

Ліцензія серії АА №001700

*Детальний план території*  
*Будівництв релігійних будівель в*  
*с. Іспас, Вишницького району, Чернівецької області. (за межами*  
*населеного пункту)*

Головний архітектор проекту

Данилюк



*ДОВІДКА ГАПа*

*Проект детального плану території будівництва релігійних будівель  
у чоловічому монастирі в*

*с. Іспас, Вижницького району, Чернівецької області. (за межами  
населеного пункту)*

*розроблений згідно з діючими нормами, правилами та державними  
стандартами і передбачає заходи, які забезпечують вибухову і пожежну  
безпеку при експлуатації будинків і споруд.*

*Головний архітектор проекту*



*С. З.*

### **Склад проекту:**

- I. Пояснювальна записка.
- II. Графічна частина.

#### **I. Зміст пояснювальної записки:**

1. Вступ.
2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.
3. Оцінка існуючої ситуації.
4. Основні принципи планування та забудови території, формування архітектурної композиції.
5. Система обслуговування населення.
6. Вулична мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів.
7. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.
8. Інженерна підготовка території.
9. Комплексний благоустрій та озеленення території.
10. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.
11. Першочергові заходи.
12. Пропозиції щодо встановлення режиму використання територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності.
13. Техніко-економічні показники.
14. Перелік вихідних даних.
15. Матеріали проведених досліджень та проектних робіт.
16. Додатки.

#### **II. Перелік аркушів графічної частини:**

1. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту

- М 1:2000;*
- 2. План існуючого використання території. Схема існуючих планувальних обмежень М 1:2000;*
  - 3. Проектний план (основне креслення). Схема організації руху транспорту і пішоходів. Креслення поперечних профілів вулиць М 1:2000;*
  - 4. План червоних ліній М 1:2000;*
  - 5. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:200;*
  - 6. Схема інженерних мереж і споруд М 1:2000.*

### **1. Вступ**

**Детальний план території - Будівництва 2 церков, каплиці у чоловічому монастирі в с. Іспас, Вишницького району, Чернівецької області.**

(далі - ДПТ) відповідності з ДБН 360-92\*\* «Планування та забудова міських і сільських поселень», ДСТУ-Н Б Б.1.1-8:2009 «Настанова щодо складу, змісту, порядку розроблення, погодження та затвердження детального плану території», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та «Закону України № 3038-VI від 17.02.2011р. «Про регулювання містобудівної діяльності».

Головною метою розроблення ДПТ є:

- уточнення функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Підставами для розроблення детального плану території є:

1. Рішення Вишницької міської ради, Чернівецької області №- від 2018 року «Про надання дозволу на розроблення детального планування прилеглої території

При розробці ДПТ враховано:

1. Завдання на розробку детального плану території.
2. Висновок про інженерно-геологічні умови території для розроблення ДПТ виконаний ПАТ «Геотехнічний інститут» Чернівецька філія.

В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території орієнтовною площею 2,300 га. Розрахунковий етап реалізації ДПТ – 5 років,

## **2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов**

Проектована частина території монастиря ) розташована в лісовому масиві с. Іспас . Дорога до с.Майдан Рельєф території похилий Монастир розташований за 70 км на схід від обласного центру м.Чернівці, у центрально-західній частині Вижницького району.

Рельєф території монастиря поділяється на два типи. Територія західної та східної частини має хвилястий рельєф, з значним ухилом в бік сходу .

За природно-кліматичними умовами, відповідно до фізико-географічного районування України, територія Вижницької району належить до III району Українські Карпати та III-А Карпатського підрайону.

Клімат району помірно-континентальний, літо – тепле, зима – помірно-холодна, тривала. Середня температура найбільш холодного місяця січня становить - 4,8 °С, а абсолютний мінімум становить – -34 °С. Середня температура найбільш теплого місяця липня становить + 19,2 °С, а абсолютний максимум становить – +38 °С.

Середня сума опадів за рік становить 575-780 мм. Розподіл кількості опадів протягом року нерівномірний: максимальна кількість опадів у червні-липні (98,9 мм та 105,2 мм відповідно), мінімальна – у лютому (9,0 мм). В окремі роки бувають значні відхилення від середніх багаторічних величин. Стійкий сніговий покрив утворюється в середині грудня та утримується до кінця лютого. Максимальна висота снігового покриву – 45 см. Глибина промерзання ґрунту – 90см.

Вітри переважають північно-західні та південно-східного напрямків, що обумовлюються простяганням Українських Карпат. Середня швидкість вітрів – 5.0 м/сек.

Згідно додатку А до ДБН В.1.1-12:2006 карт ОСР-2004 (А,В) сейсмічність території по шкалі MSK-64 становить відповідно 6 балів та 7 балів.

Гідрогеологічні умови ділянки характеризуються наявністю водоносного горизонту в неогенових відкладах та водоносного горизонту в четвертинних відкладах. Ці водоносні горизонти гідравлічно зв'язані і об'єднуються у водоносний комплекс. Неогеновий водоносний горизонт пов'язаний з прошарками пілуватого піску різної потужності (від 1-2 см до 40-70 см). Горизонт слабо напірний. Висота напору може становити до 1,5 м. Коефіцієнт фільтрації становить 0,13м/добу. Область живлення горизонту – акумулятивна рівнина давньої долини «Багна», а також вище розташовані території. Живлення водоносного горизонту здійснюється за рахунок інфільтрації атмосферних опадів. Розвантаження водоносного горизонту здійснюється в долині р. Черемош.

Четвертинний волосний горизонт приурочений до алювіально-делювіальних відкладів в межах ерозійно-зсувного схилу «Багнянської долини» та алювіально-делювіальних відкладів II-ої та I-ої надзаплавних терас. Живлення водоносного горизонту здійснюється за рахунок інфільтрації атмосферних опадів та вод неогенового водоносного горизонту вище розташованих територій. Водоносний горизонт безнапірний. Водотривом слугують тверді глини неогенового віку. Глибина та нахил дзеркала підземних вод орієнтований у напрямку р. Черемош і обумовлені геоморфологічними та геологічними особливостями території.

Геологічні умови. У геоструктурному відношенні територія м.Вижниця розташована в межах внутрішньої зони Передкарпатського крайового прогину.

В геологічній будові III-ої надзапавної тераси долини р. Черемош (Багнянська долина) приймають участь алювіально-делювіальні відклади, які представлені гравійно-гальковими ґрунтами з включенням валунів



потужністю до 37-39 м, які залягають на розмитій поверхні неогенових глин, а перекриваються коричнево-жовтими та зеленувато-жовтими твердими суглинками з включенням гравію до 5% і потужністю 6-7 м.

Колювіально-алювіально-делювіальні четвертинні відклади представлені гравійно-гальковими ґрунтами, зеленувато-жовтими м'якопластичними суглинками та зеленувато-жовтими, сірими глинами напівтвердої та туго пластичної консистенції, які залягають на розмитій поверхні неогенових глин. Максимальна потужність цих відкладів близько 20 м.

Відклади II-ої надзапвної тераси представлені гравійно-гальковими ґрунтами з включенням валунів, які залягають на розмитій поверхні сірих неогенових глин, а перекриваються туго пластичними, мулуватими, сірими глинами, зеленувато-жовтими м'якопластичними суглинками та напівтвердими глинами зеленувато-жовтого кольору. Потужність відкладів сягає 11-12 м.

Відклади I-ої надзапвної тераси представлені алювіально-делювіальними суглинками, супісками, пісками та гравійно-гальковими ґрунтами з включенням валунів четвертинного віку, які залягають відклади загальна потужність гравійно-гальковими ґрунтами з включенням валунів, які залягають на еродованій поверхні сірих глин неогенового віку.

Ґрунти та підґрунти опідзолені, піщано-суглинчасті та є придатними для будівництва і зелених насаджень.

**Господарсько-питне водопостачання** монастиря існуюче з шахтного колодязя який знаходяться в південній частині монастиря Розташування шахтних колодязів повинно бути вище за напрямком потоку підземних вод з дотриманням зони санітарної охорони від джерел забруднень на відстані 20 м (табл. 3.2а\*, прим.3 ДБН 360-92\*\*) Другий варіант водопостачання - будівництво водозабору з використанням вод крейдового водоносного горизонту. **В проекті передбачено підключення об'єкту до міської мережі водопостачання.**

**Водовідведення** здійснювати згідно СНиП 2.04.03-85 та ДБН 360-92\*\*.

Для розробки проекту новобудови необхідно виконати вишукувальні роботи з

метою уточнення геологічного розрізу і вивчення фізико-механічних характеристик ґрунтів безпосередньо в межах ділянки.

### **3. Оцінка існуючої ситуації**

Ділянка, на яку розробляється детальний план території, площею 1,200 га, розташована у лісовому масиві с. Іспас, придатна для будівництва. Наявною містобудівною документацією на територію, що розглядається, є генеральний план міста розроблений КП ЛОР «Центр просторового розвитку».

Територія обмежена :

- з півночі, півдня, заходу та сходу лісом .

Планувальними обмеженнями на даній території є зони об'єктів наведених в таблиці:

Таблиця 3.1

Джерело впливу	зона, м обмеження	примітка
Сусідні будівлі	105-205 м	
Червоні лінії вулиці	40,0	до споруди

Планувальні обмеження показано на листі плану існуючого використання території та схемі існуючих планувальних обмежень (аркуш № 2).

Детальний план території розробляється з метою деталізації і уточнень у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту, планування і визначення параметрів та вимог до формування забудови на даній ділянці.

### **4. Розподіл території за функціональним використанням**

На даній території, площею 2,30 га, згідно ДПТ, передбачається розмістити 2 церкви та каплицю.

Щільність забудови орієнтовно становить 3 %.

### **5. Основні принципи планувально-просторової організації території**



Згідно намірів замовника та проектного рішення даного детального плану території проєктована ділянка складається з 2 церков та каплиці .

**Основний принципи планувально-просторової організації території це зручність підїзду , стоянки авто , легкість доступу до культових споруд**

ДПТ розроблено з встановленням основних регламентів:

- визначення принципової планувальної структури території, для забезпечення транспортного обслуговування споруд та зв'язок їх з іншими спорудами та з центральною дорогою.
- раціональне використання території ;
- встановлення проєктованих червоних ліній;
- формування об'ємно-просторової композиції проєктованих споруд;
- визначення допустимої поверховості (1 поверх).

**Обмеженнями щодо планування та забудови проектної території**

- відстані від червоних ліній вулиць проєктованих споруд 40,0 м;
- розриви між спорудами – 105-205,0 м;
- відстані від майданчика для сміттєзбірників до споруд – 30 м;

Дані нормативні містобудівні вимоги в даному ДПТ дотримуються.

Для догляду за будівлями і здійснення їх поточного ремонту відстань до межі сусідньої ділянки від конструкції стін, що найбільш виступає треба приймати не менше 1,0 м. При цьому повинно бути забезпечене влаштування необхідних інженерно-технічних заходів, що запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів будівель на територію суміжних ділянок.

#### **6. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів**

Основою транспортної інфраструктури для ділянки є існуючі підїзди до споруд які передбачені у генеральному плані монастиря .

До всіх споруд запроєктовано підїзди та пішохідні підходи. Транспортна мережа проєктованої ділянки представлена підїздними вулицями шириною 6,0 м

## 7. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд

### Водопостачання і каналізація

Норми господарсько-питного водопостачання прийняті по ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова сільських поселень» та ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація».

Витрата води на зовнішнє пожежогашіння і кількість одночасних пожеж приймається по табл.3 ДБН В.2.5-74:2013.

### Водопостачання

Проектом передбачається централізована об'єднана система водопостачання на господарсько-питні, виробничі та протипожежні потреби проєктованих споруд.

Водопостачання будівлі передбачається від існуючої мережі водогону..

Витрата води на господарсько-питні потреби складає 3,5 м<sup>3</sup>/добу і наведені в таблиці 7.1

Таблиця 7.1

Таблиця водоспоживання і водовідведення

№ п/п	Назва споживачів	Од. вим.	К-сть на розрах. термін	Норма водоспож./водовідвед., л/добу	Водоспожив. на розрах. термін, м3/добу	Водовідвед. на розрах. термін, м3/доб.	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Забудова будинками, обладнаними водопроводом, каналізацією місцевими водонагрівачами	35ос оба.	8год	100/100	3,5	3,5	
	Разом				3,5	3,5	

	<i>Невраховані витрати 5%</i>				3,7	3,7	
	<b>Всього</b>				<b>3,7</b>	<b>3,7</b>	

### Протипожежні заходи

Для забезпечення пожежної безпеки генеральним планом передбачено пожежне депо. Місце розташування пожежного депо є найбільш оптимальне, адже знаходиться в центрі міста. Радіус обслуговування пожежного депо (3км) дозволяє забезпечити пожежну безпеку для проєктованого кварталу.

Розрахункова кількість одночасних пожеж - 3.

Внутрішнє пожежогасіння в проєктованих спорудах згідно СНиП 2.04.01-85\* п.6.1 не влаштовується.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння згідно з ДБН В.2.5-74:2013 складає 10л/сек. Зовнішнє пожежогасіння передбачається від пожежних гідрантів, встановлених на водопровідній мережі, з радіусом обслуговування до 150 м.

### Каналізація

В даних спорудах передбачена існуюча каналізація.

### Електропостачання

Згідно генерального плану міста електропостачання проєктованих споруд передбачається заживити від існуючої лінії електропередачі 220-380Вт.

Категорія надійності електропостачання житлової забудови – III.

Управління зовнішнім освітленням здійснюється від фотореле трансформаторних підстанцій 10/0,4кВ.

Блискавкозахист будівель та споруд повинен відповідати вимогам ДСТУ В.2.5-38-2008.

Система заземлення для мережі 0,4кВ прийнята типу TN-C-S.

Для захисного заземлення передбачається влаштування контурів заземлення. Опір розтіканню струму в заземлюючому пристрої повинен відповідати

вимогам ПУЕ.

## **8. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору**

За результатами геологічних вишукувань та інженерно-будівельної оцінки території в існуючих межах ДПТ фізико-геологічні процеси та явища несприятливі для будівництва - відсутні.

В склад заходів по інженерній підготовці території включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

На схемі інженерної підготовки території (аркуш 4) приведені напрямки і величини проєктованих ухилів вулиць, а також проєктовані та існуючі відмітки проїжджої частини вулиць.. Проєктом передбачено максимальне збереження існуючого рельєфу. Схему інженерної підготовки розроблено на топографічному зніманні в М 1:1000.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою – лотками та канавами з влаштуванням містків або труб в місцях пересічення їх з вулицями та проїздами.

Вздовж проїжджої частини вулиць передбачено влаштування канав з подальшим відведення в існуючі меліоративні канали.

Дані заходи забезпечать пониження рівня ґрунтових вод на території капітальної забудови – не менше 2,5 м від проєктної відмітки поверхні.

Передбачається пристосування споруд підземного простору (підвали, тощо) в проєктованій забудові в межах ДПТ для укриття людей шляхом дообладнання їх під захисні споруди цивільного захисту (цивільної оборони) на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2006, ДБН В.2.2-5-97 та ДБН В.2.2-5-97 (Додаток 1).

## **9. Комплексний благоустрій та озеленення території**

На даний момент на території присутні зелені насадження. Детальним

планом території передбачено максимальне збереження існуючого рельєфу та влаштування на вільній від заощення території трав'яного покриття, вічнозелених кущів та клумб.

Територія проектування повинна бути належним чином благоустроєна та освітлена. Заощення проїздів асфальтобетон, пішохідної частини – фігурні елементи мощення.

#### **10. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища**

На даній території відсутні об'єкти, що є джерелами забруднення навколишнього середовища. Не передбачаються також дороги для транзитного транспорту і дороги вантажного призначення.

При розробці заходів по охороні навколишнього середовища слід забезпечувати скорочення виділення шкідливостей в атмосферу, у водні джерела та в ґрунт шляхом застосування найбільш досконалих технологій, а також дотримання санітарно-гігієнічних відстаней від джерел виділення шкідливостей до поселень, які визначені нормами технологічного проектування.

Територія проектування повинна буди належним чином благоустроєна та освітлена. Заощення вулиць і проїздів асфальтобетон, пішохідної частини – фігурні елементи мощення.

#### **11. Першочергові заходи**

Розрахунковий етап реалізації ДПТ 5 років.

*Детальний план території не підлягає експертизі.*

#### **12.. Перелік вихідних даних**

При розробленні ДПТ використані наступні матеріали:

- план топографічного знімання М1:2000, виконаний державним підприємством «Західгеодезкартографія» в 2014 році;

- завдання на розроблення детального плану території;
- рішення Вишницької міської ради.

### **15. Матеріали проведених досліджень та проектних робіт**

При розробленні ДПТ враховано:

- Висновок про інженерно-геологічні умови території для розроблення генерального плану в монастиря виконаний ПАТ «Геотехнічний інститут» Чернівецька філія.

### **ПРИМІТКА:**

1. Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (стаття 19) у складі ДПТ повинен розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб. Даний проект землеустрою розроблятиметься згідно окремої угоди ліцензованою землеупорядною організацією.
2. Проектні рішення інженерно-технічних заходів цивільної оборони на стадії ДПТ не розробляються, так як даний розділ виконаний на місто за окремим завданням.

Виконав      ГАП



Данилюк С.З.





*ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ГЕОТЕХНІЧНИЙ ІНСТИТУТ"  
ЧЕРНІВЕЦЬКА ФІЛІЯ*

*замовлення 106/08/17*

***ВИСНОВОК***

***про інженерно-геологічні умови території для розроблення проекту будівництва релігійних будівель у чоловічому монастирі в с. Іспас, Вижницького району, Чернівецької області. (за межами населеного пункту).***

*Книга I. Інженерно-геологічні роботи.  
(передпроектна стадія)*

*керівник філії  
головний спеціаліст*

*В.Полевецький  
П.Золотарьов*

*м. Чернівці*

2017р.

## *ЗМІСТ*

<i>I. ВСТУП.....</i>	<i>-3</i>
<i>II. ФІЗИКО-ГЕОГРАФІЧНІ УМОВИ.....</i>	<i>-3</i>
<i>III. ГЕОЛОГІЧНА БУДОВА ТА ГІДРОГЕОЛОГІЧНІ УМОВИ.....</i>	<i>-4</i>
<i>IV. ІНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГІЧНІ УМОВИ.....</i>	<i>-6</i>
<i>V. ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ.....</i>	<i>7</i>
<i>Список використаної літератури.....</i>	<i>-8</i>

## *I. ВСТУП*

*Інженерно-геологічні вишукування для проекту будівництва релігійних будівель у чоловічому монастирі в с. Іспас, Вишницького району ,Чернівецької області . (за межами*

*населеного пункту)*

*виконувались згідно договору № 106/08/17 між Чернівецькою філією ПрАТ "Геотехнічний інститут" та архітектором ФОП Данилюком С.З.*

## *II. Фізико-географічні умови.*

*кліматична характеристика району наведена за даними АМП Вишниця Клімат району робіт помірно-континентальний, літо - тепле, зима - помірно-холодна, тривала. Середня температура найбільш холодного місяця січня становить -4.8 С, а абсолютний мінімум становить - -34 С. Глибина*

промерзання ґрунту становить 90 см. Середня температура найбільш теплого місяця липня становить + 19.2 С, а абсолютний максимум становить - + 38 С. Середня сума опадів за рік становить 575-780мм. Розподіл кількості опадів на протязі року нерівномірний: максимальна кількість опадів у червні-липні (98.9мм та 105.2мм відповідно), мінімальна - у лютому (9.0мм). В окремі роки бувають значні відхилення від середніх багаторічних величин. Стійкий сніговий покрив утворюється в середині грудня та утримується до кінця лютого. Вітри переважають північно-західного та південно-східного напрямків, що обумовлюється простяганням Українських Карпат. Середня швидкість вітрів - 5.0м/сек.

В геоморфологічному відношенні південно-східна частина території розвідувань розташована в межах крутого ерозійно-зсувного схилу, який в верхній частині переходить в акумулятивну рівнину давньої долини "Багна", а в нижній частині схилу виходить на II-гу надзаплавну терасу берега долини р. Черемош. Північно західна частина території розвідувань розташована в межах I-ої надзаплавної тераси правого берега долини р. Черемош.

Фрагмент давньої долини "Багна", в межах території розвідувань, являє собою похилу поверхню (абс. відмітки 458-455м.) з ухилом рельєфу до 2-3° у південно-східному напрямку і закінчується крутим прибровочним уступом ерозійно-зсувний схил (абс. відмітки 430-340м.) рельєф, якого являє собою хвилясто-горбисту поверхню з чисельними западинами і уступами зсувного походження з загальним ухилом рельєфу 10-20° у північно-західному напрямку. Нижня частина території розвідувань на вирівненій поверхні I-ої надзаплавної тераси долини р. Черемош (абс. відмітки 325-319м.) і має загальний ухил 1-3° у північно-західному, північному напрямках.

Згідно додатку А до ДБН В.1.1-12:2006 карт ОСР-2004 (А,В) сейсмічність території с. Іспас по шкалі MSK-64 становить відповідно 6 балів та 7 балів.

### III. Геологічна будова та гідрогеологічні умови.

В геоструктурному відношенні територія с. Іспас розташована в межах внутрішньої зони Передкарпатського крайового гостину.

Акумулятивна рівнина давньої долини "Багна".

В геологічній будові III-ої надзаплавної тераси долини р. Черемош (Багнянська долина) приймають участь алювільно-делювільні четвертинні відклади, що представленні гравійно-гальковими ґрунтами з виключенням валунів потужності до 37-39м, які залягають на розмитій поверхні неогенових глин, а перекриваються коричнюватого-жовтими та зеленувато-жовтими твердими суглинками з включенням гравію до 5% і потужністю 6-7м.

Стрімкий ерозійно-зсувний схил "Багнянської долини".

у геологічній будові приймають участь колювіально-алювільно-делювільні четвертинні відклади, що представленні гравійно-гальковими ґрунтами, коричнюватого-жовтими м'якопластичними суглинками та зеленувато-жовтими, сірими глинами напівтвердої та тугопластичної консистенції, які залягають на розмитій поверхні неогенових глин. Максимальна потужність цих відкладів становить близько 20м.

## *II надзаплавна тераса долини р. Черемош.*

*Відклади II-ої надзаплавної тераси представлені гравійно-гальковими ґрунтами з включенням валунів, які залягають на розмитій поверхні сірих неогенових глин, а перекриваються тугопластичними, мулуватими, сірими глинами, зеленувато-жовтими м'якопластичними суглинками та напівтвердими глинами зеленувато-жовтого кольору. Потужність відкладів сягає 11-12м.*

## *I надзаплавна тераса долини р. Черемош.*

*Відклади I-ої надзаплавної тераси представлені алювільно-делювіальними суглинками, супісками, пісками та гравійно-гальковими ґрунтами з включенням валунів четвертого віку, які залягають відклади загальна потужність гравійно-гальковими ґрунтами з включенням валунів, які залягають на еродованій поверхні сірих глин неогенового віку.*

*Гідрогеологічні умови території розвідувань характеризуються наявністю водоносного горизонту в неогенових відкладах (Nlt) та водоносного горизонту в четвертинних відкладах (Q). Ці водоносні горизонти гідравлічно зв'язані і об'єднуються у водоносний комплекс (Nlt + Q). Нижче виводиться їх стисла характеристика.*

### *Неогеновий водоносний горизонт (Nlt).*

*Водоносний горизонт пов'язаний з прошарками пилюватого піску різної потужності (від 1-2см до 40-70см). Горизонт слабонапірний. висота напору може становити до 1,5м. Коефіцієнт фільтрації становить 0.13м/добу (арх.7855-5).*

*Область живлення горизонту - акумулятивна рівнина давньої долини "Багна", а також вище розташовані території. Живлення водоносного горизонту здійснюється за рахунок інфільтрації атмосферних опадів. Розвантаження водоносного горизонту здійснюється в долині р. Черемош.*

*Четвертинний водоносний горизонт приурочений до колювально-алювіально-делювіальних відкладів в межах ерозійно-зсувного схилу "Багнянської долини" та алювіально-делювіальних відкладів II-ої та I-ої надзаплавних терас. Живлення водоносного горизонту здійснюється за рахунок інфільтрації атмосферних опадів та вод неогенового водоносного горизонту вище розташованих територій. Водоносний горизонт безнапірний. Водотривом слугують тверді глини неогенового віку. Глибина та нахил дзеркала підземних вод орієнтований у напрямку р. Черемош і обумовлені геоморфологічними особливостями території. В нижній частині ерозійно-зсувного схилу глибина залягання рівня підземних вод (РПВ) коливається в межах 0.0-0.3м від денної поверхні. В верхній частині II-ої надзаплавної тераси розвідувальними свердловинами підземні води виявлені на глибині 7,0-9,0м від денної поверхні. Розвантаження водоносного горизонту здійснюється в підніжжі крутого ерозійно-зсувного схилу (у вигляді чисельних джерел, яких при інженерно-геологічному обстеженні виявлено 18, та в долині р. Черемош. Дебіти джерел становить приблизно 0,5л/сек. Джерело, яке каптоване, і де відбувається виклинювання підземних вод з гравійно-галькових ґрунтів має дебіт 31,71м<sup>3</sup>/добу і використовується для водопостачання в цій частині села. Джерела формують по схилу числення потоки, які нижче по схилу зливаються*

і утворюють струмки. В межах I-ої надзаплавної тераси глибина залягання рівня підземних вод може становити 7,0-10,0м від денної поверхні.

Для водопостачання місцеве населення використовує шахтні колодязі. Глибина залягання рівня підземних вод в колодязях коливається від 0,5м до 10м від денної поверхні.

Сезон коливання рівня підземних вод в колодязях від 2,0м до 4,0м.

#### IV. Інженерно геологічні умови.

Інженерно геологічні умови с.Іспас визначаються комплексом геоморфологічних, гідрогеологічних та геологічних умов.

Основою під фундаменти будинку та споруд будуть слугувати колювіально-алювіально-делювільні глини, суглинки та гравійно-галькові ґрунти (в межах в межах ерозійно-зсувного схилу "Багнянської долини") та алювіально-делювіальні суглинки, глини та супіски (в межах I-ої, II-ої надзаплавних терас долини р. Черемош).

при проектування та будівництві будинків та споруд слід враховувати розвиток наступних несприятливих процесів та явищ:

а) Набухання та усадка. В місцях з неглибоким заляганням глини при зміні їх водно-температурного режиму можливий прояв процесів набухання-усадки ґрунтів.

б) Зсуви. У південно-східній частині міста на стрімких схилах "Багнянської долини" набули значного розвитку зсувні процеси внаслідок сприятливих для їх формування геолого-геоморфологічних та гідро-геологічних умов. Остання активізації зсувних процесів на даному схилі відбувалися у 2000 і 2001 роках. Найбільш значні прояви зсувних явищ в минулому мали місце в 1998р в північно-східній частині території розвідувань. Після тривалих інтенсивних атмосферних опадів у липні 2008р. відбулася чергова активізація зсувних процесів в результаті чого на крутому схилі 26 липня утворився зсув-потік видовжений по вісі зсуву (довжина -640м, ширина по фронту - 100м, площа 12га), в результаті чого було зруйновано житлові будинки, газові та водопровідні мережі. В подальшому зсувними процесами були охоплені прилеглі до зсуву території. Загальна площа ділянки останньої активізації зсувних процесів становить близько 60га. Об'єм зсувних мас орієнтовно оцінюється в 5-6 млн.м<sup>3</sup>. Згідно табл.2 додатку до ДБН В.1.1-3-97 даний зсув класифікується як величезний за масштабом проявлення. Основною причиною утворення даного зсуву за сприятливих умов (значна висота схилу 120-130м. наявність крутого уступу давньої долини "Багна" висотою 30-40м., порушення природних умов дренажу зсувними процесами, нерегульованість поверхневого стоку) перезволоження схилу за рахунок тривалих інтенсивних атмосферних опадів, а також підйом рівня підземних з нагірної сторони зсуву в межах акулятивної рівнини давньої долини "Багна". На цій території виконувався комплекс заходів по інженерному захисту території від зсувів, виконання якого було призупинено.

#### V. Висновки та рекомендації.



1. При розробленні генерального плану забудови ділянки слід враховувати розвиток несприятливих процесів та явищ вказаних вище.

2. При розробленні генерального плану ділянки передбачити заходи по врегулюванню поверхневого стоку та захисту від підтоплення.

5. Територія I-ої надзапlavної тераси долини р. Черемош частково затоплювалась повеневими водами р. Черемош. на даний час побудована протиповенева дамба.

6. Глибина промерзання ґрунту становить 90см.

7. Згідно додатку А до ДБН В.1.1-12:2006 карт ОСП-2004 (А,В) сейсмічність території с. Іспасно шкалі MSK-64 становить відповідно 6 балів та 7 балів.

8. На стрімких схилах не допускати вирубок лісових насаджень, підрізку цих схилів так, як це може призвести до порушення їх стійкості і утворення зсувів.

Провідний геолог

В.Залевський





У К Р А Ї Н А  
ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСТЬ  
ВИЖНИЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ВИЖНИЦЬКОГО РАЙОНУ

ШІСТНАДЦЯТА СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ № 69-16/18

21 березня 2018 року

м. Вижниця

Про надання згоди на розроблення  
Детального плану території для будівництва  
релігійних будівель в с. Іспас  
(за межами населеного пункту).

Розглянувши клопотання Архимандрита Даниїла Української Православної Свято-Троїцької Церкви Чернівецької-Буковинської єпархії про надання згоди на розроблення Детального плану території для будівництва релігійних будівель в с. Іспас (за межами населеного пункту), орієнтовною площею земельної ділянки 2,30 га та керуючись ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.10,19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», та враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань сільськогосподарського виробництва, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища,

**міська рада В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати згоду Українській Православній Свято-Троїцькій Церкві Чернівецької-Буковинської єпархії на розроблення «Детального плану території для будівництва релігійних будівель в с. Іспас» (за межами населеного пункту), орієнтовною площею земельної ділянки 2,30 га.

2. Відповідно до п. 2 ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» доручити Вижницькому міському голові звернутись до голови Вижницької районної державної адміністрації про прийняття розпорядження про розроблення «Детального плану території для будівництва релігійних будівель в с. Іспас» (за межами населеного пункту).

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Колотила С.О. та постійну комісію міської ради з питань сільськогосподарського виробництва, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (Горюк Л.І.).

**Міський голова**

**О.Г. Чепіль**

**Виконавець:**  
Начальник відділу містобудування,  
архітектури та капітального  
будівництва

**В.В. Настюк**



Необхідно чітко усвідомлювати, що для економічного зростання і процвітання, яке Богом нам закладене в багатстві Карпат – унікального лісового й гірського масиву в центрі Європи, ми повинні шукати шляхи розвитку Карпатського регіону. Ми постійно приділяємо багато уваги питанням охорони здоров'я, якісної освіти, розвитку культури. Але при цьому потрібно не забувати, що місцеві бюджети необхідні наповнювати на місцях. І саме розвиток туристичної галузі на Вижниччині, яка має серйозні перспективи, повинен посприяти цьому.

Зелений туризм, гірськолижний спорт, екскурсії мальовничими місцями краю, рафтинг по гірським річкам, активний відпочинок у горах – це все збільшить у регіоні туристичний потік та сприятиме покращенню його економічного становища.

Але для того, щоб зробити Вижницький район більш привабливим для туристів, необхідно розвивати місцеву інфраструктуру, сприяти розвитку малого та середнього бізнесу, зокрема готельно-ресторанного. Відповідно, це дасть можливість створювати нові робочі місця, що вирішить проблему забезпеченості місцевих жителів, особливо серед молоді. Адже в центрі будь-яких змін завжди повинні стояти інтереси простих людей.

І перш за все, мене цікавить думка кожного мешканця краю. Яке маєте бачення розвитку туристичної галузі у вашому районі? Як зробити район привабливим для інвесторів? Чи існують відповідні програми на місцевому рівні? Чим вже займаються органи місцевого самоврядування?

Якщо таких речей немає, то давайте зустрічатись, проводити обговорення та формувати стратегію розвитку Вижницького району.

Всі ми, для кого Карпати є домівкою, відповідальні за збереження та розвиток свого рідного краю. Ми туї газди і ми маємо чинити по-газдівськи. Розвиватися, багатіти і бути щасливими на своїй рідній українській землі. Тому звернувся до місцевої влади з проханням надати мені всю наявну інформацію щодо піднятої мною теми розвитку туризму на Вижниччині. Чекаю відповідей і буду інформувати громадськість про подальші кроки. Разом зробимо більше!

**Іван РИБАК,**  
народний депутат України.

### ВИЖНИЦЬКА МІСЬКА РАДА ПОВІДОМЛЯЄ,

що з 20.04.2018 р. по 19.05.2018 р. (включно) проводиться громадське обговорення детального плану території для будівництва релігійних будівель в с. Іспас Вижницького району Чернівецької області (за межами населеного пункту), площа земельної ділянки - 2,30 га.

З текстовою та графічними частинами зазначеного проекту можна ознайомитися в старостаті с. Іспас по вул. Шевченка, 83.

Розгляд детального плану буде проводитися 22.05.2018 р. о 12-00 год. в с. Іспас вул. Шевченка, 70 А (малий зал будинку культури).

### БЕРЕГОМЕТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

рішенням 26 сесії 7 скликання від 22.03.2018 року надає дозвіл на розробку детального плану території земельних ділянок в смт Берегомет по вул. Зелений для будівництва столярної майстерні громадянки Побережничук Тетяни Іванівни площею 0,1200 га та площею 0,3000 га.

вчителі та учасники зверталися до школи, роз'яснювали, що на самотійній дорозі життя, яке найдорожче понад усе, володіння елементарними правилами і знаннями стане в нагоді їм чи тим, хто потребуватиме їхньої допомоги.

**Марина КИСИЛИЦЯ.**  
Фото автора.



## ЗВЕРНЕННЯ Організаційного комітету з підготовки та пров з нагоди Дня охорони праці в до органів державної влади, органів місце роботодавців, профспілок, засобів масової і працівників підприємств, установ

Щороку у Всесвітній день охорони праці, 28 квітня, згідно з Указом Президента України від 18.08.2006 № 685/2006 в Україні відзначають День охорони праці.

Цього року девіз Всесвітнього дня охорони праці «Захищене й здорове покоління» збігається із завданням й метою Всесвітнього дня боротьби з дитячою працею, який відзначається 12 червня.

У 2017 році Уряд України у Національній доповіді «Цілі сталого розвитку: Україна» визначив показники для досягнення Цілей сталого розвитку до 2030 року з урахуванням глобальних орієнтирів і принципів та суспільної думки щодо майбутнього країни. Одна із цілей – гідна праця та економічне зростання – спрямована на забезпечення гідних і безпечних умов праці для всіх працівників.

Шановні колеги! Для досягнення поставлених цілей в інтересах молодого покоління працівників потрібен узгоджений комплексний підхід до викорінення дитячої праці та популяризації культури безпеки і гігієни праці.

За даними Міжнародної організації праці, у світі 541 мільйон молодих працівників віком 15 – 24 років, зокрема 37 мільйонів дітей, працюють у шкідливих умовах. А це понад 15% робочої сили. Серед молоді рівень травматизму на роботі на 40% вищий, ніж серед працівників, котрі старші 24 років.

В Україні працює майже кожен третій віком від 15 до 24 років, що становить понад 1 мільйон наших громадян. Враховуючи, що в країні триває активна фаза всебічного реформування економіки, наше завдання – зберегти молоде покоління як безцінний потенціал для майбутнього становлення ефективної і сильної держави. Реформи освіти та охорони здоров'я, децентралізація влади, розв'язання економічних проблем мають забезпечити гідні умови праці для молодих працівників.

Особливу роль у цьому процесі відведено школам і закладам вищої освіти – саме тут з дітьми і молоддю мають проводити інформаційно – роз'яснювальну роботу та навчання, спрямовані на формування культури охорони праці майбутніх працівників.

Правове поле та умови виробництва

**Волонтерська громадська організація «Берегомет – разом сила» 29 квітня ПРОВОДИТЬ ЗМАГАННЯ**

**з рибної ловлі на ставку в Берегометі. Запрошуються рибалки, любителі активного відпочинку, благодійники і меценати.**

**Частину коштів, що будуть вилучені, використать на придбання призов, а частину – для потреб учасників АТО – наших земляків.**

**За деталями звертайтеся до Василя Мендришюри, тел.: (067) 994-36-51.**

повинні розвиватися насамперед з урахуванням інтересів молоді, забезпечуючи зах від небезпек і збереження здоров'я майбутнього трудового потенціалу країни.

В Україні інтереси молодих працівників 18 років достатньою мірою захищені нормами законодавства (не дозволено прийом роботи осіб до 16 років, установлено скоичений робочий тиждень, заборонено працювати вночі та в позаурочний час тощо). Відповідного захисту потребує і молодь 24 років, яка ще не має належних навичок достатнього досвіду, не досягла фізичної психологічної зрілості.

Загалом недобросовісні роботодавці маються приховувати дитячу працю власних підприємств, адже це зобов'язує їх нести юридичну відповідальність неповнолітніх.

Відповідно до Конвенції Міжнародної організації праці від 17.06.1999 № 182 «Про заборону та негайні заходи щодо ліквідації найгірших форм дитячої праці ратифікованої Україною (Закон 05.10.2000 № 2022-III), кожна держава м терміново вживати відповідних заходів.

За результатами державного нагляду спрямованого на запобігання економічній експлуатації молоді, зокрема дітей, виконують робіт, небезпечних для їхнього життя здоров'я, установлено, що 65% перевірені підприємств, де використовують пра неповнолітніх, порушують права дітей.

Найбільше дитячу працю використовують у сфері послуг (58%), промисловості (20%) сільському господарстві (22%).

Причинами залучення дітей до роботи зазначених галузях є низькі вимоги до якості робочої сили, значні потреби у використанні ручної праці (необізнаність дітей зі своїми правами (оплата праці, відпочинок тощо)).

Зазвичай молоді працівники повідомляють про випадки порушення своїх законних прав законодавства про працю та охорони праці, оскільки не бачать альтернатив тому зацікавлені у збереженні своїх робочих місць.

Отже, потрібно діяти на випередження: за активної участі представників профспілок і громадськості проводити серед молоді

### Традиції

## Світ

**Великдень – це не тільки свято і духовного збагачення, але це і початок для дітей та молоді. З нетерпінням чекати Великодні. Молодь збирається в центрі сільських клубів, а ввечері, зазвичай, в клубі не обходиться без святкової та гучного співу, повідомляє Минодо, завідувач клубом села Волюка.**

Фото Дмитра К



и БО<sup>4</sup> к/у 06.04.18. н 14(8334), стор. 6, числ. 3200

площі всіх медодайних культур Агрохолдингу із зазначенням сорту, прогнозованого періоду цвітіння, інформації щодо планових робіт з обприскування, необхідної кількості бджолосімей для якісного запилення, а також контактів відповідальних агрономів Компанії тощо. Створювали проект силами власних ІТ-спеціалістів «Мрії».

Побував на форумі пасічників і голова кооперативу «Подільський бджоляр» з Хмельницької області Володимир Петльований. Представлену інновацію він вважає дуже корисною: «У нас проблема була з протравленням бджіл. У мене особисто рік назад загинуло 25 сімей. Я мусив починати з нуля. А з «Мрією» ми налагодили тісний зв'язок. Ми домовилися з агрономами, вони перед внесенням хімікатів нас сповіщають. Ми знаємо, на яких полях вони будуть вносити. Обробку проводять пізно ввечері, до ранку завершують», – розповідає пан Петльований.

Отож відтепер, просто зареєструвавшись на сайті, учасники об'єднань пасічників зі всієї Західної України зможуть отримати доступ до інформації про понад 60 тис. га медодайних культур, які вирощує «Мрія». Зокрема, йдеться про ріпак та соняшник, які є дуже популярними у бджолярів. А ще вони зможуть подавати заявки та резервувати місця для кочівлі своїх пасік на визначених масивах і таким чином формувати власний «кочовий конвеєр» із різних медодайних

зареєструвавшись та отримати доступ до інтерактивної карти можна безпосередньо на сайті <http://www.honey.mriya.ua>.

Варто зазначити, що Компанія «Мрія» активно підтримує кооперативний рух на територіях, де працює. Серед інших напрямків роботи селянських обслуговуючих кооперативів – і бджільництво. Минулого року Компанія провела для селян, які хотіли б зайнятися бджільництвом, об'єднавшись в кооператив, візні навчання на пасічному господарстві у Бродях Львівської обл. Для кооперативу «Подільський бджоляр» (с. Юринці Городецького р-ну Хмельницької обл.) передала приміщення та столярські станки, на яких учасники кооперативу уже виготовили понад 100 вуликів. Також триває експериментальне виготовлення 5-ти сучасних причепів та 10-ти модулів до них, на кожному з яких можна буде перевозити по 27-30 корпусних вуликів. Окрім того, цьогоріч Агрохолдинг організовує спільно з Центром зайнятості та Гадацьким аграрним училищем фахові навчання для бджолярів із видачею державного свідоцтва «Бджоляр 3-го розряду».

Реалізуючи такі проекти, Агрохолдинг «Мрія» засвідчує свою відкритість, відповідальність та турботу. А також готовність до співпраці на користь кожної сільської громади і підтримки дрібних сільгоспвиробників, в яких бачить, перш за все, своїх партнерів та майбутнє України.

Прес-служба.

### **Як отримати довідку, що підтверджує категорію особи, яка має право на отримання безоплатної правової допомоги?**

Для підтвердження категорії осіб, визначених пунктом 1 частини 1 статті 14 Закону України «Про безоплатну правову допомогу» громадянам слід звертати до Центру обслуговування платників податків з заявою про отримання відомостей з Державного реєстру фізичних осіб-платників податків про суми та джерела виплачених доходів та утриманих податків.

Довідка видається особисто фізичній особі за умови пред'явлення документа, що посвідчує особу, або її представнику (за умови пред'явлення документа, що посвідчує особу зявою представника; ксерокопії (з чітким зображенням) документа, що посвідчує особу довірителя, та довіреності).

Дану довідку можна отримати й в електронній формі.

Термін отримання довідки – протягом трьох робочих днів від дня подання заяви. Довідка надається безоплатно.

Звертайтесь по допомогу до фахівців Вижицького місцевого центру з надання безоплатної вторинної правової допомоги за адресою: Чернівецька область, м. Вижиця, вул. Українська, 100Б, тел. (0 3730) 2-31-58, тел. мобільний 0687422456.

Єдиний телефонний номер системи БПД – 0 800 213 103.

**Богдан ЧОПЕЙ,**  
начальник відділу правопросвітництва.

Прийнято розпорядження районної державної адміністрації від 27 березня 2018 р. №72 «Про розроблення Детального плану території для будівництва релігійних будівель в с. Іспас Вижицького району Чернівецької області» (за межами населеного пункту).

Прийнято розпорядження районної державної адміністрації від 27 березня 2018 р. №73 «Про затвердження Детального плану території земельної ділянки площею 0 15 га в с. Бабине по вул. Бабинській Вижицького району Чернівецької області для будівництва Церкви УАІЦ КП на землях запасу» (за межами населеного пункту).

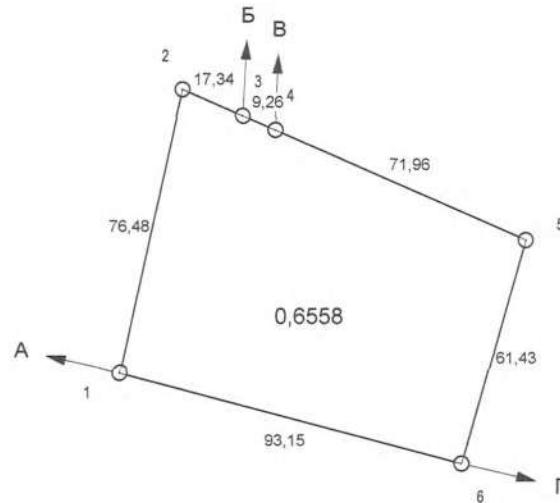
# КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Кадастровий номер ділянки 7320582500:01:003:



## КАТАЛОГ КООРДИНАТ

№	X	Y
1	5 339 686,64	2 210 261,04
2	5 339 761,29	2 210 277,64
3	5 339 754,31	2 210 293,51
4	5 339 750,58	2 210 301,99
5	5 339 721,59	2 210 367,85
6	5 339 662,52	2 210 351,02
1	5 339 686,64	2 210 261,04



### Опис меж:

- Від А до Б - землі Держспецлісгосп АПК / 7320582500:01:003:0454
- від Б до В - землі загального користування (дорога) / 7320582500:01:003:
- від В до Г - землі Держспецлісгосп АПК / 7320582500:01:003:0454
- від Г до А - землі загального користування (дорога) / 7320582500:01:003:

### Експлікація земельної ділянки

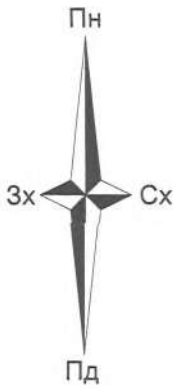
Код КВЦПЗ	Загальна площа земель	сільськогосподарські угіддя	землі під соціально-культурними об'єктами				
			Всього	під забудовою	під спорудами	під проїздами, проходами та площадками	інші
Код обмеження							
03.04	0,6558	0,0000	0,6558	0,0000	0,0000	0,6558	0,0000

*Примітка: Обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки не виявлені*

Склав	Дучук І.С.	Назва землевласника: Українська православна Свято-Троїцька церква Чернівецько-Буковинської Єпархії Адреса землевласника: 804,59222, Чернівецька область, Вижицький район, село Іспас,- Адреса земельної ділянки: Іспаська сільська рада, -,-,- Цільове призначення: 03.04 - Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій. Загальна площа: 0,6558 га.
Директор	Дучук І.С.	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
		КАДАСТРОВИЙ ПЛАН земельної ділянки Масштаб 1:2000 м. Вижиця, 2017 р.
		ФІРМА "ЗДВИЖИН"

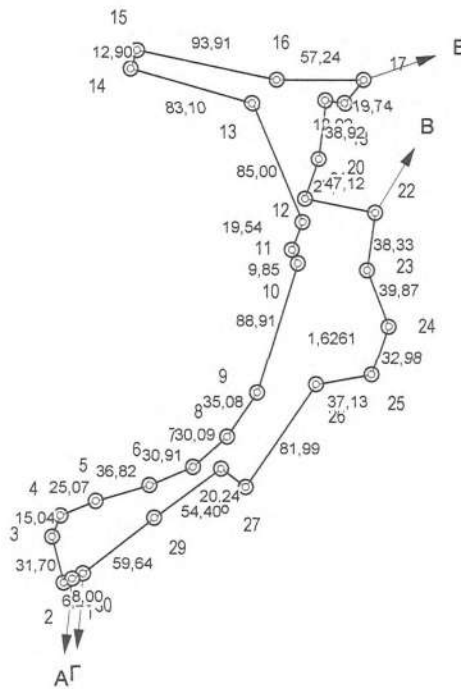
# КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Кадастровий номер ділянки 7320582500:01:003:



### КАТАЛОГ КООРДИНАТ

№	X	Y
1	5 339 910,73	2 210 273,46
2	5 339 908,00	2 210 267,89
3	5 339 938,74	2 210 260,14
4	5 339 952,73	2 210 265,64
5	5 339 962,29	2 210 288,82
6	5 339 972,73	2 210 324,13
7	5 339 984,72	2 210 352,62
8	5 340 004,72	2 210 375,11
9	5 340 033,75	2 210 394,82
10	5 340 118,68	2 210 421,10
11	5 340 127,68	2 210 417,10
12	5 340 145,93	2 210 424,08
13	5 340 224,37	2 210 391,33
14	5 340 247,19	2 210 311,43
15	5 340 259,39	2 210 315,63
16	5 340 239,81	2 210 407,47
17	5 340 239,81	2 210 464,71
18	5 340 224,53	2 210 452,21
19	5 340 226,29	2 210 439,41
20	5 340 187,67	2 210 434,62
21	5 340 161,35	2 210 425,71
22	5 340 152,14	2 210 471,92
23	5 340 114,18	2 210 466,59
24	5 340 076,95	2 210 480,83
25	5 340 045,76	2 210 470,12
26	5 340 039,20	2 210 433,57
27	5 339 971,48	2 210 387,36
28	5 339 983,60	2 210 371,15
29	5 339 951,31	2 210 327,36
30	5 339 914,25	2 210 280,64
1	5 339 910,73	2 210 273,46



**Опис меж:**

- Від А до Б - землі Держзспецлігосп АПК/7320582500:01:003:0454
- від Б до В - землі монастиря Прп. Серафима Саровського/7320582500:01:003:0534
- від В до Г - землі Держзспецлігосп АПК/7320582500:01:003:0454
- від Г до А - землі загального користування (дорога)

**Експлікація земельної ділянки**

Код КВЦПЗ	Загальна площа земель	сільськогосподарські угіддя	землі під соціально-культурними об'єктами				
			Всього	під забудовою	під спорудами	під проїздами, проходами та площадками	інші
Код обмеження							
03.04	1,6261	1,6261	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

*Примітка: Обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки не виявлені*

Склав	Дучук І.С.	Назва землевласника: Українська Православна Свято-Троїцька церква Чернівецько-Буковинської Єпархії, Адреса землевласника: 804,59200, Чернівецька область, Вижницький район, м. Вижниця, вул. Йосипа Бурги, 10,-,-			
		Адреса земельної ділянки: Іспаська сільська рада,-,-,-			
		Цільове призначення: 03.04 - Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій. Загальна площа: 1,6261 га.			
Директор	Дучук І.С.	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки			
		Стадія	Аркуш	Аркушів	
		ПЗ			
		КАДАСТРОВИЙ ПЛАН земельної ділянки Масштаб 1:5000 м. Вижниця, 2017 р.	ФІРМА "ЗДВИЖИН"		



ПОГОДЖЕНО

ГАП

(посада керівника організації-виконавця)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Міський голова

(посада керівника організації-замовника)

Данилюк С. (ім'я, прізвище)



(ім'я, прізвище)



### Завдання

на розроблення детального плану території.

Будівництво релігійних будівель в с. Іспас, Винницького району, Чернівецької області. (за межами населеного пункту).

Ч.ч.	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проектування	1. Розпорядження Винницької РДА за № 72 від 27.03.2018 р. „Про розроблення детального плану території для будівництва релігійних будівель у в с. Іспас, Винницького району, Чернівецької області. (за межами населеного пункту) Договір на виконання робіт з розроблення ДПТ між Винницькою міською радою та ФОП Данилюк С.З. за №4 від 30.03.2018 р.
2	Замовник розроблення детального плану	Винницька міська рада.
3	Розробник детального плану	ФОП Данилюк Сергій Зіновійович
4	Термін виконання детального плану	60 робочих днів з дня підписання угоди (та надання всіх вихідних даних)
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	1. Роботи виконати одним етапом
6	Термін першого та розрахункового етапів проекту	60 робочих днів з дня підписання угоди (та надання всіх вихідних даних)
7	Мета розроблення детального плану	Уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно ДБН та санітарно-гігієнічних норм, визначення містобудівних умов та обмежень, зміна цільового призначення земельних ділянок
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	1. „Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту”, М 1:5000. 2. „План існуючого використання території” М 1:2000 3. Проектний план” М 1:2000



		4. „План червоних ліній” М 1:2000 5. „Схема інженерних мереж, споруд та використання підземного простору” М 1:2000
9	Склад текстових матеріалів	Пояснювальна записка згідно п.6 ДБН Б.1.1-14:2012
10	Перелік основних техніко-економічних показників	Площа в межах проектних ділянок 2,3 га
11	Охорона культурної спадщини	Немає
12	Інженерна підготовка території. Гідротехнічні заходи, дощова каналізація	Передбачити заходи щодо запобігання негативним явищам природного та антропогенного генезису ( підтоплення, ерозія, та просідання ґрунтів, заболоченість) згідно ДБН Б .1.1-15:2012
13	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організація транспорту , пішоходів	Територію проектування потрібно забезпечити необхідними потужностями та комунікаціями інженерно-транспортною інфраструктурою, відповідно до технічних умов.
14	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражування	ДПТ виконати на цифровій картографії основи у державній геодезичній системі координат масштабу М1:2000 та вихідній інформації станом на 01.01.20 (надається замовником).
15	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	1.Розпорядження Вижицької РДА за № 72 від 27.03.2018 р „Про розроблення детального плану території для будівництва релігійних будівель у в с. Іспас, Вижицького району, Чернівецької області . (за межами населеного пункту) 2.Викопіювання з генерального плану населеного пункту 3. Топозйомка масштабу 1 :2000 4. Висновки про гідрогеологічні умови 5. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку 6. Витяг з Державного реєстру прав про нерухоме майно. 7. Технічний паспорт 8. Паспорти дані та інд . код платника.
16	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	В робочому порядку. Проведення громадських слухань.
17	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Відповідно до містобудівної документації .
18	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Не вимагається
19	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	Немає
20	Перелік та кількість додаткових	Немає

	<i>примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення</i>	
21	<i>Форма представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях</i>	<i>Графічні матеріали на магнітних носіях в форматі ПДФ Текстові матеріали на магнітних носіях в форматі ПДФ та ДО відповідно до ДБН Б 1.1-14:2012</i>
22	<i>Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі до геоінформаційних систем та технологій</i>	<i>Містобудівну документацію виконати за допомогою програми АРХІКАД</i>
21	<i>Додаткові вимоги</i>	<i>Немає.</i>

*Начальник відділу містобудування,  
архітектури, житлово-комунального  
господарства та розвитку інфраструктури*

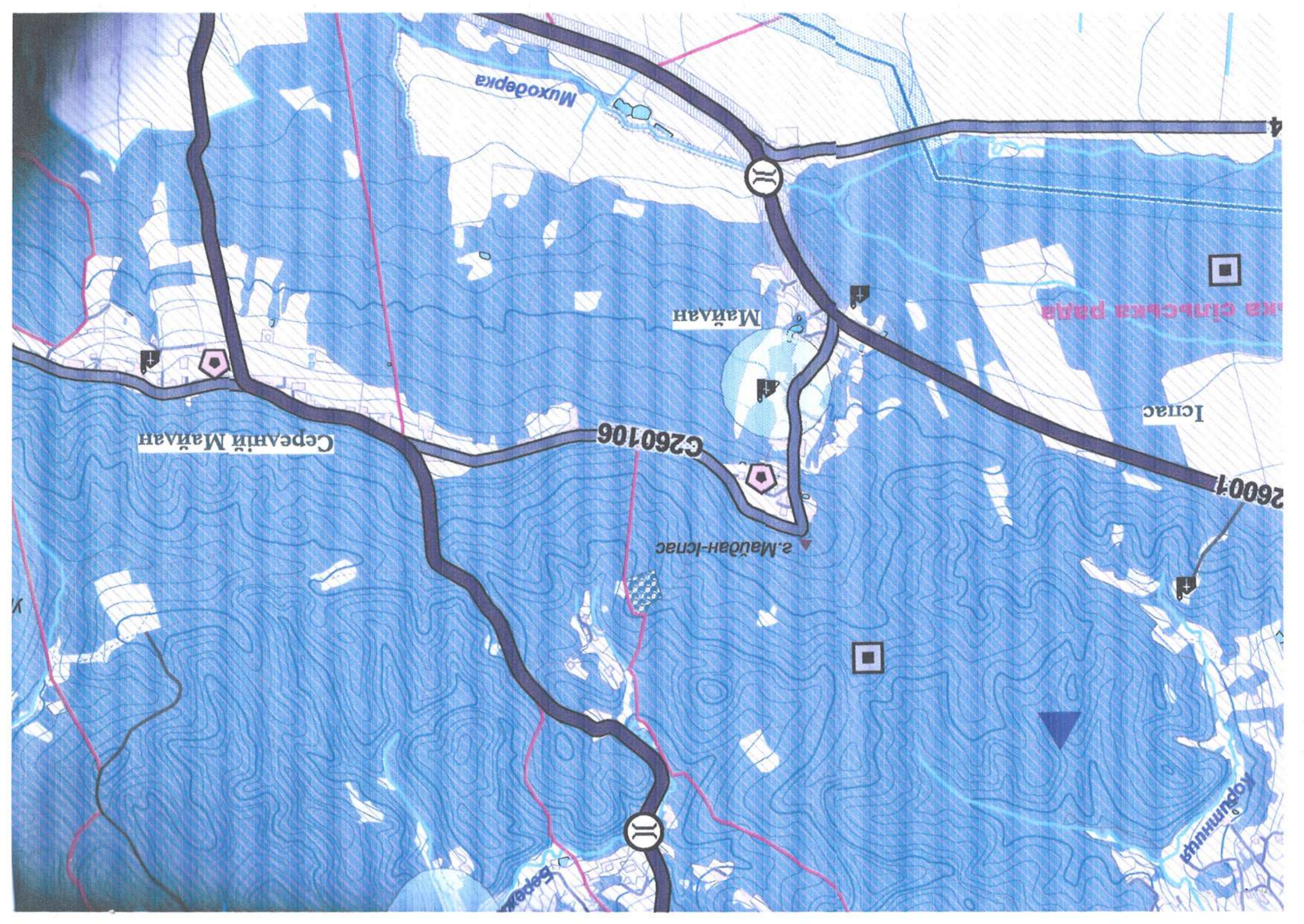
*Швейко В.П  
(підпис)*

*Головний архітектор проекту*

*Данилюк С.З.  
(підпис)*











УКРАЇНА  
ВИЖНИЦЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
РОЗПОРЯДЖЕННЯ

24 березня 2018 р.

№ 72

**Про розроблення Детального плану  
території для будівництва релігійних  
будівель в с. Іспас  
Вижницького району,  
Чернівецької області  
(за межами населеного пункту)**

Керуючись ч. 1 ст. 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», ст. 8, ч. 4 ст. 10, ст.ст.19,21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 13 Закону України «Про основи містобудування», постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 року №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20.12.2011 року за № 1468/20206, Схемою планування території Чернівецької області, затвердженою рішенням обласної ради від 20.03.2012р. №16-9/12, Схемою планування території Вижницького району, затвердженою рішенням районної ради 02.03.2017р. №21-13/17, листом Мінрегіону України від 20.12.2013р. №7/14-19984, ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території» та розглянувши лист Вижницької міської ради від 22.03.2018 року про розроблення Детального плану території для будівництва релігійних будівель в с. Іспас, Вижницького району, Чернівецької області (за межами населеного пункту), орієнтованою площею земельної ділянки 2,30га:

1. Розробити Детальний план території земельної ділянки площею 2,30 га, в с. Іспас, Вижницького району, Чернівецької області для будівництва релігійних будівель (за межами населеного пункту).

2. Рекомендувати Вижницькій міській раді виконати функції замовника розроблення Детального плану території земельної ділянки площею 2,30 га, в с. Іспас, Вижницького району, Чернівецької області для будівництва релігійних будівель (за межами населеного пункту).

3. Рекомендувати Вижницькій міській раді провести громадське слухання щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту Детального плану території земельної ділянки у відповідності до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. №555 та оприлюднити розроблений проект Детального плану території земельної ділянки площею 2,30га, для будівництва релігійних будівель (за межами населеного пункту), в с. Іспас, Вижницького району, Чернівецької області, шляхом розміщення матеріалів (планшетів, макетів) у визначеному місці, інформувати громаду через засоби масової інформації, а також розміщення інформації на офіційному сайті районної державної адміністрації.

4. Після розроблення Детального плану території земельної ділянки та врахування результатів громадських слухань, Вижницькій міській раді надати містобудівну документацію до відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та розвитку інфраструктури районної державної адміністрації з метою перегляду на відповідність всіх наявних документів, які є складовою Детального плану території земельної ділянки діючому законодавству України та подати зазначений Детальний план території земельної ділянки на затвердження районній державній адміністрації.

5. Контроль за виконання цього розпорядження покласти на першого заступника голови районної державної адміністрації Романюка І.Т.

Голова районної  
державної адміністрації



Р.Сенчук





Сертифікат серія АА № 001700

## Детальний план території

Будівництво релігійнихбудівель с. Іспас, Вижницького району ,  
Чернівецької області . (за межами населеного пункту).

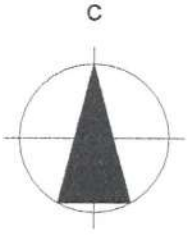
ГАП

Виконав





# Топоплан М 1:2000



СОГЛАСОВАНО:

Инва. N подл. Подпись и дата. Взамен инв. N

Посада	Прізвище	підпис	дата
ГАП	Данилюк С.З		
Виконав	Данилюк С.З.		



ДПТ -4-3-18

Будівництво релігійнихбудівель у чоловічому монастирі в с. Іспа, Вижницького району, Чернівецької області. (за межами населеного пункту)

Церква, каплиця

Стадія	Лист	Листов
ДПТ		

Топоплан М 1:2000

Сертифікат серія АА № 001700



# План існуючого використання території Схема існуючих планувальних обмежень М 1:2000



Умовні позначення	
	Запроектована споруда
	Існуюча споруда
	Межа земельної ділянки
	Тротуарна плитка
	Асфальтне покриття
	Гравійне покриття
	Газон
	Каналізаційна мережа
	Мережа водогону
	Лінія ЛЕП
	Газова мережа
	Дерева та кущі
	Червона лінія забудови
	Існуюча лінія забудови
	Канави
	Рух пожежного автотранспорту

## Експлікація до генплану

№	Назва будівель та споруд	Площа в м2.	Примітка
1	Церква	-	існуюч
2	Резиденція	-	існуюч
3	Гараж	-	існуюч
4	Житлова споруда	-	існуюч
5	Туалет	-	існуюч
6	Келья -спальний корпус	-	існуюч
7	Каплиця	-	існуюч
8	Госпспоруда	-	існуюч
9	шахтний колодязь	-	існуюч
10	Локальні очисні споруди	-	існуюч
11	Трансформаторна підстанція	-	існуюч
12	Каплиця	-	існуюч
13	Штучна водойма	-	існуюч
14	Церква	110,00	запроект
15	Каплиця	14,50	запроект
16	Церква	306,30	запроект
17	Дзвінниця	25,0	запроект
18	Автостоянка	5200	запроект
19	Дзвінниця	30,00	запроект

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Посада	Прізвище	підпис	дата
ГАП	Данилюк С.З		
Виконав	Данилюк С.З.		



ДПТ -4-3-18

Будівництво релігійнихбудівель в с. Іспас, Вижницького району, Чернівецької області. (за межами аселеного пункту).

Церква, каплиця

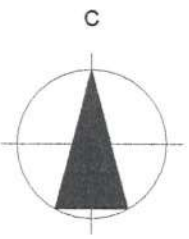
Стадія	Лист	Листов
ДПТ		

План існуючого використання території  
Схема існуючих планувальних обмежень М 1:2000

Сертифікат серія АА № 001700



**Проектний план . Червоні лінії .Схема прогнозованих планувальних обмежень.  
Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:2000**



Зона обмеження мішаного лісу

Зона обмеження мішаного лісу

Лінія забудови

червона лінія

Умовні позначення	
	Запроектована споруда
	Існуюча споруда
	Межа земельної ділянки
	Тротуарна плитка
	Асфальтне покриття
	Гравійне покриття
	Газон
	Каналізаційна мережа
	Мережа водогону
	Газова мережа
	Лінія ЛЕП
	Дерева та кущі
	Червона лінія забудови
	Існуюча лінія забудови
	Канава
	Рух пожежного автотранспорту
	Схема руху пішоходів
	Схема руху автомобілів

**Експлікація до генплану**

№	Назва будівель та споруд	Площа в м2.	Примітка
1	Церква	-	існуюч
2	Резиденція	-	існуюч
3	Гараж	-	існуюч
4	Житлова споруда	-	існуюч
5	Туалет	-	існуюч
6	Келья -спальний корпус	-	існуюч
7	Каплиця	-	існуюч
8	Госпспоруда	-	існуюч
9	шахтний колодязь	-	існуюч
10	Локальні очисні споруди	-	існуюч
11	Трансформаторна підстанція	-	існуюч
12	Каплиця	-	існуюч
13	Штучна водойма	-	існуюч
14	Церква	110,00	запроект
15	Каплиця	14,50	запроект
16	Церква	306,30	запроект
17	Дзвінниця	25,0	запроект
18	Автостоянка	5200	запроект
19	Дзвінниця	30,00	запроект

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Посада	Прізвище	підпис	дата
ГАП	Данилюк С.З		
Виконав	Данилюк С.З.		



ДПТ -4-3-18

Будівництво релігійнихбудівель у чоловічому монастирі в с. Іспас, Вишницького району, Чернівецької області . (за межами населеного пункту)

Церква , каплиця

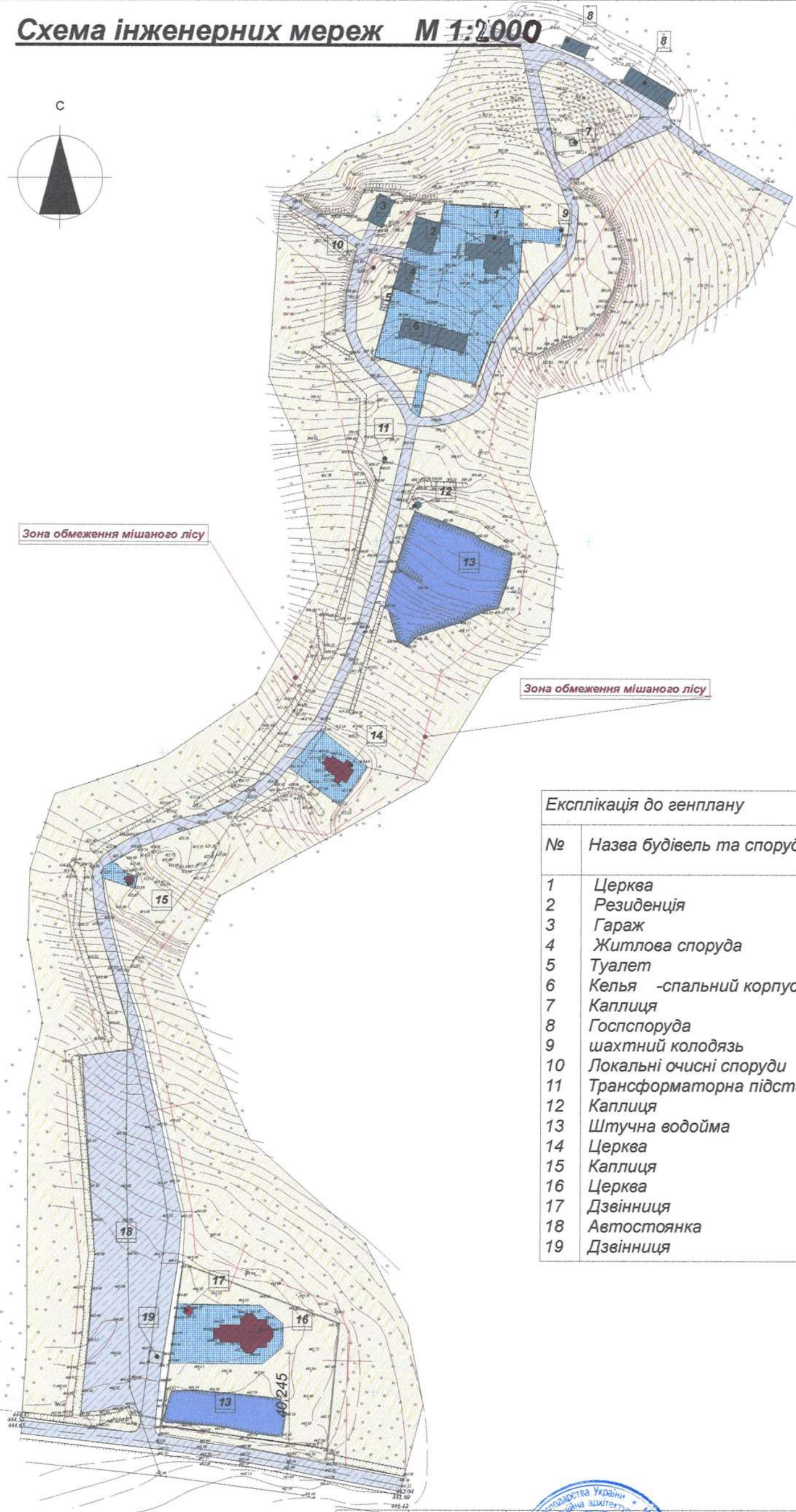
Стадія	Лист	Листов
ДПТ		

Проектний план . Червоні лінії .  
Схема прогнозованих планувальних обмежень.  
Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:2000

Сертифікат серія АА № 001700



# Схема інженерних мереж М 1:2000



Умовні позначення	
	Запроектована споруда
	Існуюча споруда
	Межа земельної ділянки
	Тротуарна плитка
	Асфальтне покриття
	Гравійне покриття
	Газон
	Каналізаційна мережа
	Мережа водогону
	Лінія ЛЕП
	Газова мережа
	Дерева та кущі
	Червона лінія забудови
	Існуюча лінія забудови
	Канава
	Рух пожежного автотранспорту

Зона обмеження мішаного лісу

Зона обмеження мішаного лісу

### Експлікація до генплану

№	Назва будівель та споруд	Площа в м2.	Примітка
1	Церква	-	існуюч
2	Резиденція	-	існуюч
3	Гараж	-	існуюч
4	Житлова споруда	-	існуюч
5	Туалет	-	існуюч
6	Келья -спальний корпус	-	існуюч
7	Каплиця	-	існуюч
8	Госпспоруда	-	існуюч
9	шахтний колодезь	-	існуюч
10	Локальні очисні споруди	-	існуюч
11	Трансформаторна підстанція	-	існуюч
12	Каплиця	-	існуюч
13	Штучна водойма	-	існуюч
14	Церква	110,00	запроект
15	Каплиця	14,50	запроект
16	Церква	306,30	запроект
17	Дзвінниця	25,0	запроект
18	Автостоянка	5200	запроект
19	Дзвінниця	30,00	запроект

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.

Посада	Прізвище	підпис	дата
ГАП	Данилюк С.З		
Виконав	Данилюк С.З.		



ДПТ -4-3-18

Будівництво релігійнихбудівель у чоловічому монастирі в с. Іспас, Вишницького району, Чернівецької області. (за межами населеного пункту)

Церква, каплиця

Стадия	Лист	Листов
ДПТ		

Схема інженерних мереж М 1:500

Сертифікат серія АА № 001700