



Кайлас-К

Приватне Підприємство «КАЙЛАС-К»

58013, м. Чернівці, вул. Героїв Майдану, 194 А, офіс 332
Код ЄДРПОУ 36191822, рахунок 26001010011167 в "А-Банк",
МФО 307770; тел. +38099-038-37-03
e-mail: kaylasche@gmail.com

**Замовник: Виконавчий комітет Вижницької
міської ради**

Об'єкт: 356/18/095

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
для будівництва житлового будинку, площею земельної
ділянки 0.20 га (квартал №10) в с. Багна Вижницького району
Чернівецької області

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА із
ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНИМ ОБГРУНТУВАННЯМ

Виконавчий директор

Облучинська Ю.М.

Головний архітектор проекту

Григорів І.Р.

ВІДОМІСТЬ ПРО УЧАСНИКІВ

Підприємство, в якому розроблено проект	Посада виконавця	Прізвище виконавця	Підпис
1	2	3	4
ПП «Кайлас-К»	Виконавчий директор	Облучинська Ю.М.	
	ГАП	Григорів І.Р.	
	Архітектор	Котик Ю.Я.	

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	356/18/095 ВУ						Стадія	Аркуш	Аркушів
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	ДПТ	1	1
								Відомість про учасників проектування			
									ПП «Кайлас-К» Сертифікат АА №003677 м. Чернівці-2018		

I. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ

II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ПЕРЕДМОВА

Детальний план території для будівництва житлового будинку, площею земельної ділянки 0.20 га (квартал №10) в с. Багна Вижницького району Чернівецької області розроблений згідно рішення Вижницької міської ради «Про надання дозволу на розроблення детальних планів території для будівництва житлових будинків в с. Багна Вижницького району Чернівецької області (квартал №6 та квартал №10)» № 145/4-19/18 від 27 червня 2018 року з метою:

- визначення функціонального призначення та параметрів забудови території;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- відведення земельної ділянки.

Проектом передбачається відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0.2000 га.

ПП «Кайлас-К» розроблено детальний план території в с. Багна Вижницького району Чернівецької області на підставі таких даних:

- Рішення Вижницької міської ради № 145/4-19/18 від 27 червня 2018 року;
- Завдання на розроблення детального плану території;
- Топографічна основа М 1:500, виконана ПП «Кайлас-К»;
- Генеральний план с. Багна розроблений КП ЛОР «Центр просторового розвитку» у 2013 році;
- Натурні обстеження.

У проекті враховано вимоги: Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.2.3-4-2015 «Автомобільні дороги», ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення».

1. АНАЛІЗ СУЧАСНОГО СТАНУ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

1.1. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.

У рамках адміністративно-територіальної реформи створена Вижницька міська об'єднана територіальна громада.

Вижницька міська об'єднана територіальна громада розташована в західній частині Вижницького району Чернівецької області. До складу Вижницької ОТГ входять: м. Вижниця, с. Багна, с. Виженка, с. Іспас, с. Майдан, с. Мілієве, с. Кибаки, с. Середній Майдан, с. Черешенька, с. Черногузи. Село Багна розташоване за 5 км від районного центру (м. Вижниця) та за 70 км від обласного центру (м. Чернівці). Станом на 01.01.2013 р. чисельність постійного населення села Багна становила - 1299 осіб та 386 будинків, житловий фонд становить 27050 м. кв.

Проектна ділянка розташована в існуючих межах с. Багна в південній його частині.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	356/18/095 ПЗ								
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
			Розробив	Котик Ю.Я.				Пояснювальна записка	ДПТ	1	
			Перевірив	Григорів І.Р.					ПП «Кайлас-К» Сертифікат АА №003677 м. Чернівці-2018		
			ГАП	Григорів І.Р.							

В цілому стан навколишнього середовища можна охарактеризувати, як добрий.

- Використання території.

Існуюче використання – територія сільськогосподарського призначення.

- Характеристика будівель.

В межах земельної ділянки, щодо якої здійснюється детальне планування будівлі відсутні.

- Характеристика об'єктів культурної спадщини.

На території проектування об'єкти культурної спадщини відсутні. Відомості щодо розміщення об'єкта у межах зон охорони пам'яток культурної спадщини відсутні.

В разі виявлення під час земляних робіт знахідок археологічного об'єкта культурного характеру виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це у відповідний відділ охорони пам'яток культури та археології, згідно ст.36 закону України «Про охорону культурної спадщини».

- Характеристика інженерного обладнання.

На території опрацювання ДПТ інженерні мережі відсутні.

- Характеристика транспорту.

Через село проходить автомобільна дорога С26006 Вижниця–Багна–Черешенька, яка відноситься до IV технічної категорії, а ділянка автодороги Р-62 Верховина–Усть-Путила–Вижниця–Сторожинець–Чернівці, що проходить по краю села відноситься до III технічної категорії.

На даний момент транспортне обслуговування території ДПТ здійснюється з ґрунтової дороги.

- Характеристика озеленення і благоустрою.

Територія вільна від багаторічних зелених насаджень.

На ділянці відсутній благоустрій.

- Характеристика планувальних обмежень.

На ділянці, що проектується, планувальні обмеження відсутні.

1.4 Характеристика інших видів використання території.

Крім будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, іншого виду використання ділянки не передбачається.

2. ПЕРСПЕКТИВИ МІСТОБУДІВНОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ.

На основі комплексної оцінки території з врахуванням раніше розробленої містобудівної документації, даним детальним планом території прийнято рішення, щодо комплексного розвитку території проектування з розміщенням садибної житлової забудови.

З метою всебічного ґрунтового аналізу та об'єктивних висновків був проаналізований генеральний план села Багна, проведено огляд в натурі території проектування.

Так, в ході даного аналізу було визначено за доцільне відведення земельної ділянки для житлової забудови.

2.1. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).

Детальний план території розробляється на ділянку, що розташована в межах села Багна Вижницького району Чернівецької області згідно із використанням містобудівного та земельного кадастрів.

Формування планувальної структури с. Багна базується на рішеннях закладених генеральним планом населеного пункту розробленого КП ЛОР «Центр просторового розвитку» у 2013 році.

Розподіл території за функціональним використанням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування нового якісного архітектурно-планувального

Взам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ориг.	Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	356/18/095 ПЗ	Арк

середовища, що сприятиме підвищенню комфорту життєдіяльності (проживання, праці й відпочинку) мешканців та гостей села. При цьому врахувати:

- місце розташування ділянки, що розглядається;
- природні умови та планувальні обмеження;
- побажання замовника та інтереси власників суміжних земельних ділянок, що знаходяться за межами території опрацювання;
- існуючу інженерно-транспортну інфраструктуру.

Містобудівною документацією передбачається відведення земельної ділянки з подальшим оформленням права власності.

Згідно з рішеннями детального плану території, цільове призначення земельної ділянки площею 0.2000 га пропонується – землі житлової та громадської забудови (02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд).

Класифікація видів цільового призначення земель відповідає - наказ №548 від 23.07.2010 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель».

За функціональним використанням територія відноситься до території житлової садибної забудови.

Об'єкти культурно-побутового обслуговування в межах ділянки проектування ДПТ не передбачені.

Поверховість забудови передбачена наступна:

- індивідуальний садибний житловий будинок – 2 поверхи;
- господарська будівля – 1 поверх.

2.2. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території.

Проектним рішенням при розробленні ДПТ встановлено: не задіяні під забудову території на перспективу визначені як території для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд.

Розвиток території в межах розробленого детального плану території повинен здійснюватись виключно до затвердженої містобудівної документації.

2.3. Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення).

Переважні види використання території:

- будівництво індивідуальних житлових будинків;
- будівництво господарських будівель і споруд.

Супутні види використання:

- будівництво громадських будівель і споруд;
- будівництво інженерно-технічних споруд.

Містобудівними умовами та обмеженнями є:

- червоні лінії вулиці – 10 м.

2.4. Основні принципи планувально-просторової організації території.

Основні принципи планувально-просторової організації території базовані на:

- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- взаємозв'язках планувальної структури проектних рішень з планувальною структурою існуючої забудови;
- побажань та вимог замовника – Вижницької міської ради Чернівецької області, платника, визначених у завданні на розроблення ДПТ та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;
- врахуванні інтересів власників суміжних земельних ділянок.

Площа території опрацювання – 2.7056 га.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					356/18/095 ПЗ	Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.		

Площа території в межах якої здійснюється детальне планування – 0.2000 га.

Параметри кожного проектного об'єкту у випадку його відхилення від рішення детального плану території (допускається уточнення контуру забудови, благоустрою) визначається ескізним (робочим) проектом з відповідною ув'язкою з рішенням ДПТ. У випадку необхідності, у затвердженій ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

3. ПРОГНОЗ СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ.

3.1. Житловий фонд та розселення.

Відповідно до рішень, прийнятих при розробленні ДПТ, проектом передбачається одна присадибна ділянка (для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд), на якій передбачено будівництво одного індивідуального житлового будинку, орієнтовною загальною площею 195 м².

Для розрахунку кількості мешканців приймається коефіцієнт сімейності 3 особи на одну ділянку.

Відповідно на території проектування буде проживати 3 особи.

Прогнозована середня житлова забезпеченість населення загальною площею становитиме: $195/3=65$ м²/людину.

3.2. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.

На території села сформувався громадський центр, де розміщена адмінбудівля сільської ради, відділення зв'язку, фельдшерсько-акушерський пункт (далі ФАП) на три робочих місця, готель на 10 місць, клуб на 200 місць, початкова школа (у споруді ФАПу), п'ять магазинів товарів повсякденного вжитку, кафе-бар «Колиба» та Церква св. Параскеви. Дошкільних установ немає. Територія під громадськими спорудами займає площу 1,57 га.

Мешканці проектованої житлової забудови та мешканці сусідніх ділянок використовуватимуть існуючу сформовану систему обслуговування населення с. Багна.

3.3. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.

Ділянка проектування розташована у частково сформованій місцевій вуличній мережі.

Проектом передбачається влаштування нової житлової вулиці із влаштуванням заїзду на присадибну ділянку. Ширину вулиці у червоних лініях прийнято – 10 м.

Рух транспортних засобів по вулицях регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини.

В місцях пішохідних переходів наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки, при цьому необхідно обладнати перехрестя пандусами-з'їздами для проїзду інвалідних колясок до відповідних установ.

Для підвищення безпеки руху в нічні години на вулицях, проїздах та в цілому по території ДПТ передбачається освітлення ліхтарями, згідно з вимогами ДСТУ 3787-97.

3.4. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.

Розділ виконано у вигляді схеми, де подано принципів рішення, щодо інженерного забезпечення території, щодо якої здійснюється детальне планування.

- Водопостачання

Проектом передбачається централізована об'єднана система водопостачання на господарсько-питні, виробничі та протипожежні потреби села. Див Акр. №7.

Для водопостачання села передбачається спорудження п'яти артезіанських свердловин з орієнтовним дебітом 8 м³/год кожна. Свердловини розміщені на різних ділянках села.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	
356/18/095 ПЗ									

Кокретні розробки водозабору необхідно виконувати спеціалізованою проектною організацією. Мешканцями села можуть використовуватись індивідуальні облаштовані криниці обладнані насосною установкою.

- Пожежогасіння

Для забезпечення пожежної безпеки передбачається будівництво пожежного депо на два автомобілі. Місце розташування пожежного депо є найбільш оптимальне, адже знаходиться в центрі навантажень сіл.

Пожежне депо, з радіусом обслуговування 3,0 км, обслуговує виробничу і сельбищну зони сіл.

Розрахункова кількість одночасних пожеж - 1.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння згідно з ДБН В.2.5-74:2013 складає 10л/сек.

Зовнішнє пожежогасіння передбачається від пожежних гідрантів, встановлених на водопровідній мережі. Окрім того можуть використовуватись існуючі озера та річки з влаштуванням під'їздів.

Запас води на зовнішнє пожежогасіння передбачається в двох резервуарах по 400 м³ кожний.

- Водовідведення

Побутова каналізація

Проектом передбачається влаштування централізованої системи господарсько-побутової каналізації з відведенням стоків до очисних споруд с. Багна. Див Акр. №7.

Для очистки стоків передбачаються очисні споруди повної біологічної очистки продуктивністю 1000 м³/добу. Для окремих будинків можуть влаштовуватися місцеві очисні споруди. Очисні споруди приймаються по діючих на час розробки робочої документації технологіях.

Дощова каналізація

Для відведення поверхневих стоків з території, що проектується, враховуючи рельєф місцевості, передбачається здійснювати відкритою водовідвідною системою.

Для очищення найбільш забрудненої частини дощових та талих вод містобудівною документацією передбачено використання очисних споруд.

Продуктивність очисних споруд дощової каналізації, місце та розміри майданчиків для їх розташування, місце та умови скидання очищених дощових вод вирішуються на подальших стадіях проектування.

- Електропостачання

Електропостачання проектованої забудови передбачається від існуючої електророзподільної системи села згідно технічних умов експлуатаційних служб.

Розподілення електроенергії від трансформаторних підстанцій до проектованої території прийнято по проектованих повітряних лініях низької напруги 0.4кВ.

Потреба у електропостачанні проектованої забудови орієнтовно становить – 7,0 кВ на 1 будинок.

Всі інші конкретні питання по електропостачанню території ДПТ вирішуватимуться на наступних стадіях проектування.

- Теплопостачання

Опалення проектованої забудови пропонується локальними засобами (індивідуальні паливні та малі котельні, обладнані сучасними котлами, що працюють в автономному режимі на твердому паливі, газі, електриці). Вибір типу котлів і обладнання вирішується на наступних стадіях проектування.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					356/18/095 ПЗ	Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.		

- Газопостачання

Газопостачання проектованої забудови передбачається від існуючої газорозподільної системи села згідно технічних умов експлуатаційних служб.

Збудову передбачається газифікувати по одноступеневій системі подачі газу з використанням поліетиленових трубопроводів, встановлення будинкових регуляторів тиску у споживачів при одноступеневій системі подачі природнього газу.

Всі інші конкретні питання по газопостачанню території ДПТ вирішуватимуться на наступних стадіях проектування.

3.5. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.

Інженерна підготовка території виконується з метою покращення санітарно-гігієнічних умов функціонування будівель і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити комбінованою водовідвідною системою з влаштуванням дощоприймачів та лотків, перекритих решітками, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

Вертикальне планування території забезпечуватиме допустимі для руху транспорту і пішоходів ухили на під'їздах (згідно ДБН В.2.3-5-2001 табл. 2.9) з раціональним балансом земляних робіт, таким чином, щоб розміщення земляних мас не викликало зсувні та посадочні явища, порушення режиму ґрунтових вод.

Схему інженерної підготовки розроблено на топопідоснові М1:500, з січенням горизонталіями через 0.5 м. На схемі проведені напрямки і величини проєктованих ухилів, характерні проєктовані відмітки.

Підземний простір використовується для прокладання інженерних мереж (на перспективу).

3.6. Комплексний благоустрій та озеленення території

При проектуванні даного ДПТ передбачено благоустрій території, зокрема: благоустрій проїздів та доріжок. Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам пунктів 5.4.3, 5.4.4 ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

3.7. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища

Проектом не передбачено розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на умови перебування на ділянці ДПТ. Територія повинна бути належним чином благоустроєна та освітлена. Замощення вулиць і проїздів – з асфальтобетону і ФЕМ, пішохідної частини – фігурні елементи мощення (ФЕМ).

3.8. Заходи цивільної оборони

Згідно вимог діючого ДБН Б.1.1-2011 на стадії ДПТ розробляються проєктні рішення інженерно-технічних заходів цивільної оборони та проєкт землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, дані розділи розробляються за окремою угодою. Розділ інженерно-технічних заходів цивільної оборони виконується разом з розробленням генерального плану населеного пункту або після нього.

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	356/18/095 ПЗ	Арк

4. ПЕРШОЧЕРГОВІ ЗАХОДИ ІЗ РЕАЛІЗАЦІЇ РІШЕНЬ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ.

Черговість реалізації ДПТ:

- затвердження ДПТ рішенням Вижницької міської ради;
- розробка та погодження проекту землеустрою у встановленому порядку;
- розробка проектної документації;
- облаштування дорожньо-транспортної мережі та облаштування інженерної інфраструктури.

Проект землеустрою розробляється згідно окремої угоди ліцензованою землепорядною організацією.

5. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Проектний стан
Територія				
	Територія опрацювання	га	2.7056	2.7056
	Територія в межах проекту у тому числі:	га / %	0.2000/100	0.2000/100
1.	Площа території житлової садибної забудови у тому числі:	га / %	-	0.2000/100
1.1.	Площа забудови	м ²	-	226.56
1.2.	Площа мощення	м ²	-	145.62
1.3.	Площа озеленення	м ²	-	1627.82
Населення				
1.	Чисельність населення в садибній забудові	осіб	-	3
2.	Щільність населення в садибній забудові	люд/га	-	15
Житловий фонд				
1.	Житловий фонд в садибній забудові	тис. м ²	-	0.195
2.	Середня житлова забезпеченість в садибній забудові	м ² /люд	-	65
Вулично-дорожня мережа				
1.	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	1

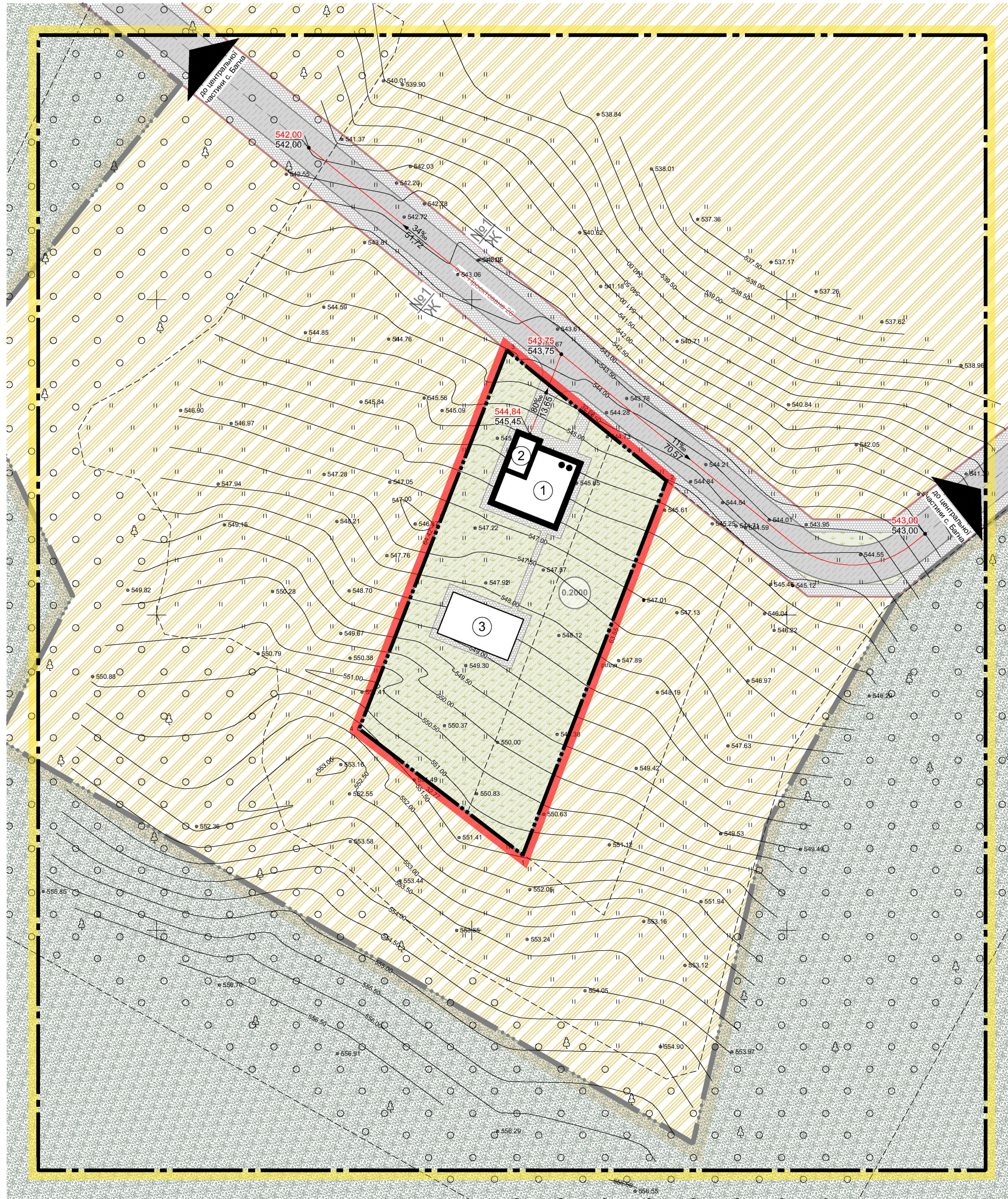
ПРИМІТКА: Графічні матеріали детального плану території виконані в державній системі координат.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	356/18/095 ПЗ	Арк

III. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА



Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М1:500



Існуючі	Проектні	Умовні позначення	
		Межі території	
		межі населеного пункту	
		межі території опрацювання	
		межі території, щодо якої здійснюється детальне планування	
		межі земельних ділянок, згідно земельного кадастру	
		Функціональне призначення території	
		територія житлової садибної забудови	
		територія сільськогосподарського призначення	
		територія лісогосподарського призначення	
		Покриття поверхні	
		асфальт	
		плитка	
		озеленення	
		Будівлі та споруди	
		житловий будинок	
		господарська будівля	
		позначення поверховості будинку до 4 поверхів	
		площа ділянки (га)	
		Вулично-дорожня мережа та транспортна схема вулично-дорожня мережа	
		житлова вулиця (в межах червоних ліній) (замість * ставиться номер поперечного профілю вулиці)	
		Вертикальне планування	
		проектна позначка висоти	
		натурна позначка висоти	
		ухил (%), напрямок стоку, відстань (м)	

Експлікація:

№ п/п	Найменування	Кількість	Примітка
1	Індивідуальний садибний житловий будинок	1	проект.
2	Гараж (вбудований)	1	проект.
3	Господарська будівля	1	проект.

Примітки:

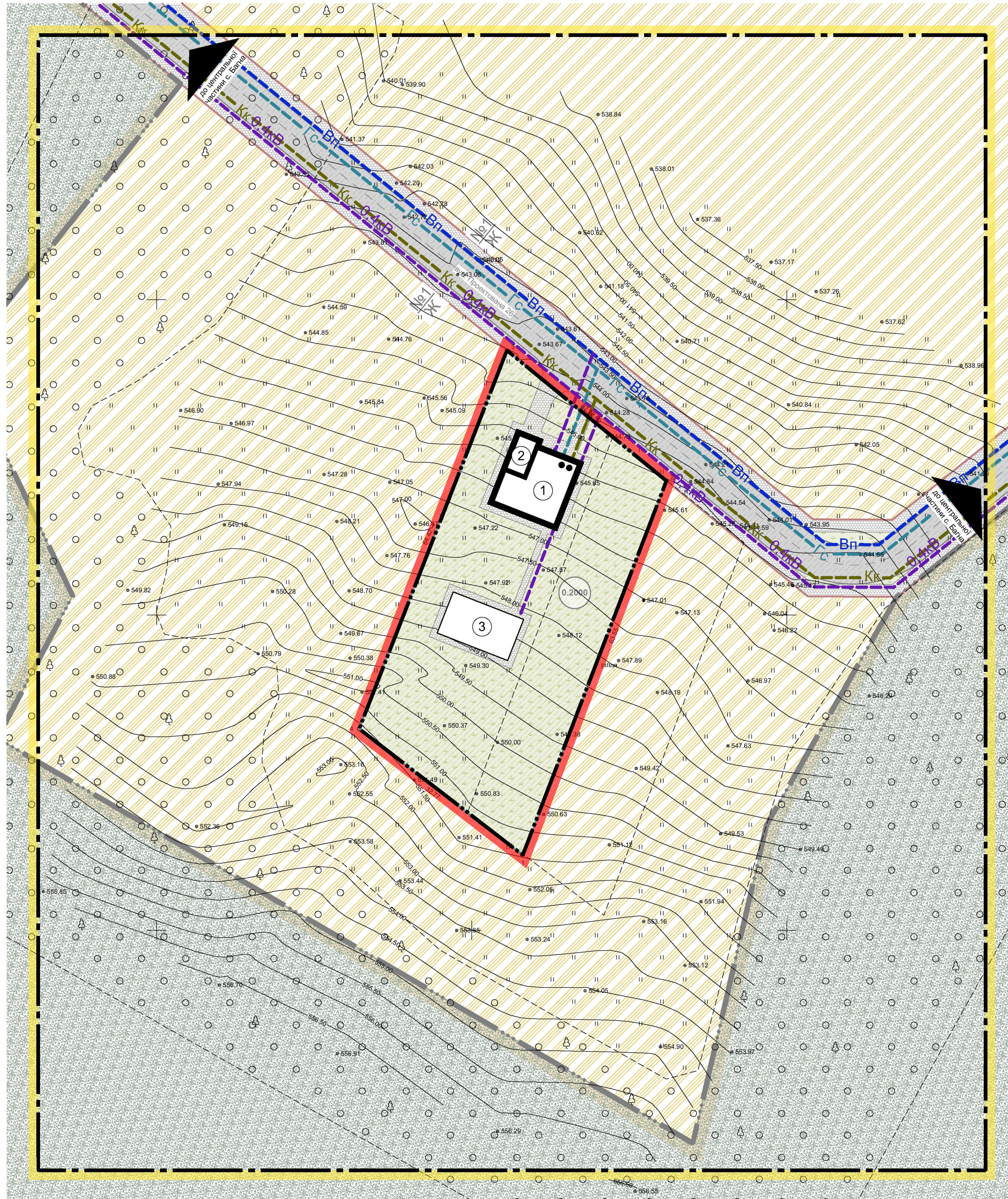
- Дане креслення виконане на топогеодезичній підоснові, розробленій ПП "Кайлас-К" у 2018 р. в масштабі М1:1000;
- Система висот - Балтійська, система координат державна, суцільні горизонталі проведені через 0.5 м.

Замість інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

						356/18/095		
Зм.	Кільк.	Аркуш	Нижок	Підп.	Дата	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ для будівництва житлового будинку, площею земельної ділянки 0.20 га (квартал №10) в с. Багна Вижицького району Чернівецької області		
Розробив	Котик Ю.Я.				08.18			
Перевірив	Григорів І.Р.				08.18	Замовник: Виконавчий комітет Вижицької міської ради		
ГАП	Григорів І.Р.				08.18			
						Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	6	7
Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М1:500						ПП "Кайлас-К" Сертифікат АА № 003677 Чернівці - 2018		



Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М1:500



Існуючі	Проектні	Умовні позначення
		Межі території
		межі населеного пункту
		межі території опрацювання
		межі території, щодо якої здійснюється детальне планування
		межі земельних ділянок, згідно земельного кадастру
		Функціональне призначення території
		територія житлової садибної забудови
		територія сільськогосподарського призначення
		територія лісогосподарського призначення
		Покриття поверхні
		асфальт
		плитка
		озеленення
		Будівлі та споруди
		житловий будинок
		господарська будівля
		позначення поверховості будинку до 4 поверхів
		площа ділянки (га)
		Вулично-дорожня мережа та транспортна схема
		вулично-дорожня мережа
		житлова вулиця (в межах червоних ліній) (замість * ставиться номер поперечного профілю вулиці)
		Інженерне обладнання території
		мережі та споруди тепло- та електропостачання
		повітряна лінія електропередач низької напруги
		мережі та споруди газопостачання
		газопровід середнього тиску
		мережі та споруди водопостачання та водовідведення
		самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації
		мережа господарсько-питного водопроводу

Експлікація:

№ п/п	Найменування	Кількість	Примітка
1	Індивідуальний садибний житловий будинок	1	проект.
2	Гараж (вбудований)	1	проект.
3	Господарська будівля	1	проект.

Примітки:

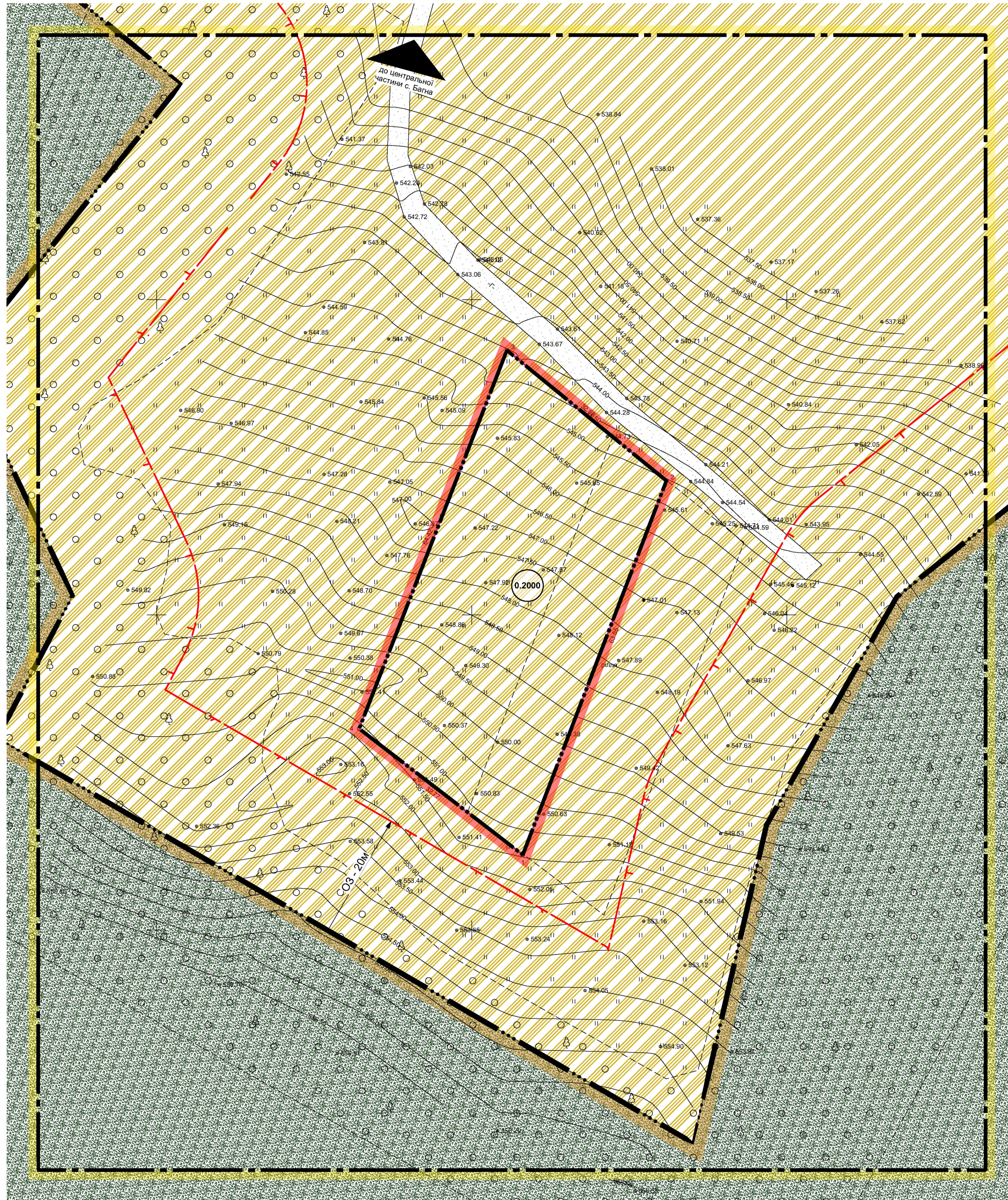
- Лінії інженерних мереж нанесені схематично, нормативні відстані від найближчих підземних інженерних мереж та між сусідніми підземними мережами вказані в ДБН 360-92** (додаток 8.1);
- При відповідному обґрунтуванні можливе прокладання інженерних мереж непередбачених рішеннями ДПТ.

						356/18/095			
Зм.	Кільк.	Аркуш	Нижок.	Підп.	Дата	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ для будівництва житлового будинку, площею земельної ділянки 0.20 га (квартал №10) в с. Багна Вишницького району Чернівецької області			
Розробив		Котик Ю.Я.			08.18	Замовник: Виконавчий комітет Вишницької міської ради	Стадія	Аркуш	Аркушів
Перевірив		Григорів І.Р.			08.18		ДПТ	7	7
ГАП		Григорів І.Р.			08.18	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М1:500			
						ПП "Кайлас-К" Сертифікат АА № 003677 Чернівці - 2018			

Замість інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.



План існуючого використання території поєднаний з опорним планом та схемою існуючих планувальних обмежень М1:500



Викопіювання з публічної кадастрової карти



Ділянка, щодо якої здійснюється детальне планування

Умовні позначення Межі території

- Існуючі межі населеного пункту
 - межі території опрацювання
 - межі території, щодо якої здійснюється детальне планування
 - межі земельних ділянок, що пропонуються під відведення
- Функціональне призначення території**
- територія сільськогосподарського призначення
 - територія лісгосподарського призначення
- Покриття поверхні**
- ґрунтове покриття
- Будівлі та споруди**
- площа ділянки (га)
- Планувальні обмеження**
- охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)

Примітки:

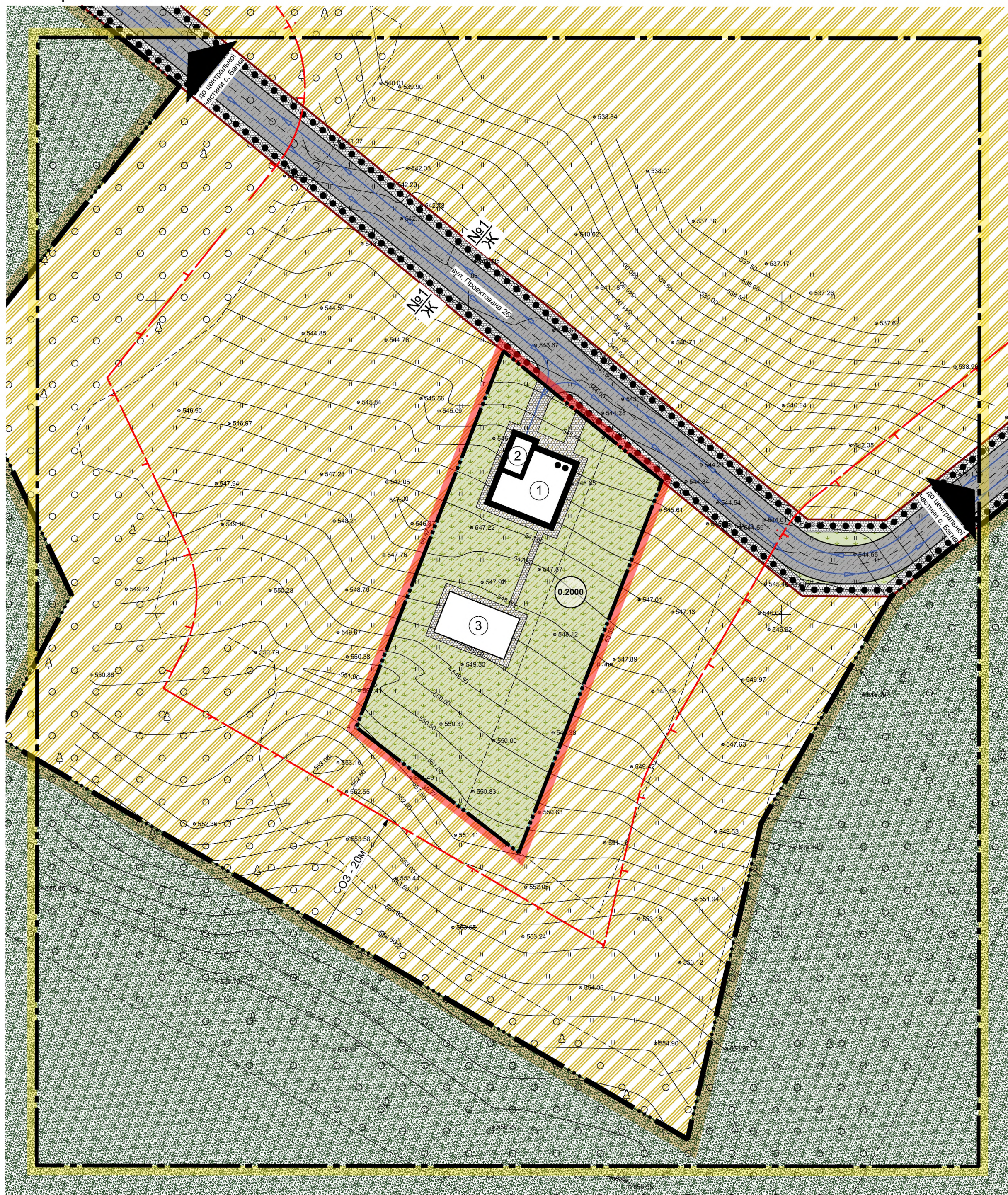
- Дане креслення виконане на топогеодезичній підоснові, розробленій ПП "Кайлас-К" у 2018 р. в масштабі М1:500;
- Система висот - Балтійська, система координат державна, суцільні горизонталі проведені через 0.5 м.

Інв. № ориг. Підпис і дата Замість інв. №

						356/18/095		
Зм.	Кільк.	Аркуш	Нижок.	Підп.	Дата	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ для будівництва житлового будинку, площею земельної ділянки 0.20 га (квартал №10) в с. Багна Вишницького району Чернівецької області		
Розробив		Котик Ю.Я.			08.18			
Перевірив		Григорів І.Р.			08.18			
ГАП		Григорів І.Р.			08.18	Замовник: Виконавчий комітет Вишницької міської ради		
						Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	3	7
						План існуючого використання території поєднаний з опорним планом та схемою існуючих планувальних обмежень М1:500		
						ПП "Кайлас-К" Сертифікат АА № 003677 Чернівці - 2018		



Проектний план поєднаній з схемою проектних планувальних обмежень, схемою організації руху транспорту та пішоходів М1:500



Інв. № ориг.	Замість інв. №
Підпис і дата	

Умовні позначення

Межі території

Існуючі Проектні

межі населеного пункту

межі території опрацювання

межі території, щодо якої здійснюється детальне планування

межі земельних ділянок, згідно земельного кадастру

Функціональне призначення території

територія житлової садибної забудови

територія сільськогосподарського призначення

територія лісгосподарського призначення

Покриття поверхні

асфальт

плитка

озеленення

Будівлі та споруди

житловий будинок

господарська будівля

позначення поверховості будинку до 4 поверхів

площа ділянки (га)

Вулично-дорожня мережа та транспортна схема

вулично-дорожня мережа

житлова вулиця (в межах червоних ліній)
(замість * ставиться номер поперечного профілю вулиці)

напрямки руху автомобільного транспорту

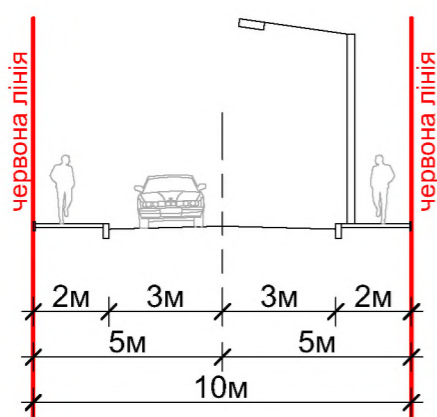
основний шлях руху пішоходів

Планувальні обмеження

охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)

Креслення поперечного профілю вулиці М1:200

розріз 1-1



Техніко-економічні показники:

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Проектний стан
Територія				
	Територія опрацювання	га	2.7056	2.7056
	Територія в межах проекту у тому числі:	га / %	0.2000/100	0.2000/100
1.	Площа території житлової садибної забудови у тому числі:	га / %	-	0.2000/100
1.1.	Площа забудови	м ²	-	226.56
1.2.	Площа мощення	м ²	-	145.62
1.3.	Площа озеленення	м ²	-	1627.82
Населення				
1.	Чисельність населення в садибній забудові	осіб	-	3
2.	Щільність населення в садибній забудові	люд/га	-	15
Житловий фонд				
1.	Житловий фонд в садибній забудові	тис.м ²	-	0.195
2.	Середня житлова забезпеченість в садибній забудові	м ² /люд	-	65
Вулично-дорожня мережа				
1.	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	маш.-місце	-	1

Експлікація:

№ п/п	Найменування	Кількість	Примітка
1	Індивідуальний садибний житловий будинок	1	проект.
2	Гараж (вбудований)	1	проект.
3	Господарська будівля	1	проект.

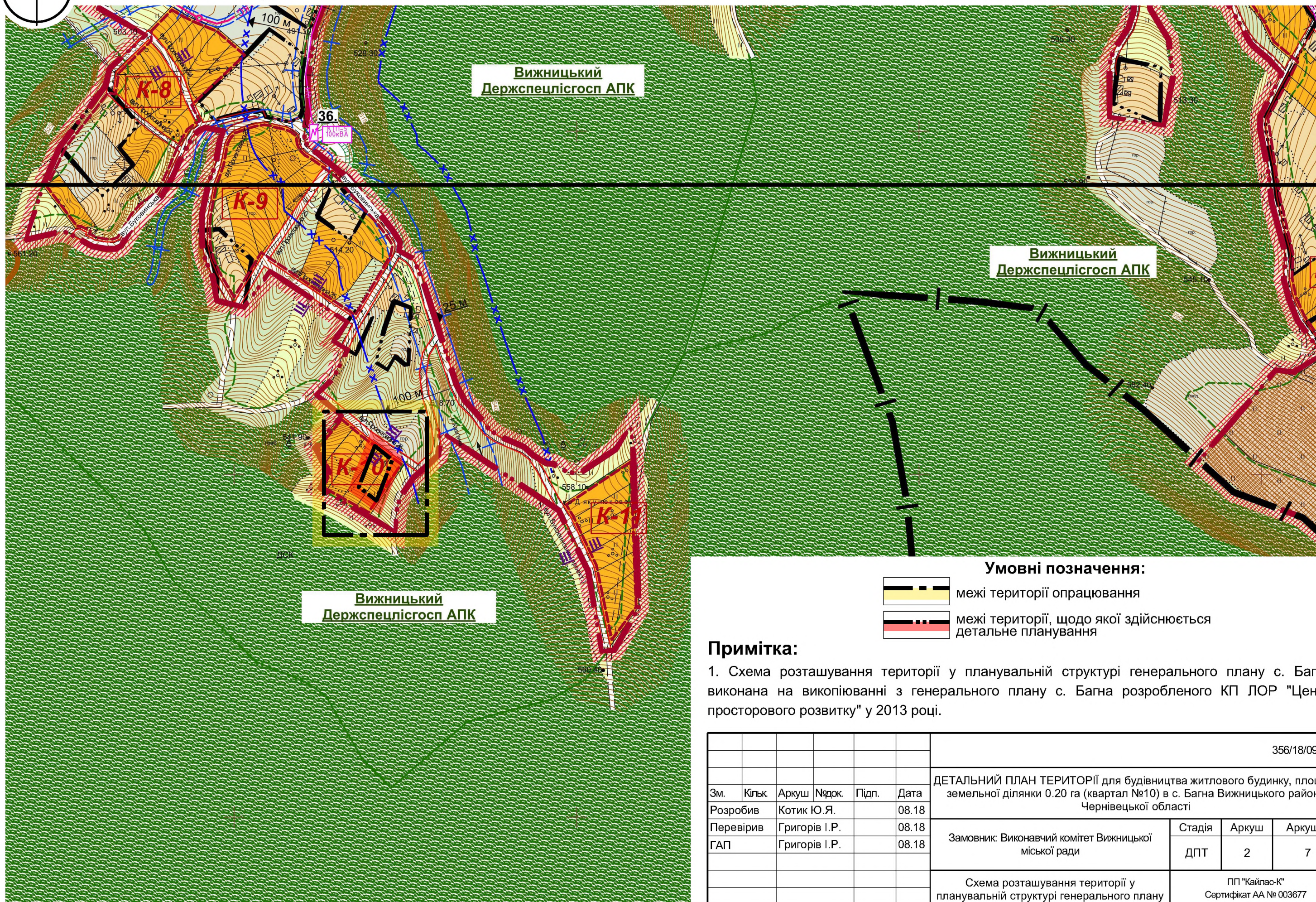
Примітки:

- Дане креслення виконане на топогеодезичній підоснові, розробленій ПП "Кайлас-К" у 2018 р. в масштабі М1:500;
- Система висот - Балтійська, система координат державна, суцільні горизонталі проведені через 0.5 м;
- Територія в межах червоних ліній відноситься до території транспортної інфраструктури;
- Габаритні розміри садибного житлового будинку, господарської будівлі та розташування їх на земельній ділянці є умовними, і може бути змінене або уточнене на наступних стадіях проектування;
- Проектовані інженерні мережі знаходяться на схемі інженерних мереж, споруд і використання підземного простору (див. арк. 7).



Зм.	Кільк.	Аркуш	Надок.	Підп.	Дата	356/18/095			
Розробив		Котик Ю.Я.			08.18	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ для будівництва житлового будинку, площею земельної ділянки 0.20 га (квартал №10) в с. Багна Вишницького району Чернівецької області			
Перевірив		Григорів І.Р.			08.18	Замовник: Виконавчий комітет Вишницької міської ради	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Григорів І.Р.			08.18		ДПТ	4	7
Проектний план поєднаний з схемою проектних планувальних обмежень, схемою організації руху транспорту та пішоходів М1:500. Креслення поперечного профілю вулиці М1:200						ПП "Кайлас-К" Сертифікат АА № 003677 Чернівці - 2018			



Схема розташування території у планувальній структурі генерального плану с. Багна М1:5000



Умовні позначення:

-  межі території опрацювання
-  межі території, щодо якої здійснюється детальне планування

Примітка:

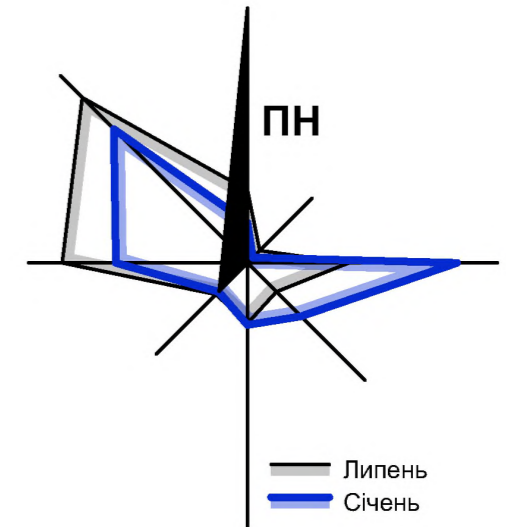
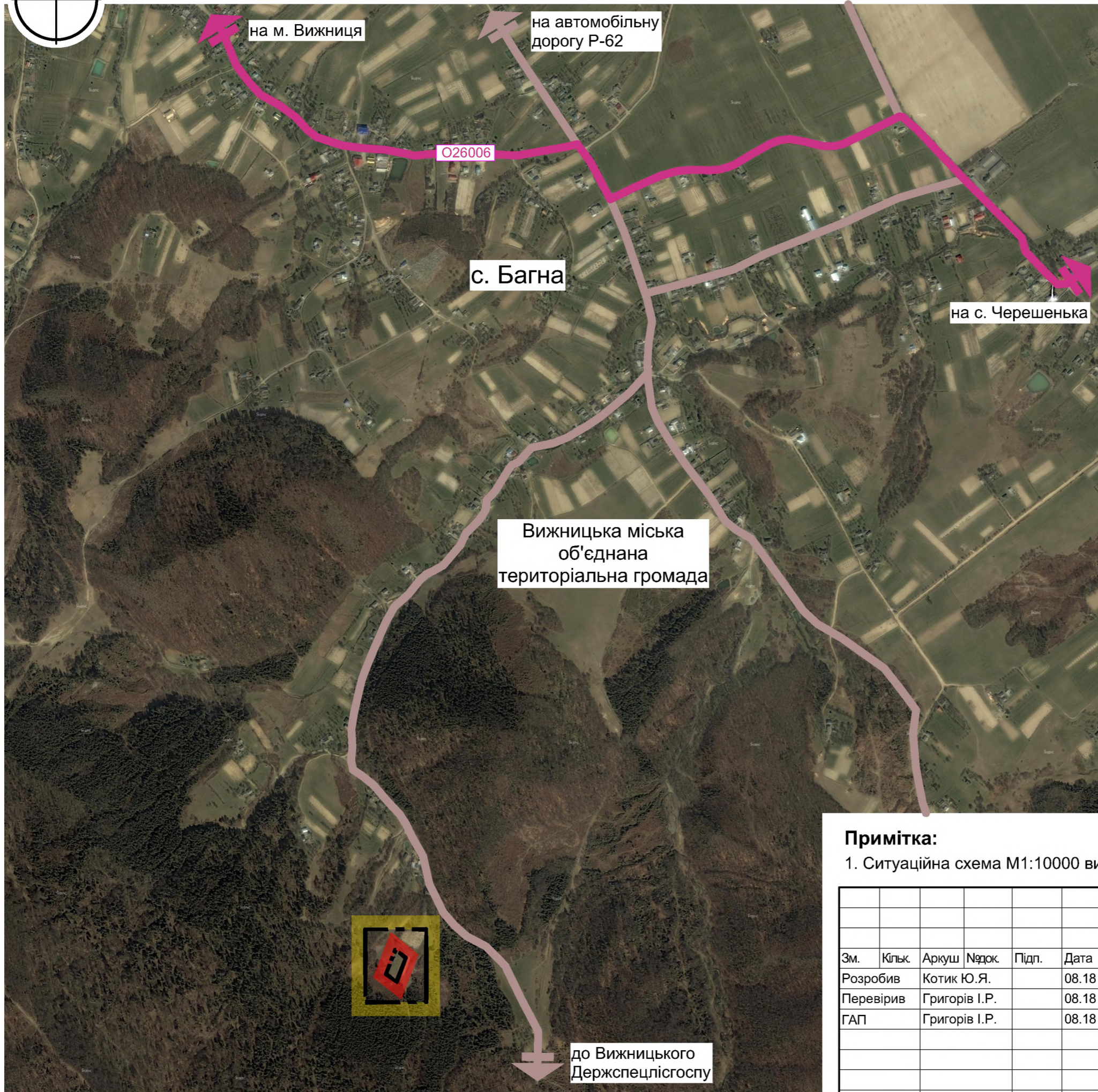
1. Схема розташування території у планувальній структурі генерального плану с. Багна виконана на вкопюванні з генерального плану с. Багна розробленого КП ЛОР "Центр просторового розвитку" у 2013 році.

Замість інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

						356/18/095			
Зм.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ для будівництва житлового будинку, площею земельної ділянки 0.20 га (квартал №10) в с. Багна Вижницького району Чернівецької області			
Розробив		Котик Ю.Я.			08.18				
Перевірив		Григорів І.Р.			08.18				
ГАП		Григорів І.Р.			08.18	Замовник: Виконавчий комітет Вижницької міської ради	Стадія ДПТ	Аркуш 2	Аркушів 7
						Схема розташування території у планувальній структурі генерального плану с. Багна М1:5000	ПП "Кайлас-К" Сертифікат АА № 003677 Чернівці - 2018		



Ситуаційна схема М1:10000



Умовні позначення:

Межі території

- межі території опрацювання
- межі території, щодо якої здійснюється детальне планування

Транспортна інфраструктура

- автомобільна дорога місцевого значення обласна
- основні вулиці

Примітка:

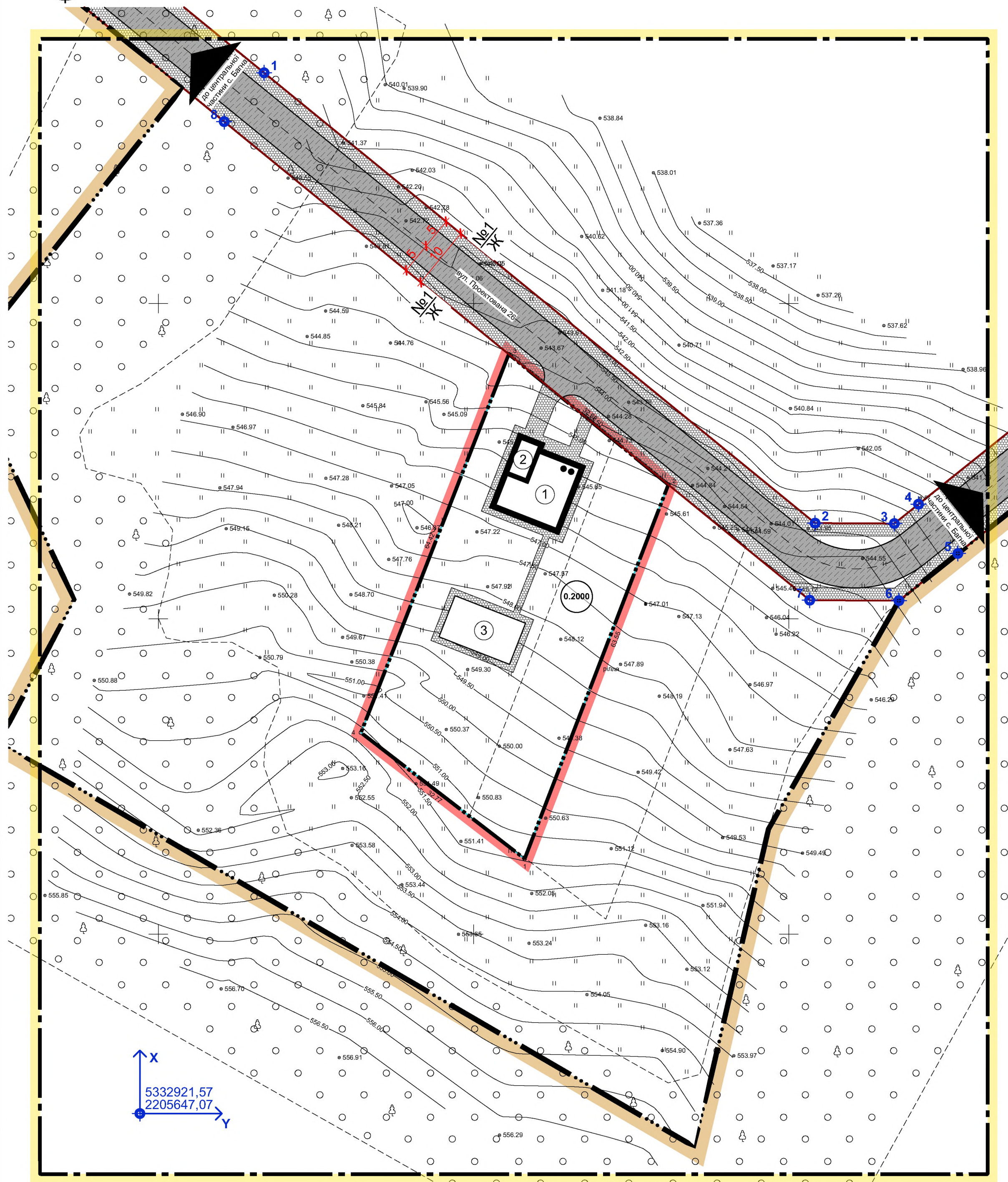
1. Ситуаційна схема М1:10000 виконана на знімку із супутника Яндекс.

Замість інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

									356/18/095
									ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ для будівництва житлового будинку, площею земельної ділянки 0.20 га (квартал №10) в с. Багна Вижницького району Чернівецької області
Зм.	Кільк.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата				
Розробив		Котик Ю.Я.			08.18				
Перевірів		Григорів І.Р.			08.18				
ГАП		Григорів І.Р.			08.18				
						Замовник: Виконавчий комітет Вижницької міської ради	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	1	7
						Ситуаційна схема М1:10000			ПП "Кайлас-К" Сертифікат АА № 003677 Чернівці - 2018



План червоних ліній M1:500



Умовні позначення

Межі території

- межі населеного пункту
- межі території опрацювання
- межі території, щодо якої здійснюється детальне планування
- межі земельних ділянок, згідно земельного кадастру

Покриття поверхні

- асфальт
- плитка

Будівлі та споруди

- житловий будинок
- господарська будівля
- позначення поверховості будинку до 4 поверхів
- площа ділянки (га)

Вулично-дорожня мережа та транспортна схема

вулично-дорожня мережа

- житлова вулиця (в межах червоних ліній) (замість * ставиться номер поперечного профілю вулиці)
- точки червоних ліній

Відомість координат червоних ліній:

№	X	Y	Довжина	Кут	№
1	5 333 086,58	2 205 666,77	112,85	129°14'59"	2
2	5 333 015,18	2 205 754,16	12,57	090°16'25"	3
3	5 333 015,12	2 205 766,73	4,90	051°22'36"	4
4	5 333 018,18	2 205 770,56			
5	5 333 010,37	2 205 776,81	11,97	231°20'25"	6
6	5 333 002,89	2 205 767,46	14,15	270°17'00"	7
7	5 333 002,96	2 205 753,31	119,93	309°15'03"	8
8	5 333 078,84	2 205 660,44			

Експлікація:

№ п/п	Найменування	Кількість	Примітка
1	Індивідуальний садибний житловий будинок	1	проект.
2	Гараж (вбудований)	1	проект.
3	Господарська будівля	1	проект.

Примітки:

- Координати червоних ліній винести в натуру перед початком освоєння земельної ділянки, оскільки червоні лінії вулиць є обмеженням відносно якого буде відбуватись будівництво проєктованих об'єктів;
- Огорожа присадибних ділянок не повинна виступати за червоні лінії вулиць;
- Креслення поперечних профілів вулиць див. аркуш 4.

						356/18/095		
Зм.	Кільк.	Аркуш	Нижок.	Підп.	Дата	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ для будівництва житлового будинку, площею земельної ділянки 0.20 га (квартал №10) в с. Багна Вишницького району Чернівецької області		
Розробив	Котик Ю.Я.				08.18			
Перевірив	Григорів І.Р.				08.18			
ГАП	Григорів І.Р.				08.18			
Замовник: Виконавчий комітет Вишницької міської ради						Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	5	7
План червоних ліній M1:500						ПП "Кайлас-К" Сертифікат АА № 003677 Чернівці - 2018		

Інв. № ориг. _____
 Підпис і дата _____
 Замість інв. № _____