

Ліцензія серії АА №001700

Детальний план території

***Реконструкція незавершеного будівництва торгово-побутового
комплексу по вул. Черемоша, 1 в м. Вижниця, Чернівецької
області***

Головний архітектор проекту

Данилюк С. З.

ДОВІДКА ГАПа

Проект детального плану території реконструкції незавершеного будівництва торгово-побутового комплексу по вул. Черемоша, 1 в м. Вишниця, Чернівецької області

розроблений згідно з діючими нормами, правилами та державними стандартами і передбачає заходи, які забезпечують вибухову і пожежну безпеку при експлуатації будинків і споруд.

Головний архітектор проекту _____ Данилюк С. З.

Склад проекту:

- I. Пояснювальна записка.
- II. Графічна частина.

I. Зміст пояснювальної записки:

1. Вступ.
2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.
3. Оцінка існуючої ситуації.
4. Основні принципи планування та забудови території, формування архітектурної композиції.
5. Система обслуговування населення.
6. Вулична мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів.
7. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.
8. Інженерна підготовка території.
9. Комплексний благоустрій та озеленення території.
10. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.
11. Першочергові заходи.
12. Пропозиції щодо встановлення режиму використання території, передбачених для перспективної містобудівної діяльності.
13. Техніко-економічні показники.
14. Перелік вихідних даних.
15. Матеріали проведених досліджень та проектних робіт.
16. Додатки.

II. Перелік аркушів графічної частини:

1. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту

- М 1:2000;*
2. *План існуючого використання території. Схема існуючих планувальних обмежень М 1:500;*
 3. *Проектний план (основне креслення). Схема організації руху транспорту і пішоходів. Креслення поперечних профілів вулиць М 1:500;*
 4. *План червоних ліній М 1:500;*
 5. *Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:500;*
 6. *Схема інженерних мереж і споруд М 1:500.*

1. Вступ

*Детальний план території - реконструкція незавершеного будівництва торгово-побутового комплексу по вул. Черемоша, 1 в м. Вижниця, Чернівецької області (далі - ДПТ) відповідності з ДБН 360-92** «Планування та забудова міських і сільських поселень», ДСТУ-Н Б Б.1.1-8:2009 «Настанова щодо складу, змісту, порядку розроблення, погодження та затвердження детального плану території», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та «Закону України № 3038-VI від 17.02.2011р. «Про регулювання містобудівної діяльності».*

Головною метою розроблення ДПТ є:

- уточнення у більш крупному масштабі положень раніше розробленого генерального плану м. Вижниця, зокрема щодо громадського центру міста, функціональне зонування центру та житлової зони .*
- уточнення функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;*
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.*

Підставами для розроблення детального плану території є:

1. *Рішення Вижницької міської ради , Чернівецької області №-24/1-15/18*

від 07 лютого 2018 року «Про надання дозволу на розроблення детального планування прилеглої території по вул. Черемоша, 1
При розробці ДПТ враховано:

1. Генеральний план м. Вижниця, розроблений КП ЛОР «Центр просторового розвитку» у 2016 році.
2. Завдання на розробку детального плану території.
3. Висновок про інженерно-геологічні умови території для розроблення генерального плану в м. Вижниця по вул. Черемоша, 1 виконаний ПАТ «Геотехнічний інститут» Чернівецька філія.

В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території орієнтовною площею 0,1650 га. Розрахунковий етап реалізації ДПТ – 5 років,

2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов

Запроектована частина території під будівлю розташована в центральній частині м. Вижниця. Рельєф території рівнинний.

Місто Вижниця розташоване за 70 км на схід від обласного центру м. Чернівці, у центральній-західній частині Вижницького району.

Рельєф території міста поділяється на два типи. Територія північної та південної частини має хвилястий рельєф, з незначним ухилом в бік річок Черемош.

За природно-кліматичними умовами, відповідно до фізико-географічного районування України, територія Вижницької міської ради належить до III району Українські Карпати та III-A Карпатського підрайону.

Клімат району помірно-континентальний, літо – тепле, зима – помірно-холодна, тривала. Середня температура найбільш холодного місяця січня становить - 4,8 °С, а абсолютний мінімум становить – -34 °С. Середня температура найбільш теплого місяця липня становить + 19,2 °С, а абсолютний максимум становить – +38 °С.

Середня сума опадів за рік становить 575-780 мм. Розподіл кількості опадів

протягом року нерівномірний: максимальна кількість опадів у червні-липні (98,9 мм та 105,2 мм відповідно), мінімальна – у лютому (9,0 мм). В окремі роки бувають значні відхилення від середніх багаторічних величин. Стійкий сніговий покрив утворюється в середині грудня та утримується до кінця лютого. Максимальна висота снігового покриву – 45 см. Глибина промерзання ґрунту – 90см.

Вітри переважають північно-західні та південно-східного напрямків, що обумовлюються простяганням Українських Карпат. Середня швидкість вітрів – 5.0 м/сек.

Згідно додатку А до ДБН В.1.1-12:2006 карт ОСР-2004 (А,В) сейсмічність території по шкалі MSK-64 становить відповідно 6 балів та 7 балів.

Гідрогеологічні умови ділянки характеризуються наявністю водоносного горизонту в неогенових відкладах та водоносного горизонту в четвертинних відкладах. Ці водоносні горизонти гідравлічно зв'язані і об'єднуються у водоносний комплекс. Неогеновий водоносний горизонт пов'язаний з прошарками пілуватого піску різної потужності (від 1-2 см до 40-70 см). Горизонт слабо напірний. Висота напору може становити до 1,5 м. Коефіцієнт фільтрації становить 0,13м/добу. Область живлення горизонту – акумулятивна рівнина давньої долини «Багна», а також вище розташовані території. Живлення водоносного горизонту здійснюється за рахунок інфільтрації атмосферних опадів. Розвантаження водоносного горизонту здійснюється в долині р. Черемош.

Четвертинний волосний горизонт приурочений до алювіально-делювіальних відкладів в межах ерозійно-зсувного схилу «Багнянської долини» та алювіально-делювіальних відкладів II-ої та I-ої надзаплавних терас. Живлення водоносного горизонту здійснюється за рахунок інфільтрації атмосферних опадів та вод неогенового водоносного горизонту вище розташованих територій. Водоносний горизонт безнапірний. Водотривом слугують тверді глини неогенового віку. Глибина та нахил дзеркала підземних вод орієнтований у напрямку р. Черемош і обумовлені геоморфологічними та геологічними особливостями території.

Геологічні умови. У геоструктурному відношенні територія м.Вижниця розташована в межах внутрішньої зони Передкарпатського крайового прогину.

В геологічній будові III-ої надзаплавної тераси долини р. Черемош (Багнянська долина) приймають участь алювіально-делювіальні відклади, які представлені гравійно-гальковими ґрунтами з включенням валунів потужністю до 37-39 м, які залягають на розмитій поверхні неогенових глин, а перекриваються коричнево-жовтими та зеленувато-жовтими твердими суглинками з включенням гравію до 5% і потужністю 6-7 м.

Колувіально-алювіально-делювіальні четвертинні відклади представлені гравійно-гальковими ґрунтами, зеленувато-жовтими м'якопластичними суглинками та зеленувато-жовтими, сірими глинами напівтвердої та туго пластичної консистенції, які залягають на розмитій поверхні неогенових глин. Максимальна потужність цих відкладів близько 20 м.

Відклади II-ої надзаплавної тераси представлені гравійно-гальковими ґрунтами з включенням валунів, які залягають на розмитій поверхні сірих неогенових глин, а перекриваються туго пластичними, мулуватими, сірими глинами, зеленувато-жовтими м'якопластичними суглинками та напівтвердими глинами зеленувато-жовтого кольору. Потужність відкладів сягає 11-12 м.

Відклади I-ої надзаплавної тераси представлені алювіально-делювіальними суглинками, супісками, пісками та гравійно-гальковими ґрунтами з включенням валунів четвертинного віку, які залягають відклади загальної потужності гравійно-гальковими ґрунтами з включенням валунів, які залягають на еродованій поверхні сірих глин неогенового віку.

Ґрунти та підґрунти опідзолені, піщано-суглинчасті та є придатними для будівництва і зелених насаджень.

Господарсько-питне водопостачання громадських, багатоквартирних та індивідуальних будинків існуюче з артезіанських свердловин які знаходяться в районі «Рівня», біля дитсадка. Також можливе водопостачання за рахунок влаштування шахтних колодязів та артезіанських свердловин.

Розташування шахтних колодязів повинно бути вище за напрямком потоку підземних вод з дотриманням зони санітарної охорони від джерел забруднень на відстані 20 м (табл. 3.2а*, прим.3 ДБН 360-92**) Другий варіант водопостачання - будівництво водозабору з використанням вод крейдового водоносного горизонту. **В проекті передбачено підключення об'єкту до міської мережі водопостачання .**

Водовідведення здійснювати згідно СНиП 2.04.03-85 та ДБН 360-92**.

Для розробки проекту новобудови необхідно виконати вишукувальні роботи з метою уточнення геологічного розрізу і вивчення фізико-механічних характеристик ґрунтів безпосередньо в межах ділянки.

3. Оцінка існуючої ситуації

Ділянка, на яку розробляється детальний план території, площею 0,0345 га, розташована у центральній частині м. Вишниця , та придатна для реконструкції . Наявною містобудівною документацією на територію, що розглядається, є генеральний план міста розроблений КП ЛОР «Центр просторового розвитку». Згідно з генеральним планом міста дана **територія призначена для громадського центру міста .**

Територія обмежена :

- з північного – вул . Чорновола .
- з заходу – культова споруда .
- з сходу – виробнича споруда – ПТО на 1 пост .
- З півдня - вул. Черемоша.

Планувальними обмеженнями на даній території є зони об'єктів наведених в таблиці:

Таблиця 3.1

Джерело впливу	зона, м обмеження	примітка
Сусідні будівлі	8,5-	
Червоні лінії вулиці	7,6	до споруди

Планувальні обмеження показано на листі плану існуючого використання

території та схемі існуючих планувальних обмежень (аркуш № 2).

Детальний план території розробляється з метою деталізації і уточнень у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту, планування і визначення параметрів та вимог до формування забудови на даній ділянці.

4. Розподіл території за функціональним використанням

На даній території, площею 0,1650 га, згідно ДПТ, передбачається розмістити торгово – побутовий комплекс. (1 –й поверх- піцерія, офіси, мойка авто. 2-3 поверх – готельні номери та офіси .)

Щільність забудови орієнтовно становить 30 %.

5. Основні принципи планувально-просторової організації території

Згідно намірів замовника та проектного рішення даного детального плану території проєктована ділянка складається з реконструйованої будівлі , Технологічного проїзду, стоянки авто. **Основний принципи планувально-просторової організації території це зручність підїзду , стоянки авто , легкість доступу до комплексу.**

ДПТ розроблено з встановленням основних регламентів:

- визначення принципової планувальної структури території, для забезпечення транспортного обслуговування споруд та зв'язок їх з іншими спорудами та з центральною дорогою.
- раціональне використання території ;
- встановлення проєктованих червоних ліній;
- формування об'ємно-просторової композиції проєктованих споруд;
- визначення допустимої поверховості (3 поверхи).

Обмеженнями щодо планування та забудови проєктної території

- відстані від червоних ліній вулиць проєктованих споруд 7,6 м;
- розриви між спорудами – 8,5 м;
- відстані від майданчика для сміттєзбірників до споруд – 15-18 м;

Дані нормативні містобудівні вимоги в даному ДПТ дотримуються.

Для догляду за будівлями і здійснення їх поточного ремонту відстань до межі сусідньої ділянки від конструкції стін, що найбільш виступає треба приймати не менше 1,0 м. При цьому повинно бути забезпечене влаштування необхідних інженерно-технічних заходів, що запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів будівель на територію суміжних ділянок.

6. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів

Основою транспортної інфраструктури для ділянки є існуючі підїзди до споруд які передбачені у генеральному плані міста.

До всіх споруд запроектовано під'їзди та пішохідні підходи. Транспортна мережа проектованої ділянки представлена підїздними вулицями шириною 7,0 м

7. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд

Водопостачання і каналізація

Норми господарсько-питного водопостачання прийняті по ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова сільських поселень» та ДБН В.2.5-64:2012 “Внутрішній водопровід та каналізація”.

Витрата води на зовнішнє пожежогашіння і кількість одночасних пожеж приймається по табл.3 ДБН В.2.5-74:2013.

Водопостачання

Проектом передбачається централізована об'єднана система водопостачання на господарсько-питні, виробничі та протипожежні потреби проектованих споруд.

Водопостачання будівлі передбачається від існуючої мережі водогону..

Витрата води на господарсько-питні потреби складає 3,5 м³/добу і наведені в таблиці 7.1

Таблиця 7.1

Таблиця водоспоживання і водовідведення

<i>№ п/ п</i>	<i>Назва споживачів</i>	<i>Од. вим.</i>	<i>К-сть на розрах. термін</i>	<i>Норма водоспо жс./водові двед., л/добу</i>	<i>Водоспо жив. на розрах. термін, м3/добу</i>	<i>Водовід вед. на розрах. термін, м3/доб.</i>	<i>При - міт ка</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
<i>1</i>	<i>Забудова будинками, обладнаними водопроводом, каналізацією місцевими водонагрівачами</i>	<i>1200 сіб.</i>	<i>24год</i>	<i>200/200</i>	<i>4,8</i>	<i>4,8</i>	
	<i>Разом</i>				<i>4,8</i>	<i>4,8</i>	
	<i>Невраховані витрати 5%</i>				<i>5,0</i>	<i>5,0</i>	
	<i>Всього</i>				<i>5,0</i>	<i>5,0</i>	

Протипожежні заходи

Для забезпечення пожежної безпеки генеральним планом передбачено пожежне депо. Місце розташування пожежного депо є найбільш оптимальне, адже знаходиться в центрі міста. Радіус обслуговування пожежного депо (3км) дозволяє забезпечити пожежну безпеку для проєктованого кварталу.

Розрахункова кількість одночасних пожеж - 3.

Внутрішнє пожежогасіння в проєктованих спорудах згідно СНиП 2.04.01-85 п.6.1 не влаштовується.*

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння згідно з ДБН В.2.5-74:2013 складає 10л/сек. Зовнішнє пожежогасіння передбачається від пожежних гідрантів, встановлених на водопровідній мережі, з радіусом обслуговування до 150 м.

Каналізація

В даних спорудах передбачена існуюча каналізація.

Електропостачання

Згідно генерального плану міста електропостачання проєктованих споруд передбачається заживити від існуючої лінії електропередачі 220-380Вт .

Категорія надійності електропостачання житлової забудови – III.

Управління зовнішнім освітленням здійснюється від фотореле трансформаторних підстанцій 10/0,4кВ.

Блискавкозахист будівель та споруд повинен відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.5-38-2008.

Система заземлення для мережі 0,4кВ прийнята типу TN-C-S.

Для захисного заземлення передбачається влаштування контурів заземлення. Опір розтіканню струму в заземлюючому пристрої повинен відповідати вимогам ПУЕ.

8. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору

За результатами геологічних вишукувань та інженерно-будівельної оцінки території в існуючих межах ДПТ фізико-геологічні процеси та явища несприятливі для будівництва - відсутні.

В склад заходів по інженерній підготовці території включені:

- вертикальне планування території;*
- поверхневе водовідведення.*

На схемі інженерної підготовки території (аркуш 4) приведені напрямки і величини проєктованих ухилів вулиць, а також проєктовані та існуючі відмітки проїжджої частини вулиць.. Проєктом передбачено максимальне збереження існуючого рельєфу. Схему інженерної підготовки розроблено на топографічному зніманні в М 1:1000.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою – лотками та канавами з влаштуванням містків

або труб в місцях пересічення їх з вулицями та проїздами.

Вздовж проїжджої частини вулиць передбачено влаштування каналів з подальшим відведенням в існуючі меліоративні канали.

Дані заходи забезпечать пониження рівня ґрунтових вод на території капітальної забудови – не менше 2,5 м від проектною відмітки поверхні.

Передбачається пристосування споруд підземного простору (підвали, тощо) в проєктованій забудові в межах ДПТ для укриття людей шляхом дообладнання їх під захисні споруди цивільного захисту (цивільної оборони) на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2006, ДБН В.2.2-5-97 та ДБН В.2.2-5-97 (Додаток 1).

9. Комплексний благоустрій та озеленення території

На даній території присутні зелені насадження. Детальним планом території передбачено максимальне збереження існуючого рельєфу та влаштування на вільній від заощення території трав'яного покриття, вічнозелених куців та клумб.

Територія проєктування повинна бути належним чином благоустроєна та освітлена. Заощення проїздів асфальтобетон, пішохідної частини – фігурні елементи мощення.

10. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища

На даній території відсутні об'єкти, що є джерелами забруднення навколишнього середовища. Не передбачаються також дороги для транзитного транспорту і дороги вантажного призначення.

При розробці заходів по охороні навколишнього середовища слід забезпечувати скорочення виділення шкідливостей в атмосферу, у водні джерела та в ґрунт шляхом застосування найбільш досконалих технологій, а також дотримання санітарно-гігієнічних відстаней від джерел виділення шкідливостей до поселень, які визначені нормами технологічного

проектування.

Територія проектування повинна буди належним чином благоустроєна та освітлена. Замощення вулиць і проїздів асфальтобетон, пішохідної частини – фігурні елементи мощення.

11. Першочергові заходи

Розрахунковий етап реалізації ДПТ 5 років.

Детальний план території не підлягає експертизі.

12.. Перелік вихідних даних

При розробленні ДПТ використані наступні матеріали:

- план топографічного знімання М1:1000, виконаний державним підприємством «Західгеодезкартографія» в 2014 році;
- завдання на розроблення детального плану території;
- рішення Вишницької міської ради.

15. Матеріали проведених досліджень та проектних робіт

При розробленні ДПТ враховано:

- матеріали генерального плану м.Вишниця, розробленого КП ЛОР «Центр просторового розвитку»;
- Висновок про інженерно-геологічні умови території для розроблення генерального плану в м.Вишниця виконаний ПАТ «Геотехнічний інститут» Чернівецька філія.

ПРИМІТКА:

1. Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (стаття 19) у складі ДПТ повинен розроблятися проект

землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб. Даний проект землеустрою розроблятиметься згідно окремої угоди ліцензованою землепорядною організацією.

- 2. Проектні рішення інженерно-технічних заходів цивільної оборони на стадії ДПТ не розробляються, так як даний розділ виконаний на місто за окремим завданням.*

Виконав ГАП

Данилюк С.З.

ПОГОДЖЕНО

ЗАТВЕРДЖЕНО

_____ (посада керівника організації-виконавця)

_____ (посада керівника організації-замовника)

_____ (ім'я, прізвище)

_____ (ім'я, прізвище)

„___” _____ 20__ р.

„___” _____ 20__ р.

М.П.

М.П.

Завдання

на розроблення детального плану території

Реконструкція незавершеного будівництва торгово-побутового комплексу по вул. Черемоша, 1 в м. Вижниця, Чернівецької області

Ч.ч.	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проектування	1. Рішення Вижницької міської ради „Про надання дозволу на розробку детального плану території Реконструкція незавершеного будівництва торгово-побутового комплексу по вул. Черемоша, 1 в м. Вижниця, Чернівецької області
2	Замовник розроблення детального плану	Вижницька міська рада.
3	Розробник детального плану	ФОП Данилюк Сергій Зіновійович
4	Термін виконання детального плану	60 робочих днів з дня підписання угоди (та надання всіх вихідних даних)
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	1. Збір вихідних даних. 2. Розробка і узгодження розбивочного креслення кварталу. 3. Формування проектної документації (пояснювальна записка та графічні матеріали). 4. погодження проектної документації.
6	Термін першого та розрахункового етапів проекту	5 років
7	Мета розроблення детального плану	Уточнення у більшому масштабі положень генерального плану населеного пункту.
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	1. „Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту”, М 1:5000. 2. „План існуючого використання території” М 1:1000. 3. „Проектний план” М 1:1000.

		<p>4. „План червоних ліній” М 1:1000.</p> <p>5. „Схема інженерних мереж, споруд та використання підземного простору” М 1:1000.</p>
9	Склад текстових матеріалів	<ol style="list-style-type: none"> 1. „Перелік матеріалів детального плану” 2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов. 3. Стисла історична довідка. 4. Оцінка існуючої ситуації. 5. Розподіл території за функціональним використанням та характеристика територій. 6. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій передбачених для перспективної містобудівної діяльності. 7. Основні принципи планувально-просторової організації території. 8. Житловий фонд та розселення. 9. Система обслуговування населення, розміщення основних об’єктів обслуговування. 10. Вулично-дорожня мережа та транспорт. 11. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж та споруд. 12. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору. 13. Комплексний благоустрій та озеленення території. 14. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища. 15. Заходи щодо реалізації детального плану на етап 5 років
10	Перелік основних техніко-економічних показників	<ol style="list-style-type: none"> 1. Територія в межах проекту (житлова та громадська забудова, зелені насадження, вулиці та дороги та ін.). 2. Кількість працюючих 3. Вулично-дорожня мережа. 4. Інженерне обладнання. 5. Інженерна підготовка та благоустрій території. 6. Охорона навколишнього середовища.
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту,	Малоповерхова індивідуальна житлова забудова з централізованою системою

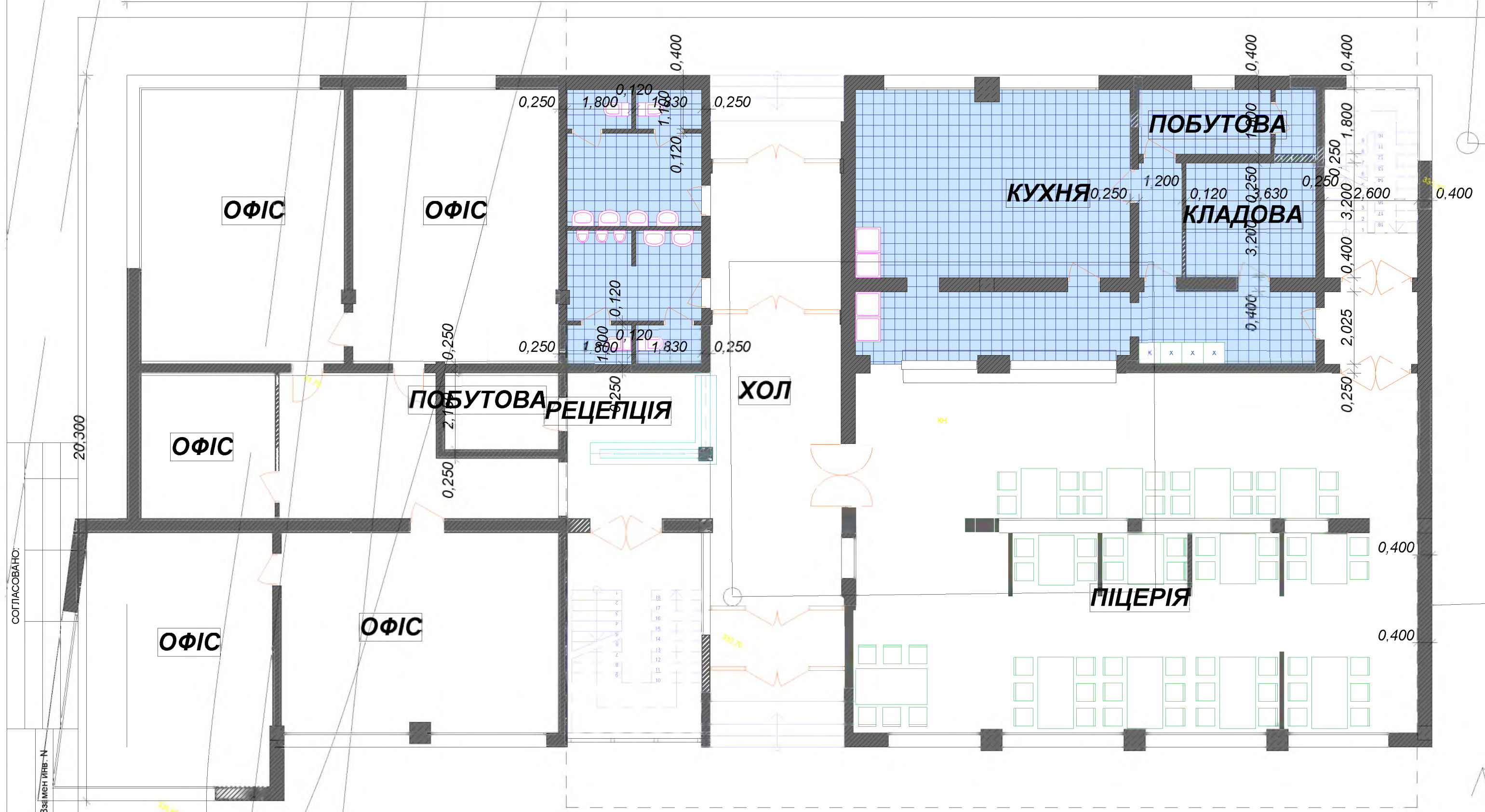
	<i>пішоходів</i>	<i>інженерного забезпечення.</i>
13	<i>Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа</i>	<p>1. Рішення Вишницької міської ради. „Про затвердження Генерального плану реконструкції незавершеного будівництва торгово-побутового комплексу по вул. Черемоша, 1 в м. Вишниця, Чернівецької області</p> <p>2. Рішення Вишницької міської ради „Про надання дозволу на розробку детального плану території плану реконструкції незавершеного будівництва торгово-побутового комплексу по вул. Черемоша, 1 в м. Вишниця, Чернівецької області</p> <p>3. Топозйомка масштабу м 1:500</p> <p>4. Висновки про гідрогеологічні умови</p> <p>5. Відомості про наявні місцеві та магістральні інженерні мережі.</p>
14	<i>Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану</i>	<i>Розробка і узгодження розбивочного креслення</i>
15	<i>Вимоги щодо забезпечення державних інтересів</i>	
16	<i>Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)</i>	<i>Не передбачаються.</i>
17	<i>Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)</i>	<i>Не передбачаються.</i>
18	<i>Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення</i>	<i>Кількість примірників згідно ДБН Б.1.1-14:2012 п. 7.6.</i>
19	<i>Форма представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях</i>	
20	<i>Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій</i>	
21	<i>Додаткові вимоги</i>	

Начальник відділу містобудування _____
, архітектури та капітального будівництва

Настюк В.В.
(підпис)

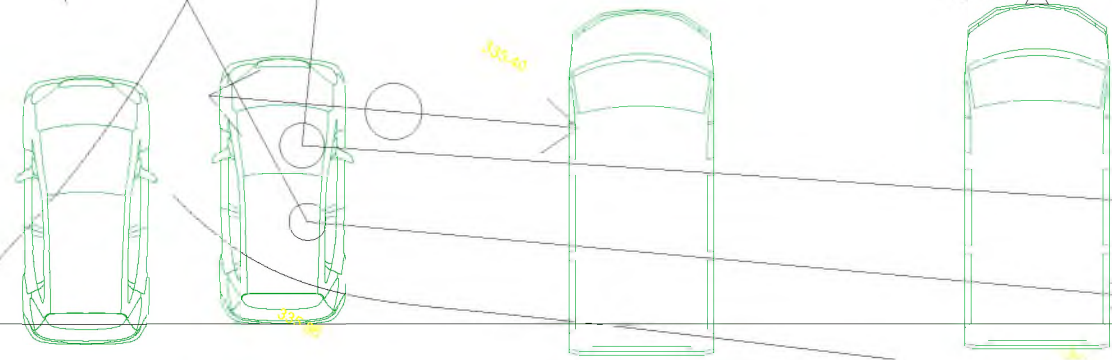
Головний архітектор проекту _____

Данилюк С.З.
(підпис)



СОГЛАСОВАНО:

Взаємн інв. N
 Подпись и дата
 Инв. N подл.



Посада	Прізвище	підпис	дата
ГАП	Данилюк С.З		
Виконав	Данилюк С.З.		

ПДП - 3/02 - 18		
Реконструкція незавершеного будівництва торгово-побутового комплексу по вул. Черемоша 1, м. Вижниця, Чернівецької області. Замовник: Петричук В.М.		
Стадія	Лист	Листов
ПДП		333.00
План 1-го поверху на відм 0,000мм М 1:500		
Сертифікат серія АА № 001700		

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Ф-03 Δ

Посада	Прізвище	підпис	дата
ГАП	Данилюк С.З		
Виконав	Данилюк С.З.		

ПДП - 3/02 - 18

Реконструкція незавершеного будівництва торгово-побутового комплексу по вул. Черемоша 1, м. Вижниця, Чернівецької області. Замовник: Петричук В.М.

Реконструкція торгово-побутового комплексу

Стадия	Лист	Листов
ПДП		

План 1-го поверху на відм 0,000мм М 1:500

Сертифікат серія АА № 001700

СОГЛАСОВАНО:



Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Посада	Прізвище	підпис	дата			
				ПДП -3 /02 -18		
ГАП	Данилюк С.З			Реконструкція незавершеного будівництва торгово-побутового комплексу по вул. Черемоша 1, м. Вижниця, Чернівецької області. Замовник: Петричук В.М.		
Виконав	Данилюк С.З.				Стадия	Лист
				Реконструкція торгово-побутового комплексу	ПДП	Листов
				План 1-го поверху на відм 0,000мм М 1:500	Сертифікат серія АА № 001700	

СОГЛАСОВАНО:



Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Посада	Прізвище	підпис	дата			
				ПДП -3 /02 -18		
ГАП	Данилюк С.З			Реконструкція незавершеного будівництва торгово-побутового комплексу по вул. Черемоша 1, м. Вижниця, Чернівецької області. Замовник: Петричук В.М.		
Виконав	Данилюк С.З.					
				Реконструкція торгово-побутового комплексу	Стадія ПДП	Лист Листов
				План 1-го поверху на відм 0,000мм М 1:500	Сертифікат серія АА № 001700	

СОГЛАСОВАНО:

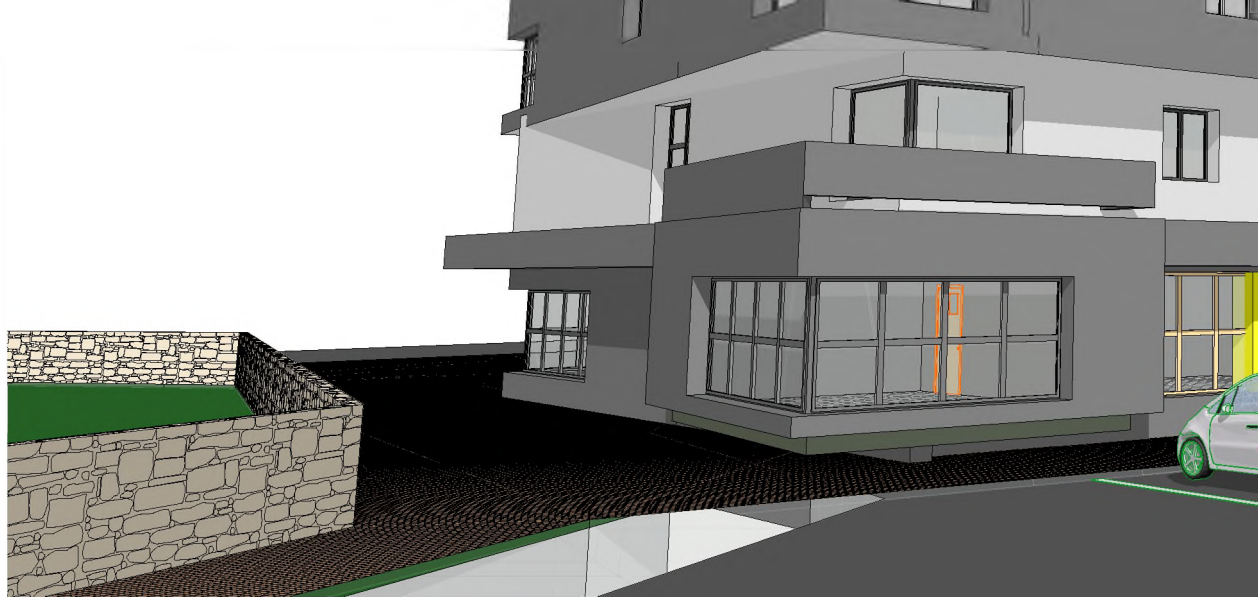


Взамен инв. N

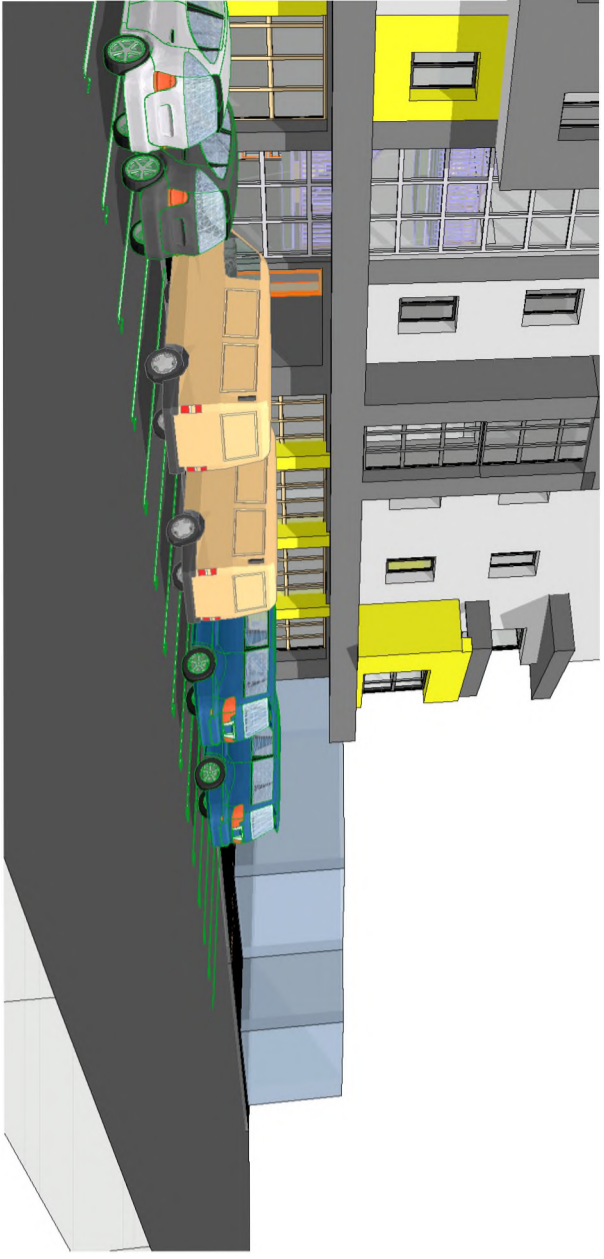
Подпись и дата

Инв. N подл.

Посада	Прізвище	підпис	дата			
				ПДП -3 /02 -18		
ГАП	Данилюк С.З			Реконструкція незавершеного будівництва торгово-побутового комплексу по вул. Черемоша 1, м. Вижниця, Чернівецької області. Замовник: Петричук В.М.		
Виконав	Данилюк С.З.					
				Реконструкція торгово-побутового комплексу	Стадія ПДП	Лист Листов
				План 1-го поверху на відм 0,000мм М 1:500	Сертифікат серія АА № 001700	

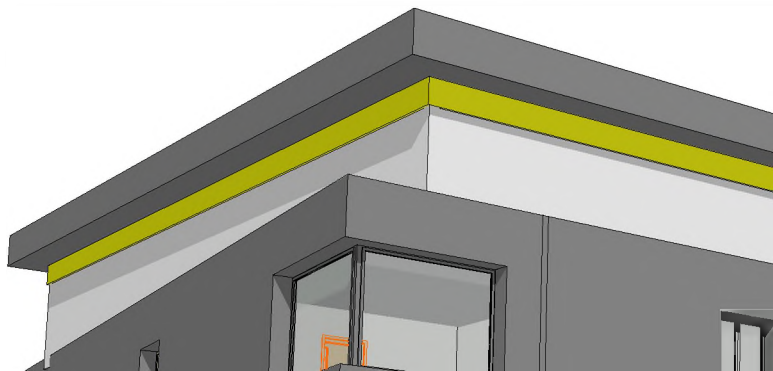


Замовник *Петричук В.М.*
ГАП *Данилюк С.З.*
Виконав *Данилюк С.З.*



План детального п.

*Реконструкція незавершеного будівни
комплексу по вул. Черемоша 1, м. В
Замовник: Петричук В .М.*



ланування

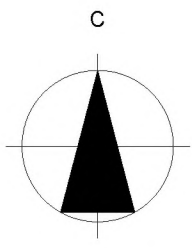
ПДП -3 /02 -18

Сертифікат серія АА № 001700

ництва торгово-побутового
мисливництва , Чернівецької області .



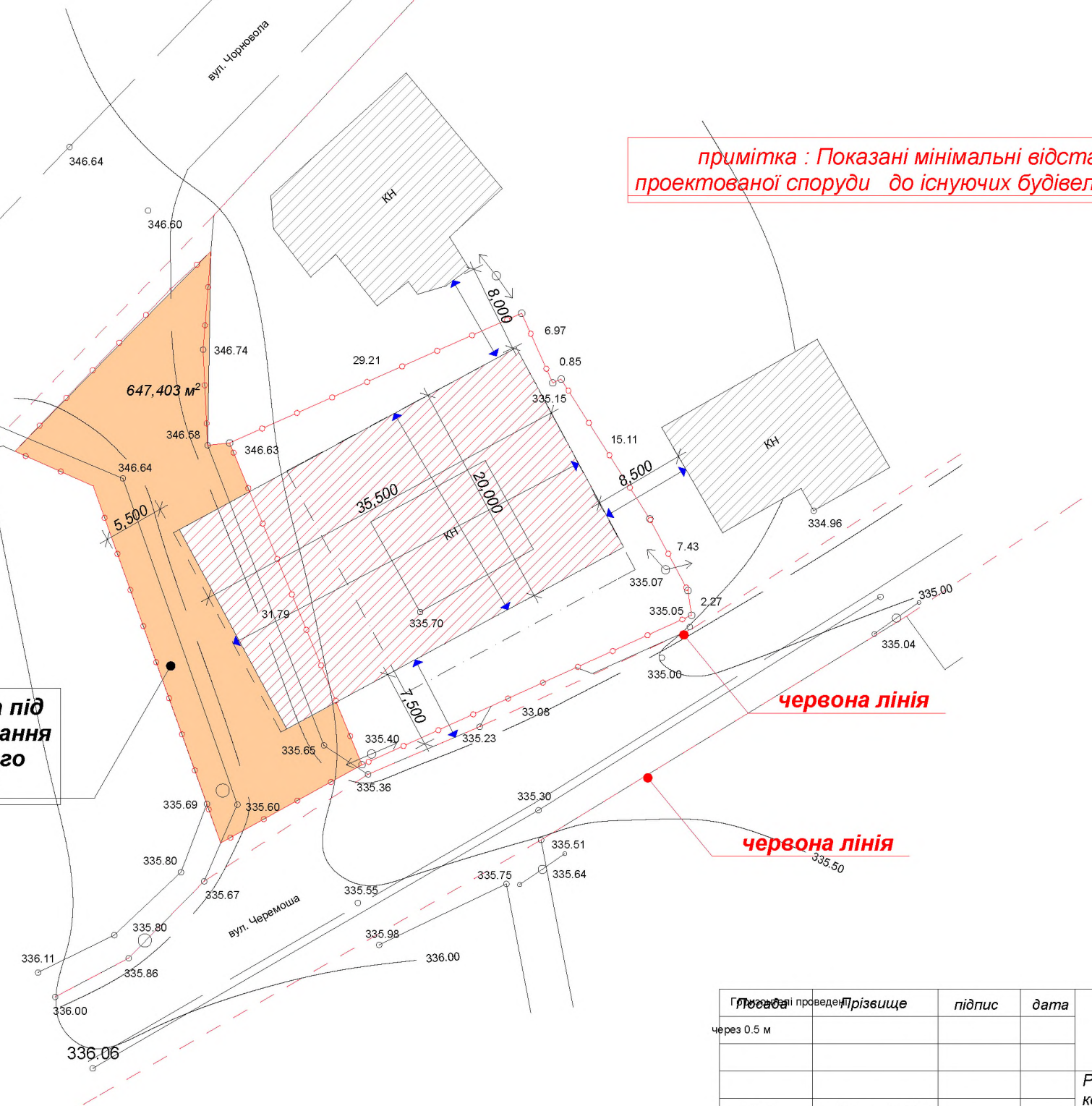
План існуючого використання території Схема існуючих планувальних обмежень М 1:500



червона лінія

*примітка : Показані мінімальні відстані від
проектованої споруди до існуючих будівель та споруд*

**Пропонована земельна ділянка під
забудову комплексу, облаштування
автостоянки, технологічного
проїзду площею 650 м²**



червона лінія

червона лінія

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Проект	Прізвище	підпис	дата
через 0.5 м			
ГАП	Данилюк С.З		
Виконав	Данилюк С.З.		

ПДП -3 /02 -18

Реконструкція незавершеного будівництва торгово-побутового комплексу по вул. Черемоша 1, м. Вижниця, Чернівецької області.
Замовник: Петричук В.М.

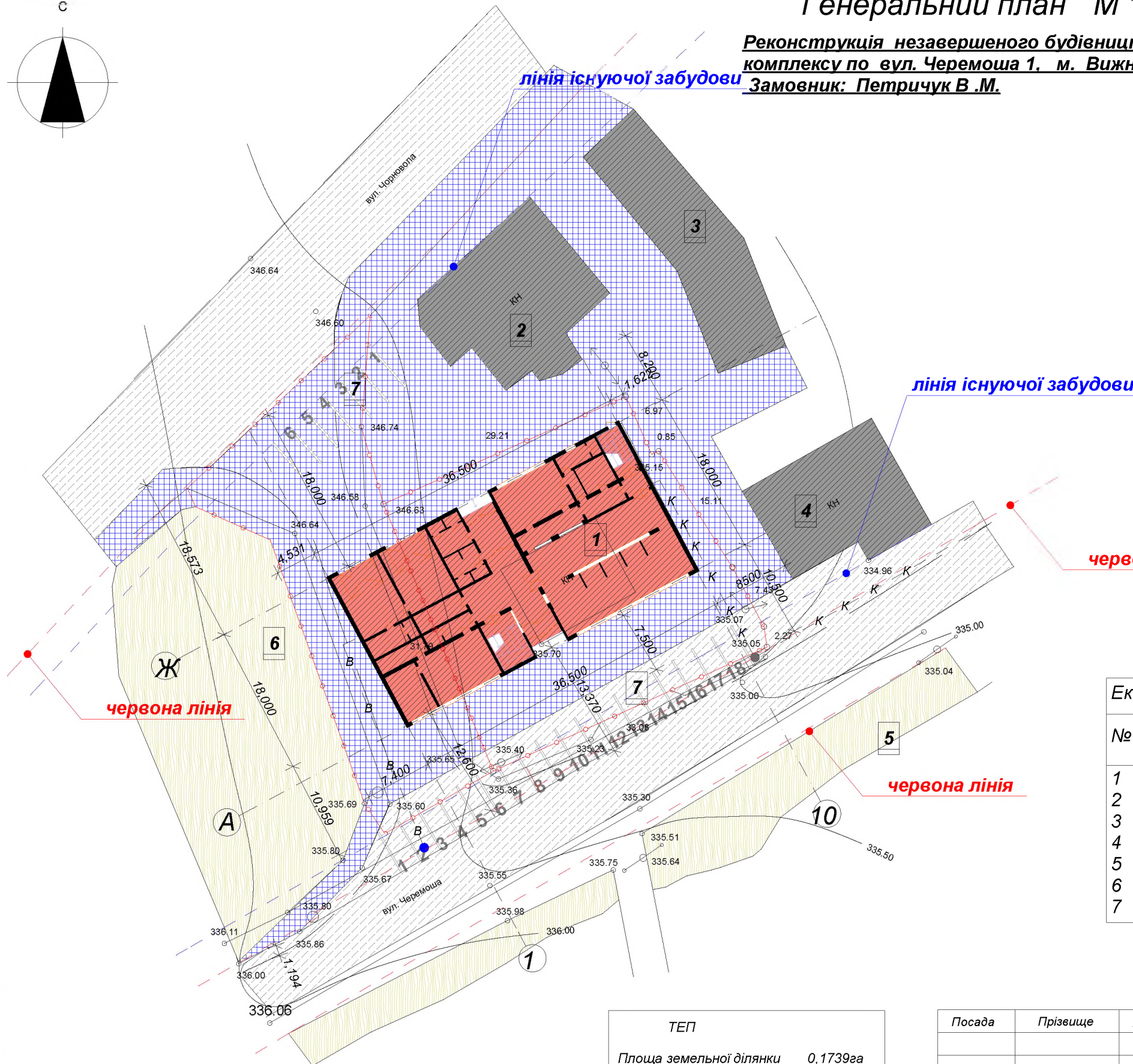
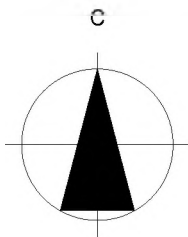
Стадія	Лист	Листов
ПДП		

План існуючого використання території
Схема існуючих планувальних обмежень М 1:500

Сертифікат серія АА № 001700

Генеральний план М 1:500

Реконструкція незавершеного будівництва торгово-побутового комплексу по вул. Черемоша 1, м. Вижниця, Чернівецької області.
Замовник: Петричук В.М.



Умовні позначення	
	Запроектована споруда
	Існуюча споруда
	Межа земельної ділянки
	Тротуарна плитка
	Асфальтне покриття
	Гравійне покриття
	Газон
	Каналізаційна мережа
	Мережа водогону
	Лінія ЛЕП
	Газова мережа
	Дерева та кущі
	Червона лінія забудови
	Існуюча лінія забудови
	Канава
	Рух пожежного автотранспорту

№	Назва будівель та споруд	Площа в м2.	Примітка
1	Торгово-побутовий комплекс	686,0	реконстр
2	Магазин		існуюч
3	ПТО		існуюч
4	ПТО		існуюч
5	Житлова забудова		існуюч
6	Культурна споруда		існуюч
7	Автостоянка		запроект

ТЕП	
Площа земельної ділянки	0,1739га
Загальна площа	1650,0м2
Корисна площа	1135,0 м2
Площа забудови	686,0
Будівельний об'єм	6300м3

Посада	Прізвище	підпис	дата	ГДП -3 /02 -18		
ГАП	Данилюк С.З.			Реконструкція незавершеного будівництва торгово-побутового комплексу по вул. Черемоша 1, м. Вижниця, Чернівецької області. Замовник: Петричук В.М.		
Виконав	Данилюк С.З.			Реконструкція торгово-побутового комплексу	ПДП	
				Стадія	Лист	Листов
				Сертифікат серія АА № 001700		

Начальник відділу містобудування, архітектури та капітального будівництва
 Вижницької міської ради
В.В. Настюк.

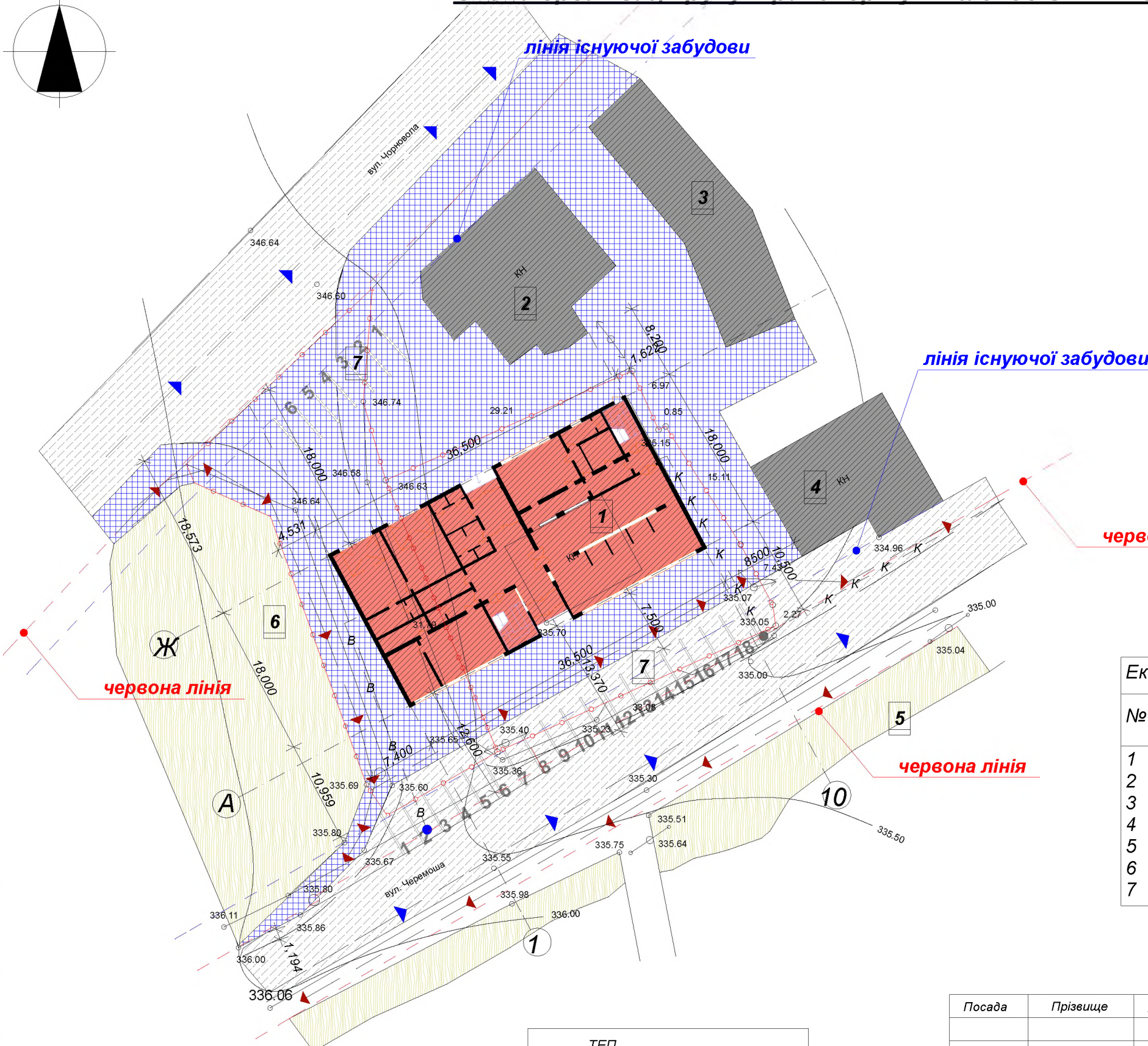
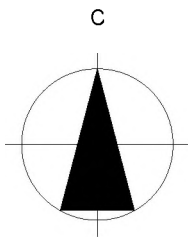
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

**Проектний план . Червоні лінії .Схема прогнозованих планувальних обмежень.
Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:500**



ТЕП

Площа земельної ділянки	0,1739га
Загальна площа	1650,0м2
Корисна площа	1135,0 м2
Площа забудови	686,0
Будівельний об'єм	6300м3

	Умовні позначення
	Запроектована споруда
	Існуюча споруда
	Межа земельної ділянки
	Тротуарна плитка
	Асфальтне покриття
	Гравійне покриття
	Газон
	Каналізаційна мережа
	Мережа водогону
	Лінія ЛЕП
	Газова мережа
	Дерева та кущі
	Червона лінія забудови
	Існуюча лінія забудови
	Канава
	Рух пожежного автотранспорту
	Шлях руху автотранспорту
	Шлях руху пішоходів

Експлікація до генплану

№	Назва будівель та споруд	Площа в м2.	Примітка
1	Торгово-побутовий комплекс	686,0	реконстр
2	Магазин		існуюч
3	ПТО		існуюч
4	ПТО		існуюч
5	Житлова забудова		існуюч
6	Культурна споруда		існуюч
7	Автостоянка		запроект

ТЕП

Площа земельної ділянки	0,1739га
Загальна площа	1650,0м2
Корисна площа	1135,0 м2
Площа забудови	686,0
Будівельний об'єм	6300м3

Посада	Прізвище	підпис	дата	ГДП -3 /02 -18		
ГАП	Данилюк С.З			Проектний план . Червоні лінії .Схема прогнозованих планувальних обмежень. Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:500		
Виконав	Данилюк С.З.			Реконструкція торгово-побутового комплексу	ПДП	Лист
				Проектний план . Червоні лінії . Схема прогнозованих планувальних обмежень. Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:500	Сертифікат серія АА № 001700	Листов

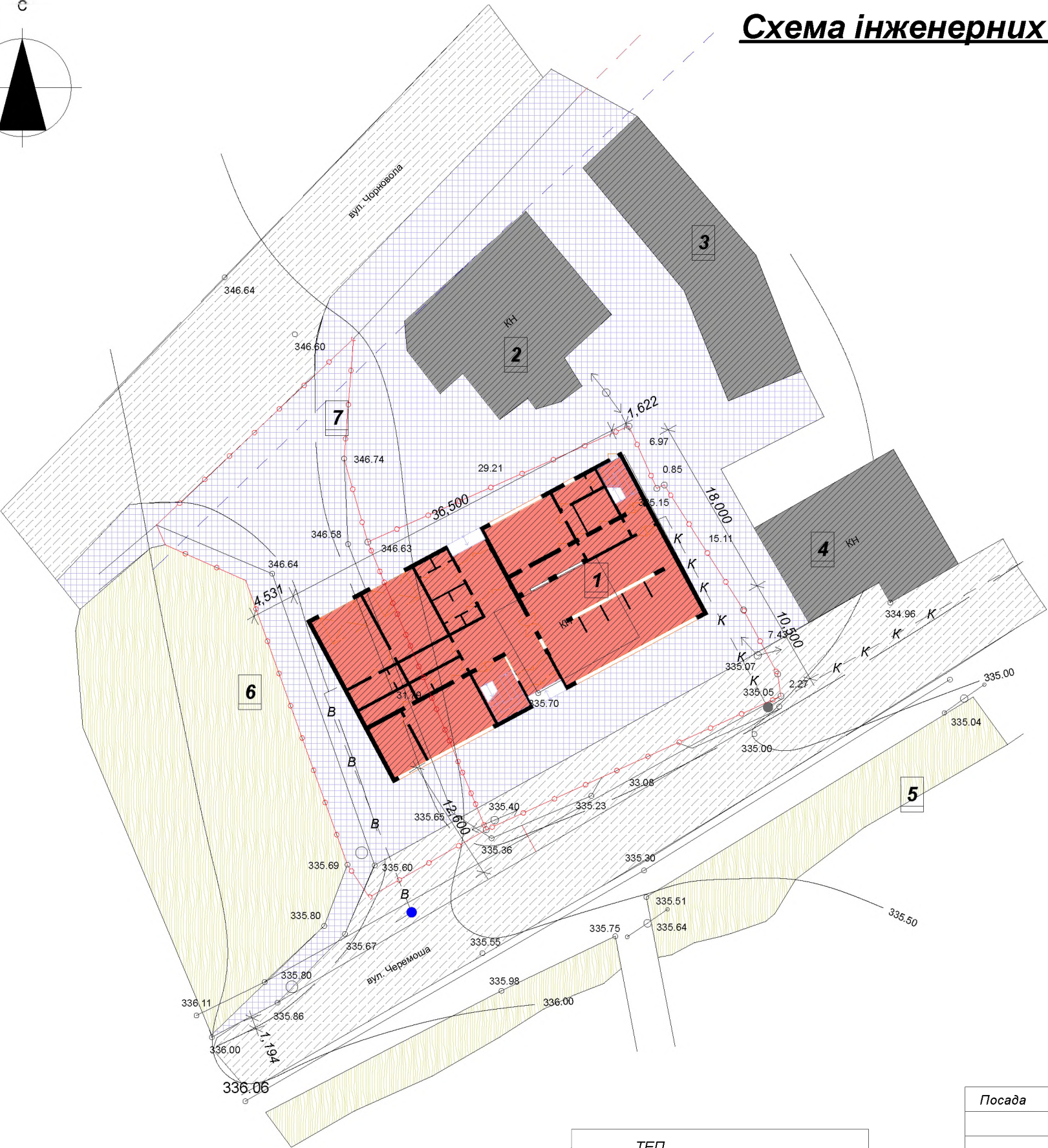
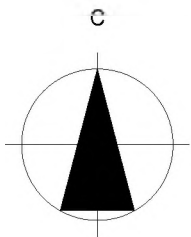
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Схема інженерних мереж М 1:500



Умовні позначення	
	Запроектована споруда
	Існуюча споруда
	Межа земельної ділянки
	Тротуарна плитка
	Асфальтне покриття
	Гравійне покриття
	Газон
	Каналізаційна мережа
	Мережа водогону
	Лінія ЛЕП
	Газова мережа
	Дерева та кущі
	Червона лінія забудови
	Існуюча лінія забудови
	Канава
	Рух пожежного автотранспорту

Експлікація до генплану			
№	Назва будівель та споруд	Площа в м2.	Примітка
1	Торгово-побутовий комплекс	686,0	реконстр
2	Магазин		існуюч
3	ПТО		існуюч
4	ПТО		існуюч
5	Житлова забудова		існуюч
6	Культурна споруда		існуюч
7	Автостоянка		запроект

ТЕП	
Площа земельної ділянки	0,1739га
Загальна площа	1650,0м2
Корисна площа	1135,0 м2
Площа забудови	686,0
Будівельний об'єм	6300м3

Посада	Прізвище	підпис	дата	ГДП -3 /02 -18		
ГАП	Данилюк С.З			Реконструкція незавершеного будівництва торгового-побутового комплексу по вул. Черемоша 1, м. Вишніця, Чернівецької області. Замовник: Петричук В.М.		
Виконав	Данилюк С.З.			Реконструкція торгового-побутового комплексу	ПДП	
					Сертифікат серія АА № 001700	
				Схема інженерних мереж М 1:500		

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.