

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ

**КОТЕЛКО МИРОСЛАВ МИКОЛАЙОВИЧ**

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ НА РОЗРОБЛЕННЯ  
МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

СЕРІЯ АА №003740 ВІД 24 ТРАВНЯ 2017 РОКУ

**ЗАМОВНИК:** ВИЖНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

## ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

***Детальний план території площею 3,8003 га  
«Для будівництва садових будинків», яка  
розташована в с.Багна, Вижницького району,  
Чернівецької області.***

### І. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ФО-П

\_\_\_\_\_ Котелко М.М.

ГОЛОВНИЙ АРХІТЕКТОР ПРОЕКТУ

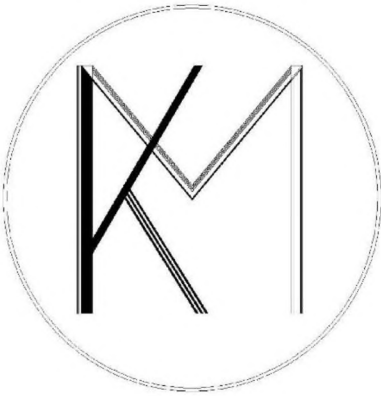
\_\_\_\_\_ Котелко М.М.

---

**Чернівці, 2019**

# ПЛАН ТОПОГРАФІЧНОГО ЗНІМАННЯ М 1:2000





ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ

**КОТЕЛКО МИРОСЛАВ МИКОЛАЙОВИЧ**

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ НА РОЗРОБЛЕННЯ  
МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

СЕРІЯ АА №003740 ВІД 24 ТРАВНЯ 2017 РОКУ

**ЗАМОВНИК:** ВИЖНИЦЬКА РДА

*Звіт про стратегічну екологічну оцінку  
(Розділ «Охорона навколишнього природного середовища»)  
проекту «Детальний план території «Для будівництва  
садових будинків», яка розташована в с.Багна,  
Вижницького району, Чернівецької області»»*

**Виконавець звіту:**

**ГАП**

\_\_\_\_\_ Котелко М.М.

**Чернівці, 2019**

## ЗМІСТ

### *Вступна частина*

#### *1. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА*

*1.1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.*

*1.2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).*

*1.3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)*

*1.4. Екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).*

*1.5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.*

*1.6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1,3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.*

*1.7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.*

*1.8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).*

*1.9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.*

1.10. *Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).*

1.11. *Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.*

## Вступна частина

Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» до «Детального плану території «Для будівництва садових будинків», яка розташована в с. Багна Вижницького району Чернівецької області» розроблено у відповідності до статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», з врахування вимог ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища у складі містобудівної документації. Склад та вимоги», Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених наказом Міністерства екології і природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018.

Стратегічна екологічна оцінка містобудівної організації дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планової діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі детального планування.

### **1.1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.**

Детальний план території - містобудівна документація, яка розробляється у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території.

Детальний план виконується на місцевому рівні з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації територій, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці. Визначає територіальний розвиток на проектний період з урахуванням перспектив, обґрунтованих раціональним використанням територіальних та природних ресурсів, а також з метою оптимальної функціональної організації поселення, яка має забезпечувати розвиток та реконструкцію сільського поселення, найкращі умови проживання та праці.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива

2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління».

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

21 лютого 2017 р. у Верховній Раді України було зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний № 6106). Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року.

Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

**Згідно статі 11 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" у складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ "Охорона навколишнього природного**



**середовища”.**

Детальний план території земельної ділянки площею 3,8003 га «Для будівництва садових будинків», яка розташована в с.Багна Вижницького району Чернівецької області (за межами населеного пункту) розроблений згідно розпорядження № 303 Вижницької районної державної адміністрації «Про розроблення Детального плану території для будівництва садових будинків в с.Багна Вижницького району Чернівецької області» (за межами населеного пункту) від 14 вересня 2018 року з метою:

- визначення функціонального призначення та параметрів забудови території;

- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними вимогами;

- визначення містобудівних умов та обмежень;

- зміни цільового призначення земельної ділянки.

ФОП Котелко М.М. розроблено детальний план території в с. Багна Вижницького району Чернівецької області на підставі таких даних:

- Розпорядження №303 Вижницької РДА від 14 вересня 2018 року;

- Завдання на розроблення детального плану території;

- Топогеодезична основа М 1:500;

- Натурні обстеження;

- Інших вихідних даних наданих замовником.

Територія, що підлягає детальному плануванню, знаходиться за межами населеного пункту села Багна Вижницького району Чернівецької області. Площа території в межах якої здійснюється детальне планування – 3,8003га.

На основі комплексної оцінки території з врахуванням раніше розробленої містобудівної документації, даним детальним планом території прийнято рішення, щодо комплексного розвитку території проектування з розміщенням садової забудови.

З метою всебічного ґрунтового аналізу та об'єктивних висновків було проаналізовано карту встановлення меж населеного пункту с.Багна, вплив на довкілля, проведено огляд в натурі території проектування.

Так, в ході даного аналізу було визначено за доцільну зміну цільового призначення земельної ділянки для розміщення садової забудови.

За містобудівною документацією даного детального плану території,

цільове призначення земельної ділянки пропонується:

- землі сільськогосподарського використання

#### Характеристика об'єкту планової діяльності

Відповідно до рішень, прийнятих при розробленні ДПТ, проектом передбачається розміщення садової забудови.

Поверховість забудови передбачена наступна:

Садовий будинок– 1-2 поверхи.

Для забезпечення будівництва планується запроектувати наступні інженерні мережі та обладнання:

#### **- Водопостачання**

Проектом передбачається влаштування проектованого колодязя згідно технічних умов наданих замовником на господарсько-питні та протипожежні потреби села.

Остаточний вибір схеми та джерел господарсько-побутового та протипожежного водопостачання території, що проектується, уточнення трасування водопровідних мереж, розрахунки господарсько-побутових витрат води, гідравлічні розрахунки мереж і споруд водопроводу пропонується виконати на подальших стадіях проектування.

#### **- Водовідведення**

##### Побутова каналізація

Проектом передбачається влаштування септика типу «біотал» згідно технічних умов наданих замовником. Біотал- локальні каналізаційні очисні споруди (автономна каналізація) застосовуються для очищення стічних вод від приватних будинків, дач, котеджів, у місцях, де немає можливості під'єднання до центральної каналізації. Водовідведення передбачається від септику типу «біотал». Після очищення, вода може подаватись в дренажну систему самопливно або за допомогою дренажного насосу. У літній період воду буде використано для поливу, а також для технічного використання. В зимній період зайву воду вивозитимуть спецтехнікою для подальшої утилізації. Остаточні рішення, щодо вирішення питання каналізування території, що проектується, уточнення трасування каналізаційних мереж, розрахунки кількості стічних вод, пропонується виконати на подальших стадіях проектування.

## Дощова каналізація

Для відведення поверхневих стоків з території земельної ділянки, враховуючи рельєф місцевості, передбачається здійснювати відкритою водовідвідною системою у понижені місця рельєфу. Відведення атмосферних вод від будівлі забезпечується виконанням вертикального планування та вимощення.

Джерел забруднення поверхневих стоків нафтопродуктами та іншими забруднюючими речовинами на території проектування немає.

### **- Теплопостачання**

Опалення проектованої забудови пропонується локальними засобами (індивідуальні паливні та малі котельні, обладнані сучасними котлами, що працюють в автономному режимі на твердому паливі, газі, електриці). Вибір типу котлів і обладнання вирішується на наступних стадіях проектування.

### **- Електропостачання**

Електропостачання проектованої забудови передбачається від існуючої електророзподільної системи села згідно технічних умов експлуатаційних служб.

Розподілення електроенергії від трансформаторних підстанцій до проектованої території прийнято по існуючих повітряних лініях електропередач низької напруги 0.4кВ.

Облік електроенергії здійснюється електронними лічильниками класу точності 1.0, які розташовуються у виносних шафах обліку на фасаді будинків. Лічильники передбачається встановлювати з інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ).

Блискавкозахист будівель та споруд повинен відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.5-38-2008.

### **- Протипожежні заходи**

Для забезпечення пожежної безпеки містобудівною документацією передбачається використання існуючого пожежного депо, яке обслуговує с. Багна.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж прийнята згідно ДБН В.2.5-74:2013 і складе 10 л/с на 1 пожежу.

Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1. Розрахунковий час гасіння пожежі – 3 години.

Зовнішнє гасіння пожежі території, що проектується передбачається від пожежних гідрантів встановлених на кільцевих водопровідних мережах на відстані не більше 150 метрів один від одного.

**1.2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).**

Основними забруднюючими речовинами залишаються формальдегід, хлористий водень, двоокис азоту які впливають на стан здоров'я населення. У 2014-2016 роках спостерігалось невиконання заходів щодо охорони повітряного басейну. Причини: у змінах в обсягах виробництва, ліквідації та консервації джерел викидів, зупинці окремих виробництв, а також відсутність необхідних коштів на впровадження повітроохоронних заходів.

Із 46 каналізаційно-очисних споруд області 26 (56,5%) працюють неефективно, зокрема потребують реконструкції очисні споруди міст Чернівці, Хотин, Заставна, Новоселиця, Сторожинець, смт Глибока. Каналізаційно-очисних споруд не мають м. Вашківці Вижницького району та м. Герца.

На діючих очисних спорудах області очистка стічних вод проводиться малоефективно, оскільки більшість із них фізично застарілі, біологічна очистка виведена з ладу, а розпочате будівництво нових очисних споруд за відсутністю коштів не завершено.

Значна частина твердих побутових відходів на сьогоднішній день ще не знаходить застосування як вторинна сировина, проте в напрямку повторного використання ресурсно-цінних відходів в області проводиться певна робота.

Загалом, збирання, транспортування, утилізація та знешкодження побутових відходів, знешкодження і захоронення трупів тварин, визначення територій для складування, зберігання та розміщення відходів в області є на недостатньому рівні. Через відсутність належного фінансування в окремих населених пунктах місця видалення відходів не відповідають нормам екологічної безпеки.

Деградація та зниження родючості ґрунтів, зсувні процеси. Інтенсивний розвиток сільського господарства, хвилястий рельєф території призвів до значної ерозії ґрунтів.

Розміщення та утилізація відходів. Щорічно в області утворюється до 400 тис, тонн промислових і побутових відходів, значна частина яких на сьогоднішній день ще не знаходить застосування як вторинна сировина. В окремих населених пунктах із-за відсутності належного фінансування не відповідають нормам екологічної безпеки сільського сміттєзвалища.

Проведення лісозаготівельних робіт в лісах Карпатського регіону. З понад 357,0 тис, м3 заготовленої деревини по головному користуванню біля 300 тис, м3 припадає на ліси гірської та передгірської зон. Рубки проводяться на основі розрахункової лісосіки, тобто вибирається деревної маси менше, ніж її приростає, проте при заготівлі лісу завдається значна шкода природі - забруднення гірських річок і потоків та ерозія ґрунтів на гірських схилах.

Необхідне створення цілісної системи вирішення проблеми, де головним критерієм успішності було б постійне зменшення кількості «кінцевих» відходів, тобто тих, що розміщуються на звалищах і не використовуються, як вторинні ресурси. Для цього потрібне впровадження інноваційних технологій із сортування відходів на основі кластерного підходу, вироблення системи збирання і поетапного транспортування відходів від моменту утворення до кінцевого результату переробки та утилізації (пілотні проекти можливі на базі Вишницького та Глибоцького районів області), що в кінцевому рахунку зменшить також площі сміттєзвалищ області.

Клімат загалом помірно континентальний, з м'якою зимою і теплим літом. На розподіл температур в межах села значний вплив може мати рельєф місцевості та характер адвективно-інсоляційних процесів. Середньорічна температура повітря 7,9°C, найнижча у січні (-4,9°C), а найвища у липні (+18,7°C). Безморозний період триває здебільшого 153 дні. В окремі роки середньомісячні температури можуть істотно відхилятися від багаторічних норм.

Абсолютний мінімум температур сягав -32°C (січень), абсолютний максимум спостерігався в серпні (+38°C).

Зими переважно м'які, з нестійким сніговим покривом, частими відлигами. В окремі роки зими бувають аномально теплими або досить суворими.

Середньорічна температура поверхні ґрунту складає 9°C, середня максимальна – 21°C, середня мінімальна -2°C. В окремі роки поверхня ґрунту максимально нагрівається до 61°C, а охолоджується до -36°C.

Вітри упродовж року переважають північно-західні (34%), південно-східні (18%) та східні (18%).

Річна сума опадів складає 660 мм. Оподи випадають переважно у вигляді дощів упродовж теплого періоду. В окремі роки мають місце аномально великі кількості опадів. Наприклад, у 1991 р. випало понад 1000 мм опадів, а у наступному році їх було наполовину менше.

Архітектурно-будівельний кліматичний район – III  
Архітектурно-будівельний кліматичний підрайон – IIIA.

Вітровий район – III.

Нормативне снігове навантаження – 1,32 кПа.

Нормативне вітрове навантаження – 0,50 кПа.

Нормативна глибина промерзання ґрунту – 0,80 м.

Розрахункова зимова температура – -25°С.

Територія, що підлягає детальному плануванню, знаходиться за межами села Багна Вижницького району Чернівецької області та підпорядкована Багнянській сільській раді, територія опрацювання вільна від забудови та не включає ділянки інших користувачів.

Територія опрацювання складає – 11,4840га.

Площа території в межах якої здійснюється детальне планування – 3,8003 га.

Територія детального планування межує:

- З північно-західної сторони– територія сільськогосподарського призначення;
- З північно-східної – територія сільськогосподарського призначення;
- З південно-східної – територія лісгосподарського призначення;
- З південно-західної сторони- землі запасу.

Під'їзд до ділянки здійснюється із північно-східної сторони.

Територія опрацювання представлена зонами різного функціонального призначення: територія лісгосподарського призначення та сільськогосподарська.

На час розроблення містобудівної документації, на території проектування та в її околицях, відсутні промислові складські та комунальні об'єкти, що можуть здійснювати негативний вплив на загальний екологічний стан навколишнього середовища.

Існуюче використання – територія належить до земель Багнянської сільської ради.

В межах земельної ділянки, щодо якої здійснюється детальне планування будівлі відсутні.

На основі комплексної оцінки території з врахуванням раніше розробленої містобудівної документації, даним детальним планом території прийнято рішення, щодо комплексного розвитку території проектування з розміщенням садової забудови.

**1.3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).**

Детальний план розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та

забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд.

До можливих впливів майбутнього будівництва на навколишнє середовище є повітряне, водне середовище та ґрунти.

Проектними рішеннями ДП не передбачено розташування об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на навколишнє середовище.

При забудові проєктованих територій може бути проведена оцінка розрахункового рівня забруднення атмосферного повітря, згідно з Державними санітарними правилами охорони атмосферного повітря населених міст, що покаже рівень забруднення за сукупністю всіх розглянутих чинників, пов'язаних з реалізацією проєкту.

Джерелами впливу на навколишнє середовище на період будівельно-монтажних робіт є викиди періодичні та тимчасові в атмосферне повітря на протязі незначного часу роботи (машин та механізмів, зварювальний приладів, фарбування конструктивних матеріалів).

У відповідності з Державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 р. №173:

- п.4.1 Організація сельбищних територій населених пунктів повинна створити максимально сприятливі умови проживання населення з урахуванням нормативного забезпечення повним набором установ соціального, культурного та побутового обслуговування населення, додержання нормативних показників густоти населення на території житлових кварталів та районів, якості навколишнього середовища та мікроклімату, вимог до організації та благоустрою присадибних територій, транспортної та інженерної інфраструктури відповідно до діючих будівельних норм та правил, а також вимог цих Правил.

- у першому поясі зони санітарної охорони курортів і джерел водопостачання, межі яких установлюються відповідно до діючого законодавства;

- на ландшафтно-рекреаційних територіях, включаючи землі міських лісів, якщо об'єкти, що проєктуються, не призначені для відпочинку та спорту;

- на територіях інтенсивного забруднення хімічними, фізичними, в т. ч. радіаційними та біологічними, факторами до здійснення оздоровчих заходів, що забезпечать нормативну якість середовища, підтверджену відповідними дослідженнями;

- у водоохоронних зонах рік та інших поверхневих водоймищ;

- на територіях з щільністю радіоактивного забруднення ізотопами

цезію понад 5 Кі/км<sup>2</sup>, стронцію - понад 0,15 Кі/км<sup>2</sup>, плутонію - понад 0,01 Кі/км<sup>2</sup>, якщо за допомогою спеціальних методів неможливо понизити радіоактивне забруднення ділянки менше вказаних меж;

- на територіях закритих кладовищ та звалищ господарсько-побутових відходів, які повинні виключатись із зон забудови та використовуватись під озеленення (при піщаних ґрунтах, супісках та суглинках на 15 - 20 років, при глинистих ґрунтах - на 25 - 30 років після останнього поховання або закриття звалища).

#### Опис поточного стану водного середовища

Чернівецька область покрита густою мережею річок, які за розмірами надзвичайно неоднорідні і змінюються від малих струмків до значних водних артерій. В області 4494 річок сумарною довжиною 7641 км. Головні річки області - Дністер, Прут та Сірет. Власне основною річкою є Дністер, який безпосередньо впадає в Чорне море, а Прут та Сірет - притоки Дунаю. Всі інші річки - це притоки різних розрядів Дністра, Пруту та Сірету .

До поверхневих вод області крім річкових належить також води акумульовані в озерах, ставках, водосховищах. Озера - це найхарактерніший елемент ландшафту області. На її території переважають ставки і в певній мірі невеликі водосховища, що розміщуються в басейнах і руслах річок. На території області близько 600 ставків загальною площею дзеркала понад 2, 8 км<sup>2</sup> , тобто близько 0,3 % площі області. Територія Вижницького району характеризується густою мережею водотоків. У районі є близько 70 річок і струмків. Загальна їх довжина 550 км . Найбільша річка Серет, загальною площею басейну 47600 км<sup>2</sup> (в межах області – 2070 км<sup>2</sup>) і довжиною 513 км (в межах області – 100 км).

Серет бере початок у межах Покутсько-Буковинських Карпат (частина Українських Карпат), біля села Долішній Шепіт (утворюється від злиття потоків Бурсуки і Лустун). Тече спершу на північ, далі поступово повертає на північний схід, і південний схід. Перетинає українсько-румунський кордон на південний схід від села Новий Вовчинець. На території Румунії спершу тече на південний схід, в середній течії — на південь, у пониззі — знову на південний схід. Впадає до Дунаю при південні околиці міста Галац.

У гірській частині (в Україні) долина V-подібна, завширшки від 0,3 до 2,5 км (біля селища Берегомет); у передгір'ї долина трапецієподібна, симетрична, завширшки до 3,5–5,5 км. Похил річки 4,4 м/км.

Русло Серету помірно звивисте, ширина у межень 7–10 та глибина 0,2–0,7 м. Є багато островів. Швидкість течії коливається від 1,5 до 2–3 м/с. Повені навесні, влітку — дощові паводки. У цей час ширина русла



збільшується до 200 м, глибина до 2–3 м, швидкість течії до 2–3 м/с.

Живлення — снігове і дощове; льодостав — із грудня до березня. Несе значну кількість наносів — близько 12 млн тонн за рік. Береги складають шари гальки, глини, суглинків та піску. Береги на значному протязі укріплені.

На території Вижницького району є 86 ставків загальною площею 111,7 га.

Щоб водойми приносили користь теперішнім і майбутнім поколінням людей, їх води рослинний і тваринний світ треба охороняти, тобто ставитись до них бережливо, розумно використовувати в інтересах людства на основі досягнень передової науки і техніки.

Відомо, що природна вода завжди містить різні неорганічні й органічні речовини. Протікаючи в різних шарах землі або по її поверхні, вона розчиняє солі, що містяться в землі, частково ними насичується, а стикаючись з повітрям, розчиняє в собі гази. Внаслідок використання води в побуті, промисловості та сільському господарстві ці її властивості змінюються. Повернути попередні фізичні, хімічні та біологічні якості таким водам можна тільки відповідно обробивши їх. Про погіршення якості води свідчать відхилення її температури від середніх багаторічних даних, зміна кольору, запаху, смаку тощо. Природні екосистеми мають своєрідну стабільність у часі і просторі. Це результат постійних трофічних зв'язків, збалансованих потоків речовини й енергії між організмами і навколишнім середовищем. Здатність екосистем протистояти змінам середовища і зберігати стан рівноваги називають гомеостазом.

Підтримка екологічного гомеостазу ускладнюється тим, що він повинний носити динамічний характер, тому що потреби організмів і навколишнє середовище безупинно розвиваються, отже, змінюються взаємини організмів із середовищем. Біоценоз пристосовується в результаті добору видів до умов існування і сам змінює ці умови на свою користь, забезпечуючи їхню відносну стабільність.

Антропогенна екосистема є гетеротрофною, тобто одержує енергію, їжу, воду та інші речовини зі сторони. Така екосистема є відкритою, тому що вона відрізняється більш інтенсивним метаболізмом, ніж всі природні екосистеми, тому без припливу енергії ззовні існувати не зможе.

Екосистеми згодом піддаються повільним змінам послідовного характеру під впливом природних чи антропогенних факторів. У результаті відбувається зміна біоценозів.

На досліджуваній території Вижницького району тваринний світ належить до Карпатського зоогеографічного округу. Фауна налічує понад 300 видів, у тому числі ссавців - 66, птахів - 186, риб - 33, плазунів

- 7, земноводних - 11. Водяться лось, зубр, вовк, борсук, свиня дика, лисиця, козуля, білка, куниця, заєць. З птахів гніздяться глухар, тетерев, рябчик, куріпка сіра, жайворонок лісовий, дрозд, дятли, сойка, зозуля, сова, яструби, шпаки, качки дикі, кулики, перепілки, горлиці, лелеки та інші. По берегам водойм селяться бобер, видра, ондатра. В річках та озерах водяться щука, окунь, карась, сом, лящ, лин, сазан, краснопірка тощо; у ставках-короп, окунь та інші. Акліматизовано нутрію, ондатру, єнотоподібного собаку, благородного оленя, фазана.

Поряд з ними екосистема представлена й особливою групою тваринного світу – супутників людини: у її складі - птахи (горобці, шпаки, голуби, галки), гризуни (щури та миші) і комахи (мухи, комарі, таргани, клопи, моль). Певні тварини, пов'язані з людиною, харчуються відходами на смітниках (галки, горобці). Розкладання органічних відходів прискорюють личинки мух і інші тварини та мікроорганізми.

Рослини представлені понад 70 видами дерев і чагарників з яких переважають акація, верба, клен, каштан, липа, дуб, граб, бук, тополя, сосна, ялина, вільха, фруктові дерева, декількома видами багаторічних трав.

Території ПЗФ у межах площадки ГЕС та буферних зон відсутні. Проект не зачіпає землі природних заповідників, національних парків або інших об'єктів ПЗФ.

#### Демографічні показники та аналіз захворюваності

За даними Головного управління статистики області на 1 січня 2013 року в області, за оцінкою, проживало 907,2 тис. осіб, з них 385,7 тис. осіб мешкало в міських поселеннях, а 521,5 тис. осіб – у сільській місцевості. Упродовж 2012р. чисельність наявного населення області збільшилася на 1899 осіб, що в розрахунку на 1000 жителів становило 2,1 особи.

Населення області збільшилось за рахунок природного та міграційного приросту – 271 та 1628 осіб відповідно.

Природний приріст населення зафіксовано у містах Чернівцях і Новодністровську та Сторожинецькому, Глибоцькому, Вижницькому, Путильському і Герцаївському районах. У решті районів зафіксовано природне скорочення.

Кількість народжених за 2012р. збільшилась порівняно з 2011р. на 311 осіб і становила 11592 особи. Рівень народжуваності по області порівняно з 2011р. збільшився з 12,5 до 12,8 особи на 1000 жителів. Найбільша частота народжень у розрахунку на 1000 жителів зафіксована у Путильському районі (19,8 особи), а найменша – в Кельменецькому (9,7 особи).

Народжуваність у сільській місцевості залишається традиційно

вищою, ніж у міських поселеннях (14 проти 11,1 особи на 1000 жителів).

У 2012р. рівень смертності в області збільшився порівняно з 2011р. з 12,4 до 12,5 померлих на 1000 жителів.

Найвищий рівень смертності в 2012р. зафіксовано в Кельменецькому районі (18,8 особи на 1000 жителів), а найнижчий – у м. Новодністровську (5,9 особи).

Рівень смертності в сільській місцевості перевищував відповідний показник у міських поселеннях (14,2 проти 10,2 особи на 1000 жителів).

У 2012р. міграційний приріст населення становив 1628 осіб, що у розрахунку на 1000 жителів становило 1,8 особи. Порівняно з попереднім роком він збільшився на 730 осіб. Приріст населення в результаті міжрегіональної міграції в 2012р. становив 316 осіб. В інші регіони України вибуло 3452 особи, а прибуло з них 3768 осіб. За межі країни виїхало 230 осіб, приїхало з інших країн 1542 особи. Загальний міграційний приріст населення в 2012р. зафіксований в м. Чернівцях та Кіцманському, Сокирянському, Герцаївському, Глибоцькому районах. У м. Новодністровську та решті районів було зафіксовано міграційне скорочення населення.

Такий високий показник смертності тримається вже кілька років. Найбільше помирає людей від ішемічної хвороби серця та захворювання органів дихання. Це здебільшого люди старшого віку, гіпертоніки. На ріст захворювань впливають і екологічні чинники, адже в районі є села, що входили до чорнобильської зони.

Серед основних хвороб переважають онкологія і серцево-судинні захворювання. До найпоширеніших захворювань органів дихання належать: інфекційний риніт, ангіна, туберкульоз, трахеїт, хвороби мигдалин, бронхіт, астма бронхіальна, пневмонія і багато інших.

У рейтингу хвороб, кількість яких стабільно зростає, лідирують злякисні новоутворення.

Як не прикро, але в зв'язку з несприятливою екологічною ситуацією, постійними стресами ризик захворіти на рак зростає. Всього ж в районі зареєстровано 1774, а на обліку перебуває 1705 хворих. Серед злякисних пухлин внутрішніх органів: 13 — шлунку, 15 — прямої кишки, 18 — легень, трахей, бронхів, 8 — рак молочної залози, а ще в 16 випадках продовжуються обстеження. В Україні щорічно реєструється понад 160 тис. нових випадків захворювання на рак, кількість померлих внаслідок цієї хвороби перевищує 87 тис. осіб, на обліку онкологічних закладів перебуває понад 910 тис. хворих, тобто на кожних 50 мешканців України припадає один онкохворий. У минулому році в наших краях значно зріс ризик захворіти на туберкульоз. Захворюваність складає 61,8% на тисячу населення, а це вже епідемія.

На Вижниччині, як і в по всій Україні, переважають: на першому місці хвороби органів кровообігу (у чоловіків — 323, у жінок — 435), на другому місці — злоякісні новоутворення (у чоловіків — 71, у жінок — 42); на третьому місці травми (у чоловіків — 27, у жінок — 7); на четвертому місці хвороби органів дихання (у чоловіків — 27, у жінок — 21). Інсультів торік зафіксовано — 18, інфарктів — 86.

#### Кліматична характеристика району розміщення ДПТ

Клімат в с.Багна Вижницького району, як і в цілому у Чернівецькій області та м. Чернівцях за даними «ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010. Будівельна кліматологія» та сайту METEOPROG.UA характеризується як помірно-континентальний з м'якою зимою і теплим літом.

Температура повітря по місяцях, (°C):

Температура	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
Середня	-4,9	-2,9	1,7	8,7	14,3	17,4	18,7	18,0	14,3	8,6	2,9	-1,9	1,9
Денна максимальна	-3	0	5	13	18	23	24	23	19	12	6	0	12
Нічна мінімальна	-8	-6	-1	4	9	12	13	12	9	5	1	-4	4

Найбільш низька середньомісячна температура повітря в січні (мінус 15,2 °C) зафіксована в 1893 р., найбільш висока (3,6 °C) - в 2007 р.

Найбільш низька середньомісячна температура в липні (12,1 °C) спостерігалася в 1865 р., найбільш висока (22,4 °C) - в 1936 р.

Абсолютний мінімум температури повітря (мінус 31,5 °C) зафіксований 11 січня 1940 р., абсолютний максимум (37,7 °C) - 20 серпня 1946 р.

За багаторічними спостереженнями максимальна середня температура найспекотнішого місяця (липня) -  $t = 18,70^{\circ}\text{C}$ .

Найбільшу повторюваність в Чернівецькій області мають вітри з північно-західного напрямку, найменшу - з північно-східного.

Повторюваність вітру різних напрямків, (%)

ПН	ПНС	С	ЦД	ПД	ПДЗ	З	ІН	ШТИЛЬ
6,8	2,7	20,4	15,2	4,8	7,0	10,9	32,2	10,4

Відносна вологість повітря в середньому складає 77%, найменша вона в квітні- травні (69-70%), найбільша, - в грудні (85%).

Відносна вологість повітря, (%)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
83	83	78	69	70	72	73	74	75	78	84	85	77

В середньому за рік в області випадає 660 мм атмосферних опадів, менше всього їх в жовтні та січні-лютому, найбільше - в червні-липні.

Середня кількість опадів, (мм):

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
32	3 2	3 6	58	77	10 5	10 3	61	51	32	36	37	66 0

В середньому за рік в місті Чернівцях та області спостерігається 150 дні з опадами; менше всього їх (9) в вересні, найбільше (14) - в грудні. Щорічно утворюється сніговий покрив, однак його висота незначна.

Найбільша швидкість вітру - в січні-квітні, найменша - серпні-вересні. У січні вона в середньому складає 4,0 м/с, в липні - 3,3 м/с.

Швидкість вітру по місяцях, м/с:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
4 0	4 2	4 1	4 0	3 6	3 4	3 3	3,1	3 1	3 4	3 8	3 7	3 6

Застій та накопичення забруднюючих речовин в повітрі відбувається в основному при затишності або невеликих швидкостях повітря. Сильне повітря сприяє розсіюванню забруднюючих речовин у повітря.

Для визначення умов розсіювання або накопичення забруднюючих речовин у повітрі необхідні відомості про інверсії. Інверсією температури називається підвищення температури повітря з висотою замість пониження, яке звичайно спостерігається. Розрізняють приземні інверсії, які починаються безпосередньо біля поверхні землі і піднесені інверсії у вільній атмосфері. Ізотермія або рівний хід температури повітря з висотою є частковим випадком інверсії.

Інверсія та ізотермія створюють затримуючі шари. В середньому за рік повторюваність приземних інверсій складає в нічний час 48% від усіх випусків радіозондів за даний строк. В річному ході найбільша повторюваність нічних приземних інверсій спостерігається в теплу пору року з травня по жовтень.

В денний час повторюваність приземних інверсій незначна та складає в середньому всього 6% від усіх випусків. Денні інверсії частіше всього спостерігаються в січні та грудні. Піднесені інверсії більш характерні для зими, коли вони найчастіше відбуваються вдень. Повторюваність піднесених інверсій в денний час складає в середньому за рік 42%, в нічний час - 32%.

### Метеорологічні характеристики

Використовуючи дані ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Кліматологія» в таблиці 3.1 наведено метеорологічні характеристики і коефіцієнти, які

визначають умови розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі населеного пункту:

Найменування характеристик	Величина
Коефіцієнт, який залежить від стратифікації атмосфери, А	200
Коефіцієнт рельєфу місцевості	1,0
Середня максимальна температура зовнішнього повітря найбільш жаркого місяця року, T <sup>0</sup> C	+18,7
Середня максимальна температура зовнішнього повітря найбільш холодного місяця року, T <sup>0</sup> C	-4,9
Середньорічна роза вітрів, %	
Пн	6,8
ПнСх	2,7
Сх	20,4
ПдСх	15,2
Пд	4,8
ПдЗх	7,0
Зх	10,9
ПнЗх	32,2
Швидкість вітру (N) (за середніми багатолітніми даними), повторення перевищення якої складає 5%, м/с	10,4

Коефіцієнт рельєфу місцевості враховує особливості рельєфу, оскільки базові формули розраховані на рівнинний ландшафт.

Безрозмірний коефіцієнт приймається рівним одиниці, якщо в радіусі п'ятдесяти висот Н від джерела перепад відміток місцевості не перевищує 50 м на 1 км. В інших випадках поправка на рельєф встановлюється на відстані картографічного матеріалу, що висвітлює рельєф в радіусі п'ятдесяти висот труб від джерела, але не менше 2 км.

#### Відомості щодо стану забруднення атмосферного повітря

Санітарний стан повітряного середовища в районі с.Багна, характеризується фоновим забрудненням.

У с.Багна стаціонарні спостереження за станом забруднення атмосферного повітря Державною гідрометеорологічною службою України не проводяться. Тому, інформація за даними стаціонарних постів спостереження та підфакельних вимірювань відсутня.

В такому випадку величини фонових концентрації забруднюючих речовин визначаються розрахунковим методом на підставі п.4.8 та таблиці 4.1 Порядку визначення величин фонових концентрацій забруднюючих речовин в атмосферному повітрі, який затверджений Міністерством екології та природних ресурсів України № 286 від 30.07.2001 р., і зареєстрований в Міністерстві юстиції України 15 серпня 2001 р. за № 700/5891 (в редакції згідно із Наказом № 485 від 08.12.2016р.).

Враховуючи, що для с.Багна, як населеного пункту з населенням менше 50 тис. чоловік, і те, що на території сільської ради відсутні значні промислові джерела викидів, приймаємо величини фонових концентрацій основних забруднюючих речовин будуть наступними:

№ п / п	забруднююча речовина		Нормативи якості атмосферного повітря (мг/м <sup>3</sup> )	Щоденні нормативи		Фонова концентрація (мг/м <sup>3</sup> )	Середньорічна концентрація (мг/м <sup>3</sup> )	Максимальна зважових концентрація (мг/м <sup>3</sup> )
	код	найменування		ГДК (мг/м <sup>3</sup> )	ОБРД (мг/м <sup>3</sup> )			
1	03000/2902	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок (мікрочастинок і та волокна)	-	0,5	-	0,05	-	-
2	03004/328	Сажа	-	0,15	-	0,05	-	-
3	04001/301	Оксиди азоту (у перерахунку на діоксид азоту)	-	0,2	-	0,08	-	-
4	040002	Азоту (1) оксид або оксид діазоту N <sub>2</sub> O	-	0,4	-	0,024	-	-
5	05001/330	Оксид сірки SO <sub>x</sub> у перерахунку на діоксид сірки SO <sub>2</sub> - ангідрид сірчистий	-	0,5	-	0,02	-	-
6	06000/337	Оксид вуглецю CO	-	5	-	0,4	-	-
7	11000/2754	Неметанові леткі органічні сполуки - вуглеводні насичені C <sub>12</sub> - C <sub>19</sub> у перерахунку на	-	1	-	0,4		

		сумарний, органічний вуглець						
8	120 00 /41 0	Метан CH <sub>4</sub>	-	-	5 0	20	-	-

**Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:**

- проведення забудови згідно з наміченим документацією функціональним зонуванням;
- встановлення та організація охоронних та санітарно-захисних зон від існуючих об'єктів;
- інженерне підготовлення території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття під'їзду та проїздів.

**Щодо охорони атмосферного повітря рекомендований комплекс заходів:**

- застосування нових технологій та обладнання, що дозволить зменшити шкідливий вплив на оточуюче середовище та в подальшому узгодити в установленому порядку з органами санепідконтролю;
- інтенсивне озеленення та упорядкування санітарно-захисних зон (між джерелами забруднення та житловою забудовою).

**Окрім того, з метою забезпечення нормативної якості повітря рекомендується:**

- здійснення постійного моніторингу за джерелами викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря;
- озеленення зовнішніх доріг та санітарно-захисних зон;
- озеленення території.

**Щодо охорони водного басейну:**

- розроблення робочого проекту та будівництва мережі зливової каналізації на території, що розглядається даним ДПТ.

**Для охорони ґрунтів:**

- проведення геохімічного обстеження території, що розглядається даним ДПТ;
- розроблення спеціалізованої схеми санітарного очищення з уточненням першочергових та перспективних заходів, спрямованих на створення промислового виробництва із сортування ТПВ, поліпшення екологічного та санітарного стану території;
- при виконанні планувальних та інших земляних робіт ґрунтовий шар, придатний для використання, повинен попередньо



зрізатися і складуватися в спеціально відведених місцях для подальшого відновлення.

**1.4. Екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).**

Ділянка, що розглядається, не відноситься до земель водного фонду, прибережно- захисних смуг, територій історико-культурного, природо- заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.

Територія ДПТ також не межує з територіями, що мають природоохоронний статус.

На час розробки проекту створення перспективних територій та об'єктів ПЗФ не передбачається.

Об'єкт планової діяльності потребує дослідження після введення в експлуатацію, щодо впливу на екологічну ситуацію району та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону.

На сьогоднішній день господарська діяльність людини все частіше стає основним джерелом забруднення атмосфери. У природне середовище у значних розмірах потрапляють газоподібні, рідкі і тверді відходи підприємств.

Основними природними загрозами в області є: гідрометеорологічна, геологічна небезпеки, пожежі в природних екосистемах, інфекційні захворювання людей, захворюваність населення на соціально небезпечні хвороби.

Гідрометеорологічна небезпека. Особливості фізико-географічного положення області та атмосферні процеси над її територією обумовлюють часту повторюваність несприятливих метеорологічних явищ.

Протягом останніх років серед надзвичайних ситуацій природного характеру найбільшу небезпеку становили саме гідрометеорологічні надзвичайні ситуації: сильні хуртовини, пилові бурі, сильний вітер, тумани, ожеледь, грози, град, опади, налипання мокрого снігу, зниження температури повітря, заморозки, сильний мороз та спека та інші.

Геологічна небезпека. Серед геологічних небезпек в області можливі виникнення і прояв зсувних, ерозійних і карстових процесів, а також підйом рівня ґрунтових вод, що призводить до підтоплення значних територій.

Серйозним питанням інфекційної безпеки області залишаються місця захоронення трупів тварин (худобомогильники).

Найважливіші проблеми навколишнього природного середовища обумовлюються природними умовами території області та особливостями господарської діяльності в її межах.

#### Забруднення атмосферного повітря:

- перевищення нормативів викидів забруднюючих речовин стаціонарними джерелами;

- відсутність достатнього контролю за обсягом та складом забруднюючих речовин, що викидаються в атмосферне повітря, відсутність дозволів на викиди забруднюючих речовин;

- застарілість та зношеність на підприємствах технологічного обладнання і устаткування, призначеного для зменшення концентрації забруднюючих речовин у викидах;

- повільні темпи переведення котелень на природний газ-екологічно чисте паливо;

- недосконалість існуючої системи нормування негативного впливу суб'єктів господарювання на стан атмосферного повітря;

#### Забруднення поверхневих вод:

- невідповідність якості води окремих поверхневих водотоків області встановленим вимогам;

- неякісне забезпечення населення водою питної якості через зношеність водозабірних споруд та водопровідних мереж в області;

- недостатньо ефективна робота очисних споруд підприємств області, в основному комунальних; морально застарілі та фізично зношені очисні споруди та каналізаційні мережі житлово-комунальних господарств міст області, в зв'язку з чим незадовільна очистка стічних вод і невиконання Національної програми екологічного оздоровлення басейну Дніпра та поліпшення якості питної води;

- нераціональне використання водних ресурсів, недосконалість системи приладового обліку споживання води;

- відсутність у переважній більшості органів місцевого самоврядування розробленої в установленому порядку проектної документації щодо встановлення в натурі меж водоохоронних зон та прибережних смуг.

#### Накопичення промислових та побутових відходів:

- відсутність в регіоні цілісної системи поводження з побутовими відходами, не відповідність більшості звалищ та полігонів побутових відходів існуючим санітарним та екологічним вимогам;

- відсутність системи роздільного збору та сортування побутових

відходів;

- накопичення відходів, у тому числі небезпечних, на території області, низький рівень їх утилізації;
- відсутність єдиної інформаційної бази даних по ТПВ;
- в основному використовується застаріле, зношене устаткування й транспортні засоби;
- велика кількість стихійно виниклих сміттєзвалищ;
- перевантаженість полігонів по захороненню твердих побутових відходів (особливо гостро ця проблема стоїть у місті Хмельницькому, Кам'янець-Подільському та Нетішині);
- питання ліквідації місць видалення непридатних та заборонених до використання пестицидів;
- недостатнє фінансування сфери обігу з відходами;
- на низькому рівні або відсутня робота з населенням і підприємствами по обігу й утилізації відходів.

#### Охорона ландшафту

- відсутність методичного забезпечення процедури виділення і проектування природно-заповідних територій;
- недосконалість системи охорони природно-заповідних територій і не відповідність її вимогам чинного національного законодавства та міжнародних стандартів;
- проблеми винесення в натуру створених об'єктів природно-заповідного фонду області;
- вдосконалення нормативно-правової бази у сфері збереження розширення відтворення та охорони єдиної системи територій з природним станом ландшафту та інших природних комплексів і унікальних територій, створення на їх основі природних об'єктів;
- не вирішеним є питання щодо збереження, охорони та відтворення полезахисних лісових смуг (відсутня нормативна база);
- активізація небезпечних геодезичних процесів, зокрема підтоплення сільськогосподарських угідь та населених пунктів, активізація зсувних, карстових та ерозійних процесів;
- значна розораність сільськогосподарських угідь, що призводить до деградації земель та створює загрозу екологічній безпеці області;
- зниження родючості ґрунтів через їх збіднення на вміст поживних речовин та погіршення фізико-хімічних властивостей.

**1.5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а**

**також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.**

Проектні рішення ДПТ розроблено згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», а саме: Статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища».

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

- 1) пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природнихресурсів;
- 2) виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;
- 3) планова діяльність не передбачає суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу;
- 4) проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;
- 5) узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території було обґрунтовано;
- 6) забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого розділу СЕО відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;
- 7) у розділі СЕО надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище; компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;
- 8) оцінка ступеню антропогенної зміненості територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;

- 9) поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;
- 10) використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля планової діяльності на навколишнє природнесередовище.

**1.6.Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1,3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.**

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.01.2011 № 29) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вторинні наслідки – вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремокомпоненту.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) наразі відсутні.

Таким чином можна зробити, висновок, що рівень захворюваності населення хворобами, які можуть мати відношення до забруднення атмосферного повітря, шуму є відсутніми. Вираження тенденції до зниження рівнів захворюваності по кількості населення не спостерігається.

Реалізація планової діяльності не буде мати негативного впливу на довкілля.

**1.7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.**

Зважаючи на державну політику в галузі будівництва, екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві амбулаторії моно-практики доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

Перелік і стисла характеристика проектних рішень, комплекс яких включає:

- ресурсозберігаючі заходи – збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.;
- планувальні заходи – функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон та санітарних розривів, озеленення та ін.;
- відновлювальні заходи – технічна і біологічна рекультивация, нормалізація стану окремих компонентів навколишнього середовища тощо;
- захисні заходи:

Для попередження та захисту об'єкту необхідно проведення наступних попереджувально-захисних заходів:

- підготовка і проведення періодичних оглядів об'єкту будівництва, з чітким зазначенням пожежонебезпечних місць, порядку місць тимчасового складування, контейнерів, сміттєзбірників, тощо;

Для забезпечення безпечного функціонування об'єкту і запобігання можливих небезпечних ситуацій на його території рекомендується передбачити освітлення входу та прилеглої території в нічний час.

На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватись в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону

навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря», тощо.

Рівень електричних і магнітних випромінювань від проєктованих електроустановок не викликають погіршення існуючого стану навколишнього середовища.

Детальним планом проєктовано для забезпечення пожежної безпеки містобудівною документацією передбачається використання існуючого пожежного депо, яке обслуговує с. Багна.

**1.8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, описспособу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).**

Альтернативи іншого характеру відсутні з огляду на необхідність провадження даної планованої діяльності.

Також розглянуто альтернативні варіанти щодо технічного та технологічного забезпечення об'єкту будівництва та територіального розміщення об'єкту планової діяльності.

В ході підготовки СЕО було проаналізовано слабкі та сильні сторони проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, зокрема: проаналізовано в регіональному плані природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планової діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища; розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища; оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах.

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

У разі незатвердження документа державного планування, а саме детального плану території, та відмова від реалізації будівництва садових будинків призведе до неможливості розвитку соціально-економічного розвитку Вишницької міської ради. Цей сценарій може розумітися, як продовження поточних (найчастіше несприятливих) тенденцій щодо

стану довкілля. За даним варіантом подальший стабільний розвиток району та, зокрема, с. Багна, є, очевидно, проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення екологічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів, хаотичної забудови та погіршення ландшафту в цілому.

### **1.9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.**

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна охарактеризувати як задовільний, враховуючи вид діяльності, який передбачається на земельній ділянці, що розглядається даним детальним планом території.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проєкту є забезпечення/гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та вони є ефективними та достатніми.

Програма екологічного моніторингу буде працювати під час будівництва та експлуатації об'єкту. Вона складається із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету та ключові індикатори та критерії для оцінки.

Постійний моніторинг буде здійснюватися під час всього циклу функціонування об'єкту: будівництво - експлуатація - виведення із експлуатації.

### **1.10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).**

Проектні пропозиції детального плану території не матимуть транскордонних наслідків для довкілля, оскільки територія на яку розробляється детальний план території розташована на значній відстані від межі сусідніх держав.

### **1.11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.**

Територія, що підлягає детальному плануванню, знаходиться в с.Багна Вижницького району Чернівецької області (за межами



населеного пункту). Площа території в межах якої здійснюється детальне планування – 3,8003 га.

Територія детального планування межує:

- З північно-західної сторони– територія сільськогосподарського призначення;
- З північно-східної – територія сільськогосподарського призначення;
- З південно-східної – територія лісогосподарського призначення;
- З південно-західної сторони- землі запасу.

На всіх етапах реалізації детального плану території роботи будуть проводитись з дотриманням норм і правил охорони навколишнього природного середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимог Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря».

Отже, реалізація планованої діяльності буде мати позитивний вплив на соціально-економічний розвиток району та незначний негативний вплив на Довкілля.

**Виконавець звіту:**

**Архітектор \_\_\_\_\_ Котелко М.М.**

**«ПОГОДЖЕНО»****«ЗАТВЕРДЖЕНО»**

ФОП

\_\_\_\_\_ Котелко М.М.  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 р.

\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 р.

**ЗАВДАННЯ**

**На розроблення Детального плану території площею 3,8003 га «Для будівництва садових будинків», яка розташована в с.Багна (за межами населеного пункту), Вижницького району, Чернівецької області.**

*(повна назва містобудівної документації)*

№	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проектування	<i>Розпорядження №303 від 14 вересня 2018 року Вижницької РДА «Про розроблення Детального плану території для будівництва садових будинків в с.Багна, Вижницького району Чернівецької області» (за межами населеного пункту).</i>
2	Замовник розроблення детального плану	<i>Виконавчий комітет Вижницької міської ради</i>
3	Розробник детального плану	<i>ФОП Котелко М.М., кваліфікаційний сертифікат на розроблення містобудівної документації Серія АА №003740</i>
4	Строк виконання детального плану	<i>Згідно договору</i>
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	<i>Один етап. Окремі етапи не вимагаються</i>
6	Строк першого та розрахункового етапів проекту	<i>1-3 років – перший етап, 3-10 років – розрахунковий етап</i>
7	Мета розроблення детального плану	<i>- уточнення планувальної структури і функціонального призначення ділянки; - визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами; - визначення містобудівних умов та обмежень; - зміна цільового призначення ділянки</i>
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	<i>1. Схема розташування території у планувальній структурі району. 2. План існуючого використання території (опорний план) ..... М 1:1000 3. Проектний план (основне креслення) суміщений із планом червоних ліній, схемою організації руху транспорту і пішоходів, кресленням поперечних профілів вулиць ..... М 1:1000 4. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування ..... М 1:1000 5. Схема інженерних мереж і споруд. .... М 1:1000</i>
9	Склад текстових матеріалів	<i>Відповідно до пункту 6 ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»</i>
10	Перелік основних техніко-економічних показників	<i>Відповідно до додатку В ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»</i>
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	<i>Передбачити систему інженерного забезпечення</i>
12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражуванні	<i>Для розроблення графічних матеріалів застосувати геоінформаційні технології, цифрові карти з формуванням електронних карт та друком комп'ютерних зображень на твердих носіях.</i>

13	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	<i>Відповідно додатку Б ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території». Інформація про існуючі інженерні мережі.</i>
14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	<i>Не висуваються</i>
15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	<i>Згідно чинного законодавства</i>
16	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	<i>Не висуваються</i>
17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	<i>Не висуваються</i>
18	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	<i>Матеріали детального плану території: -не менше як три примірники на паперових носіях, один з яких кольоровий. Згідно договору: - на електронних носіях</i>
19	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	<i>Графічна частина – AutoCAD (DWG),pdf. Текстова частина – Microsoft Office Word (docx)</i>
20	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	<i>Для розроблення графічних матеріалів застосувати геоінформаційні технології, цифрові карти з формуванням електронних карт та друком комп'ютерних зображень</i>
21	Додаткові вимоги	<i>На всіх кресленнях детального плану території зобразити частину території, прилеглої до тієї що планується, завширшки не менше 50м з існуючою та проектною забудовою. Надати один примірник затвердженого детального плану території відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Вишницької РДА</i>

Начальник відділу  
Містобудування, архітектури,  
житлово-комунального господарства та  
розвитку інфраструктури  
Вишницької РДА

**Швейко В. П.**

Головний архітектор проекту (ГАП)  
(Підпис, ім'я, прізвище)

**Котелко М.М.**

Даний проект розроблено згідно діючих норм і правил, інструкцій та державних стандартів.

Головний архітектор проекту – Котелко М.М.

### **Склад проекту**

(Перелік матеріалів детального плану території):

**I.** Пояснювальна записка.

1 книга

**II.** Графічна частина.

### **I. Зміст пояснювальної записки.**

1. Вступ

2. Стислий опис природних , соціально-економічних і містобудівних умов;

3. Коротка історична довідка;

4. Оцінка існуючої ситуації

- аналіз стану навколишнього середовища;

- використання території;

- характеристика будівель;

- характеристика об'єктів культурної спадщини;

- характеристика інженерного обладнання;

- характеристика транспорту;

- характеристика озеленення і благоустрою;

- планувальні обмеження;

5. Оцінка екологічних умов;

6. Характеристика інших видів використання території.

7. Основні принципи планування та забудови території , формування архітектурної композиції.

8. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови.

9. Житловий фонд та розселення.

10. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів.

11. Вулично-дорожня мережа та транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів, розміщення гаражів і автостоянок.

12. Інженерне забезпечення території , розміщення магістральних інженерних мереж та споруд.

13. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.

14. Комплексний благоустрій з організацією зелених зон.

15. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

16. Першочергові заходи.

17. Пропозиції щодо встановлення режиму використання територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності.

18. Техніко - економічні показники ДПТ.

19. Перелік вихідних даних.

20. Додатки.

## **II. Графічна частина.**

- 1.Схема розташування території в планувальній структурі населеного пункту (викопіювання з карти Встановлення меж населеного пункту с.Багна).
2. План існуючого використання території суміщений зі схемою планувальних обмежень..... М 1: 1000
3. Проектний план території суміщений із схемою організації руху транспорту та пішоходів, креслення поперечних профілів вулиць.....М 1: 1000
4. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування.....М 1: 1000
5. Схема інженерних мереж.....М 1: 1000

## **1. ВСТУП**

Детальний план території далі (ДПТ) площею 3,8003 га «Для будівництва садових будинків», яка розташована в с.Багна, Вижницького району, Чернівецької області, розроблено у відповідності з Законом України № 3038-VI від 17.02.2011 р. „Про регулювання містобудівної діяльності“, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.1.1- 14:2012 „Склад та зміст детального плану території“, ДСП 173-96 „Санітарні правила планування та забудови населених пунктів“ та ДБН В.2.3-5-2001» Вулиці та дороги населених пунктів», ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

Головною метою розроблення ДПТ є:

- уточнення у більш крупному масштабі, зокрема щодо кварталу житлової забудови;
- уточнення функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

При розробці ДПТ враховано:

- Схема районного планування території Чернівецької області;
- Матеріали топогеодезичного знімання М1:500, результати натурних обстежень та контрольних обмірів;
- Розпорядження №303 від 14 вересня 2018 року Вижницької РДА;
- Завдання на розроблення детального плану території;

## **2. СТИЛИЙ ОПИС ПРИРОДНИХ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ І МІСТОБУДІВНИХ УМОВ.**

Проектована територія розташована в с.Багна (за межами населеного пункту) Вижницького району Чернівецької області. Багна — село в Україні, в Чернівецькій області, Вижницькому районі.

#### Освітні заклади:

Функціонує загальноосвітня школа 1 ст. в пристосованому приміщенні (ФАП).

Вмістимість .учнів – 42.

#### Охорона здоров'я:

Надання медичних послуг здійснюється двома працівниками ФАПу

#### Культура, спорт, туризм:

Функціонує Будинок культури.

Для занять спортом використовується стадіон. Місцевість і природа сприяє розвитку зеленого туризму. На даний час діють 2 і в стадії будівництва 2 будинки для прийому туристів.

#### Об'єкти культового призначення:

Свято-Параскевська православна церква Чернівецької єпархії.

Абсолютні відмітки ділянки 491,00 – 452,00м. Перепад відміток становить 39м. Найвища точка ділянки – в її південно-східній частині. Найнижча точка знаходиться в північній частині. Рівень стояння ґрунтових вод потребує уточнення на стадії інженерно-геологічних розвідувань.

За природно-кліматичними умовами, відповідно до фізико-географічного районування України, територія с.Багна належить до III району Українські Карпати та III-A Карпатського підрайону.

Клімат району помірно-континентальний, літо – тепле, зима – помірно-холодна, тривала. Середня температура найбільш холодного місяця січня становить - 4,8 °С, а абсолютний мінімум становить – -34 °С. Середня температура найбільш теплого місяця липня становить + 19,2 °С, а абсолютний максимум становить – +38 °С.

Середня сума опадів за рік становить 575-780 мм. Розподіл кількості опадів протягом року нерівномірний: максимальна кількість опадів у червні-липні (98,9 мм та 105,2 мм відповідно), мінімальна – у лютому (9,0 мм). В окремі роки бувають значні відхилення від середніх багаторічних величин. Стійкий сніговий покрив утворюється в середині грудня та утримується до кінця лютого. Максимальна висота снігового покриву – 45 см. Глибина промерзання ґрунту – 90см.

Вітри переважають північно-західні та південно-східного напрямків, що обумовлюються простяганням Українських Карпат. Середня швидкість вітрів – 5.0 м/сек.

Сейсмічність ділянки приймати згідно ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України» на основі інженерно-геологічних розвідувань.

### **3.КОРОТКА ІСТОРИЧНА ДОВІДКА.**

Село утворено в 1650 році. Перші поселенці прийшли з с Яворова , що на Галичині і забудовували переважно горби і біля потоків, обминаючи болотяні місця. Згодом будівель ставало більше, обживали рівнину, бо тут родив хліб. Назвали село так як називалася рівнина - Багна. Знаходиться в гарному мальовничому місці. З усіх сторін оточують ліси. Гори захищають від західних вітрів.

В 1960 роках був зроблений дренаж на землях с/г призначення і земля використовувалася для вирощування с/г культур.

На початку ХХ століття в селі працював цегельний завод, виготовлялася цегла з прикрасами. Використовувалася для будівництва житлових будинків у м.Вижниця та навколишніх селах. Цей завод в часи другої світової війни був зруйнований і тепер на цьому місці озера.

За Австрії в селі були такі громадські об'єднання «Руська бесіда», товариство «Січ», позичкова каса, державною була початкова школа з українською мовою навчання.

З приходом радянської влади односельці надіялись на краще життя, а вийшло навпаки. Грамотних, патріотів нації, роботящих вивозили до Сибіру, а майно віддавали в колгоспи. Частина патріотично настроєних односельчан зі зброєю в руках вирушила до лісу. Будували криївки і ховались від облав НКВС. Активними повстанцями буди брати Дмитро і Микола Меденюки.

### **4.ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ.**

Ділянка, на яку розробляється детальний план території, площею 3,8003га, розташована в с.Багна, Вижницького району, Чернівецької області (за межами населеного пункту) та придатна для будівництва садових будинків.

Територія обмежена:



- З північно-західної сторони – територія сільськогосподарського призначення;
- З північно-східної – територія сільськогосподарського призначення;
- З південно-східної – територія лісогосподарського призначення;
- З південно-західної сторони – землі запасу.

Територія, на яку розробляється детальний план території, розташована в с.Багна (за межами населеного пункту).

Конфігурація даної ділянки, має складну форму наближену до трикутника.

Територія, яка виділена для проектування садових будинків, є частково вільною від зелених насаджень. За цільовим та функціональним призначенням, територія, для детального планування, належить до земель запасу.

Згідно топопідоснови М 1:500, виданої замовником, через територію проектування не проходять жодні комунікаційні мережі та лінії електропередач.

На території опрацювання ДПТ об'єкти культурної спадщини виявлені не були.

Село газифіковане та електрифіковане.

Водопостачання та водовідведення об'єктів на території опрацювання пропонується від проектованих інженерних споруд.

Рельєф території має складну форму.

Територія опрацювання не має сформованої вуличної мережі, тому транспортна розв'язка території потребує певного доопрацювання та покращення.

Доступ до території проектування ДПТ здійснюється з існуючої вулиці, яка потребує покращення та доопрацювання.

Планувальними обмеженнями на даній території є санітарно-захисні, протипожежні та охоронні зони об'єктів, а саме протипожежний розрив в розмірі 15м (для сільської місцевості).

Планувальні обмеження показано на листі плану існуючого використання території та схемі існуючих планувальних обмежень (аркуш

№ 2).

Детальний план території розробляється з метою деталізації і уточнень у більш крупному масштабі населеного пункту, планування і визначення параметрів та вимог.

**Наявною містобудівною документацією на ділянки опрацювання є проект встановлення меж населеного пункту с.Багна.**

**Згідно з проектом встановлення меж населеного пункту с.Багна, ділянка на яку розробляється детальний план території належить до земель сільськогосподарського призначення. Детальний план території (ДПТ) «Для площею 3,8003 га «Для будівництва садових будинків», яка розташована в с.Багна, Вижницького району, Чернівецької області уточнення у більш крупному масштабі положень плану населеного пункту, планування і визначення параметрів і вимог до формування забудови на даних ділянках.**

## **5.ОЦІНКА ЕКОЛОГІЧНИХ УМОВ.**

Проектована територія розташована в с.Багна Вижницького району Чернівецької області.

За природно-кліматичними умовами, відповідно до фізико-географічного районування України, згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (Додаток А), територія с.Багна належить до V району Карпатська гірська країна ,Карпатсько-Українській край.

Клімат району помірно-континентальний, літо – тепле, зима – помірно-холодна, тривала. Середня температура найбільш холодного місяця січня становить - 4,8 °С, а абсолютний мінімум становить – -34 °С. Середня температура найбільш теплого місяця липня становить + 19,2 °С, а абсолютний максимум становить – +38 °С.

Середня сума опадів за рік становить 575-780 мм. Розподіл кількості опадів протягом року нерівномірний: максимальна кількість опадів у червні-липні (98,9 мм та 105,2 мм відповідно), мінімальна – у лютому (9,0 мм). В окремі роки бувають значні відхилення від середніх багаторічних величин. Стійкий сніговий покрив утворюється в середині грудня та утримується до кінця лютого. Максимальна висота снігового покриву – 45 см. Глибина

промерзання ґрунту – 90см. Сумарна річна сонячна радіація — 3770—4106 МДж/м<sup>2</sup>.

Вітри переважають північно-західні та південно-східного напрямків, що обумовлюються простяганням Українських Карпат. Середня швидкість вітрів – 5.0 м/сек.

Сейсмічність ділянки приймати згідно ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України» на основі інженерно-геологічних розвідувальних.

Гідрогеологічні умови ділянки характеризуються наявністю водоносного горизонту в неогенових відкладах та водоносного горизонту в четвертинних відкладах. Ці водоносні горизонти гідравлічно зв'язані і об'єднуються у водоносний комплекс. Неогеновий водоносний горизонт пов'язаний з прошарками пілуватого піску різної потужності (від 1-2 см до 40-70 см). Горизонт слабо напірний. Коефіцієнт фільтрації становить 0,13м/добу. Живлення водоносного горизонту здійснюється за рахунок інфільтрації атмосферних опадів. Розвантаження водоносного горизонту здійснюється в долині р. Черемош.

Четвертинний волосний горизонт приурочений до алювіально-делювіальних відкладів в межах ерозійно-зсувного схилу «Багнянської долини» та алювіально-делювіальних відкладів II-ої та I-ої надзаплавних терас. Живлення водоносного горизонту здійснюється за рахунок інфільтрації атмосферних опадів та вод неогенового водоносного горизонту вище розташованих територій. Водоносний горизонт безнапірний. Водотривом слугують тверді глини неогенового віку. Глибина та нахил дзеркала підземних вод орієнтований у напрямку р.Черемош і обумовлені геоморфологічними та геологічними особливостями території.

Геологічні умови. У геоструктурному відношенні територія с.Багна розташована в межах внутрішньої зони Передкарпатського крайового прогину.

В геологічній будові III-ої надзаплавної тераси долини р. Черемош (Багнянська долина) приймають участь алювіально-делювіальні відклади, які представлені гравійно-гальковими ґрунтами з включенням валунів потужністю до 37-39 м, які залягають на розмитій поверхні неогенових глин, а перекриваються коричню вато-жовтими та зеленувато-жовтими твердими суглинками з включенням гравію до 5% і потужністю 6-7 м.

Колювіально-алювіально-делювіальні четвертинні відклади представлені гравійно-гальковими ґрунтами, зеленувато-жовтими м'якопластичними суглинками та зеленувато-жовтими, сірими глинами

напівтвердої та туго пластичної консистенції, які залягають на розмитій поверхні неогенових глин. Максимальна потужність цих відкладів близько 20 м.

Відклади II-ої надзаплавної тераси представлені гравійно-гальковими ґрунтами з включенням валунів, які залягають на розмитій поверхні сірих неогенових глин, а перекриваються туго пластичними, мулуватими, сірими глинами, зеленувато-жовтими м'якопластичними суглинками та напівтвердими глинами зеленувато-жовтого кольору. Потужність відкладів сягає 11-12 м.

Відклади I-ої надзаплавної тераси представлені алювіально-делювіальними суглинками, супісками, пісками та гравійно-гальковими ґрунтами з включенням валунів четвертинного віку, які залягають відклади загальна потужність гравійно-гальковими ґрунтами з включенням валунів, які залягають на еродованій поверхні сірих глин неогенового віку.

Ґрунти та підґрунти опідзолені, піщано-суглинчасті та є придатними для будівництва і зелених насаджень.

Шкідливі фізико-геологічні процеси та явища в межах ділянки та на прилеглій території не виявлені.

Ділянка під будівництво належить до сприятливих для забудови територій за нахилом рельєфу.

## **6.ХАРАКТЕРИСТИКА ІНШИХ ВИДІВ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ**

Крім будівництва та обслуговування садових будинків, використання, деяких ділянок, для сільськогосподарських потреб, інших видів використання території не передбачено.

Передбачається також приведення до нормативних показників існуючих вулиць.

Передбачається малоповерхова забудова (1-2 поверхи).

## **7.ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ, ФОРМУВАННЯ АРХІТЕКТУРНОЇ КОМПОЗИЦІЇ**

Проектне рішення детального плану території базоване на:

- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;

- взаємозв'язки планувальної структури проекту з планувальною структурою існуючих кварталів та з рішеннями генерального плану;
- побажаннях та вимогах замовника –міської ради , визначених у завданні на проектування та у ході робочих нарад під час роботи над проектом.

Ділянка, на яку розробляється детальний план території ) площею 3,8003 га «Для будівництва садових будинків», яка розташована в с.Багна, Вижницького району, Чернівецької області придатна для забудови.

В межах території детального плану передбачається розміщення ділянок для садової забудови та сільськогосподарського використання, а також необхідний комплекс заходів, щодо благоустрою, приведення до нормативних показників параметрів існуючої вулиці.

### **Проектним рішенням ДПТ не вноситься жодних змін до планувальної структури навколишніх кварталів житлової та громадської забудови.**

Проектована земельна ділянка розташована в с.Багна, Вижницького району, Чернівецької області (за межами населеного пункту) (згідно проекту встановлення меж населеного пункту с.Багна).

Територія в межах території опрацювання - 11,4840га;

Площа детального планування- 3,8003га.

Зважаючи на наміри інвесторів, вигідне розміщення ділянок для продовження формування кварталу садової забудови, детальним планом території передбачено раціональне розміщення садових будинків, з визначенням основних регламентів:

#### ***Планувальний регламент.***

- Планувальним регламентом передбачається:
- Визначення принципової планувальної структури території, що розглядається для забезпечення транспортного обслуговування об'єктів проектування, забезпечення місцями для паркування.
- Раціональне використання території і формування об'ємно - просторової композиції проектованої будівлі.
- Встановлення проектованих червоних ліній
- Визначення допустимої поверховості проектованого об'єкту.

#### ***Функціональний регламент.***

За функціональним призначенням територія, що закріплюється за проєктованими будівлями даним детальним планом території віднесена до території садибної забудови.

## **8. РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ВИКОРИСТАННЯМ, РОЗМІЩЕННЯ ЗАБУДОВИ НА ВІЛЬНИХ ТЕРИТОРІЯХ ТА ЗА РАХУНОК РЕКОНСТРУКЦІЇ, СТРУКТУРА ЗАБУДОВИ.**

За функціональним призначенням ділянки передбачаються під розміщення садових будівель. Площа забудови (без врахування вулиць) становить близько 23% загальної площі ДПТ (площі – див. техніко-економічні показники).

**Структура забудови в межах території проєктування ДПТ наступна: садова забудова представлена садовими будинками.**

Громадська та інша забудова – в межах ДПТ не передбачена.

Проєктоване цільове призначення ділянок – для будівництва садових будинків та використання, певних ділянок, для сільськогосподарських потреб.

Поверховість забудови передбачена наступна:

**- для садової забудови – від 1-го до 2-х поверхів;**

## **9. ЖИТЛОВИЙ ФОНД ТА РОЗСЕЛЕННЯ.**

Згідно розробленого детального плану на території опрацювання розміщені ділянки для будівництва садових будинків.

**Для розрахунку кількості мешканців приймається коефіцієнт сімейності 3,5 мешканця.**

Відповідно на території ДПТ проживатиме 3,5 – 4 мешканця.

## **10. СИСТЕМА ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ.**

В даному детальному плані території система обслуговування населення не передбачається.

## **11. ВУЛИЧНО-ДОРОЖНА МЕРЕЖА ТА ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ, ОРГАНІЗАЦІЯ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ, РОЗМІЩЕННЯ ГАРАЖІВ І СТОЯНОК.**

Основою транспортної інфраструктури для ділянки, що пропонується для будівництва садової забудови є вул.Проектна-3 з якої буде здійснюватись доступ до інших проєктних вулиць, які надаватимуть змогу для зручного під'їзду до ділянок.

До всіх будівель запроектовано під'їзди. Транспортна мережа проєктованого кварталу представлена проїздом шириною 8м (ширина проїжджа частини 4 м) в червоних лініях. Тупикові вулиці закінчуються майданчиком для розвороту.

Рух по вулиці передбачений лише легковим та грузовим автотранспортом, спецтехнікою (обслуговування інженерних мереж, забудови, підвезення замовлень, доступ пожежних машин, тощо).

Оскільки житло є забудовою садибного типу, відводити територію для розміщення гаражів та автостоянок для тривалого зберігання автомобілів недоцільно. Зберігання власного легкового автотранспорту передбачено у прибудованих, окремо стоячих чи вбудованих гаражах на територіях присадибних ділянок.

## **12. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ МАГІСТРАЛЬНИХ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД.**

### **Водопостачання**

Водопостачання буде здійснюватись від проєктованого колодязя згідно технічних умов наданих замовником. Для проєктованих на території ДПТ садових будинків потреба води становитиме: 0,9 м.куб на добу (1 будинок).

### **Водовідведення**

#### **Побутова каналізація.**

Водовідведення буде здійснюватися від існуючого септика типу «біотал» згідно технічних умов наданих замовником. Біотал- локальні каналізаційні очисні споруди (автономна каналізація) застосовуються для очищення стічних вод від приватних будинків, дач, котеджів, у місцях, де немає можливості під'єднання до центральної каналізації. Водовідведення

передбачається від септику типу «біотал». Після очищення, вода може подаватись в дренажну систему самопливно або за допомогою дренажного насосу. У літній період воду буде використано для поливу, а також для технічного використання. В зимній період зайву воду вивозитимуть спецтехнікою для подальшої утилізації.

### **Відведення поверхневих стоків.**

Для відведення поверхневих стоків з території кварталу, враховуючи рельєф місцевості передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою. Джерел забруднення поверхневих стоків нафтопродуктами та іншими забруднюючими речовинами на території проектування немає.

### **Санітарна очистка.**

Передбачається планово-подвірна система очищення з вивозом сміття на сміттєзвалище.

Побутові відходи вивозяться з кварталу спеціалізованим автотранспортом згідно відповідної угоди із спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації.

### **Електропостачання**

Згідно інформації наданим замовником електропостачання проектованого кварталу передбачається заживити від проектуючої лінії електропередачі 0,4 кВ. Блискавкозахист будівель та споруд повинен відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.5-38-2008.

Система заземлення для мережі 0,4кВ прийнята типу TN-C-S.

Для захисного заземлення передбачається влаштування контурів заземлення. Опір розтіканню струму в заземлюючому пристрої повинен відповідати вимогам ПУЕ.

Всі інші конкретні питання по електропостачанню кварталу вирішуватимуться на наступних етапах проектування.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, сучасні світові тенденції та постійне зростання цін на енергоресурси, при проектуванні та будівництві об'єкту доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огороджуючи конструкції з мінімальним коефіцієнтом



теплопровідності, сучасні альтернативні джерела енергії, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

### **13. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ, ВЕРТИКАЛЬНЕ ПЛАНУВАННЯ І ВИКОРИСТАННЯ ПІДЗЕМНОГО ПРОСТОРУ.**

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

**- вертикальне планування території;**

**- поверхневе водовідведення.**

Схему інженерної підготовки розроблено на топопідоснові М 1:500 з січенням горизонталями через 1,0 (0,5) м. Система висот – Балтійська.

На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів вулиць та проїздів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини на перехрестях і в місцях основних перегинів поздовжнього профілю. З метою зменшення об'ємів земляних робіт, проєктом передбачені мінімально допустимі поздовжні ухили.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою з влаштуванням містків, або труб на пересіченнях з вулицями та проїздами, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

### **14. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ З ОРГАНІЗАЦІЄЮ ЗЕЛЕНИХ ЗОН.**

На даний момент на території частково присутні зелені насадження. Детальним планом території передбачено максимальне збереження існуючого рельєфу та влаштування на вільній від заощення території трав'яного покриття, вічнозелених кущів та клумб.

На ділянках садової забудови пропонується виконання наступних робіт: озеленення території (посів багаторічних трав, посадка дерев та кущів), розбивка газонів та влаштування клумб).

Територія проєктування повинна бути належним чином благоустроєна та освітлена. Заощення проїздів асфальтобетон. Для формування та завершення архітектурно-художнього ансамблю забудови кварталу проєктом

передбачається встановлення малих архітектурних форм, елементів благоустрою та озеленення території.

На вулицях висаджуються ширококронні, стійкі до вихлопів газів породи дерев (горіх грецький, каштан кінській, липа великолистяна, акація біла).

## **15. МІСТОБУДІВНІ ЗАХОДИ, ЩОДО ПОЛІПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА. ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ.**

Проектом не передбачено розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на умови проживання в проєктованому кварталі. Територія кварталу повинна буди належним чином благоустроєна та освітлена. Замощення вулиць і проїздів асфальтобетон, пішохідної частини – фігурні елементи мощення (ФЕМ).

Згідно вимог діючого ДБН Б. 1.1-2011 на стадії ДПТ розробляються проєктні рішення інженерно-технічних заходів цивільної оборони та проєкт землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, дані розділи розробляються за окремою угодою. Розділ інженерно-технічних заходів цивільної оборони виконується разом з розробленням генерального плану населеного пункту або після нього.

Розділ ІТЗ ЦО повинен бути розроблений згідно окремої угоди між міською радою та розробником генерального плану міста.

## **16. ПЕРШОЧЕРГОВІ ЗАХОДИ.**

**Термін реалізації ДПТ – 15 років, в тому числі 1-ша черга – 5 років.**

**Черговість реалізації ДПТ наступна:**

### **1-ша черга.**

А) Будівництво садових будинків за кошти забудовників.

Б) Будівництво дорожньо – транспортної мережі та облаштування інженерної інфраструктури кварталу. Будівництво передбачено за рахунок коштів міської ради та коштів залучених від забудовників в рамках пайової участі залучення коштів забудовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту.

### **2-га черга.**

Облаштування кварталних майданчиків та зелених території загального користування. Передбачається за рахунок коштів міської ради та коштів залучених від забудовників в рамках пайової участі залучення коштів забудовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту.

## **17. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ РЕЖИМУ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ, ПЕРЕДБАЧЕНИХ ДЛЯ ПЕРСПЕКТИВНОЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ.**

Виходячи з намірів замовників та містобудівних умов, опираючись на рішення, даним детальним планом території опрацьовано земельну ділянку, орієнтовною площею – 11,4840 га.

- Площа детального планування – 3,8003 га.

Для перспективної містобудівної діяльності території в межах проектування ДПТ не передбачаються. Не задіяні для містобудівного освоєння території на перспективу визначені як території благоустрою та зелених насаджень загального користування і забудові не підлягають.

### **Основні містобудівні вимоги, які слід врахувати при оформленні документів на землекористування та на наступних стадіях проектування:**

- забезпечити встановлену даним детальним планом території ширину вулиць в червоних лініях –8м;

-забезпечити встановлену даним детальним планом протипожежного розриву;

- гранична поверховість забудови;

- територія об'єкту повинна бути належним чином благоустроєна, озеленена, забезпечена зовнішнім освітленням. Покриття тротуарів – тротуарна плитка ФЕМ.

При подальшому проектуванні проектне рішення може уточнюватись і доповнюватись, але за умови дотримання діючих нормативних вимог та вимог даного ДПТ.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, сучасні світові тенденції та постійне зростання цін на енергоресурси, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні вискоефективні

енергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, сучасні альтернативні джерела енергії, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

## 18. ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

ТАБЛИЦЯ №2

№п/п	НАЙМЕНУВАННЯ	ОДИНИЦЯ ВИМІРУ	ЗНАЧЕННЯ ПОКАЗНИКІВ	
			ІСНУЮЧИЙ СТАН	ПРОЄКТНИЙ СТАН
1	ТЕРИТОРІЯ В МЕЖАХ ТЕРИТОРІЇ ОПРАЦЮВАННЯ	ГА	11,4840	11,4840
2	МЕЖА ТЕРИТОРІЇ ЩОДО ЯКОЇ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ДЕТАЛЬНЕ ПЛАНУВАННЯ	ГА	3,8003	3,8003
3	ТЕРИТОРІЯ ДІЛЯНКИ №1	ГА	-	0,1198
4	ТЕРИТОРІЯ ДІЛЯНКИ №2	ГА	-	0,1200
5	ТЕРИТОРІЯ ДІЛЯНКИ №3	ГА	-	0,1156
6	ТЕРИТОРІЯ ДІЛЯНКИ №4	ГА	-	0,1104
7	ТЕРИТОРІЯ ДІЛЯНКИ №5	ГА	-	0,0904
8	ТЕРИТОРІЯ ДІЛЯНКИ №6	ГА	-	0,1186
9	ТЕРИТОРІЯ ДІЛЯНКИ №7	ГА	-	0,1046
10	ТЕРИТОРІЯ ДІЛЯНКИ №8	ГА	-	0,1200
11	ТЕРИТОРІЯ ДІЛЯНКИ №9	ГА	-	0,1192
12	ТЕРИТОРІЯ ДІЛЯНКИ №10 -ПЛОЩА ЗАБУДОВИ	ГА М <sup>2</sup>	-	0,1200 124,00
13	ТЕРИТОРІЯ ДІЛЯНКИ №11 -ПЛОЩА ЗАБУДОВИ	ГА М <sup>2</sup>	-	0,0822 124,00
14	ТЕРИТОРІЯ ДІЛЯНКИ №12 -ПЛОЩА ЗАБУДОВИ	ГА М <sup>2</sup>	-	0,1177 124,00
15	ТЕРИТОРІЯ ДІЛЯНКИ №13 -ПЛОЩА ЗАБУДОВИ	ГА М <sup>2</sup>	-	0,0819 124,00
16	ТЕРИТОРІЯ ДІЛЯНКИ №14 -ПЛОЩА ЗАБУДОВИ	ГА М <sup>2</sup>	-	0,1120 124,00
17	ТЕРИТОРІЯ ДІЛЯНКИ №15 -ПЛОЩА ЗАБУДОВ	ГА М <sup>2</sup>	-	0,1023 124,00
18	ТЕРИТОРІЯ ДІЛЯНКИ №16 -ПЛОЩА ЗАБУДОВИ	ГА М <sup>2</sup>	-	0,1025 124,00
19	ТЕРИТОРІЯ ДІЛЯНКИ №17 -ПЛОЩА ЗАБУДОВИ	ГА М <sup>2</sup>	-	0,1023 124,00
20	ТЕРИТОРІЯ ДІЛЯНКИ №18 -ПЛОЩА ЗАБУДОВИ	ГА М <sup>2</sup>	-	0,1111 124,00
21	ТЕРИТОРІЯ ДІЛЯНКИ №19 -ПЛОЩА ЗАБУДОВИ	ГА М <sup>2</sup>	-	0,1200 124,00
22	ТЕРИТОРІЯ ДІЛЯНКИ №20	ГА М <sup>2</sup>	-	0,1187

	-ПЛОЩА ЗАБУДОВИ			124,00
23	ТЕРИТОРІЯ ДІЛЯНКИ №21 -ПЛОЩА ЗАБУДОВИ	ГА М <sup>2</sup>	-	0,1105 124,00
24	ТЕРИТОРІЯ ДІЛЯНКИ №22 -ПЛОЩА ЗАБУДОВИ	ГА М <sup>2</sup>	-	0,1108 124,00
25	ТЕРИТОРІЯ ДІЛЯНКИ №23 -ПЛОЩА ЗАБУДОВИ	ГА М <sup>2</sup>	-	0,1195 124,00
26	ТЕРИТОРІЯ ДІЛЯНКИ №24- ПЛОЩА ЗАБУДОВИ	ГА М <sup>2</sup>	-	0,1067 124,00
27	ТЕРИТОРІЯ ДІЛЯНКИ №25 -ПЛОЩА ЗАБУДОВИ	ГА М <sup>2</sup>	-	0,1028 124,00
28	ТЕРИТОРІЯ ДІЛЯНКИ №26 -ПЛОЩА ЗАБУДОВИ	ГА М <sup>2</sup>	-	0,1200 124,00
29	ТЕРИТОРІЯ ДІЛЯНКИ №27 -ПЛОЩА ЗАБУДОВИ	ГА М <sup>2</sup>	-	0,1199 124,00
30	ТЕРИТОРІЯ ДІЛЯНКИ №28 -ПЛОЩА ЗАБУДОВИ	ГА М <sup>2</sup>	-	0,1195 124,00
31	ТЕРИТОРІЯ ДІЛЯНКИ №29 -ПЛОЩА ЗАБУДОВИ	ГА М <sup>2</sup>	-	0,1200 124,00
32	ТЕРИТОРІЯ ДІЛЯНКИ №30 -ПЛОЩА ЗАБУДОВИ	ГА М <sup>2</sup>	-	0,1117 124,00
33	ТЕРИТОРІЯ ДІЛЯНКИ №31 -ПЛОЩА ЗАБУДОВИ	ГА М <sup>2</sup>	-	0,1154 124,00

**Примітка:** величини площ наведені попередньо і уточнюються при розробці проекту відведення земельної ділянки та робочого проекту будівництва об'єкту .

## 19. ПЕРЕЛІК ВИХІДНИХ ДАНИХ

При розробленні ДПТ використані наступні матеріали:

- Розпорядження №303 від 14 вересня 2018 року Вижницької РДА;
- Завдання на розроблення детального плану території;
- Матеріали топогеодезичного знімання М 1:500;
- Результати натурних обстежень та контрольних обмірів;
- Схема планування області.

### **ПРИМІТКА:**

**Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (стаття 19) у складі ДПТ розробляється проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб (даний розділ розробляється у складі, визначеному відповідним нормативно-правовим актом).**

**Даний проект землеустрою розробляється згідно окремої угоди ліцензованою землевпорядною організацією.**

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. Зазначена частина може включатися до складу детального плану території як окремий розділ.

Виконавчий орган сільської, селищної, **міської** ради забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

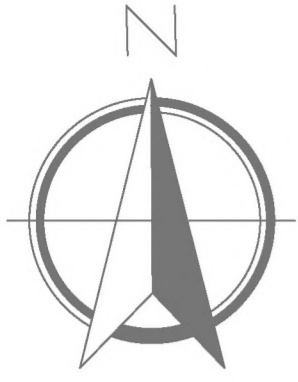
Детальний план території розглядається і затверджується виконавчим органом сільської, селищної, **міської** ради протягом 30 днів з дня його подання, а за відсутності затвердженого в установленому цим Законом порядку плану зонування території – відповідною сільською, селищною, **міською** радою.

**Детальний план території не підлягає експертизі.**

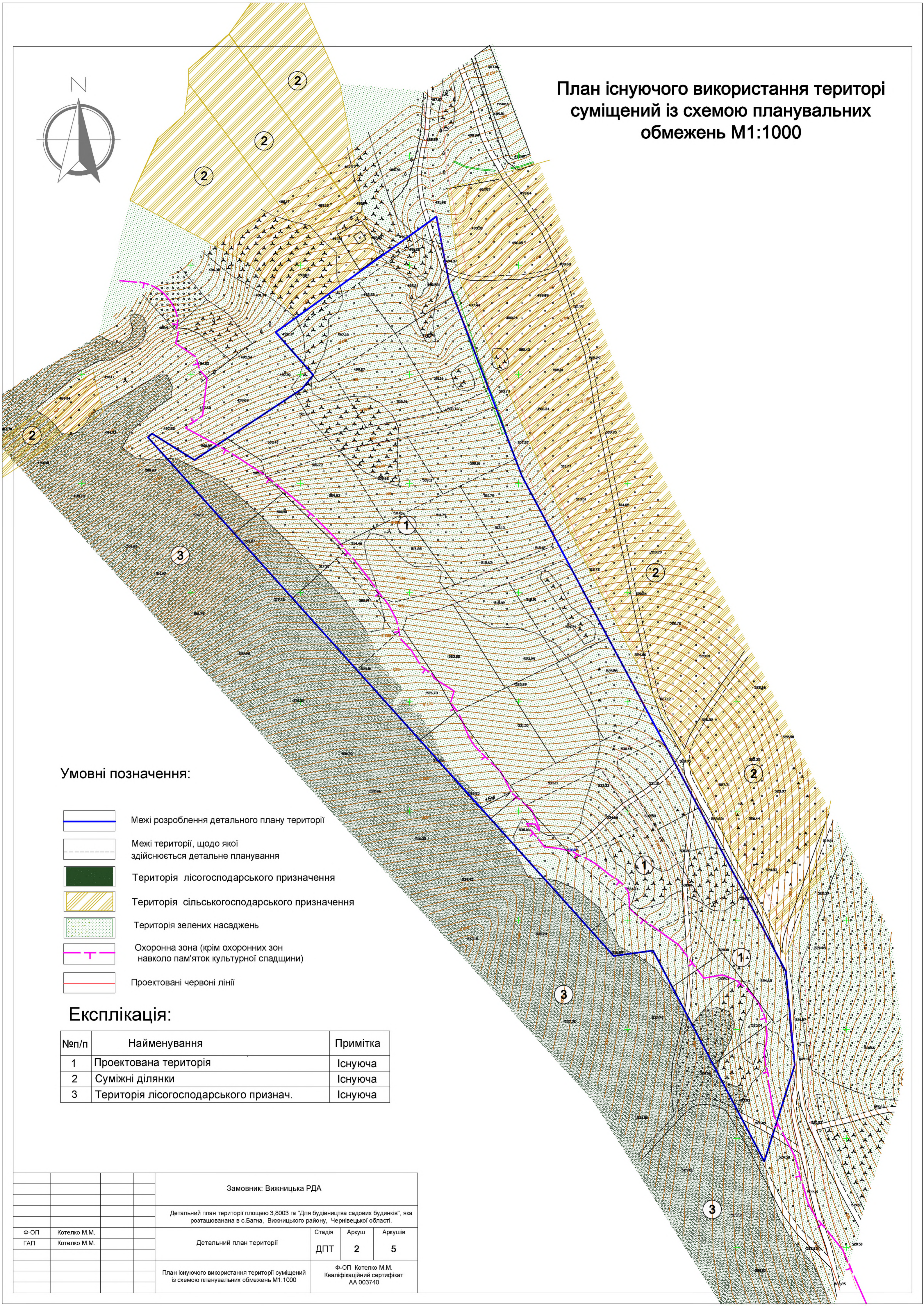
## **20. ДОДАТКИ**

## **II. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА**





# План існуючого використання території суміщений із схемою планувальних обмежень М1:1000



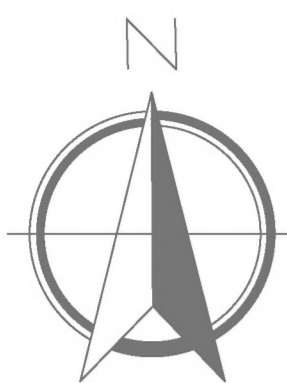
## Умовні позначення:

- Межі розроблення детального плану території
- Межі території, щодо якої здійснюється детальне планування
- Територія лісогосподарського призначення
- Територія сільськогосподарського призначення
- Територія зелених насаджень
- Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
- Проектовані червоні лінії

## Експлікація:

№п/п	Найменування	Примітка
1	Проектована територія	Існуюча
2	Суміжні ділянки	Існуюча
3	Територія лісогосподарського признач.	Існуюча

		Замовник: Вижицька РДА		
		Детальний план території площею 3,8003 га "Для будівництва садових будинків", яка розташована в с.Багна, Вижицького району, Чернівецької області.		
Ф-ОП	Котелко М.М.	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Котелко М.М.	ДПТ	2	5
		План існуючого використання території суміщений із схемою планувальних обмежень М1:1000		
		Ф-ОП Котелко М.М. Кваліфікаційний сертифікат АА 003740		

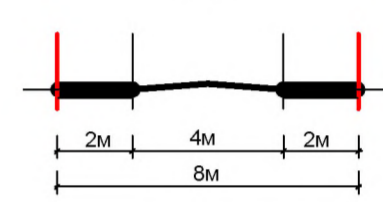


# Проектний план суміщений зі схемою організації руху транспорту та пішоходів, креслення поперечних профілів вулиць М1:1000

*Експлікація:*

№п/п	Найменування	Примітка
1	Запроектовані будівлі	Проект.
2	Шахтний колодязь	Проект.
3	Мала очистна споруда	Проект.
4	Суміжні ділянки	Існуюча
5	Територія лісогосп. призначення	Існуюча

*Поперечний профіль вулиць М1:200*  
**I-I**



**Умовні позначення:**

Існуючі	Проектні	Опис
		Межі розроблення детального плану
		Межі території, щодо якої здійснюється детальне планування
		Територія живої садибної забудови
		Територія лісогосподарського призначення
		Територія сільськогосподарського призначення
		Замощення
		Територія зелених насаджень
		Замощення проїзної частини (асфальт)
		Житловий будинок
		Червоні лінії вулиць
		Напрямок руху автомобільного транспорту
		Місця поперечних профілів
		Назви вулиць
		Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)

		Замовник: Вижицька РДА		
		Детальний план території площею 3,8003 га "Для будівництва садових будинків", яка розташована в с.Багна, Вижицького району, Чернівецької області.		
Ф-ОП	Котелко М.М.	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Котелко М.М.	ДПТ	3	5
		Проектний план суміщений зі схемою організації руху транспорту та пішоходів, креслення поперечних профілів вулиць М1:1000		
		Ф-ОП Котелко М.М. Кваліфікаційний сертифікат АА 003740		

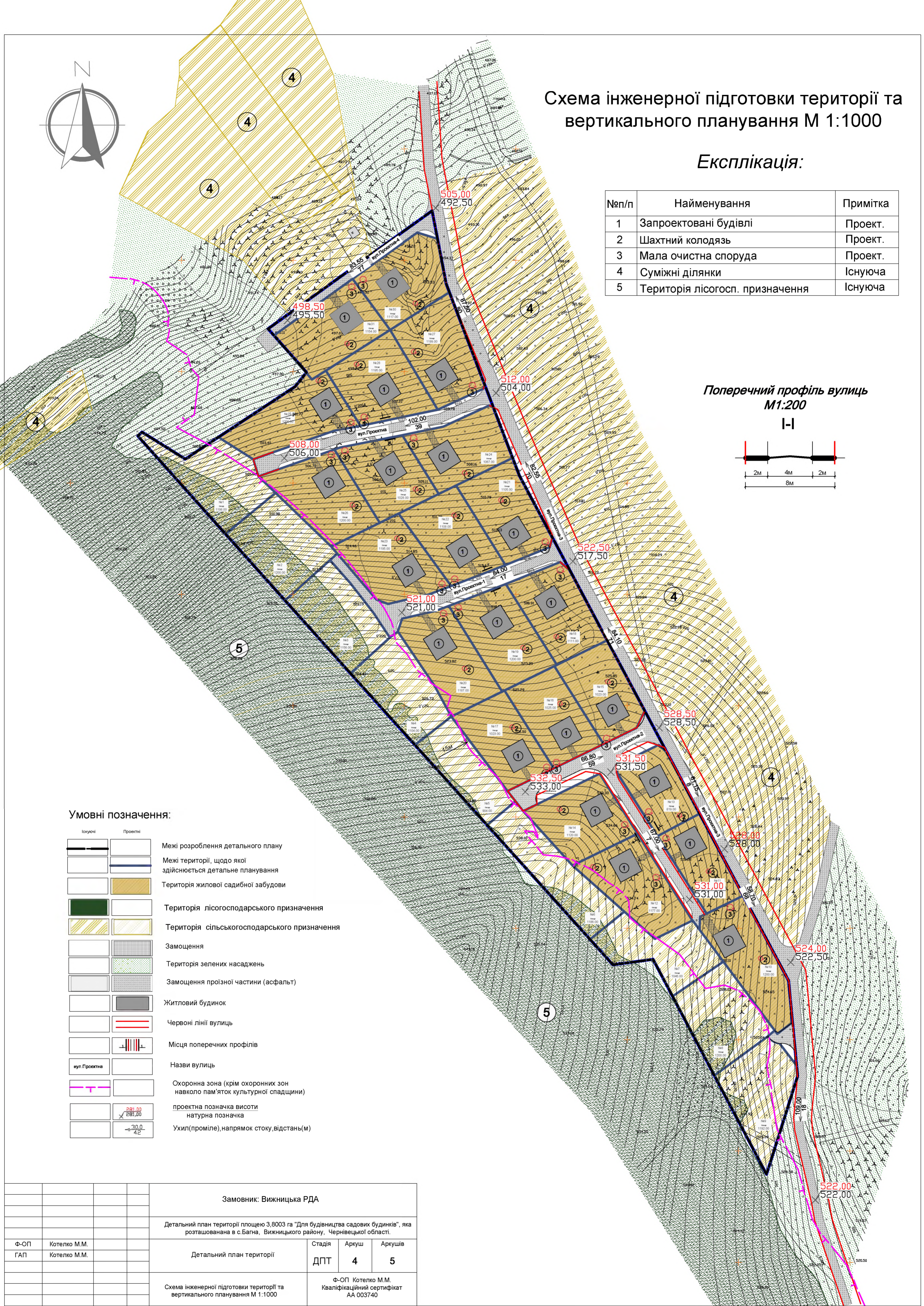
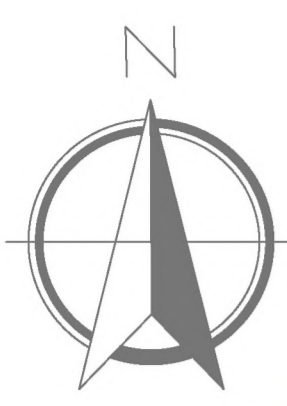
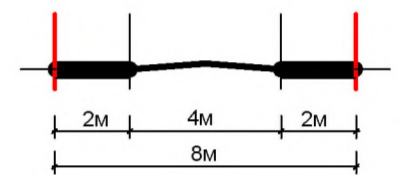
# Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:1000

## Експлікація:

№п/п	Найменування	Примітка
1	Запроектовані будівлі	Проект.
2	Шахтний колодязь	Проект.
3	Мала очистна споруда	Проект.
4	Суміжні ділянки	Існуюча
5	Територія лісогосп. призначення	Існуюча

## Поперечний профіль вулиць М1:200

I-I



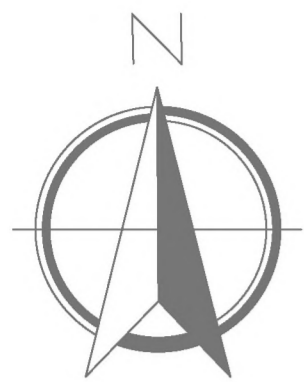
### Умовні позначення:

Існуючі	Проектні	Опис
		Межі розроблення детального плану
		Межі території, щодо якої здійснюється детальне планування
		Територія живої садибної забудови
		Територія лісгосподарського призначення
		Територія сільськогосподарського призначення
		Замощення
		Територія зелених насаджень
		Замощення проїзної частини (асфальт)
		Житловий будинок
		Червоні лінії вулиць
		Місця поперечних профілів
		Назви вулиць
		Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
		проектна позначка висоти натурна позначка
		Ухил(промиле), напрямок стоку, відстань(м)

Замовник: Вишницька РДА

Детальний план території площею 3,8003 га "Для будівництва садових будинків", яка розташована в с.Багна, Вишницького району, Чернівецької області.

Ф-ОП	Котелко М.М.	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Котелко М.М.	ДПТ	4	5
Детальний план території		Ф-ОП Котелко М.М. Кваліфікаційний сертифікат АА 003740		
Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:1000				



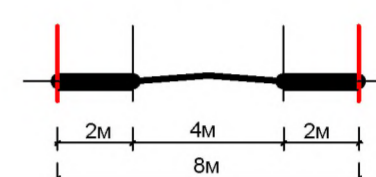
# Схема інженерних мереж М1:1000

## Експлікація:

№п/п	Найменування	Примітка
1	Запроектовані будівлі	Проект.
2	Шахтний колодезь	Проект.
3	Мала очистна споруда	Проект.
4	Суміжні ділянки	Існуюча
5	Територія лісогосп. призначення	Існуюча

## Поперечний профіль вулиць М1:200

I-I



### Умовні позначення:

Іконки	Проекти	Опис
		Межі розроблення детального плану
		Межі території, щодо якої здійснюється детальне планування
		Територія живої садибної забудови
		Територія лісгосподарського призначення
		Територія сільськогосподарського призначення
		Замощення
		Територія зелених насаджень
		Замощення проїзної частини (асфальт)
		Житловий будинок
		Червоні лінії вулиць
		Місця поперечних профілів
		Назви вулиць
		Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
		повітряна лінія електропередач потужністю 0.4 кв
		мережа господарсько-питного водопроводу
		самопливна каналізаційна мережа

Замовник: Вижицька РДА

Детальний план території площею 3,8003 га "Для будівництва садових будинків", яка розташована в с.Багна, Вижицького району, Чернівецької області.

Ф-ОП	Котелко М.М.	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Котелко М.М.	ДПТ	5	5
Детальний план території		Ф-ОП Котелко М.М. Кваліфікаційний сертифікат АА 003740		
Схема інженерних мереж М1:1000				