



ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ

КОТЕЛКО МИРОСЛАВ МИКОЛАЙОВИЧ

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ НА РОЗРОБЛЕННЯ

МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

СЕРІЯ АА №003740 ВІД 24 ТРАВНЯ 2017 РОКУ

ЗАМОВНИК: ВИЖНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

***Детальний план території для будівництва
амбулаторії загальної практики сімейної
медицини 5-7 лікарів по вул. Українська в м.
Вижниця Вижницького району
Чернівецької області***

І. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ФО-П



Котелко М.М.

ГОЛОВНИЙ АРХІТЕКТОР ПРОЕКТУ

Котелко М.М.

Даний проект розроблено згідно діючих норм і правил, інструкцій та державних стандартів.

Головний архітектор проекту – Котелко М.М.

Склад проекту

(Перелік матеріалів детального плану території):

I. Пояснювальна записка.

1 книга

II. Графічна частина.

I. Зміст пояснювальної записки.

1. Вступ

2. Стислий опис природних , соціально-економічних і містобудівних умов;

3. Коротка історична довідка;

4. Оцінка існуючої ситуації

- аналіз стану навколишнього середовища;

- використання території;

- характеристика будівель;

- характеристика об'єктів культурної спадщини;

- характеристика інженерного обладнання;

- характеристика транспорту;

- характеристика озеленення і благоустрою;

- планувальні обмеження;

5. Оцінка екологічних умов;

6. Характеристика інших видів використання території.

7. Основні принципи планування та забудови території , формування архітектурної композиції.

8. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови.

9. Житловий фонд та розселення.

10. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів.

11. Вулично-дорожня мережа та транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів, розміщення гаражів і автостоянок.

12. Інженерне забезпечення території , розміщення магістральних інженерних мереж та споруд.

13. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.

14. Комплексний благоустрій з організацією зелених зон.

15. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

16. Першочергові заходи.

17. Пропозиції щодо встановлення режиму використання територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності.

18. Техніко - економічні показники ДПТ.

19. Перелік вихідних даних.

20. Додатки

II. Графічна частина.

1.Схема розташування території в планувальній структурі населеного пункту (викопіювання з карти встановлення меж населеного пункту с. Нижні Петрівці)

2. План існуючого використання території суміщений зі схемою планувальних обмежень..... М 1: 1000

3. Проектний план території суміщений із схемою організації руху транспорту та пішоходів..... М 1: 1000

4. Креслення поперечних профілів вулиць

5. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування.....М 1: 1000

6. Схема інженерних мереж.....М 1: 1000

1. ВСТУП

Детальний план території далі (ДПТ) для будівництва амбулаторії загальної практики сімейної медицини 5-7 лікарів типу «Ц», яка розташована по вул. Українській в м. Вижниця Вижницького району Чернівецької області розроблено у відповідності з Законом України № 3038-VI від 17.02.2011 р. «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДСП 173-96 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів».

При розробці ДПТ враховано:

- Схема районного планування території Вижницького району;
- Матеріали топогеодезичного знімання М1:1000, результати натурних обстежень та контрольних обмірів;
- Рішення №76/4-27/19 від 20.03.2019 року Вижницької міської ради «Про надання дозволу на розроблення Детального плану території для будівництва амбулаторії загальної практики сімейної медицини 5-7 лікарів типу «Ц» по вул. Українська в м. Вижниця Вижницького району Чернівецької області»;
- Завдання на розроблення детального плану території;
- Схема планування області.

Підставою для розроблення детального плану території є:

Рішення №76/4-27/19 від 20.03.2019 року Вижницької міської ради «Про надання дозволу на розроблення Детального плану території для будівництва амбулаторії загальної практики сімейної медицини 5-7 лікарів типу «Ц» по вул. Українська в м. Вижниця Вижницького району Чернівецької області».

2. СТИСЛИЙ ОПИС ПРИРОДНИХ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ І МІСТОБУДІВНИХ УМОВ

Вижницький район розташований на заході Чернівецької області у передгір'ї Карпатських гір в басейні річок Черемош і Серет. Центр району – місто Вижниця.

Район межує на заході з Путильським районом Чернівецької області, на півночі з Косівським та Снятинським районами Івано-Франківської області, на сході з Кіцманським та Сторожинецьким районами Чернівецької області. На півдні проходить кордон з Румунією (11 км). Відстань до обласного центру (м. Чернівці) – 80 км шосейними дорогами, 56 км залізницею. В районі нараховується 34 населених пунктів: 2 міста (Вижниця, Вашківці), 1 селище міського типу (Берегомет), 31 сіл.

Адміністративний поділ району: 2 міські ради, 1 селищна рада, 14 сільських рад. У селі Фальків знаходиться прикордонна частина.

3. КОРОТКА ІСТОРИЧНА ДОВІДКА

Найдавніші поселення на території нинішнього Вижницького району села Замістя і Коритне (палеолітична стоянка 40 - 12 тис. років тому). Трипільські стоянки є у селах Банилів та Коритне (3 тисячоліття до н.е.). Стоянки Епоха Черняхівської культури (2-6 століття н.е.) зафіксовані у селищі Вашківці, селах Іспас, Карапчів, Мілієве.

Історично Вижницький район входить до Буковини (Північна Буковина).

Перша згадка про Вижницю в літописі датується 1501 роком.

У 1514 - 1574 роках Вижниччина входила до складу Османської імперії.

У 1574 - 1774 роках входила до складу Молдавського князівства.

З 1774 року входить до складу Австро-Угорської імперії. З 1767 року Вижниця отримала статус торгового містечка.

В 1855 році Вижниця стає повітовим центром. З листопада 1918 року територія району входила до Румунії.

З 28.06.1940 року територія Вижниччини у складі Північної Буковини входить до складу УРСР.

11.11.1940 року утворений Вижницький район.

З 06.07.1941 року по 08.04.1944 року район був окупований Німеччиною.

У 1963 році район був реорганізований. В склад Вижницького району увійшли населені пункти: Вашківці, Банилів, Слобода-Банилів, Карапчів, Коритне.

4. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ

Ділянка, які розглядається даним детальним планом знаходиться в місті Вижниця Вижницького району Чернівецької області.

Територія в межах території опрацювання – 4,2204 га.

Площа детального планування:

- Ділянка – 1,0081 га.

- Аналіз стану навколишнього середовища

В даний момент, на території проектування та в її околицях, пристуні промислові складські та комунальні об'єкти, що можуть здійснювати негативний вплив на загальний екологічний стан навколишнього середовища. Територія проектування розташована по вулиці, ділянки якої використовуються як території житлової садибної та громадської забудови.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як добрий.

- Використання території

На даний час ділянка належить до земель міста Вижниця, майбутнє цільове призначення якої для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

- Характеристика будівель (по видах, поверховості, матеріалу стін, ступеню зносу)

Територія проектування знаходиться у кварталі житлової та громадської забудови. На суміжній території з ДПТ розташовані ділянки з житловими будівлями та нежитловими, а саме: кам'яні житлові будівлі та громадські будівлі.

Даний район починає забудовуватись, частина ділянок даного кварталу на теперішній час є збудована. Будинки будуються по традиційній схемі (залізобетонний фундамент та перекриття, цегляні стіни, скатні дахи). А також використовуються новітні технології та матеріали.

- Характеристика об'єктів культурної спадщини

На території опрацювання ДПТ об'єкти культурної спадщини виявлені не були.

- Характеристика інженерного обладнання

Згідно топопідоснови М 1:1000, виданої замовником, по території проходить лінія електропередач 0,4 кВ та знаходиться самопливна каналізаційна мережа.

- Характеристика транспорту

Територія опрацювання має сформовану вуличну мережу, але яка потребує доопрацювання та покращення.

Доступ до території проектування ДПТ здійснюється з існуючої вулиці Української.

- Характеристика озеленення і благоустрою

Територія вільна від цінних зелених насаджень.

Слід зазначити, що вулиця, яка проходить повз територію проектування потребує впорядкування та благоустрою, влаштування вхідної зони перед спорудою.

- Планувальні обмеження

Планувальним обмеженням на території ДПТ є проєктована червона лінія житлової вулиці – 12 м. Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини) – 2 м та 3 м (віддалені по обидві сторони).

Ділянка обмежена:

- з півночі – територія громадської забудови;
- з півдня – червоні лінії вулиці – 12 м;
- з заходу – територія громадської забудови;
- з сходу – територія громадської забудови.

Ділянка знаходиться за адресою вул. Українська в м. Вижниця Вижницького району Чернівецької області є придатною для розміщення громадської забудови, тобто амбулаторії загальної практики сімейної медицини.

Найвною містобудівною документацією на ділянки опрацювання є проект встановлення меж населеного пункту м. Вижниця.

Згідно з проектом встановлення меж населеного пункту м. Вижниця, ділянка на яку розробляється детальний план території належить до земель «громадської забудови».

Детальний план території (ДПТ), для зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги «Для будівництва амбулаторії загальної практики сімейної медицини 5-7 лікарів типу «Ц»», яка розташована по вул. Українська в м. Вижниця Вижницького району Чернівецької області уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту, планування і визначення параметрів і вимог до формування забудови на даній ділянці.

5. ОЦІНКА ЕКОЛОГІЧНИХ УМОВ

Відповідно до схеми фізико-географічного районування територія Вижницького району відноситься до Українських Карпат (область Передкарпаття та Зовнішніх Карпат).

Згідно тектонічного районування територія району знаходиться в межах Карпатської складчастої системи (Передкарпатський прогин). Відповідно до схеми фізико-географічного районування, територія

Вижницького району відноситься до Українських Карпат (область Передкарпаття та Зовнішніх Карпат).

В сейсмічному відношенні, для всієї території району (ДБН В.1.1-12/2014 «Будівництво в сейсмічних районах України») уся територія району (карти А, В, С) відноситься до сейсмічної зони: - карта «А» (6 балів) для проектування та будівництва об'єктів і будівель масового громадського, промислового призначення, різних житлових об'єктів в міській та сільській місцевості; - карта «В» (7 балів) проектування та будівництва об'єктів і будівель і будівель підвищеного рівня відповідальності, що мають коефіцієнт надійності не менш 1.1, пошкодження або руйнування яких під впливом землетрусу може призвести до надзвичайних ситуацій регіонального рівня; - карта «С» (8 балів) для особливо відповідальних об'єктів і споруд, що мають коефіцієнт надійності за відповідальністю не менш ніж 1.2, пошкодження або руйнування яких під впливом землетрусу може призвести до надзвичайних ситуацій державного рівня.

Клімат району помірно-континентальний з достатнім та надлишковим зволоженням, нежарким літом, м'якою зимою та теплою осінню. Клімат тут формується під впливом складної взаємодії радіаційного режиму та процесів атмосферної циркуляції, характер прояву яких зумовлений географічним положенням і особливостями підстилаючої поверхні. Кліматичні особливості окремих частин району визначаються їх відносною та абсолютною висотами, а мікрокліматичні особливості — характером рельєфу. Найвищі температури повітря бувають в липні (+30 - +35°C). Найнижчі показники температури повітря спостерігаються в січні (-20 - - 25°C). Річна сума опадів в районі коливається в межах 575 — 1000 мм. Найбільше їх випадає в червні-серпні.

6. ХАРАКТЕРИСТИКА ІНШИХ ВИДІВ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Крім будівництва амбулаторії загальної практики сімейної медицини 5-7 лікарів типу «Ц», інших видів використання території не передбачено. Передбачається також приведення до нормативних показників існуючої вулиці.

7. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ, ФОРМУВАННЯ АРХІТЕКТУРНОЇ КОМПОЗИЦІЇ

Проектне рішення детального плану території базоване на:

- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- взаємозв'язки планувальної структури проекту з планувальною структурою існуючих кварталів та з рішеннями генерального плану;
- побажаннях та вимогах замовника – міської ради, визначених у завданні на проектування та у ході робочих нарад під час роботи над проектом.

В межах території детального плану передбачається розміщення будівель закладів охорони здоров'я, а також необхідний комплекс заходів, щодо благоустрою, приведення до нормативних показників параметрів існуючої вулиці.

Проектований розмір ділянки для будівництва амбулаторії загальної практики сімейної медицини 5-7 лікарів типу «Ц»:

- Ділянка – 1,0081 га.

Проектним рішенням ДПТ не вноситься жодних змін до планувальної структури навколишніх кварталів житлової та громадської забудови.

Проектована земельна ділянка розташована по вул. Українська в м. Вижниця Вижницького району Чернівецької області (згідно проекту встановлення меж населеного пункту м. Вижниця).

Дана земельна ділянка належить до земель Вижницької міської ради.

Територія в межах території опрацювання - 4,2204 га.

Площа детального планування:

- Ділянка – 1,0081 га.

Зважаючи на наміри інвесторів, вигідне розміщення ділянки для продовження формування кварталу громадської забудови, детальним планом території передбачено раціональне розміщення амбулаторії загальної практики сімейної медицини 5-7 лікарів типу «Ц», з визначенням основних регламентів:

Планувальний регламент

Планувальним регламентом передбачається:

- Визначення принципової планувальної структури території, що розглядається для забезпечення транспортного обслуговування об'єктів проектування, забезпечення місцями для паркування;
- Раціональне використання території і формування об'ємно-просторової композиції громадської споруди;
- Встановлення проєктованих червоних ліній;
- Визначення допустимої поверховості проєктованого об'єкту.

Функціональний регламент

За функціональним призначенням територія, що закріплюється за проєктованими будівлями та спорудами, даним детальним планом території віднесена до громадської території м. Вижниця.

8. РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ВИКОРИСТАННЯМ, РОЗМІЩЕННЯ ЗАБУДОВИ НА ВІЛЬНИХ ТЕРИТОРІЯХ ТА ЗА РАХУНОК РЕКОНСТРУКЦІЇ, СТРУКТУРА ЗАБУДОВИ

За функціональним призначенням більшість території проєктування передбачається під розміщення громадської забудови. Площа ділянки громадської забудови (без врахування вулиць) становить близько 8 % загальної площі ДПТ (площі – див. техніко-економічні показники).

Структура забудови в межах території проєктування ДПТ наступна: громадська забудова представлена громадською капітальною спорудою.

Житлова та інша забудова – в межах ДПТ не передбачена.

Проєктоване цільове призначення ділянки – для будівництва та обслуговування закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

Поверховість забудови передбачена наступна:

- для громадської забудови – від 1-го до 2-х поверхів;

9. ЖИТЛОВИЙ ФОНД ТА РОЗСЕЛЕННЯ

В даному детальному плані території житлова забудова не передбачається.

10. СИСТЕМА ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

В даному детальному плані території система обслуговування населення передбачається.

11. ВУЛИЧНО-ДОРОЖНА МЕРЕЖА ТА ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ, ОРГАНІЗАЦІЯ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ, РОЗМІЩЕННЯ ГАРАЖІВ І СТОЯНОК

Трасування нових вулиць і доріг на території проектування непередбачено.

Зупинки громадського транспорту знаходяться в радіусі пішохідної доступності від території проектування.

Рух по вулиці передбачений лише легковим та грузовим автотранспортом, спецтехнікою (обслуговування інженерних мереж, забудови, підвезення замовлень, доступ пожежних машин, тощо).

Існуючу вулицю необхідно привести до нормативних параметрів згідно ДБН.

Передбачено влаштування проїзду з шириною проїзної частини: житлової вулиці – 8 м.

Ширина вулиці в червоних лініях – 12 м.

Оскільки проєктована будівля є громадською, проєктом передбачено відведення території для розміщення автостоянок для тимчасового зберігання автомобілів.

12. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ МАГІСТРАЛЬНИХ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД

Водопостачання

Водопостачання буде здійснюватись згідно технічних умов наданих замовником.

Водовідведення

Побутова каналізація

Водовідведення буде здійснюватися за допомогою існуючої самопливної каналізаційної мережі.

Відведення поверхневих стоків

Для відведення поверхневих стоків з території, враховуючи рельєф місцевості передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою. Джерел забруднення поверхневих стоків нафтопродуктами та іншими забруднюючими речовинами на території проектування немає.

Санітарна очистка

Передбачається планово-подвірна система очищення з вивозом сміття на сміттєзвалище.

Побутові відходи вивозяться з кварталу спеціалізованим автотранспортом згідно відповідної угоди із спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації.

Теплопостачання

Забезпечення об'єкту теплопостачанням буде здійснюватись згідно технічних умов наданих замовнику.

Електропостачання

Даний розділ проекту розроблений згідно ДБН 360-92, Київ 2002, ДБН В.2.5-23-2003, Київ 2004, РД 34.20.185-94, Москва 1994, «Инструкции по определению экономической эффективности капитальных вложений в развитие энергетического хозяйства».

За ступенем надійності електропостачання електроприймачі житлової забудови належать до III категорії.

Згідно п.2.6 ДБН В.2.5-23-2003 електропостачання приймачів III категорії надійності можливо здійснювати від одного джерела живлення.

Електропостачання проекрованої забудови передбачається від існуючої електророзподільної системи міста згідно технічних умов експлуатаційних служби.

Потреба у електропостачанні забудови - 7,0 кВт.

Всі інші конкретні питання по електропостачанню кварталу вирішуватимуться на наступних етапах проектування.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, сучасні світові тенденції та постійне зростання цін на енергоресурси, при проектуванні та будівництві об'єкту доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огороджуючи конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, сучасні альтернативні джерела енергії, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

13. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ, ВЕРТИКАЛЬНЕ ПЛАНУВАННЯ І ВИКОРИСТАННЯ ПІДЗЕМНОГО ПРОСТОРУ

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;**
- поверхневе водовідведення.**

Схему інженерної підготовки розроблено на топопідоснові М 1:1000 з січенням горизонталями через 1,0 (0,5) м. Система висот – Балтійська.

На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів вулиць та проїздів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини на перехрестях і в місцях основних перегинів повздовжнього профілю. З метою зменшення об'ємів земляних робіт, проєктом передбачені мінімально допустимі поздовжні ухили.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою з влаштуванням містків, або труб на пересіченнях з вулицями та проїздами, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

14. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ З ОРГАНІЗАЦІЄЮ ЗЕЛЕНИХ ЗОН

В кварталі існуючої забудови передбачено розміщення зелених насаджень.

15. МІСТОБУДІВНІ ЗАХОДИ, ЩОДО ПОЛІПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА. ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ

Проектом не передбачено розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на умови проживання в проектуваному кварталі. Територія кварталу повинна буди належним чином освітлена. Замощення вулиць і проїздів асфальтобетон, пішохідної частини – фігурні елементи мощення (ФЕМ).

Згідно вимог діючого ДБН Б. 1.1-2011 на стадії ДПТ розробляються проектні рішення інженерно-технічних заходів цивільної оборони та проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, дані розділи розробляються за окремою угодою. Розділ інженерно-технічних заходів цивільної оборони виконується разом з розробленням генерального плану населеного пункту або після нього.

Розділ ІТЗ ЦО повинен бути розроблений згідно окремої угоди між сільською радою та розробником генерального плану села.

16. ПЕРШОЧЕРГОВІ ЗАХОДИ

Термін реалізації ДПТ – 15 років, в тому числі 1-ша черга – 5 років.

Черговість реалізації ДПТ наступна:

1-ша черга

А) Будівництво та обслуговування амбулаторії загальної практики сімейної медицини 5-7 лікарів типу «Ц».

Б) Будівництво дорожньо-транспортної мережі та облаштування інженерної інфраструктури кварталу. Будівництво передбачено за рахунок коштів сільської ради та коштів залучених від забудовників в рамках пайової участі залучення коштів забудовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту.

2-га черга

Облаштування квартальних майданчиків та зелених території загального користування. Передбачається за рахунок коштів сільської ради та коштів залучених від забудовників в рамках пайової участі залучення коштів забудовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту.

17. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ РЕЖИМУ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ, ПЕРЕДБАЧЕНИХ ДЛЯ ПЕРСПЕКТИВНОЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

Обґрунтовуючими факторами для розміщення амбулаторії загальної практики сімейної медицини є:

- надання прикріпленому населенню безоплатної ПМД, у тому числі невідкладної медичної допомоги;

- організація надання населенню долікарської медичної допомоги, у тому числі у підпорядкованих фельдшерсько-акушерських/фельдшерських пунктах (далі - ФАП/ФП);

- взаємодія з дошкільними навчальними закладами та навчальними закладами на прикріпленій території з питань проведення профілактичних медичних оглядів, щеплень та виконання лікувально-оздоровчих заходів;

- організація проведення обов'язкових медичних профілактичних оглядів;

- оформлює документацію для направлення осіб з ознаками стійкої втрати працездатності на медико-соціальну експертизу та на медико-соціальну реабілітацію;

- проводить виписку рецептів для пільгового забезпечення лікарськими засобами окремих груп населення та за певними категоріями захворювань відповідно до чинного законодавства;

- аналізує стан здоров'я прикріпленого населення та розробляє плани лікувально-профілактичних заходів;

- здійснює облік матеріальних цінностей, формує замовлення на здійснення ремонтно-будівельних робіт, оснащення медичним обладнанням і інвентарем, забезпечення твердим та м'яким інвентарем, іншими засобами, необхідними для функціонування амбулаторії та ФАП/ФП;

- створює умови для здійснення функцій аптечного пункту з продажу лікарських засобів на договірних основах відповідно до вимог законодавства.

Виходячи з намірів замовників та містобудівних умов, опираючись на рішення генплану, даним детальним планом території опрацьовано земельну ділянку, орієнтовною площею – 4,2204 га.

- Площа детального планування:
- Ділянка – 1,0081 га

Площа забудови, поверховість

З метою оптимального архітектурно-просторового вирішення кварталу, поверховість громадської забудови приймається 1-2 поверхи.

Виходячи із розрахункової потужності житлового мікрорайону, прийнятого планувального рішення, побажань замовника та діючих норм та правил прийняті наступні показники проектованого об'єкту:

- орієнтовна загальна площа забудови по ділянці складає - 497,78 м.кв.

Дані нормативні містобудівні вимоги дотримуються.

Основні містобудівні вимоги, які слід врахувати при оформленні документів на землекористування та на наступних стадіях проектування:

- забезпечити встановлену даним детальним планом території ширину вулиць в червоних лініях – 12 м;
- гранична поверховість забудови – 2 поверхи;
- при подальшому проектуванні забезпечити нормативні відстані між будівлями та нормативні розриви до інженерних мереж та сміттєзбірників;
- територія об'єкту повинна бути належним чином благоустроєна, озеленена, забезпечена зовнішнім освітленням. Покриття тротуарів – тротуарна плитка ФЕМ.

При подальшому проектуванні проектне рішення може уточнюватись і доповнюватись, але за умови дотримання діючих нормативних вимог та вимог даного ДПТ.

18. ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Техніко-економічні показники:

№ п/п	Найменування	Одиниця виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Проект. стан
Територія				
1	Територія в межах території опрацювання	га	4,2204	4,2204
2	Територія ділянки	га	1,0081	1,0081
2.1	Площа забудови амбулаторії	м ²	—	497,78
2.2	Площа заощення	м ²	—	7498,82
2.3	Площа озеленення	м ²	—	2003,40

Примітка: величини площ наведені попередньо і уточнюються при розробці проекту відведення земельної ділянки та робочого проекту будівництва об'єкту .

19. ПЕРЕЛІК ВИХІДНИХ ДАНИХ

При розробленні ДПТ використані наступні матеріали:

- Схема районного планування території Вижницького району;
- Матеріали топогеодезичного знімання М1:1000, результати натурних обстежень та контрольних обмірів;
- Рішення №76/4-27/19 від 20.03.2019 року Вижницької міської ради «Про надання дозволу на розроблення Детального плану території для будівництва амбулаторії загальної практики сімейної медицини 5-7 лікарів типу «Ц» по вул. Українська в м. Вижниця Вижницького району Чернівецької області»;
- Завдання на розроблення детального плану території;
- Схема планування області.

ПРИМІТКА:

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (стаття 19) у складі ДПТ розробляється проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб (даний розділ розробляється у складі, визначеному відповідним нормативно-правовим актом).

Даний проект землеустрою розробляється згідно окремої угоди ліцензованою землевпорядною організацією.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. Зазначена частина може включатися до складу детального плану території як окремий розділ.

Виконавчий орган сільської, селищної, **міської** ради забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Детальний план території розглядається і затверджується виконавчим органом сільської, селищної, міської ради протягом 30 днів з дня його подання, а за відсутності затвердженого в установленому цим Законом порядку плану зонування території – відповідною сільською, селищною, **міською** радою.

Детальний план території не підлягає експертизі.

20. ДОДАТКИ



У К Р А І Н А

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСТЬ
ВИЖНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
ВИЖНИЦЬКОГО РАЙОНУ
ДВАДЦЯТЬ СЬОМА СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ № 76/4-27/19

20 березня 2019 року

м. Вижниця

Про надання дозволу на розроблення
Детального плану території для будівництва
амбулаторії загальної практики сімейної медицини 5-7
лікарів типу "Ц" по вул. Українська в м. Вижниця
Вижницького району Чернівецької області

Керуючись ст. 26, 33 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. 10 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності",

міська рада В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл на розроблення Детального плану території для будівництва амбулаторії загальної практики сімейної медицини 5-7 лікарів типу "Ц" по вул. Українська в м. Вижниця Вижницького району Чернівецької області, орієнтовна площа території 1,00 га.
2. Визначити замовником розроблення містобудівної документації - виконавчий комітет Вижницької міської ради.
3. Фінансування робіт розробки Детального плану території для будівництва амбулаторії загальної практики сімейної медицини 5-7 лікарів типу "Ц" по вул. Українська в м. Вижниця Вижницького району Чернівецької області - передбачити за рахунок джерел не заборонених законом.
4. Розроблену і погоджену у встановленому законодавством порядку містобудівну документацію надати на затвердження у Вижницьку міську раду.
5. Виконавчому комітету міської ради повідомити через місцеві засоби масової інформації про початок розроблення містобудівної документації.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Колотила С.О.

Міський голова

О. Ченіль

Виконавець:

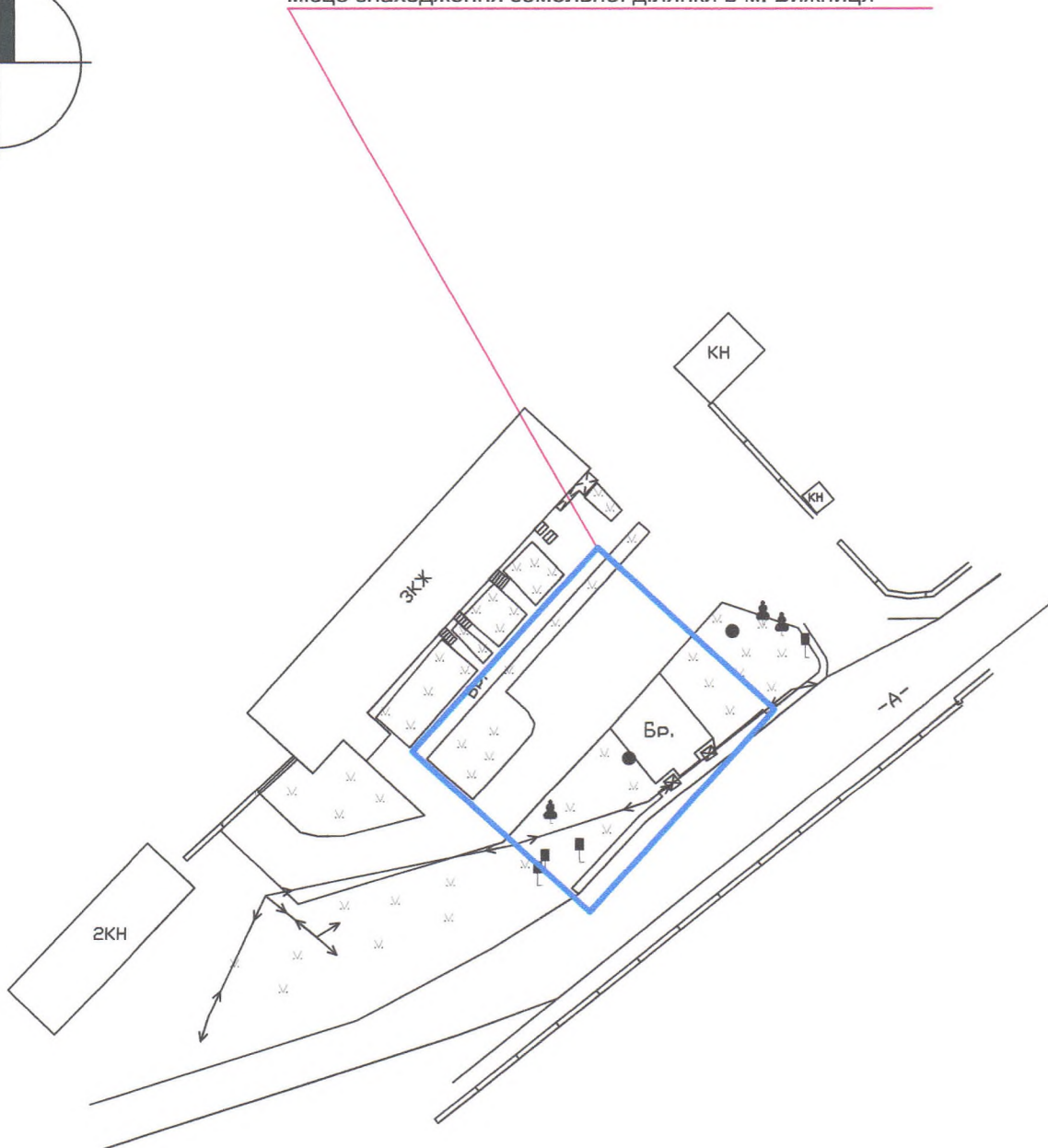
Начальник відділу містобудування,
архітектури та капітального
будівництва

В. Настюк

ПЛАН ТОПОГРАФІЧНОГО ЗНІМАННЯ М 1:1000



місце знаходження земельної ділянки в м. Вижниця





НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 003740

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
ВІДПОВІДАЛЬНОГО ВИКОНАВЦЯ ОКРЕМИХ ВИДІВ РОБІТ (ПОСЛУГ),
ПОВ'ЯЗАНИХ ЗІ СТВОРЕННЯМ ОБ'ЄКТІВ АРХІТЕКТУРИ

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що Котелько Мирослав Миколайович
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від "22" травня 2017р. № 4-5-05-17

(рішенням _____ секції Комісії від _____ № _____, затвердженням президією Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 24 травня 2017 року за № 3740.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 26 травня 2017 року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії

Чижевський Олександр Павлович

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)

М. П.

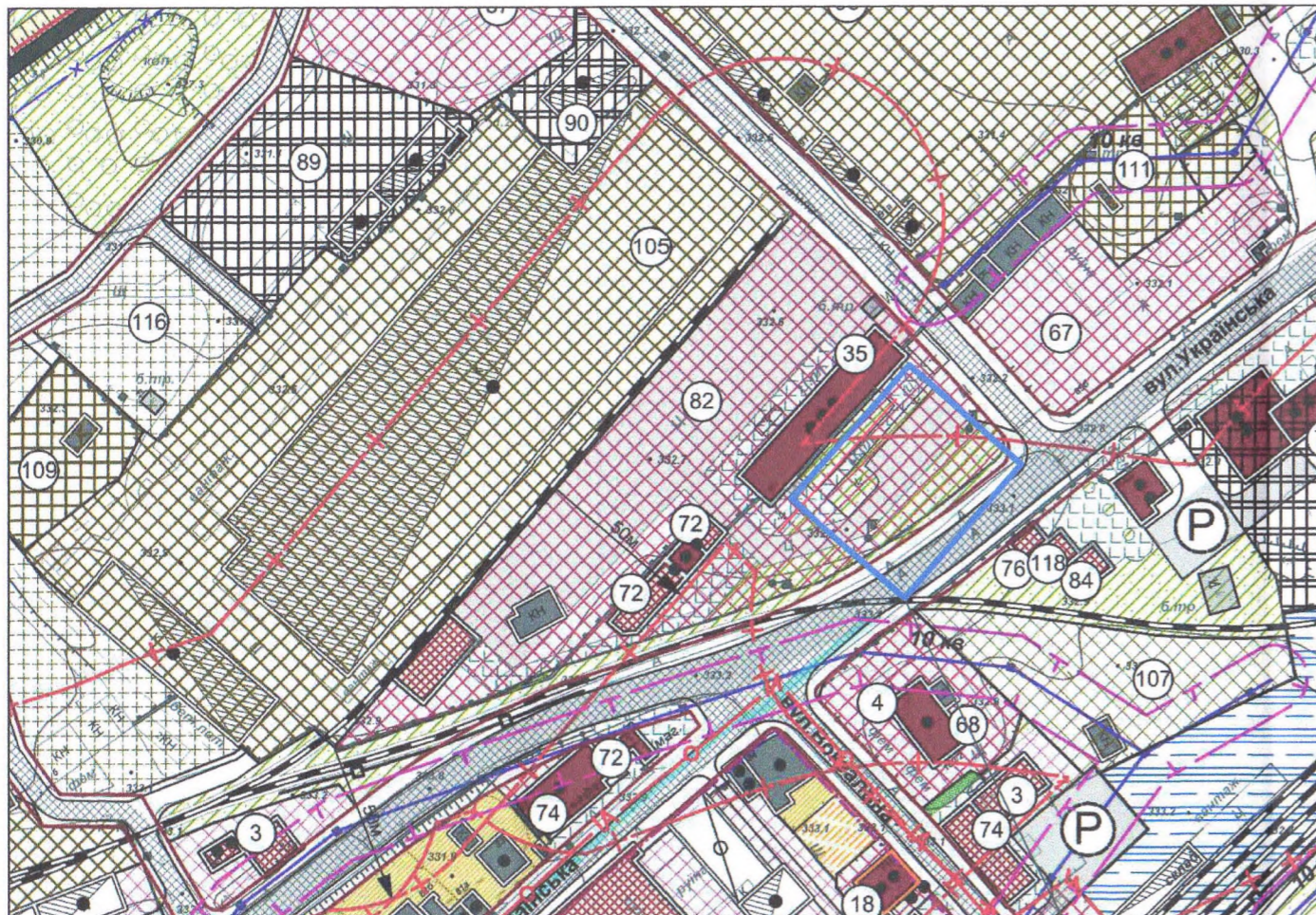


II. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА

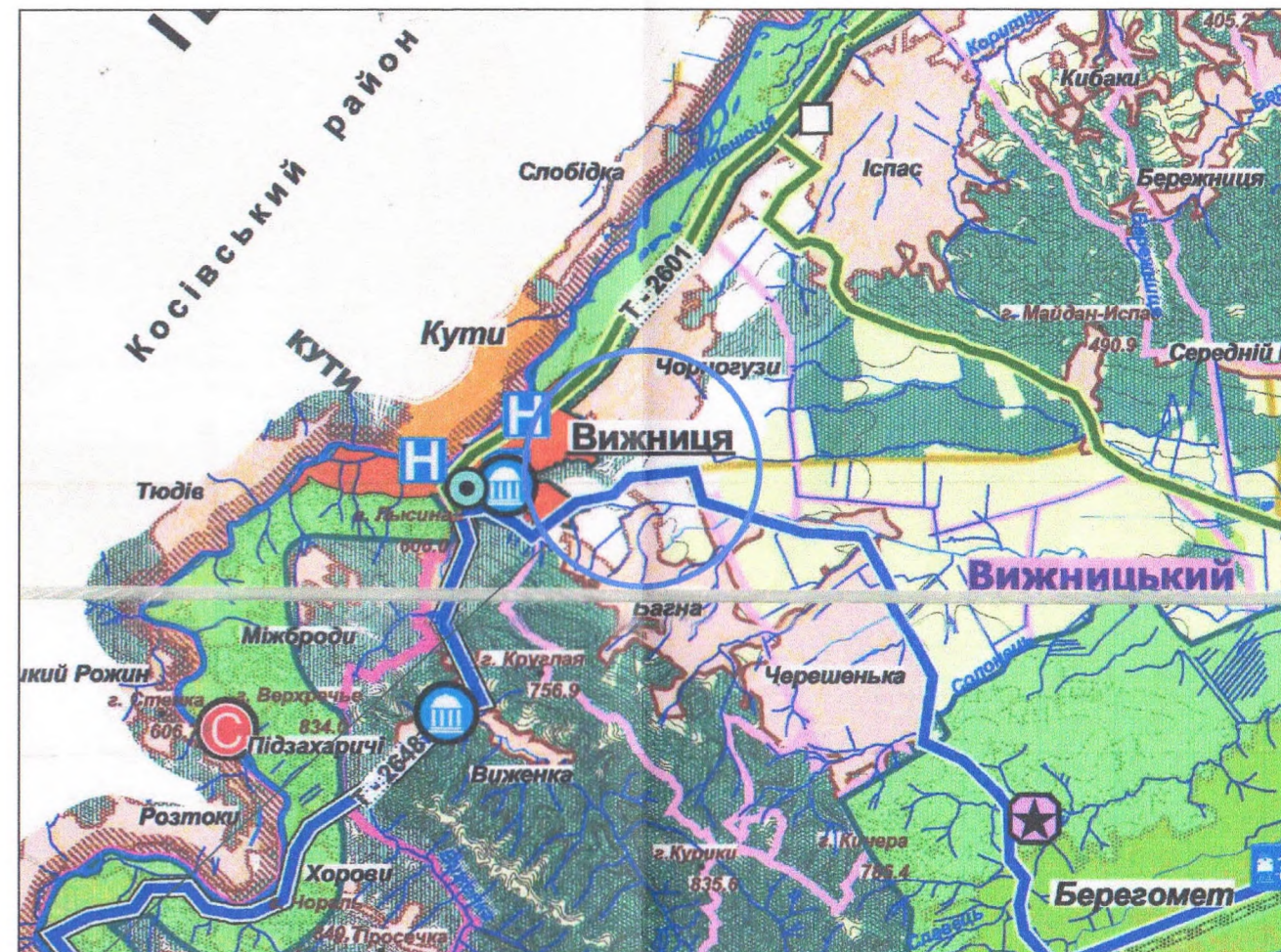


Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту

Викопіювання з генерального плану меж населеного пункту



Фрагмент схеми планування території Чернівецької області

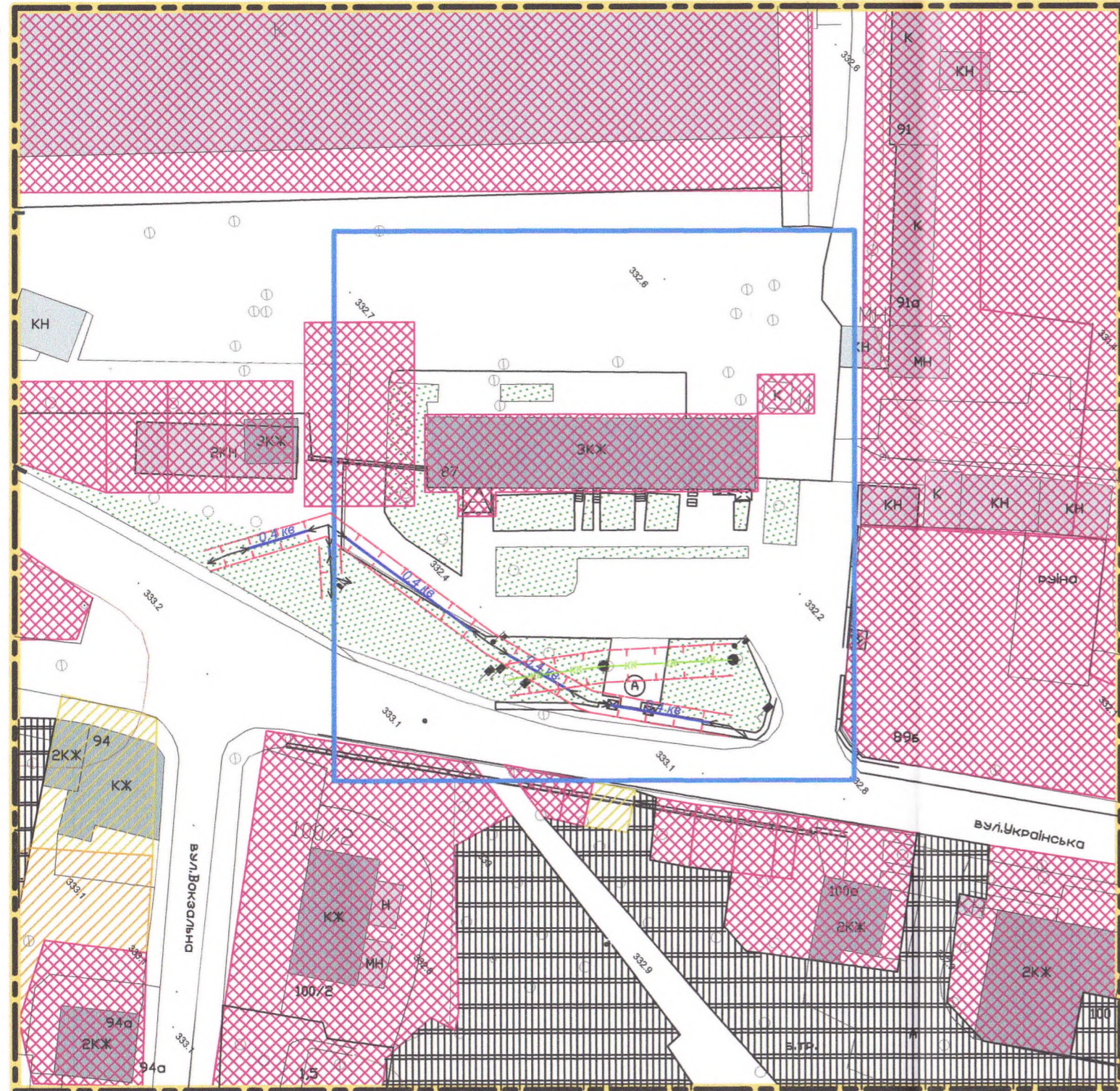


місце знаходження земельної ділянки в м. Вижниця
Вижницького району Чернівецької області

			Замовник: Вижницька міська рада		
Ф-ОП	Котелко М.М.	Детальний план території для будівництва амбулаторії загальної практики сімейної медицини 5-7 лікарів типу "Ц" по вул. Українська в м. Вижниця Вижницького району Чернівецької області	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Котелко М.М.		ДПТ	1	6
		Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту	Ф-ОП Котелко М.М. Кваліфікаційний сертифікат АА 003740		



План існуючого використання території суміщених із схемою планувальних обмежень М1:1000



Умовні позначення

Межі території

- Існуючі межі території опрацювання
- межі території, щодо якої здійснюється детальне планування

Функціональне призначення території

- територія житлової садибної забудови
- територія житлової багатоквартирної забудови
- територія громадської забудови
- територія виробнича

Покриття поверхні

- озеленення (газони)

Будівлі та споруди

- житлова будівля
- нежитлова будівля

Вулично-дорожня мережа та транспортна схема

- проїзджа частина

Інженерне обладнання території

- повітряна лінія електропередач потужністю 0.4 кв
- Самопливна каналізаційна мережа

Планувальні обмеження

- Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)

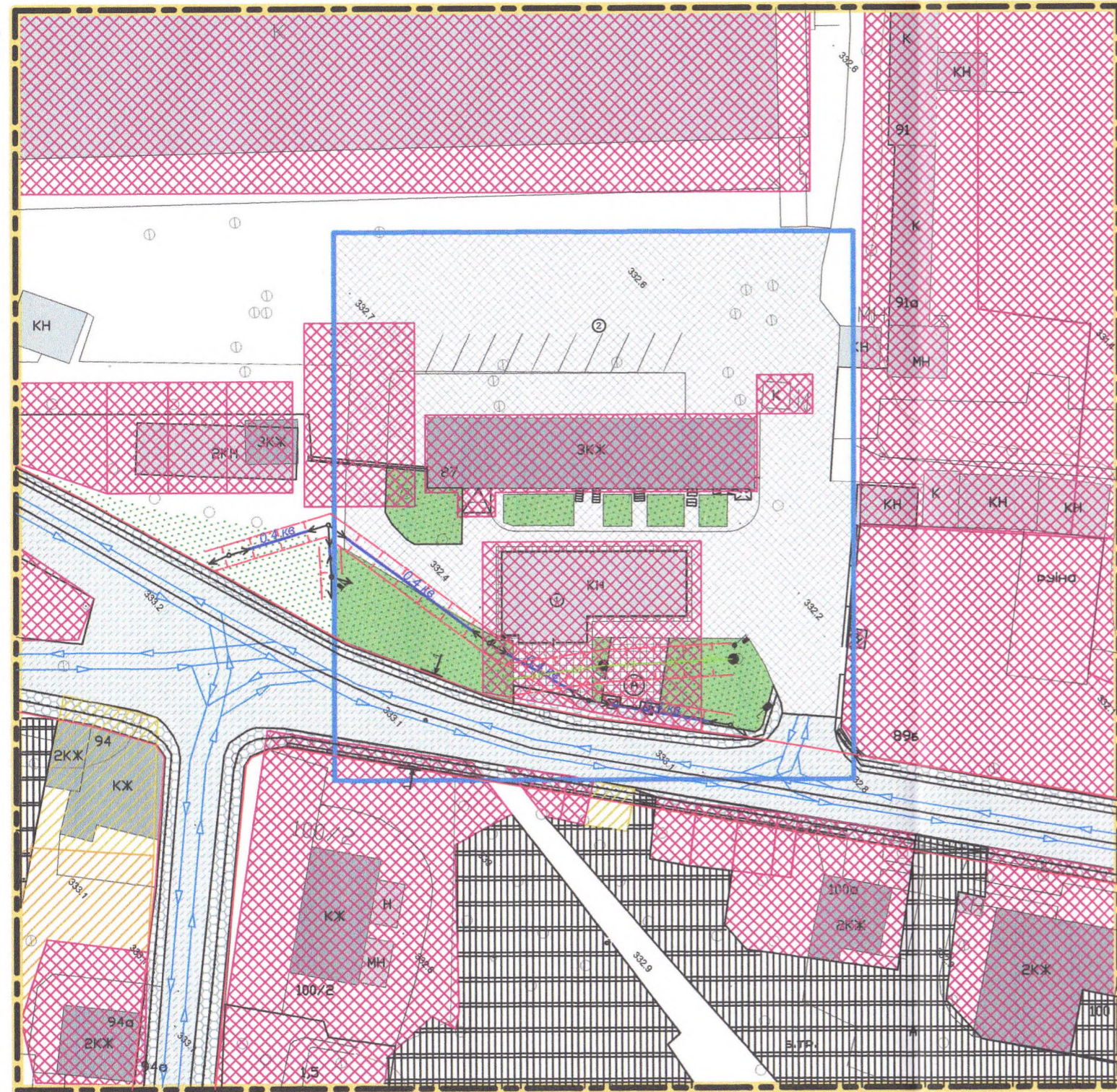
Експлікація:

Позн.	Найменування	Примітка
КЖ	Житлова будівля	Існуюча
КН, Н	Нежитлова будівля	Існуюча
А	Автобусна зупинка	Існуюча



		Замовник: Вижницька міська рада			
Ф-ОП	Котелко М.М.	Детальний план території для будівництва амбулаторії загальної практики сімейної медицини 5-7 лікарів типу "Ц" по вул. Українська в м. Вижниця Вижницького району Чернівецької області	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Котелко М.М.		ДПТ	2	6
		План існуючого використання території суміщених із схемою планувальних обмежень М1:1000	Ф-ОП Котелко М.М. Кваліфікаційний сертифікат АА 003740		

Проектний план суміщений зі схемою організації руху транспорту та пішоходів М1:1000



Умовні позначення Межі території

Існуючі	Проектні	Функціональне призначення території
		межі території опрацювання
		межі території, щодо якої здійснюється детальне планування
		територія житлової садибної забудови
		територія житлової багатоквартирної забудови
		територія громадської забудови
		територія виробнича
		Покриття поверхні озеленення (газони)
		замощення
		асфальт
		тротуар
		Будівлі та споруди житлова будівля
		нежитлова будівля
		Вулично-дорожня мережа та транспортна схема житлова вулиця (в межах червоної лінії, замість * ставиться номер поперечного профілю вулиці)
		напрямок руху автомобільного транспорту
		основний шлях руху пішоходів
		Інженерне обладнання території повітряна лінія електропередач потужністю 0.4 кв
		Самопливна каналізаційна мережа
		Планувальні обмеження Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)

Експлікація:

Позн.	Найменування	Примітка
КЖ	Житлова будівля	Існуюча
КН, Н	Нежитлова будівля	Існуюча
А	Автобусна зупинка	Існуюча
1	Амбулаторія	Проект.
2	Парковка	Проект.

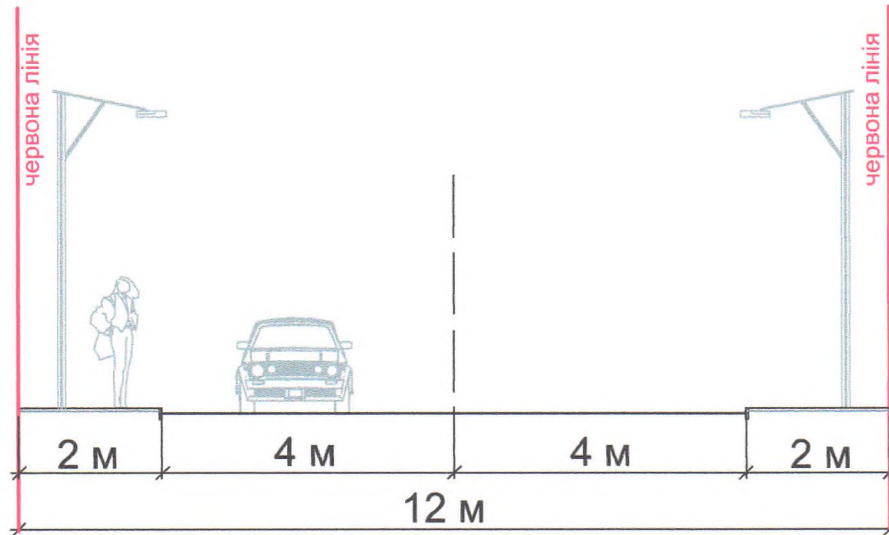


Ф-ОП	Котелко М.М.	Детальний план території для будівництва амбулаторії загальної практики сімейної медицини 5-7 лікарів типу "Ц" по вул. Українська в м. Вижиця Вижицького району Чернівецької області	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Котелко М.М.		ДПТ	3	6
Проектний план суміщений зі схемою організації руху транспорту та пішоходів М1:1000			Ф-ОП Котелко М.М. Кваліфікаційний сертифікат АА 003740		

Замовник: Вижицька міська рада

Креслення поперечних профілів вулиць

Поперечний профіль вулиці 1-1

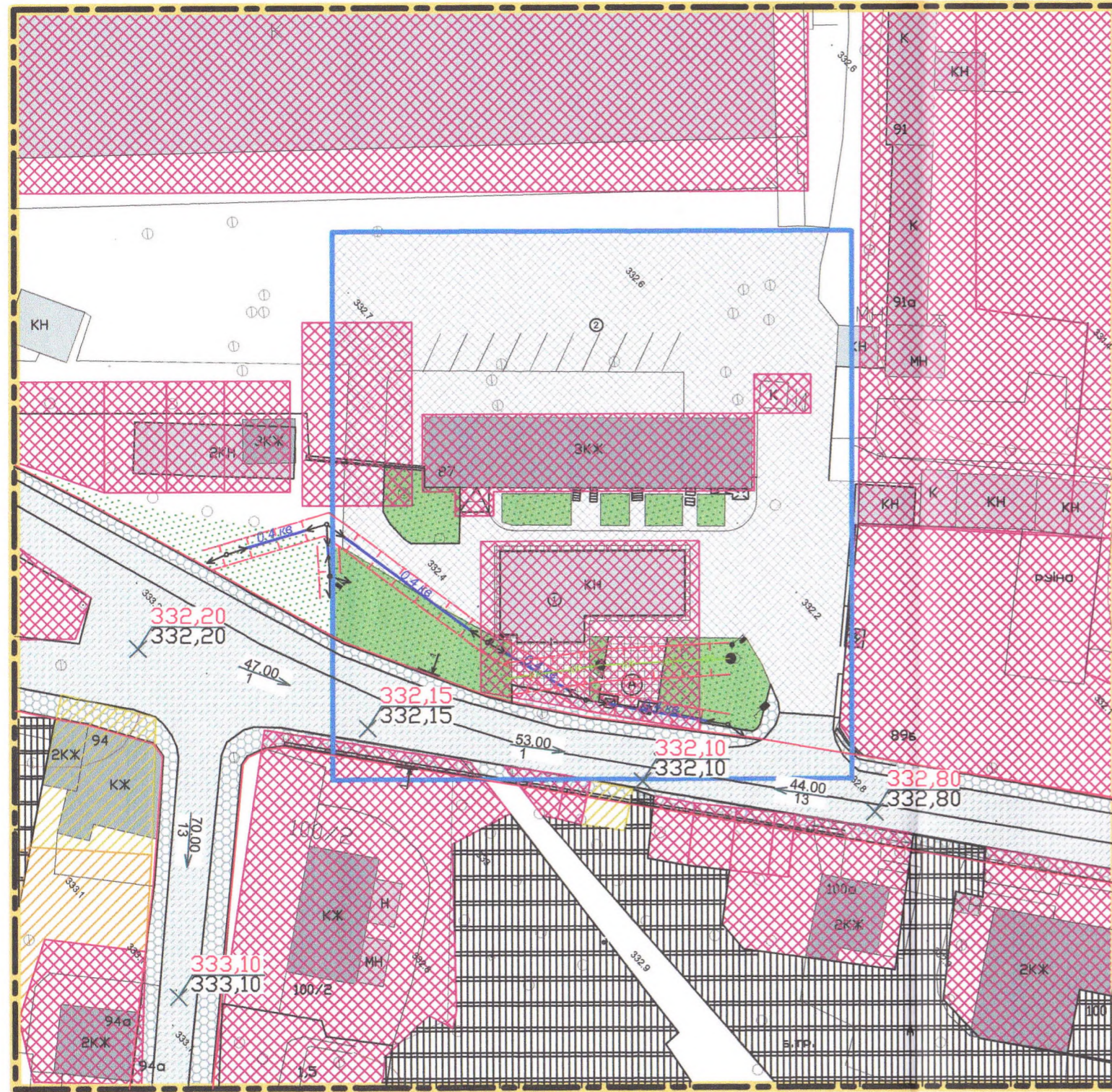


Техніко-економічні показники:

№ п/п	Найменування	Одиниця виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Проект. стан
Територія				
1	Територія в межах території опрацювання	га	4,2204	4,2204
2	Територія ділянки	га	1,0081	1,0081
2.1	Площа забудови амбулаторії	м ²	—	497,78
2.2	Площа заощення	м ²	—	7498,82
2.3	Площа озеленення	м ²	—	2003,40

			Замовник: Вишницька міська рада			
Ф-ОП	Котелко М.М.		Детальний план території для будівництва амбулаторії загальної практики сімейної медицини 5-7 лікарів типу "Ц" по вул. Українська в м. Вишниця Вишницького району Чернівецької області	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Котелко М.М.			ДПТ	4	6
			Креслення поперечних профілів вулиць	Ф-ОП Котелко М.М. Кваліфікаційний сертифікат АА 003740		

Схема інженерної підготовки території М1:1000



Умовні позначення Межі території

Існуючі	Проектні

межі території опрацювання
межі території, щодо якої здійснюється детальне планування
Функціональне призначення території

територія житлової садибної забудови
територія житлової багатоквартирної забудови
територія громадської забудови
територія виробнича

Покриття поверхні

озеленення (газони)
заощення
асфальт
тротуар

Будівлі та споруди

житлова будівля
нежитлова будівля

Вулично-дорожня мережа та транспортна схема

житлова вулиця (в межах червоної лінії, замість * ставиться номер поперечного профілю вулиці)

Інженерне обладнання території

повітряна лінія електропередач потужністю 0.4 кв
Самопливна каналізаційна мережа

Планувальні обмеження

Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)

Інженерне обладнання території

проектна позначка висоти
натурна позначка
ухил(проміле),
напрямок стоку, відстань(м)

Експлікація:

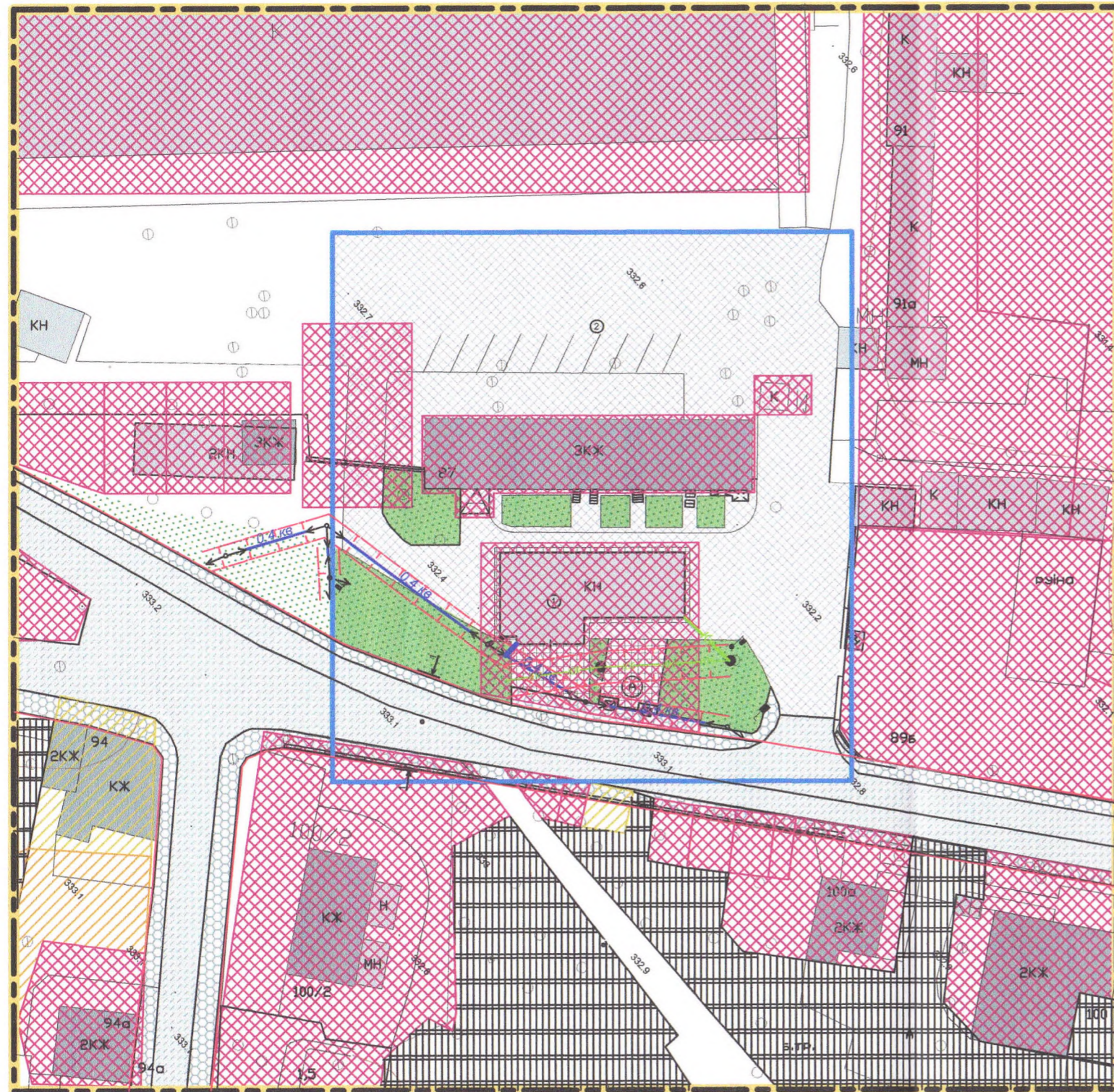
Позн.	Найменування	Примітка
ЮЖ	Житлова будівля	Існуюча
КН, Н	Нежитлова будівля	Існуюча
А	Автобусна зупинка	Існуюча
1	Амбулаторія	Проект.
2	Парковка	Проект.



Ф-ОП	Котелко М.М.	Детальний план території для будівництва амбулаторії загальної практики сімейної медицини 5-7 лікарів типу "Ц" по вул. Українська в м. Вижиця Вижицького району Чернівецької області	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Котелко М.М.		ДПТ	5	6
Схема інженерної підготовки території М 1:1000			Ф-ОП Котелко М.М. Кваліфікаційний сертифікат АА 003740		

Замовник: Вижицька міська рада

Схема інженерних мереж М1:1000



Умовні позначення Межі території

Існуючі	Проектні

межі території опрацювання
межі території, щодо якої здійснюється детальне планування
Функціональне призначення території

територія житлової садибної забудови
територія житлової багатоквартирної забудови
територія громадської забудови
територія виробнича

Покриття поверхні

озеленення (газони)
заощення
асфальт
тротуар

Будівлі та споруди

житлова будівля
нежитлова будівля

Вулично-дорожня мережа та транспортна схема

--	--

житлова вулиця (в межах червоної лінії, замість * ставиться номер поперечного профілю вулиці)

Інженерне обладнання території

повітряна лінія електропередач потужністю 0.4 кв

Самопливна каналізаційна мережа

Планувальні обмеження

--	--

Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)

Експлікація:

Позн.	Найменування	Примітка
КЖ	Житлова будівля	Існуюча
КН, Н	Нежитлова будівля	Існуюча
А	Автобусна зупинка	Існуюча
1	Амбулаторія	Проект.
2	Парковка	Проект.



Ф-ОП	Котелко М.М.	Детальний план території для будівництва амбулаторії загальної практики сімейної медицини 5-7 лікарів типу "Ц" по вул. Українська в м. Вишнівка Вишнівського району Чернівецької області	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Котелко М.М.		ДПТ	6	6
Схема інженерних мереж М1:1000			Ф-ОП Котелко М.М. Кваліфікаційний сертифікат АА 003740		

Замовник: Вишнівська міська рада