгляд сценарію антропогенних катастроф або руйнувань і способів ліквідації їх наслідків;
- ознайомлення осіб, які приймають рішення, з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності;
- отримання зауважень і пропозицій до проекту містобудівної документації;
- проведення громадського обговорення у процесі стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації.

В ході СЕО провести оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, врахувати екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

7) Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил проект містобудівної документації не матиме негативних наслідків виконання документа державного планування.

Перелік і стисла характеристика проектних рішень, комплекс яких включає:

- ресурсозберігаючі заходи – збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.;
- планувальні заходи – функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон та санітарних розривів, озеленення та ін.;
- охоронні заходи – моніторинг території зон впливу планової діяльності.

Окрім того, оцінити обмеження будівництва об'єкту за умовами навколишнього природного, соціального, техногенного середовища та обсяг інженерної підготовки території, необхідний для дотримання умов безпеки навколишнього середовища.

8) Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку має відповідати вимогам ч. 2 ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», методичним рекомендаціям із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених наказом Міністерства екології і природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018.

9) Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання.

Зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації “Детального плану території для проекту житлового будинку та господарських будівель та споруд с.Чорногузи, Вишницького району Чернівецької області” подаються протягом 15 діб з дня її оприлюднення до:

- Вижницької районної державної адміністрації за адресою: 59200, м. Вижниця, вул. Українська, 88а. Тел.: (03730) 2-12-46, 2-26-86, 2-31-78, факс. (03730) 2-13-57, 2-12-38.
- Вижницької міської ради за адресою: 59200, м. Вижниця, вул. Українська, 34. Тел.: (03730) 2-13-57, 2-26-86, 2-31-78, факс. (03730) 2-13-57, 2-12-38. e-mail: office@vnmiscrada.gov.ua

**З повагою,
міський голова**

Чепіль О.Г.

Настюк В.В.
т. 0372 506012



У К Р А Ї Н А
ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСТЬ
ВИЖНИЦЬКИЙ РАЙОН
ВИЖНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

вул.Українська, 34, м.Вижниця, 59200, тел./факс (03730) 2-13-57, тел. 2-11-97, office@vnmiscrada.gov.ua

Начальнику управління
екології та природних
ресурсів
Чернівецької ОДА
Білоконю М.В.
58003, м. Чернівці,
вул. Маяковського, 35

**ЗАЯВА ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ
СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ**

**“Детального плану території для будівництва житлового будинку та
господарських будівель та споруд в с. Черногузи, Вижицького району,
Чернівецької області.**

• **Інформація про замовників проекту:**

Вижицька районна державна адміністрація

Юридична адреса: 59200, Чернівецька область, Вижицький район, м. Вижиця, вул. Українська, 88а. Тел.: (03730) 2-12-46, 2-26-86, 2-31-78, факс. (03730) 2-13-57, 2-12-38

Вижицька міська рада Вижицького району Чернівецької області

Юридична адреса: 59200, Чернівецька область, Вижицький район, м. Вижиця, вул. Українська, 34. Тел.: (03730) 2-13-57, 2-26-86, 2-31-78, факс. (03730) 2-13-57, 2-12-38 e-mail: office@vnmiscrada.gov.ua Веб-сайт: http://gromady.cv.ua/vn/rada/4/document_drafts

• **Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.**

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Детальний план території розробляється на земельну ділянку площею 0,070 та 0,23823 га з метою:

- визначення функціонального призначення та параметрів забудови території;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- відведення земельної ділянки.

Детальний план території (ДПТ) розроблено відповідно до

- Рішення Вижицької міської ради про надання дозволу про розробку детального плану.
- Завдання на розроблення детального плану території;
- Топографічна основа М 1:1000;
- Натурних обстежень.

3) Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів).

Детальним планом території не передбачається реалізація видів планової діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, відповідно до статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

- **Ймовірні наслідки.**

а) для довкілля:

В ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування детального плану території, зокрема, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля: ґрунти; атмосферне повітря; водні ресурси; стан фауни, флори, біорізноманіття, землі (у тому числі вилучення земельних ділянок); кліматичні фактори,

у тому числі для здоров'я населення;

Під час здійснення СЕО, варто оцінити ймовірні наслідки від об'єктів інфраструктури, що пропонується відповідно до детального плану території на здоров'я населення.

б) для територій з природоохоронним статусом

Територія, яка охоплюється детальним планом, як і в цілому Вижницька територіальна громада знаходиться на загальній території Національного природного парку «Вижницький», в житловій зоні (згідно проекту організації території охорони, відтворення та рекреаційного використання його природних комплексів і об'єктів) територія ДПТ не межує з об'єктами природно-заповідного фонду, землями водного фонду, водними об'єктами, об'єктами історико-культурного призначення. Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні.

в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – відсутні.

5) Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі, якщо документ державного планування не буде затверджено.

Альтернативні варіанти проекту, як і територіальні альтернативи не передбачалися і не розглядаються.

У разі, якщо документ державного планування не буде затверджено, це призведе до неможливості індивідуальної дачної та житлової забудови села Виженка.

6) Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки.

Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища.

Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування. Для підготовки звіту СЕО передбачається використовувати наступну інформацію:

- доповіді про стан довкілля;
- статистичну інформацію;
- інформація, яка включена в інші акти законодавства, які мають відношення до проекту ДДП;
- дані моніторингу стану довкілля;
- інша доступна інформація.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначити доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних,

санітарних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

- аналіз слабких та сильних сторін проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:
 - вивчити в регіональному плані природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планової діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;
 - розглянути природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;
 - оцінити можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах;
 - проаналізувати склад ґрунтів, рівні залягання підземних вод, виявити особливості гідрогеологічних умов майданчика за результатами інженерно-геологічних вишукувань.
- консультації з громадськістю щодо екологічних цілей;
- розгляд сценарію антропогенних катастроф або руйнувань і способів ліквідації їх наслідків;
- ознайомлення осіб, які приймають рішення, з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності;
- отримання зауважень і пропозицій до проекту містобудівної документації;
- проведення громадського обговорення у процесі стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації.

В ході СЕО провести оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, врахувати екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

7) Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил проект містобудівної документації не матиме негативних наслідків виконання документа державного планування.

Перелік і стисла характеристика проектних рішень, комплекс яких включає:

- ресурсозберігаючі заходи – збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.;
- планувальні заходи – функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон та санітарних розривів, озеленення та ін.;
- охоронні заходи – моніторинг території зон впливу планової діяльності.

Окрім того, оцінити обмеження будівництва об'єкту за умовами навколишнього природного, соціального, техногенного середовища та обсяг інженерної підготовки території, необхідний для дотримання умов безпеки навколишнього середовища.

8) Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку має відповідати вимогам ч. 2 ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», методичним рекомендаціям із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених наказом Міністерства екології і природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018.

9) Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання.

Зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної

оцінки містобудівної документації “**Детального плану території для будівництва житлового будинку та господарських будівель та споруд в с. Черногузи , Вижницького району, Чернівецької області.** подаються протягом 15 діб з дня її оприлюднення до:

- Вижницької районної державної адміністрації за адресою: 59200, м. Вижниця, вул. Українська, 88а. Тел.: (03730) 2-12-46, 2-26-86, 2-31-78, факс. (03730) 2-13-57, 2-12-38.
- Вижницької міської ради за адресою: 59200, м. Вижниця, вул. Українська, 34. Тел.: (03730) 2-13-57, 2-26-86, 2-31-78, факс. (03730) 2-13-57, 2-12-38. e-mail: office@vnmiscrada.gov.ua

**З повагою,
міський голова**

Чепіль О.Г.

Настюк В.В.
т. 0372 506012

Фізична особа-підприємець Данилюк Сергій Зіновійович

Архівний номер: ДПТ -12/19

Замовник: Вижницька міська рада

**ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ
(Розділ «Охорона навколишнього природного середовища»)
проекту «Детальний план території для будівництва житлового будинку,
господарських будівель та споруд в с. Черногузи , Вижницького району
Чернівецької області.**

Фізична особа-підприємець

Данилюк С.З

Данилюк С.З.

ЗМІСТ

Передмова.

1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.
2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).
4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).
5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.
6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, також вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-та довгострокових (1,3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.
7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.
10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).
11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

Передмова

Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» проекту «Детальний план території для будівництва житлового будинку, господарських будівель та споруд в с. Чорногузи, Вижницького району Чернівецької області» розроблено у відповідності до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», з врахуванням вимог ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища у складі містобудівної документації. Склад та вимоги», Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених наказом Міністерства екології і природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 та наказом № 260 від 18.07.2019 «Про внесення змін до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування».

Стратегічна екологічна оцінка містобудівної організації дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі детального планування.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території - [містобудівна документація](#), яка розробляється відповідно до схеми планування території району (області) та визначає планувальну організацію і розвиток частини території.

Детальний план виконується на місцевому рівні з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації територій, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці. Визначає територіальний розвиток на проектний період з урахуванням перспектив, обґрунтованих раціональним використанням територіальних та природних ресурсів, а також з метою оптимальної функціональної організації поселення, яка має забезпечувати розвиток та реконструкцію сільського поселення, найкращі умови проживання та праці.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року». В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління».

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)».

Детальний план території розроблений згідно рішення Вижницької міської ради «Про розроблення детального плану території для будівництва житлового будинку, господарських будівель та споруд в с. Черногузи, Вижницького району, Чернівецької області.

- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними вимогами;
- обґрунтування потреби формування нових земельних ділянок та визначення їх цільового призначення;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- обґрунтування можливості розміщення житлового будинку, господарських будівель та споруд

Детальний план території розробляється на підставі: схеми планування території Чернівецької області та схеми планування території Вижницького району розроблених ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконя.

В рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту Детального плану території було складено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та розміщено її на офіційному Веб-сайті Вижницької міської ради, а також опубліковано в друкованих засобах масової інформації.

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

У рамках адміністративно-територіальної реформи створена Вижницька міська об'єднана територіальна громада.

Вижницька міська об'єднана територіальна громада розташована в західній частині Вижницького району Чернівецької області. До складу громади входять: Вижницька міська рада (м. Вижниця), Багнянська сільська рада (с. Багна), Виженська сільська рада (с. Виженка), Іспаська сільська рада (с. Іспас, с. Майдан), Міліївська сільська рада (с. Мілієве, с. Кибаки, с. Середній Майдан), Черешенська сільська рада (с. Черешенька), Черногузівська сільська рада (с. Черногузи). Місто Вижниця – адміністративний центр. Площа об'єднаної територіальної громади: 183.43 км². Чисельність населення громади: 17058 осіб.

Село Черногузи розташоване за 2 км від районного центру (м. Вижниця), та за 65 км від обласного центру (м. Чернівці). Населення села становить 2804 осіб.

Проектна ділянка розташована с. Черногузи, на південний захід від центральної частини села.

Абсолютні відмітки ділянки 331,0 – 332 м. Перепад відміток становить 0,5-1 м. Найвища точка ділянки – в її південній частині.

Клімат району помірно-континентальний, літо – тепле, зима – помірно-холодна, тривала. Середня температура найбільш холодного місяця січня становить – - 4.8° С, а абсолютний мінімум становить – - 34° С. Середня температура найбільш теплого місяця липня становить + 19.2° С, а абсолютний максимум становить – +38° С.

Середня сума опадів за рік становить 575-780 мм. Розподіл кількості опадів протягом року нерівномірний: максимальна кількість опадів у червні-липні (98.6 мм та 105.2 мм відповідно), мінімальна – у лютому (9.0 мм). В окремі роки бувають значні відхилення від середніх багаторічних величин. Стійкий сніговий покрив утворюється в середині грудня та утримується до кінця лютого. Максимальна висота снігового покриву - 45 см.

Вітри переважають північно-західні та південно-східного напрямків, що обумовлюються простяганням Українських Карпат. Середня швидкість вітрів – 5.0 м/сек.

Територія, що підлягає детальному плануванню, знаходиться в с. Черногузи, на півдні захід від центральної частини села і включає в себе дві земельні ділянки, одна з яких знаходиться у приватній власності замовника та друга теж замонікале замя під город.

Територія опрацювання складає – 0,2382 га та 0,0703га.

Територія опрацювання представлена зонами різного функціонального призначення: сільськогосподарська, житлова забудова та транспортної інфраструктури.

На час розроблення містобудівної документації, на території проектування та в її околицях, відсутні промислові складські та комунальні об'єкти, що можуть здійснювати негативний вплив на загальний екологічний стан навколишнього середовища.

Негативний вплив на загальний екологічний стан навколишнього середовища зумовлений наявністю в межах автомобільної дороги загального користування. Забруднення, яке спричиняє та автомобільний транспорт, можна поділити на чотири частини: забруднення повітря, забруднення ґрунту, шумове та вібраційне забруднення.

В цілому стан навколишнього середовища можна охарактеризувати, як добрий.

Існуюче використання – територія сільськогосподарського призначення та житлова забудова.

В межах території, щодо якої здійснюється детальне планування будівлі відсутні.

Територію поділену на житлову та господарський двір. з розривом між будівлями 13 метрів.

Зона загального користування

Основними забруднюючими речовинами залишаються формальдегід, хлористий водень, двоокис азоту які впливають на стан здоров'я населення. У 2014-2016 роках спостерігалось невиконання заходів щодо охорони повітряного басейну. Причини: у змінах в обсягах виробництва, ліквідації та консервації джерел викидів, зупинці окремих виробництв, а також відсутність необхідних коштів на впровадження повітроохоронних заходів.

Із 46 каналізаційно-очисних споруд області 26 (56,5%) працюють неефективно, зокрема потребують реконструкції очисні споруди міст Чернівці, Хотин, Заставна, Новоселиця, Сторожинець, смт. Глибока. Каналізаційно-очисних споруд не мають м. Вашківці Вижницького району та м. Герца.

На діючих очисних спорудах області очистка стічних вод проводиться мало ефективно, оскільки більшість із них фізично застарілі, біологічна очистка виведена з ладу, а розпочате будівництво нових очисних споруд за відсутністю коштів не завершено.

Значна частина твердих побутових відходів на сьогоднішній день ще не знаходить застосування як вторинна сировина, проте в напрямку повторного використання ресурсно-цінних відходів в області проводиться певна робота.

Загалом, збирання, транспортування, утилізація та знешкодження побутових відходів, знешкодження і захоронення трупів тварин, визначення територій для складування, зберігання та розміщення відходів в області є на недостатньому рівні. Через відсутність належного фінансування в окремих населених пунктах місця видалення відходів не відповідають нормам екологічної безпеки.

Деградація та зниження родючості ґрунтів, зсувні процеси. Інтенсивний розвиток сільськогосподарства, хвилястий рельєф території призвів до значної ерозії ґрунтів.

Розміщення та утилізація відходів. Щорічно в області утворюється до 400 тис. тонн промислових і побутових відходів, значна частина яких на сьогоднішній день ще не знаходить застосування як вторинна сировина. В окремих населених пунктах із-за відсутності належного фінансування не відповідають нормам екологічної безпеки сільські сміттєзвалища.

Проведення лісозаготівельних робіт в лісах Карпатського регіону. З понад 357,0 тис. м³ заготовленої деревини по головному користуванню біля 300 тис. м³ припадає на ліси гірської та передгірської зон. Рубки проводяться на основі розрахункової лісосіки, тобто вибирається деревної маси менше, ніж її приростає, проте при заготівлі лісу завдається значна шкода природі - забруднення гірських річок і потоків та ерозія ґрунтів на гірських схилах.

Необхідне створення цілісної системи вирішення проблеми, де головним критерієм успішності було б постійне зменшення кількості «кінцевих» відходів, тобто тих, що розміщуються на звалищах і не використовуються, як вторинні ресурси. Для цього потрібне впровадження інноваційних технологій із сортування відходів на основі кластерного підходу, вироблення системи збирання і поетапного транспортування відходів від моменту утворення до кінцевого результату переробки та утилізації (пілотні проекти можливі на базі Вижницького та Глибоцького районів області), що в кінцевому рахунку зменшить також площі сміттєзвалищ області.

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Кліматична характеристика району розміщення ЛПТ

Клімат в с. Черногузи Вижницького району, як і в цілому у Чернівецькій області та місті Чернівцях за даними «ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010. Будівельна кліматологія» та сайту МЕТЕОПРОГ.UA характеризується як помірно-континентальний з м'якою зимою і теплим літом.

Температура повітря по місяцях, (°C):

Температура	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
Середня	-4,9	-2,9	1,7	8,7	14,3	17,4	18,7	18,0	14,3	8,6	2,9	-1,9	7,9
Денна максимальна	-3	0	5	13	18	23	24	23	19	12	6	0	12
Нічна мінімальна	-8	-6	-1	4	9	12	13	12	9	5	1	-4	4

Найбільш низька середньомісячна температура повітря в січні (мінус 15,2 °C) зафіксована в 1893 р., найбільш висока (3,6 °C) - в 2007 р.

Найбільш низька середньомісячна температура в липні (12,1 °C) спостерігалася в 1865 р., найбільш висока (22,4 °C) - в 1936 р.

Абсолютний мінімум температури повітря (мінус 31,5 °C) зафіксований 11 січня 1940 р., абсолютний максимум (37,7 °C) – 20 серпня 1946 р.

За багаторічними спостереженнями максимальна середня температура найспекотнішого місяця (липня) - t = 18,70C.

Найбільшу повторюваність в Чернівецькій області мають вітри з північно-західного напрямку, найменшу - з північно-східного.

Повторюваність вітру різних напрямків, (%)

Пн	ПнС	С	ПдС	Пд	ПдЗ	З	ПнЗ	Штиль
6,8	2,7	20,4	15,2	4,8	7,0	10,9	32,2	10,4

Відносна вологість повітря в середньому складає 77%, найменша вона в квітні- травні (69-70%), найбільша, - в грудні (85%).

Відносна вологість повітря, (%)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
83	83	78	69	70	72	73	74	75	78	84	85	77

В середньому за рік в області випадає 660 мм атмосферних опадів, менше всього їх в жовтні та січні-лютому, найбільше - в червні-липні.

Середня кількість опадів, (мм):

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
32	32	36	58	77	105	103	61	51	32	36	37	660

В середньому за рік в місті Чернівцях та області спостерігається 150 дні з опадами; менше всього їх (9) в вересні, найбільше (14) - в грудні. Щорічно утворюється сніговий покрив, однак його висота незначна.

Найбільша швидкість вітру - в січні-квітні, найменша – серпні-вересні. У січні вона в середньому складає 4,0 м/с, в липні – 3,3 м/с.

Швидкість вітру по місяцях, м/с:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
4,0	4,2	4,1	4,0	3,6	3,4	3,3	3,1	3,1	3,4	3,8	3,7	3,6

Застій та накопичення забруднюючих речовин в повітрі відбувається в основному при затишності або невеликих швидкостях повітря. Сильне повітря сприяє розсіюванню забруднюючих речовин у повітря.

Середня температура води в р. Прут біля міста рівна: травень – 15 °С, липень – 20 °С, серпень – 20 °С, вересень – 16 °С. В окремі дні температура води досягає 26–27 °С.

Для визначення умов розсіювання або накопичення забруднюючих речовин у повітрі необхідні відомості про інверсії. Інверсією температури називається підвищення температури повітря з висотою замість пониження, яке звичайно спостерігається. Розрізняють приземні інверсії, які починаються безпосередньо біля поверхні землі і піднесені інверсії у вільній атмосфері. Ізотермія або рівний хід температури повітря з висотою є частковим випадком інверсії.

Інверсія та ізотермія створюють затримуючі шари. В середньому за рік повторюваність приземних інверсій складає в нічний час 48% від усіх випусків радіозондів за даний строк. В річному ході найбільша повторюваність нічних приземних інверсій спостерігається в теплу пору року з травня по жовтень.

В денний час повторюваність приземних інверсій незначна та складає в середньому всього 6% від усіх випусків. Денні інверсії частіше всього спостерігаються в січні та грудні. Піднесені інверсії більш характерні для зими, коли вони найчастіше відбуваються вдень. Повторюваність піднесених інверсій в денний час складає в середньому за рік 42%, в нічний час – 32%.

Метеорологічні характеристики

Використовуючи дані ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Кліматологія» в таблиці 3.1 наведено метеорологічні характеристики і коефіцієнти, які визначають умови розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі населеного пункту:

Найменування характеристик	Величина
Коефіцієнт, який залежить від стратифікації атмосфери, А	200
Коефіцієнт рельєфу місцевості	1,0
Середня максимальна температура зовнішнього повітря найбільш жаркого місяця року, Т ⁰ С	+18,7
Середня максимальна температура зовнішнього повітря найбільш холодного місяця року, Т ⁰ С	-4,9
Середньорічна роза вітрів, %	

Пн	6,8
ПнСх	2,7
Сх	20,4
ПдСх	15,2
Пд	4,8
ПдЗх	7,0
Зх	10,9
ПнЗх	32,2
Швидкість вітру (N) (за середніми багатолітніми даними), повторення перевищення якої складає 5%, м/с	10,4

Коефіцієнт рельєфу місцевості враховує особливості рельєфу, оскільки базові формули розраховані на рівнинний ландшафт.

Безрозмірний коефіцієнт приймається рівним одиниці, якщо в радіусі п'ятдесяти висот Н від джерела перепад відміток місцевості не перевищує 50 м на 1 км. В інших випадках поправка на рельєф встановлюється на відстані картографічного матеріалу, що висвітлює рельєф в радіусі п'ятдесяти висот труб від джерела, але не менше 2 км.

Відомості щодо стану забруднення атмосферного повітря

Санітарний стан повітряного середовища в районі с. Черногузи, характеризується фоновим забрудненням.

У с. Черногузи стаціонарні спостереження за станом забруднення атмосферного повітря Державною гідрометеорологічною службою України не проводяться. Тому, інформація за даними стаціонарних постів спостереження та підфакельних вимірювань відсутня. В такому випадку величини фонових концентрацій забруднюючих речовин визначаються розрахунковим методом на підставі п.4.8 та таблиці 4.1 Порядку визначення величин фонових концентрацій забруднюючих речовин в атмосферному повітрі, який затверджений Міністерством екології та природних ресурсів України № 286 від 30.07.2001 р., і зареєстрований в Міністерстві юстиції України 15 серпня 2001 р. за № 700/5891 (в редакції згідно із Наказом № 485 від 08.12.2016р.).

Опис поточного стану водного середовища

Чернівецька область покрита густою мережею річок, які за розмірами надзвичайно неоднорідні і змінюються від малих струмків до значних водних артерій. В області 4494 річок сумарною довжиною 7641 км. Головні річки області - Дністер, Прут та Сірет. Власне основною річкою є Дністер, який безпосередньо впадає в Чорне море, а Прут та Сірет - притоки Дунаю. Всі інші річки - це притоки різних розрядів Дністра, Пруту та Сірету.

До поверхневих вод області крім річкових належить також води акумульовані в озерах, ставках, водосховищах. Озера - це най характерніший елемент ландшафту області. На її території переважають ставки і в певній мірі невеликі водосховища, що розміщуються в басейнах і руслах річок. На території області близько 600 ставків загальною площею дзеркала понад 2, 8 км², тобто близько 0,3 % площі області.

Територія Вижницького району характеризується густою мережею водотоків. У районі є близько 70 річок і струмків. Загальна їх довжина 550 км. Найбільша річка Серет, загальною площею басейну 47600 км² (в межах області – 2070 км²) і довжиною 513 км (в межах області – 100 км).

Серет бере початок у межах Покутсько-Буковинських Карпат (частина Українських Карпат), біля села Долішній Шепіт (утворюється від злиття потоків Бурсуки і Лустун). Тече спершу на північ, далі поступово повертає на північний схід, і південний схід. Перетинає українсько-румунський кордон на південний схід від села Новий Вовчинець. На території Румунії спершу тече на південний схід, в середній течії — на південь, у пониззі — знову на

південний схід. Впадає до Дунаю при південні околиці міста Галац. Русло Серету помірно звивисте, ширина у межень 7–10 та глибина 0,2–0,7 м. Є багато островів. Швидкість течії коливається від 1,5 до 2–3 м/с. Повені навесні, влітку — дощові паводки. У цей час ширина русла збільшується до 200 м, глибина до 2–3 м, швидкість течії до 2–3 м/с. Живлення — снігове і дощове; льодостав — із грудня до березня. Несе значну кількість наносів — близько 12 млн тонн за рік. Береги складають шари гальки, глини, суглинків та піску. Береги на значному протязі укріплені.

Через село Черногузи протікає річка Черемош .

Щоб водойми приносили користь теперішнім і майбутнім поколінням людей, їх води рослинний і тваринний світ треба охороняти, тобто ставитись до них бережливо, розумно використовувати в інтересах людства на основі досягнень передової науки і техніки. Відомо, що природна вода завжди містить різні неорганічні й органічні речовини. Протікаючи в різних шарах землі або по її поверхні, вона розчиняє солі, що містяться в землі, частково ними насичується, а стикаючись з повітрям, розчиняє в собі гази. Внаслідок використання води в побуті, промисловості та сільському господарстві ці її властивості змінюються. Повернути попередні фізичні, хімічні та біологічні якості таким водам можна тільки відповідно обробивши їх. Про погіршення якості води свідчать відхилення її температури від середніх багаторічних даних, зміна кольору, запаху, смаку тощо .

Колір води показує ступінь забруднення тими чи іншими домішками. Чиста вода не має ніякого запаху. Вода, в якій відбуваються ті чи інші хімічні процеси, має запах сірководню, гнилизни, болота тощо.

Зміна кольору і запаху води свідчить про те, що природна здатність її до очищення значно знижена, а в саму водойму потрапляють виробничі, побутові, або інші відходи. Але на велике щастя річка Прут, поки що, не забруднюється промисловими відходами (у нашому регіоні).

Важливо не допускати забруднення та засмічення територій, прилеглих до водойм, а також їх крижаного покриву різними відходами. Це питання залишається дуже актуальним у нашій місцевості. Багато людей не розуміють, що забруднення прибережних районів річки дуже шкодить водоймі, і викидають без усякого вагання сміття де їм заманеться.

Важливо запобігати забрудненню водойми мінеральними і органічними добривами, а також отрутохімікатами, які під час паводків змиваються з полів і разом з стічною водою потрапляють до річки. Внаслідок цього багато риби гине.

Відсутність лісів і трав'янистого поблизу водойм сприяє їх замулюванню, внаслідок чого вони міліють, зникають місця придатні до нересту риб. Тому розорювати ґрунт у 25 - метровій прибережній смузі забороняється.

Існування кожної водойми пов'язане з життєдіяльністю різних рослинних і тваринних організмів.

Людина своєю господарською діяльністю може по-різному впливати на стан рибних запасів.

Улітку із спаданням води поступово відокремлюються наймілкіші озера - заплави, і молодь риб, яка вивелась в них, приречена на неминучу смерть. Тому потрібно у такий період сполучати басейн з річкою невеликою каналом.

Узимку бувають задухи. Для запобігання цьому явищу треба робити ополонки і стежити, щоб вони не замерзали, були завжди відкритими.

Рослини мають неабияке значення для риб. Вони сприяють насиченню води киснем і вбирають з неї вуглекислий газ. Чимало риб відкладають ікру на рослини. Зарості водяних рослин є свого роду пасовищем і основним місцем життя багатьох риб та їх молоді. Тому

потрібно не знищувати рослинність на прибережних зонах. Крім того рослинність укріплює береги, тому не можна вирубувати дерева, які ростуть на березі річки.

Також дуже актуальним питанням залишається проблема надмірного вилову риби бракон'єрами, які під час нересту виловлюють велику кількість риби, яка не встигла нереститися. Тому, потрібно вжити деяких заходів, щоб запобігти поступовому винищенню видового складу риб річки.

Існуючий екологічний стан річок, струмків, потічків та ставків на території району можна оцінити як задовільний.

Екосистема – єдиний природний комплекс, утворений живими організмами та середовищем існування, у якому живі та неживі компоненти пов'язані між собою обміном речовин, енергією та інформацією.

Природні екосистеми мають своєрідну стабільність у часі і просторі. Це результат постійних трофічних зв'язків, збалансованих потоків речовини й енергії між організмами і навколишнім середовищем. Здатність екосистем протистояти змінам середовища і зберігати стан рівноваги називають гомеостазом.

Підтримка екологічного гомеостазу ускладнюється тим, що він повинний носити динамічний характер, тому що потреби організмів і навколишнє середовище безупинно розвиваються, отже, змінюються взаємини організмів із середовищем. Біоценоз пристосовується в результаті добору видів до умов існування і сам змінює ці умови на свою користь, забезпечуючи їхню відносну стабільність.

Антропогенна екосистема є гетеротрофною, тобто одержує енергію, їжу, воду та інші речовини зі сторони. Така екосистема є відкритою, тому що вона відрізняється більш інтенсивним метаболізмом, ніж всі природні екосистеми, тому без припливу енергії ззовні існувати не зможе.

Екосистеми згодом піддаються повільним змінам послідовного характеру під впливом природних чи антропогенних факторів. У результаті відбувається зміна біоценозів.

На досліджуваній території Вишницького району тваринний світ належить до Карпатського зоогеографічного округу. Фауна налічує понад 300 видів, у тому числі ссавців - 66, птахів - 186, риб - 33, плазунів - 7, земноводних - 11. Водяться лось, зубр, вовк, борсук, свиня дика, лисиця, козуля, білка, куниця, заєць. З птахів гніздяться глухар, тетерев, рябчик, куріпка сіра, жайворонок лісовий, дрозд, дятли, сойка, зозуля, сова, яструби, шпаки, качки дикі, кулики, перепілки, горлиці, лелеки та інші. По берегам водойм селяться бобер, видра, ондатра. В річках та озерах водяться щука, окунь, карась, сом, лящ, лин, сазан, краснопірка тощо; у ставках-короп, окунь та інші. Акліматизовано нутрію, ондатру, енотоподібного собаку, благородного оленя, фазана.

Поряд з ними екосистема представлена й особливою групою тваринного світу – супутників людини: у її складі - птахи (горобці, шпаки, голуби, галки), гризуни (щури та миші) і комахи (мухи, комарі, таргани, клопи, моль). Певні тварини, пов'язані з людиною, харчуються відходами на смітниках (галки, горобці). Розкладання органічних відходів прискорюють личинки мух і інші тварини та мікроорганізми.

Рослини представлені понад 70 видами дерев і чагарників з яких переважають акація, верба, клен, каштан, липа, дуб, граб, бук, тополя, сосна, ялина, вільха, фруктові дерева, декількома видами багаторічних трав.

Території ПЗФ у межах ДПТ відсутні. Проект не зачіпає землі природних заповідників, національних парків або інших об'єктів ПЗФ.

Демографічні показники та аналіз захворюваності

За даними Головного управління статистики області на 1 січня 2013 року в області, за оцінкою, проживало 907,2 тис. осіб, з них 385,7 тис. осіб мешкало в міських поселеннях, а 521,5 тис. осіб – у сільській місцевості. Упродовж 2012р. чисельність наявного населення області збільшилася на 1899 осіб, що в розрахунку на 1000 жителів становило 2,1 особи.

Населення області збільшилось за рахунок природного та міграційного приросту – 271 та 1628 осіб відповідно.

Природний приріст населення зафіксовано у містах Чернівцях і Новодністровську та Сторожинецькому, Глибоцькому, Вижницькому, Путильському і Герцаївському районах. У решті районів зафіксовано природне скорочення.

Кількість народжених за 2012 р. в області збільшилась порівняно з 2011р. на 311 осіб і становила 11592 особи. Рівень народжуваності по області порівняно з 2011р. збільшився з 12,5 до 12,8 особи на 1000 жителів. Найбільша частота народжень у розрахунку на 1000 жителів зафіксована у Путильському районі (19,8 особи), а найменша – в Кельменецькому (9,7 особи).

Народжуваність у сільській місцевості залишається традиційно вищою, ніж у міських поселеннях (14 проти 11,1 особи на 1000 жителів).

У 2012р. рівень смертності в області збільшився порівняно з 2011р. з 12,4 до 12,5 померлих на 1000 жителів.

Найвищий рівень смертності в 2012р. зафіксовано в Кельменецькому районі (18,8 особи на 1000 жителів), а найнижчий – у м. Новодністровську (5,9 особи).

Рівень смертності в сільській місцевості перевищував відповідний показник у міських поселеннях (14,2 проти 10,2 особи на 1000 жителів).

У 2012р. міграційний приріст населення становив 1628 осіб, що у розрахунку на 1000 жителів становило 1,8 особи. Порівняно з попереднім роком він збільшився на 730 осіб. Приріст населення в результаті міжрегіональної міграції в 2012р. становив 316 осіб. В інші регіони України вибуло 3452 особи, а прибуло з них 3768 осіб. За межі країни виїхало 230 осіб, приїхало з інших країн 1542 особи. Загальний міграційний приріст населення в 2012р. зафіксований в м. Чернівцях та Кіцманському, Сокирянському, Герцаївському, Глибоцькому районах. У м. Новодністровську та решті районів було зафіксовано міграційне скорочення населення.

Такий високий показник смертності тримається вже кілька років. Найбільше помирає людей від ішемічної хвороби серця та захворювання органів дихання. Це здебільшого люди старшого віку, гіпертоніки. На ріст захворювань впливають і екологічні чинники, адже в районі є села, що входили до чорнобильської зони.

Серед основних хвороб переважають онкологія і серцево-судинні захворювання. До найпоширеніших захворювань органів дихання належать: інфекційний риніт, ангіна, туберкульоз, трахеїт, хвороби мигдалин, бронхіт, астма бронхіальна, пневмонія і багато інших.

У рейтингу хвороб, кількість яких стабільно зростає, лідирують злоякісні новоутворення.

Як не прикро, але в зв'язку з несприятливою екологічною ситуацією, постійними стресами ризик захворіти на рак зростає. Всього ж в районі зареєстровано 1774, а на обліку перебуває 1705 хворих. Серед злоякісних пухлин внутрішніх органів: 13 — шлунку, 15 — прямої кишки, 18 — легень, трахей, бронхів, 8 — рак молочної залози, а ще в 16 випадках продовжуються обстеження. В Україні щорічно реєструється понад 160 тис. нових випадків захворювання на рак, кількість померлих внаслідок цієї хвороби перевищує 87 тис. осіб, на обліку онкологічних закладів перебуває понад 910 тис. хворих, тобто на кожних 50 мешканців України припадає один онкохворий. У минулому році в наших краях значно зріс

ризик захворіти на туберкульоз. Захворюваність складає 61,8% на тисячу населення, а це вже епідемія.

На Вижниччині, як і в по всій Україні, переважають: на першому місці хвороби органів кровообігу (у чоловіків — 323, у жінок — 435), на другому місці — злоякісні новоутворення (у чоловіків — 71, у жінок — 42); на третьому місці травми (у чоловіків — 27, у жінок — 7); на четвертому місці хвороби органів дихання (у чоловіків — 27, у жінок — 21). Інсультів торік зафіксовано — 18, інфарктів — 86.

Під час будівництва житлового будинку відбуватиметься тимчасове шумове забруднення від пересування техніки та виконання земляних робіт.

В цілому, вплив проєктованого об'єкту на соціальне середовище можна оцінити як позитивний, оскільки проєктом передбачається розвиток території із розміщенням індивідуальних садових будинків. Негативного впливу на умови життєдіяльності місцевого населення та його здоров'я при здійсненні зазначеної діяльності не передбачається.

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Детальний план розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд.

Можливий вплив при виконання підготовчих і будівельних робіт. Вплив на атмосферне повітря при будівництві будівель здійснюватиметься за рахунок проведення земляних, зварювальних, фарбувальних робіт. В процесі реалізації проєктних рішень в атмосферне повітря в основному надходять речовини у вигляді пилу, заліза оксиду, марганцю оксиду, азоту оксидів, вуглецю оксиду та ін. За рахунок роботи двигунів автотранспортних засобів, задіяних на постачанні і монтажі устаткування, в атмосферне повітря надходять азоту оксиди, вуглецю оксид, діоксин сірки, сажа, сірководень.

Вплив на земельні ресурси здійснюватиметься за рахунок утворення побутових та будівельних відходів.

Можливий вплив майбутнього будівництва на навколишнє середовище зумовлений викидами та скидами забруднюючих речовин, шумовим, та іншими факторами впливу, а також здійсненням операцій у сфері поводження з відходами.

В процесі експлуатації будівель джерелами забруднення атмосфери є організовані і неорганізовані джерела викидів а саме: димові труби опалювальних котлів, двигуни автотранспорту, тощо. Забруднюючими речовинами, що будуть викидатися, є продукти згорання природного газу, викиди від ДВЗ автотранспорту.

Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря суттєво не змінять фонову концентрацію і будуть знаходитися в допустимих межах ГДК.

Проєктом передбачається влаштування індивідуальних водозабірних споруд (шахтного колодязю), що забезпечить господарсько-питні потреби будівлі. Проєкт передбачає влаштування локальних очисних споруд з розривом від колодязя 40 м

Остаточні рішення, щодо вирішення питання каналізування території, що проєктується, уточнення трасування каналізаційних мереж, розрахунки кількості стічних вод, пропонується виконати на подальших стадіях проєктування.

Для відведення поверхневих стоків з території земельної ділянки, враховуючи рельєф місцевості, передбачається здійснювати відкритою водовідвідною системою у понижені місця рельєфу.

Для забезпечення виконання Національної стратегії управління відходами в Україні до 2030 р., затвердженою Кабінетом Міністрів України від 08.11.2017 року № 820-р проектом передбачається організація роздільного збору побутових відходів з наступним використанням та утилізацією.

Передбачаються окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок та харчових відходів. Вивіз відсортованих побутових відходів які не підлягають повторному використанню буде здійснюватись на сміттєзвалище в м. Вижниця (реєстраційний номер МВВ – 03/С-90 від 01.07.2016).

Відходи електричного та електронного обладнання - прилади, що працюють за допомогою електроенергії або електромагнітного поля, строк експлуатації яких закінчився або власник має намір їх позбутися шляхом утилізації чи видалення. Такі відходи мають у своєму складі різноманітні матеріали, а також небезпечні компоненти, що містять токсичні речовини, здатні забруднити навколишнє природне середовище і поставити під загрозу здоров'я людей у разі їх належної утилізації.

Усі небезпечні відходи у складі побутових відходів збираються окремо від інших видів побутових відходів, а також мають відокремлюватися на етапі збирання чи сортування та передаватися спеціалізованим підприємствам, що одержали ліцензії на здійснення операцій у сфері поводження з небезпечними відходами. Спеціалізованими підприємствами, що одержали ліцензію на провадження господарської діяльності з поводження з небезпечними відходами на території Чернівецької області є: МАЛЕ ПРИВАТНЕ ПРИРОДООХОРОННЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЕКОЛОГ БУКОВИНИ» (м. Чернівці, вул. Винниченка, 46), ТОВ «ВТОРПРОМ» (м. Чернівці, вул. Заводська, 11 Г), ТОВ «УКРРЕСУРСИ-2011» (Кіцманський район, с. Мамаївці, вул. Симоненка, 24), ПП «ЮРЕКО» (м. Кіцмань, вул. Кутузова, 29 прим. Літ. Г, Д, И).

Перелік відходів на поводження з якими видана ліцензія ТОВ «УКРРЕСУРСИ-2011»:

1. Відходи, що містять як складові або забруднювачі ртуть, сполуки ртуті (у т.ч. відпрацьовані люмінесцентні лампи та прилади, що містять ртуть).
2. Гальванічний шлам та відходи поверхневої обробки металів і пластмас.
3. Гальванічний шлам.
4. Відпрацьовані батареї свинцевих акумуляторів, цілі чи розламані.
5. Несортовані відпрацьовані батареї.
6. Відходи і брукт електричних та електронних вузлів, що містять компоненти, такі, як акумуляторні батареї або інші батареї.
7. Летюча зола від енергоустановок, що працюють на вугіллі.
8. Відпрацьовані нафтопродукти, не придатні для використання за призначенням (у тому числі відпрацьовані моторні, індустріальні масла та їх суміші). Відходи, забруднені нафтопродуктами – промаслені пісок, папір, тирса, ґрунт, ганчір'я, відпрацьовані фільтри).
9. Відходи, речовини або вироби, які містять, складаються або забруднені ПХБ, поліхлорованими терфенілами (ПХТ), поліхлорованими нафталанами (ПНХ).
10. Шлам бензину, що містить свинець.
11. Клінічні та подібні їм відходи, а саме – відходи, що виникають у результаті медичного догляду, ветеринарної чи подібної практики, і відходи, що утворюються у лікарнях або інших закладах під час досліджень, догляду за пацієнтами або при виконанні дослідницьких робіт.

12. Відходи виробництва, одержання і застосування біоцидів та фіто фармацевтичних препаратів, включно з відходами пестицидів та гербіцидів, які не відповідають стандартам, мають прострочений термін придатності чи не придатні до використання за призначенням.
13. Відходи сумішей масло/вода, вуглеводні/вода, емульсії.
14. Відходи виробництва, одержання і застосування чорнила, барвників, пігментів, фарб, лаків, оліфи.
15. Відходи розчинів кислот чи основ.
16. Відходи упаковок та контейнерів (у т.ч. тара з-під пестицидів та агрохімікатів).
17. Відходи, які складаються або містять хімічні речовини, що не відповідають специфікації або мають прострочений термін придатності. Запроектований об'єкт не випромінює теплові, ультразвукові, електромагнітні або іонізуючі хвилі. Зміни мікроклімату через значні виділення теплоти, вологи, тощо - не відбудеться.

Територія повинна бути належним чином благоустроєна та освітлена. Замощення вулиць і проїздів – з асфальтобетону і ФЕМ, пішохідної частини – фігурні елементи мощення (ФЕМ).

Негативні ендогенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається. Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати норми допустимого впливу.

Розміщення об'єктів проектування на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою території.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єкта планової діяльності не прогнозується.

Таким чином, об'єкт планованої діяльності не впливатиме на екологічну ситуацію району та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону. Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається.

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.

Проектні рішення ДПТ розроблено згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», а саме: Статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища».

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

- 1-пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;
- 2-виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;
- 3-планова діяльність не передбачає суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу;

- 4-проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;
 - 5-узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території було обґрунтовано;
 - 6-забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті замовника, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;
 - 7-у звіті СЕО надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;
 - 8-компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;
 - 9-оцінка ступеню антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;
 - 10-поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;
 - 11-використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.
- Розміщення будівель та споруд на території виконано з дотриманням санітарних та протипожежних розривів.

6.Описнаслідківдлядовкілля,утомучислідляздоров'янаселення,утомучислі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-та довгострокових (1,3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вторинні наслідки – вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Асфальт та вихлопні гази двигунів

автомобілів є джерелами бенз(а)пірену, який має канцерогенні властивості і здатність до накопичення в організмі людини та навколишньому природному середовищі. Але ймовірність того, що планована діяльність буде мати кумулятивний характер впливу на довкілля та здоров'я населення є незначною, оскільки ризики накопичення шкідливого ефекту від багаторазового впливу забруднювачів від проектного об'єкту по всій території відсутні. Отже, кумулятивні наслідки на довкілля не очікуються.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремого компоненту. Деякі речовини при одночасній наявності в атмосферному повітрі можуть чинити сумарний несприятливий вплив на організм. У таких випадках відбувається ефект синергізму (сумації). Оскільки концентрація забруднюючих речовин на межі санітарно-захисної зони (50м) не перевищуватиме допустимі норми, синергічні наслідки також не очікуються.

До постійного навантаження на довкілля слід віднести утворення твердих побутових відходів. Оскільки вивезення відходів передбачене на санкціоноване сміттєзвалище для твердих побутових відходів, наслідки для довкілля не очікуються.

Позитивні і негативні наслідки. В цілому, вплив проектного об'єкту на соціальне середовище можна оцінити як позитивний, оскільки проектом передбачається розвиток території із розміщенням садових будинків. Отже, реалізація планованої діяльності буде мати позитивний вплив на соціально-економічний розвиток району та незначний негативний вплив на довкілля.

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Зважаючи на державну політику в галузі будівництва, екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві будівель доцільно максимально повно використовувати сучасні вискоєфективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

Перелік і стисла характеристика проектних рішень, комплекс яких включає:

- ресурсозберігаючі заходи – збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.;
- планувальні заходи – функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон та санітарних розривів, озеленення та ін.;
- відновлювальні заходи - технічна і біологічна рекультивация, нормалізація стану окремих компонентів навколишнього середовища тощо;
- захисні заходи:

Для попередження та захисту об'єкту необхідно проведення наступних попереджувально-захисних заходів:

- підготовка і проведення періодичних оглядів об'єкту будівництва, з чітким зазначенням пожежонебезпечних місць, порядку місць тимчасового складування, контейнерів, сміттєзбірників, тощо.

Для забезпечення безпечного функціонування об'єкту і запобігання можливих небезпечних ситуацій на його території рекомендується передбачити освітлення прилеглої території в нічний час.

На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватись в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про охорону

навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

Рівень електричних і магнітних випромінювань від проєктованих електроустановок не викликають погіршення існуючого стану навколишнього середовища. Види електричних проводок і спосіб прокладки електричних мереж прийняті з урахуванням вимог електропожежобезпеки.

Електромонтажні роботи вести в строгій відповідності з діючими нормами та заходами щодо охорони праці і техніки безпеки.

Детальним планом запроектовано для забезпечення пожежної безпеки містобудівною документацією передбачається використання існуючого пожежного депо, яке обслуговує с. Черногузи

Перелічені заходи дозволяють мінімізувати можливість виникнення надзвичайних ситуацій та негативного впливу на довкілля як під час будівництва, так і під час експлуатації об'єкту планованої діяльності.

Оцінка ймовірного впливу планової діяльності на довкілля відповідно до контрольного переліку

Чи може реалізація ДПТ спричинити:		Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
		Так	Ймовірно	Ні	
Повітря					
1	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?			×	
2	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?		×		
3	Погіршення якості атмосферного повітря?			×	
4	Появу джерел неприємних запахів?			×	
5	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			×	
Водні ресурси					
6	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)?			×	
7	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню?			×	
8	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?			×	
9	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)?			×	
10	Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту?			×	
11	Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону?			×	

12	Забруднення підземних водоносних горизонтів?			×	+
Відходи					
13	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів?			×	
14	Збільшення кількості відходів I-III класу небезпеки?			×	
15	Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами?			×	
16	Утворення або накопичення радіоактивних відходів?			×	
Земельні ресурси					
17	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?			×	
18	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів?			×	
19	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу?			×	
20	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури?			×	
Біорізноманіття					
21	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)?			×	
22	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві?			×	
23	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому?			×	
24	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин?			×	
25	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини?			×	
Населення та інфраструктура					
26	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі?			×	
27	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему? Зміни в структурі транспортних потоків?			×	
28	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?			×	
29	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей?			×	
Екологічне управління та моніторинг					
30	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки?			×	

31	Погіршення екологічного моніторингу?			×	
32	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження?			×	
33	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва?			×	
Інше					
	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів?			×	
	Суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу?			×	

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).

Альтернативи іншого характеру відсутні з огляду на необхідність провадження даної планованої діяльності.

Також розглянуто альтернативні варіанти щодо технічного та технологічного забезпечення об'єкту будівництва та територіального розміщення об'єкту планової діяльності.

В ході підготовки СЕО було проаналізовано слабкі та сильні сторони проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, зокрема: проаналізовано в регіональному плані природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планової діяльності, включаючи характеристики поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища; розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища; оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах.

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку регіону та підвищення якості життя населення.

У разі не затвердження документа державного планування, а саме детального плану території, та відмова від реалізації рішень прийнятих у містобудівній документації призведе до неможливості соціально-економічного розвитку Вижницької ОТГ. Цей сценарій може розумітися, як продовження поточних (найчастіше несприятливих) тенденцій щодо стану довкілля. За даним варіантом подальший стабільний розвиток району та, зокрема, с. Черногузи є, очевидно, проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення екологічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів, хаотичної забудови та погіршення ландшафту в цілому.

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Система моніторингу довкілля Вижницького району, в т.ч. і с. Черногузи - це система спостережень, збирання, оброблення, передавання, збереження та аналізу інформації про стан довкілля, прогнозування його змін і розроблення науково-обґрунтованих рекомендацій для прийняття рішень про запобігання негативним змінам стану довкілля та дотримання вимог екологічної безпеки.

Екологічний та соціальний моніторинг для об'єктів забудови буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час їх будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проекту є забезпечення/гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та вони є ефективними та достатніми.

Екологічний та соціальний моніторинг також передбачає своєчасне виявлення нових проблем та питань, що викликають занепокоєння. Моніторинг має відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Програма екологічного моніторингу буде працювати під час будівництва та експлуатації об'єкту. Вона складається із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету та ключові індикатори та критерії для оцінки.

Постійний моніторинг буде здійснюватися під час всього життєвого циклу об'єкту: будівництво - експлуатація - виведення із експлуатації.

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

1. Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;
2. Встановлення ключових параметрів моніторингу;
3. Візуальний огляд;
4. Регулярний відбір зразків/проб та їх дослідження;
5. Регулярні опитування та зустрічі із громадою, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планованої діяльності;
6. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.
7. Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності.

Власник земельної ділянки є відповідальним за дотримання екологічних та соціальних вимог під час будівельних робіт та в процесі експлуатації.

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу об'єкту силами органів державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України, Держпродспоживслужби України та Держпраці), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань, представниками кредиторів та інвесторів, в т.ч. залученими аудиторськими компаніями.

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Проектні пропозиції детального плану території не матимуть транскордонних наслідків для довкілля, оскільки територія на яку розробляється детальний план території розташована на значній відстані від межі сусідніх держав.

11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

У Звіті з СЕО детального плану території для будівництва

проведено оцінку впливів на довкілля об'єкту планованої діяльності в районі його розміщення.

Даний документ - Резюме нетехнічного характеру (РНХ) - містить коротку інформацію про потенційні екологічні та соціальні наслідки, які мають відношення до запропонованої діяльності. Також надаються відповідні заходи по зниженню негативних екологічних та соціальних наслідків, що можуть виникнути в процесі будівництва та експлуатації об'єкту планованої діяльності.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля та дотримання вимог екологічної безпеки передбачають виконання ряду планувальних і технічних заходів, а також здійснення комплексного благоустрою та озеленення території з метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища.

Цей документ (РНХ) буде розміщений у зазначених нижче місцях для ознайомлення і для надання коментарів. Будь-яка особа може надати свої зауваження та рекомендації щодо екологічних, соціальних та інших аспектів цього проекту.

Вижницька міська рада.

Юридична адреса: 59200, Чернівецька область, Вишницький район, м. Вишниця, вул. Українська, 34 Тел.: (03730) 2-13-57. Веб-сайт: <http://vnmiscrada.gov.ua/>.

На всіх етапах реалізації детального плану території роботи будуть проводитись з дотриманням норм і правил охорони навколишнього природного середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимог Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря».

В цілому, вплив проектного об'єкту на середовище можна оцінити як позитивний, оскільки проектом передбачається розвиток території із розміщенням індивідуальних садових будинків.

Отже, реалізація планованої діяльності буде мати позитивний вплив на соціально-економічний розвиток району та незначний негативний вплив на довкілля.

Виконавець звіту:

архітектор _____

Данилюк С.З.



У К Р А Ї Н А
ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСТЬ
ВИЖНИЦЬКИЙ РАЙОН
ВИЖНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

вул.Українська, 34, м.Вижниця, 59200, тел./факс (03730) 2-13-57, тел. 2-11-97, office@vnmiscrada.gov.ua

07.10.2019 р.
№02-14/1515

Головному редактору газети
«Вижницькі обрії»
Кисилиці М.В.

Виконавчий комітет Вижницької міської ради просить Вас надрукувати оголошення в випуску газети «Вижницькі обрії» наступного змісту:

Повідомлення

про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку (Розділ «Охорона навколишнього природного середовища») проекту детального плану території для будівництва житлового будинку, господарських будівель та споруд в с.Чорногузи Вижницького району Чернівецької області

1. Повна назва документа державного планування, що пропонується, та стислий виклад його змісту:

проекту детального плану території для будівництва житлового будинку, господарських будівель та споруд в с.Чорногузи Вижницького району Чернівецької області

Мета ДПТ: уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території, визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними вимогами, визначення містобудівних умов та обмежень, обґрунтування можливості розміщення житлового будинку, господарських будівель та споруд.

За основним функціональним призначенням територія, щодо якої здійснюється детальне планування відноситься до території житлової забудови та земель під ведення селянського господарства (город)

2. Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування:

Вижницька міська рада Вижницького району, Чернівецької області

3. Передбачувана процедура громадського обговорення, у тому числі: а) дата початку та строки здійснення процедури:

Громадське обговорення починається з 11-го жовтня 2019 року і триватиме до 12-го листопада 2019 року.

б) способи участі громадськості (надання письмових зауважень і пропозицій, громадські слухання тощо):

Громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати замовнику в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) зауваження і пропозиції до проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку. Пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядаються.

в) дата, час і місце проведення запланованих громадських слухань:

Громадські слухання відбудуться 12.11.2019 об 12:00 в приміщенні старостату с.Чорногузи, с.: вул. Шевченка, 8, Вижницького району.

г) орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та

екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування:

Ознайомитись з проектом детального плану території та розділом «Охорона навколишнього природного середовища», який розробляється у складі проекту містобудівної документації та одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, можна у приміщенні старостату с. Черногузи за адресою: вул. Шевченка, 8 с. Черногузи з понеділка по п'ятницю - з 09.00 год. до 17.00 год. Матеріали проекту детального плану території також розміщені на веб-сайті Вижницької міської ради - <http://vnmiscrada.gov.ua/>.

г) орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, його поштова та електронна адреси та строки подання зауважень і пропозицій:

Вижницька міська рада Чернівецької області. Адреса для подання зауважень та пропозицій у письмовій формі: 59200, м. Вижниця, вул. Українська, 34.

Зауваження і пропозиції приймаються у строк з 11.10.2019 по 12.11.2019.

4. Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування.

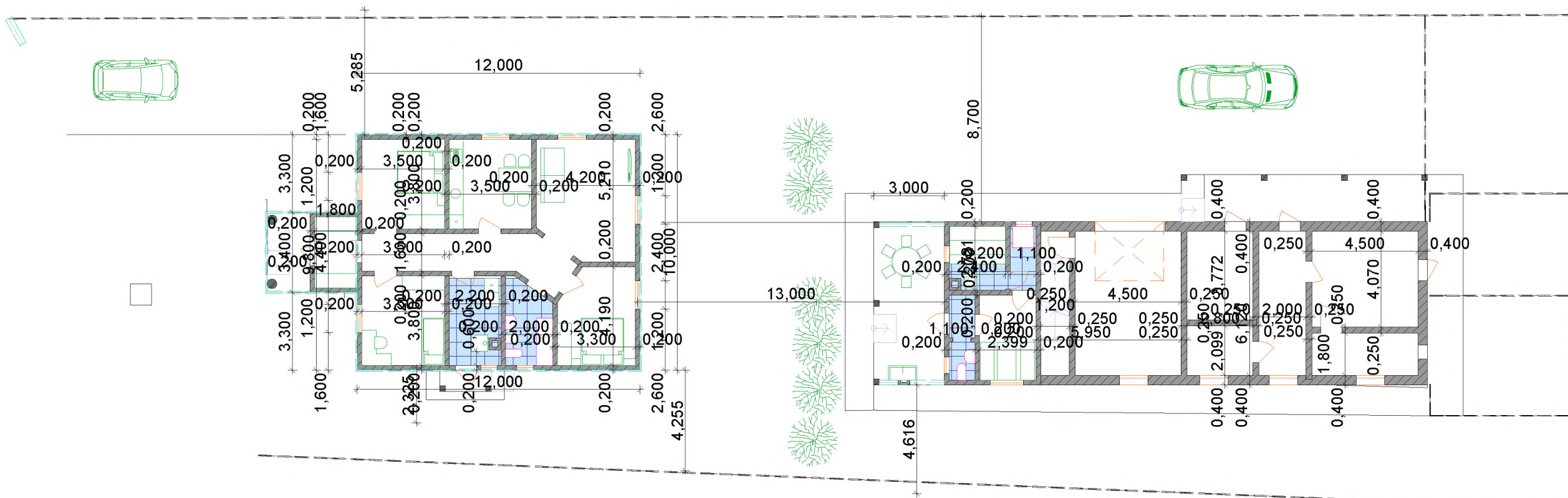
Проведення транскордонних консультацій не потребує.

**З повагою,
міський голова**

Чепіль О.Г.

Настюк В.В.
т. 0372 506012

СОГЛАСОВАНО:



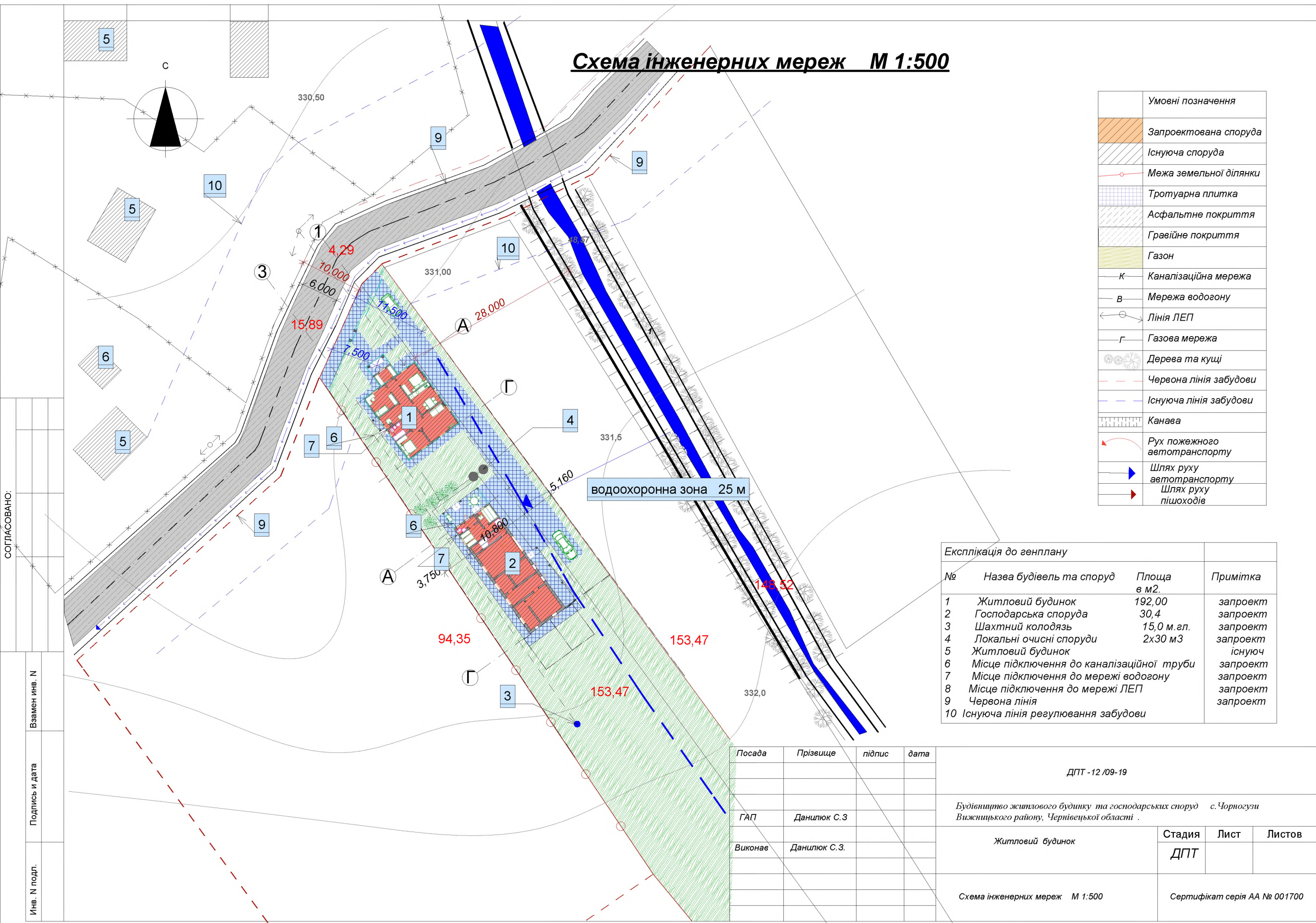
Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Посада	Прізвище	підпис	дата				
				ДПТ -22/09-19			
ГАП	Данилюк С.З			Будівництво житлового будинку та господарських споруд с.Черногузи Вишницького району, Чернівецької області .			
Виконав	Данилюк С.З.						
				Житловий будинок	Стадия	Лист	Листов
					ДПТ		
				План 1-го поверху на відм..+1,000мм М 1:200	Сертифікат серія АА № 001700		

Схема інженерних мереж М 1:500



Умовні позначення	
	Запроектована споруда
	Існуюча споруда
	Межа земельної ділянки
	Тротуарна плитка
	Асфальтне покриття
	Гравійне покриття
	Газон
	Каналізаційна мережа
	Мережа водогону
	Газова мережа
	Лінія ЛПГ
	Дерева та кущі
	Червона лінія забудови
	Існуюча лінія забудови
	Канави
	Рух пожежного транспорту
	Шлях руху автотранспорту
	Шлях руху пішоходів

Експлікація до генплану			
№	Назва будівель та споруд	Площа в м2	Примітка
1	Житловий будинок	192,00	запроект
2	Господарська споруда	30,4	запроект
3	Шахтний колодезь	15,0 м.г.л.	запроект
4	Локальні очисні споруди	2x30 м3	запроект
5	Житловий будинок		існуюч
6	Місце підключення до каналізаційної труби		запроект
7	Місце підключення до мережі водогону		запроект
8	Місце підключення до мережі ЛПГ		запроект
9	Червона лінія		запроект
10	Існуюча лінія регулювання забудови		

Посада	Прізвище	підпис	дата
ГАП	Данилюк С.З		
Виконав	Данилюк С.З.		

ДПТ - 12 /09-19			
Будівництво житлового будинку та господарських споруд с.Черногузи Вишницького району, Чернівецької області .			
Житловий будинок		Стадія	Лист
		ДПТ	Листов
Схема інженерних мереж М 1:500		Сертифікат серія АА № 001700	

СОГЛАСОВАНО:

Взаємн інв. N

Підпись и дата

Инв. N подл.



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Посада	Прізвище	підпис	дата			
				ДПТ -12 /09-19		
ГАП	Данилюк С.З.			Будівництво житлового будинку та господарських споруд с.Черногузи Вижницького району, Чернівецької області .		
Виконав	Данилюк С.З.			Житловий будинок	Стадия ДПТ	Лист Листов
				Загальний вигляд	Сертифікат серія АА № 001700	



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Посада	Прізвище	підпис	дата
ГАП	Данилюк С.З.		
Виконав	Данилюк С.З.		

ДПТ -12 /09-19

Будівництво житлового будинку та господарських споруд с. Черногузи Вишницького району, Чернівецької області .

Житловий будинок

Стадія	Лист	Листов
ДПТ		

Загальний вигляд

Сертифікат серія АА № 001700

Детальний план території

Будівництво житлового будинку та господарських споруд
с. Черногузи Вишницького району, Чернівецької області .



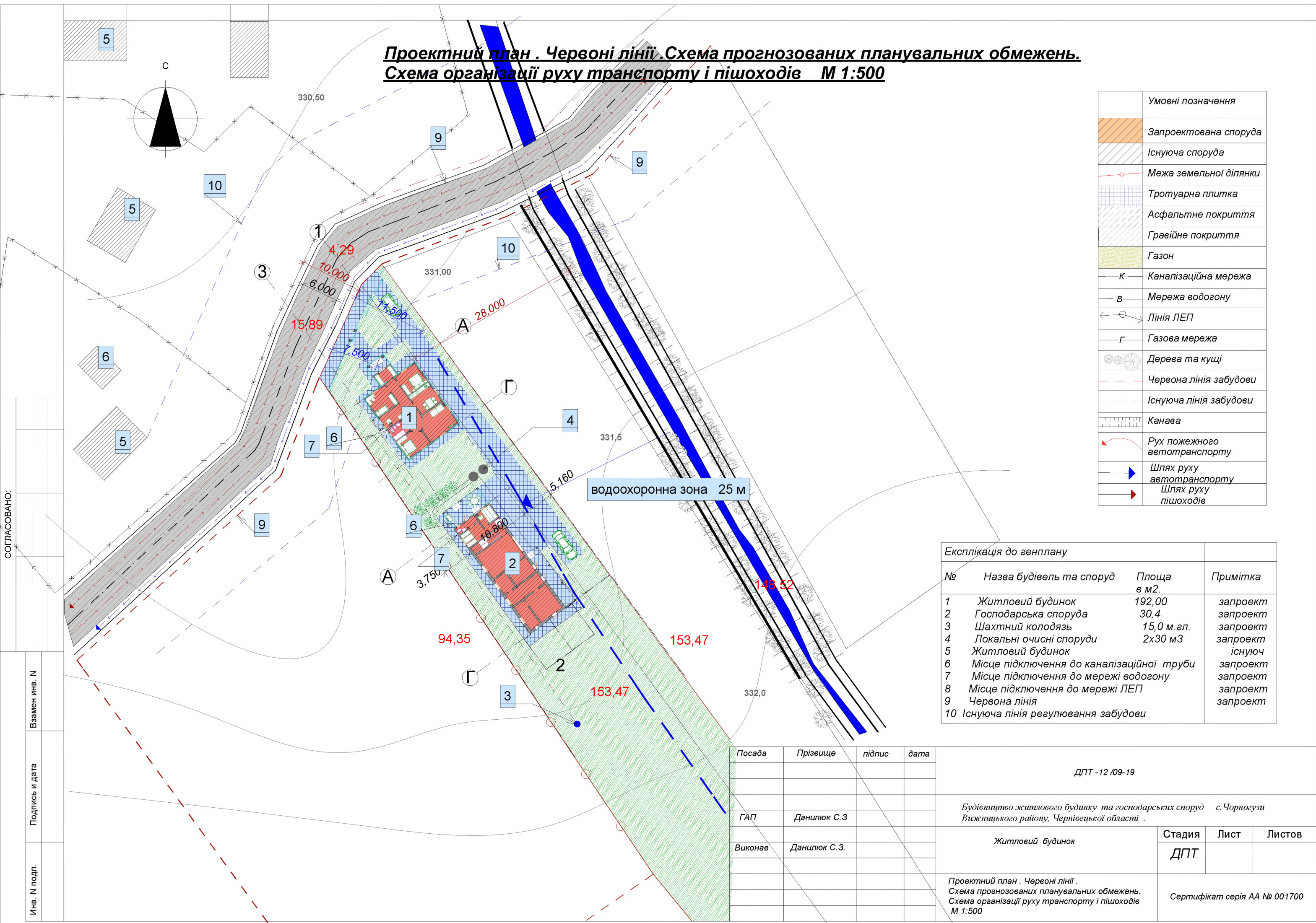
ГАП

Данилюк С.З

Виконав

Данилюк С.З.

**Проектний план . Червоні лінії . Схема прогнозованих планувальних обмежень.
Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:500**



Умовні позначення	
	Запроектована споруда
	Існуюча споруда
	Межа земельної ділянки
	Тротуарна плитка
	Асфальтне покриття
	Гравійне покриття
	Газон
	Каналізаційна мережа
	Мережа водогону
	Газова мережа
	Лінія ЛЕП
	Газова мережа
	Дерева та кущі
	Червона лінія забудови
	Існуюча лінія забудови
	Канави
	Рух пожежного авто транспорту
	Шлях руху авто транспорту
	Шлях руху пішоходів

Експлікація до генплану			
№	Назва будівель та споруд	Площа в м2.	Примітка
1	Житловий будинок	192,00	запроект
2	Господарська споруда	30,4	запроект
3	Шахтний колодезь	15,0 м.гп.	запроект
4	Локальні очисні споруди	2x30 м3	запроект
5	Житловий будинок		існуюч
6	Місце підключення до каналізаційної труби		запроект
7	Місце підключення до мережі водогону		запроект
8	Місце підключення до мережі ЛЕП		запроект
9	Червона лінія		запроект
10	Існуюча лінія регулювання забудови		

Посада	Прізвище	підпис	дата
ГАП	Данилюк С.З.		
Виконав	Данилюк С.З.		

ДПТ - 12 /09-19			
Будівництво житлового будинку та господарських споруд с. Черногузи Вишнівецького району, Чернівецької області .			
Житловий будинок		Стадія	Лист
		ДПТ	
Проектний план . Червоні лінії . Схема прогнозованих планувальних обмежень. Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:500		Сертифікат серія АА № 001700	

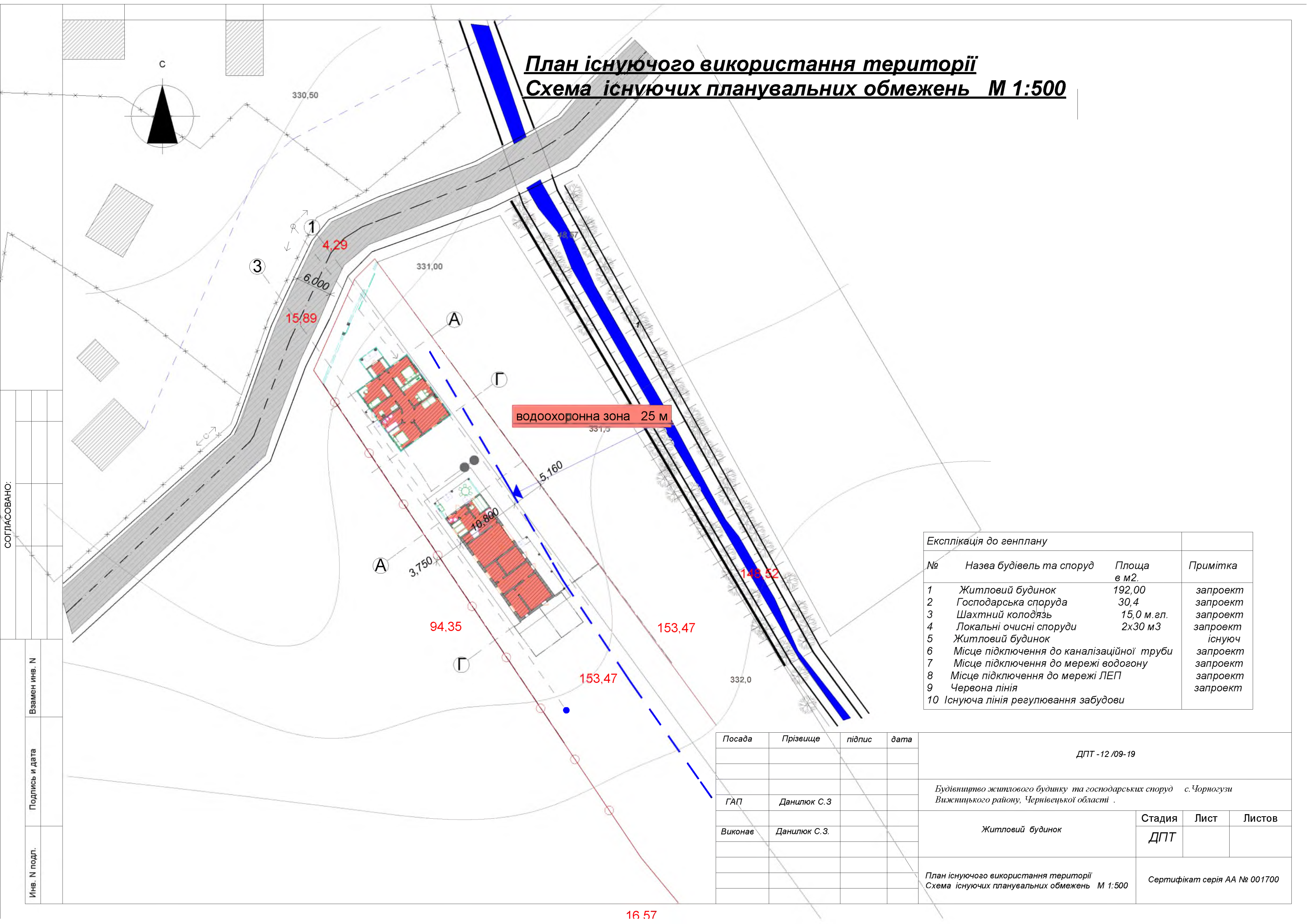
СОГЛАСОВАНО:

Взаємн інв. N

Підпись и дата

Инв. N подл.

План існуючого використання території Схема існуючих планувальних обмежень М 1:500



водоохоронна зона 25 м

Експлікація до генплану			
№	Назва будівель та споруд	Площа в м2.	Примітка
1	Житловий будинок	192,00	запроект
2	Господарська споруда	30,4	запроект
3	Шахтний колодязь	15,0 м.г.л.	запроект
4	Локальні очисні споруди	2x30 м3	запроект
5	Житловий будинок		існуюч
6	Місце підключення до каналізаційної труби		запроект
7	Місце підключення до мережі водогону		запроект
8	Місце підключення до мережі ЛЕП		запроект
9	Червона лінія		запроект
10	Існуюча лінія регулювання забудови		

Посада	Прізвище	підпис	дата
ГАП	Данилюк С.З.		
Виконав	Данилюк С.З.		

ДПТ -12 /09-19			
Будівництво житлового будинку та господарських споруд с.Чорногузи Вишницького району, Чернівецької області .			
Житловий будинок		Стадія	Лист
		ДПТ	
План існуючого використання території Схема існуючих планувальних обмежень М 1:500		Сертифікат серія АА № 001700	

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

