

ФОП: Поп'юк-Міхайлюк О. В.  
Сертифікат АА №001708

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦІЇ БУДІВЛІ  
КОМОРИ МІНДОБРИВ ПІД ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК ТА  
БУДІВНИЦТВО ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД В с.  
МІЛІЄВЕ, ВУЛ. ШЕВЧЕНКА, 2-П, ВИЖНИЦЬКОГО РАЙОНУ  
ЧЕРНІВЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ.**

**ФОП:** Поп'юк-Міхайлюк О.В.  
**ГАП :** Поп'юк-Міхайлюк О.В.  
**ЗАМОВНИК:** Вижницька міська рада.

2018 р.

Позначення	Найменування	Примітки
	Титульний аркуш	
12-2018-МД	Зміст	1-2
12-2018-МД	Пояснювальна записка	3-13
12-2018-ЗП	Звіт СЕО	
12-2018-МД	Схема розташування території в планувальній структурі Вижницького району	Арк. 1
12-2018-МД	Схема розташування території в планувальній структурі населеного пункту с. Міліське Вижницького району Чернівецької області	Арк.2
12-2018-МД	План існуючого використання території. Опорний план.	Арк.3
12-2018-МД	План існуючих планувальних обмежень	Арк.4
12-2018-МД	Проектний план. Схема інженерних мереж.	Арк.5
12-2018-МД	Схема організації руху транспорту. Вид А-А. Поперечний профіль дороги	Арк.6
12-2018-МД	Фотофіксація	Арк.7
	Додатки	
Додаток А	Вихідні дані	
Додаток Б	Сертифікат АА №001708	

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. №	

Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата	12- 2018МД		Арк.
								I



# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

## Вступ

Проект детального плану для реконструкції комори міндобрив під житловий будинок та будівництво господарських будівель та споруд, в с. Мілієве, вул. Шевченка, 2-п, Вижницького району Чернівецької області розроблений у відповідності до вимог Законів України „Про регулювання містобудівної діяльності”, „Про основи містобудування”, „Про архітектурну діяльність”, „Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України „Про екологічну стратегічну оцінку”, будівельних норм, державних стандартів і правил.

Головний архітектор проекту

О. В. Поп'юк-Міхайлюк.

Авторський колектив проекту детального плану території:

Назва відділу	Посада	ПІБ	Підпис
1	2	3	4
	ФОП	Поп'юк – Міхайлюк О.В.	
Проектний відділ	Головний архітектор проекту	Поп'юк – Міхайлюк О.В.	
	Нормо контроль	Поп'юк – Міхайлюк О.В.	

**При розробленні детального плану території використана нормативно-технічна документація.**

1. ДБН В.2.2-12:2018 “Планування і забудова територій”.
2. ДБН Б.1.1-14:2012 “Склад та зміст детального плану території”.
3. ДБН Б,1.1-5:2007 “Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час у містобудівній документації”.
4. ДСТУ Б А.2.4-6:2009 “Правила виконання робочої документації генеральних планів”.
5. ДБН В.2.3-5:2018 “Вулиці та дороги населених пунктів”.
6. ДБН.1.1-12:2006 “Будівництво у сейсмічних районах України”.
7. ДБН А.2.1-1-2008 “Інженерні вишукування для будівництва”.
8. ДБН В.1.1.7-2002 “Пожежна безпека об'єктів будівництва”.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. №	

Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата	12- 2018МД	Арк.
							3

## 1. Загальні положення.

Детальний план території для реконструкції комори міндобрив під житловий будинок та будівництво господарських будівель та споруд в с. Мілієве, вул. Шевченка, 2-п, Вижницького району Чернівецької області розроблено згідно Договору № \_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ р., укладеного між ФОП: Поп'юк-Міхайлюк О. В. та виконкомом Вижницької міської ради.

Підставою розробки Детального плану території є рішення № 313/2-24/18 Вижницької міської ради від 20.12.2018 р. "Про розроблення Детального плану території реконструкції комори міндобрив під житловий будинок та будівництво господарських будівель та споруд в с. Мілієве, вул. Шевченка, 2-п, Вижницького району Чернівецької області", клопотання виконавчого комітету Вижницької міської ради, завдання на розроблення Детального плану території, затвердженого замовником.

Метою розроблення Детального плану території є виявлення та уточнення територіальних ресурсів для реконструкції комори під житловий будинок та розміщення господарських будівель і споруд; визначення архітектурно-планувальних та природоохоронних рішень; формування можливої забудови для подальшої проектної розробки, можливості узгодження рішень щодо розміщення забудови з відповідними архітектурними, інженерними та природоохоронними службами; формування потреб та визначення цільового призначення земельної ділянки.

Розрахунковий термін реалізації Детального плану території – від 3 до 7 років.

## 2 Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.

Розміщення житлової забудови передбачається в межах с. Мілієве по вул. Шевченка, 2-п, на земельній ділянці, площею 0,0873 га, що належить Чумак Наталії Борисівні на правах Договору оренди землі від 02.03.2012 р. (кадастровий номер земельної ділянки – 7320584500:01:001:0315)

**Мілієве** — село розташоване в західній частині Вижницького району Чернівецької області та межує з Івано-Франківською областю. Засноване 1491 р. Через село протікає річка, яку односельчани називають «Теплицею» або «Млинівкою». Перша назва дана тому, що вона не замерзає взимку, а друга — на початку річки розташовувався млин. За селом протікає річка Черемош, яка колись служила кордоном.

Мілієве — невелике село, яке простягається із заходу на схід на 5 км та із півночі на південь на 2 км. До Міліївської сільської ради відносяться три села — Мілієве, Кибаки та Середній Майдан. Також в цьому селі є ще два висілки Царина та Коритниця.

З 18.12.2016 р. Мілієве входить до Вижницької ОТГ.

Відстань до райцентру становить близько 11 км, до обласного – 56.5 км і проходить автошляхом Т 2601. Населення села на 2001 р. налічувало 2807 осіб.

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. №

Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата	12- 2018МД	Арк.
							4

Клімат району помірно-континентальний з м'якою, нестійкою зимою, тривалою і вологою весною, не спекотним літом та відносно сухою осінню.

Багаторічна середньомісячна мінімальна температура повітря спостерігається у січні (-20°C -25 °C), максимальна у липні (+30 - +35°C). Число днів за рік з температурою повітря від 5<sup>0</sup> до 15<sup>0</sup> С весною 50- 60 днів, від 15<sup>0</sup> до 5<sup>0</sup> С восени 50 – 60 днів.

Тривалість безморозного періоду -160-180 днів. Перші заморозки за середніми показниками – 14 жовтня, останні – 18 квітня. Тривалість стійких морозів у повітрі за багаторічними спостереженнями не більше 60 днів. Глибина промерзання ґрунту 20 – 40см, іноді 50 -75см.

В середньому за рік випадає 660 мм атмосферних опадів. Найбільше їх випадає в червні-серпні. Щороку утворюється сніговий покрив, проте висота його незначна.

Найменша хмарність спостерігається в серпні, найбільша - у грудні. Кількість сонячних днів складає в середньому 200 на рік.

Вітри переважають в осінньо-зимовий період та весною – південно-східні, літом – північно-західні. Середня швидкість вітру, м/с: зимою 4.1, літом -3.0, весною – 3.7, восени – 3.3 Відносна вологість повітря 74%, в грудні 85-90%, в травні-серпні -55-60%.

## 2.1 Природні умови.

Інженерно-геологічні вишукування для виготовлення проекту Детального плану території для реконструкції комори міндобрив під житловий будинок та будівництво господарських будівель та споруд виконані Чернівецькою філією ПрАТ «Геотехнічний інститут». Метою робіт являлось районування території за ступенем сприятливості для будівництва відповідно до вимог розділу 9.1 ДБН 360-92\*\*. В процесі інженерно-геологічних вишукувань виконувалось маршрутне обстеження території з метою визначення розвитку несприятливих процесів та явищ в межах даної території.

Обстежувана територія знаходиться на південний-захід від центральної частини села Мілієве.

## 2.2.Геолого-морфологічна характеристика.

У геоморфологічному відношенні територія вишукувань це вирівняна поверхня I-ої надзаплавної тераси правого берегу долини р. Черемош з ухилом рельєфу до 1<sup>0</sup> у північно-східному напрямку. В інженерно-геологічному розтині представлено такі види ґрунтів: ІГЕ-1 – ґрунтово-рослинний шар; ІГЕ-2 – суглинок напівтвердий, грудкуватий, з включенням гальки до 20 % від об'єму, піскуватий, жовто-коричневий, залягання 0,2 – 0,8 м; ІГЕ-3 – 08 – 4,0 – ґрунт гравійно-гальковий з включеннями до 10% валунів, заповнювач – гравелистий кварц-польовошпатний пісок до 40% від об'єму, вологий, після РПВ – водонасичений.

## 2.3.Гідрогеологічні умови.

В період проведення інженерно-геологічного обстеження, рівень підземних вод (РПВ), знаходився на глибині від 3,5 – 4,00 м від денної поверхні землі. Можливий максимальний підйом РПВ внаслідок сезонного підтоплення, інтенсивних атмосферних опадів до подошви ґрунтів ІГЕ-2. За типом з потенційної підтоплюваності ділянка відноситься до підтоплюваних.

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. №

Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата	12- 2018МД	Арк.
							5

## 2.4.Інженерно-геологічні умови.

Згідно додатку Ж до ДБН А.2.1-1: 2008 р. ділянка відноситься до II – ої категорії складності за інженерно-геологічними умовами.

Основою під фундаменти будинків та споруд будуть слугувати ґрунти ІГЕ-3. Сейсмічність території згідно ДБН В.1.1-12:2014 – 6 балів.

## 2.5. Висновки та рекомендації.

1. Інженерно-геологічне районування за ступеню сприятливості для забудови, виконане на топооснові в М 1:500, наданої замовником, що додається.

Стисла характеристика виділених типів територій:

**2 ділянка відноситься до сприятливих для забудови територій за ухилом рельєфу та малосприятливих за глибиною залягання рівня підземних вод.**

Проектування, реконструкцію та будівництво здійснювати з дотриманням вимог ДСТУ-Н Б В.2.1-28:2013. При зустрічі під час будівництва засипаних ям, підвалів та старих фундаментів їх необхідно пройти і фундаменти закласти на ґрунти непорушеної будови. Вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням т.12.1 ДБН Б 2.2-12:2018 та ДБН В.1.1-5-2000.

Передбачити заходи по врегулюванню поверхневого стоку до знижених місць рельєфу та захисту від підтоплення. Остаточний вибір типу фундаментів необхідно виконати після відповідних розрахунків.

## 3.Оцінка існуючої ситуації.

Загальна площа проектованої території Детального плану становить 0,0873 га та територія, радіусом 50 м навколо. Проектована територія знаходиться в межах генерального плану с. Мілієве, надана в строкове користування із земель сільської ради.

Межі ділянки:

- з півночі та півдня – землі Мілівської сільської ради;
- зі сходу – землі гр. Бабій І. Д.
- із заходу - землі гр. Пономарьова А. Г;

Рельєф місцевості ділянки має загальний ухил, зорієнтований в північно-східному напрямку. Перепад зікладає – 0,49 м.

Ділянка забудована.

Місце розташування земельної ділянки забезпечує пішохідний та велосипедний зв'язок з адміністративним центром села.

Навколишня існуюча житлова забудова під'єднана до електричної мережі зв'язку та газопостачання.

На території проектування відсутні діючі промислові, комунальні об'єкти, які можуть здійснювати негативний вплив на загальний екологічний стан навколишнього середовища.

Планувальними обмеженнями на території Детального плану є охоронні зони інженерних мереж, "червоні" лінії, межі землекористування.

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. №	Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата	12- 2018МД	Арк.

#### 4. Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях, структура забудови.

За функціональним призначенням територію визначено як сельбищну.

Зона включає території забудови житлово – громадськими будівлями, поверховістю до 2-х поверхів. Територія забезпечена системами індивідуального водопостачання та каналізування, мережами електропостачання, газифікації.

В даній зоні допускається розміщення об'єктів інженерно-транспортної структури (під'їзди, об'єкти інженерних мереж), житлових будівель та господарських споруд. Гранична поверховість до 2 поверхів без врахування мансардного поверху.

Забудова ділянки виконується з метою упорядкування та благоустрою даної території, проведення заходів щодо захисту від підтоплення ґрунтовими та атмосферними водами, здійснення заходів щодо інженерного забезпечення.

#### 5. Характеристика інших видів використання території.

Відповідно до Генерального плану села використання територій характеризується як сільськогосподарське.

На основі аналізу загальносільських потреб та згідно Схеми планування території Вижницького району, даним ДПТ прийняті рішення щодо комплексного розвитку території спрямованого на збільшення житлового фонду з досягненням житлової забезпеченості, розвитку садибної забудови та врахування інтересів орендаря і власника існуючої нежитлової будівлі.

#### 6. Пропозиції щодо встановлення режиму використання території, передбаченої для перспективної містобудівної діяльності, в т.ч. для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури.

Перспективна містобудівна діяльність території в межах проектування ДПТ передбачається для садибної малоповерхової забудови. Містобудівне освоєння, не задіяних ДПТ ділянок, визначається Генеральним планом села.

#### 7. Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження.

Переважні види використання території:

- будівництво житлових будинків;
- інженерно-технічні споруди;
- господарські будівлі;
- під'їзди.

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. №	Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата	12- 2018МД	Арк.



Дозволені види забудови та використання території, які супутні переважним видам:

- будівництво житлових будинків;
- господарські будівлі та споруди;
- озеленення території, благоустрій;
- благоустрій під'їздів.

### **8. Основні принципи планувально-просторової організації території.**

Проектне рішення детального плану території базоване на:  
- побажаннях замовника – виконкому Вижницької міської ради, визначених у завданні на проектування;  
- врахуванні інтересів власників суміжних земельних ділянок.

Проектом не передбачалось змінювати існуючу структуру дорожньої мережі. Доповнено під'їздом до проектованої забудови.

В даний час цільове призначення земельної ділянки згідно державного земельного кадастру – землі запасу сільської ради, надані в оренду для реконструкції існуючої комори міндобрив під лазню, пральню, швейне ательє та магазин продажу промислових товарів. Загальна площа землекористування в межах ДПТ становить 0,0873 га.

Зміні цільового призначення підлягає: земельна ділянка площею 0,0873 га – для реконструкції існуючої комори міндобрив під житловий будинок та будівництво господарських будівель та споруд.

Конкретні параметри кожного проектованого об'єкту у випадку його відхилення від рішення ДПТ (допускається уточнення контуру забудови, благоустрою) визначається ескізними намірами забудови та містобудівними розрахунками з відповідною ув'язкою з рішенням ДПТ. У випадку необхідності, у затверджений ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

Майнові права на проект Детального плану території належать Замовнику, авторські – Розробнику ДПТ.

### **9. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів.**

Розміщення проектованої забудови на визначеній ділянці дозволяє вирішити ряд містобудівних завдань:

- вирішення завдань, передбачених в Схемі планування території Вижницького району, щодо збільшення житлового фонду;
- вирішити питання житлових потреб власника земельної ділянки;
- впорядкування території ділянки.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. №	

Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата	12- 2018МД	Арк.
							8

## 10. Вулична мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів, розміщення гаражів і автостоянок.

На території проектування існує сформована дорожня мережа місцевого територіального значення. На даному етапі проектування передбачено улаштування асфальтованого дорожнього покриття.

Зупинка громадського транспорту знаходиться в радіусі пішохідної доступності від території проектування.

Передбачено зберігання приватного автотранспорту безпосередньо на власній земельній ділянці.

## 11. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.

Ділянка забезпечена мережею електропостачання, запроектовано індивідуальні мережі водопостачання та каналізування. Проведення вуличного освітлення необхідно вирішувати відповідно до технічних умов виданих організаціями-власниками мереж, враховуючи наявність підвідних інженерних мереж.

## 12. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.

Інженерна підготовка території виконується з метою покращення санітарно-гігієнічних умов функціонування запроектованої будівлі і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод, інженерний захист (дренаж) від підтоплення.

Вертикальне планування території забезпечуватиме допустимі для руху транспорту і пішоходів ухили на під'їздах з раціональним балансом земляних робіт, таким чином, щоб розміщення земляних мас не викликало зсувні та просадкові явища, порушення режиму ґрунтових вод.

Поверхневі води відводяться з територій відкритим способом через проєктовані канави до знижених місць.

Підземний простір використовується для прокладання проєктованих інженерних мереж.

## 13. Комплексний благоустрій та озеленення території.

При проектуванні передбачено благоустрій території, зокрема: улаштування проїздів, мощення доріжок, відмосток, озеленення.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. №	

Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата	12- 2018МД	Арк.
							9

#### 14. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

Територія проектування повинна бути належним чином облаштована та освітлена. Існуючу дорогу реконструювати, улаштувавши тротуар та асфальтне покриття. Покриття під'їзду на ділянку житлової забудови передбачаються із тротуарної плитки. Каналізаційні стоки відводяться до очисних споруд, що запобігає забрудненню підземних вод. На території проектування не має підприємств, що негативно впливали б на навколишнє природне середовище. Вид будівництва запроектований на даній ділянці не буде спричиняти забруднення довкілля.

Згідно вимог чинних ДБН проектні рішення інженерно-технічних заходів цивільної оборони на стадії ДПТ не розробляються. Даний розділ виконується разом з розробленням Генерального плану населеного пункту.

#### 15. Заходи щодо реалізації детального плану.

Згідно Схеми планування території Вижницького району житловий фонд Вижницького району становить біля 1291,7 тис. м<sup>2</sup> загальної площі. З нього превалює садибна забудова, на яку припадає 95% житлового фонду. Середня житлова забезпеченість становить 23,2 м<sup>2</sup>/людину. На розрахунковий строк передбачається збільшення житлового фонду з досягненням орієнтовної житлової забезпеченості 30 –35 м<sup>2</sup>/людину. На кінець розрахункового строку житловий фонд Вижницького району становитиме біля 1823,0 тис. м<sup>2</sup> загальної площі. Садибна забудова і надалі буде основним видом забудови (навіть у міських поселеннях). Території для житлового будівництва визначаються Генеральними планами населених пунктів.

Враховуючи обмеженість територіальних ресурсів, на яких можливе житлове будівництво, площу необхідних територій під житлову забудову можна спрогнозувати для нового населення. Вона складе біля 270 га (~5,0 тис. нового населення / 2,75 (середній коефіцієнт сімейності) x 0,15 га на ділянку садибної забудови).

Розрахунковий термін реалізації ДПТ –від 3 до 7 років.

Черговість реалізації детального плану території наступна:

- збереження та реконструкція існуючої забудови, під'їздів;
- виконання проектних рішень.

Будівництво передбачено за кошти забудовників та кошти міської ради, залучені від забудовників на розвиток інженерно-транспортної інфраструктури.

**Примітка:** Згідно ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011р. № 555.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. Зазначена частина може включатись до складу Детального плану території як окремий розділ.

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. №

Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата	12- 2018МД	Арк.
							10

Виконавчий орган міської ради забезпечує оприлюднення Детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Детальний план розглядається і затверджується виконавчим органом місцевої ради протягом 30 днів з дня його подання, а за відсутності затвердженого в установленому цим Законом плану зонування території – відповідною місцевою радою.

Детальний план території не підлягає експертизі.

#### 16. Перелік вихідних даних.

1. Рішення 24 сесії 8 скликання Вижницької міської ради від 20.12.2018 р. № 313/2-24/18 “Про розроблення Детального плану території для реконструкції будівлі комори міндобрив під житловий будинок та будівництво господарських будівель та споруд по вул. Шевченка 2-п в с. Мілієве Вижницького району Чернівецької області, площею 0,0873 га”.
2. Завдання на проектування.
3. Викопіювання з генерального плану с. Мілієве в М1:2000.
4. Топографічна зйомки.
5. Довідка про інженерно-геологічні умови.

#### 17. Техніко-економічні показники.

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Вихідний рік	Розрахунковий термін	У т. ч. на першу чергу
1	2	3	4	5	6
1	Територія (в межах детального плану) всього в тому числі:	га	0,0873	0,0873	0,0873
1.1	-житлових кварталів, мікрорайонів	»	-	-	-
1.2	з них під забудовою: висотною багатоповерховою малоповерховою блокованою садибною	»	- - - - -	- - - - 0,0182	- - - - 0,0182
1.3	-території (ділянки) існуючої забудови -територія(ділянки) нової забудови	»	0,0873  0,0873	0,0873  0,0873	0,0873  0,0873

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. №	

Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата	12- 2018МД	Арк.
							11

1,4	-ділянки установ і підприємств обслуговування (крім мікрорайонного рівня)(виробнича зона) -ділянки установ обслуговування мікрорайонного рівня	»	0,0873	-	-
1.5	Території іншого призначення ( громадська забудова)	м <sup>2</sup>	-	-	-
1.6	-вулиці, дороги, проїзди, площі	»	723,00	1093,00	1093,00
1.7	ділянки гаражів і автостоянок	»	-	-	-
2	Населення загальна чисельність	тис. рн..	-	0,004	0,004
2.1	Щільність населення	рн../га	-	45	45
3	Житловий фонд всього загальної площі	<u>тис./м<sup>2</sup></u> <u>квартир</u>	-	-	-
3.1	Середня поверховість забудови	пов.	1	2	2
3.2	Нове житлове будівництво, всього:	»	-	-	-
3.3	Житлова забезпеченість	м <sup>2</sup> / рн..	-	30,00	30,00
4.1	Магазини продовольчих товарів, всього/1000 чол		-	-	-
4.2	Магазини непродовольчих товарів, всього/1000 чол.	»	-	-	-
5	Вулично-дорожня мережа і транспорт Загальна довжина	км	0,011	0,011	0,011
6	Загальна вартість будівництва, в тому числі за рахунок коштів:	рн..грн.	-	1 872 960	1 872 960
6.1	державного бюджету	»	-	-	-
6.2	місцевого бюджету	»	-	-	-
6.3	з інших джерел	»	-	1 872 960	1 872 960
6.4	Питомі витрати на: 1 жителя 1м <sup>2</sup> загальної площі нового житлового фонду 1га території	»  га	-  -	-  0,0521	-  0,0521

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. №

Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата	12- 2018МД	Арк.
							12

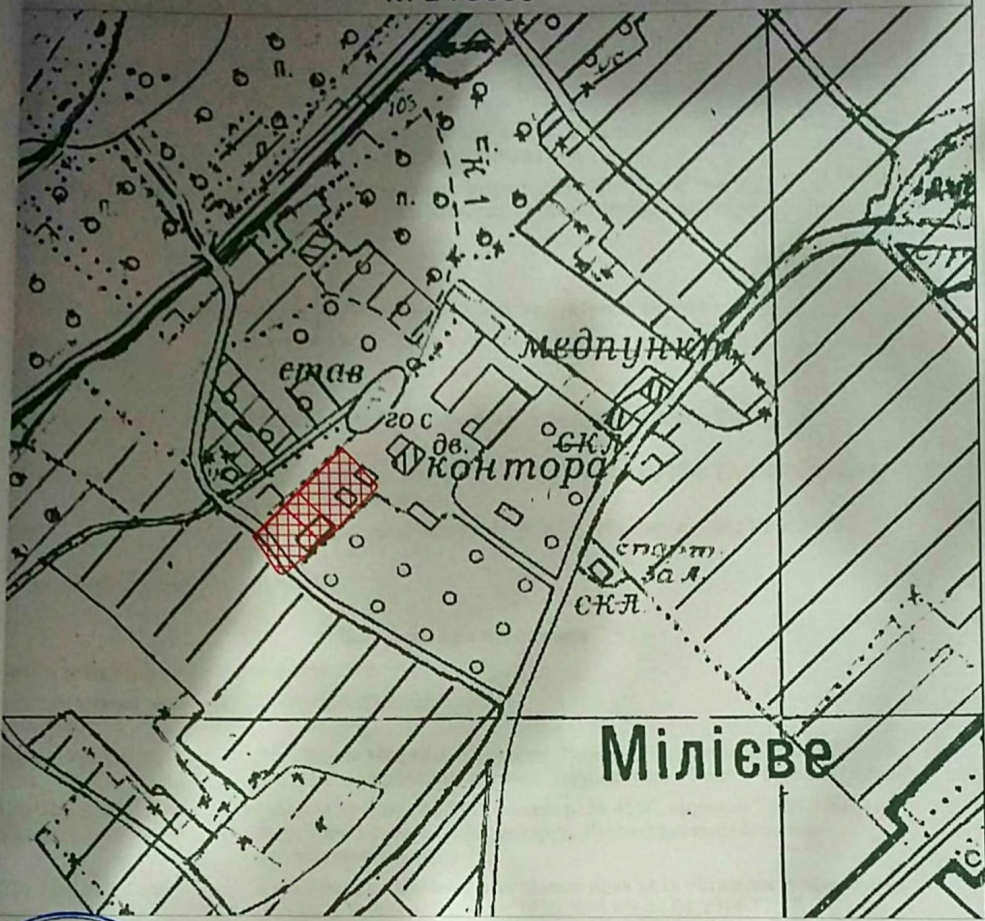


ДОДАТКИ

Інв. №	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата	12- 2018МД	Арк.
							14

Викопіювання із карти землекористування с. Мілієве  
 Вишницького району Чернівецької області  
 М 1 : 5000



територія детального планування

Начальник відділу містобудування, архітектури та капітального будівництва  
 Насток В. В.

12 - 2018 - МД

с. Мілієве, вул. Шевченка 2-п, Вишницького району Чернівецької області.

к-сть	аркуш	№ док	підпис	дата	стадія	аркуш	аркушів
ГАП	Поп'юк-Міхайлюк О. В.				ДПТ для реконструкції будівлі комори міндобрив під житловий будинок та будівництво господарських будівель та споруд	П	2
контр.							
конав	Поп'юк-Міхайлюк О. В.				Викопіювання із карти землекористування	ФОП: По'пюк-Міхайлюк О. В. Кваліфікаційний сертифікат АА №001708.	



**ВИЖНИЦЬКОЮ МІСЬКОЮ РАДОЮ 24 СЕСІЄЮ 8 СКЛИКАННЯ ПРИЙНЯТО РІШЕННЯ** № 313/2-24/18 від 20 грудня 2018 р. «Про надання дозволу на розроблення Детального плану території для реконструкції будівлі комори міндобрив під житловий будинок та будівництво господарських будівель та споруд по вул. Шевченка, 2-п в с. Мілієве Вижицького району Чернівецької області, площа земельної ділянки – 0,0873 га.

би за посиланням: [https://portal.nads.gov.ua/companis\\_vm&region\\_id=6372113064524644503#close](https://portal.nads.gov.ua/companis_vm&region_id=6372113064524644503#close)  
 Документи приймаються до 01.02.2019 року щодня (крім в днів) з 9:00 до 18:00 год., у п'ятницю – з 09:00 до 17:00 год., обідня рва – з 13:00 до 14:00 год. (м. Вижиця, вул. Українська, 88 а, Вижиця РДА, каб. 34). Телефон для довідки: (03730) 2-13-88.



**БЕРЕГОМЕТЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ПОВІДОМЛЯЄ:**

XXXVI сесією VII скликання Берегометської селищної ради прийнято рішення від 26 грудня 2018 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки в смт Берегомет по вулиці Центральній, 36-Д для будівництва магазину».

**ВИЖНИЦЬКА МІСЬКА РАДА ПОВІДОМЛЯЄ.**

що з 18.01.2019 р. по 16.02.2019 р. (включно) проводиться громадське обговорення Детального плану території для будівництва житлових будинків, господарських будівель та споруд в с. Черногузи Вижицького району Чернівецької області (частина кварталу №19), орієнтовна площа земельної ділянки – 0,65 га.

**ПРОВОДИТЬСЯ ГРОМАДСЬКЕ ОБГОВОРЕННЯ**

Детального плану території для індивідуальної та громадської забудови в с. Мигове, вул. Буковинська, 2 а Вижицького району Чернівецької області.

З текстовими та графічними частинами зазначеного проекту можна ознайомитися в старостаті с. Черногузи.

Розгляд детального плану буде проводитися 19.02.2019 р. о 12-00 год. в старостаті с. Черногузи (кабінет в.о. старости).

**НА РОБОТУ В ПОЛЬЩУ ПОТРІБНІ АРМАТУРНИКИ.**  
 Житло – безкоштовне, заробітна плата – від 15 злотих за годину (10-12 годин).  
**Тел.: 067 35-44-171;**  
**067 90-37-870.**

**ПРИЧЕПИ • ФАРКОПИ**

(099) 730-74-00, (050) 374-57-99  
 ☎ (096) 472-80-07, (063) 826-54-69  
 (097) 626-36-60, (093) 161-10-11

На розі вул. Хотинська та вул. Енергетична (біля Епіцентру)

**ОБЕРЕЖНО, ОЖЕЛЕДИЦЯ!**

Взимку травматична небезпека значно зростає через ожеледицю. При падінні в холодну пору року можливі як звичайні синці, так і вивихи чи переломи. Основними причинами падіння, звісно, є слизька поверхня, непрактичне взуття чи звичайна необережність.

Якщо власті вс обов'язково зверніть якщо помітного удару не всі травми виявляються.



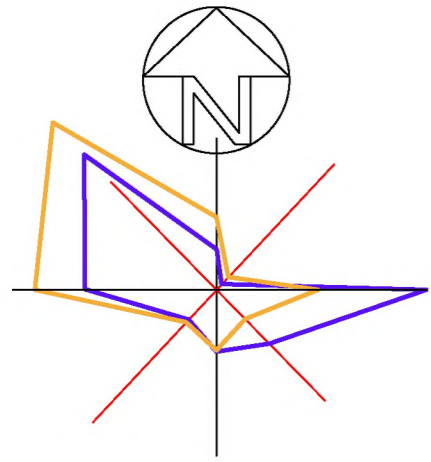
**ВТОРЧЕРМЕТ**

**КУПУЄМО ДОРОГО БРУХТ**

**ЧОРНИХ ТА КОЛЬОРОВИХ МЕТАЛІВ**

**ЗАМОВЛЯЙТЕ НА ВЕСНУ РОБОТУ + МАТЕРІАЛИ ЗІ ЗНИЖКОЮ ДО 30%.**  
 РЕМОНТИ БУДИНКІВ,  
 КВАРТИР під ключ. Переплану-

# Проектний план. М 1 : 500. Схема інженерних мереж. М 1 : 500.

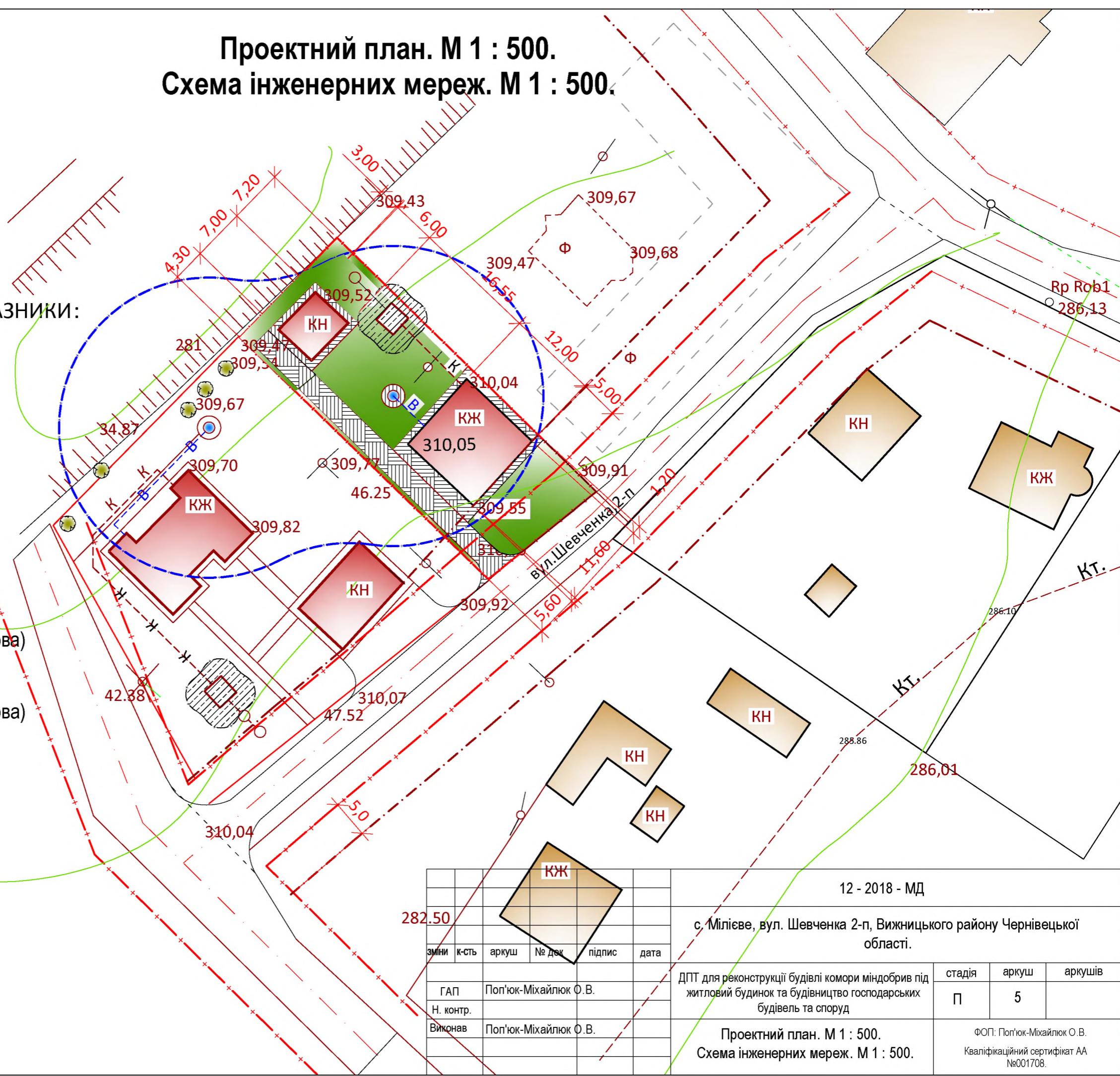


## ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:

Площа ділянки - 0.0873 га  
 Площа забудови - 182.00 м<sup>2</sup>  
 Площа озеленення - 456.00 м<sup>2</sup>  
 Площа мощення - 235.00 м<sup>2</sup>  
 Площа проїздів - 135.00 м<sup>2</sup>  
 Площа покриття дороги (вул. Шевченка 2-п) - 723,00 м<sup>2</sup>

## Умовні позначення:

- проектована (житлова, садибна, малоповерхова) забудова.
- існуюча (житлова, садибна, малоповерхова) забудова.
- ЗСЗ вододжерела.
- СЗЗ очисної споруди.
- мощення.
- "червоні" лінії.
- лінія забудови.



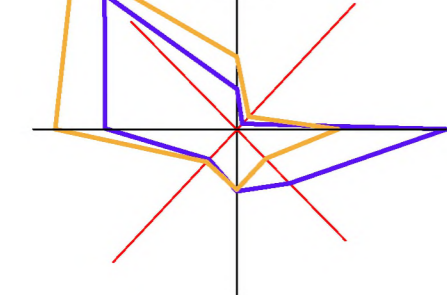
ІНВ. № ОРИГ. ПІДПИС І ДАТА ВЗАМ. ІНВ. №

зміни	к-сть	аркуш	№ дек.	підпис	дата
ГАП		Поп'юк-Міхайлюк О.В.			
Н. контр.					
Виконав		Поп'юк-Міхайлюк О.В.			

12 - 2018 - МД			
с. Мілієве, вул. Шевченка 2-п, Вижницького району Чернівецької області.			
ДПТ для реконструкції будівлі комори міндобригів під житловий будинок та будівництво господарських будівель та споруд	стадія	аркуш	аркушів
	П	5	
Проектний план. М 1 : 500. Схема інженерних мереж. М 1 : 500.			ФОП: Поп'юк-Міхайлюк О.В. Кваліфікаційний сертифікат АА №001708.






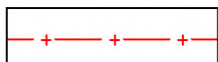
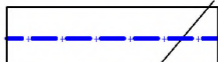
# Схема існуючих планувальних обмежень. М 1 : 500.

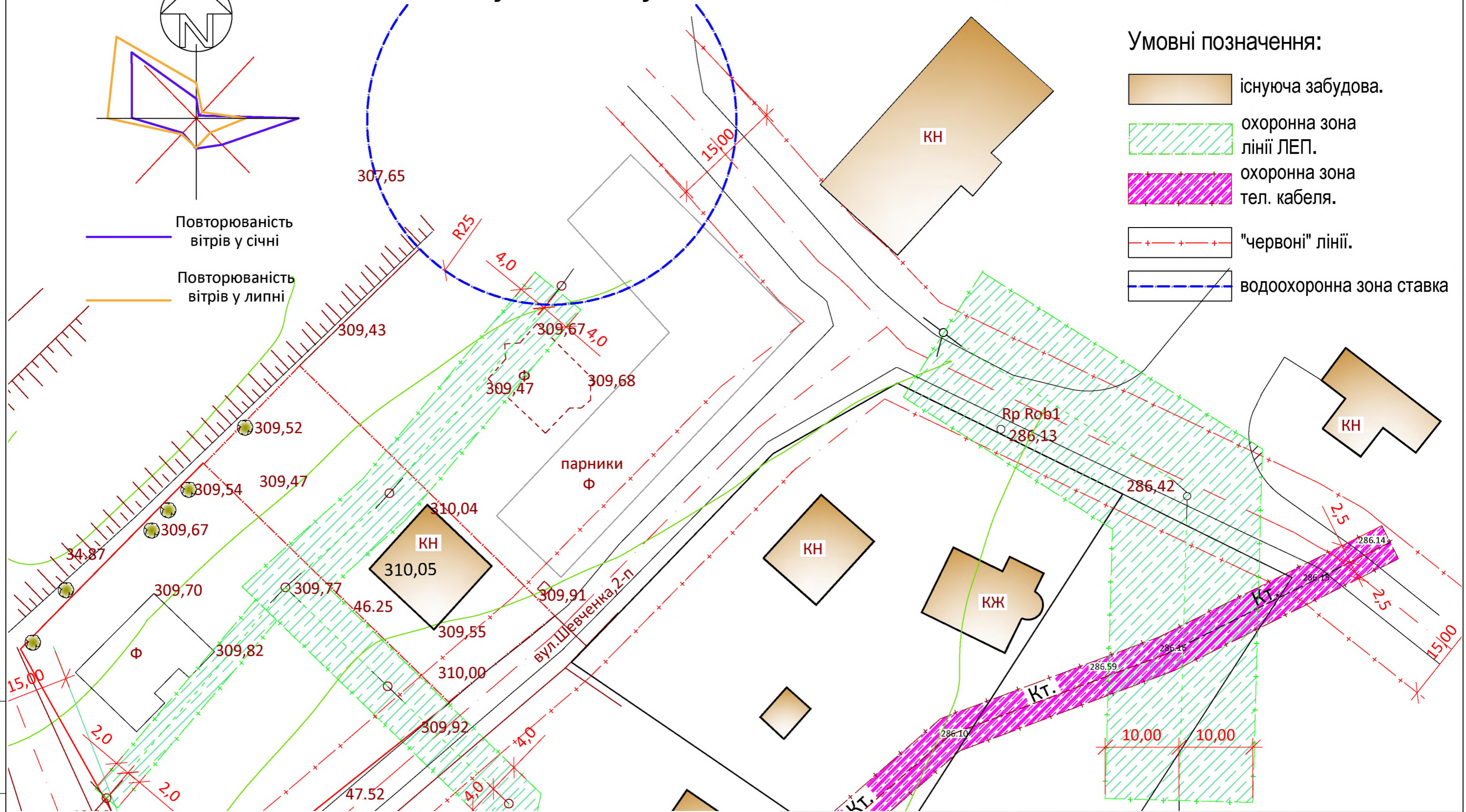


Повторюваність вітрів у січні

Повторюваність вітрів у липні

Умовні позначення:

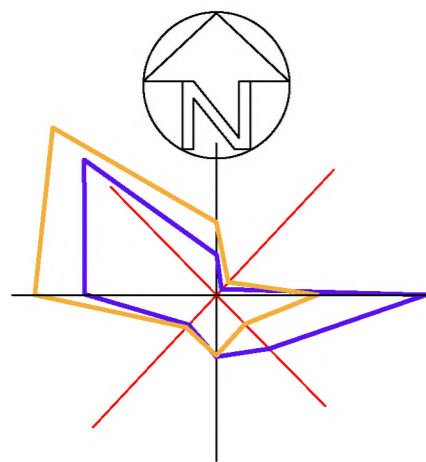
-  існуюча забудова.
-  охоронна зона лінії ЛЕП.
-  охоронна зона тел. кабеля.
-  "червоні" лінії.
-  водоохоронна зона ставка



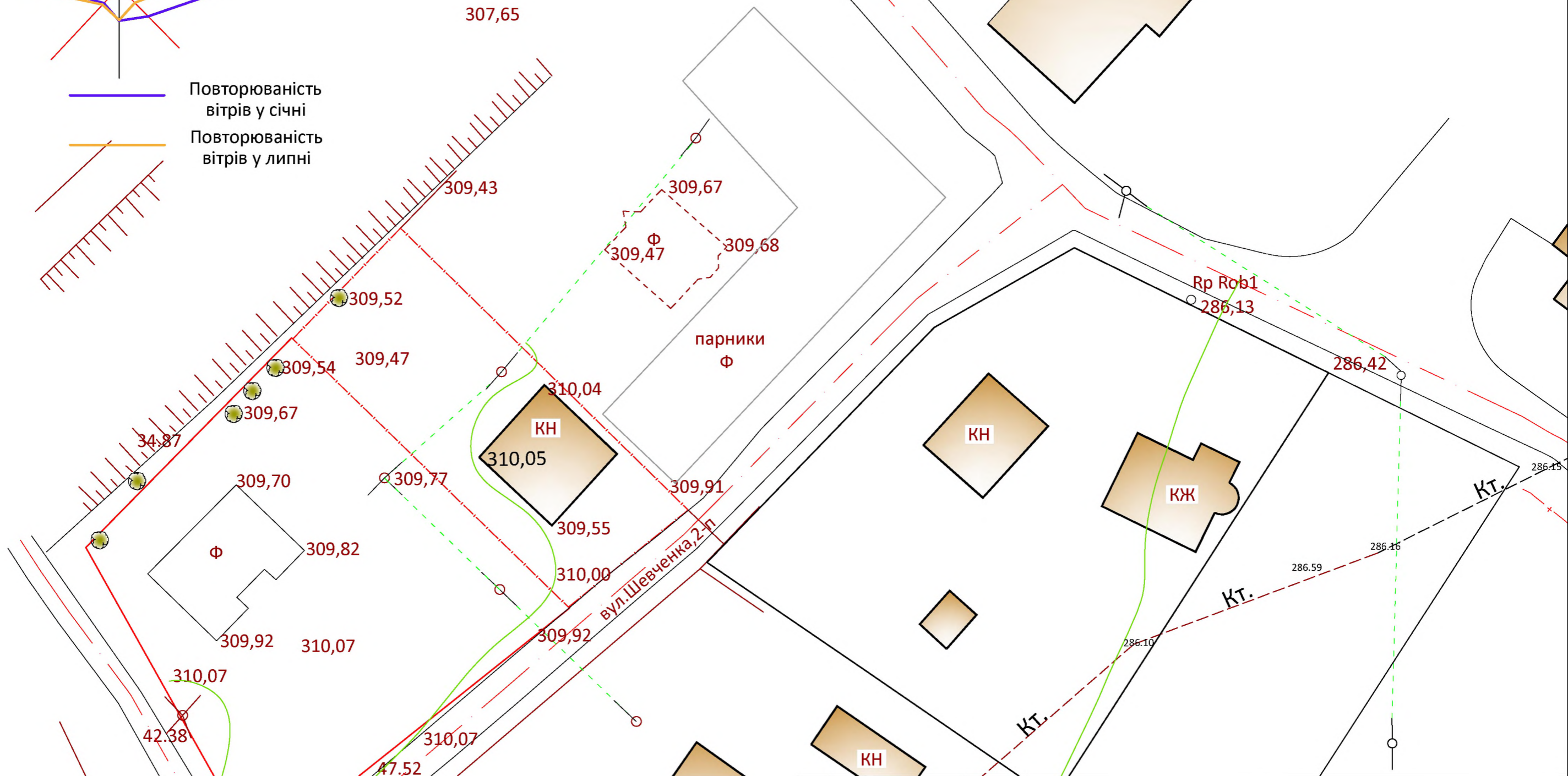
ІНВ. № ОРИГ. ПІДПИС І ДАТА ВЗАМ. ІНВ. №

						12 - 2018 - МД			
						с. Мілісьє, вул. Шевченка 2-п, Вижницького району Чернівецької області.			
ЗМІНИ	к-сть	аркуш	№ док	підпис	дата	ДПТ для реконструкції будівлі комори міндобриів під житловий будинок та будівництво господарських будівель та споруд	стадія	аркуш	аркушів
	ГАП	Поп'юк-Міхайлюк О.В.					П	4	
	Н. контр.								
	Виконав	Поп'юк-Міхайлюк О.В.				Схема існуючих планувальних обмежень.		ФОП: Поп'юк-Міхайлюк О.В. Кваліфікаційний сертифікат АА №001708.	

# Схема існуючого використання території. М 1 : 500. Опорний план. М 1 : 500.



— Повторюваність вітрів у січні  
— Повторюваність вітрів у липні



ІНВ. № ОРИГ. ПІДПИС І ДАТА ВЗАМ. ІНВ. №

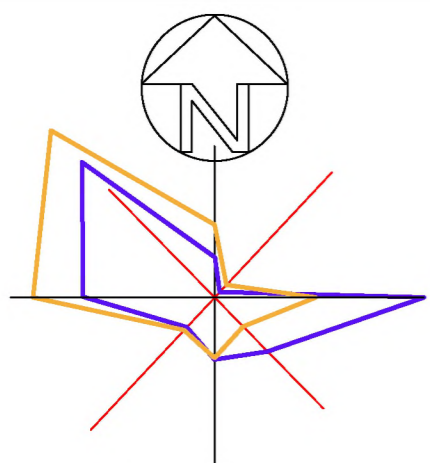
зміни	к-сть	аркуш	№ док	підпис	дата
ГАП		Поп'юк-Міхайлюк О.В.			
Н. контр.					
Виконав		Поп'юк-Міхайлюк О.В.			

12 - 2018 - МД		
с. Мілієве, вул. Шевченка 2-п, Вижницького району Чернівецької області.		
стадія	аркуш	аркушів
П	3	
ДПТ для реконструкції будівлі комори міндобрич під житловий будинок та будівництво господарських будівель та споруд Схема існуючого використання території. Опорний план. ФОП: Поп'юк-Міхайлюк О. В. Кваліфікаційний сертифікат АА №001708.		

# Схема організації руху транспорту. М 1 : 500.

## Вид А - А. М 1: 10.

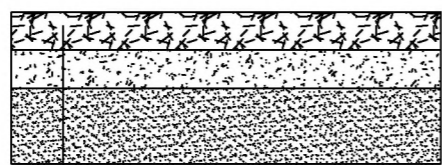
### Поперечний профіль дороги І - І. М 1:20.



#### Умовні позначення:

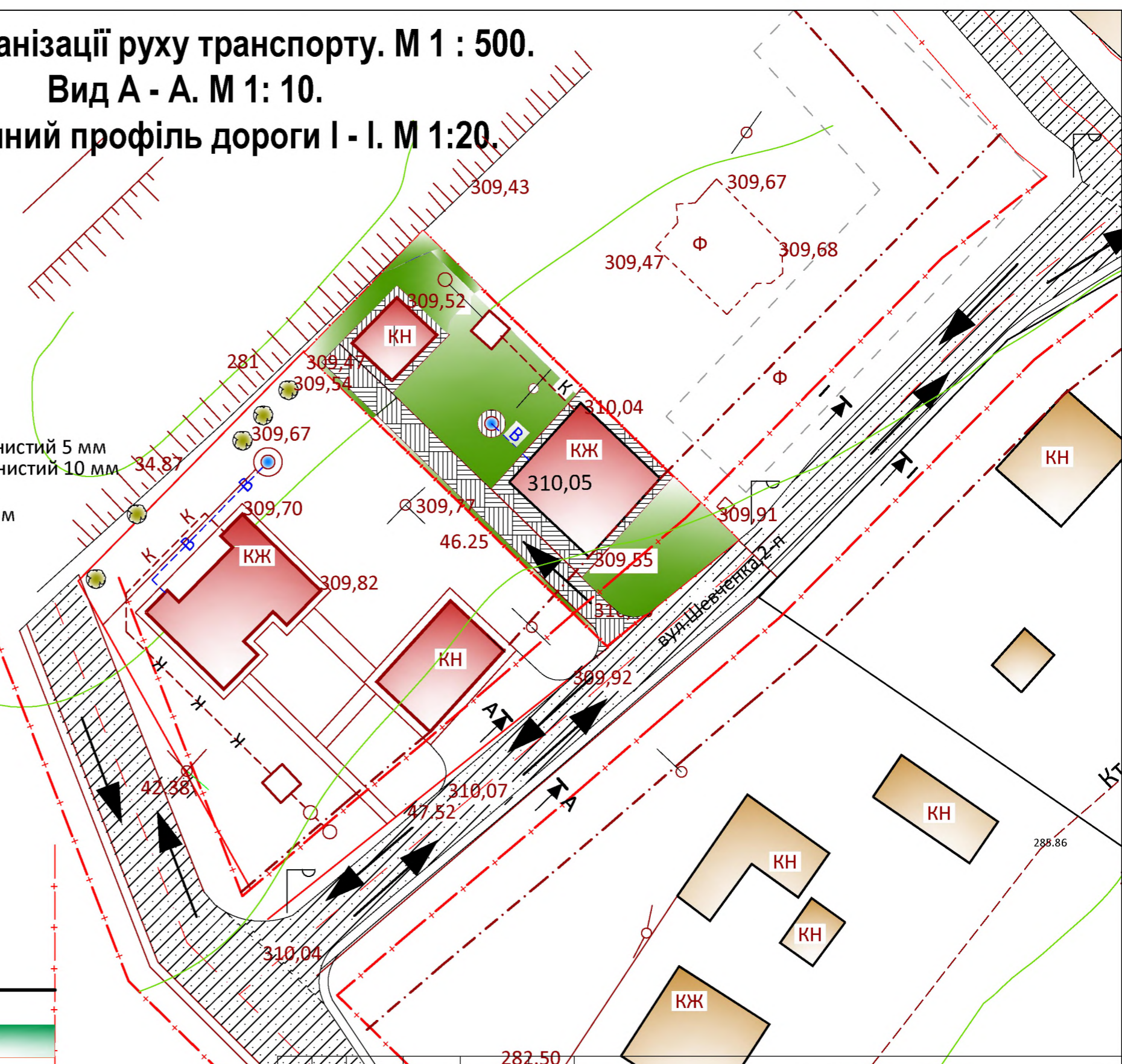
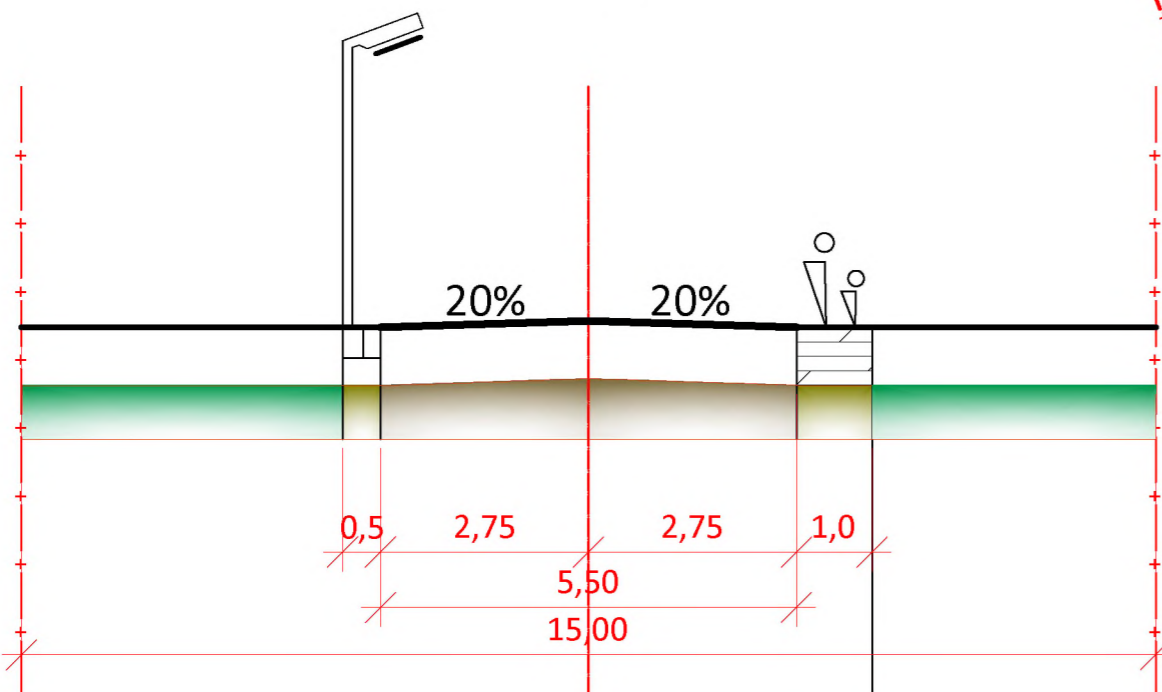
- Існуючі дороги.
- Мощення.
- Асфальтове покриття (проектоване).
- Напрямок руху.
- Вуличний фонар.

#### Вид А - А. М 1: 10.



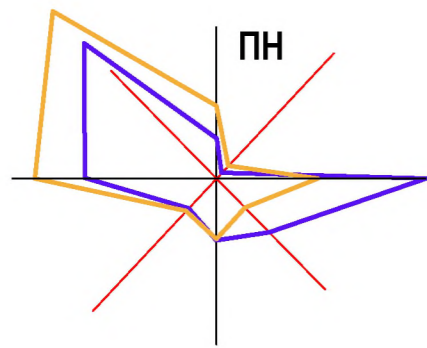
асфальтобетон дрібнозернистий 5 мм  
асфальтобетон крупнозернистий 10 мм  
щебінь 120 мм  
утрамбований ґрунт 120 мм

#### Поперечний профіль дороги І - І. М 1 : 20.



12 - 2018 - МД					
с. Мілієве, вул. Шевченка 2-п, Вишницького району Чернівецької області.					
зміни	к-сть	аркуш	№ док	підпис	дата
ГАП		Поп'юк-Міхайлюк О.В.			
Н. контр.					
Виконав		Поп'юк-Міхайлюк О.В.			
ДПТ для реконструкції будівлі комори міндобриб під житловий будинок та будівництво господарських будівель та споруд			стадія	аркуш	аркушів
Схема організації руху транспорту. М 1 : 500. Види А - А. М 1 : 10 Поперечний профіль дороги І - І. М 1 : 20.			П	6	
			ФОП: Поп'юк-Міхайлюк О.В. Кваліфікаційний сертифікат АА №001708.		

ІНВ. № ОРИГ. ПІДПИС І ДАТА ВЗАМ. ІНВ. №



— Повторюваність вітрів у січні  
 — Повторюваність вітрів у липні

**Загальні дані:**

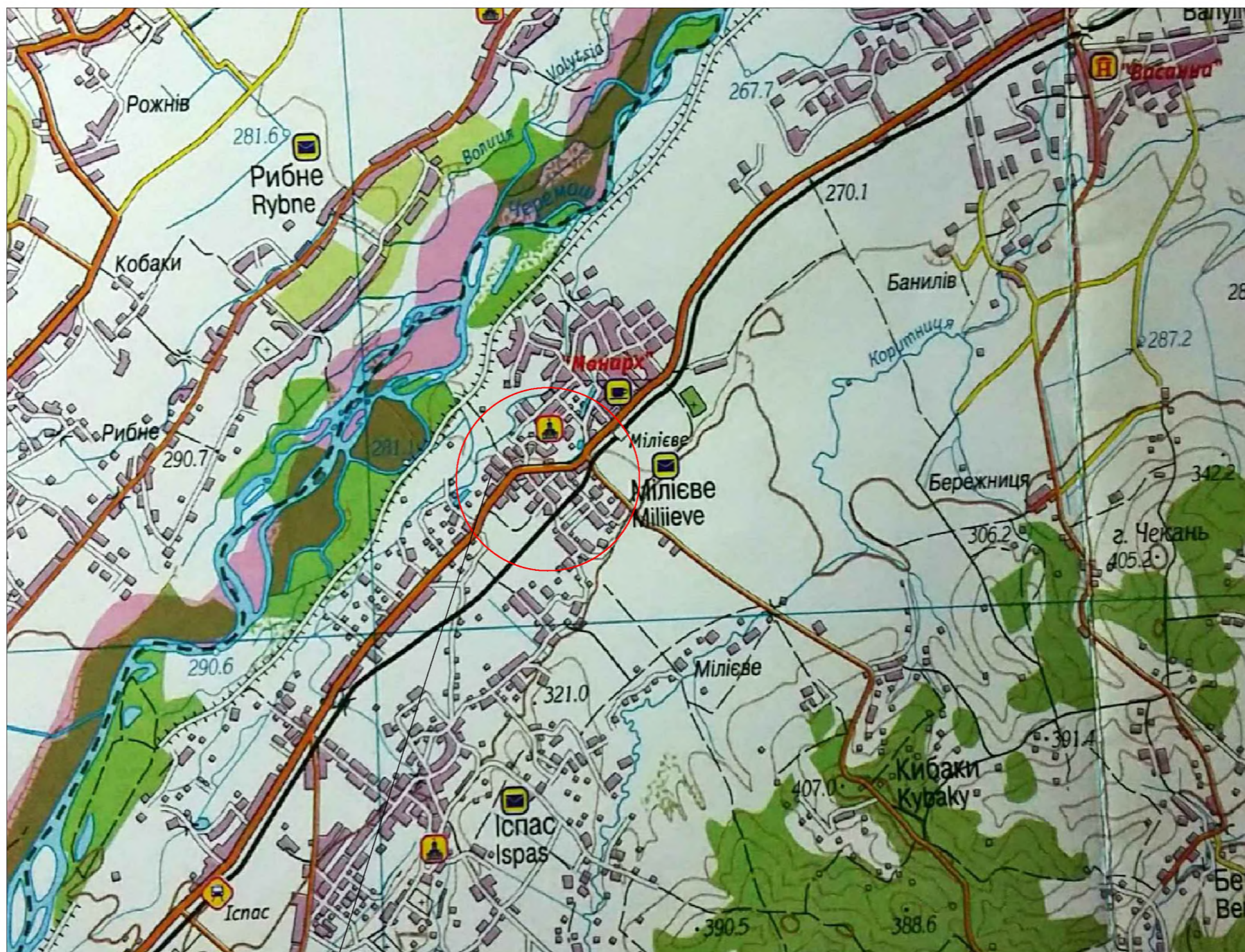
В адміністративному відношенні територія, щодо якої здійснюється розроблення детального планування, розташована в адміністративному центрі с.Мілієве, що розташоване на правому березі р. Черемош.

-Згідно із фізико-географічним районуванням України територія розташована у V зоні- Карпатська Україна, Карпатсько-Український край.

-Відповідно до архітектурно-кліматичного районування території України ділянка знаходиться у III кліматичному районі - Українські Карпати, III а підрайон - Карпатський. Клімат району - помірно-континентальний.

-Основний напрямок діяльності району - лісова та сільськогосподарська переробна. Відстань від с. Мілієве до районного центру ( територіального центру) м. Вижниці - 11 км, до обласного центру Чернівці - 56,5 км і проходить шляхом Т2601.

**Схема розташування території в планувальній структурі Вижницького району .**



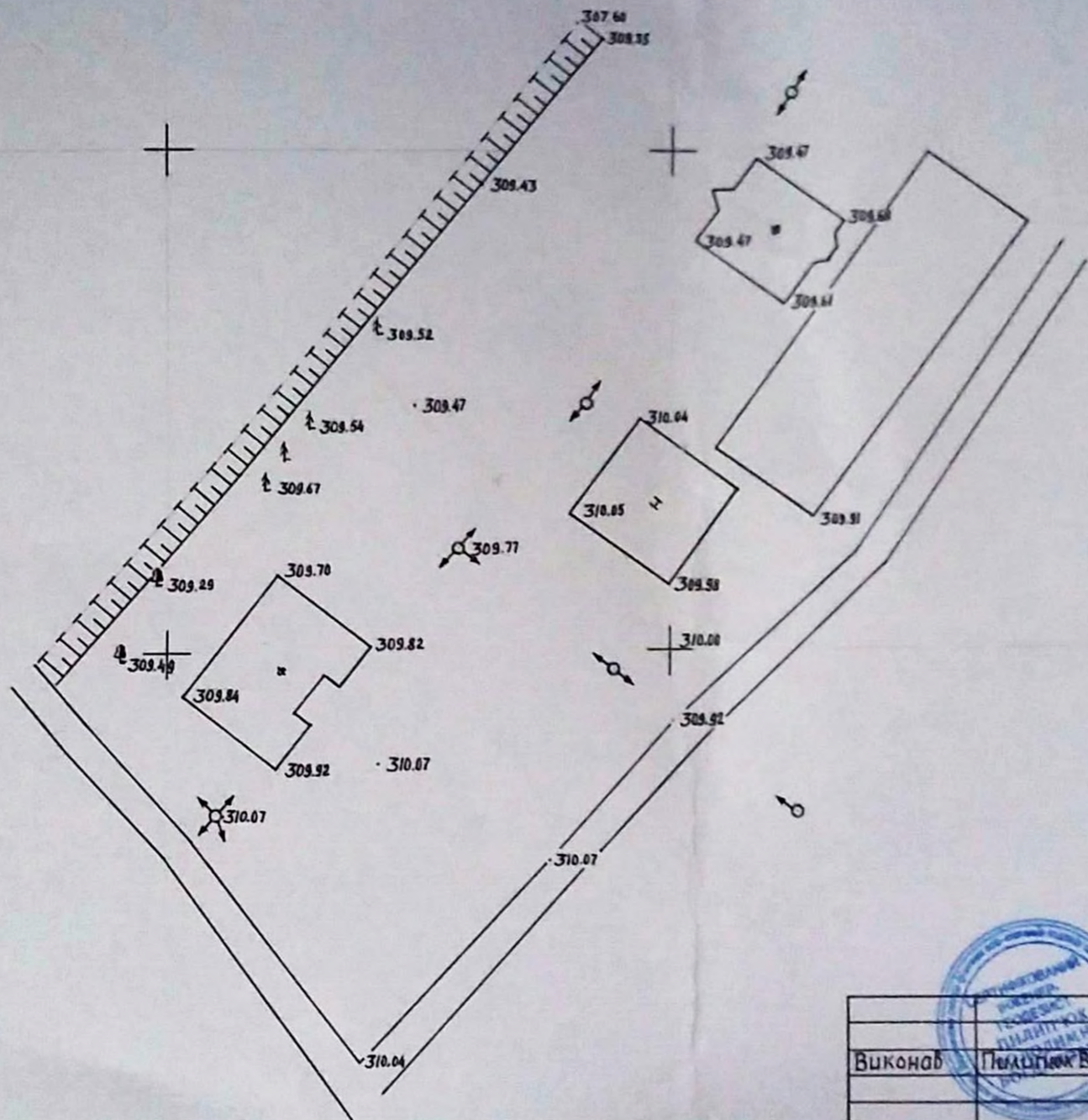
Територія детального планування


ВЗАМ. ІНВ.№

ПІДПИС І ДАТА

ІНВ. № ОРИГ.

						12 - 2018 - МД			
						с. Мілієве, вул. Шевченка 2-п, Вижницького району Чернівецької області.			
зміни	к-сть	аркуш	№ док	підпис	дата	ДПТ для реконструкції будівлі комори міндобрив під житловий будинок та будівництво господарських будівель та споруд	стадія	аркуш	аркушів
ГАП				Поп'юк-Міхайлюк О.В.			п	1	
Н. контр.									
Виконав				Поп'юк-Міхайлюк О.В.					
						Схема розташування території в планувальній структурі району .		ФОП: Поп'юк-Міхайлюк О. В. Кваліфікаційний сертифікат АА №001708.	



		Піпис	Дата	Топогеодезична зйомка	Стадія	Аркуш	Аркушів
		Виконав	Пилипчук В. [Signature]		М 1:500	РП	1
					с. Мілієво		





ІНВ. №	ОРИГ.	ПІДПИС І ДАТА	ВЗАМ. ІНВ. №
--------	-------	---------------	--------------